

ساختمان

و پلیمر

ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان | شماره ۲۲ - آذر ۹۱ | قیمت: ۴۰۰۰ تومان | ۱۸۰ صفحه

انجمن سازان ایران

- تشکلهای و اصناف
- نظام مهندسی
- تکنولوژی ساخت
- صنعتی سازی
- راه و شهرسازی
- اتاق فکر
- تاریخ مسکن
- دانستنیها و فناوری
- معماری و دکوراسیون
- شهرداری و شورای شهر



پیش بینی بازار مصالح ساختمانی تا پایان امسال

نقش اتاق فکر در توسعه پروژه های شهری

زنگ خطر توقف پروژه های عمرانی

ساخت بیش از ۵۰ درصد جاده های جهان با مواد پلیمری

نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان ۹۳

از طریق سایت مجله مشترک نسخه الکترونیکی شوید www.mspir.ir

BEINIS
ELEVATOR & ESCALATOR CO.
آسانسور و پله برقی بنیس
تلفن: ۰۶ - ۸۸۷۵۷۳۹۴ - ۲۱ | فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۴۷۹۳۷
www.benislift.com

AVERTA
تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی
تلفن تماس: ۰۱۵۱ ۳۸ ۳۳۳ ۶۰۱
تلفن فروش: ۰۱۵۱ ۳۸۳ ۳۴ ۸۸
www.averta.ir
همیشه قابل اعتماد

دیلمان درب
بزرگترین تولیدکننده دربهای ضد سرقت، ضد حریق، HDF، MDF در کشور
تلفن: ۰۴۴۳ ۵۲۵۰۳۳۶ - ۸
www.dilmandoor.com
Email: dilmandoor@yahoo.com

SAD
شرکت تولیدی
کم نظیر در جهان
تولید کننده انواع دستگاه های سنگبری ساختمانی و صنعتی
مدیر فروش: ۰۹۱۲۲۰۲۰۵۶۶
www.sadsanat.com

راه اندازی آسانسور با استفاده از برق تک فاز و سه فاز
EMF
تکنولوژی برتر آلمان
۵ سال گارانتی
بزرگانی پارس | تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۷۶۰۸۴-۶

Modamkar Co.
تاسیس ۱۳۵۸
مهندسی سیستمهای هوشمند حفاظت در برابر حریق
تلفن: ۰۶-۲۲۸۹۴۵۲۵-۲۲۸۹۴۴۷۱
trade@modamkar.com

برای آسایش خانواده ...



رادیاتور آلومینیومی بوتان

• بالاترین توان حرارتی و نیاز به پره کمتر

• بالاترین مقاومت در برابر خوردگی

پکیج شوفاژ دیواری بوتان

• فن آوری برتر ایتالیا

• کم مصرف با راندمان حرارتی بیش از ۹۰٪

• شبکه گسترده تامین قطعات و ارائه خدمات

• حداقل هواگیری

فن آوری ایتالیا با خدمات بوتان



www.butanegroup.com

۰۲۱ - ۸۳۵۲ ۰۰۰۰

ایران رادیاتور

به ماد لگرم باشید

پکیج دیواری

رادیاتور آلومینیومی

لوله های پنج لایه PEX/AL/PEX



تلفن: ۸۴۰۲۱۰۰۰

۳۳ سال

بیش از حضور فعال در بازار تاسیسات کشور پشتوانه آرامش خاطر شماست.

رادیاتور آلومینیومی با ۱۰ سال گارانتی تعویض

پکیج دیواری با ۲۴ ماه گارانتی و نصب رایگان

لوله های PEX/AL/PEX با توان تحمل فشار و دمای بالا

موسسه خیریه
بهنام دهش پور
حمایت از بیماران
مبتلا به سرطان



www.iranradiator.ir

(به خریدار محترم قلکی اهدا خواهد شد که ماهیانه مبلغی به آن واریزی شود)

pbmt
Advanced Building System



- برنده تندیس نخستین جشنواره ملی تجلیل از تلاشگران کیفیت کشور
- برنده تندیس ششمین همایش ملی بزرگان رضایتمندی مشتری
- برنده تندیس ششمین جشنواره قهرمان صنعت
- برنده تندیس ممتاز هفتمین جشنواره قهرمان صنعت



تولید کننده سازه های پانلی : پانلهای دیواری دوپل ، پانلهای دیواری تک باربر، پانلهای دیواری جدا کننده (partion) ، پانلهای سقفی تیرچه دار پانلهای پله ، پانلهای پاگرد و سقف پانلی وافل (دال دو طرفه) با ظرفیت روزانه تولید ۱۰۰۰۰ متر مربع (۳۷ واحد ۱۰۰ متری)



فکس: ۸۸۷۹۵۷۶۳

تلفن: ۸۸۷۸۱۷۲۱

فاز ۲ کارخانه : فومن ، شهرک صنعتی فولاد تیام بیستون

دفتر مرکزی: تهران، آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۳۸
فاز ۱ کارخانه: نظرآباد ، شهرک صنعتی سپهر، انتهای بلوار کارآفرینان



دارنده گواهینامه: ISO 10002:2004 - ISO 14001:2004 - ISO 9001:2008 - OHSAS 18001:2007

www.parsbeton-tiam.com

info@parsbeton-tiam.com



Baam Gostar Diba Co.

ایمن اقتصادی سریع

www.bgdiba.com



محاسبه تولید اجرا

شرکت بام گستر دیبا دارای هیچ گونه نمایندگی در تهران و شهرستان نمی باشد.

مزایای سیستم سقفهای مرکب عرشه فولادی:

- اجرای هم زمان سقفها بدون نیاز به قالب بندی و شمع گذاری
- حذف میل گردهای کششی
- کاهش بار مرده و کاهش وزن سازه تا ۲۰٪
- افزایش مقاومت در برابر زلزله و آتش سوزی
- سرعت اجرای فوق العاده بالا روزی ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
- بدون نیاز به پوشش ثانویه در طبقات پارکینگ
- حمل و نگهداری آسان
- مورد تایید از سازمان تحقیقات و مسکن

تهران ، خیابان شریعتی ، پایین تر از میرداماد ، بن بست ارشاد
پلاک ۱ ، واحد ۱۵ ، تلفن: ۲۲۸۹۵۸۹۷-۸ ، تلفکس: ۲۲۸۹۴۰۹۵
15, No.1, Ershad St., Shariyati Ave. Tehran - Iran
Tel: (+98)21 22895897- 8 Fax: (+98)21 22894095
email: info@bgdiba.com www.bgdiba.com

Technical Engineering Metal deck



پکیج - رادیاتور

انتقال ۸۶ سال تجربه و تکنولوژی روز کمپانی **سیمات ایتالیا** به گروه صنعتی ایساتیس



بیشترین زمان
گارانتی در ایران



کاهش مصرف سوخت

- تامین کننده گرمایش شوفاژ و آبگرم مصرفی
- مصرفه جویی در مصرف انرژی از طریق
- جلوگیری از اتلاف گرما از بدنه
- راندمان بالا و مصرف بهینه سوخت گاز
- حداقل مصرف برق
- مصرفه جویی در هزینه تعمیرات و نگهداری
- به دلیل حذف موتورخانه



پکیج شوفاژ دیواری ایساتیس



رادیاتور خانگی ایساتیس



پکیج شوفاژ دیواری ایساتیس



آبگرمکن گازی دیواری ایساتیس

ایساتیس کاملا متفاوت

اولین دارنده استاندارد خدمات پس از فروش در ایران
اولین پکیج شوفاژ دارای استاندارد ملی اجباری در ایران
اولین پکیج شوفاژ تحت لیسانس ایتالیا در ایران



دارای گسترده ترین شبکه خدمات
پس از فروش در سراسر ایران



دارای استاندارد رضایت مشتری
ISO 10004: 2010



دارای گواهینامه فنی
مرکز تحقیقات ساختمان وزارت مسکن



دارای استاندارد اروپا



دارای استاندارد ایران
گروه پخش و بازرگانی استاندارد ایران

واحد فروش:

تلفن: ۰۲۱-۸۳۴۹

www.garmaafarin.ir
info@garmaafarin.ir



مالات پلیمری پایه سیمانی ویژه نما
 قابلیت اجرا روی آستر سیمانی
 آبنبد و ضد اشعه UV
 دوام رنگ و عدم امکان پوسته شدن
 پوشش بالا و ایجاد ضخامت در نما

مالات رنگ مسیما پلیمری

ویژه
نما



MESINA COLOR CEMENT Co.

MIX READY COLOR MORTAR

Eshahard Industrial Zone, Karaj, Iran

Tel: +98 (26) 37777091-2 - Europe Office: +49 (175) 6543659

WWW.MESINA.IR

کرج، شهرک صنعتی اشتهارد

تلفن: ۰۲۶-۳۷۷۷۷۰۹۱-۲

فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۷۰۹۰

دفتر آلمان: ۰۴۹-۱۷۵۴۳۰۹۱-۲



شرکت درب های ضد سرقت مشدانی

بزرگترین و متنوع ترین وارد کننده درب های ضد سرقت در کل کشور
 انتخاب به عنوان جوان ترین مدیر عامل در کل کشور
 دریافت تندیس در همایش بین المللی بزرگان رضایت مندی مشتری در سال ۱۳۹۰

آرامش خاطر، با درب های مشدانی

از سراسر کشور نمایندگی فعال پذیرفته می شود
 به همراه ۱۱۳ نمایندگی در سراسر کشور



www.mashdanidoorsco.com
masoudmashdani@yahoo.com

بوشهر، انتهای خیابان هلالی، روبروی پارک مثلثی، ساختمان مشدانی درز / تلفن: ۰۷۷۱-۵۵۵۲۸۹۰ / ۰۷۷۱-۵۵۶۳۶۷۴

همراه: ۰۹۱۷۷۷۲۶۷۴۲ / ۰۷۷۱-۳۵۴۲۰۹۱-۱۰۰ / ۰۹۱۷۷۷۲۹۲۰۲

گروه صنعتی آونگ

مشاوره ، طراحی ، ساخت و اجرا (برج و اسکلت فلزی ، سوله و پل)

با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان

طراحی و تهیه شاپ دراوینگ و مشارکت در ساخت



◀ **پشتاز در توسعه پایدار**



دفتر مرکزی : شهرک غرب ، خیابان دادمان ، خیابان شفق

خیابان فجر یکم ، پلاک ۱۳ تلفن : ۰۲۱-۸۸۳۷۸۱۶۱

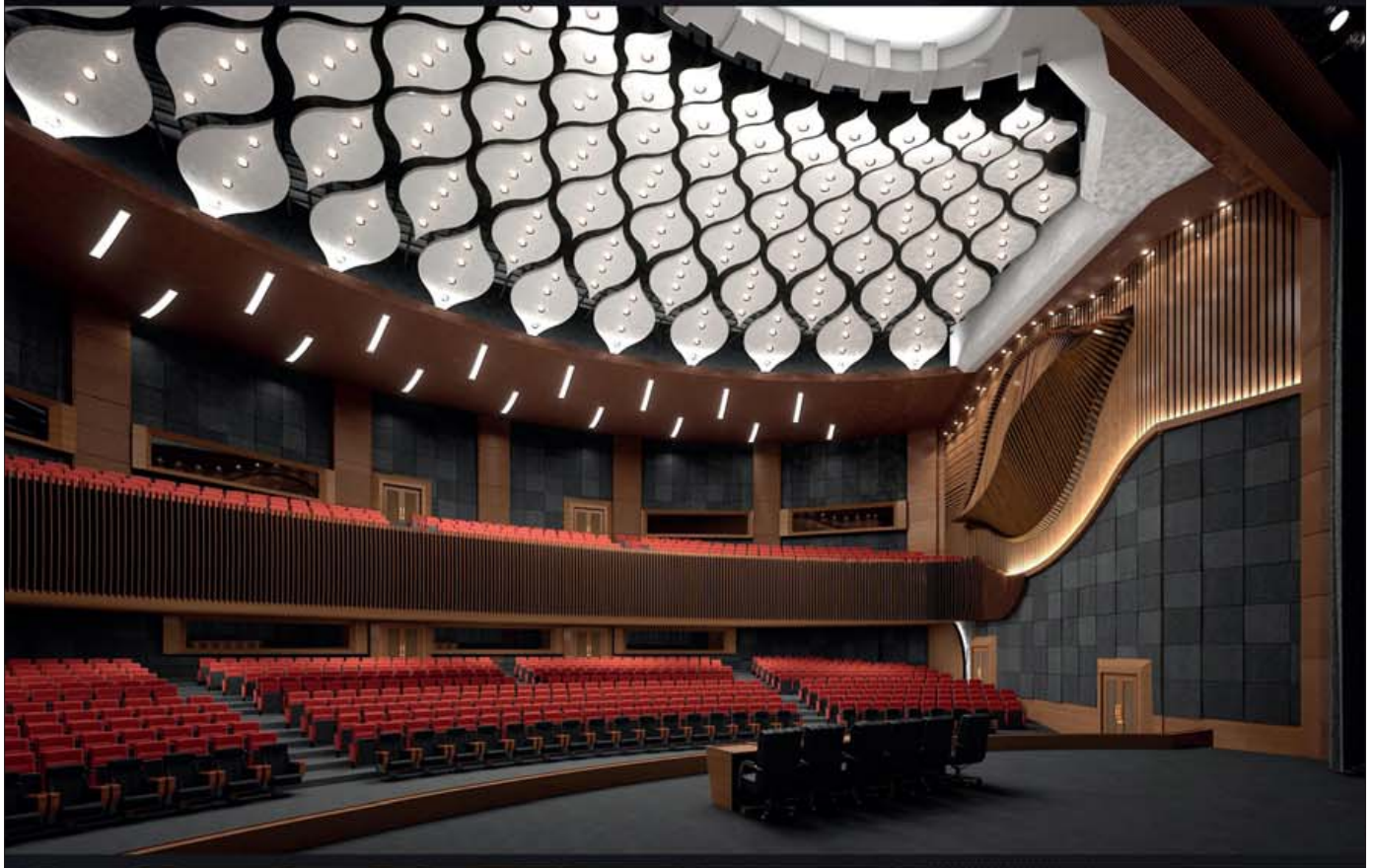
آدرس کارخانه : جاده قدیم کرج کیلومتر ۱۰ جاده شهریار

و اندیشه ، جنب تکنو گاز ، تلفن : ۰۲۶-۶۵۲۶۰۶۲۲

همراه : ۰۹۱۲۱۱۴۷۷۹۳ / ۰۹۱۲۱۱۰۵۸۸۸

avangsoole@gmail.com

سیم‌چوب
Simachooob



اتاق کنترل سالن همایشهای بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران (اجلاس سران)

www.SimaChoob.co.ir
Info@SimaChoob.co.ir

فکس : ۶۶۴۱۵۳۵۲
فکس : ۵۶۵۴۷۳۱۴

تلفن دفتر مرکزی : ۰۱۰-۶۶۴۸۸۳۰۰
تلفن کارخانه : ۶۱-۵۶۵۴۳۷۵۹

نسل جدید

رولپتور افن کوئل | حوله خشک کن

- طراحی مدرن و متفاوت اروپایی
- ضخامت بسیار کم
- با کیفیت، مطمئن و استاندارد
- سازگار با کلیه سیستم‌های رایج
- ۵ سال ضمانت طلایی و بیمه
- صرفه جویی در مصرف انرژی



بیمه ایران
بیمه مسئولیت
کیفیت محصول



عضو انجمن
تاسیسات آمریکا

EN 442



جهت بازدید از نمایشگاه و اطلاعات
بیشتر با دفتر مرکزی تماس بگیرید
تلفن: ۰۲۱ ۸۸ ۵۱ ۳۸ ۲۴-۵
دورنگار: ۰۲۱ ۸۸ ۵۲ ۶۳ ۶۹
www.AMAT-Co.ir



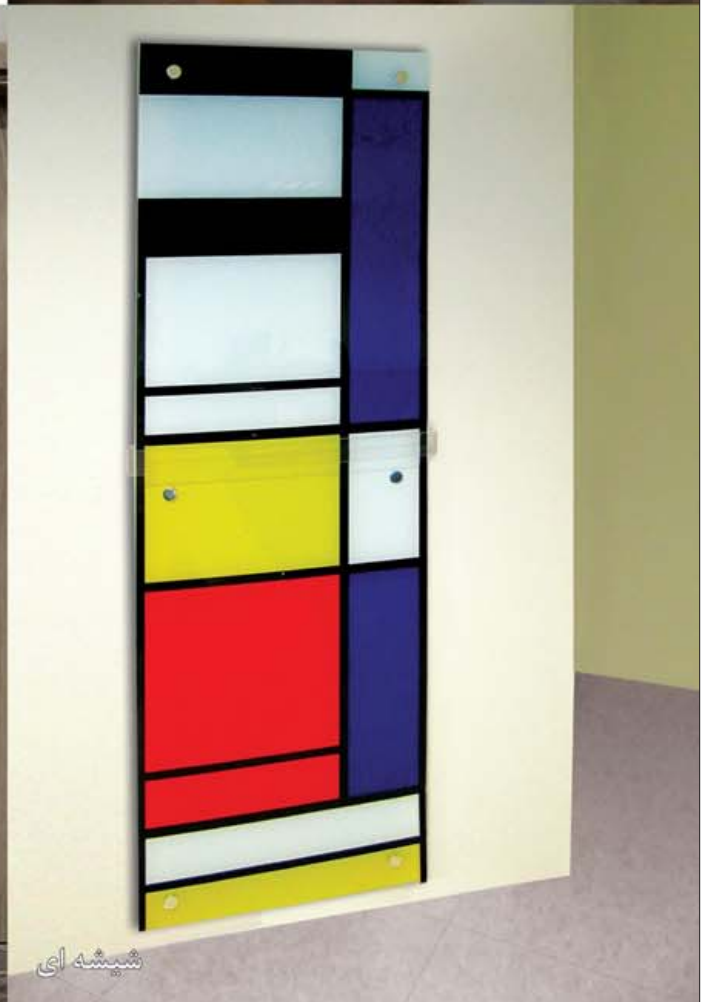
شرکت آماط نماینده انحصاری
Cinier|Hotech Design|GRC|GURATEC



سنگی



فلزی



شیشه ای



راهدار صنعت ماشین

نماینده جرثقیل و تاورکرینهاى XCMG در ایران



www.rahdarmachinery.com
info@rahdarmachinery.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۴۵۱۴، ۰۲۱-۴۲۸۹۳۰۴
فکس: ۰۲۱-۴۹۰۳۰



راهدار صنعت ماشین

PALFINGER



نماینده جرثقیلهای پشت کامیونی پالفینگر اتریش

بالابرهای پشت کامیونی PC ایتالیا

آدرس: تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی
خیابان برزیل شرقی، پلاک ۱۳
تلفن: ۷-۸۸۶۱۴۵۱۴ و ۴-۸۸۰۴۲۸۹۳
فکس: ۳۰-۸۸۰۴۹۰۳۰



PALFINGER

PC
PRODUZIONI



شرکت تولیدی سامان تابلوی پارس

قابل توجه انبوه سازان محترم:

شرکت تولیدی سامان تابلوی پارس با تجهیز

خط تولید مکانیزه، آماده ارائه تابلوهای چند

گتوره در کمترین زمان ممکن می باشد.

سازنده تابلوهای برق صنعتی
تولید کننده تابلوهای چند گتوره به صورت انبوه



www.sfp.ir

مشهد، شهرک صنعتی توس
فاز یک، فاز سوم صنعتگران، واحد ۳۱۵ و ۳۱۴
تلفن: ۰۵۱۱-۷۴۶۰۷۴۷
فکس: ۰۵۱۱-۷۴۶۰۷۴۷
طردوق پستی: ۹۱۸۹۵-۱۵۷-۳۹۳



روسی نوین جهت عایق کاری محلمین سرویس های بهداشتی ساختمانها
(بدون نیاز به زبر سازی)

بستینه

www.bastineh.com

شرکت عمران گستر مبتکر و تولیدکننده انحصاری
کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

از سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد



- اصفهان: ۰۳۱۱-۶۶۱۱۲۰۸
- خراسان رضوی و شمالی:
- آذربایجان شرقی:
- گیلان: ۰۱۳۱-۷۷۳۰۰۱۹
- خوزستان:
- کرمانشاه:
- استان فارس:
- استان مازندران و گلستان: ۰۱۵۱-۳۱۱۶۶۵۱
- کرمان:
- بوشهر:
- خراسان:
- سندج:
- البرز:
- همراه: ۰۹۱۳-۱۶۹۸۷۶۷
- همراه: ۰۹۱۵-۵۰۶۷۸۴۲
- همراه: ۰۴۱۱-۶۵۸۷۲۷۵ - ۰۹۱۲۴۴۹۶۵۶۹
- همراه: ۰۹۱۱-۱۳۱۲۵۷۳
- همراه: ۰۹۱۶۸۴۱۴۰۴۵
- همراه: ۰۸۳۱-۸۳۸۰۰۸۱
- همراه: ۰۹۱۷-۱۱۲۳۵۵۶
- همراه: ۰۹۱۱-۱۵۱۸۰۹۲
- همراه: ۰۹۱۳۸۴۱۷۸۹۸
- همراه: ۰۹۱۷۴۴۸۳۷۵۰
- همراه: ۰۵۱۱-۷۲۸۳۴۰
- همراه: ۰۹۱۸۳۷۲۴۹۶۵
- همراه: ۰۲۶۲-۳۲۷۳۴۷۲۲-۲۳

تلفن مشاورات: ۰۴۲۲۷۸۴۶۶ - ۴۲۲۶۳۷۶۵
تلفن همراه: ۰۹۱۲۷۲۹۴۵۰۰ - ۰۹۱۲۱۲۶۷۰۲۷

اتوبان کرج

بزرگسراه مخصوص کرج

عاملیت فروش شرکت **کناف ایران** در منطقه غرب تهران دارای انبارهای وسیع و قابلیت دسترسی سریع و آسان به اتوبان و بزرگراه مخصوص کرج

ردای نو در صنعت ساختمان

تهران، کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج، خیابان ۲۳، پلاک ۲ | کدپستی: ۱۳۹۹۸۳۵۸۱۱ | تلفن: ۶۱-۴۴۵۲۳۵۷ | فاکس: ۴۴۵۲۳۱۵

KNAUF IRAN Dealer

ویژن پانه سازان
PANEH SAZAN

سبک سازان شرق خراسان شمالی (سهامی خاص)

تولید کننده بتن سبک AAC ویژه دیوارهای خارجی و داخلی

گواهینامه انسی

گواهینامه استاندارد

دفتر مرکزی: خراسان شمالی، بجنورد - نبش چهارراه شهید فهمیده، پلاک ۹۳۳

تلفن: ۲۲۱۰۰۷۸ - ۲۲۱۰۰۷۹ (۵۸۴) | فکس: ۲۲۲۸۰۷۰ (۵۸۴)

همراه: ۰۹۱۵ ۵۸۴ ۴۹۴۵

PARIN AAC BLOCK

بتن هوا دار اتوکلاو شده



محصولات مشابه در دسترس و متعددند ...

ملاک مشخصات فنی است .



دارنده گواهینامه
مرکز تحقیقات راه ،
مسکن و شهرسازی

مشهد ، بلوار وکیل آباد ، سامانیه ۱۶ ، پلاک ۲۹
دفتر مرکزی : ۸۸۳۸۳۹۰ (۰۵۱۱) فاکس : ۸۸۳۳۷۹۳ (۰۵۱۱)



دارنده گواهینامه
استاندارد ملی
۶۹۳۱۴۸۲۹۱۸

پرین بتن آمود
www.parinbeton.com

کارخانه ملات خشک بنیاد بتن ایران ، اولین تولید کننده ملات خشک با بهره گیری از آخرین فناوری و ماشین آلات پیشرفته اروپا ، تولید کننده انواع ملات خشک با بالاترین کیفیت :

- ◆ ملات بنایی
- ◆ چسب کاشی و سرامیک
- ◆ ملات اندود نهایی (نمای داخلی)
- ◆ ملات اندود نهایی (نمای خارجی)
- ◆ ملات اندود آستر (زیره)
- ◆ ملات بلوک بتن سبک (AAC)



مزایای استفاده از ملات خشک :

- ◀ افزایش سرعت در اجرا
- ◀ کاهش هدر رفت مصالح و صرفه جویی در مصرف مواد اولیه مثل سیمان (صرفه اقتصادی)
- ◀ اطمینان از کیفیت مواد اولیه و امکان کنترل کیفیت محصول نهایی در اثر کاهش خطای انسانی
- ◀ افزایش طول عمر ساختمان در اثر دوام و مقاومت بالاتر ملات خشک
- ◀ حفظ محیط زیست
- ◀ استفاده آسان و کاهش هزینه اجرا
- ◀ قابلیت نگهداری طولانی مدت در انبار
- ◀ مصرف در اندازه دلخواه و مورد نیاز
- ◀ حمل و نقل آسان

آدرس : بزرگراه ستاری ، خیابان پیامبر مرکزی ، کوی امامت ، پلاک ۳
 تلفن : ۰۵۵-۰۴۴۹۵۲۲۵۰-۲۱ شماره : ۰۲۱-۴۴۹۵۲۲۴۹
 کارخانه : سمنان ، کیلومتر ۹ جاده مهدیشهر ، شهرک صنعتی مهدیشهر
 تلفن : ۰۳۴-۰۳۶۴۱۰۴۶-۲۳۲ شماره : ۰۲۳۲-۳۶۴۱۰۴۶

3ON' MALAT www.bonyadbeton.com
 Bonyad Beton Iran sales@bonyadbeton.com



termoteknik
 MADE BY A CARADON ENGLAND GROUP COMPANY

گروه میخانفرشی نماینده انحصاری کمپانی ترموتکتیک در ایران



نسل جدید رادیاتورهای پانل مدل Style و پکیج های دیواری Condensing

تلفن : ۰۲۱-۷۷۵۱۵۵۴۶-۷-۸



Fider Radiator
فیدر رادیاتور

شماره ثبت اختراع: ۶۰۷۳۳۰



نسل جدید رادیاتورهای خانگی
تحوّل در صنعت رادیاتورسازی جهان



↑ ↓ ↑
گرمادهای بالا • مصرف انرژی کم • طول عمر بالا

۸ سال گارانتی تعویض

دفتر مرکزی: ولیعصر، نرسیده به پارک ساعی، برج نگین ساعی، طبقه ۵، واحد ۵۰۸
تلفکس: ۸۸۷۲۲۰۹۰ / ۸۸۷۱۹۱۸۴ / ۸۸۷۱۸۷۵۴
کارخانه: کرج، پل کردان، منطقه صنعتی صفاییه، فاز ۲، خیابان عطا، شرکت فیدر طیف زمان



چرا سازندگان از کالاهای داخلی استفاده کنند؟

سعید ظریف



در ماه‌های اخیر نوسانات شدید نرخ ارز در بازار و ممنوعیت واردات برخی از اقلام به کشور منجر به فسخ تعدادی از قراردادهای تجاری، تعدیل نیرو در کارخانه‌های تولیدی، افت تولید محصولات استاندارد و عقب‌نشینی مشتریان به دلیل افزایش قیمت‌ها شده است. همچنین ایجاد مشکلات گمرکی، کاهش اعتبارات بانکی و بسته شدن حساب‌های LC نیز به این مشکلات دامن زده و در نهایت بازار مالی کشور را متزلزل کرده است. البته می‌توان با یک مدیریت صحیح ضمن برون رفت از شرایط فعلی، از آن به عنوان یک فرصت برای بهبود تولید داخلی بهره برد.

از آنجا که تولیدات ملی برای هر کشور جزء نیازهای اساسی اقتصاد آن کشور است و قوت‌بخشیدن به آن باعث ایجاد اشتغال و افزایش تولید ناخالص ملی می‌شود، وقت آن رسیده که توجه ویژه‌ای به تولیدکنندگان داخلی شود تا با توان بیشتری بتوانند محصولات خود را به بازار عرضه کنند. در واقع می‌توان گفت اقتصاد کشور، اشتغال و ارزش پول ملی در گرو حمایت از تولیدکنندگان به وجود خواهد آمد.

همچنین سهم مزد در قیمت تمام‌شده کالاهای وارداتی، سهمی از قیمت کالا است که به جای پرداخت به کارگران داخلی به کارگران کشورهای صادرکننده کالا پرداخت

می‌شود. در صورتی که قرار گرفتن این مبلغ در چرخه اقتصاد کشور باعث ایجاد فرصت‌های شغلی و افزایش درآمد ملی می‌شود که در شرایط فعلی این فرصت به دلیل وابستگی به واردات از دست می‌رود. همچنین هزینه استهلاک و سود تسهیلات پرداختی برای ظرفیت‌های استفاده نشده تولید در کشور، خسارت سنگینی را به تولیدکنندگان وارد می‌کند.

با محدود کردن واردات برخی کالاها به کشور، تولیدکنندگان می‌توانند از این فرصت استفاده کرده و قدرت خود را در افزایش خطوط تولید به نمایش بگذارند. از این‌رو حجم عرضه تولیدات به بازار را توسعه بخشیده و بستر جدیدی را برای خودنمایی در بازارهای بین‌المللی فراهم خواهند آورد. در این راستا دولت و بانک‌ها با حمایت از تولیدکنندگان می‌توانند موتور تولید ملی را به حرکت درآورده و به نوعی نجات‌بخش صنایع داخلی باشند.

البته باید به این نکته اشاره کرد که تقویت تولید داخلی زمانی امکان‌پذیر می‌شود که مردم در پس این زنجیره به‌عنوان یک حامی قدرتمند قرار گرفته و با اعتماد و اطمینان به کالاهای داخلی و مصرف آن‌ها، به چرخه مالی کشور کمک کنند. مصرف‌کنندگان با حمایت از کالاهای ساخت ایران در رونق عرضه و تقاضا در بازار تاثیرگذار خواهند بود و تولیدات داخلی را به یک کالای

بازارزش تبدیل می‌کنند.

انبوه‌سازان و سازندگان حرفه‌ای خانه‌های لوکس نیز از جمله این مصرف‌کنندگان به‌شمار می‌روند که با کاربرد انواع مصالح و تجهیزات ساخت ایران می‌توانند از تولیدکنندگان داخلی حمایت کرده و همچنین با کاهش هزینه‌های ساخت مسکن موجب کاهش قیمت نهایی آن شوند. در واقع سازندگان قادرند این اعتماد را به خریداران بدهند که با استفاده از تجهیزات ساخت ایران نیز می‌توان از خانه‌های لوکس و باکیفیت برخوردار شد. بدیهی است که این اعتماد عمومی نیازمند توجه بیشتر تولیدکنندگان به کیفیت کالاهای تولیدی و توجه به نیازهای جدید مصرف‌کنندگان است تا سازندگان بتوانند با قدرت بیشتری در این راستا گام بردارند.

تمامی این عوامل دست به دست هم می‌دهند تا فرصت‌های جدیدی برای مانور اقتصادی تولیدکنندگان داخلی در بازارهای جهانی ایجاد شود و ارزش صادرات محصولات ایرانی چندین برابر افزایش یابد. امید می‌رود طرح حمایت از تولیدات داخلی با عبور از تعارفات و بوروکراسی مرسوم اداری، نه تنها در شرایط فعلی بلکه در سال‌های آتی به صورت متوالی و پایدار اجرایی شود.

والسلام

فرم اشتراک

نام: فکس:

نام خانوادگی: همراه:

نام شرکت: شروع اشتراک:

زمینه فعالیت: صندوق پستی:

تلفن: کد: کد پستی:

آدرس:

مبلغ	مدت اشتراک	پست پیشتاز	مبلغ	مدت اشتراک	پست پیشتاز
<input type="checkbox"/> ۶۰۰۰۰ تومان	۱۲ ماه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ۳۰۰۰۰ تومان	۱۲ ماه	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ۳۰۰۰۰ تومان	۶ ماه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ۱۵۰۰۰ تومان	۶ ماه	<input type="checkbox"/>

مبلغ پرداختی: تاریخ: شماره فیش واریزی:

شماره حساب سپهر جاری بانک صادرات (۰۱۰۲۷۵۲۰۶۸۰۰۶)

شماره کارت: ۶۰۳۷-۶۹۱۱-۳۴۵۵-۱۳۶۵

شماره حساب سیبا بانک ملی ایران (۰۲۰۰۷۲۴۴۶۱۰۰۵)

شماره کارت: ۶۰۳۷-۹۹۱۰-۸۲۳۹-۵۶۹۴

* ارسال با پست سفارشی نهایتاً ۱۲ روز و پست پیشتاز ۳ روز کاری به طول می‌انجامد. هر دو ارسال دارای کد پیگیری از اداره پست می‌باشد.

* در صورت تغییر آدرس و یا پلاک مراتب را به واحد مشترکین ۰۲۱-۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی (۱۳۱) اعلام نمایید.

می‌توانید از طریق سایت مجله www.mspir.ir به صورت آنلاین اشتراک بگیرید.

شبهه اطلاع‌رسانی صنوف مسکن ایران

صما
www.samair.ir

http://www.samair.ir

آخرین اخبار روز صنعت ساختمان کشور

GO

فهرست

پیش بینی بازار مصالح ساختمانی تا پایان امسال



۲۰

زنگ خطر توقف پروژه‌های عمرانی



۲۸

تکنولوژی بتن در ایران بسیار سنتی است



۳۹

تاثیر فنگ شویی بر کنترل انرژی ساختمان



۴۶

نقش اتاق فکر در توسعه پروژه‌های شهری



۵۲

چگونه خانه‌هایتان را سبز کنید!



۶۰

نگاهی گذرا به طهران عصر ناصری



قند العماره

۶۹

۷۳

بخش انگلیسی

۷۶

رپرتاژها و آگهی‌ها



۸۲

ساختمان و پلیمر

ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان

صاحب امتیاز: شرکت توسعه انبوه‌سازان سپهر

مدیر عامل: سعید ظریف ۰۹۱۲۵۴۳۸۰۳۴

مدیر مسئول: علی حبیب‌اللهی

رئیس شورای سیاستگذاری: سعید ظریف

دبیر تحریریه: شیما نصیری

هئیت تحریریه: ناهید نعیمی، مهدی نورزاد، حمید نجار

صفحه آرا و طراح: هادی چوبلی، فاطمه شاهی زاده

ویراستار: حامد اسحاقی

حروفچین: خدیجه رنجبرفر

عکاس: امین سروری

شمارگان: ۳۰ هزار نسخه - چاپ رواق

مدیریت: Manager @ anboohsazan.com

بازرگانی: Sales @ anboohsazan.com - sales @ mspir.ir

تحریریه: News @ mspir.ir

طراحی: Anboohsazan @ gmail.com

شبکه اطلاع رسانی صنوف و مسکن ایران (صما)

www.samair.ir

پایگاه اطلاع رسانی انبوه‌سازان ایران

www.anboohsazan.com

سایت مجله

www.mspir.ir

نشانی دفتر نشریه:

تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، کوچه خیرمندی،

ساختمان صما (پلاک ۲۷)

تلفن: ۰۲۱ - ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰

تشکل ها و اصناف

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



۲۲ / دولت با بخش خصوصی بیگانه است



۲۳ / چرا مهندسان آمدند؟

کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیلتر راحت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید

پیش بینی بازار مصالح ساختمانی تا پایان امسال



افزایش ۳۰ تا ۲۰۰ و حتی ۴۰۰ درصدی نرخ مصالح و کالاهای ساختمانی در ماه‌های اخیر، شرایط پیچیده‌ای را برای تولیدکنندگان این صنعت ایجاد کرده است. در این میان بسیاری از واحدهای تولیدی که توان همگام شدن با نرخ تورم و افزایش قیمت‌ها را نداشتند، از عرصه تولید کنار کشیدند. باقی واحدها نیز به واسطه چالش‌های بی‌شمار در وضعیت دشوار یا نیمه‌تعطیلی، به فعالیت خود در این مسیر ادامه می‌دهند.

خبرنگار «ساختمان و پلیمر» در میزگرد تخصصی با حضور حسین گروسی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، رسول خلیفه‌سلطان، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران و امید فرجی، نماینده انجمن تولیدکنندگان لوله و اتصالات پی‌وی‌سی، به تحلیل شرایط کنونی حاکم بر روند تولید و پیش‌بینی وضعیت بازار مصالح ساختمانی تا پایان سال جاری پرداخته‌اند.

در میزگرد ساختمان و پلیمر با حضور نماینده مجلس، دبیر انجمن فولاد و انجمن لوله و اتصالات بررسی شد:

پیش‌بینی بازار مصالح ساختمانی تا پایان امسال

گروسی: باید خودتحریمی را درمان و قوانین را اجرایی کنیم

خلیفه‌سلطان: اگر مدیریت صحیحی بر بازار کنونی اعمال شود، می‌تواند به فرصت مناسبی برای بخش صادرات کشور تبدیل شود

فرجی: تولیدکنندگان به تولید ارزان روی می‌آورند و استانداردها را رعایت نخواهند کرد



ناهید نعیمی - گروه تشکل‌ها: افزایش ۳۰ تا ۲۰۰ و حتی ۴۰۰ درصدی نرخ مصالح و کالاهای ساختمانی در ماه‌های اخیر، شرایط پیچیده‌ای را برای تولیدکنندگان این صنعت ایجاد کرده است. در این میان بسیاری از واحدهای تولیدی که توان همگام شدن با نرخ تورم و افزایش قیمت‌ها را نداشتند، از عرصه تولید کنار کشیدند. باقی واحدها نیز به واسطه چالش‌های بی‌شمار در وضعیت دشوار یا نیمه‌تعطیلی، به فعالیت خود در این مسیر ادامه می‌دهند.

خبرنگار «ساختمان و پلیمر» در میزگرد تخصصی با حضور حسین گروسی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، رسول خلیفه‌سلطان، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران و امید فرجی، نماینده انجمن تولیدکنندگان لوله و اتصالات پی‌وی‌سی، به تحلیل شرایط کنونی حاکم بر روند تولید و پیش‌بینی وضعیت بازار مصالح ساختمانی تا پایان سال جاری پرداخته‌اند. مشروح این میزگرد را ادامه می‌خوانید.

نزدیکی فرهنگی و مذهبی می‌توانیم خدمات بیشتری به این کشورها ارائه کنیم. اما می‌بینیم که کشور ترکیه در صادرات از ما پیشی گرفته است. دلیل این امر اختلاف قیمت‌ها و بداخلاقی‌های صادراتی خودمان است. ضمن تایید اظهارات آقای خلیفه‌سلطان باید عنوان کنم که بازار جهانی ثبات می‌طلبد. جدا از بحث افزایش یا کاهش قیمت‌ها، ما به ثبات نیاز داریم تا بتوانیم برنامه‌ریزی کنیم. این نوسانات شدید مسلماً به صادرات ما هم لطمه می‌زند.

گروسی: یک ساختمان از اجزا به وجود

می‌آید و قیمت اجزا در بهای تمام‌شده

مسکن اثر می‌گذارد. کاهش قیمت تمام‌شده

ساختمان، وابسته به کاهش قیمت تولید

است. در این راستا مجلس، دولت و فعالان صنعت هر

کدام وظیفه‌ای برعهده دارند. یکی از ضعف‌های مجلس

این است که قانون را پشت درهای بسته تصویب

می‌کند. به همین ترتیب، دولت نیز در هیئت وزیران و

بدون نظرسنجی از تولیدکنندگان و فعالان صنعت

قانونی را تصویب می‌کند. در نهایت نه تنها به آن‌ها

کمکی نمی‌کنیم، بلکه برایشان سد هم ایجاد می‌کنیم.

از طرفی قوانین تصویب می‌شود، اما اجرا نمی‌شود.

یعنی اگر قوانین اجرا می‌شد، وضعیت صنعت ما این‌گونه

نبود. بنابراین به نظر من تصویب قوانین مهم نیست.

مهم اجرای قوانینی است که تاکنون مصوب شده‌اند.

همچنین قوانین دست و پاگیر که سبب افزایش قیمت

تمام‌شده مصالح می‌شود، باید اصلاح شود. متأسفانه

تاکنون از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان و از تولید

مصالح مرغوب استاندارد و پیشرفته متناسب با علم

روز حمایت نکرده‌ایم. به همین دلیل نمی‌توانیم با

کشورهای دیگر مثل ترکیه رقابت کنیم.

در کشوری مثل کره جنوبی حتی یک کیلوگرم

را در بازار ایجاد خواهد کرد. طبیعتاً قیمت‌ها باید در مناسبات آزاد تعیین شوند.

فرجی: چند کارخانه پتروشیمی در کشور،

محصولات اولیه صنایع پی‌وی‌سی را تامین

می‌کنند. اگر فرض کنید که سالانه ۸۰ هزار

تن پی‌وی‌سی در کشور تولید شود، میزان

مصرف حدود ۳۰ هزار تن است. ولی جالب این است که

این مازاد تولید هم حتی به درستی به دست

تولیدکنندگان نمی‌رسد. چون دولت سیاست‌های

صادراتی خاص خود را دارد و ارتباطاتش با کشورهای

دیگر هم باید حفظ شود. از طرفی در شرایط خاص

محدودیت‌هایی هم برای دولت پیش می‌آید. مثلاً به

دلیل محدودیت در واردات بنزین، ظرفیت پتروشیمی‌ها

را به تولید بنزین اختصاص می‌دهد و تولید پی‌وی‌سی

کاهش می‌یابد. طی دو سه ماه اخیر، علاوه بر افزایش

سرسام‌آور قیمت‌ها، نبود جنس هم باعث شد که حتی

کارخانه‌هایی که پیش‌بینی‌های لازم را نکرده بودند یا

توان مالی قوی را نداشتند، با رکود یا تعطیلی مواجه

شوند. آمارها حاکی از افزایش قیمت حداقل ۵۰ تا

۸۵ درصدی در صنعت پی‌وی‌سی است. با فرض اینکه

۳۰ درصد تاسیسات یک پروژه ساختمانی از پی‌وی‌سی،

آهن و کاشی و... تشکیل شود، افزایش قیمت ساختمان

را به دنبال دارد.

آیا اگر مدیریت خوبی اعمال شود، این تولید مازاد

می‌تواند زمینه صادرات به سایر کشورها را فراهم

کند؟

فرجی: اگر سابقه همه شرکت‌ها یا افراد

موفق را مطالعه کنیم، از تهدیدها یا

مشکلات، فرصتی به دست آورده و به

موفقیت رسیده‌اند. اگر چه همیشه با

بازارهای همسایه ارتباط داشته‌ایم، اما با توجه به

با توجه به تاثیر مستقیم نوسانات نرخ ارز بر افزایش قیمت کالاها و مصالح ساختمانی، آماري از افزایش قیمت‌ها در حوزه فعالیت خود و تاثیرات آن بر میزان عرضه و تقاضا ارائه کنید.

رسول خلیفه‌سلطان: با توجه به اینکه

حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد از فولاد مورد نیاز

خود را در قالب مواد اولیه یا مصالح از خارج

تامین می‌کنیم، بنابراین فولاد داخلی نیز به

شدت از قیمت‌های جهانی متأثر است و نوسانات قیمت

فولاد در داخل و خارج بر قیمت فولاد بسیار تاثیر

می‌گذارد. طی دو سه ماه گذشته به دلیل شوک شدید

در بازار فولاد، کارخانه‌ها قیمت‌ها را افزایش دادند.

سالانه حدود ۵ میلیون تن مواد اولیه توسط بخش

خصوصی وارد کشور می‌شود که حدود ۳۰ درصد آن

شمش است. بنابراین مواد وارداتی قیمت فولاد را در

بازار تعیین می‌کند.

پس وقتی شوک ارزی ایجاد می‌شود، به تبع آن

شوگ قیمتی ایجاد می‌شود. حدود ۷۰ فعال بخش

خصوصی در قالب واحد تولیدی نورد فعالند که شمش

خود را از خارج تهیه می‌کنند.

اگر بخواهیم قیمت را پایین نگه داریم،

نمی‌توانند شمش را از خارج وارد کنند. اگر مثل

گذشته از قیمت‌های دستوری تبعیت کنیم،

واردات ۳۰ تا ۴۰ درصد فولاد ممکن نیست. درواقع

پایین نگه داشتن دستوری قیمت‌ها و تعیین سقف

قیمتی برای کالاهای فولادی تنها منجر به ایجاد رانت

می‌شود، یا اجبار قیمتی ایجاد می‌کند که باعث می‌شود

واردکنندگان دیگر کالا وارد نکنند و قیمت‌ها را به

اجبار پایین نگه دارند.

در چنین شرایطی واردات، صرفه اقتصادی برای تجار

نخواهد داشت و ۳۰ تا ۴۰ درصد فولاد مورد نیاز وارد

نخواهد شد. اما در دوره بعدی شوگ قیمتی شدیدتری



دولت باید با هماهنگی وضعیت را بهبود بخشد.

خلیفه سلطان: اگرچه نرخ ارز جهش ناگهانی داشت و بحران ایجاد کرد، اما معتقدم که می‌تواند فرصتی باشد تا در جهت تحقق اهدافمان از آن استفاده کنیم.



در این شرایط اگر مدیریت صحیحی اعمال شود، می‌تواند به فرصت مناسبی برای بخش صادرات کشور تبدیل شود. در صنعتی مثل فولاد، واردات و صادرات ضروری است و هر کدام آسیب بینند فعالیت متوقف می‌شود. مثلاً ما مجبوریم فولاد و شمش وارد کنیم. اما صادرات هم باید داشته باشیم تا به فعالیت خود ادامه دهیم. پول سرمایه‌گذاری جهت راه‌اندازی کارخانه‌ها با صادرات برمی‌گردد. اما هم در واردات و هم در صادرات به ما آسیب وارد شده است. در واردات تمام خریدها مدت‌دار (شامل یوزانس و ریفاینانس) است و باید به نرخ امروز تسویه شود که معادل چند برابر قیمت خرید است. نمی‌توان صنعت را این‌گونه اداره کرد.

با توجه به مباحثی که مطرح شد، در شرایطی که تولیدکنندگان و فعالان صنعت ساختمان وضعیت کنونی اقتصادی را غیرمعمولی و اضطراری عنوان می‌کنند، پیش‌بینی شما از وضعیت بازار مصالح ساختمانی تا پایان سال جاری چیست؟ آیا در وضعیت فعلی تولیدکنندگان می‌توانند به فعالیت خود ادامه دهند؟

خلیفه سلطان: محدودیت‌ها باید معقول و براساس عرف اقتصادی باشد. خوشبختانه چون عمده فولاد کشور در بورس کالا و در یک ساز و کار رقابتی توزیع می‌شود، اگر روند صادرات و واردات محصولات فولادی معقول باشد، حتی در همین شرایط که بخش خصوصی حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نیاز خود را از خارج تأمین می‌کند، می‌شود بازار را اداره کرد. اگر ساز و کار رقابتی بازار را حفظ کنیم، در شرایط موجود پیش‌بینی می‌کنم که بحران جدی نداشته باشیم.



فرجی: مسلم است که تولید متوقف نمی‌شود. اما تصور می‌کنم که به غیر از شرکت‌های تولیدی معتبر، باقی تولیدکنندگان به تولید ارزان روی بیاورند و به خودشان اجازه دهند که استانداردها را رعایت نکنند. در اینجا دیگر مسئولان نباید اجازه دهند که افزایش قیمت‌ها باعث ایجاد رانت و تولید مصالح غیراستاندارد شود. در مجموع به نظر می‌رسد که پس از یک دوره رکود به خاطر شوکی که وارد شده است، شرایط دوباره به حالت عادی بازگردد.



گروسی: مهم نیست که نرخ دلار چقدر افزایش یافته، مهم مدیریت موضوع است. تحریم‌ها را نیز از ۳۲ سال قبل داشته‌ایم و اکنون حلقه آن تنگتر شده است. اگر بخش خصوصی را حمایت کنیم، تمام تحریم‌ها را دور می‌زنند. دشمنان این فرصت را برای ما فراهم کرده‌اند که در همه بخش‌ها تولید کنیم و به خودکفایی برسیم. در این میان نباید با تولید مصالح ساختمانی غیراستاندارد و صادرات آن‌ها، خود را در بین کشورهای دنیا بدنام کنیم. اگر خودتحریمی‌ها را درمان و قوانین دست و پاگیر را پالایش و به آن‌ها عمل کنیم، آینده تولید و صنعت کشور را روشن می‌بینیم.



پیش روی بخش فولاد می‌بینم. اما در زیرساخت‌های آن (نزدیکی به معادن فولاد یا آب و حمل و نقل) بسیار مشکل داریم. بهترین نقطه اقتصادی برای تولید، در کنار معادن یا مرزهای آبی کشور است و کارخانه‌ها باید در این مناطق احداث شوند. هماهنگی بخش‌های مختلف صنعت فولاد و ایجاد تناسب و توازن مهم است.

فرجی: در همه حوزه‌ها قوانین به روز و کامل است. ما در اجرای قوانین ضعیفیم و این ضعف حتی با فرهنگ ما عجین شده است. علاوه بر بحث نبود مواد اولیه، ما با مشکل عدم رعایت استانداردها از سوی تولیدکنندگان مواجهیم. در مقایسه با تولیدکنندگانی که از توانمندی بالاتری در ارائه کالاهای پیشرفته‌تر و باکیفیت برخوردارند، بسیاری از تولیدکنندگان کالاهای غیراستاندارد، ۱۰۰ برابر بیشتر می‌فروشند. چون لابی خوبی دارند، با قیمت ارزانتر می‌فروشند و نظارتی هم بر روند کار آن‌ها اعمال نمی‌شود.



گروسی: صنعت ساختمان بخش اعظم تولید کشور را تشکیل می‌دهد. ما سرمایه، منابع ملی و نیروهای متخصص را در اختیار داریم. اما متأسفانه علاوه بر اینکه استراتژی صنعت نداریم، آمایش سرزمین را هم در نظر نگرفته‌ایم. برای صنایع مختلف باید آمایش سرزمین را در نظر بگیریم و مشخص کنیم که با توجه به قابلیت مناطق مختلف، در هر شهری چه فعالیت‌هایی باید انجام گیرد. مثلاً کارخانه فولاد را کیلومترها دور از معدن سنگ‌آهن تأسیس می‌کنند و هزینه‌های حمل سبب افزایش هزینه‌های تولید می‌شود. همچنین برای کاهش هزینه تولید باید به تولید انبوه برسیم.



تصویب قوانین مهم نیست، مهم اجرای قوانینی است که تاکنون مصوب شده‌اند. قوانین دست و پاگیر که سبب افزایش قیمت تمام‌شده مصالح می‌شود، باید اصلاح شود. متأسفانه تاکنون از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان و از تولید مصالح مرغوب استاندارد و پیشرفته متناسب با علم روز حمایت نشده است

در ایران تولیدکننده‌ای ضرر می‌کند که تولیدکننده همان کالا در کشور ترکیه (با استفاده از تکنولوژی یکسان و با قیمت بالاتر انرژی و دستمزد کارگر) سود می‌کند. چون تولیدش انبوه است. پس تولیدکننده باید از فروش و تولید بیشتر سود کند، نه گران کردن کالا. با توجه به اصل ۴۴، بحث دیگر این است که دولت هیچ‌گاه نتوانسته در بخش اقتصاد موفق عمل کند. سه سال قبل که قیمت دلار کمتر از هزار تومان بود و تولیدکنندگان برای حمایت از تولید داخلی و جلوگیری از واردات کالاهای بی‌کیفیت از چین و... درخواست افزایش نرخ دلار را داشتند، مسئولان دولتی قبول نکردند. اما امروز می‌بینیم که بهای دلار با جهش ناگهانی به مرز ۴ هزار تومان رسید و نه تنها شوک ایجاد کرد، به تولید هم آسیب شدیدی زد.

در واقع دلالت‌ها بازار ارز را مدیریت کردند و با خرید و نگاه‌داری ارز به اقتصاد کشور ضربه زدند. بعضی شرکت‌ها هم دلار را به قیمت دولتی از دولت می‌خرند و در بازار آزاد می‌فروشند. بخش خصوصی، مجلس و

معادن سنگ‌آهن وجود ندارد. اما ۵۵ میلیون تن قطعات فولادی تولید می‌شود. ما فقط ۴ میلیارد تن ذخایر شناخته شده آهن داریم. اما تولید فولادمان ۱۴ میلیون تن است.

بر این اساس، در فراکسیون تولید ملی و کمیسیون صنایع و معادن، پیش‌نویس طرح قانون حمایت از تولید را برای کاهش قیمت تمام‌شده تولید در کشور تهیه کرده‌ایم و در مرکز پژوهش‌های مجلس، درباره آن تحقیق و بررسی می‌کنیم. آمادگی داریم که از نظرات تولیدکنندگان و صاحب‌نظران نیز در این قانون استفاده کنیم. در سایت هم قرار می‌دهیم.

به نظر شما استراتژی دولت و مجلس برای حمایت از تولید چه باید باشد؟



گروسی: بارها از وزیر صنعت درخواست کرده‌ایم که استراتژی صنعت کشور را از صفر تا ۱۰۰ مشخص کند. اما متأسفانه استراتژی برای صنعت کشور مشخص نشده و چالش عمده مجلس همین موضوع است. ما باید مشخص کنیم که در صنعت ساختمان چه هدفی داریم. باید بدانیم در چه صنایعی می‌توانیم بهره‌وری و درآمد بیشتری کسب کنیم. مثلاً در صادرات خدمات فنی و مهندسی، رشد پتروشیمی‌ها یا گسترش تولید آهن یا فولاد. علاوه بر نظر کارشناسان مجلس، مرکز پژوهش‌ها و کمیسیون‌های تخصصی صنایع و عمران، لازم است که در تعیین استراتژی صنعت، نظر افراد باتجربه و فعال در حوزه‌های مختلف را هم جویا شویم.

چه مشکلاتی در زمینه تولید دارید؟



خلیفه سلطان: در صنعت فولاد هماهنگی بخش‌ها (کنسانتره، گندله‌سازی، آهن اسفنجی، فولادسازی، ریخته‌گری و نورد) دشوار است. علی‌رغم سرمایه‌گذاری‌های بسیار در این بخش‌ها، مدیریت سرمایه‌گذاری یعنی توزیع صحیح سرمایه‌ها اعمال نشده است. مشکل دیگر ما این است که به دو تکنولوژی کوره بلند و احیای مستقیم روی آورده‌ایم. در حالی که تکنولوژی‌های معمول در دنیا بیشتر به درد بخش خصوصی می‌خورد و وزارت صنایع باید مروج تکنولوژی‌های جدید تولید فولاد خام شود. ما ذخایر فراوان زغال‌سنگ حرارتی داریم. ولی از آن‌ها بهره‌برداری نکرده‌ایم. اگر در تولید فولاد از زغال‌سنگ حرارتی استفاده کنیم، بسیار اقتصادی‌تر است.

با استفاده از زغال سنگ حرارتی، دیگر لازم نیست سنگ آهن را کنسانتره یا گندله کنیم. به این ترتیب چند فرآوری حذف می‌شود.

سالانه ۱۷ میلیون تن سنگ‌آهن صادر می‌شود که ۹ میلیون تن آن مربوط به معادن خصوصی است. اگر از بخش خصوصی حمایت می‌شد و فرآوری را با زغال‌سنگ حرارتی انجام می‌دادند، ۹ میلیون تن سنگ‌آهن را صادر نمی‌کردند.

چند سال قبل این مدل‌ها را به وزارت صنایع عرضه کردیم و پس از چند سال مقاومت در این وزارت خانه اکنون این فضا فراهم شده است. به نظر من مدل‌ها، تکنولوژی‌ها، اندازه‌های تکنولوژی و... باید خصوصی‌سازی شود. صنعت گران برای تولید محصولات خود با نبود مواد اولیه مواجهند و از خارج باید وارد کنند. این خلا باید با ترویج تکنولوژی پر شود. با وجود تمام کاستی‌ها، بخش‌های فولاد و پتروشیمی به نسبت سایر بخش‌ها پیش‌تانزد و آینده‌روشنی را

در میزگرد «صما» با پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی مطرح شد:

دولت با بخش خصوصی بیگانه است



اشاره: این روزها بسیاری از سازندگان، شرکت‌های ساختمانی و به ویژه پیمانکاران با مشکلات ناشی از نوسانات اخیر نرخ ارز دست و پنجه نرم می‌کنند، به طوری که علاوه بر ایجاد مشکلات، خسارت‌های زیادی را به آن‌ها وارد کرده است. کارشناسان این حوزه معتقدند اساس ورشکستگی پیمانکاران، بی‌اعتمادی است که در فضای کاری شیوع پیدا کرده است.

از سوی دیگر اشتباه دولت این بود که پیمانکاری را با سرمایه‌گذاری یکسان تلقی می‌کند. درحالی که این بحث با تعریف پیمانکاری در تضاد است. شبکه اطلاع‌رسانی صنوف مسکن ایران «صما» طی این مدت با انتشار اخبار و مصاحبه‌هایی که با کارشناسان و فعالان این حوزه انجام داده، تا حد توان مشکلات موجود را منعکس کرده است.

اما مساعدتر از همه، فرصتی دست داد تا در میزگردی با عنوان «بررسی مشکلات و موانع پیش روی پیمانکاران عمرانی» که در غرفه «صما»، در نمایشگاه مطبوعات و خبرگزاری‌ها برگزار شد، این مشکلات را به صورت متمرکز بررسی کنیم.

این میزگرد با حضور نصرتا... یوسفی، عضو هیئت مدیره و دبیر کمیسیون ساختمان انجمن صنفی پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی استان تهران، رسول سیاسی، عضو هیئت‌مدیره و کمیسیون ساختمان انجمن مذکور و سپهر ثابت‌مقدم، از اعضای انجمن صنفی پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی استان تهران برگزار شد و درباره مشکلات این حوزه از جمله نوسان قیمت ارز، شیوه کار انبوه‌سازان در ورود به امور پیمانکاری و کار با یک کارفرما به نام دولت صحبت به میان آمد. در ادامه مشروح این میزگرد را می‌خوانید.

زمینه‌های دیگری نمی‌توانید کار پیمانکاری تعریف کنید. به عنوان نمونه در حوزه مسکن شهری که احتمالاً موردنظر بسیاری از افراد است، کار پیمانکاری فقط در حوزه ساختمان تعریف شده است. اما پیمانکار تاسیساتی مانند سازندگان سازه یا اسکوهای نفتی نمی‌توانند در شهر کار کنند.

یکی از موضوعاتی که در چند ماه اخیر بر کار پیمانکاران تاثیر گذاشت، نوسان قیمت ارز بود. نظر شما درباره میزان تاثیر این پارامتر بر حوزه پیمانکاری چیست؟

سیاسی: در کشور ما قیمت بنزین و به طور کلی سوخت یک از پارامترهای مهم در تاثیر بر قیمت سایر کالاهاست. افزایش قیمت بنزین به صورت زنجیره‌وار بر قیمت سایر کالاها، حتی اقلامی مثل سبزی خوردن، نیز تاثیر می‌گذارد. بنابراین یکی از موضوعاتی که بر کار پیمانکاران تاثیر گذاشت، افزایش قیمت سوخت در جریان هدمندی یارانه‌ها بود.

قیمت ارز هم همین تاثیر را دارد. اما میزان تاثیرش کمی بیشتر است و الا نوع تاثیرگذاری و ایجاد زنجیره ارتباط با سایر کالاها نیز همان است، شاید کمی شدیدتر!

ثابت مقدم: ما در زمان جنگ تحمیلی از همه نظر در تحریم بودیم، اما این وضعیت پیش نیامد. به همین دلیل من معتقدم دست‌هایی در کار است که سبب می‌شود وضعیت هر لحظه وخیم‌تر شود. من معتقدم اقتصاد ما اقتصاد ضعیفی است. به همین دلیل در مقابل چنین چالش‌هایی نمی‌توانیم دوام زیادی بیاوریم. بنابراین گرانی ارز می‌تواند همه اقتصاد ما را تحت تاثیر قرار دهد.

یوسفی: در زمینه صنعت ساختمان به این دلیل که اغلب مصالح و کالاهای مورد نیاز این صنعت در ایران ساخته می‌شود، ارتباط چندانی بین قیمت ارز و صنعت ساختمان وجود ندارد. اما جو بی‌اعتمادی موجود باعث شده وضعیت فعلی رقم بخورد.

موضوعاتی از قبیل ارز، بهانه است. زیرا اگر اعتماد در کار باشد و مطابق قرارداد همه ما متعهد باشیم تعهدات خود را انجام دهیم، میزان تاثیرات کاهش می‌یابد. دولت باید بداند هرچه از بخش خصوصی فاصله بگیرد، اعتماد کمتری بین بخش دولتی و خصوصی به وجود می‌آید.

در نتیجه میزان تاثیر پارامترهای موثر بر رفتارهای اقتصادی، افزایش خواهد یافت.

به پروژه‌های دولتی گره زده‌اند. در این شرایط اگر وضعیت درآمدی دولت نابسامان شود، خیلی طبیعی است که آن‌ها نیز از این موضوع، صدمه ببینند. آیا با این موضوع موافقت می‌کنید؟

سیاسی: خیر. برداشت صحیحی از فضای موجود نمی‌شود. به نظر مشکل اساسی ما شرایط پیمان است، نه کارفرما. در زمان سازمان برنامه و بودجه، شرایط پیمانی مصوب شده بود که هم‌اکنون به ضرر پیمانکار و به سود کارفرما بود. در این شرایط پیمان، مجموعه دستورالعمل‌هایی آمده بود که همه الزامات کاری پیمانکار در آن با «باید» عنوان می‌شد.

اکنون ما در انجمن صنفی پیمانکاران در حال بررسی این شرایط هستیم و می‌خواهیم شرایطی در نظر بگیریم که حد وسط باشد و هم تعهدات پیمانکار و هم تعهدات کارفرما را در نظر داشته باشیم و این موارد را در شرایط پیمان، لحاظ کنیم.

درباره پروژه‌ها، این نکته را باید در نظر داشت که همه پروژه‌های عمومی دولتی است و در اصل کارفرمایی غیر از دولت در زمینه پیمانکاری وجود ندارد. شما نمی‌توانید امور بساز و بفروشی را به عنوان پروژه‌های ماندگار برای کار پیمانکاری معرفی کنید. بنابراین تنها پروژه‌هایی که قابل بحث است، همان پروژه‌های دولتی خواهد بود.

یک مشکل در زمینه پیمانکاری که امور پیمانکاران را به دولت گره می‌زند، ورود بی‌ضابطه ارگان‌ها و نهادهای مختلف به حوزه پیمانکاری است. هر کدام از آن‌ها برای اجرای پروژه‌های خود، شرکت‌های پیمانکاری تاسیس کرده‌اند و تمام کارهای پیمانکاری حوزه خود را، خودشان انجام می‌دهند.

ثابت مقدم: دولت به عنوان قوه مجریه، امور اجرایی کشور را در دست دارد. این قوه، به تنهایی نمی‌تواند، امور را سامان دهد. بنابراین نیازمند بازوهای اجرایی است که در اصل پیمانکاران هستند. بنابراین استفاده از نیروهای متخصص در هر امر، الزام کار دولت است. متأسفانه دولت در این مسیر، اشتباه کرد و تصورش این بود که پیمانکار باید وظیفه سرمایه‌گذاری را نیز انجام دهد. در این صورت پیمانکار باید امور سرمایه‌گذاری را برعهده گیرد و برای خود اشتغال ایجاد کند. این بحث با تعریف پیمانکاری در تضاد است.

یوسفی: باید توجه کنید در کشور ما امور عمرانی که ارتباط مستقیمی با بخش پیمانکاری دارد، در دست دولت است بنابراین انجام این امور، یعنی کارهای پیمانکاری، نیز با دولت ارتباط پیدا می‌کند. شما در

این روزها اخباری درباره ورشکستگی پیمانکاران عمرانی منتشر می‌شود و فعالان این عرصه درباره بروز این مشکل اظهار نگرانی می‌کنند. آیا این موضوع را تأیید می‌کنید؟ به نظر شما علت چیست؟

سیاسی: این روزها اگر روزنامه‌ها و رسانه‌های دیگر را مطالعه کنیم، به وفور اخبار این چنینی به گوش می‌رسد. دلایل مختلفی می‌توان برای این امر مطرح کرد. به نظر من بخشی از این دلایل مرتبط با بی‌انضباطی مالی است. ناگهان این خبر منتشر می‌شود که سه هزار میلیارد تومان اختلاس شده است. بعد از آن مشاهده می‌شود مبلغ قابل توجهی از دیون توسط اصحاب قدرت به بانک‌ها پرداخت نشده و به معوقات بانکی بدل شده است. این موارد، موضوعاتی است که بر عملکرد همه تاثیر می‌گذارد.

ثابت مقدم: بحث ورشکستگی پیمانکاران بسیار جدی است و نمی‌توان با گفتن و مطرح نکردن آن، به بحث خاتمه داد. اما باید در نظر داشته باشیم علت این روند، فعالیت پیمانکارانی است که دارای تجربه کمتری هستند. دلیل این موضوع قراردادهایی است که به پیمانکاران تحمیل می‌شود. این نوع قراردادهای سال ۸۶ وارد کار شده و از نوع فهرست بها، به زبیرنایی (مترمربع مقطوع) تبدیل شده است. به کار بردن آئین‌نامه ۲۰۰۰، بخشنامه ۱۰۰۰ و نهایتاً تبدیل کردن به «سرجم»، تمام این اتفاقات را رقم زده است.

یوسفی: ورشکستگی تعدادی از پیمانکاران، موضوعی قابل تأیید است و هر چه زمان رو به جلو می‌رود، شدت آن افزایش می‌یابد. اما در رقبم خوردن این موضوع، چند عامل دخیل بوده است.

یکی از عوامل این است که دولت به عنوان کارفرمای عمده در کشور، کارهای متعددی را تعریف کرد و با این تصور که می‌تواند همه آن‌ها را مدیریت کند، روش جدیدی را اتخاذ کرد و با این کار، در اصل نظم موجود در حوزه پیمانکاری را بر هم زد. در روش جدید، دولت شیوه ارائه فهرست بها در امور پیمانکاری را حذف و شیوه مترمربع مقطوع را جایگزین کرد. بنابراین این موضوع باعث شد عده‌ای از افراد که ساختمان را بدون رعایت نظم پیمانکاری و اصول مهندسی می‌ساختند، وارد جرگه پیمانکاران شوند.

برخی از کارشناسان معتقدند در شرایط به وجود آمده، خود پیمانکاران مقصرند. زیرا آن‌ها تمام کارهای خود را با یک کارفرما به نام دولت انجام می‌دهند و سرنوشت خودشان را

یادداشت

چرا مهندسان آمدند؟

قبل از آغاز فعالیت شورای مرکزی پنجم، ردپایی از سازمان در بین جامعه مهندسی نبود و انگار این سازمان اصلاً متولی نداشت؛ هر استان در حوزه نظام مهندسی برنامه جدایی داشت و هیچ حلقه ارتباطی بین آن ها نبود. در یک کلام می توان گفت مهندسان احساس تعلق به سازمان نداشتند. با روی کار آمدن شورای مرکزی دوره پنجم وضعیت به کلی دگرگون شد. اتفاقی که در بهمن ماه ۱۳۸۹ با تغییر مدیریت ۱۰۰ درصدی در سازمان نظام مهندسی ساختمان رخ داد،



علی فرج زاده
نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

آغازی بر تحولات بزرگ و تاثیرگذار بود. برای نخستین بار برنامه های ۲۰ سال آینده سازمان در قالب برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت تدوین شد. شورای مرکزی پنجم سه اقدام مهم و تاثیرگذار برای اشتغال مهندسان انجام داد. اولین اقدام مکاتبه با رئیس جمهور بود که ایشان نیز به تمام نهادها و وزارتخانه های مرتبط، استانداردها و شهرداری ها ابلاغ کردند که از کارشناسان ماده ۲۷ سازمان های نظام مهندسی استان ها استفاده شود. اقدام دوم ما مکاتبه با ریاست محترم جمهور بود که دستور ایشان را برای نظارت عالی سازمان بر پروژه های استانی را در پی داشت که از این طریق نیز علاوه بر تامین امنیت و استاندارد ساخت و سازها، زمینه اشتغال تعداد زیادی از مهندسان ساختمان فراهم شد. سومین اقدامی که در حوزه اشتغال مهندسان انجام شد، تاسیس کارگروه صادرات خدمات فنی و مهندسی بود که فضا و بستر مناسب را برای حضور مهندسان حقیقی در خارج از کشور فراهم کرد.

در حوزه خدمات مهندسی هم اتفاقات خوبی در حال رخ دادن است. از جمله آن ها می توان به مکاتبات سازمان نظام مهندسی ساختمان با وزارت راه و شهرسازی اشاره کرد که بر اساس آن خدمات مهندسی در تمام استان ها توسعه می یابد. همچنین در خصوص تعرفه خدمات مهندسی اقدامات موثری انجام شده و در حال پیگیری است. تعیین دوره مسئولیت خدمات مهندسی نیز از دیگر برنامه های مهمی است که شورای مرکزی دوره پنجم به طور ویژه در دستور کار خود دارد. چرا که در قانون اشاره دقیقی به دوره مسئولیت خدمات مهندسی نشده و در حال حاضر نامحدود است.

ایجاد ردیف بودجه برای سازمان همه سازما نها و نهادها هر ساله در بودجه دولت دارای ردیف بوده و هستند و تا چندی پیش در مقابل نام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نیز عدد "صفر" قرار داشت اما در سال های ۹۰ و ۹۱ با پیگیری های ویژه و جدی، این سازمان دارای ردیف بودجه شد.

در کنار تمام این موارد باید به تفاهمنامه های تخصصی، رفاهی، اجتماعی، فرهنگی و اطلاع رسانی اشاره کرد که بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و نهاد های مختلف کشور (اعم از دولتی و خصوصی) منعقد شد و تاثیر بسزایی در تحقق و برآورد شدن خواسته های به حق جامعه مهندسی داشت. البته تاثیرات مثبت این تفاهمنامه ها به مرور زمان بیش از پیش آشکار خواهد شد. و مهندسان آمدند...

موارد فوق فقط بخشی از علل افزایش انگیزه مهندسان ساختمان برای مشارکت چشمگیر در ششمین دوره انتخابات نظام مهندسی ساختمان استان ها بود. این موارد علاوه عوامل دیگر دست به دست هم داد تا در نهایت حماسه بزرگ و باشکوهی برای سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور رقم بخورد؛ حماسه های که در گذشته سازمان هیچ مشابهی نداشت. امید داریم که اعضای انتخاب شده و برگزیده در این دور از انتخابات (که اغلب آن ها همان اعضای فعال دوره پنجم هستند) بتوانند بهترین استفاده را از این پشتوانه ببرند و سازمان را روز به روز به تحقق اهداف عالی خود نزدیک تر کنند. در این صورت است که ما می توانیم به وظیفه و رسالت اصلی خود که همان جبران عقب ماندگی های کشور در حوزه مهندسی ساختمان است عمل نماییم.

انتقاد عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

عملکرد ضعیف نهادهای متولی در اجرای قانون

مقررات ملی ساختمان نیازمند بومی سازی است

گروه نظام مهندسی - بعد از انتخابات دوره ششم اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان ها، تصور بر این است که مسئولان این سازمان در جهت اجرای درست قانون و تحقق اهداف آن و اعتدالی صنعت ساختمان تلاش بیشتری می کنند. حجت الله عامری، عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و رئیس سازمان نظام مهندسی استان گلستان طی گفت و گویی با خبرنگار «ساختمان و پلیمر» به تشریح برخی از اولویت های اجرایی این سازمان پرداخته است. وی معتقد است: «اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و ترویج استفاده از فناوری های نوین از اولویت های این سازمان است.» به اعتقاد وی، قانون و آیین نامه اجرایی کنونی پاسخگویی نیازهای مهندسان نیست و بخشی از مشکلات کنونی صنعت ساختمان مربوط به این حوزه است. متن این مصاحبه را در ادامه می خوانید.



آقای مهندس عامری، اولویت های اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان بعد از انتخابات دوره ششم چیست؟

تمام اولویت های اجرایی سازمان در اهداف قانون قید شده است. اجرای کامل مقررات ملی ساختمان اولویت اصلی سازمان نظام مهندسی است که سازمان های نظام مهندسی سراسر کشور باید در این دوره توجه بیشتری به آن داشته باشند. ترویج و آموزش مقررات ملی در تمام سطوح جامعه اولویت اصلی متولیان حوزه ساخت و ساز است. اما وزارت راه و شهرسازی، ادارات کل راه و شهرسازی، سازمان های نظام مهندسی و شهرداری ها تاکنون اقدام قابل قبولی در بحث ترویج مقررات ملی ارائه نکرده اند.

به نظر شما کدام قوانین باید از سوی مسئولان سازمان مورد بازنگری قرار گیرد؟

طبق قانون هر دو سال مجموعه مقررات ملی باید مورد ارزیابی قرار گیرد. اخیراً دفتر امور مقررات ملی وزارت راه و شهرسازی توجه جدی به بازنگری در مباحث مقررات ملی داشته است. در این میان باید در خصوص قانون نظام مهندسی و آیین نامه اجرایی هم بازنگری شود. به نظر من قانون و آیین نامه اجرایی پاسخگویی نیازهای فعلی ما نیستند و بخشی از مشکلات کنونی صنعت ساختمان هم مربوط به همین حوزه است. قانون در زمانی نوشته شده که نیازهای ما به لحاظ مهندسی در سطح فعلی نبودند. همچنین به دلیل اینکه توانمندی های مهندسان در هر استانی متفاوت است و نمی توانیم از نسخه واحدی برای کل کشور استفاده کنیم. مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که در آن به توزیع کار بین مهندسان اشاره شده است و در سال ۱۳۸۴ ابلاغ شد، نیاز به بازنگری اساسی دارد. بنابراین لازم است که توجه اساسی به این مقوله داشته باشیم و مقررات ملی را بومی سازی کنیم.

سایر اولویت های سازمان نظام مهندسی چیست؟

اولویت دیگر ما استفاده از فناوری های نوین در صنعت ساختمان است. با توجه به افزایش بهای انرژی حتماً باید به سمتی حرکتی کنیم که فناوری های نوین را در ساختمان ها به کار ببریم. با توجه به اینکه کشور ما زلزله خیز است، باید به موضوع سبک سازی توجه جدی تری داشته باشیم و طول عمر ساختمان ها را افزایش دهیم. متوسط عمر ساختمان ها در کشور حدود ۲۰ سال است و باید تلاش کنیم که این عدد را به رقم قابل قبول جهانی برسانیم.

تاکنون چه مقدار برای کاربرد فناوری های نوین سرمایه گذاری شده است؟

این رقم در استان های مختلف متفاوت است. هرچه از استان های توسعه یافته و دارای قابلیت های مهندسی بیشتر دور تر می شویم، میزان این سرمایه گذاری کاهش می یابد. طی چند سال گذشته بیشترین میزان استفاده از فناوری های نوین در پروژه های مسکن مهر بوده که البته هنوز برای رسیدن به آن حد مطلوب، فاصله بسیار زیادی داریم.

با چه ضعف هایی در زمینه کاربرد فناوری های نوین روبه رو هستید؟

یکی از ضعف های اصلی مربوط به مباحث آموزشی است. بهره برداران ساختمان ها هنوز قانع نشده اند که با صرف کمی هزینه بیشتر می توانند از ساختمان های ایمن، باکیفیت و عمر طولانی استفاده کنند. بخشی نیز بر می گردد به اینکه حمایت های لازم از افرادی که در این زمینه سرمایه گذاری کرده یا اقداماتی انجام داده اند، نشده است. به نظر من استفاده از فناوری های نوین در ساختمان ها باید اجباری شود. یکی از دلایل عدم استقبال از فناوری های نوین این است که این فناوری ها در کشور در مقیاس محدودی استفاده می شود. در نتیجه استفاده از آن اقتصادی نیست و اگر به تولید و استفاده انبوه برسد، به صرفه است و قطعاً هزینه تمام شده ساخت کاهش می یابد. جا افتادن این امر نیاز به حمایت، زمان، آموزش و سخت گیری های بیشتری دارد. تصور می کنم حداقل باید یک یا دو دهه سپری کنیم تا بتوانیم به این هدف برسیم.

نظرسنجی ساختمان و پلیمر از اعضای شورای مرکزی و نظام مهندسی ساختمان استان‌ها:

مهمترین اولویت کاری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی چیست؟

پرسش نظرسنجی: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور کدام گزینه را باید در اولویت کاری خود قرار دهد و پیگیری کند؟

الف) پیگیری اصلاح تعرفه خدمات مهندسی در رشته‌های هفت‌گانه
ب) پیگیری درباره بازبینی شرح خدمات مهندسی در رشته‌های هفت‌گانه
ج) پیگیری در خصوص توسعه خدمات مهندسی در رشته‌های هفت‌گانه
د) همه موارد

گروه نظام مهندسی - سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان بزرگترین NGO تخصصی و با دارا بودن حدود ۲۵۰ هزار عضو در سراسر کشور باید در ساخت و سازها سلامت و امنیت جسمی و روحی شهروندان را تامین کند و با مدیریت منابع، امکانات و ظرفیت‌های موجود، مناسب‌ترین ساخت و سازها را با حفظ اصالت فرهنگ اسلامی ایرانی انجام دهد. در این راستا، خبرنگار «ساختمان و پلیمر» با طرح پرسشی، نظر اعضای شورای مرکزی و اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان‌ها را در مورد مهمترین اولویت کاری شورای مرکزی جویا شده است.

محسن قربانی
خزانه‌دار شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
گزینه د



گزینه پیشنهادی: علاوه بر اینکه شورای مرکزی باید موارد فوق را در دستور کار خود قرار دهد، اولویت کاری شورا باید بر این باشد که با گذشت ۱۷ سال از تصویب قانون، اصلاح برخی از بندهای آن و افزودن بندهای جدید را در اولویت کاری خود قرار دهد. به‌ویژه اینکه طی سال‌های گذشته برخی وزارتخانه‌ها ادغام شده و نگرش مردم و دولت به سازمان نظام مهندسی در جهت مثبت تغییر یافته است. در برخی موارد چالش‌هایی در امور مرتبط با سازمان وجود دارد که ناشی از خلاءهای قانونی یا نقص قانون است و نیاز به اصلاح دارد. برخی از اهداف معین سازمان از بدو تاسیس تاکنون محقق شده و تحقق سایر اهداف نیز به بازنگری نیاز دارد.

محسن خیری
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز
گزینه د



با توجه به افزایش شدید قیمت مصالح و تورم حاکم بر بخش‌های مختلف در ماه‌های اخیر، تعرفه خدمات مهندسی با افزایش هزینه‌ها متناسب نیست. مهندسان علی‌رغم مسئولیت سنگینی که بر دوش دارند، حداقل دستمزد را می‌گیرند و شورای مرکزی باید این امر را پیگیری و از حقوق مهندسان حمایت کند. از طرفی در برخی از رشته‌ها مثل عمران، مهندسان بیش از ظرفیت کار می‌کنند و مهندسان سایر رشته‌ها بی‌کارند. طبق تبصره ۲ ماده ۱۲ مهندسان رشته‌های هفت‌گانه باید با ظرفیت یکسان فعالیت کنند و این موضوع باید مورد بازبینی قرار گیرد.

دارپوش دیودیده
عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
گزینه د



شورای مرکزی باید تمامی گزینه‌های مذکور را در اولویت کاری خود قرار دهد و از آنجایی که تمامی این موارد به یکدیگر مرتبط است، هر سه مورد از اهمیت یکسانی برخوردار است. به عبارت دیگر، شرح خدمات باید مشخص شود تا خدمات توسعه یابند و وابسته به این دو مورد، خدمات و تقسیم‌بندی آن‌ها باید مشخص شود.

کاظم معارضا
رئیس گروه تخصصی معماری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
گزینه د



گزینه پیشنهادی: تمامی موارد مذکور از وظایف شورای مرکزی است که البته از سوی شورا در حال پیگیری و اقدام است. اما مسئله مهم این است که در حال حاضر سازمان نظام مهندسی ساختمان تحت نفوذ و سلطه مهندسان عمران است و بقیه رشته‌ها (از جمله معماری) در این سیستم نادیده گرفته شده و آسیب دیده است. سیستم رای‌گیری و تصمیمات شورای مرکزی باید براساس «هر رشته، یک رای» استوار باشد.

مصطفی خاوری‌نژاد
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران
گزینه د



در حال حاضر در تمام جنبه‌های مذکور با چالش مواجهیم. به طوری که تعرفه خدمات مهندسی واقعی نیست و این مبلغ به‌ویژه در استان‌ها تعدیل می‌شود. خدمات مهندسی نیز باید گسترش یابد و مهندسان نباید ارائه خدمات خود را طی چند مرحله و تهیه گزارش، محدود به نظارت بر ساخت‌وسازها کنند. شرح خدمات رشته‌های هفت‌گانه باید اصلاح شود. ضمن اینکه برخی از این شرح خدمات با یکدیگر همپوشانی دارد. یعنی در قانون یا مباحث مقررات ملی، فعالیت‌های مختص رشته‌ها به طور دقیق مشخص نشده است. شورای مرکزی باید چنین مواردی را پیگیری و اصلاح کند.

عزت‌اله فیلی
عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
گزینه الف



تعرفه خدمات مهندسی باید اصلاح و به طور مناسب بین مهندسان رشته‌های هفت‌گانه تقسیم شود.
گزینه پیشنهادی: در حال حاضر حدود ۲۵۰ هزار مهندس دارای پروانه و نزدیک به همین تعداد مهندس بدون پروانه در کشور وجود دارد که هنوز عضو سازمان نظام مهندسی نشده‌اند و حق امضا ندارند. شورای مرکزی باید توجه جدی به این مسئله داشته باشد و این دسته از مهندسان را نیز تحت پوشش سازمان نظام مهندسی قرار دهد. اگر برنامه‌ریزی صورت گیرد و شرایط مناسبی فراهم شود که مهندسان بدون پروانه دوره کارآموزی را نزد مهندسان دارای پروانه سپری کنند، این امر ممکن می‌شود.

سید کاظم مجابی
نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین
گزینه د



سه گزینه فوق هر سه به هم مرتبط و لازم و ملزوم یکدیگرند. با تعریف شرح خدمات، حق الزحمه مشخص می‌شود و دریافت حقوق بیشتر به ارائه خدمات بیشتر نیاز دارد. در هنگام تعریف شرح خدمات، با توجه به ظرفیت و پتانسیل مهندسان، بر توسعه خدمات مهندسی نیز تمرکز می‌شود و با توجه به حق الزحمه تعریف شده، خدمات توسعه می‌یابد. درواقع اگر توسعه خدمات بدون در نظر گرفتن حق الزحمه صورت گیرد، از سوی مهندسان از آن استقبال نمی‌شود. همان‌طور که تاکنون برخی از تفاهم‌نامه‌ها به دلیل عدم لحاظ حق الزحمه اجرایی نشده است. شورای مرکزی همچنین باید اصلاح قانون و بازنگری آیین‌نامه را به طور جدی پیگیری کند.

غلامحسین عسگری
نایب رئیس سازمان نظام مهندسی استان اصفهان



گزینه پیشنهادی: اصلاح قانون و آیین‌نامه اجرایی باید در اولویت کاری شورای مرکزی باشد. سایر امور جزئی نظیر اصلاح تعرفه یا خدمات مهندسی نیازی به مصوبه مجلس و هیئت وزیران ندارد و در صورت ارائه به وزارت راه و شهرسازی، ابلاغ می‌شود. در زمان تدوین قانون، مأموریت‌های کنونی سازمان در آن پیش‌بینی نشده و سازمان به صورت مشورتی دیده شده است. آنچه اکنون از نظام مهندسی انتظار می‌رود، اجرا و کنترل است؛ درحالی‌که ابزار فعلی سازمان، متناسب با مسئولیت‌هایی نیست که به آن واگذار شده است. مثلاً طبق ماده ۳۴ اگر کسی مقررات ملی را رعایت نکند، باید با او برخورد شود. در صورتی که سازمان نظام مهندسی در صورت مشاهده تخلف به جز نامه نوشتن به شهرداری، هیچ ابزار قانونی در اختیار ندارد.

اخبار کوتاه نظام مهندسی استان ها

ارائه خدمات تهیه نقشه ثبت املاک بدون سند از طریق دفاتر پستی

گروه نظام مهندسی - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با اشاره به توافق نامه نظام مهندسی و اداره کل پست استان گفت: از روز ۱۵ آبان خدمات تهیه و ثبت نقشه املاک بدون سند از طریق دفاتر پستی ارائه می شود. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، امین مقومی در خصوص اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اظهار کرد: از سال ۸۴ به بعد هیئت هایی که املاک بدون سند را مورد بررسی قرار می دادند ارجاع کاری نداشته و فعالیت خود را متوقف کردند. در این راستا برای اینکه از ظرفیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استفاده شود بخشی از کار به نظام مهندسی واگذار شد.

راه اندازی شعبه صندوق ضمانت صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران در مشهد

معاون سرمایه گذاری و امور کارگزاری های صندوق ضمانت صادرات ایران از راه اندازی شعبه این صندوق در آینده نزدیک در مشهد خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی، اسماعیل دهبان در جمع اعضای کمیسیون توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی استان گفت: تأسیس شعبه صندوق ضمانت صادرات در مشهد باعث توسعه صادرات غیر نفتی خواهد شد. وی افزود: صندوق ضمانت صادرات آماده است ضمن پشتیبانی از پروژه های فنی و مهندسی استان در خارج از کشور، بازارهای هدف صادراتی را به بازرگانان، صادرکنندگان، مهندسان و پیمانکاران صنعت ساختمان معرفی کند.

برگزاری جلسه تودیع و معارفه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان گفتنی است در این انتخابات، هیئت مدیره دوره پنجم تنها با یک تغییر وارد دوره ششم شد که معاون عمرانی استانداری همدان آن را نشان از رضایت اعضا از عملکرد دوره قبل دانست. بهزاد محمدی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان در ادامه از تشکیل واحدهای مختلف در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خبر داد و گفت: واحدهایی مانند کنترل مضاعف و نظارت بر عملکرد مهندسان تشکیل شده است.

انتخاب هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در نخستین جلسه هیئت مدیره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که با حضور کلیه اعضا برگزار شد، هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به شرح زیر انتخاب شدند: دکتر سید محمدحسین آیت اللهی: رئیس سازمان و رئیس هیئت مدیره، دکتر مهدی فلاح تفتی: نایب رئیس اول، مهندس سعید حسین اعلائی: نایب رئیس دوم، مهندس سعید پیروزبخت: دبیر، مهندس علیرضا فرشید: خزانه دار سازمان.

اعطاء اعتبارنامه منتخبین نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان، در این مراسم اعضای هیئت مدیره دوره پنجم نظام مهندسی به پاس تلاش ها و همکاری صورت گرفته در دوره تصدی خود لوح سپاس دریافت نمودند و اعتبارنامه، اعضای هیئت مدیره دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان که به امضاء وزیر محترم راه و شهرسازی رسیده بود به آنان اعطا گردید.

انتخاب رییس نظام مهندسی ساختمان اصفهان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، علی پزشکی عضو هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان به عنوان رییس جدید این سازمان انتخاب شد. پزشکی با اکثریت آرا به عنوان رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان انتخاب شد و با رای اعضای هیئت رئیسه، غلامحسین عسگری و حسن روانفر به ترتیب به عنوان نواب اول و دوم هیئت رئیسه این سازمان انتخاب شدند. همچنین جلیل عمادی نیز از سوی هیئت رئیسه به عنوان دبیر انتخاب شد.

بنیادی نژاد با حکم هاشمی عضو شورای انتظامی شد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در حکمی بر اساس مصوبه شورای مرکزی مهندس علی بنیادی نژاد را به مدت سه سال به عضویت در شورای انتظامی منصوب کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بر اساس مصوبه جلسه یکصد و پنجاه و ششم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در بیست و ششم مهر ماه سال جاری و در اجرای مواد ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ۹۵ آئین نامه اجرایی قانون مذکور مهندس علی بنیادی نژاد را به مدت ۳ سال به عضویت در شورای انتظامی منصوب کرد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان عنوان کرد:

افزایش عمر ساختمان ها با شناسنامه فنی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با انتقاد از اجرای ضعیف طرح صدور شناسنامه فنی ساختمان گفت: اگر این طرح به طور کامل و موثر اجرایی شود عمر ساختمانها در کشور تا دو برابر افزایش خواهد یافت. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی گفت: عمر مفید ساختمان در ایران حدود ۳۰ سال است، در حالی که در کشورهای پیشرفته به حدود ۱۰۰ سال می رسد. وی افزود: طرح صدور شناسنامه فنی ساختمان از سالها قبل مطرح شده اما نهادهای اجرایی



مانند شهرداریها به خوبی از آن استقبال نکردند.

سید مهدی هاشمی اظهار داشت: شناسنامه فنی ساختمان هزینه بسیار اندکی برای ساختمان سازی دارد، اما با اعتمادی که ایجاد می کند و با دقت و نظارتی که اعمال می شود سبب خواهد شد ساختمانها به عنوان سرمایه ملی دوام و پایداری بیشتری داشته باشند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اجرای این طرح کار سختی نیست گفت: در استان ایلام این طرح به طور نمونه اجرا شده است و امیدواریم با توجه به خطرات احتمالی زلزله در کشور این موضوع بیش از پیش مورد توجه باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی گفت: قانون شناسنامه فنی و ملکی ۱۷ سال است که بر زمین مانده است و ساختمان که از مهمترین سرمایه های کشور است بدون وجود اطلاعات مناسب، معامله می شود.

یادداشت

فرصت جبران عقب ماندگی ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان

با اعطای اعتبارنامه اعضای جدید هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، کار انتخاب هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها نیز آغاز شده است. در این میان فارغ از انتخاب رؤسای سازمانها که چه تعداد از دوره قبلی خواهند ماند و چه تعداد از اعضای جدید به کرسی ریاست استان ها می نشینند، توجه لازم به شعارهای انتخاباتی کاندیداهایی است که مهندسان با بررسی آنها اقدام به رای به کاندیدای مورد نظر خود نموده اند. به طور حتم همچون گذشته اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استانها منظر شتاب گرفتن فعالیتها در جبران عقب ماندگی ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند که بیشترین آن اجرای کامل مقررات ملی ساختمان در کشور است. البته مهندسان عضو در کنار آرمان سازمان خود انتظارات دیگری هم دارند و آن هم ارتقای جایگاه یک مهندس در جامعه است، این انتظار جزو حقوق صنفی هر مهندس در بزرگترین NGO تخصصی کشور یعنی سازمان نظام مهندسی ساختمان است.



مهندسان در استان ها که در رشته های هفت گانه سازمان نظام مهندسی ساختمان عضو این سازمان هستند منتظر رونق کسب و کار حرفه ای خودشان هستند و این انتظار را دارند که در دوره ی ششم فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان بتوانند از فرصت های بیشتری برای کسب و کار خود بهره مند شوند. یکی از دستاوردهای شورای مرکزی دوره ی پنجم سازمان نظام مهندسی ساختمان اخذ دستور رئیس جمهور محترم بود که به تمامی وزارت خانه ها، استانداری ها و شهرداری ها دستور داده شد تا از خدمات کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها استفاده شود.

یکی دیگر از اولویت های واجب که توجه لازم به آن می تواند راهبرد مناسبی در توسعه خدمات به مهندسان و همینطور دستاورد مناسبی برای مدیریت کلان سازمان نظام مهندسی ساختمان در استانها شود صدور خدمات فنی مهندسی سایر کشورها بخصوص کشور های همسایه است که زمینه های آن توسط شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هم اکنون ایجاد شده و به طور مثال در آینده نزدیک دفتر نمایندگی این سازمان در کشور عراق راه اندازی می شود.

در خوشبینانه ترین حالت می توان گفت هم اکنون اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در ساخت و ساز های کشور در حدود ۵۰ درصد است که بعد از گذشت ۱۶ سال از تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی قطعاً مناسب نبوده و در دوره جدید می بایست با بکارگیری تمامی مجریان اجرای این قانون بسیار مهم در کشور زمینه بستر سازی اجرای صددرصدی آن فراهم شود. آموزش عمومی و ارتقاء سطح دانش اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استانها امر مهمی است که در اولویت نگاه داشتن آن می تواند راهبرد مدیریتی مناسبی برای اعضای محترم هیئت مدیره در استان ها قرار گیرد.

بنا به گفته مسئولان هم اکنون عمر ساختمان ها در کشور یک سوم متوسط جهانی یعنی سی سال است که مهمترین علت آن استفاده از مصالح نامرغوب و عدم اجرای ساخت ساختمان توسط مجریان ذی صلاح است که در نهایت شناسنامه فنی ملکی برای آن ساختمان هم صادر نمی شود. انتظاری می رود با اجرای صحیح شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور این موضوع به مطالبه ی مردم تبدیل شده و در فرهنگ عمومی کشور نهادینه شود.

بهزاد تیمورپور، مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

صدای تولید کننده

مدیرعامل «پردیس یزد»:

مشتری در این بازار ضرر می کند

علی مهدی زاده مدیرعامل شرکت «پردیس یزد» در مصاحبه با خبرنگار شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) درباره تأثیرات نوسان دلار بر تولیدات داخلی گفت: بیشتر محصولات داخلی ما با مواد اولیه وارداتی تولید می شود و به دلیل وجود وضعیت فعلی، خرید مواد اولیه خارجی سخت شده و باید تقدا و با چندین برابر قیمت خرید کنیم. بر همین اساس خیلی از پروژه‌ها تعطیل شده است. به عنوان مثال قرار بوده کاری با یکی از شرکت‌ها انجام دهیم اما چون افزایش قیمت وجود داشت، درخواست‌های خود را کنسل کرده‌اند.

وی ادامه داد: ما مجبوریم کار کنیم و هر چند از سود نهایی شرکت کاسته‌ایم اما در نهایت این مشتری است که ضرر و زیان را پرداخت می کند. از سوی دیگر بسیاری از تولیدکننده‌ها مواد اولیه خود را با ارز دولتی خریده‌اند. اما دولت اعلام کرده کسانی که مواد اولیه را از قبل با ارز دولتی خریده‌اند، در این بازار حق فروش ندارند و ما ناچاریم بعضی اقلام را از خارج وارد کنیم و چون بعضی کشورها که آن کالا را دارند با ما معامله نمی کنند، مجبوریم مواد موردنظر را از کشور ثالث وارد کنیم که به طور طبیعی هزینه آن برای ما بسیار سنگین است. ضمن اینکه احتمال آسیب دیدن کالا نیز بالا می رود که بیمه‌ها هم ما را تحریم کرده‌اند.

مدیرعامل «لرزان صنعت»:

تبعات نوسان دلار، از دو ماه آینده مشخص می شود

علی اکبر کثیری مدیرعامل «لرزان صنعت» در گفتگو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران «صما» گفت: اگر افزایش نرخ ارز و تورم حاصل از آن مهار نشود، تا دو ماه آینده با رکود تورمی کامل در بازار روبرو خواهیم بود. وی برای مهار این تورم، تکنرخی شدن نرخ ارز و حضور کامل سیستم بانکی دولتی به جای دلان و صرافان را پیشنهاد داد و گفت: برای بازگشت آرامش به فضای اقتصادی کشور، باید ارز تکنرخی شود، حتی اگر قیمت آن گران باشد. کثیری ادامه داد: افزایش نرخ ارز و تورم آن در حال حاضر ۷۰ درصد است. این در حالی است که مقداری از کالاهایی که با نرخ ارزان گذشته وارد شده، هنوز در بازار موجود است و همین امر باعث شده که تورم خیلی بالا نرود. اما در دو ماه آینده تبعات گران شدن نرخ دلار آشکارتر می شود. در ماه های آینده، به این دلیل که گرانی در بخش های مختلف نمود بیشتری می یابد، قطعاً قدرت خرید هم پایین می آید و با بالا رفتن قیمت کالاهای وارداتی و تأثیر آن بر روی تولیدات داخلی وابسته به این بخش، رکود تورمی پیش رو است.

مدیرعامل «بتولکس»:

کاهش کیفیت، پیامد نوسان ارز در بازار است

مهدی عطایی، مدیرعامل شرکت بتولکس با اشاره به نوسان قیمت ارز و پیامدهای آن، گفت: با تمام هزینه‌هایی که برای تبلیغات انجام داده‌ایم، در حال حاضر سودآوری ما به صفر رسیده است و اگر وضع به همین منوال باشد، ظرف ۳ تا ۹ ماه آینده ناچار به تعطیلی هستیم. چون نمی توانیم به تعهداتمان در قبال خریداران عمل کنیم و برای باقی ماندن در عرصه تولید و فعالیت و همچنین نوسان ارز ناچاراً باید کیفیت تولیدمان را پایین بیاوریم. عطایی در گفتگو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران «صما» درباره تأثیر نوسانات دلار بر فعالیت شرکت متبوعش گفت: مشکلات ما از ماه‌ها قبل شروع شد. اما به طور کلی در ۳ ماه اخیر، مشکلات زیادتر شده است. یکی از موضوعات این است که از سه ماه پیش تبلیغات زیادی روی کارمان انجام داده‌ایم، تا به فروش بهتر برسیم. اما متأسفانه در این مدت هیچ نتیجه‌ای ندیده‌ایم.

تولید کننده درهای ضدسرقت:

حضور در بازار فعلی، مانند قمار است

بسیار دیده شده که قیمت دلار نوسان کمی دارد، اما قیمت کالا در بازار به یکباره صعود می کند و تشنج شدیدی در بازار به وجود می آید. برخی مدیران شرکت‌ها با سو استفاده از فرصت، کالایی که در انبار وجود دارد و با قیمت قبلی دلار خریداری شده، با قیمت دلار جدید به فروش می‌رسانند و همین باعث ایجاد قیمت‌های کاذب می‌شود. علی مشهدانی، مدیرعامل شرکت تولیدی مشهدانی، در گفتگو با خبرنگار شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) با اشاره به فروش بالای این شرکت علی‌رغم افزایش قیمت‌ها گفت: این وضعیت نشان‌دهنده ثروتمندتر شدن روزبه‌روز قشری از جامعه است و از سوی دیگر ترس مردم از آینده اقتصادی کشور را نشان می‌دهد. وی با وجود فروش بالا از وضعیت موجود اظهار نارضایتی کرد و گفت: بازار فعلی ریسک بالایی پیدا کرده و انجام معاملات در این بازار مثل قمار است. ما خرید را انجام می‌دهیم، اما نمی‌دانیم که فردا چه پیش می‌آید. آیا قیمت‌ها بالا می‌رود، یا پایین می‌آید؟ مشهدانی در مورد نقش دولت در این بحران گفت: دولت باید برای واردات مواد اولیه به تولیدکنندگان کمک کند، تا آن‌ها بتوانند مواد اولیه را به نرخ دولتی وارد کنند.

چاره‌یواری

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

متقاضی مسکن مهر هستم. در سال ۸۷ مبلغ یک میلیون تومان و در سال ۸۹ مبلغ یک میلیون و پانصد هزار تومان به حساب تعاونی مسکن مهر منطقه ۶ (حساب جاری شماره ۵۹۱/۳ بانک توسعه تعاون شعبه کارگر شمالی) واریز کردم. مسئولان این تعاونی مسکن قول داده بودند که یک واحد مسکونی مهر در یکی از شهرهای جدید به من تحویل می‌دهند. زمانی که قرار شد تعاونی‌ها پروژه‌های مسکن مهر را به دیگر سازندگان واگذار کنند، به ما اعلام شد پولمان را از تعاونی پس بگیریم. از سال گذشته برای گرفتن پولم از این تعاونی تلاش می‌کنم، اما به جایی نرسیده‌ام. به بهانه‌های مختلف مثل عوض شدن مدیرعامل مرا از سر خود باز می‌کنند یا وعده می‌دهند که قرار است مسکن ویژه به ما بدهند. به ادارات مربوطه مراجعه کرده و نامه‌ای گرفتم که در صورت خودداری تعاونی از پرداخت پولم شکایت خواهد کرد. اما جالب این است که اعضای این تعاونی تهدید می‌کنند که چون این کار را کرده‌ام، باز هم پرداخت پولم را به تعویق می‌اندازند. برای اقتدار کم‌درآمدی مثل ما، این پول هم زیاد است. نه تنها به مسکن مهر نرسیده، پولم را هم از دست دادم. چرا مسئولان به داد ما نمی‌رسند؟

یک شهروند از تهران

متأسفانه مسئولان کشور از تصمیم‌گیری‌ها و فعالیت‌های صنفی و راه کارهای متخصصان و صاحب نظران حوزه‌های مختلف استفاده نمی‌کنند. با وجود ۲۷۰ انجمن علمی در سطح کشور، ارتباطی بین تصمیم‌سازان کشور و این انجمن‌ها برای ارائه استراتژی‌های موثر وجود ندارد. ممکن است یکی از مسئولان دولتی عضو انجمن خاصی باشد و از دستاوردهای انجمن در محل کار و موقعیت خودش استفاده کند، اما این ارتباط ارگانیک نیست. ارتباطی موردی است و تا زمانی که این ارتباط ارگانیک برقرار نشود، انجمن‌ها، تشکل‌ها و متخصصان بخش خصوصی نمی‌توانند رشد کنند، فکر کنند و استراتژی ارائه دهند تا زمینه‌های تخصصی کشور از آن‌ها بهره‌مند شوند. اگر این موارد اصلاح نشود، این افراد پس از چند سال کم‌کم منفعلی می‌شوند و فعال بودن خود را از دست می‌دهند. در نهایت به دلیل عدم استفاده از نیروهای تخصصی و علمی کشور می‌بینیم که نیروها از نظر تخصصی رشد نمی‌یابند.

استادان‌نشگاه صنعتی امیرکبیر

ساختمان و پلیمر: مباحث مطرح از سوی شما باید در اتاق فکر بررسی شود. به همین منظور در اتاق فکری که اخیراً از سوی مجموعه صما تشکیل شده است، اعضای اتاق فکر صنعت ساختمان طی نشست‌هایی به بررسی چالش‌ها و مسائل موجود پرداخته و راهکارهایی در این زمینه ارائه داده‌اند. حال مسئله این است که مسئولان کشوری تا چه حد از این اتاق فکر و ایده‌های ارائه شده در این اتاق برای رفع معضلات و پیشرفت این صنعت استقبال کنند.

در صنعت ساختمان شاید از نظر مسائل علمی و طراحی در حد بالایی باشیم، اما در حوزه اجرا با ضعف‌هایی روبرو هستیم. حتی مشاهده می‌کنیم که موارد اجرایی در کشور با مباحث تئوری در دانشگاه‌ها بسیار متفاوت است. از این رو مهندسان ما بدون اینکه از امور اجرایی آگاهی کافی داشته باشند، وارد عرصه‌های کاری می‌شوند. دست‌اندرکاران صنعت ساختمان و سازمان‌های متولی باید برای برطرف کردن این چالش‌ها چاره‌اندیشی کنند.

عضو انجمن شرکت های کنترل
وبازرسی ساختمان



۳۰ / بیش فروش پروژه‌ها



۲۹ / برگزاری نشست دوم
انبوه سازان و دولت

کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیصل راهت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



آسیب شناسی انبوه سازان از وضعیت فعلی انبوه سازی در کشور

زنگ خطر توقف پروژه های عمرانی

گروه انبوه سازان - چالش های موجود در بخش های مرتبط با صنعت ساختمان، در حال حاضر شرایط اضطراری برای انبوه سازان و سازندگان ایجاد کرده است. افزایش سرسام آور قیمت مصالح، دستمزد نیروی کار و افزایش هزینه های حمل و نقل به اندازه ای سریع پیش می رود که امکان برنامه ریزی در خصوص نحوه خرید مصالح، زمان ساخت و اتمام پروژه ها را از انبوه سازان سلب و آن ها را از ادامه فعالیت دلسرد کرده است. خبرنگار «ساختمان و پلیمر»، طی گفت و گویی با اعضای هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان چندین استان کشور، به بررسی و آسیب شناسی وضعیت فعلی انبوه سازی و پیش بینی این نشان از روند ساخت و ساز در کشور تا پایان سال جاری پرداخته است. نظرات انبوه سازان را در ادامه می خوانید.

ورشکستگی انبوه سازان و رکود حداقل یک ساله

شاپور قلیچ خانی، رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان همدان:

با توجه به تورم حاکم، گرانی مصالح و افزایش هزینه عوامل خیلی در تولید مسکن، رکود در بخش مسکن قابل پیش بینی است. همچنین سطح بالای تورم منجر به افزایش قیمت تمام شده خواهد شد. ناتوانی مالی مردم در خرید مسکن و از سوی دیگر، نبود تسهیلات و وام برای تقویت قدرت خرید آن ها، سبب بروز رکودی حداقل یک ساله خواهد شد. این رکود منجر به کاهش اشتغال و افزایش بیکاری می شود. انبوه سازان نیز به دلیل خواب سرمایه و نبود جایگزین برای نقدینگی خود امکان فعالیت نخواهند داشت.



مسئولان باید در روش های مهار تورم بازنگری و تجدیدنظر کنند. در این راستا به حمایت دولت و بانک ها نیاز داریم. با حمایت از عوامل تولید می توانیم این تورم را کاهش دهیم و در کوتاه مدت هدف تولید مسکن را محقق کنیم. در غیر این صورت با توجه به مشکلات موجود، انبوه سازان به سوی کاهش تزریق نقدینگی و عدم پاسخگویی به تعهدات خود و مشکلات حقوقی سوق می یابند. حتی برخی از انبوه سازان در معرض ورشکستگی قرار می گیرند و از جرگه تولید خارج می شوند.

توان رقابت با سرعت افزایش قیمت ها را نداریم

اسحاق رحمانیان، رئیس سابق انجمن صنفی انبوه سازان استان خوزستان

در وضعیت فعلی که قیمت ها با سرعت سرسام آوری افزایش می یابد، توان خرید مردم امکان رقابت با این افزایش قیمت ها را ندارد. طی دو ماه گذشته قیمت مصالح از جمله یونولیت های سفی تا ۵ برابر افزایش یافته و لوازم خانگی مثل اجاق گاز رومیزی که اوایل امسال به قیمت ۳۵۰ هزار تومان عرضه می شده، به بیش از یک میلیون تومان رسیده است. این در حالی است که علی رغم افزایش چند برابری قیمت مصالح و کالاها، قیمت واحدهای مسکونی چندین برابر نشده است. برخی انبوه سازان از جمله من که حدود هفت ماه قبل برای احداث یک پروژه مسکونی شهری پروانه دریافت کرده ام، برای شروع ساخت و ساز، منتظر مشخص شدن وضعیت هستند. چون هزینه ها کم رشن و بازار غیر قابل رقابت است و امکان حرکت متناسب با سرعت افزایش قیمت ها را نداریم. مسئله دیگر این است که مردم دیگر با وام ۲۰ میلیون تومانی خرید مسکن هم نمی توانند مسکن خریداری کنند. مسئولان باید سیاست راه گشایی را اتخاذ و اجرایی کنند.



ایجاد بازاری آشفته و کاذب در بخش مسکن

محمد مهدی شرافت، رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان یزد:

فعالیت انبوه سازان در دو بخش مسکن مهر و مسکن شهری قابل بررسی است. در بخش مسکن مهر برای اتمام پروژه های نیمه تمام، دولت باید قیمت های واقعی را مدنظر قرار دهد و آن ها را در این پروژه ها اعمال کند. در بخش خارج از مسکن مهر نیز تکمیل و اتمام پروژه ها تابع بازار است و شرایط دقیقاً قابل پیش بینی نیست. اما این نگرانی وجود دارد که افزایش مجدد قیمت ها را در بخش مسکن داشته باشیم. چون در حال حاضر شواهد نشان می دهد که برخی از سرمایه ها از بخش دلار، سکه و طلا در حال حرکت به بخش مسکن است و از آنجا که سرمایه داران دغدغه این را دارند که سرمایه گذاری در بازارها برایشان سود به همراه داشته باشد، این احتمال وجود دارد که تعدادی از این سرمایه گذاران با ایجاد بازاری آشفته و کاذب در بخش مسکن و برای سودجویی شخصی، از این بازار سوء استفاده کنند. از طرف دیگر دولت باید افزایش هزینه های حمل و نقل، قیمت مصالح و دستمزد کارگران را کنترل کند. در غیر این صورت تلاش هایی هم که طی چند سال اخیر برای کنترل بخش مسکن انجام شده است، از بین خواهد رفت و تورم موجود در این بخش ها به بخش مسکن منتقل می شود. در واقع با توجه به تورم حاکم و افزایش قیمت ساخت، کالای نهایی نیز متناسب با قیمت واقعی خود عرضه خواهد شد. دولت باید هماهنگی و تعامل بیشتری با انجمن های تخصصی مثل انبوه سازان داشته باشد. همچنین برنامه ریزی در مورد مرحله پس از اتمام مسکن مهر نیز الزامی است.



پروژه های مسکن مهر نیمه تمام باقی می ماند

شهاب الدین شاهبازی، رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان اردبیل:

اکثر پروژه های مسکن مهر به دلیل افزایش قیمت ها در حال تعطیلی هستند. با وجود این، توصیه ما به انبوه سازان این است که پروژه های با پیشرفت ۷۰ تا ۸۰ درصدی را حتی در صورت ضرر مالی، به اتمام برسانند. اما آن دسته از انبوه سازانی که پیشرفت پروژه های آن ها کمتر از ۵۰ درصد است، واقعا مستاصل شده اند و امکان تصمیم گیری برای ادامه ساخت این پروژه ها را ندارند. در شرایط فعلی اگر دولت تدبیری اساسی در این مورد بیندیشد و به کار گیرد، انبوه سازان می توانند پروژه ها را به اتمام برسانند. در این صورت چون توان مالی انبوه سازان محدود است، پروژه ها نیمه تمام باقی خواهند ماند. در خارج از مسکن مهر نیز وضعیت به همین ترتیب است. یعنی چون قیمت ها مشخص نیست، فروشندگان تمایلی به فروش واحدهای احداث شده ندارند. به طوری که در صورت فروش با قیمت قبلی ضرر می کنند و در صورت افزایش قیمت، توان خرید مردم کاهش می یابد.



در ابتدای اجرای مسکن مهر، بارها به مسئولان وزارت راه و شهرسازی گوشزد کردیم که با دریافت مبلغ ناچیزی از مردم، تصور خانه دار شدن را به آن ها القا نکنند. چون این طرح با این روند به نتیجه نمی رسد. به نظر ما دولت باید زمین و وام را برای ساخت به سازندگان تحویل می داد تا ساختمان را به مرحله اخذ وام برسانند و در آن مرحله، بدون دریافت مبلغ زمین از مردم، با آورده مشخصی بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان (به همراه وام مسکن) واحدهای مسکونی را در اختیار متقاضیان قرار می داد.

سایه سنگین افزایش هزینه‌ها بر سر انبوه‌سازان

غلامعلی ثنایی، دبیر انجمن صنفی انبوه‌سازان استان خراسان رضوی:

اصولا بازار ساخت و ساز کشور همواره به صورت یک منحنی سینوسی حرکت کرده است. این منحنی در سال‌های ۸۷، ۸۸، ۸۹ و نیمه اول سال ۹۰ نزولی بوده و از نیمه دوم سال ۹۰ سیر صعودی طی کرده است. افزایش ۴۵ درصدی اخذ پروانه ساخت در تهران، نشانگر وجود نیاز در سطح کلان شهرهاست و به همین دلیل انبوه‌سازان باید بسازند و با قیمت متناسب و بر اساس هزینه‌های صرف شده عرضه کنند.



به نظر می‌رسد طی ۳ یا ۴ سال آینده ساخت و سازها کاهش یابد. چون پروانه‌های دریافت شده برای پروژه‌ها طی یک یا دو سال آینده به اتمام می‌رسد و به بازار عرضه می‌شود.

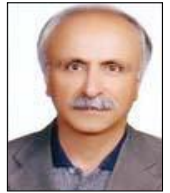
با توجه به اینکه اخیرا افزایش هزینه‌ها بر بخش‌های مختلف کشور سایه انداخته است، انبوه‌سازان نیز از این قضیه مستثنی نیستند و باید بر همین اساس تصمیم بگیرند. پیشنهاد کانون به وزارت خانه برای قیمت پایه مسکن مهر متری ۶۵۰ هزار تومان است و مسئولان باید این تغییر قیمت‌ها را بپذیرند.

در مسکن مهر نیز دولت باید هزینه‌ها و ضرر انبوه‌سازان را در پروژه‌های تحویل شده جبران کند. همچنین در پروژه‌هایی با پیشرفت ۵۰ تا ۸۰ درصدی زمینه افزایش قیمت و افزایش وام بانکی را فراهم کند و وام بانکی را حداقل به ۳۰ میلیون تومان برساند. در پروژه‌های با پیشرفت کمتر از ۴۰ درصد نیز سقف وام به ۴۰ میلیون تومان افزایش یابد تا متقاضیان مسکن مهر توان خرید داشته باشند.

ناتوانی در مهار قیمت‌ها و بروز شرایط اضطراری

سید مهدی خطیبی، رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان قزوین:

در دو بخش پروژه‌های شخصی و مسکن مهر باید فعالیت انبوه‌سازان را مورد بررسی قرار داد. در بخش اول که انبوه‌سازان با سرمایه خود فعالیت می‌کنند، به دلیل گرانی هنوز اجرای پروژه‌های خود را شروع نکرده‌اند یا پروژه‌های نیمه‌تمام را هم متوقف کرده‌اند و منتظر مشخص شدن قیمت‌ها هستند. در مسکن مهر هم قیمت ساخت همچنان ثابت مانده، بسیاری از انبوه‌سازان ساخت پروژه‌ها را متوقف کرده‌اند.



با توجه به رشد آرام تولید و افزایش قیمت مصالح، پیش‌بینی می‌کنم که طی ماه‌های آینده تولید و عرضه ساختمان نسبتا متوقف شود و حالت نیمه‌فعال به خود بگیرد. بنابراین به دلیل کاهش تولید مسکن، مانند اتفاقی که در سال ۸۶ افتاد، ممکن است در پایان امسال و اوایل سال آینده شاهد جهش ناگهانی قیمت‌ها در بخش مسکن باشیم.

این وضعیت منجر به رشد مجدد تورم و کاهش توان مالی مردم برای خرید مسکن می‌شود و تقاضا برای اجاره‌نشینی افزایش می‌یابد. بنابراین نرخ اجاره‌بها نیز سیر صعودی خود را طی می‌کند و با توجه به اینکه دیگر وام خرید مسکن پاسخگو نیست، ارزش سرمایه و پول مردم به طور روزافزون کاهش می‌یابد. در واقع به دلیل ناتوانی در کنترل قیمت‌ها، شرایط کنونی معمولی نیست و در وضعیت دشوار و اضطراری به سر می‌بریم. مانند بخش صنعت که هم‌اکنون با چالش‌های بسیاری روبه‌روست، این احتمال وجود دارد که صنعت ساختمان نیز به مشکلات زیادی دچار شود.

پای مسائل حقوقی به پروژه‌های پیش فروش کشیده می‌شود

بهزاد خیری، دبیر انجمن صنفی انبوه‌سازان استان ایلام:

با وجود افزایش شدید قیمت‌ها در تمامی بخش‌ها، قیمت ساخت مسکن مهر ثابت بوده و افزایش قیمت فقط به تعدیل قیمت سیمان و میل گرد تعلق می‌گیرد. این در حالی است که دستمزدها بیش از ۱۰۰ درصد و مصالح از ۳۰ تا ۲۰۰ درصد و حتی بیشتر تغییر قیمت داشته‌اند. در پروژه‌هایی با پیشرفت ۸۰ تا ۷۰ درصد، که مصالح آن‌ها قبلا خریداری شده، فقط مشکل افزایش دستمزدها را داریم. اما در پروژه‌های با پیشرفت کمتر از ۵۰ درصد چالش‌های بسیار جدی وجود دارد و سازندگان پروژه‌ها را متوقف کرده‌اند.



در پروژه‌های پیمانکاری نیز، چون دستگاه‌های اجرایی توان پرداخت صورت وضعیت‌های موجود و بدهی‌های قبلی را ندارند، کارفرمایان نمی‌توانند پیمانکاران را مجبور به ادامه کار کنند و پروژه‌ها نیمه‌تعطیلند.

در پروژه‌های پیش‌فروش در حوزه مسکن شهری، سازندگان نمی‌توانند طبق قیمت مندرج در قرارداد اجرای پروژه‌ها را پیش ببرند. به این ترتیب چالش‌های بسیاری در مسیر آن‌ها وجود دارد و امکان دارد که حتی پای مسائل حقوقی و قضایی به چنین قراردادهایی کشیده شود. مقصر چنین مسائلی سازنده یا سرمایه‌گذار نیست. اگر مسئولان دولتی فکری برای مهار و کاهش قیمت‌ها نکنند، شاهد افزایش بیش از پیش قیمت‌ها خواهیم بود.

نبود برنامه‌ریزی بلندمدت در بخش مسکن

کسری امیری‌راد، رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان مرکزی:

طی هشت سال گذشته انبوه‌سازی تنها در مسکن مهر خلاصه شده و به دلیل اینکه دولت فقط بر اجرای این طرح تمرکز کرده، متأسفانه انبوه‌سازان نیز این رویه را در پیش گرفته‌اند و در جلسات مختلف کانون و استان‌ها صرفا به مسکن مهر و چالش‌های آن می‌پردازند. مشکل این است که چه دولت و چه بخش خصوصی دورنما و هدفی در زمینه انبوه‌سازی مشخص نکرده‌اند و برنامه میان‌مدت یا درازمدتی ندارند. یعنی اگر از انبوه‌سازان بپرسید که پس از اتمام



پروژه‌های مسکن مهر چه برنامه‌هایی دارند، پاسخ دقیق و روشنی در این مورد ندارند. ساخت مسکن ویژه با قیمت بالا برای اقشار مرفه‌تر جامعه نیز ناخودآگاه بر افزایش قیمت مسکن مهر ویژه اقشار کم‌درآمد تأثیر گذاشته است. در واقع در بخش مسکن برنامه‌ریزی جامعی از سوی دولت صورت نگرفته و دولت تنها برای خانه‌دار شدن بخشی از جمعیت برنامه‌ریزی کرده است. بنابراین دلیل افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها در بازار مسکن نیز همین مورد است. هم‌اکنون تحت تأثیر افزایش قیمت در مناطق گران‌قیمت، بهای مسکن در مناطق حاشیهای شهرها در حال افزایش است. عدم اختصاص سهم ۳۰ درصدی بخش صنایع و افزایش قیمت‌ها در این بخش و نیز نوسان قیمت دلار منجر به افزایش شدید قیمت مصالح و همچنین مسکن شده است.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان خبر داد:

برگزاری نشست دوم انبوه‌سازان و دولت

به طور دقیق یک قیمت مشخص را مبنی بر افزایش قیمت ارائه کرد و هر مرحله یک شرایط و یک قیمت و درصدی دارد.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: انبوه‌سازان هنوز هم در مرحله کارشناسی هستند و کار کارشناسی تمام نشده است تا سرانجام یک تصمیم نهایی اخذ شود. وی افزود: انبوه‌سازان با دولت در حال مذاکره هستند و نتیجه نهایی زمانی اعلام می‌شود که کارشناسی تمام شده و وزارت راه و شهرسازی خود نتایج را اعلام کند. رهبر گفت: بازار باید به ثبات برسد چون احتمال اینکه هر لحظه یک قیمت ارائه شود وجود دارد چرا که انبوه‌سازان دوست ندارند که هر روز از دولت طلب پول کنند. وی ادامه داد: پس نباید عجله کرد تا به یک کارشناسی واقعی رسید تا هیچ کس متضرر نشود.

به گفته وی، انبوه‌سازان به کار خود در مسکن مهر با جدیت گذشته ادامه می‌دهند تا قیمت‌های نهایی اعلام شود.

دومین جلسه بررسی افزایش قیمت مسکن مهر اواخر هفته گذشته با مسئولان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد و زمانی که قیمت‌ها در بازار تثبیت شد آن موقع تصمیم وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

رهبر با اشاره به اینکه انبوه‌سازان پیشنهادات کارشناسی خود را در آخرین جلسه‌ای که با معاون وزیر راه و شهرسازی داشتند، ارائه کردند ادامه داد: انبوه‌سازان در این جلسه شرایط خود را که اتفاقا مشخص نبود و متغیر بود اعلام کردند تا در بخش کارشناسی بررسی و سپس اعلام شود. به گفته وی، برای اینکه انبوه‌ساز، مردم و دولت متضرر نشوند باید تا ثبات بازار برای ارائه قیمت‌های جدید صبر کرد.

رهبر با بیان اینکه انبوه‌سازان پیشنهادات خود را به صورت کارشناسی و نه رسمی به دولت ارائه کردند افزود: منظور از شرایط متغیر این است که چون مراحل کاری متفاوت است، پس نمی‌توان



رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه دومین جلسه بررسی کارشناسی افزایش قیمت مسکن مهر میان انبوه‌سازان و دولت برگزار شد، گفت: انبوه‌سازان شرایط متغیر ارائه کردند چرا که هر مرحله از احداث یک شرایط و یک قیمتی دارد. ایرج رهبر با بیان اینکه انبوه‌سازان همچنان کارشناسی‌های مربوط به افزایش قیمت مسکن مهر را دنبال می‌کنند، افزود:

مهندسی فروش پروژه ها

فروش پروژه‌ها در صنعت ساخت و ساز، همچون دیگر صنایع از جمله مهمترین مقولات به شمار می‌رود که به دلیل ویژگی‌های تخصصی و علمی منحصر به فرد خود مبحثی کاملاً مستقل به نام «مهندسی فروش» را شکل می‌دهد. از همین رو، ماهنامه «ساختمان و پلیمز» از این شماره بخشی جداگانه را به نام مهندسی فروش در نشریه گنجانده که از این پس به طور مستمر ادامه خواهد یافت. از جمله مباحثی که در این بخش مطرح خواهد شد، بحث پیش‌فروش پروژه‌های ساختمانی است که این نشریه هر ماه با انتخاب تعدادی از پروژه‌های در دست پیش‌فروش به معرفی آن‌ها با ذکر شرایط جهت اطلاع مخاطبین و متقاضیان خواهد پرداخت. البته متقاضیان هر یک از پروژه‌ها در صورت نیاز می‌توانند از طریق همین ماهنامه با مدیران پروژه‌های مذکور ارتباط برقرار کنند، که در این میان، نشریه به عنوان پل ارتباطی سازنده و مصرف‌کننده پس از چند ماه قادر خواهد بود تا با آگاهی از آمار و ارقام متقاضیان، تحلیلی علمی از شرایط بازار مسکن، نوسانات، امتیازات و کاستی‌های موجود در صنعت ساخت و ساز را ارائه دهد.

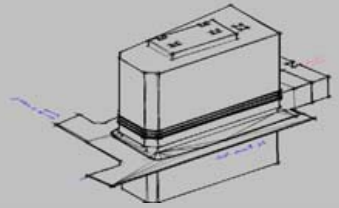
پروژه فاران

مشخصات پروژه

مساحت زمین ۱۳۹۵ مترمربع است و مساحت کل ساخت بیش از ۳۰۰۰۰ مترمربع که شامل ۲۱ طبقه، ۴ طبقه تجاری، ۱۰ طبقه اداری - مسکونی و ۷ طبقه پارکینگ می‌شود. بیش از ۱۴۰۰۰ متر مربع فضای اداری و مسکونی، بیش از ۴۵۰۰ مترمربع فضای تجاری و تعداد ۳۵۰ عدد پارکینگ عمومی و اختصاصی برای این پروژه تعبیه شده است. این پروژه در مرحله خاک برداری است.

شرایط پیش‌فروش

- در بخش اول پیش‌فروش به میزان ۲۰ درصد واحدهای تجاری و اداری آماده واگذاری است.
- پیش‌پرداخت اولیه معادل ۴۰ درصد قیمت تمام شده و مابقی با توجه به پیشرفت پروژه در چهار مرحله اعلام و اخذ می‌شود.
- مدت زمان اجرای پروژه ۳۶ ماه خواهد بود و برنامه‌ریزی به گونه‌ای است که واحدهای تجاری و پارکینگ‌های عمومی در فاز ۱ پروژه مورد استفاده قرار گیرند و زودتر از موعد مورد نظر قابل تحویل و بهره‌برداری هستند.
- مالکیت مجموعه به صورت قطعی و شخصی متعلق به آقای سید مرتضی نعمتی است. وی از اعضای حقیقی و قدیمی (مجری پروژه مسکونی - تجاری سلمان ۱) انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران است.



عکس تزئینی است

مجموعه تجاری و فرهنگی کوروش

مشخصات پروژه

مجموعه کوروش یکی از بزرگترین مجموعه‌های تجاری و فرهنگی کشور می‌باشد. از مشخصات بارز آن، سازه مقاوم در برابر زلزله، استفاده از ستون‌های باکس و پل‌های تیوروق می‌باشد. طراحی سازه ساختمان توسط مهندسین مجرب محاسب و بر اساس ویرایش سوم آیین نامه ۲۸۰۰ ایران طراحی گردیده است. فولاد مصرفی در اسکلت بنا از نوع بسیار مرغوب با بالاترین استانداردهای ساخت به کار گرفته شده است.

نمای ساختمان با تبعیت از اصول MINIMALISTIC که متناسب با حجم و هویتی چنین ساختمانی است، به صورتی مدرن طراحی شده است.

این نما ترکیبی از شیشه FRAMELESS و شیشه SPIDER، سنگ، سرامیک و آلومینیوم کامپوزیت است که مجهر به دو دستگانه نمایشگر LCD بسیار بزرگ به ابعاد تقریبی ۱۰x۱۳ متر و ۱۰x۱۷ متر برای نمایش تصاویر فیلم‌های پردیس سینمایی و یا هرگونه اطلاع‌رسانی است، ورودی‌های بنا در عین دارا بودن هویتی متمایز از بدنه نمای ساختمان دارای جذابیت و اهمیتی در خور نقش خود بوده و از هماهنگی مطلوبی با یکدیگر نیز برخوردار هستند.



شرایط پیش‌فروش

- کمتر از ۷ میلیارد ریال: ۵۰ درصد در ابتدا
- ۴۵ درصد اقساط ۱۸ ماهه
- ۵ درصد هنگام تنظیم سند
- از ۷ تا ۱۵ میلیارد ریال: ۴۰ درصد در ابتدا
- ۵۵ درصد اقساط ۲۲ ماهه
- ۵ درصد هنگام تنظیم سند
- بیش از ۱۵ میلیارد ریال: ۳۵ درصد در ابتدا
- ۶۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه
- ۵ درصد هنگام تنظیم سند

رواق

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

اواخر سال ۸۹ برای یکی از واحدهای پیش‌فروش در شهر جدید پرد اقدام کرده و تاکنون به‌طور منظم اقساط را پرداخت کرده‌ام، اما نگرانی که وجود دارد این است که بندی در قرارداد مبنی بر امکان افزایش قیمت واحد مسکونی به‌دلیل نوسانات قیمت‌ها در بازار آورده شده و درصد آن نیز مشخص نیست.

این امر سبب شده تا در پرداخت قسط نهایی در زمان تحویل واحد که در سال ۹۳ خواهد بود، ابهام ایجاد شود و هم‌اکنون نمی‌دانم چه هزینه‌ای به‌صورت مازاد باید پرداخت کنم. چراکه افزایش بیش از اندازه قیمت‌ها توانایی بنده را برای خرید خانه موردنظر از من خواهد گرفت. این در حالی است که هیچ‌یک از مسئولان پروژه نیز اطلاعات دقیقی از افزایش قیمت نهایی در اختیار متقاضیان قرار نمی‌دهند.

مُکری از تهران

نزدیک به دو سال پیش یک واحد مسکونی در کرج پیش‌خرید کرده‌ام که از زمان تحویل آن طبق قرارداد می‌گذرد، اما هنوز برخی از مراحل بهره‌برداری آن به پایان نرسیده و درخصوص زمان دقیق تحویل واحد خود اطلاعی ندارم. همچنین در زمان تحویل واحد، وام مسکن نیز برای آن در نظر گرفته شده که به‌دلیل عدم صدور به‌موقع سند، رقم و چگونگی دریافت این وام به‌نوعی نامشخص است.

این مشکلات باعث شده تاکنون متحمل خسارت سنگینی برای پرداخت کرایه مضاعف به صاحب‌خانه شوم و به‌دلیل افزایش اجاره‌بها نیز قادر به پرداخت به‌موقع آن نخواهم بود.

نوروزی از کرج

حدود ۴ سال پیش در قسمت غرب تهران یک واحد مسکونی لوکس در یک مجتمع بزرگ پیش‌خرید کردم که در چند قسط متوالی ۷۰ میلیون تومان نیز پرداخت کردم، اما پس از ۶ ماه مراحل اجرای پروژه به‌طور کامل متوقف شد و مسئولان اجرایی آن هم ناپدید شدند. هم‌اکنون با گذر این چند سال با شکایت و پیگیری‌های مربوطه موفق به یافتن مسئولان شرکت اجرایی پروژه نشده‌ام و به‌دلیل از دست دادن سرمایه خود نیز در حال حاضر قادر به خرید یک واحد مسکونی کوچک نیستم. شناسایی دقیق شرکتی که پروژه خود را پیش‌فروش می‌کند بسیار لازم و ضروری است که بنده از آن غافل شدم.

غلام رضا عباسی از تهران

صدای مهندسی فروش

بازرس انجمن انبوه‌سازان استان تهران:

حمایت قانونی از پروژه‌های پیش‌فروش نمی‌شود

بازرس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: قراردادهای پیش‌فروش در صنعت ساختمان به‌دلیل عدم حمایت قانونی با مشکلات متعددی مواجه شده که خریدار و فروشنده را نیز درگیر خود کرده است. شهردار فریفته در گفتگو با خبرنگار «ساختمان و پلیمر» افزود: از حدود ۱۵ سال پیش که پروژه‌های پیش‌فروش در صنعت ساختمان باب شده، مشکلات زیادی به وجود آمده است. درواقع قراردادهای پیش‌فروش ساختمانی ثابت نبوده و قانون از آن حمایت نمی‌کند که در نهایت این امر منجر به عدم حمایت از خریدار و فروشنده خواهد شد.

وی در ادامه افزود: همان طور که پیش‌فروش پروژه یکی از راه‌های رونق صنعت ساختمان است، عدم حمایت قانونی، از پیشرفت و توسعه آن جلوگیری کرده است. فریفته ضمن اشاره به اینکه دولت برای جلب اعتماد متقاضیان، به این پروژه‌ها کد رهگیری اختصاص داده، بیان کرد: این کدها منطقی نبوده و نمی‌توان به آن‌ها استناد کرد. چرا که هنوز ساز و کار آن‌ها نیز به‌طور صحیح اجرایی نشده است. این در حالی است که شهرداری هم در نظر داشت در این زمینه وارد شود که بدون هیچ اقدامی منتفی شد.

مسئول فروش پروژه مجتمع کوروش بیان کرد:

عدم اعتماد، مشکل اصلی پیش‌فروش پروژه‌ها در ایران

مسئول فروش پروژه مجتمع کوروش گفت: عنوان پیش‌فروش پروژه به تنهایی یک مشکل اساسی در کشور است. چرا که اعتماد کافی برای متقاضیان وجود نداشته و در کل دید منفی نسبت به موضوع پیش‌فروش پروژه ایجاد شده است.

بهاروند در گفتگو با خبرنگار «ساختمان و پلیمر» افزود: بسیاری از مردم در خصوص پیش‌فروش یک پروژه، مراحل ساخت و تحویل آن اعتماد لازم را ندارند و قیمت تعیین شده برای آن پروژه را نیز واقعی نمی‌دانند.

وی در زمینه اعلام قیمت‌های مقطوع پروژه‌های پیش‌فروش شده افزود: متقاضیان قیمت‌های مقطوع برای یک پروژه را نمی‌پذیرند و از طریق مقایسه با سایر پروژه‌هایی که نوع ساخت و کیفیت آن‌ها مشخص نیست، این قیمت‌ها را غیرواقعی و گران تلقی می‌کنند. در صورتی که برخی از شرکت‌های ساختمانی قیمت‌های کاذب را به مشتریان اعلام می‌کنند و در نهایت با تخفیف صوری، قیمت مورد نظر خود را از پیش‌فروش یک پروژه دریافت خواهند کرد.

بهاروند در ادامه خاطر نشان کرد: متأسفانه فرهنگ‌سازی درستی از پیش‌فروش پروژه‌ها در ایران صورت نگرفته و متقاضیان تصور اشتباهی از این بخش دارند. مشتریان تصور می‌کنند از طریق پیش‌فروش می‌توانند واحدهای موردنظرشان را با کم‌ترین قیمت ممکن در اختیار داشته باشند و انتظار تخفیف بسیار زیادی را از شرکت‌های ساختمانی دارند.

مسئول فروش پروژه ۴۰۰۰ واحدی هواپیمایی اعلام کرد:

افزایش متقاضی و کمبود واحدهای مسکونی

مسئول فروش پروژه ۴ هزار واحدی هواپیمایی شهر جدید پرد گفت: با آغاز پروژه احداث ۴ هزار واحد مسکونی ویژه هواپیمایی در فاز سوم شهر جدید پرد، متقاضیان زیادی به سوی پیش‌خرید این واحدها روی آورده‌اند، به طوری که در حال حاضر حتی مشکل کمبود واحدهای مسکونی نیز به وجود آمده است. آب پیکر، مسئول فروش پروژه ۴ هزار واحدی هواپیمایی شهر جدید پرد در این باره به خبرنگار «ساختمان و پلیمر» افزود: قیمت اعلام شده برای پیش‌فروش این واحدهای مسکونی بسیار معقول بوده و حتی افزایش محدود آن در سال جدید نیز موجب نگرانی متقاضیان نشده است. از این رو ماهانه به تعداد این متقاضیان افزوده شده و حتی شرکت هواپیمایی با کمبود واحدهای مسکونی مواجه شده است.

وی در ادامه افزود: طی دو سال اخیر استقبال چشم‌گیری از واحدهای پیش‌فروش در شهر جدید پرد شده که این مسئله معضل کمبود مسکن و حتی کمبود واحدهای تجاری و اداری در این شهر را به ارمغان خواهد داشت.

قیمت ساخت مسکن مهر افزایش می‌یابد؟

خروج ناموفق انبوه‌سازان از مسکن مهر

گروه انبوه‌سازان - در پی افزایش قیمت مصالح ساختمانی ناشی از نوسان نرخ ارز، ساخت و ساز مسکن مهر با مشکلاتی مواجه شد و باعث ایجاد نگرانی در انبوه‌سازان، دولتمردان و مردم شد. طی روزهای اخیر با اعلام خبر بررسی قیمت ساخت مسکن مهر از سوی وزیر راه و شهرسازی امید دوباره‌ای در انبوه‌سازان سراسر کشور برای ادامه کار پروژه‌های نیمه تعطیل و اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام ایجاد شد. اما به فاصله چند روز و با کاهش نسبی قیمت برخی از مصالح ساختمانی، نیکزاد اعلام کرد: قیمت برخی از مصالح ساختمانی مسیر نزولی در پیش گرفته و بازار در حال رسیدن به ثبات است. اگر قیمت‌ها به ثبات برسد، در اجرای مسکن‌مهر افزایش قیمت نخواهیم داشت.

تورم فعلی با قیمت زمان شروع مسکن مهر قابل مقایسه نیست

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر، رییس کانون سراسری انبوه‌سازان ایران معتقد است: چنانچه کاهش قیمت برخی مصالح ساختمانی نظیر میل گرد در روزهای اخیر را با قیمت اولیه آن در زمان شروع کار مسکن مهر مقایسه کنیم، این کاهش قیمت در مقایسه با تورم ناچیز است.

ایرج رهبر افزایش دستمزد نیروهای انسانی را از مولفه‌های موثر در افزایش هزینه ساخت مسکن مهر دانست و افزود: بازنگری در هزینه تولید واحدهای مسکونی مهر امری ضروری است. اما تا زمانی که بازار مصالح به ثبات قیمتی نرسد، نمی‌توان رقم دقیق افزایش قیمت مسکن مهر را محاسبه و تعیین کرد.

وی عنوان کرد: بعد از بحران و التهابی که به دلیل افزایش قیمت مصالح ایجاد شد، اکنون این التهاب در حال تسکین است و اگرچه مقرر شده تا درباره قیمت ساخت تجدید نظر شود، اما مسئولان باید با کارشناسی دقیق به گونه‌ای تصمیم‌گیری کنند که در حق مردم و انبوه‌سازان اجحاف نشود.

افزایش قیمت شامل مسکن مهر هم می‌شود

بر اساس این گزارش، یک کارشناس مسکن در این باره معتقد است: با توجه به اینکه ساخت مسکن به حدود ۱۱۰ نمونه مصالح ساختمانی مرتبط است و نرخ همه این مصالح تابع ارز و تورم است، این افزایش قیمت باید شامل قیمت مسکن مهر هم بشود.

بابک حاجیان با بیان اینکه طی ماه‌های گذشته، به دلیل افزایش قیمت‌ها پیمانکاران و انبوه‌سازان نتوانسته‌اند پروژه‌ها را پیش ببرند افزود: در همه قراردادهای سه‌جانبه مسکن مهر قید شده که در صورت افزایش نرخ مصالح، وزارت راه و شهرسازی ملزم به پرداخت مابه‌التفاوت به پیمانکاران است و دولت چاره‌ای جز تعدیل نرخ‌ها ندارد.

به گفته وی، با توجه به افزایش چند برابری قیمت مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر، حتی با فرض کاهش مجدد ۳۰ درصدی این مصالح، ۷۰ درصد باقی‌مانده نباید به پیمانکار تحمیل شود.

مسکن مهر و ورشکستگی پیمانکاران

بر اساس این گزارش، اگرچه طبق شواهد و وضعیت اقتصادی کنونی، افزایش قیمت ساخت مسکن مهر طبیعی به نظر می‌رسد، اما در این میان متقاضیان کم‌درآمد مسکن مهر نگران افزایش سهم متقاضیان و ناتوانی در پرداخت آن هستند. حاجیان در این باره تصریح کرد: به جز آن دسته از واحدهای مسکونی مهر که در سال‌های اول تحویل داده شد، مابه‌التفاوت بقیه باید هنگام تحویل واحد مسکونی پرداخت شود. مسئولان شهرهای جدید نیز اعلام کرده‌اند اگر متقاضیان تصور می‌کنند که در قبال پرداخت نرخ اولیه، صاحب‌خانه می‌شوند، بهتر است اصلاً ثبت‌نام نکنند.

او در ادامه افزود: هرچند مردم تورم و افزایش هزینه مصالح را متقبل می‌شوند و مابه‌التفاوت آن را پرداخت می‌کنند، اما به موازات آن، به ارزش دارایی آنها ناشی از تورم اضافه خواهد شد.

حاجیان با ارزیابی مثبت از عملکرد و تلاش مسئولان وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن مهر با قیمت مناسب برای اقشار کم‌درآمد جامعه خاطر نشان کرد: اگرچه تلاش مسئولان قابل تقدیر است، اما در نتیجه این رویکرد فشارهایی به جامعه اجرایی و انبوه‌سازان کشور وارد شد و بسیاری از پیمانکاران با خسارت مالی بسیاری از عرصه ساخت و ساز مسکن مهر خارج شدند.

دولت دهم مسئول و متعهد است

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که نگرانی‌هایی احتمال نیمه‌تمام ماندن پروژه‌های مسکن مهر تا پایان دولت دهم وجود دارد. اما مقصد همتی، مشاور وزیر راه و شهرسازی در این راستا معتقد است: وزارت راه و شهرسازی برای اتمام پروژه‌های مسکن مهر متعهد است و با تمام توان به دنبال پیگیری عملیات ساخت این واحدهاست. پیش‌بینی شده که مسئولیتی متوجه دولت بعدی نباشد و پروژه‌ها ساماندهی شوند. ممکن است برخی از پروژه‌ها به دلیل کم‌کاری پیمانکاران از پیشرفت مطلوبی برخوردار نباشند که وزارت خانه برای حل این مشکل نیز تدابیری اندیشیده است.

زیر گذر

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

به عنوان یک انبوه‌ساز ما بایم اشاره‌ای داشته باشیم به عدم تصمیم‌گیری مسئولان در مورد افزایش قیمت پروژه‌های مرحله دوم مسکن مهر. اخبار و مصاحبه‌ها حاکی از آن است که وزارت راه و شهرسازی با توجه به نوسانات شدید ارز در ماه‌های اخیر تصمیم‌گیری در این زمینه را به حالت تعلیق در آورده است. با این رویکرد باید صبر کرد تا قیمت ارز به ثبات برسد، سپس مسکن مهر قیمت‌گذاری شود. حالا این مساله که آیا واگذار کردن تصمیم یک وزارت خانه به افت و خیزهای بازار و معلق گذاشتن یک تصمیم مهم بر این اساس منطقی است یا نه، خود مقوله‌ای قابل بحث است.

یک انبوه‌ساز و فعال در مسکن مهر

انجمن انبوه‌سازان هر از چند گاهی جهت اطلاع‌رسانی و معرفی پروژه‌هایی که در مرحله مناقصه و یا انتخاب مجری هستند، فراخوان‌هایی می‌دهد. اما از آن‌جا که این جزء وظایف انجمن نیست، به طور نامنظم و تقریباً تصادفی صورت می‌گیرد. بنابراین با توجه به اهمیت اطلاع‌رسانی در امر ارجاع کار به انبوه‌سازان به نظر می‌رسد اگر بخشی در انجمن انبوه‌سازان جهت پیگیری و اطلاع‌رسانی در این زمینه تعریف و یا سایتی در این رابطه طراحی شود که قابل دسترسی برای کلیه انبوه‌سازان باشد، بسیار مفید و موثر واقع خواهد شد.

علیرضا میقانی، انبوه‌ساز

یکی از مهمترین بحث‌ها در امر انبوه‌سازی مسکن، مقوله سرمایه است. اما مشکل اینجاست که انبوه‌سازان ما در کشور به بازارهای سرمایه نظیر بورس، بخش‌های سرمایه‌گذاری بانک‌ها و... به راحتی دسترسی ندارند.

آنچه در قوانین آمده تنها شرکت‌های سهامی عام را قادر به دستیابی و بهره‌برداری از این منابع سرمایه می‌سازد و در نتیجه شرکت‌های انبوه‌ساز که قریب به اتفاق آن‌ها، جزء شرکت‌های سهامی خاص هستند از این امتیاز محرومند. بنابراین در اغلب موارد انبوه‌سازان جهت تامین بخشی از سرمایه کار خود مجبور به پیش‌فروش تمام یا قسمتی از پروژه‌های خود می‌شوند که با توجه به نرخ تورم در کشور، غالباً متضرر می‌شوند.

البته در حال حاضر روش‌هایی برای دسترسی به سرمایه توسط انبوه‌سازان وجود دارد. اما این روش‌ها توأم با دشواری و دردسرهای بسیار با صرف زمان بالاست. بنابراین امیدواریم مسئولین مربوطه راهکارها و قوانینی جهت دسترسی آسان‌تر قشر انبوه‌ساز به سرمایه از طریق فرابورس و یا کارگزار تدوین کنند. چرا که با توجه به علاقه مردم جهت سرمایه‌گذاری در امر مسکن، قطعاً در صورت تعریف قوانین تسهیل‌کننده، می‌شود به جذب سرمایه و پویایی امر مسکن در کشور بسیار امیدوار بود.

شهراد فریفته

بازرس انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران



تکنولوژی ساخت

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



۳۴ / مصوبه‌هایی که در سازمان‌های
دولتی خاک می‌خورند



۳۷ / اتاق حمام با بدنه پلیمری

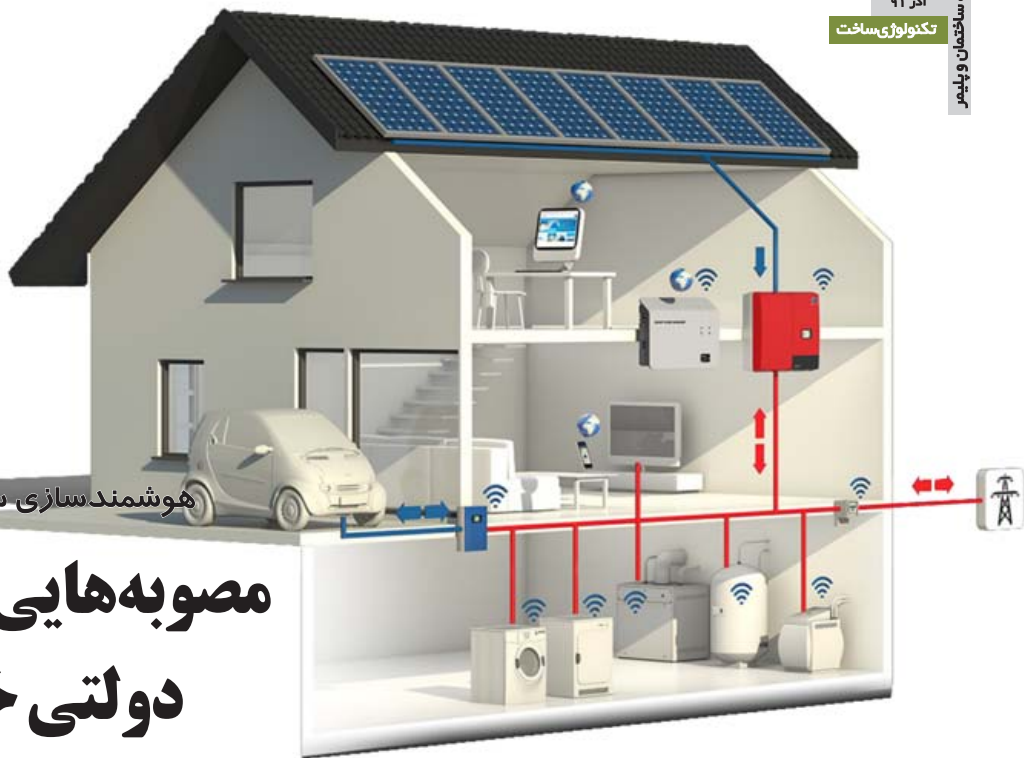
تکنولوژی بتن در ایران بسیار سنتی است



کلینیک مجازی صنعت ساختمان

www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیلتر راحت مشتری
رایگان / نصف الکترونیک ما شوره
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



هوشمندسازی ساختمان‌ها، هنوز در ابتدای راه

مصوبه‌هایی که در سازمان‌های دولتی خاک می‌خورند

صوتی ناشی از آن‌ها مشکل‌ساز و پایه بسیاری از تنش‌ها و بیماری‌های روانی امروز است. حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا با هوشمندسازی این ساختمان‌ها می‌توان آلودگی صوتی را کاهش داد؟

صفایی در این زمینه گفت: در چنین ساختمان‌هایی نیز با استفاده از مصالح کاهنده صوت می‌توان محیط آرام‌تری ایجاد کرد.

مصالح موثر در هوشمندسازی ساختمان‌ها

پرسش این است که هوشمندسازی در ساختمان‌ها چگونه اتفاق می‌افتد؟

صفایی در پاسخ به این پرسش گفت: کاربرد موتورخانه‌های هوشمند یا ترموستات‌های خودکار، دیمرها و کاهش‌دهنده‌های مصرف برق در لوازم خانگی، کاربرد پنجره‌های دوجداره، شیرآلات و لامپ‌های کم‌مصرف از جمله این کالاها هستند که شهرداری کاربرد برخی از آن‌ها (پنجره‌های دوجداره) را در ساختمان‌ها اجباری کرده است.

وی در خصوص نحوه بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های هوشمند گفت: با استفاده از نور خورشید در ساختمان‌ها مصرف انرژی کاهش می‌یابد. یعنی با توجه به اقلیم شهرها، ساختمان‌ها باید رو به خورشید طراحی شوند تا انرژی و حرارت را جذب کنند. در قسمت‌هایی که پنجره‌ها فاقد نور خورشیدند، ابعاد پنجره‌ها باید کوچک‌تر باشد تا انرژی هدر نرود.

صفایی در ادامه اظهار داشت: استفاده از 3D Wall، سقف‌ها و کف‌های دارای قابلیت عایق صوتی-حرارتی، پوشش دادن بخش‌هایی مثل سقف پارکینگ‌ها که بیشتر با فضای باز تماس دارند، استفاده بهینه از کانال‌های هوا و سیستم‌های هوارسانی مثل شومینه‌ها که جز زیبایی مصرف دیگری ندارند، استفاده از کف پوش‌ها در مناطق سردسیر، کاربرد دیوارپوش‌های مشبک برای جلوگیری از انتقال حرارت، پوشش دادن سیستم‌های حرارتی، شوفاژخانه و... موجب بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی ایران همچنین با تأکید بر بروز بحران آب در ۵۰ سال آینده و ضرورت مقابله با آن گفت: اخیراً شیرآلاتی تولید شده‌اند که با ترکیب هوا با آب، خروجی آن را تا ۵۰ درصد کاهش می‌دهند، بدون اینکه مصرف‌کننده میزان آب خروجی را کمتر احساس کند.

و بهینه‌سازی و درنهایت هوشمندسازی ساختمان‌ها شد و امیدواریم که تا پایان سال ۹۵ تولید و کاربرد کالاهای نوین ۱۰۰ درصد اجباری شود.

جایگاه هوشمندسازی در مبحث ۱۹ مقررات ملی

به گفته وی مباحث ۱۳، ۱۶ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان مرتبط با کاربرد مصالح نوین یا هوشمندسازی ساختمان‌هاست. اگرچه ۱۷ سال از تدوین مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان می‌گذرد، اما هنوز متولی اجرای آن مشخص نشده و در نهایت به طور کامل اجرایی نشده است.

وی درخصوص دلایل عدم اجرای این طرح گفت: شهرداری‌ها به دلیل دسترسی به ابزار تشویقی و تنبیهی، بهترین متولی برای اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان هستند و سازمان استاندارد، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان فقط توانایی طرح قوانین را دارند.

مصوبه‌هایی که خاک می‌خورند

صفایی همچنین درخصوص تأثیر اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها در گسترش هوشمندسازی ساختمان‌ها گفت: اگرچه اجرای هدفمندی یارانه‌ها از نظر کاهش مصرف انرژی آثار مثبتی به همراه داشت، اما زمانی باید این طرح را اجرا می‌کردیم که جاده‌ها، ساختمان‌ها و اتومبیل‌های ما استاندارد بود و استاندارد عمل می‌کردیم. اما چون این طرح به‌موقع و پس از آموزش مردم (مثلاً برای چگونگی استفاده از پنجره‌ها و شومینه‌ها) اجرا نشد، مشکلاتی به وجود آمد.

وی افزود: برای مثال سه سال قبل از سوی کارگروهی از وزارت نفت، نیرو و مسکن، الزام کاربرد پنجره‌های دوجداره در ساختمان‌ها موصوب شد که اگر همان سال این مصوبه (با اعطای یارانه و صرف هزینه ۵۰۰ هزار تومانی برای هر واحد مسکونی) انجام می‌شد، علاوه بر توانمندی در تامین برق موردنیاز داخل، امکان صادرات آن را نیز پیدا می‌کردیم. اما هم‌اکنون این مصوبه مترقی در دستگاه‌های دولتی فراموش شده و در حال خاک خوردن است.

مقابله با آلودگی صوتی با مصالح هوشمند

بر اساس این گزارش، در شهرهایی که به دلیل طراحی‌های غیراصولی، به درستی گسترش نیافته‌اند و به تدریج بخش‌های مختلفی به این شهرها اضافه شده‌اند، ساختمان‌های مسکونی و بیمارستان‌ها کنار اتوبان‌ها احداث شده‌اند که آلودگی

گروه تکنولوژی ساخت- هوشمندسازی

ساختمان‌ها یکی از مشتقات صنعتی سازی است. یعنی به جای اینکه انسان برای تنظیمات ساختمان تصمیم‌گیرنده باشد، ابزار به طور خودکار این وظیفه را انجام می‌دهد. به عبارت دیگر، هوشمندسازی موجب صرفه‌جویی در مصرف انرژی و جلوگیری از هدررفت آن در ساختمان‌ها می‌شود و این امر مستلزم به کارگیری مصالح نوین است که تبادل حرارتی در آن‌ها حداقل است. اگرچه طی سال‌های اخیر توجه به کاربرد مصالح نوین برای جلوگیری از هدررفت انرژی به تدریج نهادینه شده، اما به گفته کارشناسان، هوشمندسازی ساختمان‌ها هنوز در ابتدای راه است.

نبود فرهنگ هوشمندسازی در کشور

به گزارش خبرنگار «ساختمان و پلیمر»، رئیس مرکز توسعه صنعتی سازی ساختمان در این راستا معتقد است: اگر بخواهیم هوشمندسازی ساختمان‌ها را به طور مستند در جامعه عملی کنیم، فقط با تنظیم موتورخانه و تغییر فشار انرژی میسر نیست. فرهنگ هوشمندسازی هنوز در سطح کشور نهادینه نشده و سازندگان باید به این مسئله پی ببرند که اگرچه در ابتدای ساخت برای این منظور باید هزینه گزافی پرداخت کنند، اما این هزینه در کوتاه‌مدت قابل برگشت است. بهروز سرابندی با بیان این مطلب افزود: سنتی‌سازان در برابر هوشمندسازی مقاومت می‌کنند. ولی همان طور که صنعتی‌سازی نهادینه می‌شود، هوشمندسازی هم به تدریج می‌تواند جایگاه خود را در ساختمان‌ها، به ویژه مجتمع‌های با متراژ بالا پیدا کند.

بر اساس این گزارش در پایان سال ۸۹ از سوی شهرداری اعلام شد که در بازه زمانی سه ساله (یعنی تا پایان سال ۹۱ و ابتدای ۹۲) استفاده از کالاهای استاندارد و صنعتی در ساختمان‌های بالای هزار متر اجباری است.

دبیر انجمن بهینه‌سازی مصرف انرژی ایران با تأکید بر نقش موثر این طرح در گسترش هوشمندسازی ساختمان‌ها گفت: به این ترتیب تولید مصالح نوین در کشور افزایش یافت. محسن صفایی با اشاره به نقش مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در کنترل تولید استاندارد این مصالح گفت: مجموعه این اقدامات تا حدی منجر به استانداردسازی، صنعتی‌سازی

جوابیه

تاریخچه کاربرد PVC در صنعت ساختمان

در شماره قبل نشریه ساختمان و پلیمر مطلبی با عنوان «تولید PVC در کشور استانداردهای لازم را ندارد، تولیدکننده یا مصرف‌کننده؛ مقصر اصلی کیست؟» منتشر شد. براین اساس مسئولان انجمن تولیدکنندگان لوله و اتصالات PVC مطالب عنوان‌شده از سوی فرد مصاحبه‌شونده را غیر علمی دانسته و اقدام به ارائه جوابیه‌ای کرده‌اند که در ادامه به آن پرداخته می‌شود.

گذشت زمان طولانی و مهاجرت بخشی از مواد نرم‌کننده اضافه شده به محصول، نرمی و انعطاف خود را تا حدودی از دست داده و نسبتاً خشکتر از محصول نرم اولیه خواهند شد. البته اگر تولید بر اساس استانداردهای مربوطه انجام شده باشد، این پارامترها از قبل دیده شده و آزمون ویژگی‌های محصول به گونه‌ای طراحی شده است که محصولات منطبق با استاندارد به هیچ وجه دچار تخریب‌هایی از این دست نگردند.

استانداردهای لازم برای تولید لوله و اتصالات PVC در کشور

در ایران حداقل ۱۲ استاندارد ملی ویژه کاربردهای مختلف لوله و اتصالات PVC توسط انجمن تولیدکنندگان لوله و اتصالات PVC تدوین شده است که تقریباً همگی آن‌ها ترجمه استانداردهای DIN-EN اروپا بوده و در دسترس همه تولیدکنندگان این محصولات قرار دارد. انطباق محصولات تولیدی شرکت‌ها با استانداردهای مربوطه به صورت موردی توسط ادارات استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران کنترل می‌شود اما به دلیل محدودیت منابع مالی و نیروهای انسانی این اداره، بخش عمده‌ای از محصولات لوله و اتصالات PVC موجود در بازار توسط انجمن به عنوان بازرسی افتخاری اداره استاندارد نمونه برداری و کنترل می‌گردد. علاوه بر این، تعداد زیادی استانداردهای مربوط به روش‌های آزمون و غیره هم تدوین شده و در دسترس تولیدکنندگان قرار گرفته است.

ارتقای مداوم سطح کیفی محصولات لوله و اتصالات PVC



در چند سال اخیر که در نتیجه برنامه ریزی‌ها و تلاش‌های هدفمند اعضای هیئت مدیره انجمن و همکاران این دفتر رخ داده است، بر کسی پوشیده نیست و روند رشد بسیار مثبت کیفی محصولات به صورت روزافزون در حال توسعه می‌باشد.

امید که اقشار مختلف جامعه با ارائه اظهارات علمی و مستند، رسالت خود را در معرفی درست محصولات و هدایت صحیح فرهنگ مصرف‌کنندگان به انجام رسانده و اجازه دهند صنایع در کسب جایگاه شایسته خود بر قابلیت‌ها و توانمندی‌هایشان تکیه کنند. چراکه ما در برابر جامعه و تک‌تک افراد آن که بار زینهای تحمیل شده در اثر اظهارات غیر علمی را متحمل می‌شوند مسئول بوده و باید پاسخگو باشیم.



شکل ۱: نمونه لوله‌های خارج شده از زیر خاک پس از ۵۰ سال

- استحکام در مقابل ضربه
- ضریب اصطکاک پائین
- عدم مهاجرت مواد آلی و در نتیجه حفظ کیفیت آب
- هدایت حرارتی و الکتریکی پائین
- مقاومت در برابر شعله
- تهیه زین PVC از منابع کم‌ارزش و کمک به حفظ منابع ملی
- قیمت به صرفه و قابلیت بازیافت

در مورد قابلیت احتراق PVC

همانطور که در قسمت ۱ اشاره شد، PVC ذاتاً ضد حریق است، مگر در صورت افزودن برخی مواد اشتعال‌زا مانند نرم‌کننده‌ها که در این صورت برای جلوگیری از اشتعال این بخش از افزودنی‌ها می‌توان از برخی مواد ضد شعله استفاده نمود که طی فرآیندهای محصور سازی و جلوگیری از رسیدن اکسیژن به ماده مشتعل از سوختن روغن نرم‌کننده اضافه شده به PVC جلوگیری نموده و کل محصول را در مقابل شعله مقاوم می‌نماید.

تفاوت PVC و U-PVC

همان‌طور که اشاره شد نمونه اولین محصولات تولید شده از PVC با بیش از ۷۵ سال عمر هنوز در حال کارند و این خود گواهی بر طول عمر بالای این محصولات است. PVC در مقایسه با سایر پلیمرها، مقاومت بیشتری در مقابل نور خورشید دارد که این خاصیت با افزودن پایدارکننده‌های اشعه فرابنفش به محصولاتی مانند پنجره‌ها که مستقیماً در معرض تابش خورشید قرار دارند قابل تقویت و اصلاح نیز هست.

همانطور که اشاره شد اصطلاح PVC و U-PVC هیچ‌گونه ارتباطی به Anti UV بودن یا نبودن محصول ندارد بلکه به نرم شده یا نرم نشده بودن محصول مربوط می‌شود.

U-PVC به معنی PVC نرم نشده یا Unplasticized PVC است.

ضمناً یادآوری این نکته ضروری است که تاکنون هیچ‌گونه محصول پودر شده‌ای از PVC که در اثر تابش اشعه خورشید، حتی خارج از چهارچوب‌های استاندارد، تخریب شده باشد دیده نشده است. این موضوع به این صورت اصلاح می‌شود که محصولات نرم PVC در اثر

PVC اولین بار در اواخر قرن نوزدهم کشف شد و در صنعت ساختمان نه تنها جوان نیست بلکه سابقه‌ای بیش از ۷۰ ساله دارد. این لوله‌ها برای اولین بار نه در آمریکای شمالی و کانادا بلکه در آلمان و در سالهای ۱۹۳۹-۱۹۳۲ تولید و مصرف شده‌اند. لازم به ذکر است برخی از این لوله‌ها هنوز هم در حال کارند و نمونه‌هایی از آن‌ها بدون هیچ‌گونه آسیبی از زیر خاک خارج شده و موجودند (شکل ۱).

قابلیت‌ها، به ویژه استحکام بالای این لوله‌ها موجب توسعه کاربرد آن‌ها در مصارف مختلف کشاورزی، آبرسانی، فاضلاب، انتقال کابل‌های الکتریکی و مخابراتی، جدارچاه و... شد. در دهه ۱۹۵۰ تا ۱۹۶۰ که دهه شکوفایی و رشد تکنولوژیکی تولید لوله‌های PVC نام گرفته است، بیشترین توسعه بر روی تولید محصولات مختلف PVC از نرم‌ترین تا سخت‌ترین محصولات صورت گرفت. این پلیمر به علت مهندسی بودن و قابلیت تخصصی نمودن کاربردهای آن بر اساس دانش فنی و فرمولاسیون همواره مورد توجه محققین و دانشمندان مختلف علوم پلیمری در سراسر جهان بوده است. (منبع: Uni-bell)

متون علمی موجود در مورد PVC درست برعکس مطالب عنوان شده در شماره قبل این نشریه، تایید کننده این مطلب است که PVC به علت وجود پیوند کلر در ترکیب آن نه تنها اشتغال پذیر نیست بلکه ذاتاً خود خاموش شونده است. در مورد محصولات سخت PVC یا Poly Vinyl Chloride (U-PVC)، این موضوع کاملاً مشهود و قابل آزمایش است و هرکسی می‌تواند به راحتی با آتش زدن یک قطعه لوله PVC صحت این ادعا را تحقیق نماید. لیکن در مورد محصولات نرم شده PVC که غیر از لوله، اتصالات و انواع پروفیل‌های سخت PVC هستند و به محصولاتی اطلاق می‌شود که به آن‌ها نرم‌کننده‌هایی مانند روغن‌های DOP و TOTM و غیره اضافه شده است، اشتغال‌پذیری محصول نه به واسطه وجود PVC، بلکه بخاطر وجود نرم‌کننده موجود در محصول اتفاق می‌افتد. شاهد صحت این ادعا هم یک روش ساده استخراج روغن از نمونه PVC نرم شده و انجام آزمون اشتعال پذیری بر روی محصول باقیمانده می‌باشد که به وضوح خاموش شوندگی PVC بعد از دور کردن شعله یا منبع سوختن از قطعه، قابل رویت است.

میزان مصرف PVC در ایران

در ایران استفاده از محصولات PVC در ساختمان سابقه‌ای بیش از ۵۰ سال دارد و جایگزین شدن آن‌ها به جای محصولات سنتی مانند محصولات فلزی، بتنی، سفالی و... نه به خاطر ارزان‌تری این محصولات، بلکه به خاطر ویژگی‌ها و مزایای برجسته آن‌هاست که در دنباله به تعدادی از آن‌ها بعنوان مثال پرداخته می‌شود.

- مقاومت در برابر خوردگی
- مقاومت شیمیایی
- نسبت استحکام به وزن بالا و وزن سبک
- نصب آسان
- قابلیت اتصال به سایر لوله‌های پلیمری و فلزی
- استحکام کششی بلندمدت
- مقاومت در برابر سایش و فرسودگی

همراه با ما در نمایشگاه‌ها و همایش‌های صنعت ساختمان

گروه نمایشگاهی - حضور «ساختمان و پلیمر» در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان کشور در سال ۹۱، فرصت ویژه‌ای برای بازدیدکنندگان است تا ارتباط نزدیکتری با رسانه مورد اعتماد خود داشته باشند. حضور این ماهنامه در نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، از سویی موقعیت بسیار مناسبی را برای تمامی کارآفرینانی که در صدد شناخت فضای رقابت و فروش محصولات و تولیدات خود از طریق رسانه مرتبط هستند فراهم می‌آورد و از سوی دیگر به صاحب نظران و خوانندگان تخصصی بخش مسکن این فرصت را می‌دهد تا از تمامی اخبار و تحولات این بخش اطلاعات صحیحی دریافت کنند. از این رو، واحد نمایشگاه‌ها و همایش‌های «ماهنامه ساختمان و پلیمر» با حضور در این نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، تمام تلاش خود را برای به هم پیوستن زنجیره بزرگ صنعت ساختمان کشور به کار بسته است.

نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات در تهران



نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات کشور در مصلی بزرگ تهران از ۷ الی ۱۳ آبان‌ماه دایر بود که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مجری این نمایشگاه بزرگ بوده است.

این نمایشگاه با استقبال بسیار خوبی مواجه شده و تمامی نشریات و مطبوعات اصلی کشور در آن حضور پیدا کردند. ماهنامه ساختمان و پلیمر نیز با حضور فعال و پررنگ خود در نمایشگاه نقش بسزایی را در پویایی و اطلاع‌رسانی گسترده آن ایفا کرده است. با برگزاری مراسم رسمی اختتامیه این نمایشگاه، اسامی برترین‌ها در رشته‌های مختلف روزنامه‌نگاری مثل گزارش خبری، گفت‌وگو، مقاله، تیتراژ، عکس، صفحه‌آرایی و کاریکاتور اعلام و اسامی چهار غرفه که زیباترین دکور و تزئین را داشتند اعلام شد. همچنین ۶۰۰ غرفه مربوط

به نشریات، خبرگزاری‌ها و پایگاه‌های اطلاع‌رسانی طی این مدت به عرضه آثار خود و برگزاری برنامه‌های مختلف مثل نشست‌های تخصصی، گفت‌وگو و مسابقه پرداختند. از نکات قابل توجه این نمایشگاه می‌توان به حضور شخصیت‌های مهم سیاسی، ورزشی و علمی اشاره کرد که در حمایت از مطبوعات بسیار تاثیرگذار عمل کردند.

چهارمین نمایشگاه تخصصی درب و پنجره و ماشین‌آلات مربوطه



چهارمین نمایشگاه تخصصی درب و پنجره و ماشین‌آلات مربوطه و دومین نمایشگاه تخصصی انبوه‌سازان به‌طور همزمان از ۹ تا ۱۲ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز برگزار شد که شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی تبریز و شرکت "چيستاستا" به‌عنوان مجری آن در نمایشگاه حضور داشتند. این نمایشگاه در ۲ سالن امیرکبیر و شهریار دایر بود که بیش از ۱۲۰ شرکت ضمن استقبال گسترده بازدیدکنندگان در آن شرکت داشتند.

دست‌اندرکاران ماهنامه ساختمان و پلیمر با دراختیار داشتن یک غرفه در سالن شهریار اقدام به اطلاع‌رسانی و ارائه اشتراک رایگان برای مخاطبان نموده‌اند.



معرفی نمایشگاه‌های آتی صنعت ساختمان کشور

عنوان نمایشگاه	محل برگزاری	تاریخ برگزاری	مجری	شماره تماس	حضور نشریه ساختمان و پلیمر
نمایشگاه صنعت ساختمان بندرعباس	نمایشگاه بین‌المللی بندرعباس	۱۵ تا ۱۷ آذر	نمایشگاه بین‌المللی مهر بندر خلیج فارس	۰۷۶۱-۲۳۳۸۴۹۱	حضور دارد
چهارمین نمایشگاه صنعتی سازی تهران	مصلی بزرگ تهران	۱۴ تا ۱۷ آذر	شرکت نیاک	۲۶۴۰۳۶۲۱-۴	حضور دارد
سومین همایش و نمایشگاه صنعت احداث	هتل المپیک تهران	۱۸ تا ۱۹ آذر	موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث	۸۷۳۴۲۶۳ و ۴	حضور دارد
نهمین نمایشگاه بین‌المللی مسکن انبوه‌سازان و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مشهد	نمایشگاه بین‌المللی مشهد	۱۵ تا ۱۹ آذر	نمایشگاه بین‌المللی مشهد	۰۵۱۱-۵۰۱۷۵۶۷	حضور دارد
نمایشگاه رنگ ورزین و پوشش‌های صنعتی و کامپوزیت تهران	نمایشگاه بین‌المللی تهران	۱۹ تا ۲۲ آذر	بانیان امید	۸۷۳۲۰۰۵	حضور دارد
سومین نمایشگاه بزرگ راه و شهرسازی	مصلی بزرگ تهران	۲۳ تا ۲۶ آذر	بانیان امید	۸۷۳۲۰۰۵	حضور دارد
سومین کنفرانس و نمایشگاه ملی سازه و فولاد	هتل المپیک تهران	۴ تا ۵ دی	انجمن سازه‌های فولادی ایران	۸۸۴۶۹۰۰۴	حضور دارد
همایش ملی عایق، بهینه‌سازی مصرف انرژی	پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران	۵ تا ۶ دی	پژوهشگاه پتروشیمی ایران	۰۵۱۱-۷۱۱۱۶۳	حضور دارد

برای ساخت این پارتیشن از کامپوزیت ورقه‌های برنج، آلومینیوم، استیل و ورقه ترموپلاستیک صنعتی استفاده شده که به دلیل انعطاف‌پذیری بسیار بالا در طرح‌های مینیاتوری و ظریف تولید شده است. کامپوزیت این پارتیشن در قالب‌های حرارتی چند مرحله‌ای قرار گرفته و از سیستم گرمایشی قوی برخوردار است. بنابراین پارتیشن برنجی با قرار گرفتن در فضای داخلی ساختمان می‌تواند دمای داخل را حفظ کرده و از تجمع نامنظم فشار در فضا جلوگیری کند. این پارتیشن در فصل گرما نیز موجب پخش حرارت مضاعف در فضا نمی‌شود و تنها با وجود حرارت به دمای بالا و حفظ آن کمک می‌کند. تنوع طرح و اندازه از دیگر قابلیت‌های کاربرد این پارتیشن در طراحی دکوراسیون یک خانه است.

پارتیشن گرمایشی برنجی



شیر صردر صد پلیمری با بدنه منعطف



ترکیبی از پلی‌اتیلن و پلی‌اورتان صنعتی برای تولید این شیر به کار گرفته شده که در نهایت با ورقه استیل منعطف پوشش داده شده است. در واقع می‌توان گفت این شیر اولین شیر ۱۰۰ درصد پلیمری است که طول عمر آن حتی تا سه برابر بیشتر از سایر شیرهای مشابه خود است. بدنه انعطاف‌پذیر آن به ماندگاری شیر کمک کرده و از ایجاد ترک بر بدنه جلوگیری می‌کند. رنگ زرین شیر نیز در حفظ براقیت سطح آن تاثیرگذار است و در درازمدت از کدورت بدنه شیر جلوگیری می‌کند. دسته اهرمی شیر به صورت چرخشی طراحی شده که با قرار گرفتن در زوایای مختلف هندسی دمای آب را تغییر می‌دهد.

کاشی پلی‌استر و سنگ مرمر



برای طراحی و ساخت این کاشی از کامپوزیت پلی‌استر، ورقه براق وینیل، سنگ مرمر تکه‌های و رنگ صنعتی براق استفاده شده است. این ترکیبات در افزایش طول عمر و ماندگاری کاشی بسیار تاثیرگذار هستند و از هدر رفتن انرژی نیز جلوگیری می‌کنند. نوع ماده پلیمری داخل کاشی سبب استقامت و مقاومت‌پذیری آن می‌شود و در نتیجه با تغییرات دما و فشار داخلی ساختمان، بدنه کاشی به هیچ عنوان دچار ترک‌خوردگی و شکاف نمی‌شود. حدود ۹۵ درصد از مواد ترکیبی داخل کاشی بازبافتی هستند که این ترکیبات در پاک‌سازی محیط اطراف کاشی موثر عمل می‌کنند. کاشی پلی‌استر بازبافتی در اندازه، طرح و رنگ‌های مختلف قابل تولید است.

سینک پلیمری ضد زنگ



از کامپوزیت پلی‌اتیلن، پلی‌استر و استیل ضد زنگ حرارتی برای ساخت این سینک استفاده شده که برای ساخت دیواره آن آکرلیک براق به کار گرفته شده است. ترکیب داخلی این سینک سبب شده تا در کوتاهترین زمان ممکن آب از سطح سینک پاک شده و کاملاً خشک شود. بنابراین در طولانی مدت سینک دچار زنگ‌زدگی یا شکاف دیواره‌ای نمی‌شود. همچنین مواد پلیمری سینک به مقاومت‌پذیری و سبک‌وزنی آن کمک می‌کند و در کنترل چرخش آب در لوله‌ها نیز تاثیرگذار است. چرا که تنظیم فشار داخلی آب نه تنها سبب کاهش مصرف انرژی می‌شود، بلکه به اسکلت سینک و لوله‌ها نیز فشار وارد نخواهد کرد. این سینک پلیمری در اندازه‌های هندسی مختلف و ظرفیت‌های متفاوت تولید شده است.

شومینه تزئینی قابل حمل



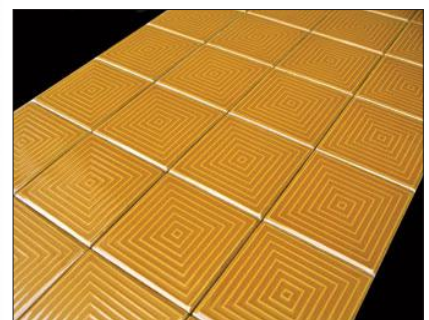
از قطعه‌های پیش‌ساخته در طرح و مدل‌های مختلف برای ساخت این شومینه استفاده شده است که هر یک از این قطعه‌ها با قرار گرفتن در یک فضای خاصی می‌تواند طرح‌های شومینه را تغییر دهد. این قطعه‌ها از کامپوزیت استیل، آلومینیوم و وینیل حرارتی نسوز تولید شده‌اند که قالب‌های آن‌ها در هر زاویه‌ای به یک شکل درمی‌آیند. از این رو می‌توان در مدت‌زمان کوتاهی طرح شومینه را تغییر داد، به طوری که تناسب لازم را با دکوراسیون داخلی ساختمان برقرار کند. این شومینه به صورت ایستاده در هر مکانی از فضای داخلی ساختمان قرار می‌گیرد و به دلیل وزن سبک از قابلیت حمل و جابه‌جایی بالایی برخوردار است. این جعبه حرارتی از پخش نامنظم حرارت در فضا نیز جلوگیری خواهد کرد.

اتاق حمام با بدنه پلیمری



این اتاق حمام از بدنه سبک پلیمرهای آکرلیک، پلی‌استر و مرمر تزئینی براق ساخته شده که ورقه شیشه‌ای نشکن برای پوشش نهایی آن مورد استفاده قرار گرفته است. فیلترهای ترموپلاستیک برای تنظیم فشار و دمای داخلی حمام در بدنه آن نصب شده که از قابلیت تهیه هوا نیز برخوردار است. اتاق حمام به راحتی قابل حمل است و به دلیل سبک‌وزنی هیچ‌گونه فشاری را به محیط وارد نمی‌کند. قسمت کفپوش اتاق دارای یک منبع ذخیره آب و سیستم حرارتی خشک‌کن نیز است. از این رو حرکت آب در اتاق حمام کاملاً کنترل شده بوده و رطوبت در سطح آن باقی نمی‌ماند.

کفپوش سرامیکی متحرک



دولایه مجزا از سرامیک، ترموپلاستیک، وینیل صنعتی و ورقه چایی سه‌بعدی تشکیل‌دهنده این کفپوش هستند که به دلیل نوع ترکیبات و قالب آن‌ها به صورت متحرک سطح زمین را می‌پوشانند. از این رو به راحتی قالب‌های کفپوش در سطح زمین قرار گرفته و در اثر ضربه‌های شدید یا تغییر شکل در کوتاهترین زمان ممکن تعویض می‌شوند. قابلیت ضدحرارت، ضدرطوبت و حفظ دمای داخلی ساختمان از دیگر مزیت‌های کاربرد کفپوش سرامیکی متحرک است. ورقه‌های چایی سه‌بعدی نیز تنوع طرح و رنگ را در این کفپوش افزایش داده و در پخش نور در فضا نیز بسیار موثر خواهد بود. کفپوش سرامیکی هیچ محدودیتی در اندازه و شکل نداشته و در هر مساحتی و با هر زاویه و شیبی نصب می‌شود.

در گفت و گو با سید باقر امینی دهکردی

نیاز به افزایش تولید سیمان در آینده نزدیک

بحران‌های اقتصادی، کارخانجات ما با ظرفیت ۹۵ درصد فعالیت کرده و کل محصول تولیدی خود را هم فروخته‌اند؛ آن هم در بحبویه تمام مشکلات و مهمتر از همه کاهش طرح‌های عمرانی. بنابراین در صورت فعال شدن طرح‌های عمرانی، حتی امکان کمبود سیمان در آینده هم وجود دارد و باید از هم‌اکنون، پیش‌بینی‌های لازم را به عمل آورد. من حتی نگرانی ممنوعیت صادرات به خاطر کمبود این محصول را در سال‌های آینده دارم که البته باید از وقوع آن جلوگیری نمود.

روند پیشرفت صنعت سیمان کشور از لحاظ کیفیت و تنوع محصولات در سال‌های اخیر چگونه بوده است؟

در همین جا، باید این نکته را اضافه کنم که رقابت تولیدکنندگان جدا از مسائل منفی که ذکر کردیم، دارای نکات مثبت زیادی نیز بوده است. از جمله این که وقتی میزان تولید، از نیاز بازار داخلی فراتر رفت، تلاش برای صادرات، منجر به کسب تجارب بسیار در این عرصه و ارزش آوری برای کشور شد. از سوی دیگر رقابت بین تولیدکنندگان، از لحاظ قیمت برای مصرف‌کنندگان، بسیار مفید واقع شده و می‌بینیم که قیمت سیمان در حال حاضر نسبت به سال ۱۳۸۵ حتی ارزان‌تر هم شده است.

نکته مثبت دیگر، شکل‌گیری رقابت کیفیتی بین تولیدکنندگان و ایجاد تنوع در تولیدات صنعت سیمان کشور طی سال‌های اخیر بوده است. برای مثال، شرکت سیمان شهر کرد برای اولین بار در ایران موفق به تولید سیمان تیپ III (سیمان زودسخت شونده) شد. در نهایت، ضمن ابراز خوشبینی برای صنعت سیمان کشور، امیدوارم کاستی‌های موجود نیز به زودی برطرف شده و این صنعت به جایگاه واقعی و شایسته خود در عرصه جهانی دست پیدا کند.

با وجود این امتیازات، ما در صدور تولیدات سیمان خود به کشورهای دور و نزدیک تا چه حد موفق بوده‌ایم؟

در این زمینه، موفقیت ما در مورد کشورهای دور دست بسیار کم و در مورد کشورهای مجاور و همسایه بسیار خوب بوده است. البته در اینجا، دیگر بحث کیفیت مطرح نیست، بلکه بحث بازرگانی و تجارت مطرح است که به کلی مقوله‌ای مجزا بوده و نیاز به دانش، آگاهی و تجربیات خاص خودش دارد و مهم‌تر از آن، به ابزار و امکانات خاص خود. در مورد کشورهای دور دست، طبیعتاً مقوله تحریم‌ها، عدم همکاری بانک‌های خارجی و بن‌بست‌های مربوط به بیمه کالا و حمل آن با کشتی همگی موثر بوده است؛ اما در مورد صدور سیمان به کشورهای همسایه، مشکلات دیگری نیز گریبانگیر ما بوده است، که عمده آن مربوط به حمل و نقل و نیز شیوه صادرات پیله وری در بازار چیه می‌باشد. البته مشکلاتی هم وجود دارند که دلیل آن متوجه خود ماست و می‌توانم از آن به عنوان رقابت‌های غیراصولی همکاران خود در صادرات یاد کنم.

در این مورد، متأسفانه بسیاری از همکاران ما برای جذب مشتری اقدام به فروش محصول خود با قیمتی بسیار پایین‌تر از سطح قیمت جهانی آن می‌کنند که این کار، عوارض زیادی به همراه می‌آورد. از جمله آسیب رساندن به منافع ملی از یک سو و ایجاد شبهه در ذهن مصرف‌کننده خارجی از سوی دیگر، که به دلیل قیمت بسیار پایین، نسبت به کیفیت کالای ما دچار تردید می‌شود.

وضعیت آینده صنعت سیمان کشور را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

من به طور کلی چشم‌انداز آینده را امیدوارکننده، مثبت و رو به گسترش می‌بینم. آخرین آمارها نشان می‌دهند که با وجود شرایط تحریم و



مهدی نورزاد - سید باقر امینی دهکردی، فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد مهندسی شیمی از دانشکده فنی دانشگاه تهران در سال ۱۳۵۲ می‌باشند. او تقریباً تمام سال‌های فعالیت خود را در صنعت سیمان کشور و در رده‌های گوناگون شغلی سپری کرده و در ۱۵ سال اخیر نیز، به عنوان مدیرعامل در شرکت‌های سیمان مشغول به کار بوده که با همین سمت از ۴ سال پیش تاکنون، در شرکت سیمان شهر کرد فعالیت می‌کند. مطلب پیش روی شما حاصل دیدار و گفت‌وگوی ما با ایشان است.

با توجه به تجربیاتی که طی سال‌ها فعالیت در صنعت سیمان کسب کرده‌اید، چه عواملی را در کیفیت سیمان تعیین‌کننده می‌دانید و از همین زاویه سیمان کشور ما را در مقایسه با نمونه‌های خارجی از لحاظ کیفی چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در تولید سیمان، به طور کلی ۴ عامل مهم کیفیت محصول را رقم می‌زند که به ترتیب اهمیت و اولویت به این شرح می‌باشند:

- ۱- مدیریت
 - ۲- نیروی انسانی
 - ۳- ماشین‌آلات و ابزار
 - ۴- معادن
- که البته در این جا باید به نقش موثر آموزش در ارتقای سطح نیروهای انسانی نیز اشاره کنم.

اما در مورد قسمت دوم سوال، با مقایسه سیمان‌های تولید داخل و خارج به جرات می‌توان گفت، سطح کیفی انواع سیمان‌های تولیدی ما کاملاً قابل مقایسه با استانداردهای جهانی بوده و از مرغوب‌ترین سیمان‌ها در دنیا می‌باشند.

معرفی نمایشگاه‌های خارجی صنعت ساخت و ساز

نمایشگاه بین‌المللی تولید انرژی‌های تجدیدپذیر هند

بمبئی ۲۶ تا ۲۹ دی ماه

نمایشگاه تولید انرژی‌های تجدیدپذیر هندوستان سالانه به دلیل حفظ محیط‌زیست و تامین سلامت ساختمان‌ها برگزار می‌شود که تاکنون افراد متخصص و شرکت‌های ساختمانی بیشماری را به سوی خود جذب کرده است. بیش از ۲۵۰ شرکت داخلی و طراحان انواع دستگاه‌های تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در نمایشگاه حضور می‌یابند و چگونگی فعالیت خود را به صورت گسترده معرفی خواهند کرد. می‌توان با چگونگی کاربرد دستگاه‌های تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و میزان تولید انرژی پاک آن‌ها در این نمایشگاه آشنایی پیدا کرد. کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها از دیگر اهداف برگزاری نمایشگاه ۴ روزه هندوستان است که برای شرکت‌های ساختمانی این کشور از اهمیت فراوان برخوردار است.

نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان آلمان

باد سالزولفن ۲۲ تا ۲۴ دی ماه

بیش از ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی آمادگی خود را برای حضور در این نمایشگاه ابراز داشته‌اند و جدیدترین تولیدات و پروژه‌های خود را در آن به نمایش درمی‌آورند. تمامی بخش‌های تولید مصالح ساختمانی، پروژه‌های ساختمانی، مدیریت اجرا و نحوه عرضه پروژه‌ها به متقاضیان در این نمایشگاه گنجانده شده و از منبع غنی اطلاعات تخصصی برخوردار است. می‌توان در بخش مجزایی از این نمایشگاه با برجسته‌ترین سازندگان و توسعه‌دهندگان صنعت ساختمان آلمان و برخی از کشورهای اروپایی آشنایی پیدا کرد. در حاشیه برگزاری این نمایشگاه ۳ روزه چندین نشست تخصصی با حضور این سازندگان و توسعه‌دهندگان حرفه‌ای نیز دایر خواهد بود. بیش از ۲ هزار بازدیدکننده سالانه از نمایشگاه دیدن می‌کنند.

نمایشگاه بین‌المللی ساختمان‌سازی و مصالح ساختمانی مالزی

کوالالامپور ۳ تا ۵ بهمن ماه

بیش از ۳۵۰ شرکت داخلی و خارجی و ۱۰ هزار بازدیدکننده از نمایشگاه بین‌المللی شهر کوالالامپور استقبال می‌کنند که سالانه به تعداد آن‌ها افزوده می‌شود. انواع مصالح ساختمانی که با جدیدترین تکنولوژی‌ها تولید شده‌اند در این نمایشگاه یافت می‌شوند. همچنین می‌توان تجهیزات و سیستم‌های نوین ساختمانی که در رشد سرعت اجرای پروژه‌ها تاثیرگذار هستند را نیز در نمایشگاه ۳ روزه مالزی مشاهده کرد. تمامی تجهیزات مدرن مربوط به طراحی دکوراسیون ساختمان در بخش دیگری از نمایشگاه به نمایش درمی‌آیند که در سبک‌سازی ساختمان و افزایش طول عمر آن نقش بسزایی را ایفا می‌کنند. توسعه‌دهندگان املاک، معماران، تولیدکنندگان و طراحان متخصص در نمایشگاه مذکور شرکت می‌کنند.

نمایشگاه بین‌المللی طراحی و دکوراسیون داخلی بلژیک

آنتورپ ۲۳ دی تا اول بهمن

این نمایشگاه که یکی از بزرگترین نمایشگاه‌های حوزه طراحی و دکوراسیون داخلی بلژیک به شمار می‌رود میزبان بیش از ۳۰۰ شرکت داخلی و خارجی و ۲۰۰ طراح و معمار داخلی متخصص خواهد بود. در این نمایشگاه ۹ روزه تمام سیستم‌های مربوط به طراحی دکوراسیون داخلی به همراه ماکت آن‌ها به صورت اجرایی در پروژه‌ها، به نمایش درمی‌آید. ایجاد فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری و توسعه صنعت دکوراسیون داخلی از جمله مهم‌ترین اهداف برگزاری نمایشگاه مذکور عنوان شده است. در هر سال بیش از ۳ هزار بازدیدکننده از این نمایشگاه تخصصی استقبال می‌کنند.

نمایشگاه بین‌المللی معماری و دکوراسیون کانادا

کالسگاری ۲۲ تا ۲۴ دی ماه

می‌توان عنوان تجاری‌ترین نمایشگاه حوزه معماری و ساختمان‌سازی کانادا را به این نمایشگاه بین‌المللی داد که سالانه بیش از ۳۰۰ شرکت داخلی و خارجی و ۱۰۰ معمار تخصصی را گرد هم می‌آورد. ایجاد فرصت‌های مناسب سرمایه‌گذاری و ثبت قراردادهای اجرایی پروژه‌های معماری در این نمایشگاه به اوج خود رسیده و بستر ساز یک تجارت استاندارد بین‌المللی است. همچنین در هر سال حدود ۲ هزار و ۵۰۰ بازدیدکننده با استقبال از این نمایشگاه به رونق آن کمک می‌کنند. معماری نمای خارجی ساختمان‌ها و نمای شهری از دیگر بخش‌های تجاری نمایشگاه کانادا است.

نمایشگاه بین‌المللی خطوط ریلی و زمینی امارات

دبی ۳ تا ۴ بهمن ماه

یکی از بزرگترین نمایشگاه‌های بین‌المللی امارات متحده عربی با عنوان «خطوط ریلی و زمینی» از سوم تا چهارم بهمن ماه در امارت دبی فعالیت خود را آغاز می‌کند که می‌توان نام آن را در حرفه‌ای‌ترین نمایشگاه‌های تخصصی خاورمیانه یافت. بیش از ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی و همچنین حدود یک هزار بازدیدکننده از این نمایشگاه استقبال می‌کنند. جدیدترین فناوری‌های مربوط به خطوط ریلی، زمینی و راه‌سازی امارات در این نمایشگاه به نمایش درمی‌آید. مرکز تجارت جهانی دبی میزبان برگزاری نمایشگاه است که این امر نشان‌دهنده اهمیت بالا و تجاری بودن آن خواهد بود.

استفاده از تکنولوژی‌های نوین، شرط تولید بتن مقاوم

تکنولوژی بتن در ایران بسیار سنتی است

سازمان‌های متولی کوتاهی نکنند

درخواست حضور کارشناسان سازمان استاندارد در محل پروژه‌ها و کنترل وضعیت بتن با دستگاه‌های اندازه‌گیری دقیق را داشته باشند، سازمان استاندارد باید به این درخواست عمل کند.

وی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی وظیفه نظارت بر اجرای پروژه و تهیه گزارش از روند پیشرفت آن را دارد. واحد کنترل کیفیت شرکت تولیدی بتن و به طور گزینشی سازمان استاندارد باید کیفیت بتن را کنترل کند.

به گفته رضانی، اگرچه مهندسان ناظر نیز با بازرسی عینی، وضعیت بتن را گزارش می‌کنند، اما امکان تشخیص میزان عیار آن را ندارند و این امر تنها با آزمایش بتن توسط دستگاه‌های مربوطه امکان پذیر است.

وی همچنین خاطرنشان کرد: علاوه بر نقش غیرقابل انکار تولیدکنندگان، مسئولان استاندارد و ناظران نظام مهندسی در فرآیند تولید بتن استاندارد، مجریان ذیصلاح و پیمانکاران نیز باید به استفاده از نیروهای دارای کارت مهارت فنی توجه کنند. چون در برخی موارد حتی با وجود تولید بتن با بهترین کیفیت، به دلیل عدم مهارت کارگران، عمل‌آوری بتن به درستی انجام نمی‌گیرد که در نهایت مشکل‌ساز می‌شود.

تکنولوژی بتن در ایران سنتی است

بر اساس این گزارش، این پرسش مطرح است که به طور کلی ساخت بتن در ایران در مقایسه با دیگر کشورها در چه مرحله‌ای قرار دارد. رضانی در پاسخ به این پرسش گفت: دانش امروز بتن در کشورهای دنیا پیشرفت چشمگیری داشته و با وجود صرف هزینه‌های کمتر در این کشورها، شاهد تولید بتن با کیفیت بالا هستیم. این در حالی است که تکنولوژی بتن در ایران بسیار سنتی است.

وی افزود: باید خط تولید بتن را از حالت سنتی خارج کنیم و با استفاده از تکنولوژی‌های نوین درصد تولید بتن با مقاومت بالا در کشور باشیم.

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی، سازمان‌های ذی ربط از جمله نظام مهندسی، استاندارد و سایر نهادهایی که به طور غیرمستقیم در ساخت‌وسازها درگیرند (نظیر شهرداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی) باید کوتاهی‌های خود را بپذیرند و در راستای رفع چالش‌ها گام بردارند.

مهندسان ناظر مسئولند

این صنعتی‌ساز مسکن در پاسخ به اینکه چه سازمان‌هایی مسئولیت نظارت بر روند تولید بتن و کاربرد آن در ساخت و سازها را دارند گفت: شهرداری، سازمان نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی، وزارت نیرو و... می‌توانند عهده‌دار این مهم باشند. ضمن اینکه عیار مقاومت بتن باید در آزمایشگاه‌های بتن سنجیده شود.

وی با اشاره به وجود قوانین کافی در این زمینه افزود: کاربرد بتن استاندارد، تنها در گرو افزایش آگاهی و حساسیت فردی در سازندگان، مهندسان ناظر، مشاوران، مهندسان بهره‌بردار و مصرف‌کنندگان نهایی محقق می‌شود و سیاست‌های تنبیهی نمی‌تواند چندان کارساز عمل کند. فیاض‌آذر در حالی این مطلب را عنوان می‌کند که به گفته بلغاری، مدیرکل نظارت بر اجرای استاندارد صنایع فلزی و انرژی سازمان استاندارد، وظیفه این نهاد فقط حضور در محل واحدهای تولیدی است.

به بیان دیگر، دولت طی مصوبه‌ای کنترل حین ساخت را مستقیماً به سازمان نظام مهندسی واگذار کرده و مهندسان ناظر نباید اجازه کاربرد مصالح غیراستاندارد را در پروژه‌ها بدهند. این در حالی است که در ساخت و سازها، به ویژه در مناطق دورافتاده، بتن به صورت دستی تولید می‌شود و مهندسان ناظر نظارتی بر بتن‌ریزی‌های شبانه ندارند.

علی‌رغم ضرورت کاربرد بتن استاندارد در پروژه‌ها برای ارائه پایان کار، شهرداری‌ها چندان به این مسئله توجه نمی‌کنند و دلیل این رویکرد نیز تداوم فعالیت واحدهای تولیدی بتن غیراستاندارد در کشور است

ناظران ابزار لازم را ندارند

اما رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی در این باره معتقد است: تاکنون سازمان نظام مهندسی به نسبت سایر سازمان‌ها در این زمینه نقش خود را به خوبی ایفا کرده است.

علی‌اکبر رضانی با تأکید بر ضرورت حذف تولید بتن به صورت دستی و همکاری نتگانتگ مسئولان اداره استاندارد با سازمان نظام مهندسی، یادآور شد: اگر مهندسان ناظر

گروه تکنولوژی ساخت - علاوه بر تولید بتن آماده در کارخانه‌ها، این مصالح ساختمانی با استفاده از ماشین‌آلات مکانیزه یا به طور دستی در محل کارگاه‌ها تولید می‌شود.

آن دسته از بتن‌هایی که با استفاده از ماشین‌آلات تولید می‌شوند، کیفیت مناسبی دارند. اما بدترین حالت، تولید بتن دستی با استفاده از وسایل بسیار اولیه در کارگاه‌هاست.

اهمیت این موضوع زمانی خود را بیشتر نشان می‌دهد که این بتن‌های تولیدی غیراستاندارد، در حساس‌ترین قسمت ساختمان‌ها از جمله ستون‌ها به کار می‌روند و در نهایت منجر به تخریب ساختمان و تلفات مالی و جانی بسیاری می‌شوند. به گفته کارشناسان، اتفاقی که چند سال قبل در سعادت‌آباد تهران رخ داد و منجر به ریزش ساختمان هفت طبقه در این منطقه شد، ناشی از کاربرد بتن غیراستاندارد در ستون‌ها بود.

۲۰۰ واحد تولیدی بتن غیراستاندارد در کشور

اگرچه طی سال‌های گذشته تولید بتن‌های آماده به ویژه در کلان‌شهرها از پیشرفت مناسبی برخوردار بوده، اما آمار ارائه شده از سوی سازمان استاندارد، حاکی از آن است که در حال حاضر شمار کارخانه‌هایی که اقدام به تولید بتن غیراستاندارد در سطح کشور می‌کنند، به حدود ۲۰۰ واحد تولیدی می‌رسد.

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر، رئیس انجمن صنعتی LSF ایران در این زمینه معتقد است: معمولاً در شرایط اوج نیاز بازار، کارخانه‌های تولیدی بتن غیراستاندارد عرض اندام می‌کنند و به دلیل قیمت پایین این محصولات نسبت به مصالح استاندارد، در بازار نیز با استقبال زیادی مواجه می‌شوند. به گفته مسعود فیاض‌آذر، علی‌رغم ضرورت کاربرد بتن استاندارد در پروژه‌ها برای ارائه پایان کار، شهرداری‌ها چندان به این مسئله توجه نمی‌کنند و دلیل این رویکرد نیز تداوم فعالیت واحدهای تولیدی بتن غیراستاندارد در کشور است.

وی کاهش واحدهای تولیدی بتن غیراستاندارد در کشور را نیازمند تشویق و حمایت از تولیدکنندگان بتن استاندارد و سختگیری بیشتر مهندسان ناظر برای کاربرد بتن استاندارد دانست.



طراحی خانه‌ای با دیوارهای آبی



در طراحی نمونه اولیه این خانه نامتعارف، که ترکیب موفقی از فناوری مدرن با توجه به حفظ محیط زیست است، معماران کالیفرنایی "لیزا ایواموتو" و "گریگ اسکات" از فرم مرجان‌های دریایی الهام گرفتند. مانند نرم تنان دریایی که معمولاً از آب تشکیل شده، خانه آبی مرجانی بیشتر بر پایه اجزای مایع ساخته شده است.

به کمک پوسته هوشمند بیرونی (که در نتیجه مایعات و دیاکرام‌های پیچیده ریاضی به دست آمده است) آب باران از طریق سقف به داخل دیوارهایی منتقل شده و در آنجا تصفیه و آب‌رسانی می‌شود. این آب بعدها برای مقاصدی مانند تغذیه سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ساختمان استفاده می‌شود. این ساختمان برای استفاده در جزیره تریشور طراحی شده است؛ جزیره‌ای مصنوعی در خلیج سانفرانسیسکو که به وسیله یک تنگه به جزیره پرابوانا مرتبط است و زمانی در استفاده ارتش ایالات متحده بود. بعد از تخلیه ارتش آمریکا، شرکت لنار، یکی از تشکیلات ساختمانی مطرح آمریکا تصمیم گرفت که جزیره را به یک منطقه مسکونی و چند ملیتی تبدیل کند.

آسانسوری که با باتری کار می‌کند



پژوهشگران پارک خلیج فارس از ترکیب چند فناوری، آسانسوری را طراحی و عرضه کرده‌اند که بدون نیاز به برق سه فاز بالا می‌رود.

مجری طرح، با اشاره به جزئیات این طرح افزود: آسانسورهای موجود برای انجام مأموریت‌های مورد نظر نیاز به برق سه فاز دارند ولی در این طرح موفق به طراحی و پیاده‌سازی آسانسوری شدیم که بدون نیاز به برق سه فاز بالا می‌رود.

به گزارش مهر، وی منبع انرژی این آسانسور را باتری ۱۲ ولت دانست و اظهار داشت: آسانسور طراحی شده بدون نیاز به هیچ منبع انرژی خارجی تنها با استفاده از یک باتری ۱۲ ولت ۱۰۰ آمپر کار می‌کند.

محمدی به بیان عملکرد این آسانسور پرداخت و خاطر نشان کرد: در طراحی این آسانسور با ترکیب چند فناوری موفق به عرضه این آسانسور شدیم به گونه‌ای که با جا به جایی مرکز ثقل آن قادر خواهد بود به سمت بالا و پایین حرکت کند.

مجری طرح با اشاره به نحوه شارژ باتری ادامه داد: باتری این آسانسور خود شارژ است، به این ترتیب که آسانسور تنها برای بالا رفتن نیاز به انرژی دارد که در زمان پایین آمدن انرژی ذخیره و در زمان بالا رفتن انرژی مورد نیاز خود را از باتری دریافت می‌کند.

محمدی همچنین یادآور شد: با دانش فنی که از طراحی این آسانسور به دست آمد، موفق به طراحی سامانه تولید انرژی شدیم. وی در این باره توضیح داد: با نصب دستگاهی در بالای مجتمع‌های مسکونی و با استفاده از چندین منبع انرژی از جمله خورشید می‌توان انرژی مورد نیاز ساختمانها را تامین کرد.

معرفی کتاب‌های خارجی



عنوان: Concrete Repair
نویسنده: میکائیل گرانتهام
موضوع: مصالح ساختمانی
تاریخ انتشار: آوریل ۲۰۱۲
قیمت: ۷۰ پوند

می‌توان عنوان برترین راهنمای عملی در حوزه بازسازی احیای مجدد بتن را به این کتاب تخصصی اختصاص داد. جدیدترین استراتژی‌های تئوری و عملی برای نوسازی بتن و جلوگیری از شکاف و ترک عمقی آن در بخش‌های مختلف کتاب یافت می‌شود.

برخی از سرفصل‌های آن با زبان ساده به تشریح چگونگی تامین سلامت بتن و تعمیرات ابتدایی آن پرداخته که تمامی مردم به راحتی می‌توانند از آن بهره گرفته و برای حفظ و ماندگاری خانه‌های خود استفاده کنند. همچنین تکنیک‌های فنی و مهندسی در راستای احیای دیوارهای بتن از دیگر بخش‌های مهم این کتاب است. کتاب مورد نظر در ۳۳۶ صفحه با تصاویر برجسته و رنگی منتشر شده است. هم‌اکنون کتاب احیای بتن در تعدادی از دانشکده‌های معماری جهان تدریس می‌شود.



عنوان: BIM Handbook
نویسندگان: استیمن، تیکلز، ساکر و لیستون
موضوع: راهنمای خدمات ساختمانی
تاریخ انتشار: جولای ۲۰۱۲
قیمت: ۵۸ پوند

این کتاب که با مشارکت ۴ کارشناس و متخصص خدمات ساختمانی انگلستان نوشته شده، در بردارنده جدیدترین اطلاعات در زمینه ساختمان‌سازی و فراهم آوردن خدمات ساختمانی به منظور اجرای هر چه بهتر پروژه‌های ساختمانی است. بررسی استراتژی‌های مختلف برای اجرای پروژه‌ها، بسترسازی عوامل اجرایی، ارزیابی عملکرد مجریان پروژه‌ها و همچنین شناسایی اراضی مناسب برای خدمات‌رسانی بهینه از جمله سرفصل‌هایی هستند که در این کتاب تخصصی یافت می‌شوند. از این رو از کتاب مذکور می‌توان به عنوان مرجع اطلاعاتی غنی در شرکت‌های ساختمانی و شرکت‌های پیمانکاری استفاده کرد. تصاویر رنگی کتاب که مرتبط با بخش‌های اجرایی برترین پروژه‌های ساختمانی جهان است، از دیگر قابلیت‌های آن به شمار می‌رود.



عنوان: Construction Innovation & Process Improvement
نویسنده: آکینتولا
تاریخ انتشار: آوریل ۲۰۱۲
قیمت: ۷۲/۵ پوند

این کتاب که در ۴۵۶ صفحه منتشر شده، دارای سرفصل‌های مختلفی در خصوص نوآوری‌های ساخت و ساز و ارائه راه‌حالی برای بهبود مراحل اجرایی یک پروژه است. در واقع در این کتاب می‌توان چهارچوب اصلی مدیریت ساختمانی و کاربرد نوآوری در آن را مشاهده کرد.

همچنین در بخشی از این کتاب چگونگی استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی با توجه به نوع پروژه، محل اجرا و شرایط زیست‌محیطی آن آورده شده که برای دانشجویان رشته‌های فنی و مهندسی و عمران بسیار مفید و کاربردی خواهد بود. در فصل آخر این کتاب تخصصی تعدادی از برترین پروژه‌هایی که با این نوآوری‌ها به اجرا درآمده‌اند نیز معرفی شده است.



عنوان: Delay & Disruption Claims in Construction
نویسندگان: هایدر و بارنرز
موضوع: قوانین ساختمان‌سازی
تاریخ انتشار: آگوست ۲۰۱۲
قیمت: ۳۷/۵ پوند

مطالبات تاخیر یا توقف پروژه‌های ساختمانی از جمله مهم‌ترین بخش‌های قوانین ساختمانی و قراردادهای مربوطه محسوب می‌شوند که اکثر سازندگان و شرکت‌های ساختمانی با آن درگیر هستند. هدف از انتشار این کتاب آشنایی مجریان و مدیران اجرایی با قوانین مربوط به این مطالبات است که در پیشبرد پروژه‌ها و سود مالی آن‌ها نقش موثری را ایفا می‌کند. سرفصل‌های این کتاب مربوط به چگونگی تاخیر در اجرای پروژه‌ها و یا متوقف شدن کامل آن هاست. در زیرمجموعه این بخش‌ها می‌توان با قوانینی که شامل عوامل تاخیر پروژه‌ها می‌شوند آشنایی پیدا کرد. بنابراین می‌توان از این کتاب تخصصی در دانشکده‌های عمران، راه و شهرسازی استفاده کرد و به عنوان یک مرجع تحقیقاتی نیز مورد بهره‌برداری قرار داد.

عوامل فرسودگی و تخریب سازه های بتنی

گروه تکنولوژی ساخت - سعیده ظریف - علل

مختلفی باعث فرسودگی و تخریب سازه های بتنی می شود که شناسایی و برطرف ساختن آن ها در افزایش طول عمر ساختمان بسیار مهم و تاثیرگذار خواهد بود. در اینجا این عوامل فرسودگی سازه های بتنی، به همراه علائم هشداردهنده ای که نشان دهنده الزامی بودن تعمیرات هستند آورده شده و مورد بررسی و تحلیل قرار می گیرند:

نفوذ نمکها

(SALTS OF INGRESS)

نمکهای ته نشین شده که حاصل تبخیر ویا جریان آب های دارای املاح می باشند وهمچنین نمک هایی که توسط باد در خلل و فرج و ترک ها جمع می شوند، هنگام کریستالیزه شدن می توانند فشار مخربی به سازه ها وارد کنند. این عمل علاوه بر شدت بخشیدن به زنگ زدگی و خوردگی آرماتورها به واسطه خشک شدن متناوب می تواند تمرکز نمک ها را شدت بخشد. زیرا آب دارای املاح پس از تبخیر املاح خود را به جا می گذارد.

اشتباهات طراحی

(SPECIFICATION ERRORS)

به کارگیری استانداردهای نامناسب و مشخصات فنی غلط در رابطه با انتخاب مواد، روش های اجرایی و عملکرد خود سازه می تواند به خرابی بتن منجر شود. به عنوان مثال استفاده از استانداردهای اروپایی و آمریکایی جهت اجرای پروژه هایی در خلیج فارس، جایی که آب و هوا و مواد و مصالح ساختمانی و مهارت افراد متفاوت با همه این عوامل در شمال اروپا و آمریکاست، باعث می شود تا دوام و پایداری سازه های بتنی کاهش یافته و در بهره برداری از سازه نیز با

مسائل بسیار جدی مواجه شویم.

اشتباهات اجرایی

(CONSTRUCTION ERRORS)

کم کاری ها، اشتباهات و نقص هایی که به هنگام اجرای پروژه ها رخ می دهد، ممکن است باعث شود تا آسیب هایی چون پدیده لانه زنبوری، حفره های آب انداختگی، جداشدگی، ترک های جمع شدگی، فضاهای خالی اضافی یا بتن آلوده شده به وجود آید که همگی آن ها به مشکلات جدی می انجامند. این گونه نقص ها و اشکالات را می توان زاینده کارایی درجه فرسودگی سیستم عمل آوری، آب مخلوط آلوده، سنگ دانه های آلوده و استفاده غلط از افزودنی ها به صورت فردی و یا گروهی دانست. وجود کلرید آزاد در بتن می تواند به لایه حفاظتی غیر فعالی که در اطراف آرماتورها قرار دارد آسیب وارد نموده و آن را از بین ببرد. خوردگی کلریدی آرماتورهایی که درون بتن قرار دارند، یک عمل الکتروشیمیایی است که بنا به خاصیتش، غلظت مورد نیاز یون کلرید جهت انجام این فرآیند را فراهم می کند. گفته می شود که خوردگی کلریدی وقتی حاصل می شود که مقدار کلرید موجود در بتن ۶ دهیم کیلوگرم در هر متر مکعب بتن باشد. ولی این مقدار به کیفیت بتن نیز بستگی دارد.

خوردگی آبله رویی حاصل از کلرید می تواند موضعی و عمیق باشد که این اتفاق در صورت وجود یک سطح بسیار کوچک آندی و یک سطح بسیار وسیع کاندی به وقوع می پیوندد. خوردگی آن نیز با شدت بسیار صورت می گیرد. از جمله مشخصات خوردگی کلریدی می توان به موارد زیر اشاره کرد:

(FEATURES)

الف) هنگامی که کلرید در مراحل میانی ترکیبات (عمل و عکس العمل) شیمیایی مورد استفاده قرار گرفته ولی در

انتها کلرید مصرف نشده باشد.

ب) هنگامی که تشکیل همزمان اسید هیدروکلریک، درجه PH مناطق خورده شده را پایین بیاورد. وجود کلریدها هم می تواند به علت استفاده از افزودنی های کلرید باشد و هم می تواند ناشی از نفوذیابی کلرید از هوای اطراف باشد.

سایر عوامل

(OTHER CAUSES)

علل دیگری نیز باعث آسیب دیدگی و خرابی بتن می شوند که در سال های اخیر شناسایی شده اند. بعضی از این عوامل دارای مشخصات خاصی بوده و کاربرد موضعی دارند. مانند مورد استفاده قراردادن سازه ها به دلیل و منظوری به غیر از آنچه که برای آن ساخته شده اند. برای مثال تبدیل کردن یک ساختمان معمولی به سردخانه، محل شستشو، انباری، آشپزخانه، کتابخانه و غیره. با این همه اکثر این آسیب دیدگی ها را می توان در گروه های ذیل طبقه بندی نمود:

الف) ضربات و بارهای وارده (ناگهانی) در صورتی که موقع طراحی سازه برای این گونه بار گذاری ها پیش بینی های لازم صورت نگرفته باشد.

ب) اثرات جوی و محیطی

پ) اثرات نامطلوب مواد شیمیایی مخرب

چال کرسی

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

در شهر جدید پرند زندگی می‌کنیم. کیفیت آب آشامیدنی این منطقه بسیار نامناسب است و بدون استفاده از دستگاه تصفیه اصلا قابل آشامیدن نیست و حتما باید از دستگاه تصفیه استفاده کنیم. همه ساکنان پرند از این موضوع ناراضی هستند. چرا مسئولان فکری به حال این موضوع نمی‌کنند؟

زاهدی از پرند

به عنوان یک تولیدکننده برای اینکه بتوانیم به حیات خود ادامه دهیم، مجبوریم که کیفیت کالاهای خود را کمتر کنیم. البته به هیچ‌وجه از این اتفاق راضی نیستیم، اما چاره دیگری جز این نداریم. متأسفانه حتی به مواد اولیه هم دسترسی نداریم. اگر می‌توانستیم مواد اولیه‌مان را از منبع موثقی تهیه کنیم، این همه بدبختی نداشتیم و درگیر مشکلات وارداتی نمی‌شدیم.

یک تولیدکننده مصالح ساختمانی

اگر چه کارخانه‌های تولید پنجره‌های دوجداره در کشور فعالند، اما هنوز شهرداری‌ها کاربرد این پنجره‌ها را اجباری نکرده‌اند. با توجه به افزایش هزینه‌های انرژی و برای جلوگیری از هدررفت انرژی، کاربرد این مصالح ساختمانی باید الزامی شود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن
مجلس شورای اسلامی

وضعیت بازار ایران به قدری نامناسب است که فعالان تولید به جای اینکه مانند دیگر کشورها به فکر نوآوری در تولید و بسته‌بندی کالاها باشند، مجبور به کاهش کیفیت کالاها و بسته‌بندی شده‌اند. حتی همین تولیدکنندگان از تولیدکنندگانی که هنوز با کیفیت و استاندارد تولید می‌کنند، بسیار جلو‌ترند. به اعتقاد من در چنین مواردی سطح دانش و سواد مردم بسیار موثر است. یعنی مردم باید با ممانعت از خرید چنین کالاهایی تولیدکنندگان را متوجه اشتباهشان کنند.

قادری، کارشناس اقتصاد از تهران

در کشوری مثل چین تولیدکنندگان از امتیازهایی نظیر معافیت‌های مالیاتی برخوردارند و همچنین بنگاه‌های صادراتی دارند که در بخش‌های صادراتی به این موضوع رسیدگی می‌کنند. علاوه بر اینکه در ایران از چنین مراکزی بی‌بهره‌ایم، وقتی که مأموران اداره مالیات و دارایی از شرکت ما بازدید می‌کنند، با ما مثل یک مجرم برخورد می‌کنند. در ایران تولیدکنندگان همیشه زیر منگنه دارایی، مالیات و انواع بیمه‌ها قرار دارند. به همین دلایل است که بسیاری از افراد اقدام به تولید زیرپله‌ای می‌کنند.

یک تولیدکننده شیرآلات ساختمانی

در این شرایط ملتهب بازار، طبق استانداردها و با رعایت تمامی اصول تولید می‌کنیم و هنوز به خودمان اجازه نداده‌ایم که مثل بسیاری از تولیدکنندگان دیگر با تولید بی‌کیفیت اما ارزان قیمت، فروش محصولاتمان را افزایش دهیم. اما گویا بازار نه در اختیار ما بلکه در اختیار تولیدکنندگانی از این دست است. با دهه‌ها نگرانی از کارفرمایان و سازندگان پروژه‌های مسکن مهر مذاکره کرده‌ایم که از محصولات ما در ساخت این واحدها استفاده کنند؛ اما به دلیل قیمت بالاتر کالاهای ما قبول نمی‌کنند و محصولی را می‌خرند که ارزانتر است و مسئولان انجمن لوله و اتصالات پی‌وی‌سی کاربرد آن را رد می‌کنند.

یک تولیدکننده عضو انجمن لوله
و اتصالات پی‌وی‌سی ایران

تولیدکنندگان، درگیر چالش‌های روزافزون

گروه تکنولوژی ساخت- در وضعیت کنونی مهمترین عاملی که به اقتصاد کشور لطمه می‌زند، عدم تعهد به تولید و خرید محصولات ملی و حاکم بودن رقابت ناسالم در بازار است. به نظر تولیدکنندگان، استقبال مصرف‌کنندگان از خرید کالاهای وارداتی و عملکرد مسئولان به دلیل عدم جلوگیری از واردات مصالح و کالاهایی که به وفور در داخل تولید می‌شود، به صنعت تولید کشور لطمه می‌زند. در ادامه این مطلب چالش‌های برخی از تولیدکنندگان را می‌خوانید:

نبود تعهد به تولید و خرید محصولات ملی

در زمینه تولید فیچی‌های میلگردبر تمام فولادی فعالیت می‌کنیم. عمده‌ترین مشکل ما واردات مصالح و کالاهایی است که به وفور در داخل کشور تولید می‌شود. گمرک‌ها نباید اجازه واردات چنین مصالحی را دهند، چون تولید کشور به شدت لطمه می‌بیند. اگرچه واردات مواد اولیه از سایر کشورها ضروری است، اما اگر جلوی واردات مصالح ساخته شده را بگیرند، تولید کشور بیشتر رونق می‌گیرد و مصرف‌کنندگان به خرید کالاهای ایرانی روی می‌آورند.

سوال این است که وقتی کیفیت مصالح تولیدی داخلی در بسیاری موارد بالاتر و کارایی آن بیشتر از مصالح نظیر شیرآلات، تیغه یا فیچی‌هایی است که مثلاً از ترکیه وارد می‌شود و با قیمت چند برابر کالاهای داخلی در ایران به فروش می‌رسد و همه هم استقبال می‌کنند، چرا باید به این راحتی امکان واردات این‌گونه کالاها به کشور فراهم باشد؟

در وضعیت فعلی، تولیدکنندگان کالاهای استاندارد نمی‌توانند تصور که شرکت‌های خارجی مثل ترکیه، چین و کره به راحتی در ایران فعالیت می‌کنند، به فعالیت خود ادامه دهند. واقعا نمی‌دانم دلیل این مسائل چیست. دولت باید برای حمایت از تولیدکنندگان به این مسئله توجه کند. از طرف دیگر، تشدید تحریم‌ها و افزایش نوسانات قیمت‌ها بازار را دچار آشفتگی کرده است و منجر به افزایش هزینه‌های تولید در کشور شده است.

مهندس حسن حیدری، مدیرعامل شرکت ماشین‌سازی فولادبرش

نبود ثبات، مضرترین عامل برای خرید در بازار

در زمینه تولید قطعات، ماشین‌آلات و ساخت فلوترهای دیافراگمی، پمپ تخلیه، فلاش‌تانک و جامایی فعالیت می‌کنیم. چالش عمده ما عدم ثبات در بازار است. در دی ماه سال گذشته برای خرید نوعی مواد اولیه حدود ۲ هزار و ۳۰۰ تومان پرداخت می‌کردیم؛ طی روزهای گذشته این رقم به ۹ هزار تومان رسید و هم‌اکنون حدود ۶ هزار تومان است. این نبود ثبات امکان برنامه‌ریزی را از ما می‌گیرد. از طرف دیگر، خریداران از خرید منصرف می‌شوند و منتظر کاهش قیمت‌ها می‌مانند. نبود ثبات مضرترین عامل برای خرید در بازار است.

مسئله دیگر کمبود مواد اولیه است. با وجود اینکه حتی برخی از مواد مورد نیاز در داخل کشور تولید می‌شود، اما قیمت آن‌ها گرانتر از مواد وارداتی است. اولین دلیل این امر وجود بازار سیاه و دوم، صادرات حجم بالایی از مواد اولیه تولیدی در داخل، به سایر کشورهاست. حجم باقی‌مانده را نیز تاجران بانفوذ، به واسطه ارتباطات خاص در بورس به طور گسترده خریداری می‌کنند. بنابراین تولیدکنندگان سطح پایین که توان خرید در حجم سنگین را ندارند، با مسائل بسیاری روبه‌رو می‌شوند.

مهندس مرتضی عرفانی‌مقدم، مدیرعامل مجموعه تولیدی ایمن آب و زرفام

مسئولان کمک کنند، گیتی‌پسند سر پا می‌ماند

گروه صنایع گیتی‌پسند با هدف ایجاد تولیدات صنعتی همگام با تکنولوژی روز تاسیس شد و با تاسیس مراکز تحقیقاتی در گرایش‌های برق، پلیمر، مکانیک و برخی حوزه‌های دیگر به فعالیت خود ادامه داد. از مشکلات ما این است که آل‌سی‌گشایش نمی‌یابد، خرید نیز نقدی است و باید پول را حواله کرد. مواد اولیه نیز ۲۰ تا ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته گران‌تر شده است. در این شرایط اگر قرار باشد ضریب تولید به سال گذشته برسد، باید دو برابر سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی تزریق شود. اگر مسئولان کمک کنند پنج‌هزار کارگر گیتی‌پسند بیکار نمی‌شوند.

این کارخانه به عنوان یکی از صنایع پایین‌دست پتروشیمی و با ظرفیت تولید ۱۲۰ هزار تن مواد ترکیبی، مواد اولیه بسیاری از کارخانجات پلاستیکی کشور را تامین می‌کند و قرار بود تا پایان امسال ظرفیت خود را به ۱۸۰ هزار تن افزایش دهد. اما اکنون ظرفیت تولید برخی از واحدهای این گروه به ۴۰ تا ۵۰ درصد کاهش یافته است. بانک مرکزی چند ماه قبل به ما اعلام کرد که سرمایه مردمی را به آن‌ها بازگردانیم تا بتوانیم از هشت بانک عامل، مبلغ ۵۰ میلیارد تومان وام دریافت کنیم، اما هنوز این دستور ابلاغ نشده است.

مصطفی وعیدی، مدیرعامل گروه صنعتی گیتی‌پسند

معماری و دکوراسیون

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



۴۴/ ساخت مرتفع ترین برج
جهان در ساحل دریای خزر



۴۵/ طرح شبکه شهری سه بعدی
در جزیره استانبول

کلینیک مجازی صنعت ساختمان

www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیلد راحت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما را
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید

تأثیر فنگ شویی بر کنترل انرژی ساختمان



ساخت مرتفع ترین برج جهان در ساحل دریای خزر



جزئیات جدیدی درباره طرحی برای ساخت مرتفع ترین برج جهان در ساحل دریای خزر منتشر شده است. ساخت این برج به طول ۱۰۵۰ متر در ساحل دریای خزر در جمهوری آذربایجان، دو میلیارد دلار هزینه در پی خواهد داشت.

مرتفع ترین برج جهان ۱۸۹ طبقه خواهد داشت و به عنوان بخشی از مجموعه بزرگتر جزایر مصنوعی در ساحل جمهوری آذربایجان ساخته می شود.

به گزارش معماری نیوز، طرح اولیه، شامل برجی به طول ۵۶۰ متر بود. اما در بررسی های بعدی، طول این برج به ۱۰۵۰ متر افزایش یافت تا ۲۰۰ متر از برج خلیفه دبی (طولانی ترین برج موجود در جهان) و ۵۰ متر از برج پادشاهی در شهر جدّه عربستان سعودی (در حال ساخت) بلندتر باشد.

مجموعه شرکت های اویستا، پیمانکار این مجموعه، هم اعلام کرد ساخت برج را در سال ۲۰۱۶ آغاز می کند و سال ۲۰۱۹ به عنوان زمان پایان ساخت برج اعلام شده است. این مجموعه شامل ۴۱ جزیره به مساحت دو هزار هکتار و آماده میزبانی از یک میلیون نفر خواهد بود. در این مجموعه از جزایر مصنوعی، برج ها و آسمان خراش های دیگری نیز ساخته خواهد شد که ۲۵ تا ۶۰ طبقه خواهند داشت. جزایر مصنوعی شامل ۱۵۰ مدرسه، ۶۰ بیمارستان، مراکز خرید، دانشگاه ها و بیست های مسابقات اتومبیل رانی فرمول یک خواهند بود تا به عنوان شهری با امکانات کامل مورد استفاده قرار بگیرند.

بزرگترین خانه درختی در جهان

شاید شما هم در کودکی در رویای زندگی در یک خانه درختی بوده اید. پس باید بدانید که مالک و طراح بزرگترین خانه درختی جهان، شخصی ۵۹ ساله به نام هوراس بورگس است که خانه ای درختی به ارتفاع ۳۰ متر در تنسی آمریکا ساخته است. البته ارتفاع درخت کمتر از این مقدار و طبقات آخر بدون اتکا به درخت بنا شده اند. این بنا در ۱۱ طبقه احداث شده که می توان آن را به عنوان یک آسمان خراش درختی معرفی کرد. در طبقه نهایی این ساختمان حتی یک زمین مینی بسکتبال نیز تعبیه شده که فضای مفرحی را برای ساکنان به ارمغان می آورد. هزینه ساخت این خانه ۱۲ هزار دلار عنوان شده است.



معماری مزارع افقی برای ساخت خانه های ارزان قیمت



نقاط ساخته شده روی نقشه از کیت های منقطع ساخته شده اند که در کارگاه صنایع دستی به عنوان بخشی از مجموعه ساختمانی ساخته شده و سکنه خودشان آن ها را بر هم سوار می کنند.

این مسئله به نوعی آموزش مهارت و راهی برای اشتغال زایی در امر ساخت و ساز است که دانشی ارزشمند برای ساکنان آن منطقه به حساب می آید. این کیت های منقطع شامل دیوار آجری، پانل های بامبوسی تقویت بتن، صفحات بامبو و صفحات فلزی سوراخدار بازیافتی می شوند.

سیستم ساختمان شامل یک هسته ثابت با تنظیمات داخلی انعطاف پذیر است. با توجه به این مسئله و بسته به افزایش نیاز خانواده، ساکنان می توانند از گزینه توسعه و گسترش استفاده نمایند. با گذشت زمان، می توان در ساختمان ها تغییر شکل ایجاد کرد و کارآیی شان را بالا برد و ساکنان می توانند مساحت زمینشان را از ۳۰،۲۵ مترمربع به بیش از ۵۰ مترمربع برسانند.

افرادی که در آن زندگی می کنند داشته باشند.

بلوک های ساختمانی این مجموعه در زمینی به مساحت ۳ هکتار در قلب دهلی نو قرار گرفته که از ترکیب چهار واحد مسکونی ادغام شده با مزرعه های مجزا تشکیل شده است.

این خانه ها در کنار یکدیگر شبیه به پرده منقوش به هم پیوسته ای از کشتزارها بر روی سقف آپارتمان ها هستند و عملکردشان در کنار یکدیگر، شبیه به یک مزرعه است. این بافت در طول زمین به صورت موجی حرکت کرده و همانند آبشاری ریخته و فضای منطقه را برای مناطق بازی و بازار هموار می سازد.

استراتژی ساختمان هزینه های اضافی را برای ساکنانی که در پی رسیدن به یک واحد مسکونی در این بافت هستند کاهش می دهد. در ترکیب زیرساخت سیستم ساختاری و هسته خدماتی قرار دارد و نقاط کشیده شده روی نقشه پالتی از مصالح محلی با فن آوری پایین هستند که باعث کاهش هزینه های ساکنان شده است.

امروزه جمعیتی که در محله فقیرنشین هند زندگی می کند از کل جمعیت بریتانیا بیشتر است. پروژه های پاکسازی نواحی فقیرنشین آن چنان که در گذشته به کرات انجام شده، با موفقیت کمی روبرو بوده است. زیرا فضاهای ساخته شده با فضاهایی که قرار بوده بازسازی شود و در آن زندگی کنند در تضاد بوده است.

به گزارش معماری نیوز، ایده طراحی این پروژه که از گونه حیاط سنتی هندی اقتباس شده، کاری از گروه معماری ETT است. این طرح زندگی اجتماعی (و کشاورزی) را در یک مدل کوچک و مقیاس پذیر ارائه می دهد تا برای ساکنان امکانات و مزایای زیادی نظیر هزینه های پایین خرید، پتانسیل توسعه مهارت، خوداشتغالی و غیره را در بر داشته باشد.

هدف پروژه پیدا کردن راهی بود که فرهنگ و سنت جامعه هندی را همراه با شرایط زندگی پیشرفته برای ساکنان مناطق فقیرنشین در خود جا داده باشد. فرصتی برای توسعه یک محیط که ارتباط نزدیکی با سبک زندگی

طرح شبکه شهری سه بعدی در جزیره استانبول



مراکز کاری در مرکز گنبد تپه با دسترسی آسان به سیستم‌های حمل و نقل، منازل مسکونی و مرکز شهر قرار دارند. این مراکز علاوه بر بخش‌های تجاری به تسهیلات آموزشی، سرگرمی، سلامتی و ورزشی نیز مجهز هستند.

هر شش میکرو محیط بیشتر از حد نیازشان انرژی تولید می‌کنند. هر تپه، اکوسیستم خودش را با تجدید انرژی کاملاً یکپارچه نشان می‌دهد. دامنه تپه‌ها شامل سیستم‌های بازیافت انرژی از طریق شبکه به یکدیگر و در نهایت به دره وسط جزیره متصل هستند. این سیستم‌ها وسایل گرمایش و سرمایش درون گنبد‌ها را فراهم می‌آورند.

ساختار سازه جزیره به گونه‌ای است که فاضلاب را تصفیه می‌کند. دامنه‌های تند تپه نیز به عنوان سیستم‌های تهویه طبیعی عمل می‌کنند. از دید Dror، باد و آب باران بازیافت شده و برای زندگی اجتماعی استفاده می‌شود.

می‌کند. دره مرکزی جزیره فضایی ایده‌آل برای طراحی پارک‌ها و مراکز تفریحی است. سقف بعضی از ساختمان‌ها پوشیده از گیاهان سبز طبیعی است. از آنجا که آن‌ها به بازیافت انرژی ثابت جزیره کمک می‌کنند، در محیط زیست طبیعی محو می‌شوند.

تپه‌های HAVVA ADA از نظر فرهنگی شش میکرو محیط منحصر به فرد ایجاد می‌کنند که در یک شبکه شهری سه بعدی به یکدیگر متصل هستند. هر کدام از آن‌ها با گنبدی متشکل از سطوح هندسی محافظت می‌شود که از هسته جزیره می‌روید. اندازه این سازه‌ها از ۲۳۰ متر تا ۴۰۰ متر متغیر است و پوشیده از شبکه سبک وزن و قوی است که به تپه‌ها شکل داده و شبکه زیرساختی جزیره را تشکیل می‌دهد.

ساختمان‌ها به صورت افقی توسعه یافته‌اند که دور تپه در سطوح مختلف چرخیده و به ساکنان دامنه کوه حس یکپارچگی می‌دهند. این جزیره همچنین مجهز به سیستم حمل و نقل سریع‌السیر است.

دولت ترکیه در حال تحقیق و بررسی امکان ساخت دومین کانال در استانبول است که منجر به حفر یک بلیون متر مکعب از خاک سرزمین اصلی ترکیه می‌شود. بر این اساس، یک توسعه دهنده ترک به نام سردار اینان از طراح نیویورکی، Dror Benshetrit، دعوت به همکاری کرد تا برای بازسازی خاک طرحی نوین ارائه دهد.

به گزارش معماری نیوز، پس از شش ماه کاوش، تحقیق، بحث و تبادل نظر با تیم‌های کارشناسی موسسه‌هایی نظیر Buckminster Fuller+Buro Happold و...، Dror طرح خود را در هفته طراحی استانبول ارائه داد.

Dror طرحی برای جزیره HAVVA ADA با قطر ۳ کیلومتر ارائه داد. این جزیره سرسبز با شش تپه منحصر به فرد در ابعاد متفاوت، مرکز شهر این زمین را احاطه کرده است. هر تپه بر روی یک گنبد بزرگ متشکل از سطوح هندسی است که از ساکنان دامنه تپه و مرکز محافظت



جلوه معماری نوین در دفتر بانک Pko



پوشش یک سطح، باید این ویژگی‌ها را مشخص کرد و سپس به کمک مدل سازی کامپیوتری سعی در بهینه کردن این خواص در اجرا داشت. بسط و توسعه پوشش‌های متحرک و قابل کنترل به وسیله کامپیوتر، امکانات جدیدی را در اختیار طراحان و معماران قرار خواهد داد. در آینده نزدیک، به وسیله این امکانات معماران قادر خواهند بود فرم‌های متحرک و پویایی را طراحی و اجرا کنند که پاسخگوی شرایط محیطی خود باشد. علاوه بر این هماهنگی کف، دیوار و سقف در این طرح کاملاً ملموس است.

هدف اصلی معماری، در طراحی این پروژه این بوده است که با بهره‌مندی از جدیدترین تکنولوژی‌های طراحی، فضایی لوکس را پدید آورد.

به وجود آمده است. یکی از کاربردهای کامپیوتر در معماری، در زمینه طراحی هندسه و نیز اجرای سطوح پیچیده است. گاهی پیچیدگی‌های یک سطح منحنی آن قدر زیاد است که پیاده سازی هندسی آن در عمل بسیار مشکل است. بنابراین فقط با استفاده از نرم افزارهای مدل سازی که قابلیت استخراج اطلاعات عددی مفید برای اجرا را داشته باشند، می‌توان مبادرت به اجرای آن‌ها کرد. پوشش سطوح منحنی و رویه‌ها به کمک الگوها و روش‌های متفاوتی امکان پذیر است. نحوه مدل سازی و طراحی پوشش سطوح ارتباط تنگاتنگی با مصالح انتخابی برای پوشش، نوع آن، محدودیت‌ها و امکانات آن، مقادیر و ابعاد حدودی آن در اجرا و روش اجرایی برقرار کرده است. از این رو قبل از هر اقدامی برای مدل سازی پارامتریک

دفتر بانک Pko که توسط گروه طراحی رابرت ماکوت طراحی و اجرا شده با طراحی متفاوت و زیبایی خودنمایی می‌کند.

معمار و طراح لهستانی این بانک، با کنار هم قرار دادن رنگ‌های سفید، مشکی و طلایی، به دنبال ایجاد یک فضای لوکس و چشمگیر بوده که رنگ متربال موجود در دیوار، میلمان و سیستم نورپردازی در هماهنگی مناسبی با یکدیگر ایجاد شده است.

به گزارش معماری نیوز یکی از جالب‌ترین ویژگی‌های این بانک، دیوار سه بعدی در پشت میز اصلی است. طراح برای خلق این دیوار از طراحی پارامتریک و قدرت نرم افزار بهره برده است. این دیوار از یک ساختار پیچیده و شبکه‌های ظریف متشکل از خطوط همگرا در یک نقطه انتزاعی





تأثیر فنگ شویی بر کنترل انرژی ساختمان

گروه معماری و دکوراسیون - فنگ شویی دانش زندگی متعادل و هماهنگ بین انسان و طبیعت پیرامون اوست که آغاز پیدایش آن به اندیشه‌های کهن شرقی با قدمت چند هزار ساله بر می‌گردد. فنگ شویی به ما یاد می‌دهد که با تحلیل انرژی‌های فضای داخل و بیرون محل زندگی و کار خود، کیفیت انرژی‌های مثبت و منفی اطراف خود را شناخته و با ایجاد و افزایش انرژی‌های مثبت و کاهش و حذف انرژی‌های منفی، کیفیت زندگی خود را بهبود بخشیم و فضای زندگی و کار خود را «مکانی برای خوشبختی» سازیم. امروزه در سراسر دنیا بسیاری از مردم برای طراحی و ساخت خانه و محل کار خود از فنگ شویی استفاده می‌کنند. همچنین این علم در تعداد زیادی از مراکز علمی معتبر دنیا تدریس می‌شود. در فنگ شویی، سعی بر شناساندن انرژی‌های محیط به افراد است. با داشتن اطلاعات کافی می‌توانید مقدار، چگونگی و کیفیت یک انرژی را تشخیص داده و از آن به بهترین نحو ممکن استفاده کنید. علی بهروزی، مدرس فنگ شویی و مدیر جامعه مجازی فنگ شویی ایران، در گفت و گو با خبرنگار نشریه «ساختمان و پلیمر» نکاتی آموزشی از فنگ شویی ارائه کرده است.

در سایر قسمت‌ها مثل اتاق نشیمن، آشپزخانه و... چگونه می‌توانیم مطابق با فنگ شویی عمل کنیم؟

باید رنگ‌هایی را برای اتاق نشیمن انتخاب کنید که مطابق با عناصر پنج‌گانه و تعادل انرژی در محیط شما باشد تا در منزلتان هماهنگی ایجاد کند. میزهای غذاخوری گرد، بیضی و هشت‌ضلعی بهتر از میزهای مربع یا مستطیلی هستند.

در قوانین طراحی فضاهای داخلی بهترین حالت برای حرکت آسان و فعالیت آشنایی در فضای آشپزخانه رعایت کردن چیدمان مثلثی بین گاز، سینک و یخچال به عنوان عناصر اصلی آشپزی است. سعی کنید سرویس بهداشتی و حمام نزدیک به بخش فعالیت‌های کاری شما نباشد. هنگام کار طوری بنشینید که پشت سر خود را ببینید. هنگام کار چه در منزل و چه در دفتر کار هرگز پشت به در و رو به دیوار نشینید. کاربرد رنگ قرمز نیز شما را در رسیدن به اهدافتان یاری می‌دهد.

آیا استفاده از تابلوهای جایگاهی در فنگ شویی دارد؟

استفاده از تابلوهای نقاشی اصل که عناصر باد و آب و خاک در آن‌ها استفاده شده باشد، یکی از بهترین روش‌های تقویت انرژی از سوی مشاوران فنگ شویی و طراحان داخلی است. فنگ شویی پیشنهاد می‌کند، تصویر هر شخصی را که دوست دارید یا شما را در رسیدن به اهدافتان یاری داده، در جای مناسبی نصب کنید. با این کار شما انرژی دوستی و محبت و کمک بین دوستان خوب را افزایش می‌دهید. اگر منزلتان به قدری بزرگ است که بتوانید کتابخانه‌ای در آن داشته باشید بسیار مفید است، اگر فضای کافی ندارید قفسه‌ای زیبا تهیه کنید و در آن کتاب‌های مفیدی قرار دهید که ارزش خواندن دارد.

چگونه باید ورود این انرژی‌ها را به داخل ساختمان خود کنترل کنیم؟

درب ورودی باید انرژی‌های را تشویق به ورود کند. یک ورودی جذاب و زیبای منزل و یا دفتر کار شما انرژی‌های را تشویق به ورود می‌کند. باد زنگ وسیله‌ای خوب برای کسب انرژی است. اگر در کنار و جلوی در ورودی نصب شود. این زنگ‌ها باید توخالی و به اندازه‌های بزرگ باشد که صدایی زیبا و طنین‌انداز ایجاد کنند. بهترین حالت ورودی ساختمان این است که به راهرو ختم شود. اگر در ورودی منزل مستقیماً به اتاق نشیمن ختم شود، نیاز به حائلی داریم که از ورود سریع انرژی به داخل ساختمان جلوگیری کند. سعی کنید دسته گلی تازه و خوشبو را نزدیک در ورودی منزلتان بگذارید تا کسانی که وارد منزلتان می‌شوند، به محض ورود با زیبایی و بوی خوش آن‌ها سرمست شوند.



مفهوم انرژی در فنگ شویی چیست؟ چه توضیحی در این باره می‌توانید ارائه کنید؟

انرژی در فنگ شویی با دو مفهوم بیان می‌شود: انرژی شنگ چی (sheng chi) و انرژی شاچی (sha chi). بر اساس تئوری چین باستان در مورد جهان، منابع متفاوتی از انرژی در اطراف ما در حال حرکتند. انرژی «شنگ چی» عبارت است از هر نوع کیفیت مثبت در زندگی شما مثل سلامتی، رفاه و خوشبختی. هنگامی که همه موارد زندگی از دیدتان مثبت است و همه چیز در اطرافتان خوب و زیباست، احساس می‌کنید که انرژی شنگ چی در این مکان وجود دارد و می‌خواهید برای همیشه آنجا باشید. مثلاً وقتی که شما در مکانی زیبا و با گل‌های تازه، گیاهان شاداب و سبزه و با تابش خورشید زندگی می‌کنید، در محیطی مملو از انرژی چی به سر می‌برید.

از طرف دیگر، وقتی همه چیز در زندگی‌تان به هم ریخته و نامرتب است و یا احساس ناراحتی و عصبانیت می‌کنید، انرژی منفی «شاچی» در اطراف شماست. شما ممکن است با افراد بد در ارتباط باشید یا در محیطی زندگی کنید که دائماً احساس کنید تیرهای زهر آلود یا انرژی منفی به طرف شما حمله می‌کند.

این نوع انرژی باعث بیماری در شما می‌شود. برای مثال زندگی در مکانی که آب در زیر زمین باشد باعث ایجاد انرژی منفی می‌شود. انرژی منفی از عواملی نظیر حسادت، دشمنی، کینه نیز در یک محیط و در روابط بین افراد به وجود می‌آید. زمانی که شما در یک محیط احساس ناامنی می‌کنید و دوست دارید آن مکان را ترک کنید، در آن لحظه انرژی منفی آن فضا را جذب کرده‌اید.

این روشنایی از ورقه‌های شیشه‌ای نشکن با لایه‌های باریک و استوانه‌ای استیل و آلومینیوم طلایی تشکیل شده که به صورت ایستاده در گوشه‌ای از فضای داخلی ساختمان قرار می‌گیرد. سیستم استوانه‌ای هوشمند با بدنه فوم پلی‌اتیلن که شمع یا لامپ‌های کم‌مصرف بر سطح آن قرار می‌گیرد، در مرکز و راس بدنه اصلی روشنایی قرار گرفته است. این سیستم هوشمند دارای یک هشداردهنده خودکار است که در برابر هرگونه خطر ناشی از تجمع گاز و اتصال برق ساختمان به سرعت عکس‌العمل نشان می‌دهد. سیستم هشداردهنده خطر به راحتی به لپ‌تاپ یا نرم‌افزار تلفن‌های همراه متصل می‌شود و ساکنان را از ایجاد خطر احتمالی مطلع می‌کند. روشنایی دکوری در اندازه با ظرفیت‌های متفاوت روشنایی تولید شده است.

روشنایی دکوری با سیستم هوشمند خطر



کاغذ دیواری ضدصوت



ترکیب چوب، پلاستیک بازیافتی، ورقه رنگی دیجیتال و فوم قالبی وینیل برای تولید روکش دیواری ضدصوت استفاده شده است. قالب‌های دیواری روکش به صورت برجسته طرح‌های مختلف سه‌بعدی را در نما ایجاد کرده که با تنوع در رنگ، رقص نور جذابی را در فضای داخلی ساختمان به وجود می‌آورد. لایه کاغذی دیجیتال سطح خارجی برخی از قالب‌های فوم این روکش را پوشانده که با تغییر شدت نور در فضا می‌تواند در تنظیم روشنایی بسیار موثر باشد. قابلیت ضدصوت این روکش سبب می‌شود تا ماندگاری و مقاومت دیوار نیز افزایش یابد و از ترک خوردگی و شکاف سطح روکش جلوگیری شود.

روکش کامپوزیت پلیمری



کامپوزیت پلی‌استر، ریسون و پلی‌اورتان صنعتی برای طراحی و تولید این روکش مورد استفاده قرار گرفته که لایه‌ای از رنگ صنعتی استاندارد سطح خارجی آن را پوشانده است. این روکش بسیار سبک است و با سطح منعطف خود به راحتی بر روی دیوار داخلی ساختمان نصب می‌شود. خواص روکش پلیمری نسبت به سایر روکش‌های مشابه در این است که به دلیل مواد پلیمری به طور کامل از بدنه دیوار محافظت کرده و اجازه نفوذ آلاینده‌های محیط را به داخل آن نمی‌دهد. بنابراین با گذر زمان دیوار ساختمان دچار شکاف و ترک خوردگی نمی‌شود و نمای آن حفظ خواهد شد. تنوع رنگ و مدل این روکش سبب می‌شود تا تناسب لازم با هر نوع دکوراسیون داخلی نیز برقرار شود.

پنل دیواری سه‌بعدی



این پنل دیواری همچون یک ورقه سبک و منعطف طراحی شده که به راحتی سطح دیوار را پوشانده و در کوتاه‌ترین زمان ممکن نیز قابل تعویض است. از ورقه MDF، وینیل صنعتی و پلاستیک بازیافتی برای ساخت این پنل استفاده شده که به دلیل انعطاف‌پذیری بالا به طرح‌های سه‌بعدی متنوع تبدیل شده‌اند. اجرای طرح‌های مشبکی از دیگر مزیت‌های ساخت این پنل است که در کنترل پخش نور بسیار موثر خواهد بود. وزن سبک و اندازه‌های مختلف پنل دیواری سه‌بعدی سبب شده تا به راحتی در سطح دیوار نصب شود و فشار مضاعفی به بدنه آن وارد نکند. از این پنل می‌توان برای طراحی قالب‌های تزئینی دکوراسیون داخلی ساختمان نیز استفاده کرد.

نشیمن فایبر گلاس تنظیم دما



این نشیمن از قالب استیل ضدزنگ و بدنه فایبرگلاس حرارتی تشکیل شده که به طور مستقیم با دمای بدن انسان ارتباط برقرار می‌کند. بدنه فایبرگلاس نشیمن دارای یک ورقه حرارتی ترموپلاستیک نیز است که به سرعت دمای حرارت انسان را تشخیص می‌دهد و به محض تماس با بدن، دمای آن را تنظیم خواهد کرد. در واقع در فصول مختلف سال می‌توان از این نشیمن استفاده کرد و از گرما یا سرمای داخلی آن بهره‌مند شد. زیرا ورقه حرارتی ترموپلاستیک به صورت خودکار در برخورد با دمای حرارت بالا، سرما را به سطح خارجی خود انتقال می‌دهد و با دمای هوای سرد نیز بالعکس عمل خواهد کرد. نشیمن فایبرگلاس در اندازه، طرح و رنگ‌های متفاوت قابل طراحی و تولید است.

برچسب رنگی تنظیم نور



از ورقه نایلون، نخ، پلی‌استر و کاغذ دیجیتال رنگی برای طراحی و تولید این برچسب استفاده شده است که به صورت دکوری سطح دیوار، سقف و پارتیشن‌های داخلی خانه را می‌پوشاند. این برچسب‌ها به دلیل برخورداری از نقشه‌های چاپی رنگی با رنگ‌های تیره و روشن می‌توانند رقص نور جذابی را در فضا ایجاد کنند. چرا که نوع استفاده از رنگ‌ها بسیار دقیق و برچسب قوانین هندسی صورت گرفته است. از این رو زاویه تابش رنگ‌ها با توجه به نور داخلی ساختمان بسیار دقیق و منظم خواهد بود. این برچسب‌ها به دلیل نوع ترکیب داخلی دارای طول عمر و انعطاف‌پذیری بالایی هستند که به راحتی نیز قابل تعویض هستند.

میز آواز خوان



این میز از کامپوزیت ورقه‌های استیل، چوب بامبو و شیشه نانوپلاستیک صنعتی تولید شده که بیش از ۸۰ درصد این ترکیبات از مواد بازیافتی به دست آمده‌اند. میله‌های سوزنی استیل و ترموپلاستیک به صورت موج‌دار بین پایه و شیشه روی میز نصب شده‌اند که طراحی آن‌ها همچون یک گردباد به نمایش درآمده است. این میله‌های چرخشی به دلیل نوع طراحی و زوایای قرار گرفته شده، در برابر هرگونه تغییر دما و زاویه تابشی نور در محل موردنظر عکس‌العمل نشان می‌دهند. تغییرات محیط اطراف میله‌ها، اصوات متفاوتی را در بدنه ایجاد می‌کند که منجر به شنیدن آوازی خوش از این میز کامپوزیت خواهد شد. در نتیجه با ایجاد تغییرات بیشتری در نور و دمای داخلی ساختمان می‌توان صدای آواز میز را تحت کنترل قرار داده و از آن لذت برد.

مشکلات معماری

گروه معماری و دکوراسیون - رشد قارچ‌گونه واحدهای تولیدی غیراستاندارد و عرضه کالاهای بی‌کیفیت از سوی این واحدها، تولیدکنندگان دارای نشان استاندارد را در شرایط بسیار نامناسبی قرار داده است. به بیان دیگر، به همان اندازه که این شرکتها دچار ضرر می‌شوند، سود سرشاری نصیب تولیدکنندگان بدون مجوز می‌شود. اما مسئله این است که همین تولیدات غیراستاندارد در ساختمان‌هایی استفاده می‌شود که در نهایت سرپناه ایمنی برای بهره‌برداران نخواهد بود. توجه به این مسئله مهم کافی است تا مسئولان ذی‌ربط کمی جدی‌تر بر روند تولید در کشور نظارت داشته باشند.

انجمن هیچ اقدام مثبتی انجام نمی‌دهد

در زمینه تولید در و پنجره یو پی وی و آلومینیوم دوجداره فعالیت می‌کنیم. در وضعیت موجود، در شرایطی بحرانی به فعالیت خود ادامه می‌دهیم. قیمت مواد اولیه تا پنج برابر افزایش یافته و ما برای مقابله با این وضعیت حتی نمی‌دانیم چه کار کنیم. تعدادی از کارگران خود را به دلیل نبود مواد برای ادامه تولید، به مرخصی اجباری فرستاده‌ایم و امیدوی هم به بهتر شدن این وضعیت نداریم. در طول مدت فعالیتیمان، متأسفانه حتی یک ریال تسهیلات به ما ارائه نشده است و در برخی موارد هم مراحل دریافت وام به قدری زمانبر و دشوار بوده که از گرفتن آن منصرف شده‌ایم. با اینکه عضو انجمن یو پی وی سی هستیم، اما مسئولان انجمن هیچ اقدام مثبتی برای تولیدکنندگانی مثل ما انجام نداده‌اند. نوسان و افزایش نرخ دلار عامل بسیار موثری در ایجاد چنین وضعیتی است. در واقع دلالت صرفاً به دلیل منافع شخصی خودشان این شرایط را به وجود آورده‌اند. اگر قیمت‌ها اصلاح نشوند و وضعیت به همین روال پیش برود، هیچ تولیدکننده درب و پنجره یو پی وی سی یا آلومینیوم دوجداره نمی‌تواند به کار خود ادامه دهد و باید منتظر استفاده مجدد از پنجره‌های آهنی در ساختمان‌ها باشیم.

سید عباس احمدی، مدیرعامل گروه صنعتی اصفهان تک

تولیدکنندگان کالاهای غیراستاندارد در بازار موفق‌ترین

در زمینه تولید بلوک‌های سبک فعالیت می‌کنیم. در این شرایط بسیار دشوار که ما هنوز به فکر تولید باکیفیت و استاندارد و رفع نواقص تولیدمان هستیم، متأسفانه بازار در اختیار شرکت‌هایی است که کالاهای بی‌کیفیت را وارد بازار و برای مردم نیز مشکل ایجاد کرده‌اند. به طوری که خریداران در تشخیص کیفیت کالاها دچار مشکلند و متوجه این موضوع نمی‌شوند که اگر قیمت کالایی نسبت به کالاهای مشابه پایین‌تر است، حتماً دلیلی دارد. تولیدکنندگانی که بدون مجوز و به آسانی در بازار فعالیت می‌کنند، سدی در برابر مسیر فعالیت ما ایجاد کرده‌اند. متأسفانه هیچ سازمانی هیچ گونه حمایتی از ما نکرده است. از نظر تهیه مواد اولیه نیز دچار مشکل هستیم. از طرفی نوسان قیمت‌ها باعث کاهش میزان فروشمان شده و با وجود اینکه امکان تولید روزانه ۶ تا ۱۰ هزار عدد بلوک را داریم، در حال حاضر به دلایل مذکور و افزایش قیمت کالاها با کاهش فروش مواجه شده‌ایم. به دلیل افزایش قیمت تمام شده تولید، امکان کاهش قیمت‌های خود را هم نداریم و این در حالی است که تولیدکنندگان کالاهای غیراستاندارد در بازار موفق‌ترینند.

هادی راد، مدیر فروش شرکت بلوک پارسا

قیمت مواد در بازار آزاد، ارزانتر از پتروشیمی است

در زمینه تولید ورق‌های پلیمری و لایه پی وی سی و قطعات و کیبومی فعالیت می‌کنیم. مشکل عمده ما مثل سایر تولیدکنندگان، ثابت نبودن نرخ مواد اولیه است. به طوری که در طول یک هفته قیمت‌ها حتی به دو برابر افزایش می‌یابد و باز به قیمت اولیه خود برمی‌گردد. این نوسانات قیمتی امکان هرگونه برنامه‌ریزی و ثبات در کار را از ما گرفته و به مانع بزرگی تبدیل شده است. از طرفی اصلاً امکان خرید مواد اولیه از پتروشیمی را نداریم و اگر هم بخواهیم از پتروشیمی خرید کنیم باید حتماً کد بگیریم. یعنی کد شرکتی به ما می‌دهند که با این کد بتوانیم با کارگزار داخل بورس قرارداد ببندیم و بتوانیم از طریق این کارگزارها از بورس و پتروشیمی خریداری کنیم. به دلیل این بروکراسی و مراحل زمانبر ترجیح می‌دهیم که مواد مورد نیاز خود را از بازار آزاد تهیه کنیم که قیمت ارزان‌تری هم دارد. از طرفی، با اینکه امپراژ برق مصرفی ما پایین (۲۵۰ آمپر) است، در طول هر چهار هفته حدود سه و نیم میلیون تومان هزینه برق می‌پردازیم. البته باید برای تامین برق مورد نیازمان ۱۰۰ آمپر دیگر به آن اضافه کنیم که به این ترتیب هزینه ما بسیار بالا خواهد رفت. به این هزینه گزاف، هزینه خرید ترانس (حدود ۲۵ میلیون تومان) و تیر برق هم اضافه می‌شود. در حالی که اداره برق بابت خرید ترانس کار کرده ما هیچ مبلغی پرداخت نمی‌کند.

محسن جوادی، مدیر تولید شرکت صنایع پلاستیک نوین

فراخوان مقاله

جامعه مهندسان مشاور ایران در نظر دارد دومین همایش اخلاق حرفه‌ای را با عنوان اخلاق حرفه‌ای: موانع و راهکارها در روز دوشنبه ۱۸ دی ماه برگزار نماید.

با توجه به جایگاه ویژه مقالات در ارتقای سطح علمی همایش‌ها، بدین وسیله از تمامی مهندسان مشاور، اساتید، صاحب‌نظران، کارشناسان، دانشگاهیان و علاقمندان حوزه اخلاق حرفه‌ای، دعوت می‌گردد تا با ارسال دستاوردهای خود در قالب مقاله به دبیرخانه همایش، زمینه ارتقای هرچه بیشتر سطح علمی این رویداد بزرگ جامعه مهندسی کشور را فراهم نمایند. علاقمندان می‌توانند مقالات خود را حداکثر تا تاریخ ۱۵ آذرماه ۱۳۹۱ به دبیرخانه همایش به نشانی تهران - ولنجک - خیابان بیست و ششم بلوار دانشجو - نبش گلریزان - شماره ۲۵ - ساختمان جامعه مهندسان مشاور ایران یا به نشانی ethics@irsce.org ارسال نمایند.

شماره تماس: ۰۶۰-۲۲۴۰۶۲۵۹

جامعه مهندسان مشاور ایران

حوضخانه

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

سازندهای هستم که در شهرهای کوچک اقدام به ساخت مجتمع‌ها و واحدهای مسکونی می‌کنم. در شماره گذشته نشریه‌تان مطلبی درباره معماری شبانه و طرح نورپردازی در شب منتشر کردید که خیلی جدید و جالب بود. ضمن اینکه بابت تهیه و انتشار این مطلب از همکاران شما تشکر می‌کنم، می‌خواستم این سوال را بپرسم که آیا امکان نورپردازی شبانه در شهرهای کوچک در ساختمان‌ها نیز وجود دارد یا فقط در مناطق شهری قابلیت اجرایی دارد؟

قادری از آمل

ساختمان و پلیمر: ما هم از همراهی شما با این مجموعه سپاسگزاریم. طرح نورپردازی در شب که زیبایی شهرها و ساختمان‌ها را در شب چندین برابر می‌کند، هم در مناطق شهری و هم ساختمان‌ها قابل اجراست. اتفاقاً در شهرهای کوچک این امر بادی از سوی سازندگان مثل شما فرهنگ سازی شود و مردم در جهت معماری بیرونی بناهای خود اقدامات لازم را انجام دهند

یکی از مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی در رشته معماری هستیم. به لحاظ اینکه در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به توزیع کار بین مهندسان اشاره شده است، سازمان باید توزیع عادلانه پروژه‌ها بین مهندسان برنامه‌ریزی انجام دهد. وقتی برای گرفتن کار به این سازمان مراجعه می‌کنیم، بیش از دو تا سه سال طول می‌کشد که نوبت به ما برسد و پروژه‌های به ما تحویل دهند. پاسخ مسئولان سازمان این است که به دلیل تعداد بسیار زیاد فارغ‌التحصیلان در سطح کشور، عملاً چنین چیزی امکان‌پذیر نیست و خودمان باید با مالکان و سازندگان همکاری کنیم. متأسفانه بهره‌برداران ساختمان‌ها هم به جای اینکه به تخصص و خلاقیت مهندسان توجه کنند، بیشتر کارهای خود را به مهندسانی واگذار می‌کنند که با حق‌الزحمه‌های کمتر یا تخفیفات بالا اجرای پروژه‌ها را متقبل می‌شوند.

سعادت‌اند از گلستان

ساختمان و پلیمر: مسئولان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور معتقدند، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان که در آن به توزیع عادلانه پروژه‌ها بین مهندسان اشاره شده است، نیاز به بازنگری دارد و انجام چنین کاری از عهده این سازمان خارج است. بر این اساس چون در استان‌های کشور توانمندی‌های متفاوتی وجود دارد، نمی‌توان از نسخه واحدی برای کل کشور استفاده کرد و موضوع بومی سازی مقررات ملی ساختمان باید مورد توجه قرار گیرد.

در مورد معماری صنعتی هم مطالبی منتشر کنید.

یک دانشجوی معماری

ساختمان و پلیمر: در شماره‌های گذشته نشریه مطلبی در این باره چاپ شد. در آینده نیز این موضوع را مورد توجه قرار خواهیم داد.

راه و شهر سازی

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



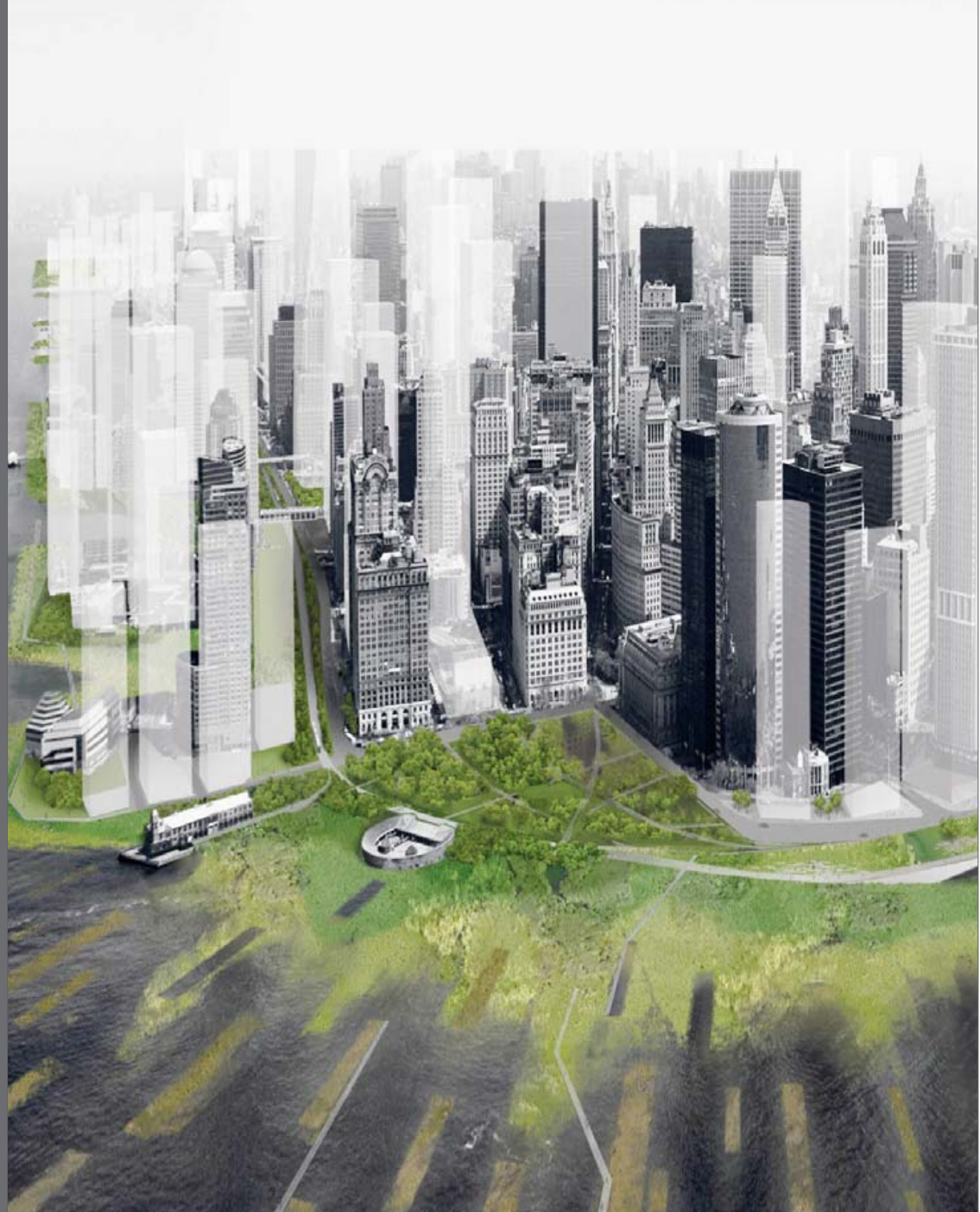
۵۵ / برآورد اقتصادی بازار مسکن
تهران



۵۰ / دولت پاسخگوی مجلس باشد

نقش اتاق فکر

در توسعه پروژه‌های شهری



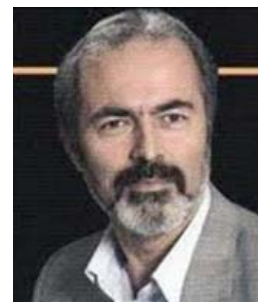
کلینیک مجازی صنعت ساختمان

www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیلتر راحت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با صما :

دولت برای اتمام مسکن مهر برنامه ای ندارد



با سرشکن کردن مابه التفاوت افزایش هزینه ها بین متقاضیان مسکن مهر از طریق ارایه تسهیلات بانکی در جهت حل این معضل بر آید.

این نماینده مجلس افزود: متأسفانه برخی از پیمانکاران مسکن مهر به بهانه افزایش قیمت مصالح ساختمانی و با سوءاستفاده از خلا قانونی که در قراردادهای مسکن مهر وجود دارد، به دنبال سودجویی هستند که دولت باید برخورداری بازدارنده و محکمی با آن ها داشته باشد.

علوی تأکید کرد: ما به التفاوت ضرر پیمانکاران در برخی از قراردادها قابل اندازه گیری است و می توان با توجه به قیمت متوسط بازار آن را محاسبه کرد، تا این امر نظام مند شود. همچنین در مواردی که قرارداد به صورت فهرست بهاست جبران ضرر پیمانکاران می تواند به درستی انجام گیرد. هرچند که پیمانکاران نیز در قبال عقد قرارداد و تحویل واحدها نباید تعهدات خود را فراموش کنند.

وی افزود: در هفته آینده کمیسیون عمران جلساتی در این زمینه برگزار خواهد کرد تا راهکارهای عملی و مناسبی برای حل این مشکل در نظر گرفته شود.

معضل اندیشیده اند، گفت: کمیسیون عمران تا کنون به صورت ویژه و خاص جلسه ای در این مورد برگزار نکرده است. اما در همین راستا سلسله نشست هایی با وزیر راه و شهرسازی برگزار شده که برنامه ای از سوی این وزارت خانه ارائه نشده است. اما به هر حال مجلس پیگیر این موضوع است.

وی درخصوص سربراز زدن پیمانکاران از ادامه کار در برخی پروژه های مسکن مهر تصریح کرد: وضعیت اقتصادی اخیر باعث شده قیمت مصالح ساختمانی به طور متوسط ۲۰ درصد افزایش پیدا کند. اما این مساله را نمی توان بهانه کرد. چرا که تاثیر این نوسانات بیشتر گریبان پیمانکارانی را گرفته است که در مرحله سفت کاری هستند و از مصالحی نظیر بتن، تیرآهن، آجر و .. استفاده می کنند. اما پیمانکارانی که در مرحله نازک کاری هستند، نمی توانند به بهانه افزایش قیمت مصالح ساختمانی از ادامه کار سربراز بزنند. بر این اساس دولت باید برای جلوگیری از ورشکستگی پیمانکاران محق در پروژه های مسکن مهر، بخشی از ضررهای ناشی از افزایش قیمت مصالح ساختمانی را پرداخت کند و

تعطیلی بسیاری از پروژه های مسکن مهر توسط پیمانکاران به علت افزایش هزینه مصالح ساختمانی از یک سو و ناتوانی بانک ها در ارایه تسهیلات از سوی دیگر، باعث شده بسیاری از پروژه ها بدون خدمات زیربنایی و روبنایی به متقاضیان تحویل داده شود. اما با این حال مردم به دلیل نیاز به مسکن در این نوع واحدهای ناتمام سکنی گزیده اند.

سید حسن علوی، نماینده مردم سمنان در مجلس شورای اسلامی، در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) ضمن اشاره به پروژه های مسکن مهر از عملکرد دولت در این حوزه انتقاد کرد و گفت: این طرح همچون کلاف سردرگمی است که نمی توان راه حل درستی برای آن اندیشید.

علوی با اشاره به ادغام وزارت خانه های مسکن و شهرسازی و راه و ترابری افزود: با ادغام این دو وزارت خانه با یکدیگر، بحث مسکن به حاشیه برده شده است. به طوری که توجه و دقت لازم به آن نمی شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس در پاسخ به این سوال که مجلس و کمیسیون عمران چه راهکاری برای حل این

عضو کمیسیون عمران مجلس درخصوص طرح مسکن مهر:

دولت پاسخگوی مجلس باشد



مهر، سیاست های درست و کارشناسی مد نظر قرار می گرفت، شاهد خانه دار شدن مردم و نیز کامیابی دولت در رسیدن به اهداف مد نظر بودیم. اما غافل شدن از رویکردهای کارشناسی در اجرای این طرح باعث شد که متقاضیانی که به امید خانه دار شدن در طرح مسکن مهر سال ها در صف انتظار بودند، اکنون به دلیل نبودن زیرساخت های لازم در این پروژه، کماکان در صف انبوه متقاضیان مسکن بمانند.

آرامی افزود: هرچند که دولت به دنبال آن بوده که با افزایش عرضه از طریق طرح مسکن مهر از حجم تراکم متقاضیان مسکن بکاهد، اما با توجه به اینکه این واحدها در زمین های بی کیفیت ساخته شده اند، در نتیجه توفیقی در این زمینه حاصل نشده است.

این نماینده مجلس ادامه داد: البته نباید فراموش کرد عملکرد مسکن مهر در شهرهای کوچک قابل دفاع است. اما در عین حال باید در نظر گرفت عمده مشکل مسکن در کشور ما مربوط به کلان شهرهاست.

آرامی تصریح کرد: قطعاً اگر دولت به جای اجرای طرح مسکن مهر در زمین های بی کیفیت و فاقد خدمات زیربنایی و روبنایی، آن را در بافت های فرسوده عملیاتی می کرد، شاهد تأثیری گذاری این طرح بر بازار مسکن در ابعاد بسیار کلان بودیم. اما متأسفانه سیاست های غلط باعث شده که طرح مسکن مهر نتیجه معکوسی بر بازار مسکن به جای بگذارد.

این عضو کمیسیون عمران مجلس با اظهار تأسف از عدم برنامه ریزی و هدف گذاری کارشناسی در اجرای طرح مسکن مهر گفت: اگر در پروژه مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به عدم موفقیت طرح مسکن مهر در کنترل بازار مسکن گفت: با توجه به اینکه در حال حاضر اوضاع اقتصادی کشور از ثبات مناسبی برخوردار نیست، نمی توانیم دولت را برای ارائه گزارش دقیق درباره جزئیات طرح مسکن مهر تحت فشار قرار دهیم. اما به محض عادی شدن اوضاع، دولت باید پاسخگوی مجلس در این زمینه باشد.

منصور آرامی در گفت و گو با صما با اعلام این مطلب اظهار کرد: تاکنون گزارشهای پراکنده ای درباره آمارساخت و سازهای مسکن مهر، پیشرفت فیزیکی پروژه ها و ... به مجلس ارائه شده است. اما درباره اینکه دولت چه میزان توانسته است به اهداف مدنظر خود در طرح مسکن مهر برسد و سایر جزئیات مربوط به اعتبارات هزینه شده در این طرح، گزارش آماری مستند و دقیقی به نمایندگان ملت ارائه نشده است.

وی تأکید کرد: متأسفانه مکان یابی نامناسب مسکن مهر باعث شده است که بسیاری از واحدهای که از رهگذر این طرح ساخته شده اند به خانه دار شدن متقاضیان منجر نشود.

اخبار کوتاه

مطالبات پیمانکاران پرداخت می شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با فروش سهام دو کارخانه فولاد خوزستان و ذوب آهن اصفهان، مطالبات پیمانکاران بخش حمل و نقل و راهسازی پرداخت می شود. سیدحسین میرشفیع، اظهار کرد: از محل فروش سهام این دو کارخانه ۲۰ هزار و ۸۹۰ میلیارد ریال برای پرداخت مطالبات پیمانکاران بخش حمل و نقل در اختیار این وزارتخانه قرار می گیرد.

خرید و فروش مسکن مهر مجاز شد

نقل و انتقال مسکن مهر با تحقق ۴ شرط از جمله نداشتن بدهی معوق بین دو مالک مسکن مهر مجاز اعلام شد. وزیران عضو کارگروه مسکن تصویب کردند، نقل و انتقال اعیان واحد مسکن مهر و عرصه و اعیان مسکن مهر ملکی که دفترچه فروش اقساطی آن صادر شده است، در صورت نداشتن بدهی معوق به بانک عامل و نداشتن بدهی معوق بابت اجاره زمین در اراضی دولتی پس از تأیید وزارت راه و شهرسازی و طبق شرایطی امکان پذیر است. شرایط نقل و انتقال مسکن مهر به این ترتیب اعلام شد که خریدار واجد شرایط مسکن مهر با فرم ج سبز باشد و پس از فرم شدن فرم ج خریدار نقل و انتقال انجام می شود. همچنین نقل و انتقال مسکن مهر باید بین دو مالک مسکن مهر باشد.

استاندارد جهانی بتن با یاری راهنمایی و رانندگی

در حال حاضر بسیاری از کارخانه‌های تولید کننده بتن، مجهز به آزمایشگاه هستند و عمده محصولات آنها، به صورت استاندارد تولید می‌شود. اما مشکلاتی در زمینه حمل و نقل بتن آماده وجود دارد. حسین فروتن مهر، رئیس هیات مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن آماده و قطعات بتنی ایران، با بیان اینکه وضعیت تولید و کیفیت بتن در قیاس با یک دهه گذشته، از روند رو به رشدی برخوردار است خواستار همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط برای انتقال سریع بتن تولیدی، به محل کارگاه‌ها شد.

لزوم اجرای ضوابط کاربردی ساخت‌وساز روی گسل

سعید هاشمی طباطبائی، عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه و مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: متأسفانه نادیده گرفتن حریم گسل‌ها در فرآیند ساخت و ساز، باعث می‌شود در زمان زلزله، خسارت‌های جانی و مالی بی‌شماری به بار آید. این در حالی است که اگر اقدام به تدوین نقشه دقیق گسل‌ها کنیم و الزاماتی وجود داشته باشد تا در ساخت و سازهای شهری، به آن استناد شود، می‌توانیم از بروز این اتفاقات جلوگیری کنیم.

تخریب و بازسازی ضربتی پل فتح کن

شهردار تهران قول داد که در یک اقدام کوتاه مدت و ضربتی نسبت به تخریب و بازسازی پل فتح که از روی رودخانه کن می‌گذرد و اخیراً در پی بارش شدید باران دچار آب‌شستگی و آسیب شده است، اقدام کند. محمدباقر قالیباف با اشاره به تخریب بخشی از پل فتح روی رودخانه کن در پی کاهش شدید باران در روزهای اخیر اظهار کرد: به دلیل اینکه پروژه پل راه آهن در اینجا در حال ساخت بود و خاک این منطقه دستخورد بود، سیلاب شدید مقداری از خاک را جابجا کرد.

تعلیق ۱۵ آژانس هواپیمایی متخلف

مسئولان کمیته فنی سازمان هواپیمایی کشوری از تعلیق ۱۵ دفتر خدمات مسافرت هوایی به علت دریافت اضافه مابه‌التفاوت قیمت بلیت از مسافرانی که قبل از تاریخ بخشنامه ۹۱/۸/۱۶ اقدام به تهیه بلیت کرده بودند، خبر داد. محمد حسین اکبری گفت: سازمان هواپیمایی کشوری به منظور جلوگیری از بروز تخلفات احتمالی، طی ابلاغیه‌ای به دفاتر خدمات مسافرت هوایی فعال در سراسر کشور هشدار داد بلیت‌های پیش فروش شده تا قبل از تاریخ مذکور شامل افزایش قیمت نمی‌شوند. علی رغم ابلاغیه مذکور برخی از دفاتر خدمات مسافرت هوایی به دریافت مابه‌التفاوت بلیت فروخته شده از مسافران اقدام کردند.

دوربرگردان «بیمه کارگران ساختمانی» بسته شد

ساده واحد طرح رفع موانع اجرایی قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی و نحوه مجازات متخلفان در شرایطی به تصویب صحن علنی مجلس رسید که پیش از این با هدف از میان برداشتن تمامی موانع موجود در مسیر بیمه کارگران در کمیسیون عمران نیز به تصویب رسیده بود. به موجب این ماده واحد، سازمان تأمین اجتماعی مکلف شد با دریافت حق بیمه مقرر در قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب سال ۸۶، تمامی کارگران شاغل در کارهای ساختمانی مشمول قانون یاد شده را به طور کامل و با نظارت دقیق بیمه کند.

رئیس جامعه مهندسان شهرساز بیان کرد:

بی توجهی به طرح جامع، عامل بروز

مشکلات در شهرهای جدید



در حالی که مدیرعامل شهر جدید پرند، از تحویل داده نشدن ۱۵ هزار واحد مسکونی دولتی‌ساز به متقاضیان، به دلیل نداشتن انشعاب آب خبر می دهد، رئیس جامعه مهندسان شهرساز بی توجهی مسئولان پرند به طرح جامع این شهر جدید را عامل اصلی بروز مشکلات دانست.

علی نودرپور، رئیس جامعه مهندسان شهرساز در گفتگو با خبرنگار شبکه

اطلاعات رسانی صنوف مسکن ایران (صما) درباره این موضوع گفت: با توجه به اینکه مکان یابی و ظرفیت‌سنجی شهرهای جدید براساس طرح جامع صورت می گیرد، نامعادله میزان آب مورد نیاز در قیاس با واحدهای ساخته شده در شهر جدید پرند، نشان از بی توجهی مسئولان این شهر به طرح جامع پرند دارد که به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسیده است.

نودرپور ادامه داد: یکی از مصوبات مهم طرح جامع شهرهای جدید، موضوع تأمین خدمات زیربنایی، متناسب با جمعیت پیش‌بینی شده است. براین اساس اگر به عنوان مثال ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر در طرح جامع ۱۰۰ هزار نفر باشد، اما سیاست‌گذاران بدون توجه به این امر اقدام به ساخت مسکن برای ۲۰۰ هزار نفر کنند، طبیعی است که در تأمین آب این واحدها دچار مشکل خواهند شد.

وی با بیان اینکه اگر مسئولان در چارچوب طرح جامع شهرهای جدید عمل می‌کردند، اکنون شاهد ساخت واحدهای مسکونی، بدون تأمین خدمات زیربنایی به ویژه آب نبودیم. گفت: براساس ضوابط مربوط به احداث شهرهای جدید، مدیریت ساخت این واحدها و صدور پروانه، بر عهده شرکت عمران شهرهای جدید است و این شرکت بعد از تکمیل واحدها، اقدام به تفویض مدیریت شهر به شهرداری می‌کند. نودرپور ادامه داد: این در حالی است که در شرایط فعلی مدیریت شهر جدید پرند، هنوز در اختیار وزارت خانه راه و شهرسازی است و به شهرداری واگذار نشده است. بنابراین با توجه به اینکه مدیریت مستقیم این شهر بر عهده مسئولان وزارت راه است، مدیریت ساخت و ساز آن و امکان سنجی واحدهای ساخته شده در قیاس با تأمین آب مورد نیاز امر بسیار ساده ای بوده است.

وی معطل ماندن ۱۵ هزار واحد مسکونی در شهر جدید پرند برای افتتاح به دلیل کمبود آب را ناشی از نادیده گرفتن طرح جامع شهر جدید پرند ارزیابی کرد و گفت: این مشکل متأسفانه در مورد شهر جدید پردیس نیز وجود دارد و در حالی که مجوز افتتاح ۸۰ هزار واحد مسکونی صادر شده است، اما عدم نیازسنجی برای تأمین آب این واحدها باعث شده تکمیل فرآیند ساخت، با تعلیق مواجه شود.

شهردار مرند در گفت و گو با ساختمان و پلیمر :

شهرداری مرند، بهترین گزینه

برای سرمایه گذاری مشارکتی



سید رضا هاشمی شهردار مرند گفت: استقرار مرند در کریدور حمل و نقل بین المللی ایران با اروپا و ناحیه قفقاز و سر ریز جمعیتی تبریز و با توجه به قرار گرفتن در بین ۴ منطقه آزاد تجاری و ۴ کشور فرصت مغتنمی برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی فراهم شده تا در زمینه های مسکن، اماکن و موسسات تجاری و ایجاد تفرجگاه و هتل در این شهر فعالیت کنند.

شهردار مرند ضمن تأکید بر سود آوری موارد ذکر شده، به سرمایه گذاران توصیه کرد این فرصت را از دست ندهند و با حضور در مرند و بررسی عوامل موثر در قیمت گذاری املاک و ساختمان، از سود آوری پروژه ها مطمئن باشند.

در پایان، سید رضا هاشمی شماره تماس ۰۴۹۱۲۲۵۳۳۱۸ شهرداری مرند را برای پاسخگویی به سوالات سرمایه گذاران اعلام کرد.

اتاق فکر

اعضای اتاق فکر صنعت ساختمان بررسی کردند:

نقش اتاق فکر در توسعه پروژه‌های شهری

گروه اتاق فکر - در بسیاری از کشورها اتاق فکر یک منبع غنی اطلاعاتی برای توسعه‌دهندگان یا مجریان پروژه‌های شهری است. به طوری که در کشورهای نظیر استرالیا، هندوستان، روسیه، کره و سنگاپور ۸۰ درصد استراتژی پروژه‌های شهری از خروجی اتاق فکر تغذیه می‌شوند. چگونگی اجرای پروژه‌ها، تعیین چشم‌انداز ۵۰ تا ۱۰۰ ساله شهرها، توسعه شهرها با توجه به ظرفیت‌های هر منطقه، مقایسه نحوه اجرای پروژه‌ها در داخل و خارج کشور و... از مواردی است که در این اتاق‌های فکر با حضور متخصصان، مجریان پروژه‌ها، اساتید و مسئولان کشوری بررسی می‌شود و خروجی این اتاق فکر استراتژی‌ها را تشکیل می‌دهد. حال پرسش این است که در کشور ما استراتژی‌های اتاق فکر تا چه اندازه می‌تواند در توسعه پروژه‌های شهری موثر باشد. گفت و گوی خبرنگار «ساختمان و پلیمیر» با اعضای اتاق فکر صنعت ساختمان را در این باره می‌خوانید.

همان طور که اکنون استراتژی‌های مسئولان دولتی کامل نیست، استراتژی‌های اتاق فکر به طور مطلق نمی‌تواند کامل باشد. متأسفانه تجربیات و تفکرات بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های دولتی در حوزه ساختمان دخالتی ندارد.

در طراحی و اجرای پروژه‌ها مشکلاتی وجود دارد. دلیل این ضعف‌ها نبود تفکر علمی در پشت آن هاست. نباید تصور کنیم که کارشناسان و مدیران میانی دولتی از تفکرات عالی برخوردارند. چون اگر این گونه بود، ما اکنون نباید با این همه مشکل در صنعت ساختمان و سایر صنایع دست و پنجه نرم می‌کردیم. امروز صنعت ساختمان بسیاری از مشکلات را با خود یدک می‌کشد.

اتاق فکر، لازمه برنامه‌ریزی استراتژیک برای پروژه‌های شهری

جهت طراحی درست و سیستماتیک برای هر حوزه و سازمانی به اتاق فکر نیاز داریم. در هر جامعه‌ای اعضای اتاق فکر در مورد امور اجرایی، تصمیم‌گیری‌ها، تهیه نقشه راه برای پیشبرد پروژه‌ها و... فکر می‌کنند.



حمیدرضا ضیایی، رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایان استان تهران

لازمه طراحی یک برنامه استراتژیک برای پروژه‌های شهری، وجود یک اتاق فکر است و در این اتاق باید درباره نحوه جلو بردن این برنامه استراتژیک چاره‌اندیشی شود. علاوه بر اینکه سیستم قانونی باید اتاق فکر را به رسمیت بشناسد، سیستم اجتماعی اتاق فکر هم باید ثبت شود. اگر اتاق فکر به عنوان یک بخش خصوصی به جایگاه شایسته خود دست یابد، فرصت مناسبی برای دولت فراهم می‌شود تا از این راهکارها برای تحقق اهداف ملی استفاده کند.

اتاق فکر، تئوریستین صنعت ساختمان است و جوشش و خروجی آن برای حوزه‌های اجرایی، سازمانی و مدیریت بسیار موثر خواهد بود. در این اتاق تمامی مسائل مربوط به صنعت ساختمان از معماری گرفته تا طراحی ساختمان‌ها، شهرها، بهسازی بافت فرسوده و... باید بررسی و راهکارهای موثر در توسعه پروژه‌های شهری ارائه شود.

پایه چه شاخص‌هایی انتخاب می‌شوند. اگر قرار باشد پیشنهادها بدون مطالعه همه‌جانبه در اتاق فکر مطرح شود، به جایی نمی‌رسیم. اعضا باید راهکارها و نظرات خود را پس از بررسی و تعمیق در اتاق فکر مطرح کنند و پس از جمع‌بندی آن‌ها، نظری ارائه شود که در مورد آن اجماع وجود دارد. همچنین این نظر باید



ایرج رهبر، رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان ایران

برای حوزه مورد نظر مفید باشد و مسئولان رده بالا نیز اثربخشی آن را بپذیرند. از آنجا که حوزه پروژه‌های شهری گسترده است، باید آن‌ها را تقسیم‌بندی کرد و درباره آن‌ها برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت انجام داد. مهم‌تر از همه این است که این طرح‌ها طوری به دست مسئولان و مراجع قانون‌گذاری برسند که عملیاتی و اجرایی شود. نه اینکه متخصصان و صاحب نظران شاخص، فقط راهکار و طرح ارائه دهند و متحمل زحمات بیهوده‌ای شوند که هیچ ثمری نداشته باشد.

استراتژی‌های اتاق فکر باید تلفیق شده باشد

اتاق فکر صنعت ساختمان ایران باید کاملاً منطبق با موازین علمی و اجتماعی رایج در تمام دنیا تشکیل شود. در این اتاق باید به تمامی محورها توجه شود و افراد متفکر در آن جمع شوند. متأسفانه در کشور ما بسیاری از افراد متفکر به اتاق‌های فکر راه پیدا نکرده‌اند. باید ابتدا دنبال چنین افرادی برویم تا بتوانیم



مهدی مؤذن، رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران

شمول افکار آن اتاق فکر را در سطح صنعت ساختمان تسری دهیم و از افکار این اتاق در برنامه‌ریزی‌ها، عملیاتی شدن و اجرای پروژه‌های شهری استفاده کنیم. استراتژی به معنای محوری است که براساس آن بتوانیم سامانه‌های کار را در اختیار گرفته، پیش ببریم و به نتیجه برسیم. استراتژی‌های اتاق فکر باید تلفیق شده باشند. یعنی

اتاق فکر استانداردسازی و کاهش قیمت ساخت را پیگیری کند

استراتژی اتاق فکر صنعت ساختمان باید در جهت کاهش قیمت تمام شده ساختمان‌ها و افزایش کیفیت و طول عمر آن‌ها باشد و این اساسی‌ترین نیاز ما در صنعت ساختمان است. همچنین تولید انبوه مصالح استاندارد و باکیفیت می‌تواند به بهبود وضعیت ساخت و سازها کمک کند. متأسفانه چون مصالح استاندارد به



علی‌اکبر آقایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

اندازه نیاز تولید نمی‌شود، مردم به استفاده از مصالح ارزان و بی‌کیفیت روی می‌آورند که در نهایت، عواقب منفی این رویکرد را هنگام وقوع زلزله مشاهده می‌کنیم.

در حال حاضر متأسفانه سرمایه‌های ملی ما در بخش ساختمان به هدر می‌رود و به جای اینکه مانند سایر کشورها ساختمان‌هایی با قدمت ۱۰۰ ساله یا بیشتر احداث کنیم، ساختمان‌هایی می‌سازیم که در طول ۱۰ تا ۱۵ سال تخریب و دوباره نوسازی می‌شوند.

ما باید استانداردسازی و کاهش قیمت تمام‌شده ساخت در تمام مراحل اجرایی یک پروژه را مدنظر قرار دهیم تا پروژه‌های ساختمانی ما قابلیت رقابت با کشورهای دیگر را داشته باشند.

این امر مستلزم آن است که اتاق فکر با نهادهای تحقیقاتی مثل مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و مراکز تصمیم‌گیری مثل وزارت راه و شهرسازی هماهنگی لازم را ایجاد کند. سپس یک استراتژی را تعریف کند که ضمانت اجرایی هم داشته باشد. در غیر این صورت مطالعات و بررسی‌های اعضای اتاق فکر بدون ضمانت اجرایی، مشکلی را حل نخواهد کرد.

مسئولان طرح‌های خروجی اتاق فکر را اجرایی کنند

نحوه انتخاب اعضای اتاق فکر از اهمیت بسیاری برخوردار است. از آنجا که اتاق فکر باید طرح‌ها، برنامه‌ها، پیشنهادهای راهکارها را برای توسعه پروژه‌های شهری ارائه کند، انتخاب این اعضا باید براساس مطالعه و بررسی صورت گیرد و باید توجه کرد که این افراد بر

وزارت راه و شهرسازی

معضل جدی دچار است. به دلیل سرریز جمعیت و فرسودگی واحدهای مسکونی با چالش‌های جدی در تأمین مسکن مواجهیم.

درواقع حجم فرسودگی واحدها به قدری گسترده و دارای ابعاد پیچیده و چندوجهی است که حتی می‌توان صنعت جداگانه‌ای به عنوان «صنعت نوسازی شهری» برای آن مطرح کرد.

در حوزه ساخت و ساز شامل احداث سد، راه، ریل، فرودگاه و سایر ساختمان‌های بزرگ و مهم، با بهره‌وری بسیار پایین ناشی از سیستم غیراصولی چانه‌زنی در توزیع اعتبارات مواجهیم. در این زمینه منابع به طور منطقی و علمی و طبق برنامه‌ریزی توزیع نمی‌شود. چه بسا در طول سالیان گذشته ساختمان‌هایی ساخته شده‌اند که چندان مورد نیاز نیستند. یا به دلیل طولانی شدن دوره ساخت هنوز به اتمام نرسیده‌اند و باید مورد تجدید نظر قرار گیرند. ضعف سیستم کیفی نظارت بر ساخت و ساز؛ عدم توسعه بازار پول و سرمایه اعم از ابزارها و نهادهای مالی متناسب با نیاز این صنعت و چالش‌های دیگر باید در دستور کار اتاق فکر قرار گیرد.

.....

اتاق‌های فکر در مراکز استان‌ها و شهرها شکل گیرد

خروجی اتاق فکر باید در تعیین استراتژی‌های کلان در بحث سیاست‌گذاری‌ها قابل استفاده باشد. یک شهر شامل بخش‌های گسترده و مختلفی اعم از شهرسازی، نظام شهروندی، ساختمان‌ها، ترافیک شهری، محیط‌زیست شهری و... است. در حال حاضر نما و ساختار شهرهای ما بیشتر به دست شهرداری‌ها اداره می‌شود.

سیمای شهری ما بدون توجه به الگوی شهرسازی شکل گرفته و علی‌رغم اینکه بناهای خوبی می‌سازیم اما این بناها هماهنگی با هم ندارند. این امر باعث ناهمگونی سیمای شهری شده است. تمام این بخش‌ها را باید در اتاق فکر بررسی و درمورد آن‌ها برنامه‌ریزی کرد. حتی لازم است که بخشی از آن‌ها در قالب طرح جامع گنجانده شود و متولی طرح نیز مشخص شود. از متخصصان رشته‌های مختلف اعم از طراحی، معماری، شهرسازی، دکوراسیون و... برای بهبود وضعیت پروژه‌های شهری باید در اتاق فکر استفاده شود. لازم است اتاق‌های فکری در مراکز استان‌ها و شهرها شکل گیرد که اعضای آن بتوانند کمک فکری به سیاستمداران یا مجریان پروژه‌های کلان ارائه کنند. همچنین هر منطقه‌ای را باید با توجه به مسائل خاص، ظرفیت‌ها و قابلیت‌های آن منطقه مدنظر قرار دهیم. نباید برخی افراد صرفاً به دلیل موقعیت‌ها و سمت‌های خاص، سیاسی را برای کل کشور دیکته کنند. باید انگیزه‌ای ایجاد شود تا مجریان توانمند متولیان امر بتوانند نیازها را به اتاق فکر ارجاع دهند و این اتاق فکر ایده‌ها را تولید و برای اجرا ارائه کند.

هر کشوری الگوی ویژه و متفاوت خود را دارد و الگوی کشور ما باید بر اساس سیاست‌گذاری‌های کلان، چشم‌انداز ۲۰ ساله و برنامه پنج ساله توسعه کشور شکل گیرد.



محمد آیینی، عضو هیأت مدیره سازمان عمران و بهسازی شهری ایران

ارزیابی و تعیین سیاست‌ها یا استراتژی‌های کلی مرتبط با صنعت ساختمان ضروری است. دست‌اندرکاران، مجریان، تولیدکنندگان و طراحان در صنعت ساختمان، نگرش‌های مختلفی دارند که باید از ایده‌های این افراد در جهت مثبت استفاده شود. در اتاق فکر باید مسائل شهری، تکنولوژی‌های قابل استفاده در صنعت ساختمان، وضعیت کشور از لحاظ مسائل فنی و اجرایی بررسی و چالش‌های آن‌ها رفع شود. مسائل شهری از جمله مباحث مهمی است که تمام المان‌های شهری را کنار هم قرار می‌دهد.

بررسی وضعیت محیط زیست، ارتباطات شهری، زیرساخت‌های شهری شامل گازرسانی، آب‌رسانی، حل معضل ترافیک، توجه به ساخت پل‌ها و توسعه حمل و نقل عمومی به‌عنوان پروژه‌های شهری و رفع ضعف‌ها در این اتاق فکر الزامی است. مسئله کلی زلزله‌خیزی کشور است. اگر به تمامی این موارد توجه کنیم، می‌توانیم طرح جامعی را ارائه کنیم که مسائل اقتصادی، توسعه پروژه‌های شهری در آینده و... در آن دیده شده است. اما متأسفانه در تمامی مباحث تخصصی با آفت بزرگی مواجهیم و آن عدم ورود متخصصان به صحنه‌های تصمیم‌گیری مسئولان کشوری است. به همین دلیل فکر نهادهای مسئول به جایی نمی‌رسد.

.....

مقررات ملی ساختمان اجرایی شود

به نظر من اعضای اتاق فکر صنعت ساختمان نه درباره توسعه ساخت و سازها، بلکه در مورد ارتقای کیفیت ساخت و سازها باید راهکار ارائه کنند. چون دغدغه ما توسعه پروژه‌های شهری باکیفیت است. تنها راهکار این امر هم اجرای قوانین، بخشنامه‌ها، ضوابط و به طور خلاصه اجرای مقررات ملی ساختمان در تمام

ساختمان‌ها، شهرها و کاربری‌ها است. علی‌رغم اهمیت ماده ۳۴ قانون، میزان اجرای آن در کشور ناچیز است. وزارت راه و شهرسازی نیز تاکنون در خصوص اجرای کامل مقررات ملی ساختمان موفق عمل نکرده و راهکارهای ارائه شده از سوی این وزارت خانه، در بسیاری از نقاط کشور اجرایی نشده است.

.....

اتاق فکر باید دیده‌بان صنعت ساختمان باشد

اتاق فکر باید با رویکردی استراتژیک و در تحلیلی راهبردی جایگاه و وضع موجود صنعت ساختمان را شناسایی و مشخص کند. در گام دوم اتاق فکر باید اهداف این صنعت را تعیین و سپس سیاست و خط‌مشی مناسبی برای رسیدن به اهداف آن پیشنهاد کند. در این مسیر برای رفع موانع باید به ابزاری (نظیر منابع، بودجه و قوانین و مشارکت سایرین) مجهز باشیم. طراحی نظام ارزیابی و کنترل برای اطمینان از حرکت درست نیز باید از فعالیت‌های اتاق فکر باشد. اتاق فکر باید محورهای مذکور را به عنوان یک دیده‌بان و یک دوراندیش به انجام برساند. در حال حاضر سهم بخش مسکن در صنعت ساختمان بیش از ۶۰ درصد است و این صنعت به چند



محسن تهرانی زاده، رئیس انجمن راه و ساختمان کشور

خروجی اتاق فکر به قوانین اجرایی پروژه‌ها افزوده شود

پروژه‌های توسعه شهری در کشور چندان مورد حمایت قرار نگرفته‌اند و به صورت یک تخصص به آن نگاه نمی‌شود. حال آنکه اختصاص یک اتاق فکر ویژه برای اجرای استاندارد پروژه‌ها اهمیت بسیار بالایی دارد که می‌تواند در جهت توسعه پروژه‌ها بسیار موثر باشد. ارائه استراتژی‌های پژوهشی در راستای اجرای پروژه‌های توسعه شهری نیز حائز اهمیت است که با راه‌اندازی اتاق فکر در این حوزه به نتیجه خواهد رسید.

هر یک از شرکت‌های اجرایی، تشکل‌ها و اساتید دانشگاهی مرتبط می‌توانند با حمایت گسترده و عضویت در اتاق فکر به راه‌اندازی هرچه سریع‌تر آن کمک کنند و راه‌حل‌های پژوهشی خود را در قالب گزارش‌های تخصصی به مجریان ارائه دهند.

متأسفانه حمایت دولت از این طرح از مهم‌ترین مسائل فراموش شده است. چرا که گنجانیدن گزارش‌های خروجی اتاق‌های فکر در قوانین اجرایی پروژه‌های توسعه شهری می‌تواند قدرت علمی اتاق فکر را افزایش دهد و توجه متخصصان و کارشناسان بیشتری را برای عضویت در این اتاق‌های فکر جلب کند. درنهایت هریک از پروژه‌ها با نظارت متخصصان اتاق فکر اجرا می‌شود که هم در هزینه‌ها و هم در تسریع اجرای پروژه موردنظر تأثیرگذار خواهد بود.

.....

منافع ملی مهمتر از منافع گروه‌های سازمانی باشد

تا زمانی که گروه‌های سازمانی منافع خودشان را به منافع ملی ترجیح دهند، متخصصان یک حوزه نمی‌توانند دور هم جمع شوند. بخشی از مسائل مربوط به پروژه‌های شهری و شهرسازی در اختیار شهرداری است. بخش دیگر براساس مصوبات شورای عالی شهرسازی وزارت راه و شهرسازی انجام می‌گیرد. این دو نهاد معمولاً

در بحث سیاست‌های سازمانی خود با هم مشکل داشته‌اند. ابتدا باید وضع موجود را بشناسیم و نقاط ضعف و قوت آن‌ها را در حوزه پروژه‌های شهری بررسی کنیم تا ببینیم که کشورهای دیگر در شرایط مشابه چگونه عمل کرده‌اند یا اینکه مونومان‌های شهری، سیمای شهری، طراحی‌ها و... براساس چه اهدافی در این کشورها انجام شده است. در کشور فاصله زیادی بین تئوری و عمل در بخش‌های مختلف وجود دارد. آنچه در دانشگاه‌ها تدریس می‌شود، با موارد اجرایی بسیار متفاوت است. همچنین طرح جامع بر مبنای شناخت وضع موجود و براساس برنامه‌های ۱۰ یا ۲۰ ساله تهیه می‌شود. اما تصویب همین طرح جامع ۱۰ سال طول می‌کشد که درنهایت در زمان اجرای آن دیگر وضعیت مشابه ده سال قبل نیست و اهداف هم متفاوت است. پس اجرای چنین طرحی دیگر جوابگو نیست.

جای خالی متخصصان در صحنه‌های تصمیم‌گیری مسئولان

در اتاق فکر حضور افراد متفکر فنی و آکادمیک برای



سعید ظریف، دبیر شورای هم‌اندیشی اتاق فکر صنعت ساختمان



علی‌اصغر کاردوست، رئیس انجمن شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان ایران

اتاق فکر توسعه مسکن، مهندس ناظر پروژه‌های شهری هندوستان

سعیده ظریف - طی ۱۰ سال گذشته برگزاری اتاق‌های فکر توسعه شهری و معماری نمای شهری هندوستان به اندازه‌ای توسعه پیدا کرده که در حال حاضر این اتاق‌های فکر به یکی از بزرگترین برگزارکنندگان کنفرانس‌ها و کنگره‌های بین‌المللی در حوزه صنعت ساختمان و توسعه شهری کشور خود تبدیل شده‌اند. نکته قابل توجه اینجاست که دانشکده‌های معماری، عمران و توسعه شهری هندوستان به طور مستقیم در برگزاری اتاق‌های فکر مرتبط دخیل هستند. اتاق فکر توسعه مسکن و شهرسازی هندوستان از جمله مهم‌ترین و بزرگترین اتاق‌های فکر مناطق شهری محسوب می‌شود که از سال ۲۰۰۸ میلادی به عنوان برگزارکننده آکادمی و کنگره بین‌المللی شهرسازی و تامین مسکن انتخاب شده است. این اتاق فکر به دلیل ارائه راهکارهای اجرایی و علمی به طور همزمان می‌تواند خروجی مناسبی برای توسعه‌دهندگان شهری و سازندگان بزرگ مسکن هندوستان در بر داشته باشد. فعالیت اتاق فکر توسعه مسکن و شهرسازی هندوستان نه تنها به ارائه استراتژی‌های اجرایی پروژه‌های مرتبط می‌پردازد، بلکه تمامی مراحل اجرایی یک پروژه را نیز بررسی کرده و از طریق متخصصان مستقر با پیشبرد این هدف بزرگ تاکنون استراتژی‌های مهندسی و کارشناسان حاضر در اتاق فکر، این مراحل را همچون یک مهندس ناظر مورد تحقیق و تفحص قرار خواهد داد. این نوع فعالیت اتاق فکر توسعه مسکن و شهرسازی هندوستان سبب می‌شود تا راهکارهای جدیدی پیش روی مجریان سایر پروژه‌های توسعه شهری آتی در

هندوستان قرار گیرد و با استفاده از این تجربیات فنی بتوانند درصد خطا در اجرا و واگذاری پروژه‌های خود را به حداقل برسانند.

اتاق فکر توسعه مسکن و شهرسازی هندوستان که با همکاری سازمان توسعه شهری این کشور به فعالیت خود ادامه می‌دهد، بخش‌های زیر را در دستور کار خود قرار داده تا با توسعه این بخش‌ها بتواند در گسترش مشارکت در پروژه‌های بین‌المللی نیز موثر عمل کند. به برخی از این بخش‌های علمی و پژوهشی در زیر اشاره می‌شود:

- تشکیل میزگردهای علمی و تخصصی در محل برگزاری پروژه‌های توسعه شهری
- انجام تحقیقات توسعه یافته برای ارائه استراتژی‌های آتی
- تربیت دانش‌آموختگان تخصصی برای نظارت بر پروژه‌های ساختمانی
- استفاده از تجربیات سایر کشورهای جهان و تحقیقات توسعه یافته در این زمینه
- ارائه قوانین اجرایی برای اجرای هر چه تخصصی‌تر پروژه‌ها
- تحلیل نواقص فنی پروژه‌های اجرا شده
- شناسایی منابع دقیق اطلاعاتی در حوزه توسعه پروژه‌های ساختمانی و شهری جهان.

همایش‌های بین‌المللی صنعت ساختمان و بافت شهری جهان

همایش بین‌المللی مهندسی پایدار شهری

مالزی ۲۶ و ۲۷ بهمن‌ماه

شهرسازی و مهندسی اجرای آن از جمله اصلی‌ترین بخش‌هایی هستند که فراگیری تخصص و دانش آن‌ها در توسعه اقتصادی هر کشور بسیار لازم و ضروری خواهند بود. بنابراین مالزی با پیشبرد چنین هدفی و برگزاری همایش‌های تخصصی در این زمینه موفق به توسعه آن در شهرهای مختلف کشور شده است. مهندسی شهری از قالب‌های استاندارد برخوردار است که هر پروژه توسعه منطقه‌ای را به طور دقیق مورد ارزیابی قرار می‌دهد و جوانب اقتصادی و فرهنگی آن را در نظر خواهد گرفت. بنابراین هر طرح اولیه‌ای با قرار گرفتن در چارچوب مهندسی پایدار شهری می‌تواند به سوددهی قابل توجهی دست پیدا کرده و در کوتاهترین زمان ممکن به اجرا درآید.

همایش بین‌المللی دانش اراضی شهری

هلند ۲۶ و ۲۷ بهمن‌ماه

مدیریت شهری و شناسایی اراضی به منظور توسعه بافت شهری از مهم‌ترین عناوینی است که در این همایش بین‌المللی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. از این رو با افزایش دانش اراضی شهری می‌توان استانداردهای طراحی در بافت شهری را گسترش داد و از ایجاد ناهماهنگی در نمای شهر جلوگیری کرد. شناسایی صحیح اراضی نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می‌کند بلکه سبب رشد اقتصاد بافت‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی هر کشور خواهد شد. همچنین شناسایی سیاست‌های اجرایی برای توسعه پروژه‌های شهری از دیگر اهداف بزرگ برگزاری همایش بین‌المللی دانش اراضی شهری است که متخصصان و مجریان زیادی را به سوی خود جذب کرده است.

هفتمین کنفرانس بین‌المللی اقتصاد املاک و مستغلات

ایتالیا ۲۵ تا ۲۷ بهمن‌ماه

بخش‌های مختلف املاک و مستغلات در جارت‌های اقتصادی استاندارد می‌توانند به توسعه زیربنایی قابل توجهی دست پیدا کنند که در رشد این صنعت بسیار تاثیرگذار خواهد بود. بنابراین هفتمین کنفرانس بین‌المللی اقتصاد املاک و مستغلات با پیشبرد این هدف بزرگ تاکنون استراتژی‌های پیشرفته‌ای را در این زمینه ارائه داده که در جهت رشد حجم خرید و فروش املاک و ساخت و ساز آن‌ها نقش بسزایی را ایفا کرده است. بزرگترین اساتید حوزه مسکن و آژانس‌های بین‌المللی اروپایی در این کنفرانس سه روزه شرکت می‌کنند که می‌توان با تخصصی‌ترین مقاله‌های اقتصاد املاک و مسکن را از طریق آن‌ها آشنایی پیدا کرد.

کنفرانس بین‌المللی معماری نمای شهری

فرانسه ۱۷ و ۱۸ بهمن‌ماه

تعدادی از اساتید متخصص دانشگاهی، معماران نمای شهری و کارشناسان اقتصاد کلان شهری در این کنفرانس بین‌المللی حضور می‌یابند که کتاب‌های تخصصی در این حوزه و همچنین مقاله‌های ویژه خود را عرضه می‌کنند. می‌توان با جدیدترین پروژه‌های معماری نمای شهری و ساختمانی جهان از طریق این کنفرانس آشنایی پیدا کرد و از جزئیات مراحل اجرایی پروژه‌ها مطلع شد. این امر سبب می‌شود تا تمامی استراتژی‌ها از لحاظ ریشه‌ای مورد بررسی قرار گرفته و عیوب آن‌ها شناسایی شوند. بنابراین می‌توان شاهد حضور توسعه‌دهندگان شهری و مجریان بزرگ بین‌المللی پروژه‌های ساختمانی جهان در این کنفرانس بود.

کنگره بین‌المللی عمران و مدیریت اجرایی

سوئیس ۲۵ و ۲۶ دی‌ماه

کنگره بین‌المللی عمران و مدیریت اجرایی سوئیس زیر نظر مستقیم سازمان توسعه زیربنایی شهری این کشور برگزار می‌شود که زیرشاخه‌های مهندسی ساختمانی و پروژه‌های عمرانی را در بر می‌گیرد. جدیدترین تحقیقات جهت توسعه حوزه‌های عمرانی، شهری و ساختمانی که در اجرای هماهنگ یکدیگر بسیار تاثیرگذار هستند، در این کنگره معرفی می‌شوند. نحوه انجام تحقیقات و چگونگی اجرای این استراتژی در پروژه‌های مختلف عمرانی از دیگر عناوین ارزیابی شده در این کنگره خواهند بود که برای شرکت‌های اجرایی این بخش از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. شاخص‌های رشد ارزش پروژه‌ها و توسعه بافت منطقه‌ای به صورت دقیق در کنگره کشور سوئیس بررسی خواهند شد.

کنفرانس بین‌المللی نقش انرژی سبز در توسعه شهری

امارات ۲۶ تا ۲۸ دی‌ماه

بررسی راهکارهای جدید توسعه انرژی سبز و ارائه طرح‌های نمونه جهت نقش این انرژی پاک و توسعه بافت شهری از جمله مهم‌ترین عناوین بررسی شده در این کنفرانس بین‌المللی خواهد بود. چشم‌انداز جهانی انرژی و گسترش تولید انرژی پاک برای توسعه زیربنای شهری به صورت تخصصی در کنفرانس مذکور ارزیابی می‌شوند که می‌توان بیشترین بهره را از آن‌ها برد. ابوظبی محل برگزاری کنفرانس بین‌المللی نقش انرژی سبز در توسعه شهری است که بزرگترین مسئولان صنایع انرژی کشورهای مختلف جهان را گرد هم می‌آورد. همچنین برخی از متخصصان و محققان حوزه فناوری‌های سبز شهری و ساختمانی نیز برای ارائه مقاله‌های تخصصی خود در کنفرانس حضور پیدا می‌کنند.

چرا نوسانات قیمت مصالح ساختمانی با رشد قیمت مسکن همسو نیست؟

طی ماه‌های گذشته نوسانات نرخ ارز، بازارهای داخلی را تحت تاثیر قرار داده است و بسته به نوع کالاها دامنه این نوسان متفاوت بوده است. در بعضی از کالاها در بخش‌های مختلف حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد و در برخی دیگر تا ۳۵۰ درصد رشد قیمت داشته‌ایم. در این خصوص می‌توان به کالای مسکن اشاره کرد که تا حدود ۳۰ درصد افزایش قیمت داشته است.

شاید این سوال در ذهن ما ایجاد شود که دلیل این رشد آرام قیمت در بخش مسکن، در مقایسه با تغییرات شدید قیمت مواد و مصالح اولیه ساختمانی چیست؟ در این مورد می‌توان به دلایل زیادی استناد کرد. اما به طور کلی این تغییرات را متاثر از چند عامل می‌توان دانست که عبارتند از: ۱. ساختار، مدت زمان ساخت و پروسه تولید ۲. قراردادهای پیش فروش ساخت ۳. نوسانات نقدینگی، التهابات بازار و رکود. با فرض اینکه قیمت زمین ثابت است و قیمت کالای مسکن متاثر از قیمت ساخت آن است، شاید بتوان دلیل را از ابتدا تا انتها در ساختار کالای مسکن جستجو کرد. از آنجا که مسکن کالایی با دوام است با زمان تولید میان مدت که، حدود ۲ تا ۳ سال طول می‌کشد و در پروسه ساخت آن مراحل مختلفی در پیش است، این نوسانات در کوتاه مدت می‌تواند پروژه‌های در دست اجرا را -در هر مرحله‌ای که باشند- تحت الشعاع قرار دهد. به طور مثال در مورد ساختمانی که در مراحل پایانی است، تغییر قیمت بتن یا میل گرد، تغییری در هزینه‌های آن مرحله از ساخت ایجاد نمی‌کند. پس نوسانات کوتاه مدت در پروسه تولید کالایی که در بلندمدت ساخته می‌شود تاثیر مقطعی می‌گذارد. در عین حال در بعضی موارد، قراردادهای پیش فروش ساخت، مانعی در تغییرات کاملا همسو برای افزایش نرخ مسکن است.

از بعد دیگر می‌توان گفت که نوسانات نقدینگی و التهابات روانی بازار مدت زمانی را طی می‌کند تا شرایط کنونی که به اصطلاح پول داغ* (Hot Money) بر بازار حاکم است، مسیر خود را از طلا و ارز و سپس خودرو به سمت بازار مسکن طی کند و وضعیت رکود کنونی را -که بر بازار مسکن حاکم است- تغییر دهد.

در مجموع شاید پیش‌بینی میان مدت به سوی افزایش نه کاملا همسو با نسبت افزایش قیمت مصالح، بلکه تا حدود زیادی نزدیک به آن در قیمت کالای مسکن باشد.

صهبا مولایی، کارشناس ارشد اقتصاد

*پول داغ: به شرایطی گفته می‌شود که مردم بین نگهداری پول نقد و کالا، نگهداری کالا را ترجیح می‌دهند و سعی در جایگزینی پول نقد با کالا دارند.

گذری به بازار مصالح عمده ساختمانی



گروه اقتصاد مسکن - این روزها ارائه آمار دقیقی از قیمت انواع مصالح ساختمانی در کشور به امری دشوار تبدیل شده که به دلیل نوسانات شدید قیمت‌ها نمی‌توان پیش‌بینی درستی از روند صعودی یا نزولی مصالح داشت. شاید انتشار اطلاعاتی در خصوص چگونگی نوسان تولید و میزان تغییر آن‌ها بتواند به پیش‌بینی محدود بازار آبی مصالح ساختمانی کمک کند. در این قسمت به بررسی سیمان، فولاد و آهن به عنوان مصالح ساختمانی عمده که سهم بالایی در ساخت ساختمان دارند پرداخته می‌شود.

سیمان: وضعیت تولید سیمان از ابتدای سال ۹۱ تا کنون نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد حدود ۴۱/۷ درصدی را داشته است. در عین حال میزان تولید کلینکر نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشدی در حدود ۶/۳ درصد داشته است. کلینکر دانه های حرارت دیده در تولید سیمان پورتلند است که معمولا ۳ تا ۲۵ میلیمتر قطر دارد و از حرارت دادن به سنگ آهک و آلومینیوم سیلیکات (خاک رس) طی مرحله کوره سیمان به وجود می‌آید. این ماده به عنوان یکی از مواد اولیه تولید سیمان به کار می‌رود و یک محصول فرآیندی است که برحسب نوع سیمان در ترکیب آن استفاده می‌شود. مسلم دریه، دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان ایران میزان تولید در مهرماه سال جاری را ۶ میلیون و ۴۶۹ هزار و ۵۰۹ تن اعلام کرد که نسبت به میزان تولید مهرماه سال ۹۰ که ۵ میلیون و ۹۶۱ هزار و ۷۱۳ تن بوده، رشدی در حدود ۸/۵ درصد داشته است.

فولاد و آهن: مسئولان انجمن تولید کنندگان فولاد ایران معتقدند با توجه به اینکه حدود ۲۰ تا ۴۰ درصد از فولاد مورد نیاز در قالب مواد اولیه از خارج تأمین می‌شود، بنابراین فولاد داخلی نیز به شدت از قیمت‌های جهانی متاثر است و نوسانات قیمت فولاد در داخل و خارج در تعیین قیمت فولاد نقش عمده‌ای را ایفا می‌کند. از طرف دیگر چیت ساز، عضو هیئت مدیره اتحادیه آهن کشور گفت: باتوجه به اینکه به فصل سرما وارد شده ایم و با کاهش ساخت و سازها، تقاضای کلان برای خرید محصولات آهن و فولاد کمتر شده است، انتظار داریم قیمت‌ها از ثبات نسبی برخوردار باشد. در عین حال هر اندازه که نرخ ارز در بازار آزاد و همچنین در مرکز مبادلات ارزی کاهش یابد، به افت قیمت منجر خواهد شد. در ادامه این گزارش، ایرج رهبر رئیس کانون سراسری انبوه سازان با بیان اینکه قیمت مصالح ساختمانی در این چند روز گذشته دوم آبان ماه (۹۱) کاهش داشته است بیان کرد: در چند هفته گذشته قیمت فولاد به ۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده بود. الان این قیمت نزدیک به ۲ هزار تومان است که ۲۰ درصد کاهش نشان می‌دهد.

از سال ۸۸ تا اواخر آبان‌ماه ۹۱

بر آورد اقتصادی بازار مسکن تهران

کل قراردادهای ثبت شده شهرستان تهران در سامانه املاک و مستغلات استان تهران در سال ۸۸

مبايعه نامه	اجاره نامه	اجاره به شرط تملیک	پیش فروش	خاص	سرقفلی	کل قرار دادهای ثبت شده
۱۴۵۰۲۲	۶۹۲۵۰	۳۷	۴۳۴۳	۷۷۷	۸۴۴	۲۲۰۲۷۳

کل قراردادهای ثبت شده شهرستان تهران در سامانه املاک و مستغلات استان تهران در سال ۸۹

مبايعه نامه	اجاره نامه	اجاره به شرط تملیک	پیش فروش	خاص	سرقفلی	کل قرار دادهای ثبت شده
۲۴۲۴۵۹	۹۹۸۳۷	۹۹	۸۵۳۰	۶۴۹	۱۶۱۳	۳۵۳۱۸۷

کل قراردادهای ثبت شده شهرستان تهران در سامانه املاک و مستغلات استان تهران در سال ۹۰

مبايعه نامه	اجاره نامه	اجاره به شرط تملیک	پیش فروش	خاص	سرقفلی	کل قرار دادهای ثبت شده
۲۸۳۴۱۴	۹۴۷۴۵	۸۹	۱۴۳۲۳	۲۲۸۶	۲۱۳۰	۳۹۶۹۸۷

کل قراردادهای ثبت شده شهرستان تهران در سامانه املاک استان تهران از ۹۱/۱/۹۱ تا ۹۱/۸/۹۱

مبايعه نامه	اجاره نامه	اجاره به شرط تملیک	پیش فروش	خاص	سرقفلی	کل قرار دادهای ثبت شده
۲۰۳۸۶۵	۱۱۲۳۱۹	۵۹	۱۴۸۵۲	۲۱۴۹	۲۱۵۰	۳۳۵۳۹۴

گروه اقتصاد مسکن - حجم قراردادهای بازار مسکن تهران طی سالهای ۸۸ تا ۸۹، رشد قابل توجه ۶۰ درصدی را تجربه کرده است. در حالی که این روند صعودی از سال ۸۹ تا ۹۰، تنها ۱۲ درصد بوده است. تعداد قراردادهای ثبت شده از ابتدای سال ۹۱ تا آبان ماه سال جاری ۳۳۵۳۹۴ بوده است. براساس تخمین آماری صورت گرفته، طی این ۸ ماه نسبت به سال گذشته می‌توان رشد ۲۶ درصد را در تعداد قراردادهای ثبت شده برآورد کرد. البته لازم به ذکر است که در ماه‌های پایانی سال، حجم نقل و انتقالات و قراردادهای ثبت شده به لحاظ فصلی بودن آن کاهش می‌یابد و اگر روند رشد دستخوش اتفاق پیش‌بینی نشده‌ای نشود، برآوردها حاکی از افزایش تعداد قراردادهای ثبت شده است. اما به مقداری کمتر از ۲۶ درصد خواهد بود. البته لازم به ذکر است که حجم واحدهای تحویلی مسکن مهر بی‌تاثیر در این روند رشد نبوده است.

در عین حال شاید اشاره به موضوع مهاجرت به شهر تهران دور از ذهن نباشد که موجب افزایش تقاضای کالای مسکن و افزایش نقل و انتقالات در این حوزه می‌شود. در این خصوص می‌توان به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل سازمان ثبت احوال کشور استناد کرد که در ۱۰ سال اخیر دو میلیون و ۹۸۳ هزار و ۸۸۹ نفر از مناطق مختلف کشور به استان تهران و شهر تهران مهاجرت کرده‌اند. در نهایت با توجه به همه این موضوعات و اینکه تغییرات نقدینگی در روزهای اخیر در حال انتقال به سمت کالای مسکن است باید شاهد رونق رو به رشد این کالای ملی ماه‌های آتی باشیم.

شهر داری

و شورای شهر

توسعه شهری، حمایت از پروژه های اجرایی شهرداری های استان های مختلف کشور، شناسایی فرصت های جدید سرمایه گذاری در این زمینه از جمله اقداماتی است که اعلام عمومی آن وظیفه رسانه و شبکه های اطلاع رسانی در کشور است. ماهنامه ساختمان و پلیمر درصدد است با معرفی این فرصت ها به پیشرفت هرچه بیشتر پروژه های شهری کمک کند. در این شماره با برقراری ارتباط با چندین شهردار استان های کشور به معرفی فرصت ها و پروژه های توسعه شهری پرداخته شده است.

شهردار شیراز:

مرکز شهر شیراز متحول می شود



شهردار شیراز گفت: با اتمام پروژه های مشارکتی و عمرانی که در این کلانشهر در حال اجراست مرکز سومین حرم اهل بیت (ع) طی دو سال آینده متحول خواهد شد.

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر علیرضا پاک فطرت افزود: پنج پروژه در منطقه دو شهرداری اجرایی شده که هر یک تأثیرات وسیع و عمیقی در ابعاد مختلف فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی در این

منطقه خواهد داشت. وی با اشاره به اجرایی شدن مجتمع های پارکینگ و تجاری خیبر، بیت المقدس، فخرآباد، مشیر و هلال احمر گفت: هر یک از این پروژه ها تأثیراتی در بخشی از منطقه مرکزی شیراز برجا می گذارد که مهمترین بخش این تأثیرات، کاهش فشار ترافیکی و ارتقای سطح کمی و کیفی خدمات رسانی است.

شهردار شیراز با اشاره اینکه سخت گیری های انجام شده در صدور مجوز برای اجرای پروژه در برخی محدوده های شهر و در مقابل تسهیلات ارائه شده در مرکز شیراز انگیزه ای برای ورود سرمایه گذار در این منطقه ایجاد کرده، گفت: هم اکنون بزرگترین مجموعه تجاری، خدماتی، فرهنگی و گردشگری شیراز در قلب بافت قدیمی یعنی دروازه کازرون مراحل اجرایی را طی می کند. شهردار شیراز گفت: سرمایه گذار این پروژه قول داده تا پایان امسال حداقل دو سطح پارکینگ را به صورت موقت قابل بهره برداری کند. وی با بیان اینکه در مجموع پروژه های مشارکتی منطقه دو بیش از دو هزار و ۵۰۰ واحد پارک به شهر اضافه می کند، گفت: با افزوده شدن این تعداد واحد پارک مشکل حال حاضر شیراز را در این محدوده مرتفع خواهیم کرد.

پاک فطرت گفت: تمام پروژه ها تقریباً دو برابر تعداد واحدهای پارکینگ مورد نیاز واحد پارک ایجاد کرده و به شهر اضافه خواهند کرد. شهردار شیراز توضیح داد: در پروژه های مشارکتی، شهرداری به جای آنکه سهم عوارض را نقداً در ابتدای کار دریافت کند، در پروژه سهیم می شود.

شهردار تهران:

تهران تا پایان ۹۱ پروژه نیمه تمام نخواهد داشت



شهردار تهران در مراسم با افتتاح دو پروژه زیرگذر قیطریه و ادامه تعریض خیابان ۳۵ متری قیطریه گفت: تهران تا پایان ۹۱ پروژه نیمه تمام نخواهد داشت.

محمدباقر قالیباف گفت: در منطقه یک مشکلات و معضلات زیادی داریم ضمن آن که امکانات مناسبی در این منطقه وجود دارد بیشترین حجم ترافیک نیز در معابر و بزرگراه های این منطقه به چشم می خورد

چنانکه به طور مثال اتوبان شهید اندرزگو سالیان سال با ترافیک دست به گریبان بوده و به دلیل مشکلات تملک دسترسی های این بلوار تکمیل نشده بود. وی افزود: در مجموعه پروژه بزرگراه صدر و دو طبقه نمودن این بزرگراه تلاش شد تا مشکلات ترافیکی محدوده رفع شود. تا کنون محدوده قیطریه از شمال به جنوب و شمال به شرق دسترسی های لازم را نداشته اما امروز با افتتاح زیرگذر قیطریه و ادامه تعریض خیابان ۳۵ متری قیطریه، بلوار اندرزگو ارتباطش با خیابان شریعتی و بلوار کاوه محقق شد.

قالیباف افزود: برای رفع املاک معارض در پروژه تعریض خیابان ۳۵ متری قیطریه بالغ بر ۱۳۰ میلیارد تومان هزینه شده که جا دارد از همکاری شهروندان برای تملک و رفع معارضین تشکر کنیم.

شهردار تهران تصریح کرد: ساکنین این محدوده به طور حتم به اهمیت دو پروژه اجرا شده واقف هستند؛ چراکه اگرچه این پروژه ها بیش از ۱۵۰ میلیارد هزینه در برداشته، اما گلوگاه های ترافیکی محدوده را رفع خواهد کرد و ما شاهد بهبود ترافیک در این محدوده خواهیم بود. همچنین با تکمیل بزرگراه صدر در مجموع ترافیک منطقه یک تسهیل خواهد شد و گره های ترافیکی منطقه از بین می رود.

قالیباف در ادامه در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران در خصوص افتتاح باغ موزه قصر خاطرنشان کرد: بعضی از اقدامات در تهران ماندگار هستند که یکی از آنها را می توان پادگان قلعه مرغی و تبدیل آن به بوستان ولایت دانست.

شهردار مشهد بیان کرد:

دیپلماسی شهری کانالی برای روابط میان کشورهاست



به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر محمد پژمان گفت: از آنجایی که شهرداری ها نهاد های اجتماعی بوده و کمتر با مسایل سیاسی مواجه هستند با برقراری روابط با سایر کشورها می توانند همچون یک نفس کش عمل کرده و باعث ارتقای ارتباطات شوند. فقط که نمی شود ما از محصولات چینی استفاده کنیم بلکه در چین به واسطه جمعیت زیادی که وجود دارد ظرفیت های بالایی برای حضور

ایرانی ها و ارائه کالاهای مختلف است.

وی با بیان اینکه قطعاً از برقراری ارتباطات جهانی سود خواهیم برد، تصریح کرد: باید فضاهای بین المللی را درک کرده و ایران را به سایر کشورها معرفی کنیم که این امر در شرایط کنونی با جوسازی های دشمن علیه کشور ما بسیار موثر خواهد بود.

پژمان ادامه داد: در حال حاضر وقتی که از مشهد و وضعیت آن گزارشی در محافل خارجی ارائه می کنیم همه افراد از پیشرفت های این شهر و ایران تعجب می کنند با این اوصاف توسعه روابط می تواند بسیار موثر واقع شود. وی از امضای تفاهم نامه های مختلف در سفرها و حضور هیات های خارجی در مشهد خبر داد و گفت: بعد از امضای تفاهم نامه ها اصرار بر اجرایی شدن آن ها داریم که متناسبانه در برخی از موارد به دلیل تغییر شخصیت ها برخی از مسایل تحت تأثیر قرار می گیرند. به گفته پژمان تاکنون از سوی شهرداری مشهد تفاهم نامه های مختلفی با طرف های خارجی به امضا رسیده است که چند مورد از آن ها همچون احداث کشتارگاه در پاکستان، ارائه آموزش های مختلف به پاکستان و ... اجرایی شده اند.

شهردار ارومیه خبر داد:

جشن نهضت آسفالت معابر خاکی تا پایان امسال



شهردار ارومیه از آسفالت شدن همه معابر خاکی در محدوده قانونی ارومیه تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: حرکت جهادی برای آسفالت همه معابر خاکی ارومیه آغاز شده است، به طوری که پیش بینی می شود در دهه فجر امسال جشن نهضت آسفالت ۷۲۰۰ هکتار از معابر خاکی در محدوده قانونی شهر برگزار کنیم. به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر این مقام

مسئول با بیان اینکه آسفالت معابر ارومیه از سوی مجموعه شهرداری ارومیه با همه توان و به صورت شبانه روزی در حال انجام است، گفت: خیابان شهید کوهنورد، دیگاله و کمربندی از محل هایی هستند که شیفت شب در آنها مستقر شده است. حضرت پور متوازن سازی خدمات بویژه در بخش آسفالت راولوئیت کاری این مجموعه دانست و عنوان کرد: در ابتدای روی کار آمدن در منطقه ۲ و ۳ که از جمله مناطق کمتر توسعه یافته ارومیه است، یک میلیون مترمربع از این منطقه آسفالت شده است که رکوردی بی نظیر در طول تاریخ خدمات برای آسفالت ریزی شهر محسوب می شود. وی مبلغ ریالی برای زیرسازی، آسفالت، ایجاد جوی و جداول در هر مترمربع را ۴۰ هزار تومان دانست و عنوان کرد: امیدواریم در مدت باقی مانده یگر معابر سطح شهر نیز آسفالت شود تا شرمند مردم نشویم. محمد حضرت پور خواستار پرداخت به موقع عوارض شهری از سوی مردم و تزریق اعتبارات مورد نیاز برای بهره برداری از طرح های عمرانی شهرداری ارومیه از سوی دولت شد و اظهار کرد: واقعیت این است که هیچ نقطه ای در جهان بی تأثیر از بحران اقتصادی نیست که این امر بیشترین فشار را بر بدنه نهاد مردمی شهرداری وارد می کند، بنابراین با پرداخت عوارض بموقع می توان به اهداف توسعه ای در ارومیه دست یابیم.

شهردار قائم‌شهر بیان کرد:

کار کرد مدیریت شهری، دستیابی به توسعه انسانی پایدار



شهردار قائم شهر درباره نظام مدیریت شهری گفت: انسان بعنوان والاترین عنصر توسعه در یک مکان فیزیکی و در ارتباط با عوامل غیر فیزیکی و حتی بدون توجه به حدودها و مرزها و با ایده های منطقی و شاید تصادفی نقشی مهم دارد و اگر بتوان اقدامات وی را کنترل و هدایت نمود، در اقدامات توسعه شهری نقش بس عظیمی خواهد داشت.

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر

صالح زاده گفت افزود: شهروندان در کنار مدیریت شهری بعنوان مشارکت دهنده این نظام در افق ۱۴۰۴ افقی بزرگ را ترسیم خواهند کرد که با مشارکت فعال همه شهروندان تقویت خواهد شد.

این مقام شهری با بیان اینکه نظام مدیریت شهری باهدف اداره مطلوب امور شهر، سعی دارد روابط میان عناصر شهری را هماهنگ سازد. گفت: این نظام برای رسیدن به جایگاه متعالی خود بمنظور خدمت رسانی هرچه بهتر و بیشتر به شهروندان در راستای اجرای برنامه های عمرانی و خدماتی خود اقدامات متعددی را باید انجام دهد.

وی ابراز عقیده کرد: عوامل مختلفی در نظام مدیریت شهری دخالت دارد که بدون شناخت این عوامل نمی توان عناصر و روابط را در جهت اهداف آن تغییر شکل داد، زیرا هنر برنامه ریزی شهری، شناخت عناصر شکل دهنده و ایجاد روابط بین آن عناصر است، به نحوی که این مجموعه عناصر در جهت هدف مدیریت شهری عمل کنند. بی توجهی به اجزاء همچنین عدم کشف روابط و میزان تاثیر هر یک از عناصر در نظام تصمیم گیری هرگز به یک نظام تصمیم گیری منسجم، موثر و معطوف به اهداف مطلوب منجر نخواهد شد.

صالح زاده تاکید کرد: سیستم مدیریت شهری بنابه تعریف و به لحاظ وظایف عملی خود موظف به برنامه ریزی توسعه و عمران شهری و اجرای برنامه ها، طرحها و پروژه های مربوطه است. در واقع مدیریت شهری در قالب نظام برنامه ریزی اقتصادی، اجتماعی و قضایی حاکم بر کشور، اقدام به تهیه برنامه های توسعه شهری برای شهر می کند و سپس آن برنامه را در چارچوب نظام اداری - اجرایی حاکم، به پروژه های عملیاتی تبدیل کرده و به مرحله اجرا می رساند.

شهردار باقرشهر عنوان کرد:

اجرای صحیح مصوبات، عامل پیشرفت عملکرد شهرداری



به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، بوستان ها، باغات و نیز محل هایی که به تشخیص کارشناسان شورای اسلامی شهر، باغ شناخته شوند در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی باقرشهر، جمشید سعادت مند شهردار باقرشهر در این زمینه گفت: بر اساس ماده ۱ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز شهرها یکی از وظایف اصلی شهرداری ها نگهداری و نظارت بر فضای سبز عمومی و شهری است و به همین جهت کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهری در شهرداری باقرشهر تشکیل گردیده است.

وی ضمن تقدیر از اعضای کمیسیون در برگزاری منظم جلسات و دقت نظر ایشان در اجرای صحیح مصوبات افزود: از بدو تشکیل این جلسات اقدامات بسیار خوبی صورت گرفته است و برگزاری منظم جلسات و پیگیری مصوبات، موجب گسترش و بهبود فضای سبز و عملکرد پیشرفته شهرداری در محدوده شهری و کارگاه ها شده است.

بهنام جباری دبیر کمیسیون ماده ۷ نیز در این خصوص ضمن اعلام آمار و اطلاعات از اقدامات و مصوبات جلسات انجام شده افزود: این کمیسیون در سالهای ۹۰ و ۹۱ به ترتیب نسبت به برگزاری ۸ و ۲ جلسه اقدام نمود، که موارد مورد توافق کمیسیون ۳ مورد و موارد مورد مخالف ۵ مورد بوده است، همچنین ۱ مورد از گزارش ها به کمیسیون فضای سبز استان ارجاع شده است.

وی در ادامه افزود: بر اساس قانون هر کس درختان موضوع ماده (۱) قانون گسترش فضای سبز را عالماً و عامداً و برخلاف قانون مذکور قطع و یا موجبات از بین رفتن آنها را فراهم آورد علاوه بر جبران خسارات وارده، حسب مورد به جزای نقدی و حبس تعزیری از شش ماه تا سه سال محکوم خواهد شد. جباری در پایان گفت: شهرداری ها موظف اند برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بامساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهرواقعی می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نمایند.

مدیر عامل سازمان عمران شهرداری اصفهان خبر داد:

بهره برداری از باند شرقی پل بزرگمهر؛ دومه آینده

مدیر عامل سازمان عمران شهرداری اصفهان اعلام کرد: پل شرقی پروژه تعریض پل بزرگمهر آماده بتن ریزی است و تا دومه آینده این طرح به پایان می رسد.

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر، اصغر کشاورز راد با بیان این مطلب گفت: با توجه به تلاش شبانه روزی سازمان عمران شهرداری اصفهان تعریض پل بزرگمهر ۷۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وی با اشاره به این که حدود ۸۰۰ متر مکعب بتن در پل شرقی پروژه تعریض پل بزرگمهر استفاده خواهد شد اذعان داشت: هر یک از پل های شرقی و غربی تعریض شده دارای دو پایه و دو کوله می باشند که به این ترتیب در هر دو پل در مجموع ۴۸ شمع به کار برده شده است.

مدیر عامل سازمان عمران شهرداری اصفهان اضافه کرد: عملیات تعریض پل بزرگمهر به صورت اجرای دو پل با عرض و طول هر کدام ۱۱ و ۱۱۵ متر است که در نهایت عرض پل به ۴۳ متر تعریض می شود، همچنین ۳۱ متر از سطح پل به صورت آسفالت اجرا می گردد و ما بقی به پیاده رو اختصاص داده خواهد شد. وی تصریح کرد: تاکنون تابلوی پل غربی پروژه تعریض پل بزرگمهر در مرحله آرمار توربندی و غلاف گذاری است و تا دو ماه آینده کل پروژه در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.

کشاورز اعتبار اولیه پروژه تعریض پل بزرگمهر را ۳۰ میلیارد ریال اعلام کرد و اظهار داشت: این اعتبار از سوی شهرداری منطقه چهار تامین شده و مدت زمان قرارداد این پروژه با سازمان عمران شهرداری اصفهان به عنوان پیمانکار ۱۲ ماه است که زودتر از زمان موعده مقرر به بهره برداری می رسد. وی خاطر نشان کرد: روش اجرایی پروژه تعریض پل بزرگمهر سیستم تابلوی به صورت پیش تنیده است.



قائم مقام سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور:

۷۵۰ میلیارد ریال یارانه بلیت حمل و نقل عمومی پرداخت شد



قائم مقام سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور از پرداخت یارانه بلیت حمل و نقل عمومی شهری سال ۱۳۹۱، شامل یارانه بلیت مترو و اتوبوس، به میزان ۷۵۰ میلیارد ریال به حساب شهرداری ها و قطار شهری های تهران و مشهد خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری ها و دهیاری های

کشور، غلامحسین تابش فر اظهار داشت: یارانه بلیت اتوبوس و مترو براساس میزان جابه جایی و تعداد ناوگان حمل و نقل عمومی شهرها اختصاص داده می شود و از طریق سازمان هدفمندسازی یارانه ها پرداخت شد.

وی افزود: از این اعتبار ۶۲۵ میلیارد ریال بابت یارانه بلیت اتوبوسرانی های درون شهری به شهرداری ها و ۱۴۵ میلیارد ریال نیز به یارانه بلیت متروی تهران و مشهد اختصاص دارد.

تابش فر اضافه کرد: سهم یارانه بلیت اتوبوس و مترو تهران به ترتیب ۱۳/۶ میلیارد تومان و ۱۲/۵ میلیارد تومان است که پرداخت شد. به این ترتیب سهم شهرداری تهران از این تخصیص یارانه بلیت حمل و نقل عمومی شامل اتوبوس و مترو ۲۶۱ میلیارد ریال یعنی ۳۵ درصد از کل مبلغ تخصیصی کشور است.

روند مناقصه و مزایده ماشین آلات راه سازی و تاسیسات ساختمانی در دیگر کشورها

مزایده تجهیزات و ماشین آلات راه سازی

نروژ 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

تعداد متنوع و مختلفی از انواع تجهیزات و ماشین آلات راه سازی در این مزایده به فروش می رسند که برای عرضه آن ها هیچ محدودیتی در تعداد و ظرفیت وجود ندارد. مزایده تجهیزات و ماشین آلات راه سازی نروژ از تاریخ ۱۱ دی ماه سال جاری آغاز به کار می کند و از تمامی متقاضیان و فعالان حوزه راه سازی جهان برای شرکت در آن دعوت به عمل می آید. همچنین قطعات الکتریکی که کمترین حجم مصرف انرژی را دارند، در این مزایده عرضه می شوند که می توانند مصرف انرژی ماشین آلات راه سازی را به میزان قابل توجهی کاهش دهند. عدد ۱۸۹۸۱۸۱۲۱۰۲۰۰ برای پیگیری مزایده مذکور اعلام شده و متقاضیان می توانند از این طریق در آن حضور پیدا کنند.

مناقصه هیترهای کفی گرمایشی

بلژیک 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

انواع هیترهای کفی گرمایشی در اندازه و ظرفیت های متفاوت در این مناقصه خریداری می شوند که تولیدکنندگان این هیترها می توانند با عرضه تولیدات خود با بالاترین کیفیت در این مناقصه بین المللی حضور داشته باشند. سازمان توسعه انرژی بلژیک به عنوان مسئول برگزاری مناقصه در جهت گسترش کاربرد فناوری های نوین ساختمانی و به منظور کاهش مصرف انرژی در ساختمان ها از تولیدکنندگان سایر کشورهای جهان برای حضور در مناقصه دعوت به عمل می آید. مناقصه هیترهای کفی گرمایشی از ۲۹ دی ماه سال جاری آغاز می شود و کد ۱۲۲۷۱۸۱۲۱۰۲۷۰ برای پیگیری آن اعلام شده است.

مناقصه دستگاه های هوشمند تهویه هوا

فنلاند 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

مناقصه بین المللی دستگاه های هوشمند تهویه هوا فعالیت رسمی خود را از ۱۷ دی ماه سال جاری آغاز می کند و متقاضیان فروش این دستگاه های نوین می توانند از طریق کد پیگیری ۱۲۴۴۱۸۱۲۱۰۲۷۰ اقدامات لازم را برای حضور در مناقصه انجام دهند. انواع دستگاه های هوشمند تهویه هوا در ظرفیت های متفاوت با قدرت موتور مختلف در مناقصه مذکور خریداری می شوند که تولیدکنندگان با توجه به کیفیت و تعداد عرضه این دستگاه ها می توانند آن ها را در این مناقصه به فروش برسانند. تعداد دستگاه های هوشمند تهویه هوا با توجه به حجم عرضه آن ها تعیین می شود و محدودیت خاصی نخواهد داشت.

مناقصه سیستم های هوشمند نقشه کشی جاده

هلند 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

مناقصه بین المللی سیستم های هوشمند نقشه کشی راه از ۱۶ دی ماه سال جاری فعالیت خود را آغاز می کند و متقاضیان فروش و عرضه این سیستم های نوین می توانند از طریق کد پیگیری ۲۳۵۴۱۷۱۲۱۰۲۰۰ اقدامات لازم را در این زمینه انجام دهند. هر یک از این سیستم ها باید با جدیدترین فناوری طراحی شده باشند تا میزان خطا در نقشه کشی انواع جاده، اتوبان، آزادراه و پل های بین شهری را به طور تقریبی به صفر برسانند. تولیدکنندگان و طراحان این سیستم های هوشمند می توانند بدون هیچ محدودیتی در مناقصه شرکت کرده و تعداد نامحدودی از تولیدات خود را عرضه کنند.

مزایده لوله های فولادی ساختمانی

آلمان 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

اتحادیه تولیدکنندگان صنایع فولاد آلمان به طور رسمی از برگزاری مزایده بین المللی جدیدی با عنوان «لوله های فولادی ساختمانی» خبر داده که بزرگترین تولیدکنندگان این لوله ها در مزایده شرکت کرده و با کیفیت ترین محصولات خود را عرضه می کنند. مزایده لوله های فولادی آلمان فعالیت خود را از ۱۸ دی ماه سال جاری آغاز می کند و با توجه به حجم متقاضیان و شرکت کنندگان در مزایده، روزهای برگزاری آن تعیین خواهد شد. متقاضیان شرکت در مزایده بین المللی آلمان می توانند از طریق کد پیگیری ۲۵۲۴۱۸۱۲۱۰۲۹۰ اقدامات لازم را جهت خرید این لوله های فولادی انجام دهند.

مزایده رادیاتور های دکوری

انگلستان 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

جدیدترین رادیاتورهای تزئینی در اندازه، مدل و کلاسی های متفاوت در این مزایده بین المللی به فروش می رسند که متقاضیان خرید این تولیدات می توانند بدون هیچ محدودیتی سفارش خرید آن ها را بدهند. این مزایده بین المللی که از ۱۴ دی ماه سال جاری فعالیت خود را آغاز می کند، به دلیل ایجاد تنوع در تولید سیستم های گرمایشی و همچنین مصرف بهینه انرژی در ساختمان دایر خواهد بود و شرکت کنندگان با در نظر گرفتن این هدف مهم می توانند در مزایده حضور یابند. متقاضیان کشورهای مختلف جهان قادرند از طریق کد ۱۲۸۱۸۱۲۱۰۲۷۰ پیگیری های لازم را برای شرکت در مزایده انجام دهند.

مناقصه ماشین آلات سبک ساختمانی

فرانسه 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

انواع سیستم، دستگاه، تجهیزات حمل مصالح و ماشین آلات سبک ساختمانی در این مناقصه بین المللی قابلیت عرضه شدن دارند که به دلیل کارایی مناسب، سبک وزنی و طول عمر بالا در تعداد بسیار زیادی خریداری می شوند. از این رو تولیدکنندگان سایر کشورهای جهان می توانند با عرضه جدیدترین تولیدات خود بستر مناسبی را برای توسعه فعالیت در حوزه ساخت و ساز فرانسه فراهم آورند. مناقصه ماشین آلات سبک ساختمانی فرانسه از ۱۹ دی ماه سال جاری آغاز می شود و از طریق کد ۲۳۸۱۸۱۲۱۰۲۰۰ قابل پیگیری خواهد بود.

مناقصه موتور های دیزلی ماشین آلات

یونان 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

مناقصه بین المللی موتورهای دیزلی ماشین آلات یونان در بر گیرنده انواع موتورها برای ماشین آلات سبک و سنگین ساختمانی و راه سازی می شود که سازمان توسعه شهری یونان تصمیم به خریداری آن ها گرفته است. این مناقصه از ۲۵ دی ماه سال جاری آغاز به کار می کند و کلیه تولیدکنندگان کشورهای جهان می توانند با عرضه محصولات مرتبط خود بستر جدیدی را به منظور توسعه فعالیت در بازار یونان به وجود آورند. تعیین تعداد خرید انواع موتورهای دیزلی ماشین آلات با توجه به حجم عرضه و قیمت آن ها صورت می گیرد. متقاضیان می توانند از طریق کد پیگیری ۱۳۹۱۸۱۲۱۰۲۲۰ اقدامات لازم را در این زمینه انجام دهند.

مزایده پنل های خورشیدی ساختمانی

هلند 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

سازمان توسعه انرژی های سبز هلند نماینده رسمی برگزاری این مزایده بین المللی است که جدیدترین پنل های خورشیدی کشور خود را که مختص ساختمان های مسکونی طراحی شده، عرضه می کند. این پنل های خورشیدی چند تکه و چند لایه هستند و از ظرفیت های مختلفی برای جذب انرژی خورشید برخوردارند. بنابراین می توان با توجه به تنوع طرح و اندازه، پنل های با کیفیتی در این مزایده بین المللی تهیه و خریداری کرد. مزایده پنل های خورشیدی هلند از ۳۰ دی ماه سال جاری آغاز می شود و از طریق کد ۱۶۴۰۱۶۱۲۰۶۲۵۰ قابل پیگیری خواهد بود.

مزایده دستگاه های الکتریکی حمل تجهیزات ساختمانی

لهستان 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

انواع دستگاه های الکتریکی حمل تجهیزات ساختمانی با ظرفیت های بالا و قدرت موتور بسیار قوی در این مزایده به فروش می رسند که می توان بدون هیچ محدودیتی سفارش خرید این دستگاه ها را داد. این مزایده که از ۲۲ دی ماه سال جاری فعالیت خود را آغاز می کند، بزرگترین تولیدکنندگان لهستان را گردم آورده تا با همکاری آن ها بتواند جدیدترین و با کیفیت ترین دستگاه ها را عرضه کند. همچنین این دستگاه با فناوری های جدید روز دنیا ساخته شده اند که از ماندگاری و طول عمر بسیار بالایی برخوردارند. متقاضیان حضور در این مزایده می توانند از طریق کد پیگیری ۶۳۶۱۸۱۲۱۰۲۲۰ اقدامات لازم را در این زمینه انجام دهند.

مزایده ماشین آلات راه سازی

آلمان 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷

اتحادیه تولیدکنندگان ماشین آلات راه و ساختمانی آلمان به طور رسمی از برگزاری مزایده بین المللی خود با عنوان «ماشین آلات راه سازی» خبر داده و تصمیم دارند با کیفیت ترین و جدیدترین تولیدات خود را در آن عرضه کنند. این مزایده به طور رسمی از ۲۷ دی ماه سال جاری فعالیت خود را آغاز می کند و متقاضیان حضور در آن می توانند از طریق کد ۱۰۲۲۱۸۱۲۱۰۲۲۰ پیگیری های لازم را در این زمینه انجام دهند. تعداد عرضه این تولیدات هنوز اعلام نشده و با توجه به حجم متقاضیان قابل تغییر خواهد بود. همچنین زمان خاتمه مزایده هنوز مشخص نیست و خریداران می توانند بدون محدودیت زمانی اقدام به خرید این ماشین آلات کنند.

مناقصه توربین های بادی ساختمانی

دانمارک 

Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳

در مناقصه توربین های بادی ساختمانی انواع توربین های استوانه ای و مکعبی در اندازه های متفاوت خریداری خواهند شد تا در هر نوع ساختمانی با هر تعداد طبقاتی قابلیت نصب و به کارگیری داشته باشند. مناقصه بین المللی توربین های بادی به طور رسمی از ۱۹ دی ماه سال جاری فعالیت خود را آغاز می کند و متقاضیان عرضه این تولیدات می توانند از طریق کد پیگیری ۱۷۱۲۰۴۰۵۰ جهت حضور در مناقصه اقدام کنند. همچنین جدیدترین دستگاه های مربوط به نصب توربین های بادی که قدرت و استحکام آن ها را افزایش می دهند، در این مناقصه با قیمت مناسب خریداری خواهند شد.

دانستنی ها و فناوری

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



۶۱ / ساخت بیش از ۵۰ درصد
جاده‌های جهان با مواد پلیمری



۶۶ / نقش کامپوزیت نانوپلیمر در
طراحی اسکلت ساختمان

کلینیک مجازی صنعت ساختمان

www.K.Samair.ir

جریان ساز صنعت ساختمان
فیلتر راحت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید

چگونه خانه‌هایتان را سبز کنید!

امروزه اکثر سازندگان و مالکان خانه‌های مسکونی به دنبال یافتن راه‌حل‌های مناسبی برای کاهش مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های اضافی ناشی از آن هستند. تولیدکنندگان دستگاه‌ها و تجهیزات ساختمانی نیز در این راستا، سیستم‌هایی را طراحی کرده‌اند که مصرف انرژی در ساختمان را به حداقل می‌رساند. این دستگاه‌ها و تجهیزات نسبت به سایر فناوری‌ها ارزان‌قیمت‌تر هستند و کارایی و نصب آن‌ها نیز آسان‌تر است. آشنایی با سیستم‌های سبز ساختمانی برای ساکنان لازم و ضروری است تا با استفاده صحیح و استاندارد از آن بتوانند در مصرف بهینه انرژی پیشگام باشند. علاوه بر آن، فناوری‌های سبز ساختمانی در تامین سلامت ساختمان، ساکنان و حفظ محیط زیست نیز تاثیرگذار و مفید خواهد بود.



تعیین ساختارهای تجاری برگ برنده توسعه‌دهندگان هندی

گروه بین‌الملل - توسعه‌دهندگان زیربنایی از جمله توسعه‌دهندگانی هستند که بیشترین فعالیت را در مراحل مختلف اجرای یک پروژه کلان ساختمانی و راهسازی دارند و از این رو دارای بالاترین سهم اجرایی نسبت به سایر توسعه‌دهندگان هستند. از اوایل سال ۱۹۲۰ میلادی تاکنون حوزه فعالیت و عملکرد اجرایی توسعه‌دهندگان زیربنایی جهان به ویژه کشورهای آسیایی به اندازه‌ای توسعه پیدا کرده که در حال حاضر بیش از ۸۰ درصد پروژه‌های ساختمانی و راهسازی این منطقه زیر نظر مستقیم اتحادیه‌های توسعه‌دهندگان زیربنایی به اجرا درمی‌آیند.

گروه توسعه‌دهندگان «MARG» هندوستان از جمله بزرگترین گروه‌های توسعه‌دهندگان حوزه زیربنایی در منطقه آسیا محسوب می‌شود که مهم‌ترین عملکرد خود را در بخش توسعه سازمان‌های اجرایی پروژه‌های راهسازی و ساختمانی به ثبت رسانده است. این گروه فعالیت رسمی خود را از سال ۱۹۹۴ میلادی آغاز کرده و به دلیل اجرای استاندارد و گسترده حجم بالایی از پروژه‌های هندوستان و کشورهای همسایه جزء ۵۰۰ شرکت برتر توسعه‌دهنده در منطقه آسیا قرار گرفته است. گروه توسعه‌دهندگان «MARG» هم به صورت مستقیم پروژه‌های مختلف کشور هند را به اجرا درآورده و هم به صورت مشارکتی در پروژه‌های راه و احداث مجتمع‌های تفریحی و مسکونی فعالیت دارد.

منافع مالی آن محاسبه می‌شود. این امر سبب می‌شود تا از هزینه‌های اضافی در این زمینه کاسته شود و در عین حال بهترین تجهیزات و امکانات برای پروژه مورد استفاده قرار گیرد. چگونگی مصرف انرژی در مراحل اجرا و بهره‌برداری از پروژه نیز زیرمجموعه خدمات زیربنایی است. به طوریکه جدیدترین فناوری‌های تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در این بخش ارزیابی و بررسی می‌شوند. در خصوص پروژه‌های راهسازی نیز کلیه تجهیزات و خدمات مورد نیاز برای اجرای پروژه که هم ارزش کیفی داشته و هم مقرون به صرفه هستند، بررسی خواهند شد. فهرستی از نوع کاربرد تجهیزات، قیمت تمام شده و سوددهی نهایی آن‌ها در گزارش این ساختار تجاری ارائه داده می‌شود که توسعه‌دهندگان با توجه به این فهرست می‌توانند بودجه مراحل مختلف اجرایی خود را تعیین کرده و برنامه‌ریزی‌های لازم را برای چگونگی تامین آن داشته باشند. توسعه شهری: ساختار تجاری توسعه شهری، پروژه موردنظر را از لحاظ بافت شهری و آسیب‌رسانی به منطقه اجرایی ارزیابی می‌کند. در واقع پروژه با قرار گرفتن در این قالب از لحاظ بافت اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و حتی فرهنگی در منطقه‌ای که به اجرا درمی‌آید، بررسی می‌شود و در نهایت منافع مادی آن شناسایی خواهد شد. این روش از ایجاد خسارت به زیربنای منطقه موردنظر جلوگیری می‌کند و تطابق لازم



ساختار تجاری در گروه توسعه‌دهندگان «MARG»

چهار ساختار تجاری در حوزه فعالیت گروه توسعه‌دهندگان «MARG» وجود دارد که این ساختارها در قالب تشکیل سازمان‌های تجاری به اجرا درمی‌آیند. این ساختارهای تجاری شامل مهندسی اجرا، خدمات زیربنایی، توسعه شهری و املاک و مستغلات می‌شوند. هر یک از پروژه‌های ساختمانی و یا راهسازی نظیر ساخت جاده، اتوبان، آزادراه، تونل و پل‌های درون‌شهری در این ۴ ساختار تجاری قرار می‌گیرند و پس از کسب نتایج موردنظر به مرحله اجرا و بهره‌برداری خواهند رسید. مهندسی اجرا: چهارچوب علمی و قانونی برای چگونگی اجرای یک پروژه به همراه تجهیزات مورد نیاز در این زمینه در ساختار تجاری مهندسی اجرا فراهم می‌آید تا پس از تکمیل پروژه، مشکلی در نحوه واگذاری و یا فروش آن ایجاد نشود. گروه کارشناسان مهندسی اجرا در هنگام دریافت مجوزهای لازم، گزارش‌های تکمیلی را از نحوه اجرای پروژه با توجه به مجریان و سهامداران آن ارائه می‌دهند تا براساس آن تمامی مراحل اجرایی به همراه سوددهی آن مشخص شده باشد. این گزارش در کسب رکورد سوددهی و نحوه اجرای پروژه‌های ساختمانی و راهسازی مرتبط بسیار تاثیرگذار خواهد بود. هر پروژه‌ای که رکورد بهتری را کسب کند علاوه بر دریافت خدمات و تسهیلات بانکی می‌تواند از امتیاز ویژه‌ای برای جذب سهامداران و خریداران خارجی برخوردار شود.

• خدمات زیربنایی: در این ساختار تجاری، تمامی عوامل زیربنایی، تجهیزات و سیستم‌های تاسیساتی داخلی یک پروژه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و در نهایت

را با بافت شهری منطقه برقرار می‌سازد. به نوعی می‌توان روح مادی و اقتصادی پروژه را در این ساختار تجاری مشاهده و در عین حال هیچ‌گونه آسیبی به زیربنای آن وارد نکرد. همچنین کنسول ساختمانی سبز هندوستان نیز به طور مستقیم در فراهم‌سازی ساختار تجاری توسعه شهری نقش داشته و مراحل اجرایی پروژه را با توجه به منافع زیست‌محیطی و عوامل کاهنده انتشار گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های محیط زیر ذره‌بین قرار می‌دهد.

این روش در احداث مجتمع‌های چندهزار واحدی مسکونی بیش از سایر پروژه‌ها به اجرا درمی‌آید. چرا که تامین سلامت ساختمان و ساکنان آن از ارزش بیشتری برخوردار است. • املاک و مستغلات: این ساختار تجاری در دو بخش املاک مسکونی و تجاری تعریف می‌شود که مراحل پیش‌فروش و واگذاری پروژه‌ها را در بر می‌گیرد. گزارش ساختار تجاری املاک و مستغلات در برگیرنده سود نهایی پروژه موردنظر بوده که برای تمامی توسعه‌دهندگان حائز اهمیت است.

یک پروژه به صورت کامل در قالب قوانین رسمی آژانس‌های املاک و مستغلات قرار می‌گیرد و مراحل قیمت‌گذاری و ارزش‌گذاری واقعی خود را طی خواهد شد. بنابراین ارزش پروژه با توجه به مدت زمان تکمیل و بهره‌برداری آن تعیین می‌شود و دلالت نمی‌تواند در نرخ نهایی پروژه دخل و تصرفی داشته باشند.

عدم تعیین صحیح قیمت پروژه و نوع واگذاری آن بزرگترین معضل در کاهش میزان سوددهی پروژه است که نه تنها به ارزش واقعی پروژه لطمه وارد کرده، بلکه توسعه‌دهندگان و مجریان آن را متحمل خسارت سنگینی می‌کند.

کافه جهان



ساخت بیش از ۵۰ درصد جاده‌های جهان با مواد پلیمری

گروه بین الملل - بیش از ۵۰ درصد جاده‌ها، اتوبان‌ها، پل‌های شهری و حتی ریل‌های بین شهری در کشورهای مختلف جهان با استفاده از مواد پلیمری ساخته می‌شوند. این ترکیبات مختلف جهان استحکام و طول عمر جاده را افزایش داده است. کاربرد ترکیبات پلیمری در مراحل ابتدایی هزینه سنگینی به دنبال داشته، اما به مرور زمان و با رشد ساخت جاده‌های پلیمری این رقم به حداقل رسیده و هزینه‌های اضافی برای اجرای پروژه‌های راه‌سازی در جهان کاهش یافته است. که این امر در حفظ محیط‌زیست نقش موثری را ایفا می‌کند. بنابراین هزینه‌های پاکسازی محیط‌زیست و مصرف انرژی نیز کاهش می‌یابد و در چرخه اقتصادی بسیار مقرون به صرفه خواهد بود. نانوپلیمرها و پلیمرهای چند ترکیبی از جمله موادی هستند که برای ساخت جاده‌ها، به ویژه پل‌های بین شهری به کار گرفته می‌شوند. هر یک از این مواد ترکیبی سازگاری بالایی با شرایط زیست محیطی دارند و از شکاف زودهنگام جاده جلوگیری می‌کنند.



شناسایی عیوب ساختمان با روش‌های نانوپلیمر صنعتی

محققان دانشکده فنی و مهندسی انگلستان برای اولین بار یک روش نانوپلیمر صنعتی را طراحی کرده‌اند که با قرار گرفتن در سطح دیواره‌های ساختمان، میزان نواقص فنی و شکاف درونی آن‌ها را شناسایی می‌کند. این روش از سطوح رنگی مختلفی برخوردار است که با توجه به شدت عیب داخلی اسکلت ساختمان، به رنگ‌های تیره و روشن تبدیل می‌شود. هر رنگ این روش نشان‌دهنده یکی از عیب‌های اسکلت است که با استفاده از سیستم هوشمند و صفحه نمایش آن می‌توان با آن‌ها آشنایی کامل پیدا کرد. مواد نانوپلیمر به صورت کامپوزیت فشرده‌ای که از پلی‌اتیلن، پلی‌اورتان و پلی‌استر ساخته شده است، برای تولید این روش مورد استفاده قرار گرفته که با ترکیبات داخلی بدنه ساختمان ارتباط مستقیم برقرار می‌کند. سپس اطلاعات به دست آمده به سیستم هوشمند روش انتقال می‌یابد و در کوتاهترین زمان نواقص و شکاف‌های درونی آن‌ها را شناسایی می‌کند. ارزیابی کوتاهمدت اسکلت ساختمان از خسارت‌های جدی جلوگیری کرده و طول عمر آن را افزایش می‌دهد.



برترین شرکت‌های تولیدی تجهیزات نوین ساختمانی در جهان

ساخت انواع تجهیزات و دستگاه‌های ساختمانی با استفاده از فناوری‌های نوین سبز طی چند سال گذشته در کشورهای مختلف جهان افزایش چشمگیری پیدا کرده است. این امر منجر به شناسایی و معرفی برترین شرکت‌های تولیدی این تجهیزات مدرن شده است. بیش از ۱۷ درصد از این تولیدکنندگان در امریکای شمالی، ۱۳ درصد در آسیای میانه و ۵ درصد آن‌ها در منطقه اروپا هستند که با جدیدترین فناوری‌های سبز موفق به تولید دستگاه و تجهیزات ساختمانی شده‌اند. ارائه این فناوری‌ها با مصرف بهینه انرژی مورد توجه بسیاری از کارشناسان و متخصصان صنعت ساختمان جهان قرار گرفته و با توجه به معیارهای در نظر گرفته شده، برترین شرکت‌های تولیدی این قطعات شناسایی شده‌اند. این شرکت‌ها با دریافت تسهیلات و خدمات ویژه بانکی می‌توانند خطوط تولید خود را گسترش داده و آن را به جهانیان عرضه کنند. تولیدکنندگان برتر برای توسعه بازار فروش خود موظف به شناسایی مناطقی هستند که از این تجهیزات برخوردار نیستند.



طراحی قطعات خورشیدی برای ماشین‌آلات ساختمانی

گروهی از محققان فناوری‌های نوین ایالات متحده آمریکا موفق به طراحی قطعات خورشیدی برای ساخت انواع ماشین‌آلات ساختمانی شده‌اند. این قطعات هم از فشار وارده به بدنه ماشین‌آلات می‌کاهد و هم مصرف انرژی آن‌ها را به حداقل خواهد رساند. قطعات خورشیدی با استفاده از کامپوزیت پل‌های چندلایه خورشیدی ساخته شده‌اند که در بدنه داخلی و خارجی ماشین‌آلات نصب می‌شوند. این قطعات وزن بسیار پائینی دارند و از قدرت جذب بالایی نیز برخوردارند. به همین دلیل انرژی لازم را به موقع به موتور ماشین‌آلات می‌رسانند. این عملکرد سبب می‌شود تا فشار مضاعفی به موتور ماشین‌آلات وارد نشده و مصرف انرژی و سوخت آن‌ها تا بیش از یک سوم کاهش پیدا کند. در واقع هر چقدر تعداد قطعات خورشیدی در ماشین‌آلات ساختمانی افزایش پیدا کند، حجم مصرف سوخت موتور آن‌ها کاهش می‌یابد و در نتیجه طول عمر ماشین‌آلات نیز افزایش خواهد یافت. قطعات خورشیدی ماشین‌آلات در اندازه، طرح و ظرفیت‌های متفاوت قابل طراحی و تولید هستند.



توسعه دهندگان سبز

با استفاده از فناوری‌های سبز پلیمری امکان پذیر می‌شود؛

چگونه خانه‌هایتان را سبز کنید!

شیمیا نصیری، گروه بین‌الملل - امروزه اکثر سازندگان و مالکان خانه‌های مسکونی به دنبال یافتن راه‌حل‌های مناسبی برای کاهش مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های اضافی ناشی از آن هستند. تولیدکنندگان دستگاه‌ها و تجهیزات ساختمانی نیز در این راستا، سیستم‌هایی را طراحی کرده‌اند که مصرف انرژی در ساختمان را به حداقل می‌رساند. این دستگاه‌ها و تجهیزات نسبت به سایر فناوری‌ها ارزان‌قیمت‌تر هستند و کارآیی و نصب آن‌ها نیز آسان‌تر است. آشنایی با سیستم‌های سبز ساختمانی برای ساکنان لازم و ضروری است تا با استفاده صحیح و استاندارد از آن بتوانند در مصرف بهینه انرژی پیشگام باشند. علاوه بر آن، فناوری‌های سبز ساختمانی در تامین سلامت ساختمان، ساکنان و حفظ محیط زیست نیز تاثیرگذار و مفید خواهد بود. در اینجا برخی از این دستگاه و تجهیزات سبز ساختمانی را معرفی می‌کنیم تا با آشنایی هر چه بیشتر با آن‌ها بتوانیم مصرف انرژی در خانه‌های مسکونی شهرها را به حداقل برسانیم.

تهویه هوای خورشیدی

این دستگاه تهویه هوا به صورت یک جعبه مکعب مستطیل طراحی شده که سیستم مرکزی خورشیدی آن در بدنه خارجی ساختمان نصب می‌شود. این سیستم مرکزی به صورت بی‌سیم و از طریق یک منبع ذخیره هوشمند به دستگاه تهویه هوا متصل می‌شود و انرژی لازم را در آن جمع‌آوری می‌کند. سپس انرژی حاصل از سلول‌های خورشیدی، دستگاه تهویه هوا را فعال می‌کند و هوای پاک و سالم را در فضا منتشر می‌کند. دستگاه تهویه هوای خورشیدی حدود ۳۰ درصد از انرژی مصرفی خانه را کاهش می‌دهد و سالانه از انتشار حدود یک هزار و ۶۰۰ پوند گاز گلخانه‌ای در محیط نیز جلوگیری خواهد کرد. پس می‌توان عنوان فناوری سبز ساختمانی را به این تهویه هوای خورشیدی داد و با استفاده از آن سلامت ساختمان و ساکنان را تامین کرد. سیستم مرکزی خورشیدی این دستگاه دارای ظرفیت و اندازه‌های مختلف است که با توجه به مساحت داخلی خانه می‌توان از آن استفاده کرد.



ترموستات دیجیتال تنظیم دما

با استفاده از این ترموستات قابل برنامه ریزی، می‌توان میزان فشار و انرژی مصرفی داخل خانه را تحت کنترل قرار داد و از عیوب سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی نیز مطلع شد. در واقع سیستم هوشمند ترموستات با سیم‌کشی داخلی خانه و لوله‌های گرمایشی ارتباط مستقیم برقرار می‌کند و کوچکترین تغییرات را در صفحه نمایش دیجیتالی خود به نمایش می‌گذارد. نمایش تغییرات ناشی از میزان دما و فشار داخلی ساختمان در این ترموستات، نه تنها به مصرف بهینه انرژی کمک می‌کند، بلکه از ایجاد فشار مضاعف به سیستم‌های داخلی کاسته و طول عمر و مقاومت آن‌ها را افزایش می‌دهد. تنظیم دما و کنترل پخش انرژی در سیم‌های داخلی ساختمان سبب می‌شود تا انتشار بی‌رویه مواد زائد و گازهای آلوده در خانه متوقف شود و محیط پاک و سالم در اختیار ساکنان قرار گیرد.



ترموتر لیزری گرمایشی

ترموتر لیزری برای شناسایی چگونگی استفاده از سیستم‌های گرمایشی در ساختمان با توجه به مترآژ و نوع طراحی داخلی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این ترمومتر دارای یک صفحه نمایش دیجیتالی است که مترآژ و مساحت دیواره‌های ساختمان را پس از اندازه‌گیری نشان می‌دهد. سپس در پایین صفحه نمایش، میزان انرژی مورد نیاز برای فضای اتاق یا سالن خانه به نمایش درمی‌آید و ساکنان می‌توانند از این طریق از مصرف مضاعف انرژی در خانه خود جلوگیری کنند. لیزر داخلی ترمومتر که مانند یک چشم الکترونیکی عمل می‌کند، با چرخش در فضای داخلی ساختمان، میزان مصرف انرژی را مورد بررسی قرار می‌دهد. قیمت ترمومتر لیزری گرمایشی حدود ۳۰ دلار اعلام شده است.



فوم ایزوله باز یافتی

فوم ایزوله باز یافتی که به صورت لوله‌ای در ضخامت و اندازه‌های متفاوت تولید شده، برای ایزوله کردن سقف، دیوار و کف پوش ساختمان به کار گرفته می‌شود. این فوم به طور کامل از مواد باز یافتی مانند الیاف خرد شده، کاغذهای رنگی و پلی‌استر صنعتی ساخته شده که دارای مقاومت بسیار بالا و وزن سبک است. انعطاف پذیری این فوم ایزوله سبب می‌شود تا در هر دیواره‌ای و با هر زاویه و شیبی به راحتی نصب شود و از هدر رفتن انرژی در آن مکان جلوگیری کند. مواد باز یافتی این فوم به حفظ انرژی بیش از پیش کمک می‌کند و در برابر پخش آلاینده‌های محیطی و مواد زائد در خانه نیز مقاومت خواهد کرد. فوم ایزوله به دلیل برخورداری از مواد باز یافتی با کم‌ترین هزینه ممکن قابل تولید است و در کاهش بیش از ۳۰ درصدی مصرف انرژی ساختمان تاثیرگذار خواهد بود.



اسپری پلیمری کاشی و سرامیک

این اسپری همچون یک فوم بی‌رنگ برای محافظت از لایه‌های میانی کاشی و سرامیک و جلوگیری از ایجاد ترک و شکاف در بدنه عمل می‌کند. پلی‌اوره و پلی‌استر به همراه پلی‌اتیلن صنعتی در ساخت این اسپری به کار گرفته شده‌اند که مصرف پلی‌اوره در آن به دلیل چسبندگی بالا و افزایش مقاومت اسپری به میزان بیشتری بوده است. از اسپری پلیمری می‌توان هم به هنگام نصب کاشی و سرامیک برای مقاوم‌سازی سطح زیرین و هم پس از نصب به عنوان فیکساتور نهایی استفاده کرد. مواد پلیمری ترکیبی مورد استفاده در اسپری در برابر تغییرات شرایط آب و هوایی و دمای داخلی خانه مقاومت نشان می‌دهند و اجازه آسیب به بدنه کاشی و سرامیک را نمی‌دهند. حفظ رنگ و طرح کاشی و سرامیک از دیگر مزیت‌های استفاده از این اسپری پلیمری است که در عین حال سلامت سازه را نیز تامین می‌کند.



پوشش پلیمری پنجره

پوشش پلیمری پنجره با استفاده از ورقه‌های فشرده پلی‌اورتان، پلی‌اوره و پنل خورشیدی ترموپلاستیک ساخته شده که سطح پنجره را همچون یک پرده می‌پوشاند. این پوشش به دلیل بافت درونی خود جذب انرژی‌های پاک محیط را تا دو برابر افزایش می‌دهد و آن را به سرعت در فضای داخلی منتشر می‌کند. این امر سبب می‌شود انرژی مورد نیاز خانه تا اندازه‌ای تامین شده و به دستگاه‌های گرمایشی یا سرمایشی فشار مضاعف وارد نشود. پوشش پلیمری پنجره از دو لایه تشکیل شده که یکی از این لایه‌ها مخصوص فصل زمستان و برای افزایش حرارت و دمای داخلی خانه است. چرا که در این فصل نیاز بیشتری به حفظ انرژی و جلوگیری از هدر رفتن آن، به ویژه از طریق پنجره و درب‌های ساختمان خواهد بود. همچنین در فصل تابستان می‌توان یک لایه از آن را غیرفعال کرد و از نور و انرژی کافی برای فضای داخلی خانه بهره‌مند شد.



تولید برق خورشیدی، از شعار تا عمل

صفحات سولار پاکسازی شده تا در کیفیت جذب تابش نور آفتاب وقفه ای حاصل نشود. پاکسازی لکه ها و از جمله فضولات پرندگان از روی صفحات که جای خود دارد.

در تمام دنیا، دولت ها وظیفه گسترش انرژی های تجدیدپذیر را بر عهده دارند. البته به قول معروف این جیب به آن جیب است. دولت ها اگر اهل حساب و کتاب و تفکر دورنگر باشند حتما می دانند که در کشورهایی مانند ایران سالانه میلیاردها دلار صرف واردات انواع دارو برای درمان بیماران از جمله بیماری های ناشی از آلودگی هوا و خاک و آب می شود. پس اگر فقط ۲۰ درصد این ارقام صرف حفظ محیط زیست، توسعه بهداشت و انرژی های تجدیدپذیر شود درصد بالایی از هزینه های دولت پس انداز خواهد شد که می تواند به عنوان یارانه برای تولیدکنندگان انرژی های نو پرداخت شود.

در تمام جهان استفاده و تولید برق از انرژی خورشیدی بدون حمایت های جدی دولت ها و شهرداری ها و شرکت های تولید برق امکان پذیر نیست. در ایران هم متأسفانه تاکنون برخلاف خبرها به صورتی جدی با مقوله انرژی های تجدیدپذیر برخورد نشده است. اگر چه در برنامه پنج ساله توسعه صحبت از تولید ۵۰۰۰ مگاوات برق از طریق انرژی های نو به میان آمده، اما هنوز به دلایل فراوان از جمله جدی نگرفتن بحث توسعه پایدار و جلوگیری از گرم شدن زمین، گام های اساسی برداشته نشده است.

کار با انرژی خورشیدی ساده نیست. مجموعه ای بسیار پیچیده است که دانش ویژه ای می طلبد. متأسفانه در کشور ما ساده انگارانه و ایده آلیستی با مقوله انرژی های تجدیدپذیر برخورد می شود. اجرای پروژه های انرژی خورشیدی نیازمند مدیریت علمی با تجربه و قوی، ارتباط تنگاتنگ با مجامع علمی جهانی به ویژه «بنیاد جهانی گسترش انرژی های نو»، آگاه سازی مردم به وسیله رسانه ها و بالاخره مدیریت تامین و نگهداری و سرویس های پس از فروش با تجربه و حرفه ای است.

قابل توجهی جهت همکاری مردم وضع شده است. از جمله این سیاست ها می توان به خرید برق تولیدی به روش انرژی تجدیدپذیر به قیمتی بالاتر و محاسبه برق مصرفی (که مجدداً پس از تزریق برق تولیدی از شبکه می گیرند) به قیمت پایین تر اشاره کرد. در حال حاضر آلمان برق تولیدی از انرژی خورشیدی را به ازاء هر کیلووات ساعت حدود ۲۷ سنت یورو خریداری و برق مصرفی را ۱۸ سنت یورو محاسبه می کند. در واقع سیاست های ملموس و تشویقی در کشورهای مدرن، جای موعظه و نصیحت را گرفته است.

از سوی دیگر استفاده از انرژی خورشیدی برخلاف تصور عامه پیچیده، دشوار، گران و نیاز به مدیریت تامین و نگهداری ویژه دارد. فرض می کنیم با توجه به سطح پشت بام خانه، سلول های خورشیدی با امکان بهره دهی حدود ۱۰ کیلووات در ساعت قرار داده آید. این پروژه می تواند به دو روش «با استفاده از باتری به منظور پس انداز کردن انرژی و استفاده مجدد از آن در مواقع تاریکی» و یا «بدون استفاده از باتری و تزریق به شبکه سراسری برق شهر و کشور» صورت گیرد. یک سامانه انرژی خورشیدی به جز صفحات و مدول های سولار، به اینورتر (دستگاه تبدیل برق DC به AC)، شارژ کنترلر، باتری های ویژه و بدون اسید و بالاخره کابل کشی با کابل های ویژه با حداقل تلفات توان در مسیر و کنتور اختصاصی نیاز دارد. از همه مهمتر باید با شبکه سراسری برق سازگار باشد تا بتواند برق تولیدی به این روش را به شبکه برق سراسری تزریق کند.

شرایط نگهداری از باتری که طول عمر آن در شرایط خوب نگهداری حدود ۵ سال است، ایجاب می کند که مثلاً درجه حرارت محیط نگهداری باتری (محفظه) حدود ۲۰ درجه سانتیگراد باشد.

از سوی دیگر در شهرهایی مانند تهران و سایر شهرهای صنعتی که میزان آلودگی و ذرات معلق بالاست و تابش آفتاب نیز محدود است، حداقل هر ده روز یک بار باید

در چند ماه اخیر تنی چند از مسئولان وزارت خانه های فعال در بخش انرژی، برخی استادان دانشگاه ها، تعدادی از نمایندگان مجلس و حتی برخی نشریات و سایت های خبری گزارش های فراوانی را در خصوص انرژی خورشیدی داشته و حتی در مواردی شعار تبلیغاتی کاملاً اشتباه «از خورشید برق مجانی بگیریم» را در اذهان عمومی جا داده اند.

با توجه به سابقه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر و از جمله انرژی خورشیدی (فتولتائیک) بد نیست به ضرورت و چگونگی استفاده از این انرژی اشاره کوتاهی شود.

به گزارش عصر ایران، از حدود سه دهه پیش، به دلیل تغییرات اقلیمی و گرم شدن کره زمین و آب شدن یخ های قطبی و به دنبال آن بروز توفان ها، باران های اسیدی و خشکسالی در اغلب نواحی زمین، دانشمندان به این نتیجه رسیدند که استفاده روزافزون از سوخت های فسیلی، دلیل این نابسامانی و تهدید زندگی نسل های آینده بر روی کره خاکی است. لذا جلسات متعددی به منظور پیدا کردن راه حل هایی تشکیل و منجر به انعقاد عهدنامه هایی در کیوتو، ریودوژانیرو و این اواخر در کپنهاگ دانمارک شد.

کشورهای مختلفی در این اجلاس تعهد کردند که از انتشار هر چه بیشتر گازهای گلخانه ای جلوگیری و در راستای رسیدن به اهداف، استفاده از انرژی فسیلی را کاهش داده و از انرژی های تجدیدپذیر یا به عبارتی انرژی های نو استفاده کنند.

در سال های اخیر کشورهایی مانند آلمان، آمریکا، سوئد، ژاپن، اسپانیا و این اواخر چین و هند اقدام به گسترش استفاده از انرژی های تجدیدپذیر از جمله انرژی خورشیدی کرده اند. چراکه در شرایط فعلی «استفاده از انرژی های تجدیدپذیر دیگر انتخاب نیست، ضرورت است».

در حال حاضر در کشور آلمان، به عنوان پیشرو استفاده از انرژی خورشیدی و انرژی باد، سیاست های تشویقی



جهان در یک نگاه

جهانی

گروه بین‌الملل - بانک جهانی در اطلاعیه‌ای رسمی اعلام کرد که بیش از ۱۰ میلیارد دلار از وام‌های زیربنایی و توسعه حمل و نقل شهری خود را لغو کرده است. یکی از این وام‌های بزرگ وام ۱/۲ میلیارد دلاری بانک جهانی برای ساخت پل پادما بنگلادش است که سبب توقف موقت پروژه شده است. گروهی از سازندگان کانادایی در ساخت این پل مدرن مشارکت دارند که قطع شدن وام خسارت سنگینی به آنان وارد می‌کند. این اطلاعیه بانک جهانی موجب نگرانی بسیاری از شرکت‌های توسعه شهری و راه‌سازی جهان به ویژه کشورهای اروپایی شده است. عدم پرداخت وام‌های کلان بانک جهانی نشانه بحران جدید در پروژه‌های زیربنایی و توسعه شهری دنیا خواهد بود که بسیار نگران‌کننده است.

آسیا

گروه بین‌الملل - پارلمان اروپا پس از انجام مذاکرات مختلف با سازمان توسعه شهری کشورهای اروپایی بر سر تزریق بودجه ۳۰ میلیارد دلاری به پروژه‌های توسعه نمای شهری این منطقه به توافق رسیده است. این طرح به طور رسمی از ابتدای سال ۲۰۱۳ میلادی به اجرا درمی‌آید. البته باید یادآور شد که در مرحله نخست این بودجه برای پروژه‌های نیمه‌کاره اختصاص داده می‌شود و سپس برای پروژه‌های جدید هزینه خواهد شد.

شناسایی اراضی مناسب و بافت منطقه‌ای برای اجرای پروژه‌های معماری نمای شهری از جمله مهم‌ترین عواملی هستند که تاثیر مستقیمی بر نظر پارلمان اروپا برای تزریق بخشی از این بودجه دارند. همچنین تمامی پروژه‌های معماری نمای شهری که مشمول این طرح جدید می‌شوند، زیر نظر مستقیم سازمان توسعه شهری اروپا به فعالیت خود ادامه می‌دهند و تمامی مراحل اجرایی آن‌ها باید با نظارت مستقیم کارشناسان این سازمان به بهره‌برداری برسد.

امریکای جنوبی

گروه بین‌الملل - طرح ساخت دستگاه‌های تولید انرژی پاک قابل حمل به طور رسمی مورد تأیید قرار گرفته است. آن‌ها معتقدند که با کاربرد این دستگاه‌های قابل حمل می‌توان هزینه‌های مصرف انرژی را به حداقل رساند و در عین حال هزینه پروژه‌های حفظ محیط‌زیست و پاک سازی آن را نیز کاهش داد. امریکای جنوبی از ظرفیت‌های مناسبی برای نصب و کاربرد این دستگاه‌های متحرک برخوردار است. این سیستم‌ها به راحتی تولید انرژی‌های پاک را تا بیش از دوبرابر افزایش خواهند داد.

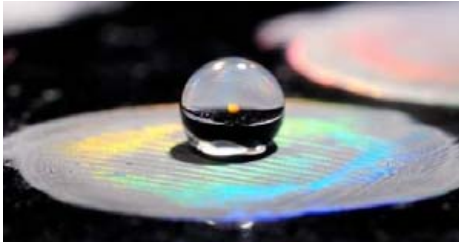
سیستم‌های حمل و نقل شهری برای کاهش هزینه‌های مصرف انرژی به چنین دستگاه‌های جدیدی نیاز خواهند داشت که در عین حال سلامت شهروندان را نیز تامین کنند. دولت‌ها در فراخوانی از تمامی محققان و مبتکران امریکایی برای مشارکت در اجرای این طرح جدید دعوت به عمل آورده و طرح‌ها و اختراعات آن‌ها را در این زمینه جمع آوری می‌کند.

چین

گروه بین‌الملل - پیش‌بینی می‌شود تقاضای تولید یا خرید انواع ماشین‌آلات ساختمانی و راه‌سازی چین سالانه بیش از ۶ درصد افزایش پیدا کند و تا سال ۲۰۱۵ میلادی به ۵۰ میلیارد یورو برسد. این ارقام در مقایسه با رشد ۲۵ درصدی تقاضای تولید ماشین‌آلات ساخت و ساز بین سال ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۰ میلادی در این کشور، نشان‌دهنده رشد حجم ساخت و ساز و اجرای پروژه‌های ساختمانی و راه‌سازی در این کشور است.

طراحی و ساخت ماشین‌آلات ساختمانی و راه‌سازی به اندازه‌ای در چین متنوع است که بسیاری از تولیدکنندگان را از سراسر جهان درگیر خود کرده است. طی چند سال اخیر برخی از بزرگترین تولیدکنندگان و طراحان این ماشین‌آلات از کشورهای خارجی نمایندگی‌های جدیدی را در چین راه‌اندازی کرده‌اند که به واسطه آن از خطوط تولید این کشور برای طراحی و ساخت ماشین‌آلات خود بهره‌مند می‌شوند. افزایش تقاضای تولید ماشین‌آلات ساخت و ساز چین بستر جدیدی را برای رشد حجم صادرات این دستگاه‌ها به کشورهای اروپایی، آسیایی و امریکایی فراهم می‌آورد.

مقاومت پنل خورشیدی با بال پروانه دو برابر می‌شود



گروه بین‌الملل - آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که بال پروانه با ظرافت و حساسیت خاصی که دارد می‌تواند به مقاومت‌پذیری مصالح ساختمانی به ویژه پنل‌های خورشیدی کمک چشمگیری کند؟

این طرحی است که توسط پروفیسور شویانگ (Shu Yang)، محقق دانشگاه علوم فنی و مهندسی ژاپن، مطرح شده است. این دانشمند ژاپنی تحقیقات زیادی را بر روی بال پروانه انجام داده و به این نتیجه رسیده که بافت داخلی بال، مقاومت انواع پنل‌های خورشیدی و روکش‌های دیواری ساختمان را تا دو برابر افزایش می‌دهد و در عین حال ماندگاری آن‌ها را نیز حفظ خواهد کرد. نکته قابل توجه اینجاست که بال پروانه سازگاری بسیار زیادی با نور آفتاب دارد و مقاومت آن در برابر برخورد سلول‌های خورشیدی نسبت به سایر بافت‌های مشابه خود بالاتر است. بال پروانه پس از بودر شدن و قرار گرفتن در قالب‌های حرارتی با بافت داخلی پنل خورشیدی ترکیب شده و همچون یک پوشش نهایی سطح پنل را می‌گیرد. سپس می‌توان از این ترکیب در هر قالب و با هر اندازه‌ای برای تولید نهایی پنل‌های خورشیدی استفاده کرد. بال پروانه هیچ تاثیری در انعطاف‌پذیری، وزن و میزان جذب سلول‌های خورشیدی پنل نخواهد داشت و تنها ماندگاری، استحکام و مقاومت آن را در برابر شدت تابش نور و همچنین تغییرات آب و هوایی در فصل‌های مختلف سال افزایش می‌دهد.

تصاویر سه‌بعدی مختلفی از بال‌های پروانه گرفته شده که بافت درونی آن‌ها را به صورت واضح نمایان ساخته است. این بافت از شبکه‌های خطی متراکمی برخوردار است که بسیار مقاوم و مستحکم هستند. از این رو پروفیسور شویانگ از این بافت مستحکم برای افزایش مقاومت پنل‌های خورشیدی استفاده کرده است. زیرا بال‌های پروانه از طبیعت برگرفته شده و بنابراین با نور طبیعی آفتاب ارتباط مستقیم برقرار می‌کنند. این ارتباط مستقیم منجر به جلوگیری از ایجاد آسیب در بدنه پنل و همچنین اسکلت ساختمان‌ها می‌شود. نصب پنل‌های خورشیدی در پشت‌بام ساختمان و یا چهارچوب خارجی درب و پنجره‌ها به گونه‌ای صورت می‌گیرد که در معرض مستقیم تابش نور خورشید باشد. به همین دلیل آسیب‌های مختلفی به اسکلت آن وارد می‌شود که میزان بازشدهی پنل را در طولانی‌مدت کاهش می‌دهد. از این رو پنل‌های خورشیدی معمولاً هر ۶ ماه یکبار نوسازی شده و یا به طور کامل تعویض می‌شوند.





رونمایی از پیاده‌رو شیشه‌ای با کامپوزیت‌های پلیمری



بافت درونی کامپوزیت نمی‌دهند. در نهایت لایه سوم که مهم‌ترین و اصلی‌ترین لایه تشکیل‌دهنده این پیاده‌رو است، همانند یک پوشش نهایی سطح خارجی قالب پیاده‌رو را می‌پوشاند. کامپوزیت وینیل، پلی‌اوره، پلی‌اتیلن و پلی‌اورتان در تشکیل لایه سوم پیاده‌رو به کار گرفته شده است که جذب انرژی خالص از گام‌های رهگذران را به حداکثر می‌رساند و در ایجاد رانش استاندارد و سهولت در حرکت عابران پیاده بسیار موثر خواهد بود. کامپوزیت‌های پلیمری استحکام و ماندگاری بدنه پیاده‌رو را افزایش می‌دهند و از ایجاد ترک و شکاف به دلیل تردد زیاد و همچنین تغییرات شرایط آب و هوایی بر روی پیاده‌رو پلیمری جلوگیری می‌کنند. این کامپوزیت‌ها به همراه لایه‌های دیگر تشکیل‌دهنده قالب پیاده‌رو به هر طرح و شکل هندسی منظم یا نامنظم تبدیل می‌شوند و در مقاومت و استحکام آن‌ها نیز هیچ‌گونه خدشه‌ای وارد نخواهد شد.

محیط‌زیست و جذب انرژی پاک محیط نیز نقش موثری را ایفا می‌کند.

این پیاده‌رو از سه لایه برخوردار است: یکی به سیستم هوشمند جذب انرژی حاصل از گام‌های شهروندان، دیگری ورقه ترموپلاستیک صنعتی با خرده‌های شیشه و آخری به ورقه حرارتی کامپوزیت پلیمری مربوط می‌شود. این سه لایه به صورت فشرده در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند و در نهایت به صورت یک قالب ضخیم شیشه‌ای سطح کناره‌های خیابان را فرا می‌گیرند.

سیستم هوشمند پیاده‌رو پلیمری انرژی به دست آمده از حرکت رهگذران را جذب کرده و به عنوان انرژی برق جهت روشنایی معابر مورد استفاده قرار می‌دهد. لایه ترموپلاستیک صنعتی به همراه خرده‌های شیشه که کاملاً با مواد بازبافتی تولید می‌شوند، مقاومت و استحکام بدنه پیاده‌رو را تا اندازه‌ای تامین می‌کنند و اجازه نفوذ آلاینده‌های زیست‌محیطی را به

گروه بین‌الملل - استفاده از انواع کامپوزیت‌های پلیمری در پروژه‌های توسعه شهری به یکی از فناوری‌هایی تبدیل شده که بسیاری از معماران و طراحان نمای شهری برای اجرای طرح خود از آن بهره می‌گیرند. در واقع می‌توان گفت به دلیل انعطاف‌پذیری بالای این کامپوزیت‌های پلیمری، اجرای هر نوع طرح با هر زاویه و شکل هندسی خاصی با به کارگیری آن‌ها امکان‌پذیر می‌شود و معماران نمای شهری قادرند به راحتی از این کامپوزیت‌ها استفاده کنند.

گروه متخصصین فاستر و پارتنرز (Foster+Partners) که یکی از حرفه‌ای‌ترین طراحان و معماران شهری جهان به شمار می‌روند، از طرح جدیدی با عنوان «پیاده‌روهای شیشه‌ای با صددرصد مواد کامپوزیت پلیمری» رونمایی کرده‌اند. این طرح که برای توسعه نمای شهری و استفاده از کوچکترین فضاها به بهترین نحو ممکن ارائه شده، در حفظ

با استفاده از روش صنعتی‌سازی اجرایی شد:

ساخت خانه‌های چرخ‌دار در مناطق کوهستانی و مرطوب

آن، به حفظ انرژی داخلی خانه و انتقال مستقیم انرژی خورشید در ساعات روز کمک قابل توجهی می‌کند.

سقف خانه به صورت متحرک ساخته شده که در زمان‌های مختلف از شبانه‌روز با توجه به زاویه تابش نور در فضا، جابه‌جا شده و به شکل یک جعبه مکعبی کوچک درمی‌آید. سیستم هوشمند که در برابر تغییرات دما و فشار محیط اطراف حساس است، در داخل بدنه سقف خانه نصب شده تا در صورت لزوم دستور لازم را برای جابه‌جایی سقف صادر کند. این سقف متحرک دارای یک دیواره عمودی نیز هست که در زمان شب و هنگام سرمای شدید، به صورت یک پوشش حفاظتی کل بدنه ساختمان را می‌پوشاند. در واقع خانه چرخ‌دار دارای بدنه متحرک است که در شرایط مختلف آب و هوایی به اشکال متفاوت تبدیل می‌شود. این سیستم متحرک باعث می‌شود آسیب جدی به بدنه خانه وارد نشود و انرژی داخلی نیز به صورت نامنظم هدر نرود.

خانه‌های چرخ‌دار قابل حمل در هر مکانی با هر نوع شیب و زاویه خاصی قابل ساخت هستند و در هر زمانی نیز به راحتی می‌توان آن‌ها را جابه‌جا کرد. بنابراین فضاهای کوچک در مناطق شهری ایالت‌های کوهستانی به ساخت خانه‌های چرخ‌دار اختصاص داده می‌شوند که با توجه به محل موردنظر، مساحت آن‌ها تغییر پیدا خواهد کرد.

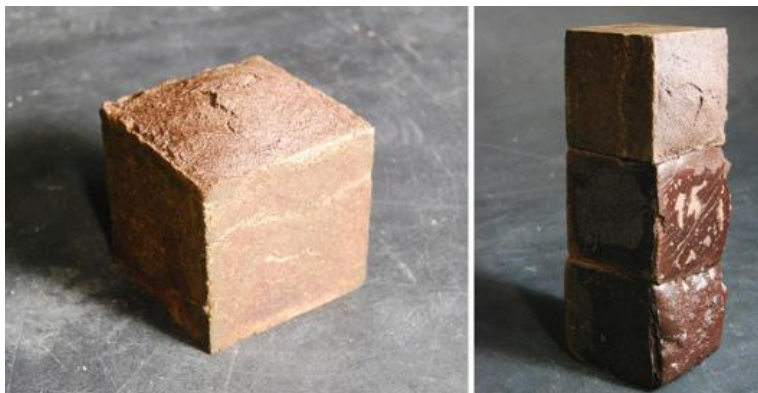
گروه بین‌الملل - طراحی و ساخت خانه‌های مدرن با امکانات و تجهیزات کامل در مناطق کوهستانی و مرطوب از جمله عواملی است که سبب ایجاد رقابت بین سازندگان و معماران تخصصی شده است. ارائه این طرح‌ها نیاز به خلاقیت و کاربرد فناوری‌های نوینی دارد که شاید در یک منطقه خشک و متعادل چندان لازم و ضروری نباشد. امریکا یکی از کشورهایی است که تعداد زیادی از ایالت‌های آن در مناطق کوهستانی قرار دارند و طرح‌های جدیدی از سازه و اسکلت خانه‌های مسکونی مطابق با این شرایط آب و هوایی را می‌توان در این ایالت‌ها یافت. یکی از این طرح‌های جدید مربوط به ساخت خانه‌های چرخ‌دار به روش صنعتی‌سازی است که سازه آن در اثر یخبندان و فشار بالا هیچ‌گونه آسیبی نمی‌بیند.

این خانه‌ها دارای یک چهارچوب پیش‌ساخته از کامپوزیت پلاستیک بازبافتی، فیبر کربن و پلی‌استر صنعتی هستند که بسیار سبک بوده و در عین حال در برابر سرما مقاوم هستند. چرخ‌های خانه‌های کوهستانی از ورقه‌های سنگین و فشرده فولاد و آلومینیوم تولید شده که علاوه بر تحمل وزن خانه می‌تواند در شرایط سخت آب و هوایی به راحتی حرکت کنند. بخشی از دیواره داخلی اسکلت خانه چرخ‌دار از دو لایه شیشه صنعتی و بازبافت خرده شیشه‌های فشرده تشکیل شده که علاوه بر جذابیت در نمای خارجی



آیا می‌دانید

تولید مصالح ساختمانی با خون حیوانات

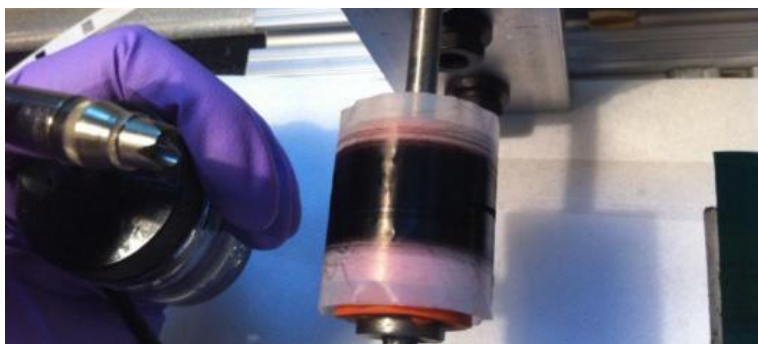


گروه بین‌الملل - آیا می‌دانید خون برخی از حیوانات همچون گاو، گوسفند و شتر از بافت مقاومی برخوردار است که برای ساخت و طراحی انواع مصالح ساختمانی، به ویژه آجر و کاشی بسیار مفید خواهد بود؟ محققان مدرسه علوم فنی و معماری انگلستان پس از انجام آزمایشات چندین ماهه خود به این نتیجه رسیدند که خون حیوانات، به ویژه خون گاو، بافت درونی مقاوم و مستحکم دارد که ماندگاری بدنه آجر، کاشی و سرامیک را تا بیش از سه برابر افزایش می‌دهد و هزینه تولید مصالح ساختمانی را نیز به حداقل می‌رساند. به دنبال اجرای طرح استفاده از مواد طبیعی برای کاربرد در ساختمان‌سازی و مصالح آن، محققان مدرسه فنی و معماری انگلستان به سراغ بدن حیوانات رفته و با آزمایش‌های متوالی خون آن‌ها را مفید دانستند. از میان حیواناتی که خون آن‌ها مورد آزمایش قرار گرفته است، خون گاو، گوسفند و شتر با افزودن اسید سدیم به بازیافت کامل رسیده است. استفاده از اسید سدیم به این دلیل است که اجازه رشد باکتری در خون را نداده و به صورت کاملاً تصفیه شده آن را برای تولید آجر و کاشی آماده می‌سازد.

خون گاو یا گوسفند پس از بازیافت به راحتی با آب، شن و ماسه ترکیب شده و مقاومت آن‌ها را افزایش می‌دهد. سپس این ترکیبات در دمای ۷۰ درجه سانتیگراد (۱۵۸ درجه فارنهایت) به مدت یک ساعت پخته شده و در قالب‌های مختلف هندسی، تبدیل به آجر و کاشی‌های ضد رطوبت و ضد حریق می‌شوند. این آجر بازیافتی بهترین جایگزین آجرهای سنتی است. چرا که هم وزن سبک و مقاومت بالایی داشته و هم با صرف کم‌ترین هزینه ممکن تولید می‌شود.

جایگزین فایبر کربن‌ها ابداع شد!

نقش کامپوزیت نانوپلیمر در طراحی اسکلت ساختمان



گروه بین‌الملل - آیا می‌دانید با استفاده از مواد کامپوزیت که از نانوکربن و نانوپلیمر تشکیل شده اند می‌توان لوله و اسکلت ساختمانی با مقاومت بالا تولید کرد؟

فایبر کربن‌ها به عنوان موادی شناخته می‌شوند که از مقاومت بالا و وزن کمی برخوردار هستند. بنابراین از آن‌ها در ساخت لوله‌های ساختمان و اسکلت اصلی آن استفاده می‌شود. اما با پیشرفت تکنولوژی هم‌اکنون از کامپوزیت نانوپلیمر، لوله‌های مقاومی تولید می‌شود که در عین برخورداری از وزن بسیار سبک‌تر، دارای انعطاف‌پذیری بالایی نیز هست. مواد کامپوزیت که از نانوکربن و نانوپلیمرهای صنعتی همچون پلی‌اتیلن، وینیل و پلی‌استر تشکیل می‌شوند، سازگاری زیادی با محیط زیست دارند و سلامت ساختمان و ساکنان آن را تأمین می‌کنند.

تحقیقات انجام شده حاکی از آن است که با کاربرد کامپوزیت‌های نانوپلیمری می‌توان مصرف انرژی ساختمان را تا بیش از ۴۰ درصد کاهش و طول عمر آن را با توجه به نوع اسکلت و لوله‌کشی‌های ساختمان افزایش داد. مواد نانوپلیمر به صورت ورقه‌های بی‌رنگ و مات تولید می‌شوند که در دستگاه استوانه‌ای چرخشی با حرارت بالا فشرده خواهند شد. این فشردگی به مقاومت بدنه لوله‌ها و اسکلت ساختمان کمک کرده و اجازه نفوذ آلاینده‌های محیطی را به داخل بدنه و فضای داخلی ساختمان نمی‌دهد. تمامی این عوامل سبب می‌شود تا در طولانی مدت شکاف و ترک‌خوردگی در سطح ساختمان، به ویژه در لوله‌های داخلی آن ایجاد نشود. همچنین به دلیل سازگاری کامپوزیت‌های نانوپلیمری با محیط‌زیست، انبساط یا انقباض بدنه ساختمان با تغییرات دما و فشار به صورت منظم صورت می‌گیرد و به هیچ عنوان فشاری به اسکلت یا سازه وارد نخواهد شد.

آیینیه سکندر

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

اخیرا خبری درمورد ساخت پنل‌های دیواری با استفاده از گیاهان وحشی خوانده‌ام که شباهت زیادی به خبر شما با عنوان تولید پنل خورشیدی با برگ اسفناج دارد. آیا می‌توان برگ اسفناج را برای طراحی پنل دیواری نیز به کار گرفت؟

اصغری از تهران

ساختمان و پلیمر: برگ اسفناج به دلیل سازگاری با سلول‌های خورشیدی و جذب حجم بالایی از آن‌ها در تولید پنل‌های خورشیدی مورد استفاده قرار می‌گیرد. بنابراین نمی‌توان آن را برای ساخت پنل دیواری به کار گرفت.

با توجه به انتشار خبر «احداث میکرومسکن در امریکا» چرا در ایران که دارای این فضاهای شهری با تجمع بالای آلودگی‌های زیست محیطی است، از این طرح استفاده نمی‌شود؟

دانشجوی مهندسی عمران از رشت

ساختمان و پلیمر: هدف اصلی از انتشار این خبر نیز ارائه اطلاعات برای چگونگی بهره‌گیری از طرح ساخت میکرومسکن در ایران است که مجریان پروژه‌های ساختمانی باید به آن توجه کنند. اما از چنین طرح‌های جدیدی استقبال نمی‌شود و فضاهای خالی شهری ما در شرایط کنونی و با توجه به امکانات موجود به مرکز تجمع آلودگی‌ها تبدیل شده است.

«بازیافت خرده‌های بتن با تابش نور» عنوان خبری است که در شماره اخیر نشریه منتشر شده است. آیا به‌سادگی می‌توان از نور برای بازیافت بتن استفاده کرد؟ با توجه به اینکه بتن بسیار سخت است، چگونه این امر امکان‌پذیر خواهد بود؟

جعفری زاده، تولیدکننده

ساختمان و پلیمر: همان‌طور که در متن خبر به آن اشاره شده، این نتیجه پس از انجام آزمایش‌های متوالی به‌دست آمده است. نکته جالب اینجاست که حتی با ایجاد یک رعد و برق مصنوعی و انتشار نور قوی به صورت مستقیم هم می‌توان خرده‌های بتن را بازیافت کرد و مجدداً از آن برای ساختمان‌سازی بهره‌مند شد.

آیا می‌توان از نانوپلیمرها در ساخت بدنه تونل‌های بین‌شهری نیز استفاده کرد؟ برای بهره‌مندی از کارشناسان خبره در این زمینه چه اقدامی باید انجام داد؟

خادمی، مهندس عمران از ارومیه

ساختمان و پلیمر: نانوپلیمرها به‌صورت یک بافت ترکیبی در ساخت انواع سازه‌های عمرانی قابل استفاده هستند و می‌توانند در مقاوم‌سازی آن‌ها نقش موثری را ایفا کنند، اما نوع کاربردشان نیازمند تخصص است که کارشناسان انجمن پلیمر ایران و اساتید دانشگاهی مرتبط با این حوزه می‌توانند در این راستا شما را یاری کنند.

تاریخ مسکن

News@mspir.ir

پست الکترونیکی بخش تحریریه



۶۹ / نگاهی گذرا
به طهران عصر ناصری



۷۲ / اولین کارخانه سیمان
در ایران

پیشینه مشکل مسکن در ایران



کلینیک مجازی صنعت ساختمان

www.K.Samair.ir

جریان از صنعت ساختمان
فیلد راست مشترک
رایگان نصف الکترونیک ما خوبه
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



اریخ مسکن - هر بار که اعلان‌های نشریات را توری می‌کنیم، نوین مواجه می‌شویم. در دو اعلان زیر به ترتیب مباحثی چون زرجال قدرتمند به عنوان فروشنده و واسطه فروش و نیز ت یک منزل نوساز در عصر قاجار عنوان شده است. این مباحث هر چه بهتر معماری ایران در دوره قاجار موثر است.

از کجای سرمنگ در محله سرچنگ بزرگ واقع است
همیشه در محل مذکور است

۱۰۰

ن سرمنگ در محله سرچنگ بزرگ واقع است هر که خواسته باشد به

رحوم میرزا غفار منشی سفارت فرانسه نوشته شود هر کس
در باره آن کند



زا غفار منشی سفارت فرانسه فروخته می‌شود هر کس



نگاهی گذرا به طهران عصر ناصری



شده است و چند مهندس که با توجه به گزارش‌های موجود در برخی منابع، یکی از آن‌ها «بهرلر» نام داشت، نیز برای تعیین حدود و طول و عرض خندق جدید که پس از توسعه بخشیدن به شهر به وجود می‌آمد، انتخاب شدند. همچنین وزیر مالیه و میزرا عیسی‌خان وزیر دارالخلافه متعهد شدند تا به نحوی این امر را انجام دهند که برای مترددین [عابران پیاده] معبری و مانعی ایجاد نشده و شهر از آفت سیل هم مصون بماند.

روز یکشنبه یازدهم شعبان ۱۲۸۴، مراسمی با حضور علما، شاه، شاه‌زادگان و دیگر مقام‌های مهم کشوری و لشگری و حتی نماینده‌هایی از دولت‌های خارجه در دروازه دولت برگزار شد.

وزیر دارالخلافه در این مراسم متعهد شد دور شهر طهران را تخمیناً سه فرسخ و نیم و تعداد دروازه‌های شهر را، از چهار به دوازده دروازه ارتقا دهد. به این صورت مسافت دور شهر که سه کیلومتر بیشتر نبود، به نوزده کیلومتر افزایش می‌یافت. خندق جدید طهران را هم به تقلید از خندق پاریس هشت ضلعی ساختند.

در ادامه همین برنامه، در آخرین دهه سلطنت ناصرالدین شاه، از دارالخلافه ناصری نقشه برداری کردند و معلوم شد که «دروازه دولت» که حد شمالی شهر بود، با «خانی‌آباد» در جنوب شهر، ۸۲ ذرع اختلاف ارتفاع داشت و مسیل‌های جدید را با توجه به این نقشه ساختند.

آثار عصر ناصری

در یازدهمین سال عهد ناصری، یک سرتیپ فرانسوی که معلم توپخانه دارالفنون بود، نقشه‌ای برای تهران فراهم آورد که در همان زمان به چاپ رسید. این نقشه که اصل آن موجود است، نشانگر آن است که در ۱۴۳ سال پیش محوطه پایتخت درون دو قلعه تو در تو قرار داشته است. قلعه اول به دور شهر کشیده شده بود و سه کیلومتر طول داشت.

قلعه دوم به حفاظت کاخ‌های سلطنتی اختصاص داشت. دیوارهای قلعه دوم و خندق دور آن، در صورت لزوم شهر را از محوطه ارک و اقامتگاه شاه جدا می‌کرد و اگر احیاناً دشمنی می‌توانست به درون شهر نفوذ کند، حصار و باروی دوم با خندق دور آن، کاخ‌های سلطنتی را از هجوم دشمن در امان می‌داشت.

از دیگر آثار این عهد قصر عشرت‌آباد است. باغ عشرت‌آباد و قصران در بیست و هفتمین سال سلطنت ناصرالدین شاه ایجاد شده و شاه به دست خود در آن چهار اصله درخت کاشت.

از آثار دیگر این دوره قصر یاقوت است که در سی و نهمین سال سلطنت ناصرالدین شاه ساخته شد و شامل قصر بیرونی و حرمخانه سلطنتی بود. قصر سلطنت آباد از آثار این دوره است که مشتمل بر عمارت کلاه فرنگی و برج خوابگاه است. این بنا متعلق به دوازدهمین سال سلطنت است.

باغ عیش آباد چهار سال پیش از کشته شدن شاه به اتمام رسید و قصر امیریه که محل زندگی کامران میرزا، پسر شاه و نایب السلطنه بود از آثار همین دوره است که بعدها به دانشکده افسری واگذار شد.

مسجد و مدرسه سپهسالار نیز در سی‌وهفتمین سال عهد ناصری بنیان نهاده شد. این مسجد و مدرسه از موقوفات میرزا حسین خان سپهسالار، صدراعظم ناصرالدین شاه است. می‌گویند او کمی بعد از آن که این مدرسه و مسجد را بنیان گذاشت مورد بی‌مهری شاه قاجار قرار گرفت. در همین ایام روزی گفت که این مکان روزی محل اجتماع مخالفین قاجارها خواهد شد. این پیش‌بینی او کمی پس از پیروزی انقلاب مشروطه به حقیقت پیوست.

با این تفاوت که چند صد گام آن سوتر این معترضین اجتماع کردند. جایی که امروز عمارت بهارستان مجلس نامیده می‌شود.

گروه تاریخ مسکن - طهران که در دوره آغا محمدخان قاجار به پایتختی برگزیده شد، در طول دوران متمادی حوادث بسیاری را از سر گذرانده است. در این سیر با تغییرات بسیاری هم مواجه شده است. از جمله مهم‌ترین این ادوار، عصر ناصری است. پنجاه سال سلطنت ناصرالدین شاه قاجار (۱۲۶۴-۱۳۱۳ هجری قمری) دوران آبادانی و توسعه گسترده پایتخت ایران به شمار می‌رود و اگر آثار ارزنده آن دوران تخریب نمی‌شد، امروزه تهران یکی از شهرهای زیبا و دیدنی شرق بود. یکی از بناهای عهد ناصری، ساختمان مدرسه دارالفنون است. این مدرسه به تشویق میرزا تقی خان امیرکبیر احداث شد. اما امیر در مراسم افتتاح آن زنده نبود و ناصرالدین شاه هم هنگام شرکت در مراسم گشایش این مدرسه ۲۲ سال بیشتر نداشت. عمارت دارالفنون که قسمتی از آن هنوز باقی است، محوطه بسیار وسیعی بود که تقریباً تمامی ضلع جنوبی میدان امام خمینی را در بر می‌گرفت و آن قدر وسعت داشت که در آن عملیات ورزشی و مانورهای پیاده نظام و توپخانه اجرا می‌شد. در آغاز منظور از ایجاد این مدرسه تاسیس یک دانشکده افسری با رشته پزشکی نظامی بود، ولی بعدها رشته‌های مختلف علوم به آن اضافه شد.

روزی که تهران بزرگ شد

از آنجا که ناصرالدین شاه پیوسته در فکر توسعه شهر طهران بود و چون سال ۱۲۸۴ هق در شهر طهران وسعتی که در خور جمعیت دارالخلافه باشد نبوده است و مردم غالباً در خارج شهر ساکن شدند، رای پادشاه بر این قرار گرفت که به شهر وسعت بخشد. به همین دلیل قرار شد شهر طهران را از سمت دروازه شمیران یک هزار و هشتصد ذرع و از سه جانب دیگر هر طرف یک هزار ذرع وسعت دهند، تا مردم به فراغت در شهر زندگانی کنند. در ادامه اشاره می‌شود که انجام این امر به مستوفی الممالک، وزیر مالیه، و میرزا عیسی، وزیر دارالخلافه، واگذار



لایحه فروش اراضی ضرابخانه به قیمت متری ۱۰ ریال

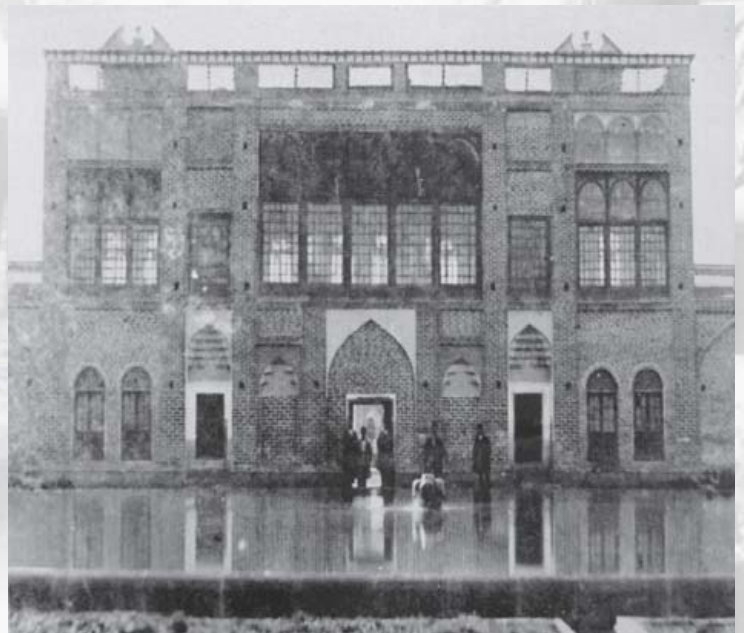
این لایحه از طرف وزارت دارائی امروز به مجلس شورایملی تقدیم گردید. ماده واحده - به وزارت دارائی اجازه داده میشود اراضی ضرابخانه را به کارمندان و کارگران اداره ضرابخانه - سیلو - دخانیات و کارمندان وابسته به وزارت دارائی که دارای تمکن نیستند و خانه شخصی ندارند با رعایت حق تقدم برای کارمندان و کارگران کثیرالاولاد به ترتیب زیر بفروش برساند:

- ۱- از هر مترمربع زمین ۱۰ ریال بابت بهای اراضی به اقساط پنجساله به حساب فروش خالصجات و ۱۰ ریال بابت هزینه احداث خیابان و سایر مصارف کوی مزبور دریافت میشود. از ۱۰ ریال اخیر صدی بیست و پنج نقداً قبل از واگذاری زمین و بقیه به اقساط متساوی دو ساله وصول خواهد گردید.
- ۲- خریداران اراضی نامبرده تا ۱۰ سال حق فروش بدیگری را نخواهند داشت.
- ۳- شرایط انتقال و طرز تقسیم و مبادله اسناد واگذاری اراضی مزبور به کارمندان و کارگران بدون تمکن را وزارت دارائی بعهدہ کمیسیون مرکب از سه نفر از اعضاء وزارت دارائی محول مینماید.

گروه تاریخ مسکن -
همانگونه که بارها اشاره شد نشریات و اخبار آن ها می تواند تصویری نزدیک به واقعیت از ایران در سال های مختلف را ارائه دهد. نگاهی به اخبار این منبع پژوهشی جزئی ترین اطلاعات در ابعاد گوناگون اقتصادی را در اختیار پژوهشگر قرار می دهد. اطلاعاتی که می تواند نشان دهنده ارزش محدوده های مختلف در شهر تهران باشد. همچنین اطلاعات موجود در نشریات، تاریخ راه و راهسازی در ایران را نیز نمایان می سازد.

نقشه برداری جاده جدید تهران - قم

امروز کسب اطلاع شد که در مورد ساختمان راه جدید تهران - قم موافقت هائی بعمل آمده است و عملیات نقشه برداری و طرح ریزی جاده مزبور به سرعت در حال پیشرفت میباشد. جاده جدید مستقیماً از سمت تهران به جنوب به نقطه ای در نزدیکی علی آباد و شمال قم امتداد خواهد یافت. جاده جدید مسافت تهران به قم را بمقدار قابل ملاحظه ای کوتاهتر خواهد نمود و بجای جاده فعلی تهران - قم که دارای پیچ های خطرناک بوده و همه ساله موجب سوانح تاسف آوری میگردد راهی مستقیم و بدون خطر بوجود خواهد آمد.



سردر باغشمال تبریز رو به شهر - ۱۲۷۷ شمسی

هروری بر پیشینه مشکل مسکن در ایران

وزیر مسکن و شهرسازی: هر ایرانی می‌تواند ده‌ها خانه داشته باشد

چهار هزار خانه بسته بندی شده وارد می‌شود

۱۳۵۵۰

قرار است تا پایان برنامه پنجم یک میلیون و پنجاه هزار واحد مسکونی ایجاد شود که تازه در آن صورت یک میلیون و چهارصد و هفده هزار واحد مسکونی کم خواهیم داشت معاون وزیر مسکن و شهرسازی: ایران شش میلیون واحد مسکونی نیاز دارد

۱۳۵۶۰

هفت وزیر مامور حل مشکل مسکن در کشور شده‌اند خانه‌های خالی با قرعه کشی اجاره داده می‌شود

۱۳۵۷۰

وزیر مسکن و شهرسازی: خانه سازی را باید در شهرستان‌ها و قطب‌های کشاورزی توسعه داد

۱۳۶۱۰

رییس جمهور: مردم را با شیوه‌های ساختمانی آسانتر آشنا کنید و به روش‌های سنتی ساختمان سازی هدایت نمایید

برای گرفتن مجوز ساخت، ساکنین تهران احتیاج به اثبات ده سال اقامت ندارند

با اجرای قانون زمین شهری قیمت زمین و مسکن تغییر می‌یابد

کلیه احکام واگذاری مسکن که اوایل انقلاب داده شده است مجددا بررسی می‌شود

معاون وزارت مسکن: با برنامه‌ای که در پیش گرفته‌ایم در سال‌های ۶۲ تا ۶۵ به تدریج مشکل مسکن را حداقل در ۷۰ درصد از شهرهای ایران می‌توان به صفر رسانید

۱۳۶۲۰

۲ میلیون واحد مسکونی در سراسر کشور احداث می‌شود از اواخر سال به خانواده‌های دو نفره که تازه ازدواج کرده‌اند زمین واگذار می‌شود

طی برنامه ۵ ساله اول متجاوز از ۲ میلیون و در سال جاری ۳۰۸ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود

۱۳۶۳۰

وزارت مسکن اساس کار خود را بر تهیه زمین و اجرای پروژه‌های احداث مسکن برای مردم قرار می‌دهد کارخانه خانه سازی اهواز راه‌اندازی می‌شود

۱۳۶۴۰

برنامه‌ریزی مسکن هرگز در ایران مطرح نبوده است وزیر مسکن و شهرسازی در برنامه‌های شهرسازی باید از ایجاد شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰ هزار نفر پرهیز کنیم وزیر مسکن خواهان مشارکت فعال بخش خصوصی در خانه‌سازی شد مجوز خرید مسکن لغو شد

۱۳۶۵۰

در اطراف شهرهای بزرگ شهرهای اقماری ایجاد خواهد شد ۱۵۰ میلیون متر مربع زمین، در سال جاری به متقاضیان واگذار خواهد شد مساله زمین تا پایان سال جاری در بیشتر شهرهای کشور حل خواهد شد.



روز به تعداد آپارتمان‌ها افزوده می‌شود

۱۳۴۴۰

در تهران ۷۸ نقطه آلودگی نشین وجود دارد

۱۳۴۶۰

یک میلیون تومان برای خانه‌سازی هزینه خواهد شد

۱۳۴۷۰

مقررات تشکیل شرکت‌های وام مسکن اعلام شد

۱۳۴۹۰

شرایط واگذاری مسکن به طبقه کم درآمد تعیین شد طرح جدید خانه سازی دولت اعلام شد کمیسیون خاصی مامور رسیدگی به اجاره خانه شد

۱۳۵۰۰

سیاست خانه سازی دولت مشخص شد شرایط واگذاری اراضی دولتی برای مسکن تعیین شد شرکت پس انداز و وام مسکن تهران آغاز به کار کرد روش ساختمانی تمام پنجره در تهران ممنوع شد جنوب شهری‌ها آپارتمان نمی‌خواهند

۱۳۵۱۰

یک میلیون واحد مسکونی در سطح کشور کم داریم

۱۳۵۲۰

لایحه تعدیل و تثبیت اجاره‌بها آماده شد

۱۳۵۳۰

برای خانه سازی بخش خصوصی زمین داده می‌شود دولت خانه می‌سازد و به مردم واگذار می‌کند ۲ میلیون خانه جدید کلید طلسم مسکن است وزیر مسکن و شهرسازی: غول مسکن به درون بطری باز می‌گردد

۱۳۵۴۰

۴۵ هزار خانه در تهران خالی است وزارت مسکن کارشناس خارجی استخدام می‌کند برای احداث ده هزار خانه دانمارکی‌ها به ایران می‌آیند

حمید نجار، گروه تاریخ مسکن - مشکل مسکن

در ایران مربوط به زمان حال و حتی سال‌های اخیر نیست. بلکه از سال‌ها قبل که مردم ایران آپارتمان نشینی را نمی‌شناختند و خانه مسکونی بدون حیاط و باغچه و اندرونی قابل تصور نبود، مسئله تامین مسکن مشکل روز مردم بود. با مرور گوشه‌ای از بازتاب‌های این معضلات در مطبوعات سال‌های متمادی شاید زاویه دید نسبت به این مساله دگرگون شود. حتی این نگاه می‌تواند مسئولین را از رهیافت تکرار و آزمون و خطا مصون دارد. مقایسه اقدام‌های صورت گرفته در این دوران این واقعت را آشکار می‌سازد که در طول تمامی این سال‌ها (۱۳۳۵ تا ۱۳۶۵) برنامه مشخصی برای مبارزه با مشکل مسکن وجود نداشته است.

۱۳۳۵۰

یک کمپانی انگلیسی کارخانه خانه سازی فابریکی در تهران تاسیس می‌کند و قطعات آن با وعده ساخت ۵۰۰ واحد در سال به زودی وارد تهران می‌شود.

۱۳۳۷۰

برنامه‌های خانه‌سازی در یک سازمان متمرکز می‌شود دولت زمین‌های بیاض داخل تهران را خواهد خرید هنوز درباره نام و تشکیلات و وظایف سازمان مسکن تصمیم قطعی گرفته نشده است

۱۳۳۸۰

قرارداد ساخت ۱۵ هزار خانه و آپارتمان امضا شد دولت به تصرف و خرید خانه اشخاص مجاز می‌گردد

۱۳۳۹۰

برای نخستین بار در آسیا، در ایران خانه‌های اجاره‌ای ارزان قیمت می‌سازند آیین نامه سازمان مسکن در هیئت وزیران تصویب شد

۱۳۴۳۰

۵۰ هزار آپارتمان تهران خالی مانده است. با این همه هر

اولین کارخانه سیمان در ایران



سال‌های میانه ۱۳۰۴ تا ۱۳۱۰ را می‌توان طلوعه ورود مدرنیسم به ایران در عصر پهلوی به شمار آورد. یکی از مصداق این پدیده، ایجاد کارخانه‌های متعدد در کشور بود. این کارخانه‌ها اگر چه به هدف تولید ملی تاسیس شد، اما در واقع محلی برای تجمع کارگران خارجی محسوب می‌شد. چرا که توان نیروی بومی، به دلیل ضعف آموزش، پاسخ‌گوی ماشین‌های نوین نبود. به هر روی یکی از این کارخانه‌ها، کارخانه سیمان بود که در شهر ری افتتاح شد. در این شماره گزارشی از مراسم افتتاح کارخانه فوق به عنوان نخستین کارخانه سیمان ایران را مرور خواهیم کرد.

«هنوز چند کیلومتر به کارخانه مانده بود که بناهای مرتفع دودکش‌های عظیم کارخانه با دود غلیظی که از آن متصاعد بود خودآرایی می‌کرد و بینندگان را متوجه نقطه ای می‌ساخت که در دامنه کوه‌های خرابه ری واقع بود.

این‌جا کارخانه سیمان ایران بود که رسماً افتتاح می‌یافت. اتومبیل‌ها پشت سر هم درجاده حضرت عبدالعظیم در حرکت بود. هوای صاف و آفتاب شفاف این روز پرافتخار را درخشنده تر ساخته بود. مدعوین همه با لباس‌های مشکی، خود را آراسته بودند که در مراسم مزبور شرکت نمایند. در پنج کیلومتری جاده تهران به حضرت عبدالعظیم راه تازه ای باز شده است که این راه به کارخانه سیمان ایران منتهی می‌شد. در محوطه کارخانه گارد احترام صف بسته بودند.

هیئت دولت و نمایندگان مجلس در محوطه کارخانه حضور یافته و لایحه افتتاح کارخانه از طرف آقای وزیر طرق قرائت گردید که ذیلاً برای استحضار خوانندگان محترم درج می‌شود:

لایحه افتتاح کارخانه

اولین کارخانه سیمان سازی ایران که امروز... افتتاح می‌شود.

بدیهی است که تهیه سیمان از منابع داخلی مملکت برای تامین عمران و آبادی حائز کمال اهمیت می‌باشد. به همین جهت ایجاد این موسسه مورد علاقه مخصوص واقع گردیده و وزارت طرق که مامور انجام این

امر بود، حسب‌الوظیفه این نیت مقدس را به موقع به اجرا گذاشته، نتیجه را عرض می‌کند. در این راپرت، وضعیت ساختمان و طرزعمل کارخانه سیمان به عرض می‌رسد.

احداث کارخانه از ۱۳۱۱ شروع گردید. یک قسمت از ماشین‌های این موسسه ساخت کارخانه اشمیدت دانمارکی و قسمت دیگر از کارخانجات سوئد و از هر حیث مرغوب و با دوام است و به وسیله متخصصین همان کارخانه نصب شده. ساختمان ابنیه برای نصب ماشین‌ها به عهده کمپانی لنس آلمانی محول گردیده و یک قسمت از ساختمان‌های مختلفه فرعی کارخانه سیمان مستقیماً به وسیله مامورین وزارت طرق انجام یافته و کلیتاً اداره امور مربوطه به تاسیس این کارخانه به مراقبت و مسئولیت علی‌قلی خان سپاهی مهندس واگذار بوده و مشارالیه با معاضدت مهندسین قسمت‌های ماشین و ساختمان وظایف محوله را انجام داده است.

این کارخانه تشکیل می‌شود از:

- ۱- دستگاه قوه بخار و تولید برق با قوه یک هزار و دویست اسب
- ۲- دستگاه سنگ خورد کنی
- ۳- آسیای سنگ نرم کنی
- ۴- آسیای ذغال نرم کنی
- ۵- کوره چرخنده سیمان پزی
- ۶- آسیای سیمان کوبی
- ۷- دستگاه گونی پرکنی
- ۸- دارالتجزیه شیمیایی
- ۹- کارخانه تعمیر
- ۱۰- انبارها برای اشیاء پدکی

این کارخانه برای هر روز، حداکثر استعداد ساختن یک صد تن سیمان دارد و در آتیبه ممکن است با افزودن یک یا دو کوره دیگر محصول آن زیاده‌تر شود.

مواد اولیه برای این کارخانه به حد وفور و نزدیک به محل و از حیث ترکیبات شیمیایی دارای تمام شرایط لازم است. لهذا بهترین جنس سیمان را که معروف به سیمان پرتلند است حاصل می‌کند که مخصوصاً در ساختمان‌های مهمه

مربوطه به راه آهن و طرق و غیره مورد اطمینان و استفاده خواهد بود.

اینک نظر به اینکه تمام وسایل برای به کار افتادن این کارخانه مهیا و ماشین‌های آن آماده و امتحان شده است، استدعا می‌شود کارخانه را افتتاح و امر به شروع کار بفرمایند و اجازه فرمایند این موسسه با اسم کارخانه سیمان ایران نامیده شود.

پس از قرائت لایحه، کارخانه شروع به کار کرد. قوای برق که یک هزار و دویست قوه اسب می‌باشد، به قسمت‌های مختلف کارخانه توزیع گردید. دستگاه‌های الکتروموتور، قوای برق را اخذ نمودند و ماشین‌های کوه پیکر کارخانه به حرکت درآمد.

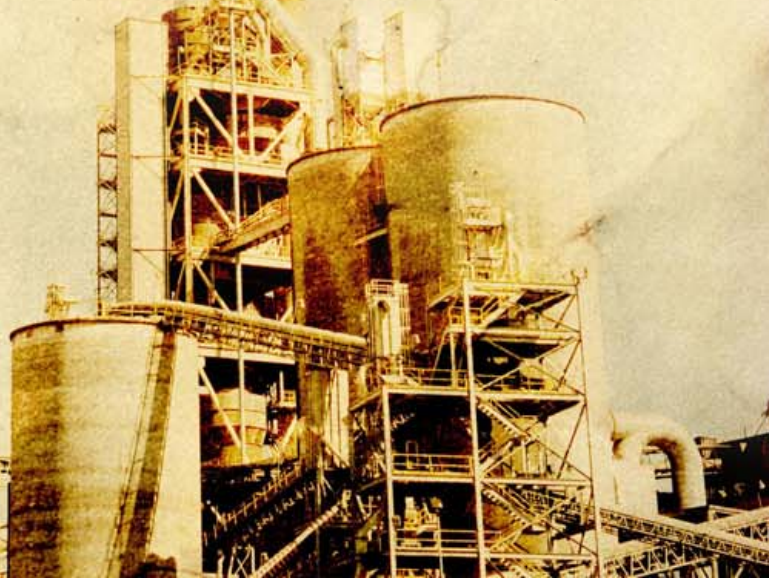
ساعت چهار و نیم بعدازظهر مراسم افتتاح رسمی کارخانه خاتمه پذیرفت.

تماشای کارخانه سیمان، غرش و نعره چرخ‌ها و ماشین‌ها در حینی که قطعات سنگ را خرد می‌کرد، بعد نرم می‌ساخت، بعد می‌پخت، دیدن دیگ‌های عجیب، کوره چرخنده، سیمان‌پزی، آسیای سیمان کوبی و سایر قسمت‌های آن روح با نشاط و فرح بخشی در تمام حضار ایجاد کرده بود. همه از دیدن این موسسه مسرور و خوش وقت بودند.

تمام نقل و انتقالات مواد به وسیله ادوات الکتریکی، جراثقال و با خطوط کوچک آهنی انجام می‌گرفت که در اطراف قسمت‌های کارخانه کشیده شده و دستگاه‌های نقلیه کوچک روی خطوط حرکت می‌کردند. لازم به ذکر است عده‌ای که در این کارخانه اشتغال دارند و امور مختلفه کارخانه را انجام می‌دهند بیش از پانصد نفر می‌باشد.

قطعات سنگ و مواد اولیه از یک طرف به ماشین داده می‌شود و پس از طی مراحل مخصوص خود و عبور از ماشین‌های مختلف و پخته شدن وارد آسیای سیمان کوبی که مرتفع‌ترین عمارات کارخانه است گردیده و از آنجا سیمان ساخته شده به قسمتی که برای پرکردن و خارج نمودن از کارخانه است (گراورفوق) داخل می‌گردد.

ماشین‌آلات این کارخانه همان‌طور که آقای وزیر طرق اظهار نظر نمودند، قسمتی از دانمارک و قسمتی از سوئد وارد شده که مجموع این کارخانه را شرکت ایران و سوئد به دولت فروخته است و قیمت آن را بر طبق قراردادی که راجع به مبادله جنسی وجود داشته است به وسیله صادرات ایران تامین نموده‌اند. روی هم رفته کارخانه سیمان یکی از کارخانه‌های مفید و یکی دیگر از قدم‌هایی است که برای سعادت و ترقی اقتصاد مملکت برداشته شده و خط بطلانی روی یک قسمت دیگر از واردات مملکتی که روز به روز می‌شود کشیده شده و همان‌طوری که آقای وزیر طرق در آخر نطق افتتاحیه خود اظهار نمودند، امید می‌رود این نوع موسسه در نقاط مختلف مملکت نیز دائر گردیده تا احتیاجات روز افزون تمام مملکت از حیث سمنت مرتفع گردد.»



فندالعماره

جایگاه «حمل و نقل پاک دار»

در شاهنامه فردوسی

اسم متعارف

میزان پایداری در حمل و نقل از آن مسائلی است که هر کدام از ما، هر روز در خیابان و جاده و اتوبان و آزادراه با گوشت و پوست و استخوان خود حس می کنیم. حالا که شهرداری تهران هم به دریافت نشان «حمل و نقل پایدار» نائل آمده، چند بیت از شاهنامه فردوسی مثال آورده و تفسیر به رای می کنیم، تا ببینید که گوشت و پوست و استخوان شما در حس کردن این میزان پایداری حمل و نقل تنها نبوده و نیستند:

بدین گونه بر دشت کین پایدار ندیدیم شاها بهنگام کار

این بیت قدردانی شاعر از تلاشگران عرصه حمل و نقل، به ویژه مقامات عالی مقام را نشان می دهد که علی رغم بسیاری مشکلات، همچنان پایدار مانده اند.

نباشد سپاه تو هم پایدار چو برخیزد از چارسو کارزار

این بیت بدون شک به آسیب شناسی سیستم حمل و نقل اختصاص دارد. شاعر معتقد است هر چند که ما صاحب حمل و نقل پایداریم، اما وقتی که از هر چهارسو هزاران مسافر به سوی وسائط نقلیه عمومی هجوم می آورند، برخی مشکلات در خدمات رسانی اجتناب ناپذیر است.

اگر شهریاری و گر پیشکار تو اندر گذاری و او پایدار

این بیت که در برخی تصحیح ها به صورت «اگر شهریاری و گر پیشکار» هم آمده است، به احتمال قریب به یقین در پاسخ به برخی شبهه افکنان ارائه شده است. این افراد معتقد بودند اصولاً صنعت حمل و نقل برای گذار از نقطه ای به نقطه دیگر است و نمی تواند پایدار باشد. شاعر نظر این گونه افراد را بدون ارائه هر گونه دلیلی رد می کند که نشان از اقتدار وی است.

نباشد خدنگ مرا پایدار کجا ز آهنی کرده باشد گذار

بر سر تفسیر این بیت مناقشه های بسیاری وجود دارد. هر چند همه مفسرین توافق نظر دارند که این بیت نشانه غیرقابل انکاری از آینده نگری شاعر است. برخی کلمه «آهن» در مصرع دوم را صورت کوتاه شده «راه آهن» می دانند و معتقدند که این بیت نشان دهنده اعتراض شاعر به عبور مترو از «مولوی» به جای «راه آهن» است. برخی دیگر معتقدند که «آهن» در واقع به فلزات به کار رفته در ساخت مترو اشاره دارد و استعاره از خود مترو می باشد. همچنین بر سر این که خدنگ چه کسی جلوی پایداری مترو را گرفته است، هیچ اختلاف نظری وجود ندارد.

شتر خواست از ساروان دوهزار هیونان کفک افکن پایدار

این بیت در واقع اشاره دارد به قرارداد دوهزار دستگاه شتر مطابق با استانداردهای آن زمان. همچنین بر طبق نظر جمعی از تاریخ نگاران، در قدیم به مردم سرزمین چین «ساروان» اطلاق می شده است!

بعید نیست ادامه داشته باشد...

در ماجرای مکن و نومانات اخیر

سعید طلایی

چندی است قیر و آجر و سیمان گران شده ست
از میل گرد تا نخ دندان گران شده ست
اجناس اولیه بازار مکن و
نیروی کار ماهر ارزان گران شده است

هر آدمی که در پیج تولید مکن است
بخش سیاه و زنگ زرد مثل آهن است
یا منبع درآمدش از جای دیگر است
یا جای نان به فکر غم و غصه خوردن است

تقصیر ها به گردن این یا که آن شده
تعییم هم که چاشنی داستان شده
اجناس وارداتی اگر شد گران بلو
سیمان چرا هزار برابر گران شده

روزی که قتر کارگر از غصه غش کند
یا از طریق اشک رفع عطش کند
هر آدمی که در پیج تولید مکن است
بایست فکر لانه برای خودش کند

مکن به زور وعده که ارزان نمی شود
هر کس سیل داشت عموجان نمی شود
هر چند شعر های مرا چاپ می کنند
این شعر ها برای کسی نان نمی شود



اوپن، قرمه سبزی، معماری

رضا احسان پور

۱- چرا آشپزخانه باید اوپن باشد؟

- الف- برای اینکه بشود بوی قرمه سبزی را از توی هال و سایر نقاط خانه به راحتی استشمام کرد
- ب- برای اینکه خانم بتواند حین کار کردن در آشپزخانه تلویزیون ببیند
- ج- اوپن جای مناسبی است برای قرار دادن چیزهایی که آقای خانه از بیرون خریده اند
- د- اوپن مکان مناسبی برای نشان دادن کودکان روی آن و غذا دادن به آن هاست
- ه- آشپزخانه باید اوپن داشته باشد تا بشود در سقف اوپن از این چراغ های هالوژنه کار گذاشت و با کلاس باشد
- و- چون آشپزخانه اشرف خانم اینها هم اوپن است
- ز- برای صرفه جویی در مصالح ساختمانی

۲- معماری معاصر، است.

- الف- معاصر
- ب- حال به هم زن
- ج- طبق قواعد هر دمبیل
- د- باعث پیشرفت صنعت تولید آجر سه سانتی
- ه- الگوی معماران بین المللی

۳- چگونه وسایلمان را طوری بچینیم که مرتب و منظم به نظر برسد؟

- الف- این طوری
- ب- اون طوری
- ج- به ترتیب قد
- د- به ترتیب وزن
- ه- به ترتیب حروف الفبا
- و- به صورت مرتب و منظم
- ز- از مادرمان خواهش کنیم این کار را برایمان انجام دهد
- ح- هر طور که چیدیم مهم نیست. مهم این است که به خودمان تلقین کنیم که اینطوری مرتب و منظم است

۴- جای خالی هویت ملی در معماری نماهای شهری است.

- الف- مشهود
- ب- لازم
- ج- از افتخارات ملی و فرهنگی ما
- د- دروغ
- ه- با سیمان پرشدنی

۵- بلایی که بر سر آثار تاریخی می آید . . .

- الف- بلای طبیعی است
- ب- به بهانه آبادانی است
- ج- تقدیر است
- د- بعدها معلوم می شود که بلا نبوده، بلکه کمک شایان بوده است
- ه- حقیق است
- و- به ما ربطی ندارد

مشترک مورد نظر دنبال مصالح است

علیرضا لیش



دوستی را می شناسم که سال پیش فیش مسکنی خریده بود و با اطمینان از اینکه امسال مسکنش را تحویل می گیرد، به دنبال همسر ایده آلش شمال تا جنوب را زیر پا گذاشته بود. بالاخره جفت دلخواهش را یافته بود و منتظر بود که امسال خانه اش را تحویل بگیرد و برود به خانه آرزوهایش و زیر سقف مشترک.

اما همواره چرخ بازیگر، بازی های بسیاری در آستین دارد. دوست مذکور (و صد البته مذکر) به پیمانکار ساختمان زنگ زده بود و زمان اسباب کشیش را پرسیده بود. پیمانکار محترم هم دوست ما را با لبه تیز واقعیت رو به رو کرده بود و آب پاکی را روی دست مبارکش ریخته بود که «اگر شانس بیاری چهار سال دیگه آپارتمان رو تحویل می گیری.»

وقتی دوست مذکور که حالا از عصبانیت سرخ شده بود و شده بود دوست مذکور عصبانی سرخپوست به جناب جلالت مآب پیمانکار اعتراض کرده بود که «چرا؟ شما که گفتی امسال آماده میشه»، جناب جلالت مآب پیمانکار هم از در «تقصیر من نیست، ما هم مثل شما، همه گرفتار شدیم» درآمده بود و گفته بود که: «دلار کشیده بالا، مصالح گرون شده. تازه مصالح گرون هم گیر نمیداد. اگه راست میگی بیا مصالح گیر بیار، من سه ماهه آپارتمان رو تحویل می دم.»

دوست مذکور عصبانی سرخ پوست ما که حالا به درجه اشتعال نزدیک می شد، فریاد زده بود: «کی اون لامصب رو بالا کشیده که بیام پایین بکشمش؟». جناب جلالت مآب پیمانکار بی تفاوت و خونسرد هم عرض کرده بود: «شما عجلالتا فشار خودت رو پایین بکش که شیر خشک رو گرون تر از این نکنی. دولت داره تلاش خودش رو می کنه. این جمشید بسم الله رو که گرفتن، یه خورده پایین کشید. حالا یکی دیگه از این جمشیدا و فرشیدا رو که بگیرن، امیدوارم انقدر بکشه پایین که بره جای اولش.»

دوست عصبانی سرخپوست حالا به فکر چاره باش ما هم گفته بود: «حالا اومدیم و اون یکیا دم به تله ندادن. چاره ما چیه؟ من می خوام ازدواج کنم و برم زیر سقف». جناب جلالت مآب پیمانکار خونسرد پقی زده بود زیر خنده و گفته بود: «تو این وضعیت می رفتی دلار می گرفتی، چه وقت زن گرفتن بود؟ حالا چند تا سکه مهر کردی؟»

دوست مذکور سرخ رو کمی لبخند به چهره اش اضافه کرده بود و گفته بود: «حالا اونو کی داده، کی گرفته؟ شما بگو چاره کار ما چیه؟» جناب پیمانکار بی تفاوت دوباره از همان در قبلی در آمده بود که «از فردا بیفت دنبال مصالح، اگه گیر آوردی، سه ماهه تحویلت میدم.»

این شد که از آن روز به بعد هر وقت شماره دوست مذکور را می گیرم می گوید: «مشترک مورد نظر به دنبال مصالح است. لطفا بعد از ارزان شدن دلار تماس بگیرد.»

راه های خانه دار شدن در شهرهای اطراف تهران

تشریح

اگر شوهرتان تمکن مالی دارد، احتمالا می تواند به غیر از شما، مهریه ۳ نفر دیگر را هم بپردازد!

۴. مهریه خود را به اجرا می گذارید و شوهرتان تمکن مالی ندارد که به احتمال ۹۰ در ۱۰۰ هم ندارد. بخشی از مهریه را که عندالاستطاعه است می گیرید و به عنوان پیش پرداخت می پردازید و یک واحد پیش خرید می کنید و هر ماه نیز یک سکه از شوهر می گیرید و به سازنده می دهید. پس از ۲ سال، خانه را با ۲۰ میلیون وام تحویل می گیرید. اما شوهر شما را در اثر تعدیل نیرو از کار اخراج کرده اند و چون دیگر نمی تواند مابقی مهریه را بپردازد به زندان می رود. شما هم چون قادر به پرداخت قسط وام مسکن نیستید مجبورید واحد را اجاره بدهید تا اقساط را پرداخت کنید و در خانه پدر سکنی می گزینید.

۵. طلا گران می شود و شما خانم را راضی می کنید طلاهایش را بفروشد. خودتان هم پس انداز خود را روی آن می گذارید و با ۲۰ میلیون وام یک خانه نقلی می خرید. البته همسرتان به این شرط طلاهایش را می فروشد که خانه به اسم او باشد و شما با کمال میل می پذیرید و همسر دوم خود را به عنوان مستاجر در آنجا سکنی می دهید و همسر اولتان نیز پیش همه پز می دهد که شوهر عزیزم آن قدر مرا دوست دارد که یک خانه برایم خریده است.

چون در شهرهای اطراف تهران خانه کمی ارزان تر از تهران است، عده ای از نسل جوان ترجیح می دهند در پردیس و اندیشه و هشتگرد و غیره خانه بخرند و از آنجا که به تعداد آدم های روی زمین راه های خریدن خانه وجود دارد، به عنوان یک کارشناس خبره ۵ راه اصلی را برای شما عرض می کنم. باشد که توشه ای برای آخرت این حقیر باشد. اگر عمری بود در فرصتی دیگر راه های فرعی را نیز توضیح می دهم.

۱. خانه ای انتخاب می کنید. بابا چک می کشد و شما صاحب خانه می شوید. به همین راحتی!

۲. پراپدی را که با وام ازدواج خریده اید و الان قیمتش ۲ برابر شده را ۱۵ میلیون می فروشید. ۲۰ میلیون هم وام مسکن می گیرید و یک خانه ۳۷ متری می خرید و آن را هم به عنوان ۴۵ متری به مبلغ ۱۵ میلیون به یک آدم بیچاره رهن می دهید و مبلغ را تقدیم فروشنده می کنید و صاحب آپارتمان می شوید. در ضمن خودتان هم به عنوان «داماد سر خانه» در خانه پدر خانم سکنی می گزینید. (قیمت ها به تومان است)

۳. مهریه خود را به اجرا می گذارید و شوهرتان تمکن مالی دارد که در این صورت مستقیم با پولش خانه می خرید. اما این نکته را هم توجه کنید که

نیازمندی ها

امید مهری شاد

هیچکس بی سرپناه نخواهد ماند

آخرین تلفن را به ما بزنید

سنگ تراشی خانه آخرت

قابل توجه کلیه دارندگان املاک در شهرک غرب (قدس سابق)، الهیه، کامرانیه، فرمانیه، زعفرانیه و مناطق مشابه

بدینوسیله از حضرتعالی و خانواده محترم تقاضا می شود انواع تحرکات خود از قبیل سرفه، عطسه، باد گلو و سایر فعالیت های طبیعی و مصنوعی دیگر خود را در اسرع وقت و بدون فوت زمان به اطلاع این مرکز برسانید تا به طور دقیق در افزایش قیمت ملک در پایتخت لحاظ گردد

با امتنان فراوان

ستاد مرکزی کنترل مافیای زمین و مسکن

زمین از شما

رانت از ما

سند با خدا

موسسه سندسازی جاعلان روشن فردا

پاکیزگی نشانه شخصیت شماست

قابل توجه زمین خواران محترم

مسواک فلزی رسید

یک موسسه انبوه سازی مسکن در نظر دارد جهت رفاه

حال اقشار محترم مستضعف، تعدادی از واحدهای مسکونی

هنوز ساخته نشده خود را که در مرغوبترین نقطه بیابان های

اطراف تهران واقع شده است، با شرایط استثنائی بی سابقه پیش

فروش نماید. لذا از کلیه متقاضیان درخواست می شود با در دست

داشتن پول زیاد، به دفتر موسسه واقع در بالای شهر مراجعه و

پیش خرید خود را قطعی نمایند. مشخصات واحدهای مربوطه به

شرح زیر می باشند:

■ واحدهای بیست و شش متر و سی سانتی، دارای آشپزخانه دو متری، سرویس بهداشتی تک نفره و یک عدد پنجره برای تنفس

شرایط: پرداخت دوازده میلیون تومان در هنگام عقد قرارداد و

پرداخت ماهانه یک میلیون تومان به مدت سه سال. تحویل: شش سال

پس از عقد قرارداد

■ واحدهای نوزده متری، دارای سرویس بهداشتی ایستاده، یک اتاق و

یک پنجره نیم متر در نیم متر با شیشه

شرایط: پرداخت هشت میلیون تومان در هنگام عقد قرارداد و

پرداخت ماهیانه ششصد هزار تومان به مدت دو سال و هفت ماه.

تحویل: چهار سال و شش ماه و بیست و هفت روز پس از عقد قرارداد

■ واحدهای دوازده متری، دارای دیوار، کف و سقف، و دو سوراخ یکی

در دیوار برای ورود هوا و یکی دیگر در زمین برای کار فوری

شرایط: پرداخت شش میلیون تومان در هنگام عقد قرارداد و پرداخت

ماهانه سیصد هزار تومان به مدت یکسال تحویل: یک سال پس از عقد

قرارداد

Iran Cement and Clinker Export Rises 30 Percent



Buildings Iran's export of cement has increased 30 percent during the first seven months of the Iranian calendar year which began on March 20.

Based on the reports, Iran exported 8,205,204 tons of cement and clinker to different countries during the first 7 months of the year which indicates 30 percent rise compared with the same period of time last year.

The export of cement reached 7,223,591 tons while clinker export hit 972,613 tons during the mentioned time.

Iran's export of cement and clinker in August also hit 1,180,387 and 172,540 tons.

Iran Exports \$571 m Steel, Aluminum Products

Buildings Iran has exported \$571 million steel and aluminum products to foreign countries in six months.

Based on the reports, Iran's export of steel, aluminum and iron ore products hit \$571 million in the first six months of the Iranian calendar year starting on March 20, 2012.

Iran's steel export hit \$307 million in the first six months which indicates 14 percent rise in comparison with the same period last year.

Aluminum export reached \$188 million and iron ore reached \$ 77 million in the first six month.



Iran's Nanotechnology Capabilities Displayed in Russia Open Innovations Expo 2012



Buildings Representatives of Iran's industrial and technological sectors displayed their activities and achievements in the field of nanotechnology in Russia Open Innovations Expo 2012, which was held at the venue of Moscow Innovations International Expo from October 31 to November 3, 2012.

At the expo, around 250 companies from 10 countries, including Germany, Britain and Belarus, presented to the visitors about 1,000 innovative plans in the fields of nanotechnology, robotics, electronic, green technologies, sustainable fuel resources, information and communication technology, drug and biology, and the infrastructures needed by metropolises in the field of innovation.

and research sectors took part and discussed the challengers, opportunities, and theories in the field of various sciences in the future.

Iran to Export 10 Billion kwh Electricity by 2013

Buildings Iran's Minister of Energy has said the country would export 10 billion kwh powers to other countries by March 2013.

Majid Namjoo said the volume of Iran's annual export of technical and engineering products to foreign countries has reached \$4 billion so far as adding Iran' energy ministry plans to expand its products' export in the near future.

The head of the association of Iranian exporters of technical and engineering services, Mohammad Reza Ansari has already said local engineering and constructing companies are implementing development plans in 60 countries across the globe.

Iran has exported \$1.6 billion worth of technical and engineering services during the first six months of the Iranian calendar year, starting on March 20.



Iran First at Nanotechnology among Mideast States, Official



Buildings Iran has stood at the first place among the Middle East countries in nanotechnology achievements, an Iranian official announced Tuesday.

Reza Asadifard, a ranking official at Iran nanotechnology sector, made the remarks. He added that Turkey stood at the second place. He reiterated that the nanotechnology is rapidly growing in the country.

About 40 percent of science production in the Islamic countries belongs to the Islamic Republic of Iran, he said, adding that some 230 Iranian companies are active in the field of nanotechnology.

Asadifard, who is in Moscow for International Forum for Innovative Development, said Iran and Russia enjoy good level of cooperation in the field of nanotechnology.

Iran's Tourism Industry Prospering Despite Sanctions



Buildings A US newspaper wrote that Iran's tourism industry has flourished and the number of foreign tourists visiting Iran has increased in recent years despite the US-led sanctions targeting the country's economy.

"The demand by foreign tourists to visit Iran has gone up," The Washington Post said in an article titled 'Tourism a Bright Spot for Iran' by Jason Rezaian.

It noted that one of the reasons such boom in Iran's tourism industry is that the foreign purchasing power is at an all-time high in Iran due to a rise in the value of dollar against Iran's national currency, rial.

Hence, international travelers sensing a good deal are venturing to a country that they have not traveled to before, the daily said.

Metal Exports from East Azarbaijan Province Up by 24 pct

Buildings Iran's East Azarbaijan province increased metal exports to foreign countries by over 24 pct during the first 7 months of the current Iranian year (started on March 20) compared with the same period last year, a senior provincial official announced.

"Exports of different metals from the province have increased 24.5 pct in the first 7 months of the current year compared with the same period last year," Head of East Azarbaijan province's Industry, Mine and Trade Organization Mohammad Jafar Ozmayee told reporters. He said that the province has exported \$90.4mln worth of metal products to over 85 countries of the world during the aforementioned period.



Tehran Mayor: Iran Prepared to Help Iraq with Urban Management



Buildings Tehran's Mayor Mohammad Baqer Qalibaf voiced the Iranian capital city's preparedness to share experiences with Iraq in urban management.

Speaking at a meeting with Governor of Iraqi Karbala Province Amal al-Din al-Har here in Tehran, Qalibaf lauded the deep relations between Iran and Iraq, and said the relations between the two Muslim neighbors are all-inclusive and cover all aspects.

"Tehran is prepared to share all its knowledge and technical experiences with the citizens of the two (Iraqi) holy cities of Karbala and Najaf so that we could witness all-out progress in these cities.

"The Islamic Republic of Iran's experience can be useful for Iraq," Qalibaf underscored.

100 pc Growth in Iran-Turkey Cargo Exchanges by Railway in 7 Months

Buildings Director General of Azarbaijan Province Railway Organization Mir-Hasan Moussavi Dizaji says cargo exchanges by railway between Iran and Turkey has risen by 100 percent.

Moussavi, quoted by the Islamic Republic of Iran Railway Organization's Public Relations Department, said 86,701 tons of cargoes were exported through Razi railway border in the first seven months of the year, registering a 100 percent growth compared to the amount in the same period the previous year.

He said in the period under study 192,000 tons of goods were imported through Turkish border. He noted that in the Iranian month of Mehr, the 7th month in Iranian calendar, 64,000 tons of goods were loaded, showing a 52 percent increase compared to the figure for the corresponding month last year.



Iran Has no Restriction to Export Petrochemicals to Europe

Buildings Deputy Oil Minister Abdolhossein Bayat said on Tuesday Iran has no restriction to export petrochemical products to Europe.

He made the remarks on the sidelines of the 8th international Iran-Plast Exhibit.

Bayat said sanctions had no effects on production and export of petrochemical products, therefore Iran had exported about dlr 1.5 billion worth petrochemical products to Europe composing methanol and different grades of polymers.

"Iran is exporting its petrochemical products 13 percent to Indian Peninsula, 23 percent to South-East Asia, 22 percent to China, 18 percent to Far East, five percent to Europe and 15 percent to the Middle East countries," he added.



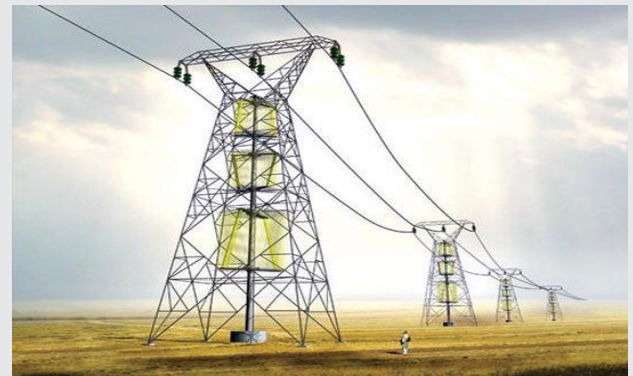
Iran, India Ink Electricity Exports MoU

Buildings Tehran and New Delhi have signed a memorandum of understanding on electricity exports from Iran to India through Pakistan.

According to the signed MoU, the total electricity export is 6000 megawatt, 2000 megawatt of which will be exported to Pakistan and 4000 megawatt to India through two separate grids.

Iran's Energy Ministry Deputy, Mohammad Behzad called electricity exports to India, a trilateral work among Iran, India and Pakistan and said Pakistan has no problem to cooperate in this regard.

Referring to Iran's 10,000-megawatt electricity surplus, he added, the country is ready to export electricity to its neighboring countries.



Iran, Turkey Discuss Joint Industrial Town Project

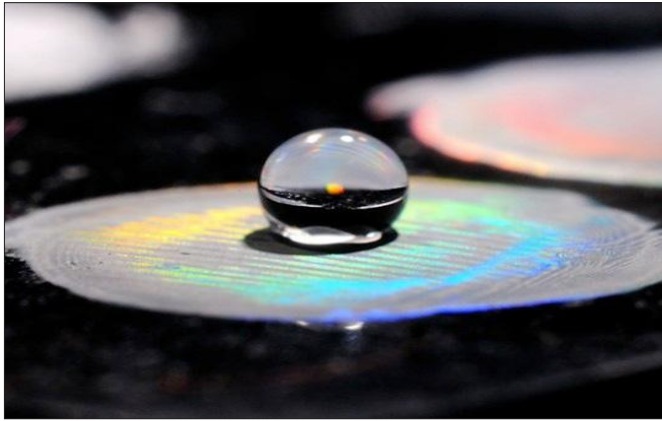


Buildings The third meeting of working group to follow up establishment of Iran-Turkey joint industrial border town was held here on Tuesday.

A delegation from Iran Ministry of Industry, Mine and Trade and a delegation from Turkey Ministry of Industry, Science and Technology are discussing results of the two primary meetings in Tehran and Oroumeh and negotiate execution of plans and preparing context of agreement to establish joint border industrial town. Experts of both countries started to exchange views on the issue in sub-committees of working group.

He continued that experts from both countries are discussing issues like location, energy, trade, security and consulate affairs of the town in sub-committee groups.

Scientist Develops Water-Resistant Solar Panel Coatings Inspired by Iridescent Butterfly Wings



Butterflies are beautiful, delicate marvels of nature. While their lovely appearance may be inspiring, there's nothing a butterfly can teach us about renewable energy – or is there? An ambitious University of Pennsylvania professor named Shu Yang recently used holographic lithography to develop a material that mimics the iridescent and water-resistant qualities of butterfly wings. The project garnered enough attention that the teacher landed a grant to develop butterfly-inspired hydrophobic coatings for drier, cleaner and hence more efficient solar panels.

Most of us aren't even aware of what makes real butterfly wings so pretty, so the idea of recreating the effect in a static material is even more mind-boggling. *New Scientist* explains how it works:

“Yang used holographic lithography to recreate the wings' reflective properties, using a laser to make a 3D cross-linked pattern in a kind of material called photoresist. A solvent then washes away all the photoresist untouched by the laser, creating the 3D structure that affects light to create the colour effects. Then a poorer solvent roughens the surface, creating the texture that makes butterfly wings water-resistant.”

While a more beautiful solar panel certainly wouldn't be a bad thing, you might be wondering why Yang went through all this trouble to make panels that imitate the butterfly. Apparently, it's a case of form influencing function – solar panels spend a lot of time directly exposed to the elements. When dirt and moisture builds up on the surface, efficiency decreases—drastically. Yang's special coating could help preserve solar efficiency by keeping panels clean and dry without a lot of extra effort.

In the future, Yang envisions covering entire buildings with the iridescent substance. The coated buildings could be connected to a chip that lets the owners change the color and transparency. There wouldn't be any specific energy conservation gains, but it sure would be beautiful.

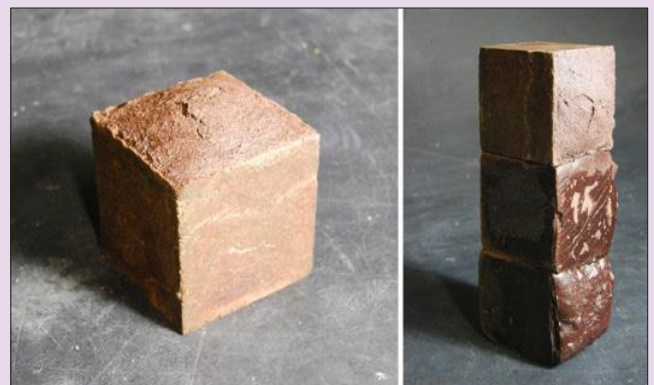
Could animal blood be the next eco-friendly building material?

How could cattle become any more useful? Their hide is already used to produce leather, their milk is used for cheese butter and, well, milk, they taste great in a burger and continue to serve as draft animals in many parts of the world. British architecture school graduate Jack Munro has found a way to make a building material using one of the few materials from cattle that currently largely goes to waste – blood.

Munro's “Blood Bricks” are created by first mixing fresh blood with an anticoagulant (EDTA) to prevent it thickening too quickly. Although he used bullocks, blood from other animals could also be used. He then adds sodium azide as a preservative to prevent decomposition and bacteria growth. After a number of unsuccessful attempts at creating a glue by adding chemicals such as glacial acetic acid, Munro turned to the simpler combination of blood and water that is then mixed with sand.

Placing the resulting mixture in formwork and baking it for an hour at 70° C (158° F) for an hour causes the blood proteins to coagulate to produce a stable, waterproof brick. With Munro estimating that 30 liters (7.9 gal US) of blood could be recovered from a single bullock and sand plentiful, he believes Blood Bricks have the potential to replace mud bricks as a building material in arid regions.

To this end, he is looking to raise enough money to build a prototype home using Blood Bricks in Siwa, Egypt. If he's successful, we might start seeing a lot of “red brick” homes being built in similar areas.

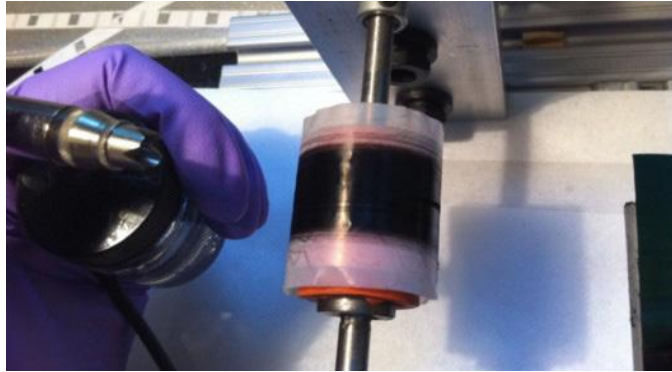


Carbon nanotube composite material could replace carbon fiber

When people need a material that's strong yet lightweight, they usually look to carbon fiber. In the near future, however, they may instead choose to go with composite materials made from stretched carbon nanotubes. These materials could theoretically offer the same strength as carbon fiber at one-tenth the weight, or the same weight at ten times the strength. Researchers from North Carolina State University have recently succeeded in creating such a composite.

According to the university, scientists have spent decades trying to achieve the four goals that must be met in order to create CNT (carbon nanotube) composites – the nanotubes must be long in order to effectively carry loads; they must be aligned in rows; there must be a high ratio of CNTs to the polymer or resin used to hold them together; and, in order for the material to bear weight evenly, the nanotubes must be as straight as possible.

NC State's Dr. Yuntian Zhu, a professor of materials science and engineering, is reportedly the first person to come up with a method of meeting all of these requirements.



The process begins by growing an array of long, skinny carbon nanotubes out of a flat substrate. Because the nanotubes aren't rigid, they tend to flop over and lean against one another. The CNTs at one end of the array are then pulled sideways, causing all the other nanotubes to topple over in the same direction. As a result, they end up all being aligned.

The aligned array is then wound onto a rotating spool, simultaneously being stretched and being sprayed with a polymer solution that keeps the nanotubes bound together. This respectively results in a straightening of the nanotubes, and a high CNT-to-polymer ratio.

The finished product is a ribbon-like material, several bonded layers of which could supposedly be used to build anything from bicycle frames to aircraft. Because of the CNT-stretching process, that material has 90 percent more tensile strength and is 100 percent stiffer than it would be otherwise. Additionally, its thermal conductivity is almost tripled, while its electrical conductivity is boosted by 50 percent.

Rolling Huts offers unique accommodation on wheels



Nestled in Washington's Methow Valley, USA, Rolling Huts offers guests accommodation in several unique eco-huts on wheels. Designed by architectural studio Olson Kundig, the huts have been built with nature lovers in mind, and provide a private escape with uninterrupted views of the dramatic mountainous surroundings.

Following the latest trend of glamping sites, the huts offer simple but luxurious accommodation with minimal fuss. Low-tech and low-impact in design, each hut features a wooden structure with a steel frame and a large floor-to-ceiling glass wall that opens out onto a private patio.

Furthermore, the angled roof panel appears to rest on top of a rectangular sheet of glass, creating an elevated opening that allows views of the surrounding landscape to enter the hut while maintaining complete privacy.

Each hut is slightly raised off the ground, with a steel structural base not that dissimilar to a wheelbarrow. Four big base wheels allow the hut to be picked up and moved around the site, while the weight and back staircase anchors the hut in place, ensuring that it is stable.

The interior of the huts incorporate an open living space complete with fireplace,

minimalist modular furniture, elevated sleeping platform for two, small kitchenette with refrigerator and microwave, and an exterior private adjacent portable toilet. Full bathroom and shower facilities are located just a short stroll away in a centrally located barn.

Rolling Huts guests also have access to a variety of outdoor activities including hiking, river rafting, mountain biking, dog sledding, golfing, fly fishing, winery visits, and balloon tours. The Methow Valley is also home to one of the world's longest cross-country skiing trails that stretches 120 miles (193 km).

International

International
Innovation



Rolling Huts



Iran Prepared
to Help Iraq

77



Carbon nano-
tube composite

80



Iran to Export 10
Billion kwh Elec-
tricity by 2013

76



animal blood for
building material

79

www.anboohsazan.com
www.samair.ir
www.mspir.ir



گروه صنعتی صفا پیشتاز در تولید



وی با اشاره به اینکه گروه صنعتی صفا طی چندین سال گذشته توانسته است عنوان صادر کننده نمونه کشور را به خود اختصاص دهد یاد آور شد: در حال حاضر بیش از ۹۸ درصد از لوله و پروفیل تولیدی توسط این گروه عمدتاً به اروپا از جمله کشورهای آلمان، انگلیس، کانادا، فنلاند، استرالیا، عراق، افغانستان، ترکیه، کشورهای CIS و ارمنستان صادر می‌شود که این خود نشان دهنده کیفیت بالا و رضایت مشتریان خارجی از محصولات این گروه است.

او از محمد رستمی صفا مدیر عامل گروه کارخانجات صفا به عنوان بنیانگذار و کارآفرین نمونه کشور نام برد و با اشاره به اینکه تفکر مدیران این مجموعه کار آفرینی و کسب موفقیت در تولید و سرمایه گذاری است خاطر نشان ساخت: لازمه زندگی صنعتی توسعه اقتصادی است و با استراتژیهای جایگزین می توان بحرانهای اقتصادی را مدیریت کرد.

عباسی خواسنار حمایت مسئولان و سران سه قوه از مدیران تجربه مدار، دانش مدار و کار آفرین شد و تاکید کرد: هر گونه تصمیم بر اساس دردمندی و دلسوزی آثار بسیار مثبتی بر صنعت و تولید خواهد گذاشت.

های ساخت و ساز صنعتی و ساختمانی و خودروسازی می باشند. او در عین حال تاکید کرد: با راه اندازی طرحهای توسعه ای گروه کارخانجات صنعتی صفا ظرفیت تولید این مجموعه به ۸ میلیون تن در سال و میزان اشتغالزایی به ۱۰ هزار نفر افزایش خواهد یافت.

گروه کارخانجات صنعتی صفا با دارا بودن

۱۴ کارخانه و ۱۳ شرکت بازرگانی و

صادراتی در مجموع دارای ۲۵ شرکت

می باشد که توانسته است برای بیش از ۵۰۰۰

نفر به طور مستقیم اشتغالزایی ایجاد نماید

عباسی از راه اندازی دانشگاه علمی کاربردی، توسط مجموعه کارخانجات صنعتی صفا خبر داد و با تاکید بر انتقال تجارب و فن آوریهای کسب شده به نسل جوان خاطر نشان ساخت: در حال حاضر بالغ بر ۲ هزار دانشجو در این دانشگاه مشغول به تحصیل بوده و بیش از ۶۰۰ نفر نیز در رشته های فنی، علوم انسانی، تغییر شکل فلزات، حسابداری، بازرگانی در مقاطع فوق دیپلم و لیسانس فارغ التحصیل شده اند.

در اولین همایش تجلیل از برترین شرکتهای ایرانی در سال ۹۱، گروه صنعتی صفا از شرکت های پیشتاز در امر تولید، بازرگانی و ایجاد طرح های توسعه جدید صنعتی موفق به کسب تندیس ملی برترین ها و گواهینامه بین المللی Topex شد.

محمد علی عباسی قائم مقام گروه کارخانجات صنعتی صفا عوامل موفقیت مجموعه تحت مدیریت خود را کار آفرینی، توجه به آموزش، نیروی انسانی متخصص و تحصیل کرده، کسب استاندارد های بین المللی، برنامه ریزی کوتاه مدت و بلند مدت، استفاده از تکنولوژیهای مدرن روز، توجه به صادرات و مدیریت بحران ذکر کرد.

او گفت: گروه کارخانجات صنعتی صفا با دارا بودن ۱۴ کارخانه و ۱۳ شرکت بازرگانی و صادراتی در مجموع دارای ۲۵ شرکت می باشد که توانسته است برای بیش از ۵۰۰۰ نفر به طور مستقیم اشتغالزایی ایجاد نماید.

به گفته وی شرکت های تولیدی تحت مدیریت این گروه شامل، کارخانجات نورد و پروفیل ساوه، شرکت نور و لوله صفا، شرکت صنعتی و تولیدی استاد، گروه صنعتی آمل، شرکت فولاد امیرکبیر کاشان، شرکت نورد و لوله صفا طوس و شرکت سروش ری و شرکت



یک کارآفرین نمونه:

اقتصاد مقاومتی چیزی جز درست مصرف کردن نیست

داند در مورد کالاهای کمیاب چه تصمیمی اتخاذ کنند تا از ایجاد دخالت‌های شوک دهنده بربیز شود. وی با تأکید بر اینکه باید بخش خصوصی را برای اصلاح امور وارد عرصه کرد افزود: با توجه به کاهش منابع محدود در تولید، بخش خصوصی همیشه دوستدار مردم و پیش‌تاز در رفع مشکلات آنها بوده است. سینا سنجرى دبیر جشنواره بین‌المللی برترین شرکتهای ایران (TOPEX) در حاشیه این جشنواره به ماهنامه صنعت ساختمان و پلیمر گفت: از سه هزار فراخوان ارسالی به شرکتهای واحدهای تولیدی و خدماتی کشور، ۷۰۰ شرکت به دعوت دبیرخانه همایش پاسخ مثبت دادند که از بین آنها ۳۶ شرکت انتخاب و به ۳۰ شرکت برتر تندیس ملی برترین شرکت ایران و گواهینامه TOPEX اهدا شد. او از برگزاری کنگره بین‌المللی برترین شرکتهای ایران (TOPEX) با مشارکت ۵ وزارتخانه مرتبط نهادها، تشکلهای، اساتید دانشگاهها و مدیران نخبه بخش صنعت، معدن و تجارت طی سال آینده در تهران خبر داد و تأکید کرد: ده هزار فراخوان طی سال ۹۲ برای حضور در این کنگره برای شرکتهای فعال تولیدی، صنعتی، تجاری، خدماتی و پیمانکاری در دو بخش شرکتهای بزرگ و شرکتهای در حال توسعه ارسالی می‌شود که از این تعداد از ۲۰۰ شرکت برتر تجلیل بعمل خواهد آمد و نمایشگاه جانبی نیز در حاشیه جشنواره با موضوع شرکتهای برتر ایران برگزار خواهد.

وی از مشارکت بیش از ۲۰ کارشناس با سابقه و بازنشسته وزارتخانه‌های مرتبط در تیم داوری این جشنواره یاد کرد و با تقدیر از زحمات این اساتید افزود: محورهای اصلی انتخاب بر اساس میزان توسعه در سال تولید ملی، اصلاح سیستمهای مدیریتی بر مبنای اصل اقتصاد مقاومتی، بهره‌وری هر چه بیشتر در روند تولید، اشتغالزایی و تربیت نیروی متخصص، خلاقیت در روند تجاری و مشتری‌مداری بوده است. مدیر عامل موسسه بین‌المللی پژوهشهای صنعتی ایران (همپا) همچنین از تشکیل انجمن مدیران نخبه و شرکتهای برتر ایران جهت حمایت از مفاخر ملی ایران در صنعت و تجارت خبر داد. در خاتمه این جشنواره تندیس ملی و لوح جشنواره برترین شرکتهای ایران به ۳۰ شرکت برتر اهدا شد.

بهروز فروتن، کارآفرین نمونه نیز در این همایش گفت: اتفاقات اخیر در زمان مناسبی اتفاق افتاد که کشور توانست سرفراز بیرون بیاید، به اعتقاد من نباید تحریم‌ها را دور بزیم بلکه باید آنها را بشکنیم تا موفق تر باشیم. این کار آفرین نمونه افزود: کارآفرینی یک روش برای به تصویر کشیدن اندیشه و عمل است و باید یک عمل ممتد باشد. ما دارای علم هستیم که این علم اشکالی دارد و برخی دانش و معرفت استفاده از آنرا ندارند و این اشکال در فضای فکری ما به وجود می‌آید.

او تصریح کرد: سیاست و اقتصاد مقاومتی چیزی جز درست مصرف کردن نیست و عدم استفاده از دانش ما را در اقتصاد مقاومتی عقب انداخته است. گفته فروتن دولت برای جلوگیری از خرید کردن بیش از حد مردم باید تضمین قیمت داشته و مواد غذایی مورد نیاز مردم به مقدار کافی در اختیار آنان قرار گیرد. محمد مسعود سمیعی مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان نیز در این همایش گفت: اگر مدیریتی صحیح، با غیرت و همت داشته باشیم تحریم‌ها خللی در کار صنعتگران بوجود نمی‌آورد.

وی با اشاره به عملکرد سال‌های گذشته فولاد مبارکه افزود: فولاد مبارکه با ساختاری بومی سازی شده ۱۸۰۰ کارخانه بالادستی را تغذیه می‌کند. دبیرخانه صنعت معدن و تجارت ایران نیز در این همایش گفت: تاکنون به‌طور شایسته نتوانسته‌ایم برندهای موفق را معرفی کنیم زیرا قوانین حمایتی از مالکیت شرکتهای انجام نگرفته، تا بتوان از تولیدکننده حمایت کرد. آرمان خالقی افزود: با توجه به شرایط خاص فعلی، اقتصاد کشور در حالت عادی نیست و اوضاع به خوبی پیش نمی‌رود و باید هر کس در حوزه خود، وظیفه‌اش را به شایستگی انجام دهد. او با اشاره به اینکه مهمترین مشکل، عدم تأمین منابع مالی تولید بوده، خاطر نشان ساخت: این مشکل باید از طریق بانکها و منابع صندوق توسعه ارزی تأمین شود. دبیرخانه صنعت معدن و تجارت ایران خواستار تشکیل ستاد مدیریت اقتصاد مقاومتی شد و بر اجرایی شدن تصمیمات این ستاد با هدف جلب اعتماد افکار عمومی تأکید کرد.

او در عین حال یادآور شد: افزایش خرید مردم در کمبود کالاها نشان دهنده عدم اعتبار است، مردم می‌

در جشنواره بین‌المللی برترین شرکتهای ایران (TOPEX):

برترین شرکتهای تولیدی، صنعتی، خدماتی ایران در سال ۱۳۹۱ معرفی شدند

کمال محمدی با یادآوری این موضوع که برای مبارزه با تحریم‌ها دو رویکرد وجود دارد افزود: رویکرد اول کوتاه مدت، بعنوان داروی مسکن برای مدت زمان کوتاه قابل استفاده بوده و تنها راه بر پایه تحقق رویکرد اصلی که دراز مدت است مورد استفاده قرار می‌گیرد.

او گفت: رویکرد بلند مدت بصورت دائمی صورت می‌گیرد و نیاز به برنامه ریزی قوی دارد؛ بدین وسیله می‌توان مسیرهای اعمال تحریم، ضربه‌های اقتصادی سیاسی و نقاط آسیب پذیر کشور... را شناخت و به کشف راه حل مناسب پرداخت. معاون طرح و برنامه مرکز همکاریهای فناوری و نوآوری ریاست جمهوری یادآور شد: نگاه جامعه لازمه توسعه فناوری برای اقتصاد مقاومتی است که باید در عرصه اقتصاد، بازار، آموزش و پژوهش، سیاست‌گذاری، دیپلماسی و همه نهادهاى مربوط نهادینه شود. وی در پایان خاطر نشان ساخت: ایجاد واحدهای در اتحادیه‌ها و تشکلهای صنعتی جهت جمع‌آوری نیازهای فناورانه بنگاهها، آمادگی مرکز برای کمک به تأمین این نیازها از طریق مراکز علمی و فناوری داخلی، توسعه همکاریهای فناورانه بنگاههای داخلی از طریق سفارتخانه‌ها و رایزنان فناوری و توسعه، دیپلماسی فناوری، کمک به توسعه صادرات محصولات فناورانه، کمک به تدوین و تصویب و اصلاح اسناد و قوانین فرادستی موثر در توسعه شرکتهای دانش بنیان از راه‌های پیشنهادی ما برای رفع مشکلات موجود است.

معاون طرح و برنامه مرکز همکاریهای فناوری و نوآوری ریاست جمهوری گفت: صنعتگران بهترین، وفادارترین و همراهترین قشر جامعه ایرانی هستند که جامعه با تمام وجود آنان را حس می‌کند. کمال محمدی که در همایش تجلیل از برترین شرکتهای ایرانی سخن می‌گفت با اشاره به منویات رهبر معظم انقلاب اسلامی در مورد اقتصاد مقاومتی افزود: صنعتگران قشری هستند که در جامعه اقتصاد مقاومتی واقعی را نمایان ساخته‌اند و این در صورتی است که استکبار جهانی سعی در فلج کردن اقتصاد ایران را داشت.

او تصریح کرد: سراسر تاریخ ایران اسلامی سرشار از مقاومت صنعتگران در برابر استکبار بوده است در حال حاضر که کشورهای غربی سعی در فلج کردن، تخریب، تضعیف نظام، تحمیل عقب‌ماندگی، منزوی کردن، تحریم تجاری، کاهش درآمد ارزی و به طبع آن کاهش صادرات هستند این صنعتگران هستند که با تلاش و پشتکار خود می‌توانند در مقابل استکبار قد علم کنند. معاون طرح و برنامه مرکز همکاریهای فناوری و نوآوری ریاست جمهوری با اشاره به سناریو اعمال تحریم علیه ایران گفت: منع فروش کالا و خدمات و تبادلات مالی و ارزی از مفاد این سناریو است که نه تنها باعث انزوای ایران نمی‌شود بلکه آنها را از اقلام با اولویت ایران مانند نفت و غیره دور می‌کند. این کارشناس مسائل اقتصادی خاطر نشان ساخت: صنعتگران ایرانی باید به صلاح ایمان مجهز شوند و با کمک گرفتن از علم و فناوری و با نگاه واقع‌بینانه به مسائل، تهدیدها را به فرصت تبدیل کنند.





به بهانه دریافت تندیس ملی برترین شرکت ایرانی توسط شرکت آداک برج:

روزی که دیگر آجر روی آجر نگذاریم



مهدی نورزاد - شرکت آداک برج به عنوان یکی از بزرگترین مراکز فروش و توزیع شرکت کناف ایران و تخصصی ترین طراح و مجری درای وال، پیشینه جالب توجهی دارد که به نوعی آن را از جهات مختلف متمایز از سایر مراکز توزیع مشابه می نماید. شاید مهمترین نکته در این میان دیدگاه مدیریت مجموعه است که با نگاهی فراتر از یک شرکت ساختمانی و عامل فروش به اداره سیستم می پردازد. دریافت تندیس ملی برترین شرکت ایرانی در همایش برترین شرکت های ایرانی (Topex) در آبان ماه سال جاری توسط شرکت آداک برج، ما را بر آن داشت تا با مهندس رضا سلیمانی، مدیرعامل و خانم زهرا ذوالفقاری، رئیس هیئت مدیره و مدیر فروش و بازاریابی شرکت به گفت و گویی مشترک جهت ریشه یابی دلایل دستیابی به این موفقیت بپردازیم.

گفتنی است رضا سلیمانی فارغ التحصیل مهندسی عمران از دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی و زهرا ذوالفقاری کارشناس مترجمی زبان انگلیسی می باشد که با سالها فعالیت در زمینه ساخت و ساز و همچنین بازاریابی و فروش و اجرا به طور تخصصی، صاحب نظر در این رشته می باشد.

گفت و گوی ما با معرفی شرکت توسط خانم ذوالفقاری آغاز شد و او پس از اشاره به این نکته که آداک برج، مسیر پیشرفت خود از یک عامل نوپا در شهر شیراز تا رسیدن به یک مرکز بخش اصلی در تهران را، نسبت به سایر همکاران خود در مدتی بسیار کوتاه تر و تقریباً با صرف نیمی از زمان معمول طی کرده، گفت:

((ما طی ۶ سال این رشد و جهش را داشته ایم که معمولاً سایر عاملین بخش این مسیر را در صورتی که ماندگار باشند طی حدود ۱۲ سال طی می کنند. این ارتقاء سطح براساس سقف خرید و اهداف کناف و حجم عملکرد و کیفیت کار و با توجه به گردش مالی و مقدار فروش و نصب طی یک زمان خاص تعیین می شود، صورت می گیرد.))

وی در ادامه، به سوال بعدی ما که دلایل این موفقیت این را جویا شدیم چنین پاسخ داد:

((به نظر من رضایتمندی مشتری، موثرترین عامل در مسیر این پیشرفت است. نه تنها ارتباط خوب اولیه، بلکه خدمات و شکل ارتباط پس از فروش نیز، نقش بسیار مهمی را در این زمینه ایفا می کنند.

ما در شیوه بازاریابی خود بیش از آن که به کمیت و تعداد مشتریان بپردازیم، به تداوم همکاری با مشتریان قدیمی اهمیت داده ایم و همواره به جذب مشتری های دائمی توجه خاصی داشته ایم.

به همین دلیل امروز مشتریانی داریم که از ابتدای کار، به طور مداوم با ما همکاری داشته اند و فقط از این مجموعه خرید می کنند، ضمن اینکه روز به روز به تعداد مشتریان ما نیز افزوده می گردد.))

رئیس هیئت مدیره شرکت آداک برج، سپس به ذکر اهمیت نقش آموزش پرسنل فروش و بازاریابی شرکت در زمینه اصول برخورد صحیح و احترام به مشتری براساس دیدگاه های شرکت پرداخت و افزود: ((ما در همین راستا

فقط طی یکسال اخیر موفق به دریافت چند لوح تقدیر و تندیس شده ایم که از جمله آن می توان به تندیس رضایت مندی مشتریان در مرکز همایش های صدا و سیما نیز اشاره نمود.))

در این جا رضا سلیمانی رشته بحث را به دست گرفت و در تکمیل صحبت های خانم ذوالفقاری به سایر نکاتی که موجب موفقیت شرکت در مقایسه با سایر شرکت های همکار شده پرداخت و گفت: ((یکی دیگر از نقاط تمایز ما با دیگر همکاران، دیدگاه هیئت مدیره ماست که به شکلی تخصصی و حرفه ای به قضیه نگاه می کند. ما به آنچه ارائه می دهیم، صرفاً به چشم یک محصول لوکس نگاه نمی کنیم و کارمان را تنها به صورت خرید و فروش و تجارت نمی بینیم، بلکه افتخار پیش قدم بودن در صنعت نوین ساختمان را انجام خدمت بر حسب وظیفه در راه آبادانی کشورمان می دانیم. از طرف دیگر، ترکیب هیئت مدیره شرکت که با همین نگاه شکل گرفته، هم نیروهای تحصیل کرده جوان و هم نیروهای متخصص با تجربه دارد که پرسنل جوان با انگیزه در کنار پرسنل با سابقه و قدیمی، ترکیبی کارآمد ساخته اند.)) مدیرعامل آداک برج در ادامه، با تشریح نگاه مهندسی مجموعه، به مزایای این محصول از زوایای مختلف پرداخت و گفت:

((برای مثال، خود من به عنوان یک کارشناس راه و ساختمان و دارای پایه یک نظارت و طراحی و اجرا از وزارت مسکن و شهر سازی، این حرفه را به چشم یک خدمت به صنعت ساختمان کشور می بینم. همان طور که می دانید بحث صنعتی سازی به خصوص در سال های اخیر در کشور، رونق بیشتری گرفته است. ویژگی های مهم صنعتی سازی، از جمله سرعت بالای ساخت، رفتار مناسب در برابر زلزله و بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان ها، همه دلایلی هستند که با توجه به نیازها و مشکلات کشور در بخش مسکن، نشان می دهند ما ناچار باید به این سمت حرکت کنیم.



سیستم کار ما یعنی (Dry Wall) هم یکی از همین روش های نوین است که ضمن سرعت اجرای بسیار بالا به دلیل سبک بودن، عکس العمل بسیار مناسبی در برابر زلزله دارد و با توجه به زلزله خیز بودن کشورمان یک امتیاز بسیار مهم به شمار می رود. از طرف دیگر عایق حرارتی بودن این محصول باعث جلوگیری از هدر رفت انرژی که این روزها هزینه بالایی دارد، می شود و از مزایای دیگر کناف، مباحث عایق صوتی و رطوبتی و دسترسی آسان به تاسیسات و ... می باشد. فراموش نکنیم که سبک شدن ساختمان یعنی سبک شدن اسکلت و فونداسیون در نتیجه پایین آمدن هزینه، همان طور که سرعت ساخت، مترادف است با بهره برداری سریع و بازگشت سریع سرمایه.)

وی در ادامه اشاره ای داشت به این که اگر شرکت کناف به تخصصی بودن تمام عاملین خود توجه بیشتری می کرد، قطعاً گسترش بسیار سریع تر و بیشتری در مقایسه با امروز می داشت.

سوال بعدی ما در رابطه با همایش اخیر و دریافت تندیس برترین شرکت ایرانی توسط شرکت آداک برج بود که زهرا ذوالفقاری توضیحاتی راجع به آن داد، از جمله این که مراسم در سالن همایش وزارت تعاون و با حضور نماینده ریاست جمهوری برگزار شد و مجدداً به نقش مهم مشتری مداری در رابطه با دریافت این تندیس اشاره کرد.

مدیر فروش و بازاریابی آداک برج در جواب سوال بعدی ما به وجود تعدادی از شاخص ترین پروژه های کشور در رزومه کاری شرکت آداک برج و همکاری این شرکت با برجسته ترین انبوه سازان و ارگان ها و سازمان های مرتبط با ساخت و ساز کشور اشاره کرد.

سوال آخر ما در رابطه با چشم انداز آینده این محصول در کشور ما بود که رضا سلیمانی در پاسخ چنین گفت:

((سال ها پیش وقتی من وارد این رشته کاری شدم، بسیاری را نیز به این کار تشویق کردم و همیشه می گفتم این سیستم آینده صنعت ساختمان خواهد بود و شما از جمله اولین کسانی هستید که وارد آن می شوید. امروز پس از گذشت ۱۵ سال و با وجود افزایش فروش فوق العاده ی کناف ایران، من باز هم همین را می گویم. چون این بازار آن قدر بزرگ است که مطمئناً ما هنوز حتی ۱۰ درصد آن را هم در کشور پوشش نداده ایم. چون کشور ما هنوز به طور جدی وارد مرحله صنعتی سازی نشده است. برای مثال، ما هنوز به ندرت می بینیم که ساختمانی ۵ طبقه، با سیستم (Dry Wall) ساخته شود مگر در حد سقف کاذب و هنوز هم غالباً پروژه های خاص برای خرید این سیستم علی الخصوص دیوار های جداکننده و پوششی استقبال می کنند. در حالی که مصالح و سیستم کناف دارای تمام استانداردها می باشد؛ برخلاف بعضی از مصالح و سیستم های مدعی صنعتی سازی که فاقد استاندارد های لازم هستند ولی متأسفانه، به دلیل بعضی حمایت های غیر منطقی اجرا می شوند با وجود این که سازمان نظام مهندسی ساختمان آن روش ها را تایید نمی کند. به هر حال پیش بینی من این است که سرانجام، روزی خواهد رسید که در کشور ما برای ساختمان سازی، دیگر به شکل سنتی امروزی کسی آجر روی آجر نخواهد گذاشت و من امیدوارم که هرچه زودتر به این مرحله از تکنولوژی ساخت برسیم.))





در مراسم اهدای تندیس ملی برترین شرکت ها در سال ۹۱ اعلام شد:

راحتیران تنها گواهینامه ارگونومی صنعت مبلمان و صندلی ایران را کسب کرده است

دریافت گواهینامه های استاندارد ملی و بین المللی توسط شرکت راحتیران نقطه عطفی برای محصولات تولیدی این شرکت می باشد. اصغر دهقان مدیر عامل گروه کارخانجات راحتیران ضمن گفت و گویی که با ماهنامه ساختمان و پلیمر در حاشیه اولین همایش انتخاب برترین شرکت های کشور در سال جاری، داشت ضمن اعلام این خبر افزود: کسب ۳ گواهینامه بین المللی استاندارد و ۲ گواهینامه استاندارد ملی طی چند سال اخیر از جمله دستاوردهای گروه کارخانجات راحتیران بوده است.

او گفت: کسب گواهینامه های ایزو 2000 : 9001 و 2008 : 9001 کسب گواهینامه های ایزو 2004 : 10002 و گواهینامه CE کیفیت از اروپا، گواهینامه خدمات پس از فروش و رضایت مندی مشتری، کسب عنوان نشان استاندارد ملی ایران و دریافت چندین لوح زرین و یادبود و تقدیر نامه از نمایشگاه های بین المللی مبلمان اداری از جمله دستاوردهای این شرکت در کسب موفقیت های بین المللی بوده است.

او علل انتخاب راحتیران بعنوان یکی از برترین شرکت های کشور در سال ۹۱ را، کسب استانداردهای ملی و بین المللی، توجه به کیفیت و تنوع محصول، رضایت مندی و مشتری مداری، توجه ویژه به خدمات پس از فروش و ارائه جدیدترین محصولات با طراحی روز دنیا دانست.

وی با اشاره به اینکه شرکت راحتیران در اواخر دهه ۶۰ به عنوان یک واحد تولیدی، فعالیت اولیه خود را با تولید انواع صندلی خودرو آغاز نمود اظهار داشت: پس از اجرای چندین طرح توسعه، امروزه این شرکت با دارا بودن ۶ کارخانه در زمینه تولید انواع صندلی و مبلمان اداری به یکی از شرکت های خوشنام صنف خویش طی سالهای اخیر تبدیل شده است.

دهقان از کسب اولین و تنها گواهینامه ارگونومی صنعت صندلی و مبلمان ایران توسط مجموعه تحت مدیریت خود خبر داد و گفت: این شرکت با سالها تجربه، افتخار همکاری با سازمان ها، نهادها، شرکت های معماری داخلی و فروشگاه های معتبر در سطح کشور را دارد به طوری که در حال حاضر بیش از ۲۰ بانک دولتی - خصوصی و موسسه مالی و اعتباری در کشور از مصرف کنندگان محصولات راحتیران هستند.

او که از کارآفرینان برتر کشور نیز به شمار می رود با اشاره به عدم دریافت اعتبارات دولتی اظهار داشت: موفقیت جز با پشتکار و تلاش شبانه روزی و عشق به تولید ممکن نیست به طوری که هم اکنون حضور در بازار کشورهای منطقه، راهبرد اصلی شرکت در آینده نزدیک می باشد.

وی با اشاره به صادرات غیر مستقیم محصولات راحتیران به کشورهای تاجیکستان، ارمنستان، افغانستان، عراق و گرجستان خاطر نشان ساخت: طراحی و تولید کلیه محصولات ما انحصاری بوده و در اغلب نمایشگاه های بین المللی به عنوان بازدید کننده به منظور انتقال تکنولوژی و طرح های روز دنیا به داخل کشور حضور فعال داریم.

در رابطه با مقوله اشتغال زایی: او آمار شاغلین در کارخانجات راحتیران را ۱۰۰ نفر بطور مستقیم و ۵۰۰ نفر به طور غیر مستقیم ذکر کرد و افزود: این شرکت در کلیه مراکز استان های کشور دارای نمایندگی فعال فروش و خدمات پس از فروش می باشد.

اصغر دهقان در ادامه محصولات تولیدی راحتیران را شامل تولید انواع صندلی اداری، مدیریتی، کارمندی، انتظار، آموزشی، کنفرانس، اپراتوری و ... ذکر کرد و افزود: بازسازی مدل های قدیمی همراه با ارائه طرح های روز دنیا به همراه خدمات پس از فروش متعهدانه از مزایای این شرکت به مشتریان و مصرف کنندگان می باشد.

او از عدم وجود قانون کپی رایت در ایران به عنوان یک ضعف اساسی یاد کرد و خواستار نهادینه شدن قانون کپی رایت با هدف پیشگیری از

آسیب پذیری تولید کننده

واقعی صنعت صندلی

و مبلمان اداری

شد.



شرکت "همارشتن"

تندیس ملی برترین شرکت ایرانی در سال ۹۱ را کسب کرد



در همایش تجلیل از برترین شرکت‌های ایرانی در سال ۹۱، شرکت همارشتن موفق به کسب تندیس ملی و گواهینامه بین المللی topex شد.

مدیر عامل شرکت همارشتن علل موفقیت شرکت در کسب عنوان برترین شرکت ایرانی را، توجه به مدیریت آموزش و پژوهش، ارتقاء کیفی تولیدات، محصولات و کسب استانداردهای بین المللی صادرات دانست.

سید محسن صفایی که در حاشیه مراسم تجلیل از برترین ها به خبرنگار ساختمان و پلیمر گفت: نظر به توسعه روز افزون صنایع عمران و ساختمان در کشور و با در نظر داشتن اهمیت ارتقاء استانداردهای موجود در صنایع مزبور و دستیابی به مرزهای جدید فن آوری های مربوطه و خصوصاً اهمیت بیش از پیش توجه به بهره‌وری و پهنه سازی مصرف سوخت و انرژی و با بررسی ها و مطالعات صورت گرفته در زمینه الگوی مصرف و استانداردهای جهانی در کشورهای توسعه یافته، گروه صنعتی همارشتن با بهره گیری از ۲۰ سال تجربه خود در زمینه تولید محصولات پلیمری، در سال ۱۳۸۴ اقدام به سرمایه گذاری جهت انتقال فن آوری تولید و مونتاژ پروفیل های عایق پلیمری در پنبه - upvc - از شرکت های معتبر بین المللی krauss maffei آلمان، skz آلمان، Greiner اتریش و Elumatec آلمان نمود.

به گفته ی وی این ایده با انتقال تکنولوژی تولید ورق های sheets چند لایه سخت upvc و نرم ppvc جهت کاربرد در صنایع ساختمان، دکوراسیون، کابینت آشپزخانه، تبلیغات خیابانی و نمایشگاهی، پار تیشن، کف پوش، سقف کاذب و نیز کامپوزیت های چوب - پلاستیک - wpc - به عنوان دیوار پوش، کف پوش، کف تریز و تکمیل شده و در فضایی بالغ بر ۵۰ هزار متر مربع در استانهای تهران و لرستان پایه گذاری شده است.

او با بیان اینکه شرکت همارشتن در راستای دستیابی به اهداف، ارتقاء کیفی و افزایش تنوع محصولات خود جهت پاسخگویی به سلاقت و نیازهای مشتریان اقدام به تولید پروفیل های لمینت شده رنگی و طرح چوب نموده خاطر نشان ساخت: گروه صنعتی همارشتن علاوه بر تولیدات اصلی، اقدام به نصب خطوط گالوانیزه در کارخانه خود در تهران کرد و با ارایه پروفیل های تقویت کننده با ورق گالوانیزه در ضخامت های مختلف، علاوه بر مصرف در، درب و پنجره ها، تولید کنندگان درب و پنجره کشور را نیز یاری نمود.

وی گفت: پروفیل های رنگی و متالیک یکی دیگر از تولیدات شرکت همارشتن جهت پاسخگویی به سلیقه مشتریان است که در طراحی نمای خارجی ساختمان خود، علاقمند به استفاده از پروفیل های رنگی هستند.

او در ادامه به تاریخچه فعالیت شرکت در سال ۱۳۷۰ اشاره کرد و افزود: فعالیت اولیه شرکت در زمینه نساجی آغاز شد که پس از کسب تجربیات متممادی در زمینه تولید محصولات پلیمری، اقدام به تهیه و تدوین استانداردهای پروفیل pvc برای نخستین بار در کشور شد.

محسن صفایی از اشتغالزایی سیصد نفر بطور مستقیم و ۲ هزار نفر غیر مستقیم توسط شرکت همارشتن خبر داد و تاکید کرد: کسب متوالی واحد نمونه کشوری توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت و خانه صنعت و معدن نیز صادر کننده نمونه کشوری طی سال های ۸۶ و ۸۷ از دیگر افتخارات و موفقیت های شرکت همارشتن بوده است.

وی برگزاری کلاس های آموزش فروش و آموزش مدیریت کارکنان را یکی از عوامل موفقیت شرکت عنوان کرد و خاطر نشان ساخت: شرکت همارشتن در شرایط غیر تثبیت شده اقتصادی توانسته است به لطف توجه به آموزش و پژوهش، تربیت نیروی انسانی متخصص، نوسازی ماشین آلات و تجهیزات و کسب استانداردهای داخلی و بین المللی مسائل داخلی همچون نوسانات نرخ ارز، مالیات، بیمه، مواد اولیه و کمبود نقدینگی را کنترل، هدایت و مدیریت نماید.

او با اشاره به استمرار موفقیت های شرکت در کسب تندیس و لوح های داخلی و بین المللی تاکید کرد: عبور از مشکلات اقتصادی کشور جز با کار آفرینی و توجه به کیفیت و تنوع محصول امکان پذیر نیست.

مدیر عامل شرکت همارشتن از مدیران موفق بخش صنعت به عنوان سرداران جنگ اقتصادی نام برد و افزود: جایگاهی که این مدیران در جنگ نابرابر اقتصادی با غرب دارند کمتر از جایگاه سرداران هشت سال دفاع مقدس نیست به گونه ای که امروزه سربازان خط مقدم تولید، مدیران بخش تولید و صنعت هستند که این جایگاه باید به درستی در کشور نهادینه شود.

وی در خاتمه از برگزار کنندگان همایش تجلیل از برترین ها تشکر کرد و خواستار استمرار این حرکت در جهت حمایت از کار، تولید و سرمایه ایرانی شد.



گفتگو با مدیرعامل شرکت دمنده

به مناسبت دریافت تندیس برترین شرکت ایرانی در صنعت تاسیسات:

تلاش در توسعه بازار های صادراتی



شرکت دمنده با بیش از ۴۵ سال فعالیت از پیشگامان صنعت تاسیسات کشور در عرصه تولید محصولات سرمایشی گرمایشی محسوب می شود که کلکسیونی از نوآوری ها، عناوین و افتخارات در کارنامه خود دارد. به مناسبت دریافت عنوان برترین شرکت ایرانی از جشنواره Topex در آبان ماه سال جاری گفتگویی داشتیم با احمد بستانچی، مدیرعامل شرکت دمنده که حاصل آن پیش روی شماست.

شرکت های ایران • دریافت تقدیر نامه از کنگره ملی تکنولوژی و تولید برتر • دریافت تقدیر نامه از نخستین نمایشگاه دستاوردهای صنعت برق ایران • شرکت منتخب در کنگره ملی تکنولوژی و تولید برتر • شرکت منتخب در همایش مدیران برتر • شرکت منتخب در کنگره برترین های صنعت و تجارت • لوح تقدیر سومین کنفرانس بین المللی گرمایش و سرمایش و تپویه مطبوع • انتخاب دمنده به عنوان برترین شرکت صنعت تاسیسات در اولین جشنواره برترین شرکت های ایران

لطفاً در مورد حضور شرکت دمنده در جشنواره برترین شرکت های ایران (TOPEX) توضیح دهید؟

در این مراسم که در محل سالن همایش های وزارت کار برگزار شد شرکت دمنده توسط هیأت علمی جشنواره برترین شرکت های ایران به عنوان شرکت برتر حوزه ساختمان و تاسیسات انتخاب شد. همایش برترین شرکت های ایران با هدف تقدیر و تجلیل از شرکت های توانمند ایرانی، برای نخستین بار با همکاری مؤسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی وزارت صنایع، سازمان گسترش و نوسازی صنایع و سازمان توسعه تجارت و انجمن مدیریت ایران برگزار شد. در این همایش که با دعوت از سفرای کشورهای همسایه و رؤسای اتاق های بازرگانی مشترک، هیأت های تجاری اقتصادی و مدیران بخش های خصوصی و مسئولان بخش های دولتی مسئول برگزار شد، شرکت دمنده به عنوان شرکت برتر حوزه ساختمان و تاسیسات انتخاب شد و تندیس ملی برترین شرکت ایرانی به همراه گواهینامه بین المللی، به شرکت های برتر اهدا شد.

بحران های اقتصادی اخیر و به خصوص نوسانات نرخ ارز چه تاثیری بر فعالیت های شما داشته است؟

در این شرایط سعی ما بر این بوده که با استفاده از ارز آزاد مشکل مربوطه را برطرف کنیم. آشفته بازار ارز باعث شده قیمت تمام شده محصول بالا برود و اعتماد عمومی کاهش یابد. از طرفی قیمت مواد مثل آهن، مس، آلومینیوم و مواد پلاستیکی که از منابع دولتی تهیه می شود وابسته به قیمت دلار است و بالا رفتن قیمت دلار باعث افزایش قیمت مواد اولیه صنعت ما شده است. هر چند نوسانات قیمت ارز آهنگ تولید را کند کرده اما باید بیشتر تلاش کنیم تا شرایط مان را حفظ کنیم و با توسعه بازار های صادراتی بتوانیم قدم های محکمی، رو به جلو برداریم.

شرکت دمنده چه چشم انداز هایی را برای ادامه و گسترش فعالیت های خود در آینده، ترسیم کرده است؟

توسعه بازار های داخلی و صادراتی با تکیه بر کیفیت و قیمت مناسب محصولات و همچنین اشتغال بیش از یک هزار نفر در مجموعه تولیدی جدید خود در شهرک صنعتی عباس آباد و ارائه محصولات جدید که طراحی آن بر اساس شرایط فنی و اقلیمی ایران با مصرف بسیار کم و راندمان بالا باشد.

شرکت دمنده از چه زمانی و در چه زمینه هایی فعالیت های خود را آغاز کرده است؟

شرکت دمنده (سهامی خاص) از سال ۱۳۴۶ فعالیت خود را آغاز نموده است. این شرکت یکی از پیشگامان صنعت تولید انواع الکتروموتور و فن های سرمایشی و گرمایشی در ایران می باشد که هم اکنون با تنوع بیش از ۱۳۰ مدل فن (خانگی، صنعتی و تاسیساتی)، پیشتاز در این صنعت بوده و تمامی محصولات خود را تحت نظارت کارشناسان متخصص و مجرب طراحی و تولید می کند.

پس از گذشت سالها و کسب تجربیات اکنون به مدد لطف و عنایت پروردگار، این شرکت قصد دارد به منظور افزایش ظرفیت تولید، مجموعه ای جدید را به بهره برداری برساند که با اتمام این پروژه به طور قطع شرکت دمنده به عنوان یکی از بزرگترین تولید کنندگان الکترو فن و هواکش در خاورمیانه مطرح خواهد شد. شرکت دمنده در بخش صادرات نیز از توان بالایی برخوردار بوده و با کشورهای آسیای میانه، روسیه، مصر، لبنان، عراق، ترکیه، آذربایجان، ارمنستان، گرجستان و ترکمنستان مراداد تجاری داشته و محصولات متنوع خود را صادر می نماید تا بدین وسیله گامی بلند جهت توسعه صادرات غیر نفتی کشور بردارد.

دامنه فعالیت های شرکت در حال حاضر چه محصولاتی را در بر می گیرد؟

سید محصولات شرکت دمنده در سه گروه انواع فن های خانگی، صنعتی و تاسیساتی جای می گیرد که هر کدام از گروه های فوق شامل هواکش های آکسیال و رادیال (حلزونی) با تنوع بیش از ۱۵۰ مدل و سایز می باشد. همچنین شرکت دمنده تولید کننده نوع خاصی از پمپ آب کولر با کیفیت بسیار بالا می باشد.

عناوین و افتخاراتی که توسط شرکت دمنده کسب شده - به خصوص موارد اخیر آن - چه بوده است؟

شرکت دمنده با بیش از ۴۰ سال تجربه و تلاش مستمر در راه استفاده از آخرین فن آوری های موجود در صنایع مرتبط و با اتخاذ سیاست بهبود مستمر کیفیت، همیشه در تلاش بوده است تا کیفیت محصولات خودی را به نحوی شایسته ارتقا بخشد که در این راستا موفق به دستیابی استانداردهای داخلی و بین المللی بسیاری گردیده که در زیر به برخی از آنان اشاره می گردد:

- نشان استاندارد ایران از سازمان ملی استاندارد ایران • استاندارد ISO 9001:2008 در مدیریت کیفیت • استاندارد CE اروپا • تنها تولید کننده هواکش دارای گواهینامه فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی • دریافت عنوان کارفرمای نمونه از سازمان کار و امور اجتماعی • دریافت عنوان بزرگان صنعت ساختمان ایران از کمیسیون آموزش، تحقیقات و فن آوری کانون انبوه سازان کشور • دریافت عنوان برترین شرکت در صنعت ساختمان و تاسیسات در اولین همایش برترین





نخستین سمینار تخصصی - کاربردی



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
شرکت راهبران پتروشیمی

استراتژی های نوین ذخیره انرژی در ساختمان و تاسیسات



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

(با رویکردی بر استاندارد سازی و محوریت توسعه پایدار)

محورهای سخنرانی:

معرفی صنعت جدید ساخت اروپایی به نام Passive House با قابلیت صرفه جویی در مصرف انرژی تا ۹۰٪
معرفی آخرین سازه های اروپایی و کانادایی از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی
معرفی شیوه های ذخیره سازی انرژی در ساختمانهای مسکونی و صنعتی در محیط های سرد و گرم
معرفی جدید ترین عایق های حرارتی ساختمانی و صنعتی در اروپا و امریکا به طریق مقایسه ای
معرفی جدید ترین سوپر عایق حرارتی به نام صفحات عایق حرارت در شرایط خلاء (VIPs) Vacuum Insulation Panels

با سخنرانی متخصصان دانشگاه KTH و صاحب نظران داخلی و ارائه گواهینامه مورد تایید نظام مهندسی

جهت اطلاع از شرایط اسپانسر با شماره های زیر

تماس حاصل فرمائید:

۰۹۳۶۸۸۷۱۹۱۴-۰۹۳۵۳۷۰۶۶۱۷-۸۸۹۰۵۳۶۹

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت سما www.samair.ir و

کلینیک مجازی صنعت ساختمان www.anboohsaz.ir

مراجعه فرمائید

به همراه نمایشگاه و کارگاه های آموزشی

مدعوین محترم شامل ۳ قطب مهم تاثیرگذار در توسعه علوم و فن آوری روز دنیا شامل شهر داری های کشور، شرکت های بزرگ ساختمانی داخلی - خارجی و جامعه مهندسين ناظر می باشند.

تماس با دبیرخانه همایش: ۰۹۳۰۵۴۵۳۷۵۹-۸۸۹۰۵۳۶۹-۰۹۳۰۵۴۵۳۷۵۹ تلفکس: ۸۸۹۰۵۳۶۹

مکان برگزاری: هتل کوهستان نیاوران راهبران پتروشیمی نفت

آدرس اینترنتی: info@ES_BS.com

زمان برگزاری: ۱۰ بهمن ۱۳۹۱



مدیرعامل شرکت کیان پن:

ظرفیت تولیدی آورتا افزایش می‌یابد

گروه تکنولوژی ساخت- گروه صنعتی کیان پن که با تولید پروفیل با برند «آورتا» از سال ۱۳۸۳ شناخته می‌شود، پس از انجام تحقیقات و مطالعات گسترده در راستای جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان (مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان) و هدر رفتن سرمایه‌های کشور، تاسیس شد. این شرکت پس از مشاوره با یکی از معتبرترین کارخانجات ساخت اکسترودر در قالب‌های اکستروژن، قالب‌های خود را سفارش داد و دستگاه‌های لازم را خریداری کرد. این شرکت در سال ۱۳۸۷ گواهینامه فنی و تحقیقات مسکن را نیز اخذ کرد که از جمله موفقیت‌های شرکت در اخذ گواهی‌نامه‌های مورد نیاز است. در سال‌های اخیر، آورتا با در دست گرفتن بازار داخلی، تصمیم به صادرات به کشورهای همسایه از جمله عراق نیز گرفته است. مصاحبه خبرنگار «ساختمان و پلیمر» با حسن جمشیدی، مدیرعامل شرکت کیان پن را در ادامه می‌خوانید.



بازدیدکنندگانی از کشورهای آلمان، فرانسه، ایتالیا، اتریش، ترکیه، چین، روسیه، تاجیکستان، افغانستان، هند، پاکستان، عراق، مالزی و ژاپن بود و با ارائه محصولات خود باعث آشنایی کارشناسان خارجی با تولیدات و دستاوردهای صنعت پروفیل upvc در ایران شد.



همچنین به منظور افزایش خدمات‌رسانی به مشتریان خود، حجم تولید خود را با توجه به تعدد قالب‌های فریم، لنگه و مولیون افزایش می‌دهد.

با توجه به تمهیدات مدیریت آورتا و تقاضای بازار، در نظر داریم تا توان تولیدی خود را افزایش دهیم که البته در بسیاری از موارد به دلیل برنامه‌ریزی‌های دقیق، جلوتر از نیاز مشتریان خود گام برمی‌داریم.

این شرکت تولید با کیفیت مناسب و سرعت در تحویل محصولات را از تعهدات خود در مقابل مشتریان می‌داند.

پروفیل آورتا در دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان نیز حضور پررنگی داشت. در این باره توضیح دهید.

پروفیل آورتا با حضور در دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، به عنوان اسپانسر طلایی نمایشگاه، محصولات خود را در معرض دید بازدیدکنندگان قرار داد و میزبان بسیاری از مهندسان، مونتازکاران، پیمانکاران و عموم بود. خوشبختانه پروفیل آورتا در فضای دشوار و پر التهاب کنونی توانسته است با حفظ کیفیت و افزایش توان تولیدی به فعالیت خود ادامه دهد و رضایت هر چه بیشتر مشتریان خود را جلب کند. دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان فرصت بسیار مناسبی فراهم کرد تا بازدیدکنندگان با گروه صنعتی آورتا و محصولات این مجموعه آشنا شوند و سؤالات و بحث‌های تخصصی خود را با مدیران فنی، تولید، کنترل کیفیت و بازرگانی آورتا در میان بگذارند. در این نمایشگاه، پروفیل آورتا همچنین میزبان

لطفا توضیحاتی درباره روند فعالیت شرکت ارائه دهید.

گروه صنعتی کیان پن با استفاده از مدرنترین تکنولوژی روز دنیا، تلاش در تولید کالاهایی با طراحی خاص و جذاب، مستحکم، مطابق با هرگونه شرایط جوی و استانداردهای روز اروپایی این صنعت را دارد و در این راستا گام‌های موثری برداشته است. تولید پروفیل upvc با کیفیت مطلوب، وابسته به دسترسی به ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز است.

گروه صنعتی کیان پن با بهره‌گیری از بهترین و مجهزترین اکسترودرهای تمام اتوماتیک موجود در بازار اروپا و همچنین مجهزترین ماشین‌آلات میکسینگ (برای آماده‌سازی و ترکیب مواد اولیه پلیمری و غیرپلیمری متفاوت با یکدیگر) سعی در ارائه محصولاتی فاقد عیب و نقص به مشتریان خود دارد.

از سوی دیگر، مواد اولیه بسیار مرغوب از پارامترهای مهم در تولید هر کالایی است. بدین منظور گروه صنعتی کیان پن مواد اولیه خود را از شرکت‌های معتبر آلمانی، فرانسوی، بلژیکی و ترکیه‌ای فراهم می‌کند و برای اطمینان و آسودگی خاطر مشتریان، پروفیل‌های upvc تولیدی خود را نیز به مدت ۱۵ سال توسط بیمه اقتصاد نوین بیمه کرده است.

اهداف آتی شرکت آورتا چیست؟

شرکت آورتا برای پاسخ‌گویی به نیاز مشتریان خود، ظرفیت تولید خود را افزایش داده و با اضافه کردن سه قالب جدید و یک خط اکسترودر، در نظر دارد تعداد اکسترودرهای خود را به ده خط افزایش دهد. این شرکت

خرمن دار؛ مدیرعامل الوند سازه:

هدف ما کاهش هزینه‌های پروژه برای کارفرماست



گروه گزارش - گروه ساختمانی الوندسازه، از معدود گروه‌های ساختمانی است که فعالیت‌های خود را بر گسترش نظام‌های نوین ساختمانی و سبک‌سازی، بنا نهاده است. این گروه از سال ۱۳۷۸ آغاز به کار کرده و مهمترین نیاز امروز شهر تهران یعنی «پایداری سازه در مقابل لرزش‌های احتمالی» را در دستور کار تیم عمرانی و فنی-مهندسی خود قرار داده است. اجرای سقف کرمیت از جمله مواردی است که به صورت تخصصی توسط «الوندسازه» انجام شده و این گروه، نه تنها کلیه مقررات و آئین‌نامه‌های اجرائی از سوی مراجع تصمیم‌گیرنده حوزه ساختمان را در اجرای سازه‌ها به کار می‌برند، بلکه مضاف بر آن توصیه‌های تخصصی و حرفه‌ای خود را برای هر پروژه، بسته به مختصات و ویژگی‌های آن به صورت اقتصادی طراحی کرده و اجرا می‌نمایند.

"مهندس خرمندار" مدیرعامل الوندسازه است که ضمن تأیید این موارد، در گفتگو با خبرنگار ما، بر کاهش هزینه‌های تولید و اجرا تأکید می‌نماید و از شیوه‌های منحصر به فرد مدیریتی «الوندسازه» در اجرای سقف‌های کرومیت صحبت به میان می‌آورد.

خرمن دار می‌گوید: گاهی اوقات ناآگاهی برخی از کارفرمایان، باعث افزایش هزینه‌های آن‌ها می‌شود و ما سعی می‌کنیم با مشاوره‌های فنی و حرفه‌ای، جلوی هزینه‌های اضافی پروژه را بگیریم. به عنوان نمونه در سیستم سقف‌های کرمیت برای بارگذاری‌های کمتر از ۷۰۰ کیلوگرم میلگرد حرارتی در یک جهت است اما گاهی اوقات کارفرمایان به دلیل کم‌اطلاعی، خواستار استفاده از میلگرد حرارتی در دو جهت هستند. این کار در اصل هزینه‌های اضافه و سربار است که هیچ خاصیتی ندارد، ما با مشاوره‌های کاملا تخصصی و محاسبات عینی، این موضوع را برای کارفرما روشن می‌نمائیم تا از هزینه‌های اضافه و بی‌نیجه، جلوگیری شود. همین شیوه اجرا و مسائلی از این دست خبرنگار ما را بر آن داشت تا با وی به گفتگو بنشیند. مطلب پیش رو، خلاصه‌ای از موضوعات مطرح شده با "مهندس خرمندار" مدیرعامل گروه ساختمانی الوندسازه است.

پارامتر با اهمیتی است که بر وزن کل ساختمان تأثیر گذار بوده و در ساخت و سازها مورد توجه قرار می‌گیرد.

شما اگر قرار باشد برای اجرای سقف یک مجتمع مسکونی از سازه بتن‌آرمه با دال بتنی به ضخامت ۳۰ سانتی‌متر استفاده کنید، به دلیل نوع تکنولوژی ساختی که از آن بهره برده‌اید، ساختمان، وزن زیادی تحمل می‌کند. وزن دال ۳۰ سانتی‌متری در هر متر مربع، ۷۰۰ کیلوگرم است بنابراین، با استفاده از این تکنولوژی، وزن ساختمان را افزایش داده‌اید که منطقی و عاقلانه نیست و دور ریختن سرمایه است. وزن ساختمان پارامتری است که هنگام بروز لرزش نقش زیادی در میزان تخریب دارد زیرا نیروی انتقالی لرزش رابطه مستقیمی با وزن ساختمان دارد هرچه اجزا سازه سبکتر باشد نیروی کمتری را دریافت میکند. تکنولوژی ما دقیقا همان چیزی است که به کمک ساختمان‌ها می‌آید زیرا به سبک‌سازی ساختمان، تا حد زیادی کمک می‌نماید.

برای جمع‌بندی و سخن پایانی هر چه تمایل دارید، بیان کنید.

ما در زمینه سبک‌سازی ساختمان تجربه کرده‌ایم. شیمی نبوده که دو یا چند ماده را در آزمایشگاه در شرایط مطلوب با هم ترکیب کنیم و ماده جدیدی، حاصل نمائیم. ما بعد از ۵ سال تجربه توانسته‌ایم وزن هر مترمربع سقف کرومیت را به ۱۷۷ کیلوگرم برسانیم. این تئوری نیست، واقعیتی است که برای حاصل شدنش تلاش کردیم و نگذاشته‌ایم کیفیت سقف صدمه ببیند. هنوز هم سعی می‌کنیم این وزن را بدون آسیب دیدن کیفیت، کاهش دهیم. برنامه ما برای آینده، صدور این تکنولوژی است با هدف معرفی صنعت ساختمان ایران به عنوان یک صنعت پویا به بازارهای جهانی. ایجاد شغل و درآمد برای متخصصین داخلی.

با تشکر از شما خوانندگان عزیز که وقت خود را در اختیار ما قرار دادید.

که در انبوه‌سازی مورد استفاده قرار می‌گیرد، این نوع سقف به دلیل ویژگی‌های خاص خود، از منظر اقتصادی بسیار با صرفه و از منظر بومی و اقلیمی به هنجار است. یکی از مزایای این نوع سقف، به این دلیل است که برای اجرا در تمام نقاط ایران، مواد مورد استفاده آن، وجود دارد. تقریبا قیمت اجزای به کار رفته در آن مانند ورق آهن، یونولیت و... در تهران با سایر نقاط کشور یکسان است بنابراین این سیستم با این ترکیب در اقلیم ما وجود دارد. چیزی که ما در اجرای چنین سیستمی آموختیم، این است که فرهنگ ساخت و ساز ما نیز پذیرای آن است. فرهنگ ساخت و ساز، یکی از موضوعات مهمی است که در پذیرش یا عدم پذیرش تکنولوژی ساخت یا محصول و مصالح ساختمانی، تأثیر گذار است به عنوان نمونه «تری‌دی پتل» محصولی بسیار خوب است، با سرعت نیز اجرا می‌شود اما فرهنگ ساخت و سازها، بلوک‌های سفالی را می‌پسندد.

با چنین پیشینه‌ای عرض می‌کنم «تیرچه کرومیت» مناسب فرهنگ ساختمانی و شرایط آب و هوای ایران است. مبتکر آن ایرانی است و به همین دلیل فرهنگ ساخت و ساز ما، آن را می‌پسندد. از دیگر محصولات منحصر به فرد ما ساخت قالب پلیمری جهت اجرای سقف کامپوزیت کرومیت است. که در دست تحقیق و بررسی است و آن را به ورطه آزمون و خطا سپرده ایم.

غیر از این استدلال که فرهنگ ساخت و ساز، محصول شما را می‌پذیرد، چه استدلالی برای پذیرش آن از سوی صنعت ساختمان دارید؟

ببینید! در ساختمان‌سازی پارامترهای زیادی موثر است. کارفرما در حالت عادی معتقد است ساختمانی که می‌سازد باید استحکام بالایی داشته باشد. بنابراین از شیوه‌هایی که به استحکام ساختمان می‌انجامد استقبال می‌نماید. یکی از پارامترهایی مهم که برای استحکام بنا مشکل ساز خواهد بود، وزن ساختمان است. در این میان وزن مصالحی که قرار است در یک ساختمان استفاده شود،

بیانید گفتگو را از این نقطه آغاز کنیم که شامل ویژگی‌های کاری شما و گروه الوندسازه باشد. موافقت؟

بله! درباره ویژگی‌های کاری الوندسازه، موضوعات زیادی قابل طرح است که شاید در این مجال، نتوانیم به همه موارد بپردازیم اما یکی از مهمترین مواردی که در ابتدا به ذهن می‌رسد، قدرت اجرائی بالای ما است. به عنوان نمونه محاسبات دقیق نشان می‌دهد اگر شرکتی بخواهد در هر سال ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار مترمربع سقف کرومیت اجرا کند، بیش از ۳۰۰ نفر عامل اجرائی نیاز دارد اما ما این میزان کار را با کمترین نفرت انجام می‌دهیم.

این نکته قابل ذکر است که از نظر ایمنی در یک پروژه صنعتی، هر قدر نیروی انسانی آماتور کمتر باشد و سیاهی لشکر در پروژه درگیر نباشد، هزینه‌های ایمنی، شغلی و پرسنلی کاهش یافته و نیز سرعت اجرای پروژه افزایش می‌یابد. ما در یک پروژه انبوه‌سازی، ۴۰۰ هزار مترمربع سقف کرمیت را در ۱۸ ماه انجام داده‌ایم که تاکنون هیچ شرکتی نتوانسته چنین اقدامی را انجام دهد. در این پروژه دو مدیر ارشد و دو سرپرست مشغول به کار بوده‌اند. این عملکرد به دلیل محاسباتی است که انجام شده و در عمل نیز پیاده کرده‌ایم.

معمولا کارها نیاز به بهبود دارد. در این زمینه چه اقدامی انجام داده‌اید؟

ما ابتدا سعی کردیم ایرادهایی را که در زمینه شغلی خودمان در کارهای قبلی مشاهده کرده‌ایم، برطرف نمائیم به همین دلیل نقاط ضعف را شناسایی نموده و از همان زاویه وارد روند بهبود کار شدیم. در زمینه اجرا به این دلیل که ایراد کار سایر همکاران در ایراد ساخت و جوش‌ها بود، ابتدا سیستم جوشکاری را مورد بازبینی قرار دادیم و برخلاف سایر همکاران، با دقت در اموری که شاید جزئی به نظر برسد، کیفیت جوش را افزایش دادایم تا در اجرا به مشکل برخورد نکنیم. ما ایرادها را در کارگاه از بین بردیم تا مشکلاتی، هنگام اجرا پیش نیاید. همین عامل باعث شده است تا حد زیادی هزینه‌های پروژه را کاهش دهیم. در حال حاضر نیز درباره پارامتر «کاهش وزن و افزایش طول قابل اجرا» تحقیق و بررسی می‌نمائیم که نتایج به دست آمده اولیه بسیار درخشان است.

تا کنون برای بهبود محصولاتتان مجبور به تولید کالای خاصی شده‌اید؟

به نکته خوبی اشاره کردید. ما برای بهبود کیفیت کارمان، هر اقدامی انجام می‌دهیم. پیش از این فقط تیرچه فولادی و تیرچه بتنی تولید می‌کردیم اما به دلیل شرایط موجود و براساس نیاز، قالب‌های یونولیتی را خودمان تولید کردیم زیرا قالب‌های موجود در بازار هر چند بسیار ارزانند اما به همان نسبت هم دارای کیفیت بسیار پائینی هستند. ما مجبور شدیم کارخانه یونولیت را تاسیس کنیم تا بتوانیم قالب‌های مورد نیاز را با کیفیت مناسب تولید کنیم.

چه نوآوری‌هایی در زمینه کاری خود، انجام دادید؟

به نظر فرصت خوبی است تا برخی موضوعات که تا کنون جایی مطرح نشده، عرض کنیم. یکی از ریسک‌هایی که ما انجام دادیم و پاسخ مثبتی از آن گرفتیم، این بود که سقف کرمیت را روی «سازه بتنی پیش‌ساخته» اجرا کردیم. سقف کرمیت یکی از بهترین سقف‌هاست

پروژه سفیران صلح - شهر جدید پرد



پروژه هسا - شهر جدید پرد





به همت شرکت زرین بنا پارسیان (سیندژ): اولین همایش تخصصی هم اندیشی خانواده بزرگ سیندژ در تهران برگزار شد

شرکت زرین بنا پارسیان - سیندژ - با هدف ایجاد مجتمع های صنعتی انبوه سازی ساختمانهای پیش ساخته با استفاده از فن آوریهای مدرن روز دنیا در سال ۱۳۸۳ تاسیس گردید. به همین منظور احداث اولین واحد صنعتی این مجموعه برای تولید مقاطع پروفیل های UPVC، ساخت درب و پنجره های دو جداره برای ساختمانهای مدرن و همچنین پروژه در دست اقدام تولید ورق های P.V.C و UPVC به ضخامت های ۳ تا ۲۵ میلیمتر و عرض مفید ۱۸۵۰ میلیمتر بصورت اسفنجی با دانسیته های مختلف در بهار سال ۱۳۸۶ در استان کردستان با ظرفیت اولیه ۴ هزار تن تکمیل و به بهره برداری رسید. ماشین آلات تولیدی مجتمع صنعتی تولیدی زرین بنا پارسیان تماما از شرکتهای بزرگ و معتبر دنیا مانند تکنو پلاست و سینسیناتی اتریش و کاترپیلا خریداری و توسط تیمی از مجرب ترین و متخصص ترین مهندسان ایرانی نصب و راه اندازی گردیده است. با خبر شدیم اولین همایش هم اندیشی راهکارهای راهبردی صنعت پروفیل در ایران با مشارکت ۱۲۰ نماینده از سراسر کشور توسط شرکت تولیدی زرین بنا پارسیان (سیندژ) در تهران برگزار گردیده است. به همین مناسبت با آقای مهندس حسن تاجیک مدیر عامل و عضو هیات مدیره این مجموعه گفتگویی انجام دادیم که حاصل این گفتگو در ذیل می آید.

سال ۱۳۸۶ بعنوان طرح نمونه سال در کشور معرفی شد که علت این مسئله سرعت عمل شرکت در ورود و نصب ماشین آلات و راه اندازی خط تولید و ورود به بازار مصرف در مدت کمتر از ۹ ماه بوده است و از آن زمان تاکنون نیز این شرکت موفق گردیده همه ساله بعنوان واحد نمونه تولیدی کشور و استان معرفی و لوح تقدیر دریافت نماید. کسب استاندارد ملی ایران و استاندارد مرکز تحقیقات و فن آوری ساختمان ایران، کسب تاییدیه گواهینامه CE اروپا، کسب استانداردهای بین المللی ایزو ۹۰۰۱ و ایزو ۱۰۰۰۲ و استاندارد ۱۸۰۰۱ از جمله دستاوردها و موفقیت های این شرکت بوده است.

مزیت محصولات شرکت شما نسبت به سایر محصولات موجود بازار در چیست؟

کلیه محصولات این شرکت دارای ۱۰ سال بیمه نامه بوده و از ۱۵ سال گارانتی شرکت برخوردار است بطوریکه ما کیفیت محصول را برای مشتری و مصرف کننده تضمین می کنیم.

در زمینه صادرات، شرکت چه اقدامات و فعالیت هایی انجام داده است؟

بخش عمده ای از صادرات محصول این شرکت به کشورهای عراق، افغانستان، عمان، ارمنستان و گرجستان صورت گرفته و در صدد هستیم در بازارهای سایر کشورهای منطقه حضور فعالی داشته باشیم.

عوامل موفقیت یک کار آفرین، تولید کننده و صنعتگر را در چه می دانید؟

داشتن برنامه ریزی مدون، داشتن تعامل با سایر کشورهای دنیا، بروز بودن دانش و فن آوری، نوسازی تجهیزات و ماشین آلات، بالابردن سطح آموزش، تربیت نیروی انسانی متخصص و کسب استانداردهای ملی و بین المللی از جمله عوامل موفقیت است.



کشور چگونه ارزیابی می کنید؟

در مرحله نخست چشم انداز صنعت پروفیل UPVC بستگی به سیاستگذاریهای دولتی و سازمانی دارد و از حدود اختیارات بخش خصوصی خارج است اما آنچه که امروز مشاهده می کنیم برخی سیاستهای غلط اقتصادی ضربات جبران ناپذیری به این صنعت و سایر صنایع مادر وارد ساخته بطوریکه برخی واحدهای تولیدی و صنعتی تعطیل و یا از ادامه فعالیت باز مانده و یا به حاشیه رانده شده اند.

نکته دوم به نوع عملکرد افراد و اشخاص بستگی دارد که وارد این صنعت شده اند بطوریکه بعضی از همکاران ما دور نگری صنعتی و تولیدی را ندارند و به منافع آنی فکر می کنند. و اختلالات زیادی را در بازار ایجاد کرده اند که حاصل این امر منجر به تضعیف برخی از تولید کنندگان این صنف شده است.

شرکت زرین بنا پارسیان در چه سالی و با چه هدفی و چه سرمایه ای تاسیس شد؟

شرکت زرین بنا پارسیان با هدف و رسالت ساختمان سازی به روش مودولار در سال ۱۳۸۳ با انتقال تکنولوژی از کشورهای آلمان و اتریش در ایران تاسیس گردید.

یکی از المانهای ساختمان، بحث پروفیل های UPVC یا درب و پنجره های UPVC است که در ایران بعنوان یک صنعت نو و جدید شناخته می شود که بعنوان جلوگیری از اتلاف انرژی مطرح است و ما توانسته ایم برند معروف پروفیل سیندژ را در ایران مطرح کنیم بطوریکه تاکنون نیاز پروفیل ۵۰ هزار واحد مسکونی مسکن مهر را تامین کرده ایم.

حجم سرمایه گذارهای ارزی وریالی صورت گرفته توسط شرکت و میزان اشتغالزایی ایجاد شده را توضیح دهید؟

این شرکت با سرمایه گذاری ۱۵۰ میلیارد ریالی و ۶ میلیون یورو در سال ۱۳۸۶ از یکی از محروم ترین مناطق کشور در استان کردستان رسماً فعالیت خود را آغاز کرد که با راه اندازی این واحد تاکنون برای ۲۵۰ نفر بصورت مستقیم و برای حدود ۲۵۰۰ نفر نیز بصورت غیر مستقیم در ۱۵۰ واحد کارگاهی با میانگین ۱۵ نفر در هر واحد اشتغال ایجاد شده است.

فعالیت شرکت در چه زمینه هایی است و چه محصولاتی در دست تولید دارد؟

شرکت زرین بنا پارسیان بصورت هولدینگ بازرگانی ساختمانی در زمینه تولید پروفیل های UPVC و درب و پنجره های UPVC فعالیت می کند که این صنعت در بسیاری از مناطق دنیا کاربری های دیگری از جمله در پارتیشن بندی یا ایجاد واحدهای کوچک پرتابل نیز دارد. همچنین بیشتر محصولات این شرکت در ساخت و سازه های ساختمانی و ورزشی مورد استفاده قرار می گیرد.

عناوین و افتخارات کسب شده توسط شرکت در داخل و خارج از کشور را بیان فرمائید؟

طرح تولید پروفیل UPVC توسط شرکت زرین بنا پارسیان در



هدف از برگزاری اولین همایش تخصصی هم اندیشی توسط شرکت زرین بنا پارسیان چه بوده است؟

هدف از برگزاری این همایش که به مدت یک روز و در مرکز همایشهای بین المللی برج میلاد تهران برگزار شد استفاده از تواناییهای فنی اعضا و برون رفت از وضعیت موجود، هم اندیشی برای ایجاد راهکارهای راهبردی، فراخوان ۱۲۰ مجموعه آقماری مرتبط با شرکت از سراسر کشور و ربکاروری کردن اطلاعات موجود و آرایه راه حلهای جدید، ایجاد راه اندازی کارگروههای تخصصی از جمله کارگروه تامین و لجستیک، کارگروه فنی و آموزش، کارگروه بازاریابی و تبلیغات به منظور هم افزایی و کاهش مشکلات فی مابین بود. و بنا داریم این پروژه را طی سالهای آینده ادامه دهیم.

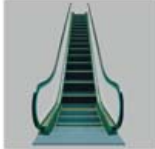
برای حل مشکلات موجود در صنعت پروفیل و برون رفت از وضعیت موجود چه راهکاری ارایه می کنید؟

تقاضای ما از دولتمردان اینست که به تولید کنندگان بخش خصوصی کاری نداشته باشند و آنان را در تصمیم گیریها آزاد بگذارند تا این بخش خود به مشکلات و تنگناهای موجود آمد رسیدگی کند. در حال حاضر سیستم بانکی کشور به یکی از جدی ترین موانع بخش خصوصی تبدیل شده، بطوریکه سیاستگذارهای شبکه بانکی کشور کمربخش خصوصی را خم کرده است. سیاستهای پولی و ارزی شبکه بانکی کشور بزرگترین موانع را بر سر راه تولید و صادرات و تامین مواد اولیه ایجاد کرده است. اتکا این صنعت وابستگی مستقیم به سیستم دولتی دارد و متأسفانه هیچ ارگان و سازمانی مسئولیت کارشان در قبال بخش خصوصی را نمی پذیرند و پاسخگو نمی باشند که این مسئله مشکلات عدیده ای را برای ما بوجود آورده است.

با توجه به نوسانات فعلی ارز و وضعیت کنونی اقتصاد، چه راهکاری برای حل مسئله پیشنهاد می کنید؟

تصمیم گیریهای عادلانه و کارشناسی نشده و مقطعی سیستم دولتی بخش تولید و صنعت را با چالش جدی مواجه کرده است. و تنها راه برون رفت از وضعیت موجود آنست که دولت در تصمیم گیریها و سیاستگذاری های بخش خصوصی هیچگونه دخالتی نداشته باشد و بگذارند بخش خصوصی خود کارهایش را مدیریت کرده و با دور زدن تحریم ها مسائل و مشکلات را حل نمایند. سیاست های مقطعی منجر به عدم تعادل در بازار مصرف داخلی شده و ضرر و زیان جدی را متوجه تولید کننده و صنعتگر می کند.

بعنوان یک تولید کننده و صنعتگر، چشم انداز صنعت پروفیل را در



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان

به منظور دستیابی سازندگان و انبوه سازان به اقلام مورد نیاز و حمایت از تولیدکنندگان

و افزایش سهم بازار سایت www.k.samair.ir راه اندازی شد.

جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر مراتب را از طریق

شماره تلفن : ۰۳۰ ۳۵ ۸۵ ۲۲ داخلی ۱۲۳ پیگیری فرمایید.

گام بلند در توسعه پایدار www.k.samair.ir



بازرگانی شیراز آهن

www.shirazah.com

مرکز پخش مستقیم میلگرد و تیر آهن و ورق از کارخانجات داخلی و خارجی با بهترین قیمت و بدون واسطه



امکان ارائه قیمت های روزانه آهن آلات و اخبار لحظه به لحظه در وب سایت



آماده عقد قرارداد جهت پیمانکاران و بنگاه های فروش آهن آلات در سراسر کشور

دفتر مرکزی : شیراز ، بلوار امیر کبیر ، برج صنعت ، واحد ۱۱۹

تلفن : ۰۳۰ ۸۳۸۴۲۰۳ - ۸۳۸۵۲۴۴ - ۸۳۸۵۲۴۳ - ۸۳۸۵۲۴۲ - ۰۷۱۱

کف پوش ها	
۱۵۶	موکت همدان
۱۶۴	بتن پلیمر برنا
نما (کامپوزیت، سنگ، آجر چوب و...)	
۶	سیمان رنگی مسینا
۱۳	پانه سازان ویژن
۱۶۰	روپاد
۱۶۱	صنا پیشرو
۱۶۲	شمس استون
۱۶۳	برنا
۱۶۵	آجر نسوز آذربایجان

بیمه سازی	
۱	کیان بین
۱۳۱	صنعت کار
۱۶۶	کامیار پن
۱۶۶	پنجره افق آریا
۱۶۸	IBA
۱۶۹	بست و بیژن تیرو بوپا
۱۷۰	ماژول
۱۷۲	همارشتن
۱۷۳	وین ناک
۱۷۴	کیبا
۱۷۵	ویستا بست
۱۷۶	سیندز
۱۷۷	اکسیراسا
۱۷۹	وینتک

گوناگون	
۱	مدامکار
۹۳	کلینیک مجازی
۱۵۱	نمایشگاه راه و شهرسازی
۱۵۳	ارقام حسابگر
۱۵۳	طرفه نگار
۱۵۳	همایش ملی عایق
۱۵۴	نمایشگاه مسکن انبوه سازان مشهد
۱۵۴	نمایشگاه کاشی سرامیک مازندران
۱۵۴	کنفرانس ملی تاسیسات
۱۵۴	کنفرانس ملی مصالح
۱۵۵	تبلیغات صما



Exhibition & virtual clinic of building industry

نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان

به منظور دستیابی سازندگان و انبوه سازان به اقلام مورد نیاز و حمایت از تولیدکنندگان و افزایش سهم بازار سایت www.k.sama.ir راه اندازی شد.

جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر مراتب را از طریق شماره تلفن: ۰۲۲ ۸۵۳۵۳۰ داخلی ۲۱۴ پیگیری فرمایید.

۱۷۱	الفباری پردازی
آسانسور و پله برقی	
۱	پار کنترل
۱	بنیس فراز
۱۴۳	سهندفراز
۱۴۰	ارتفاع بران توس
تابلوه های برقی	
۱۴۴-۱۴۵	پارت برق
۱۲	سامان تابلو پارس
۱۴۳	نیکان
کلید و پریز	
۱۴۱	لگران

ماشین آلات ساختمانی	
۱	صد صنعت
۱۰	راهدار ماشین
۱۱	پرشین ماشین
۱۲۸	آریا تراک میکسر
۱۴۷	لرزان صنعت
۱۴۸	نوبین سازان
۱۴۸	تراس
۱۴۹	ماشین سازی کلار
۱۴۹	ایمن راه غرب
۱۵۰	ره آوران صنعت برق
۱۵۱	پولاد خشت خراسان
۱۵۱	ماشین سازی امیر
۱۵۲	سبلان ماشین انتظاری
۱۵۲	پدک دکل

معماری و دکوراسیون	
انواع درب ها	
۱	دیلمان درب سلماس
۶	مشدانی
۱۵۷	مارال
۱۵۸	درب دیدنیها
۱۵۸	دیلمان درب سلماس
۱۵۹	آلتین درب
۱۵۹	آریا در
۱۵۹	بازرگانی هاریکا
۱۶۰	آثار درب سلماس
۱۷۰	بارتاوا در

انواع رنگ ها	
۱۶۲	هیراد شیمی
۱۶۲	رنگ پارسه
۱۶۳	نیک اختر

تزیینات داخلی	
۱۶۱	پارس ویونا

طراحی و معماری	
۸	سیما چوب
۱۶۱	دفتر فنی صفایی
۱۶۴	آریس هنر و ایده
۱۶۴	ایمن پژوهان شرق
۱۶۵	فام گستر آرین

۱۲۳	اتصالات سهند
۱۲۵	بتولکس
مصالح ساختمانی	
۷	گروه صنعتی آونگ
۹۵	صراف آفتاب تابان
۹۶	احیا مسکن
۱۸۰	سیاد خراسان
۹۹	سیتی سنتر میناب
۱۱۱	گپ صدف دامغان
۱۱۶	کناف گچ
۱۱۸	ماسه و سیلیس فیروز کوه
۱۱۹	سان سازه
۱۱۹	ایتالران
۱۲۵	ساینا
۱۲۷	پیمانکاری برادران حیدرپور
۱۱۵	جی بی اس
۱۶۷	سنگ خارا آرین
۱۲۹	مهسرام یزد گنبد
۱۳۰	صنایع پلاستیک نوین
۱۳۰	ریوان سرام

تاسیسات	
انواع شیر آلات	
۱۲	عمران گستر اریکه
۱۳۶	چینی مینا
۱۳۷	کسری

انواع عایق ها و چسب ها	
۱۳۶	قیو پارسیمان
۱۲۸	بازرگانی مان شیمی
۱۳۹	ژیکاوا
۱۴۳	فوم سرد تمیم

سیستم های سرمایشی و گرمایشی	
۲	بوتان
۳	ایران رادیاتور
۵	ایستیس
۹	امات
۱۵	مینا انرژی
۱۶	فیدر رادیاتور
۱۳۴	تهویه نو
۱۳۴	تهویه مهر جوان
۱۳۵	صنایع فلزی توحید
۱۳۸	ساراوول
۱۴۰	آرگ فلز
۱۴۶	ایواز آریان گستر

لوله و اتصالات	
۱۲۲	پایپکس
۱۳۳	نیک بسپار
۱۳۳	لوله گستر خادمی
۱۳۵	نیک پلیمر
۱۳۵	ماریپچ صنعت

صنایع الکتریکی	
انواع سیم کابل	
۱۴۲	جهان الکتریک

ساخت و ساز	
انواع پانل و دیوار D3	
۴	پارس بتن مقاوم تیم
۱۰۱	مهر ایرانیان
۱۱۰	صدگیر
۱۱۰	کبیرپانل
۱۲۲	فراضعت جدار
۱۰۲-۱۰۳	گروه صنعتی پارلو

خانه های پیش ساخته Isf	
۴	بام گستر دلبا
۱۰۸	مسیحا
۱۱۵	هوشمند سازه آروین آرا
۱۲۵	گروه فراز
۱۲۷	صنعت یدک
۱۲۸	پارسیمان عایق گستر

انواع بتن	
۹۶	پی بتن آسیا
۱۰۷	مدحت
۱۱۱	پاترا بتن
۱۱۳	آراکس
۱۲۶	سهندسازه
۱۲۸	پالیش بتن

انواع بلوک ها	
۱۴	پرین بتن آمود
۱۵	بنیاد بتن ایران
۱۰۹	بتن پلاست
۱۱۷	آنیستا
۱۱۸	لیکا بلوک
۱۲۰	سیلیس آرا
۱۲۴	هبلکس بیرجند
۱۲۶	بری

انواع سازه و سقف	
۱۰۴-۱۰۵	سایط سازه
۱۰۹	شرکت ساختمانی پارسا
۱۲۰	کاشانه بتن مقاوم

آهن آلات و میلگرد	
۹۳	شیراز آهن
۹۷	بنا تدبیر البرز
۱۰۰	هاسل صدرا فیدار
۱۰۶	پارت جدید طوس
۱۰۸	بازرگانی مش و توری البرز
۱۷۸	صبا فولاد زاگرس

تیر چه و بلوک	
۱۳	سبک سازان شرق
۹۸	ایران توحید
۱۰۰	سیتی سنتر
۱۱۱	بیمه سازی صنعت ساختمان
۱۱۲	بلوک پرسا
۱۱۳	هبلکس
۱۱۴	کی اس دی
۱۲۱	آکام پارمیس

با اعتماد آگهی دهید برای هماهنگی از بازدید مراحل چاپ می توانید با تلفن ۰۲۲ ۸۵۳۵۳۰ تماس حاصل فرمایید. با تیراژ پایه ۳۰ هزار نسخه



داخلی ۱۲۳ ۳۰ ۳۵ ۸۵ ۲۲ (۰۲۱)

سازمان آگهی ها

آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از سید خندان، کوچه خیرمند، ساختمان صما پلاک ۲۷

ساخت و ساز

تاورکیرین • ماله بتن • دستگاه جوش و برش • ملات پاش • ماشین آلات مصالح • غلطک راه سازی

ضیاء راحت مشتری
رایگان / نصف لکتر و نصف ما شود
به سایت مجله مراجعه | www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir



شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان
شماره ثبت: ۳۵۵۴۷۰

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان
نمایندگی انحصاری شرکت دایا ژاپن در خاورمیانه

اتصال سربه سر میلگرد

- صرفه جویی ۲۰ درصدی در مصرف میلگرد با حذف اورلپ و پرت
- افزایش مقاومت سازه در مقابل زلزله با توجه به یکپارچگی بوجود آمده
- اتصال سربه سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی
- افزایش ۲۵ درصدی مقاومت میلگرد در نقطه جوش نسبت به سایر نقاط
- امکان اتصال با ۱۵ سانت ریشه



سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
معاونت آموزش
دفتر طرح و برنامه های ارس



سازمان بازرگانی
و صنایع کوچک
و متوسط



سازمان بازرگانی
و صنایع کوچک
و متوسط



سازمان بازرگانی
و صنایع کوچک
و متوسط



سازمان بازرگانی
و صنایع کوچک
و متوسط



سازمان بازرگانی
و صنایع کوچک
و متوسط

تلفن: ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۸۷۷ • ۶۶۵۹۶۴۶۷ • ۶۶۵۹۶۴۶۶
فکس: ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۷۰۳ • www.gpw.ir • info@gpw.ir



پیا بتون آسیا

تولید کننده قطعات پیش ساخته بتنی



آدرس: خیابان شهید بهشتی/ خیابان پاکستان / کوچه ۴
پلاک ۱۳ / واحد ۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۲۱۳۳۱ فکس: ۰۴۳۷۱-۸۸۵

- دارای پایه یک مدیریت و مسئولیت پدید آوری طرح ها از وزارت مسکن و شهر سازی
- دارای رتبه یک انبوه سازی مسکن از وزارت مسکن و شهر سازی
- عضو انجمن صنفی انبوه سازی مسکن خراسان رضوی
- عضو سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی

شرکت ساختمانی و انبوه سازی احیاء مسکن خراسان

سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۵۲۶۶
تاریخ ثبت: ۲۹/۰۴/۱۵



EHYA MASKAN KHORASAN COMPANY



- برخی از پروژه های در دست اجرا:
پروژه ۳۴۵ واحدی مرکز ناحیه ۲ گلپهار
پروژه ۱۸۲ واحدی محله ۱۰ (جنت) گلپهار
- برخی از پروژه های در دست اقدام:
پروژه برج تجاری پردیس - بلوار جانباز (مشهد)
پروژه برج تجاری مسکونی شهید فکوری (مشهد)

آدرس: مشهد، شهر جدید گلپهار، خیابان بهار، بهار ۴، پلاک ۳
تلفن: ۰۵۱۲-۸۳۲۴۴۲۰ فکس: ۰۵۱۲-۸۳۲۳۸۹۸
www.Ehyamaskan.com Info@Ehyamaskan.com

**Quality or Speed?
You don't have to choose**

بنا تدبیر البرز

تهران، امیرآباد شمالی، نبش کوچه دهم، ساختمان امیر
واحدهای ۹۰۲ و ۴۰۳ تلفکس: ۸۸۲۳۳۰۲۰
info@betawelding.com www.betawelding.com

عاملیت فروش می پذیرد

اولین تولید کننده

گلمیخ ساختمانی در ایران

- تنها برشگیر مجاز در مبحث دهم مقررات ملی ساختمان جهت نصب و اجرای سقف های عرشه فولادی (Metal Deck)
- مطابق با استانداردهای بین المللی AWS D 1.1 ، AISC ، DIN
- ارائه نتایج تست مکانیکی و آنالیز شیمیایی برای هر محموله
- دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

نمایندگی انحصاری

شرکت Soyer آلمان

- عرضه کننده سبکترین دستگاه جوشکاری گلمیخ در دنیا
- دارای جریان خروجی ۲۰۰۰ آمپر (مناسب جهت جوشکاری گلمیخ تا قطر ۲۲ میلیمتر و وزن تنها ۷۰ کیلوگرم)
- قابل حمل توسط نیروی انسانی بدون نیاز به جرثقیل و بالابر
- مصرف برق بسیار پایین ، حدود نصف دستگاههای مشابه ترانسی
- انجام خدمات پس از فروش در کوتاهترین زمان و با حداقل هزینه
- نصب ، راه اندازی و آموزش رایگان در سراسر کشور



UNDER LICENCE OF

Precote

UNDER LICENCE OF

MAGNI EUROPE

UNDER LICENCE OF

COVENTYA



IRAN TOHID

بزرگترین تولید کننده پیچ و مهره فولادی از سایز M6 الی M30 به روش فورج سرد در کشور



(T.C.Bolt) Torque Control Bolt



Shear Bolt (Weld Stud) از سایز 1/2" الی 7/8" (13mm الی 22mm)
پوشش Zinc Flake با مقاومت به خوردگی ۱۰۰۰ ساعت سالت اسپری
دستگاه جوش گل میخ BTH آلمان



گروه کارخانجات صنعتی ایران توحید
تولید کننده انواع پیچ و مهره

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آفریقا، بلوار گلشهر، برج اداری آی تک - طبقه ۱۲
تلفن: ۲۲۰۵۰۷۰۷ (خط ۱۲) فاکس: ۲۲۰۵۸۹۸۲
www.irtoco.com info@irtoco.com irantohidco@yahoo.com

تجارتفریحی مجتمع سیتی سنتر میناب

- ۶۶۰۰ متر زیر بنا
- ۱۲۰ واحد تجاری
- در ۳ طبقه
- سینما
- شهر بازی
- پارکینگ اختصاصی
- پله برقی
- کولر مرکزی
- واحدهای تجاری از ۱۷ تا ۷۲ متری



پیش
فروش
واحدهای
تجاری

مدیریت : اکبر سالاری

آدرس : میناب - زهوکسی - جنب

نمایشگاه اتومبیل سالار

تلفن های دفتر فروش و کسب اطلاعات بیشتر :

۰۹۱۷۱۶۵۲۰۹۵ / ۰۷۶۵۲۷۲۰۷۰۲

۰۹۱۷۳۶۵۷۹۰۵ / ۰۹۱۷۲۰۸۶۸۰۲



شرکت تولیدی خرپای فلزی جنوب سازان

مجهز به پرسرعت ترین
دستگاه های تولید خرپای
فلزی در جنوب کشور



مدیریت : اکبر سالاری

آدرس شرکت : جاده میناب جاسک
روستای سرمست - بعد از نانوایی
آدرس دفتر فروش: میناب
زهوکی - جنب بازار سیتی سنتر
تلفن های دفتر فروش و کسب اطلاعات بیشتر :

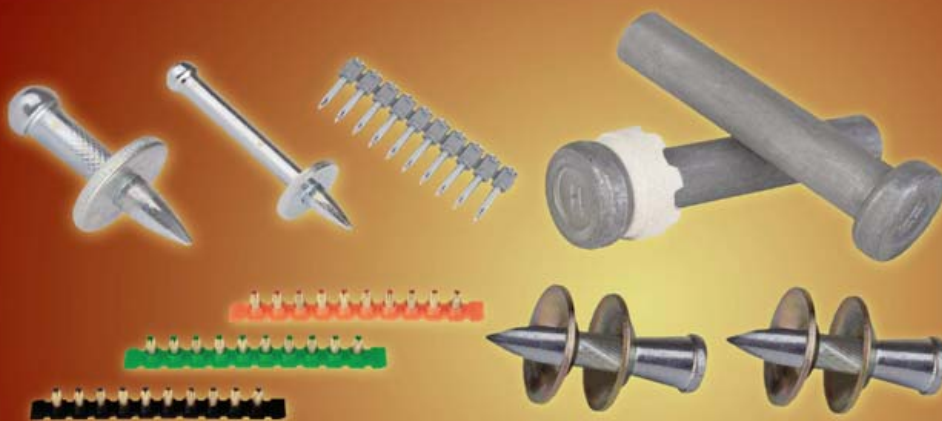
۰۷۶۵۲۷۲۰۷۰۲

۰۹۱۷۱۶۵۲۰۹۵

۰۹۱۷۲۰۸۶۸۰۲

۰۹۱۷۳۶۵۷۲۸۰

**کلیه
سفارشات
پذیرفته می شود**



WE BUILD SAFETY

ما امنیت میسازیم

ایران روی خط زلزله قرار دارد . ایمن سازی با مصالح ایمن و استاندارد میسر است

دارای گواهینامه های بین المللی :



عاملیت مجاز فروش پذیرفته می شود

تلفن : ۰۲۱-۷۷۷۱۳۷۷۱

۰۲۱-۷۷۸۸۵۸۶۲

۰۲۱-۷۷۷۴۰۲۳۳

www.huselsafety.com

مهتر ایرانیان

دیوارپیش ساخته گچی



- مطابق با استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران
- مورد تایید مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان
- دارنده گواهینامه فنی به شماره ۱-۱۳۹۱
- حذف آیتم گچ و خاک
- سبک سازی و عایق صوتی و حرارتی
- کوتاه شدن مدت زمان اجرای پروژه
- کاهش قیمت تمام شده پروژه



دفتر مرکزی: کرج، خیابان طالقانی جنوبی،
مجتمع اداری مهدی، طبقه ۶، واحد ۶۰۳
تلفن: ۰۲۶-۳۲۷۴۱۴۰۵
تلفکس: ۰۲۶-۳۲۷۲۰۴۱۸
کارخانه: جاده قدیم تهران ساوه،
سه راه رنگرز، جنب پل بوبین زهرا
تلفن: ۰۲۵۶-۲۵۱۵۶۱۱
کد پستی: ۳۱۳۳۹۳۷۱۱۵
www.mehreiranian.net

گروه صنعتی پارلو



تاسیس ۱۳۵۴

نماد توسعه پایدار



واحد نمونه
صنعتی کشور



تندیس طرح ملی سیاس
در حوزه رضایتمندی مشتری



تندیس تولید کننده
برتر جوان کشور



واحد برگزیده شمایش توسعه
و زیرساختهای اقتصاد ملی

تولید کننده :

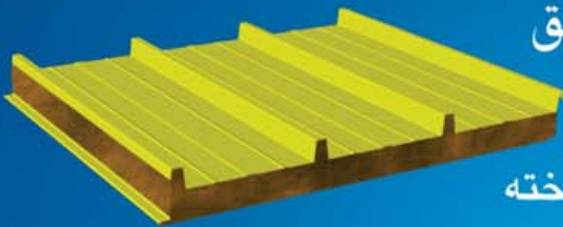
• رولهای رنگی فلزی

• انواع ساندویچ پانل سقفی و دیواری با عایق

پشم سنگ ، پلی یورتان و پلی استایرین

• کانکس های حفاری و ساختمان های پیش ساخته

• فوم پلی استایرین (بلوک سقفی)



تلفن: ۴۲۹۴۷ (۰۲۱)



www.parloco.com

Parlo Ind. Group



تاسیس ۱۳۵۴



واحد صنعتی
کشور



تندیس طرح ملی سپاس
در حوزه رضایتمندی مشتری



تندیس تولید کننده
بهترین جوان کشور



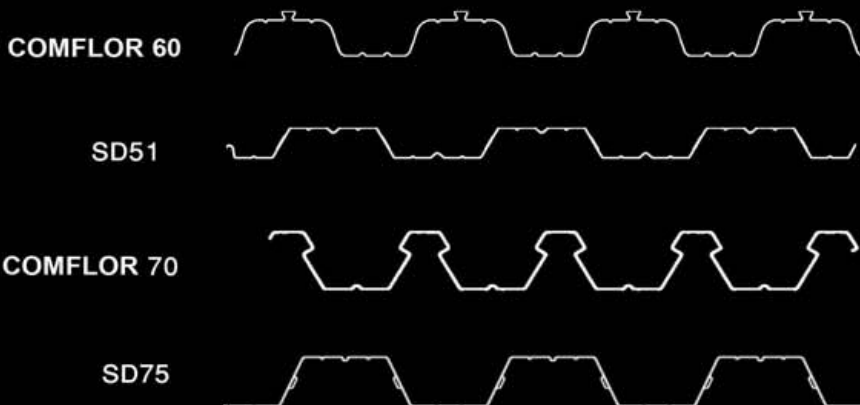
واحد برگزیده همایش توسعه
و زیرساختهای اقتصاد ملی



www.parloco.com

مزایا:

- ۱) تحمل بارهای حین اجرا توسط عرشه فلزی
- ۲) استفاده از عرشه فلزی به عنوان یک سطح و سکوی کاری
- ۳) افزایش عملکرد مرکب (کامپوزیتی) با بتن
- ۴) توزیع تغییر شکل انقباضی جهت جلوگیری از ترکهای جدی توسط عرشه فلزی
- ۵) کوتاه شدن زمان ساخت و اجرا و امکان بتن ریزی چند سقف به صورت همزمان با سرعت بین ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع در روز با یک اکیپ کاری
- ۶) جابجایی و حمل راحت عرشه ها
- ۷) اضافه کردن ساده ملحقات مورد نیاز (مانند آویزهای سقف) برای عبور تاسیسات و سقف های کاذب
- ۸) ایجاد ساده سوراخهای بازدید
- ۹) کم کردن وزن تیرهای فرعی به میزان ۱۰ تا ۱۶ کیلو گرم در هر مترمربع
- ۱۰) تولید با سرعت ۹ تا ۱۲ متر در هر دقیقه
- ۱۱) کم شدن میزان لرزش و کوبش به نسبت سقف های مرکب معمولی
- ۱۲) کاهش هزینه خالص نسبت به اسکلت و سقف کامپوزیت معمولی

مقاطع تولیدی شناسنامه دار:**اهم سوابق اعضای شرکت در زمینه طراحی، تولید و نصب سیستم سقف CDS**

- بیش از ۳۰۰'۰۰۰ متر مربع فعالیت در بخش خصوصی
- بیش از ۱۴۰'۰۰۰ متر مربع فعالیت در بخش دولتی (مسکن مهر)
- بیش از ۱۲۰'۰۰۰ متر مربع فعالیت در بخش دولتی
- بیش از ۹۰'۰۰۰ متر مربع فعالیت در صادرات

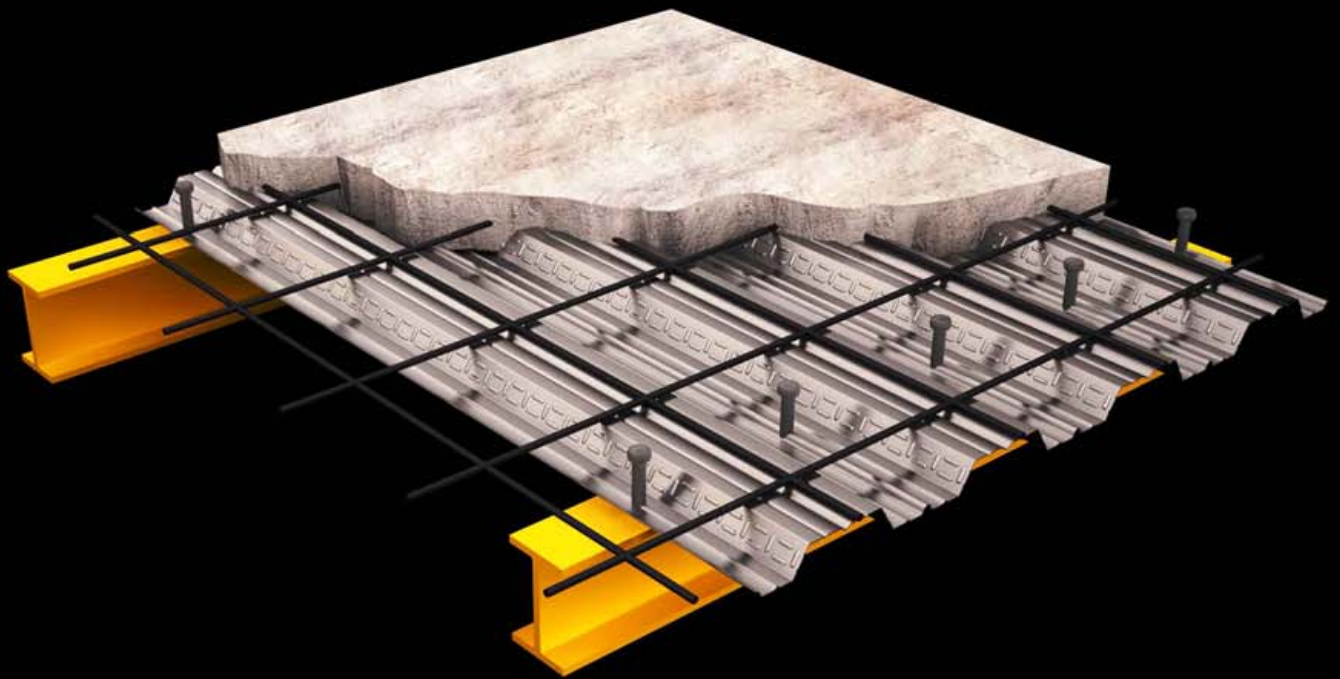
برای مثال:

- مسکن مهر هشتگرد و ایران خودرو: حدود ۸۰'۰۰۰ متر مربع (بخش دولتی)
- پروژه های تجاری و اداری بلوار کشاورز ۷۵'۰۰۰ متر مربع (بخش خصوصی)
- پروژه ۴۵'۰۰۰ متر مربع مجتمع نسیم باکو در کشور آذربایجان
- پروژه تجاری و پارکینگ طبقاتی امیرکبیر، ۸۰'۰۰۰ متر مربع





شرکت سابط سازه های فولادین



دفتر مرکزی: اشرفی اصفهانی
خیابان سازمان آب غربی،
ساختمان سیمرغ، واحد ۲

تلفن:

۰۲۱-۴۴۰۷۷۶۸۶

۰۲۱-۴۴۰۶۱۱۹۷



پارت حدید توس

شرکت مهندسی عمران و تولیدی

تولید کننده تخصصی سازه‌های استاندارد گلمیخ و سرامیک از ۸ تا ۲۴ میلیمتر

ارائه نتایج آنالیزهای کوانتومتری، متالوگرافی، و تستهای مکانیکی به ازای هر ۱۰۰۰ عدد ارائه دهنده گلمیخ بر اساس استانداردهای: BS5950-AWS D1.1 - DIN BS 13918

کاربردهای گلمیخ به عنوان برشگیر،

● در سقفهای کامپوزت سنتی و عرشه فولادی (Metal-Deck)

● دیوارهای برشی

● مخازن تحت فشار فولادی-بتنی

● دیوارچینی نسوز کوره‌ها



PART HADID TOOS

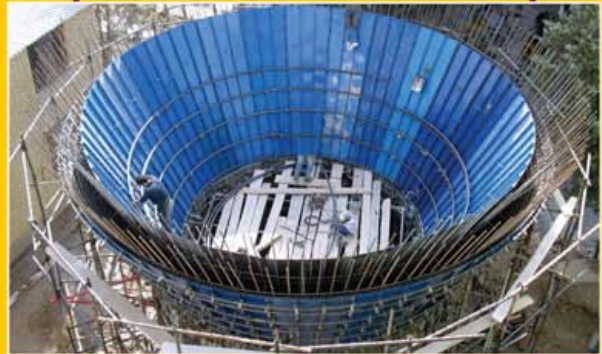
Parthadidtoos@gmail.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ستارخان، خیابان باقرخان، پلاک ۹۴، واحد ۸

نمابر: ۰۲۱۶۶۹۰۹۸۴۴

تلفن: ۰۲۱۶۶۹۳۸۰۵۳ - ۰۲۱۶۶۹۲۰۷۴۷

- طراح و سازنده قالب های تونل فرم
- تجهیزات قالب فلزی بتن
- ماشین آلات ساختمانی



سازه گستر **مدحت**



SAZEH GOSTAR **MEDHAT**



دارنده گواهینامه
سیستم مدیریت کیفیت



عضو انجمن بتن



انجمن تخصصی مراکز
تولید و توسعه صنایع و معادن

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی، نبش خیابان بیهودی،

شماره ۲، واحد ۸

تلفکس: (۱۰ خط) ۰۲۱-۶۶۰۰۰۰۷۷

همراه: ۰۹۱۲۶۵۹۸۲۰۰ (باقری)

وبسایت: www.sgmedhat.com

پست الکترونیک: info@sgmedhat.com



صنایع فولاد مسیحا

بنیانگذار سقف های دک استیل (عرشه فولادی مرکب) در ایران

- حذف قالب بندی • حذف میلگرد های کششی • تامین ایمنی کارگاه و حداقل فضای دیو • امکان بتن ریزی کلیه سقفها در یک زمان
- بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت در اجرا • رفع نقطه بحران در نمودار زمانبندی اجرای ساختمان • دارای تاییدیه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- فونداسیون سبک تر ساختمان به علت کاهش وزن سقف • دارای گواهینامه های مدیریت کیفیت ، ایمنی بهداشت و محیط زیست



دفتر مرکزی
تهران ، خیابان پاسداران ، خیابان گلستان پنجم ، بعد از میدان هروی ، جنب مجتمع تجاری گلستان ، پلاک ۶۳ ، طبقه پنجم ، واحد ۵۰۵
تلفن : ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۴۰ ، شماره : ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۷۰ ، پست الکترونیک : info@masiha-co.com

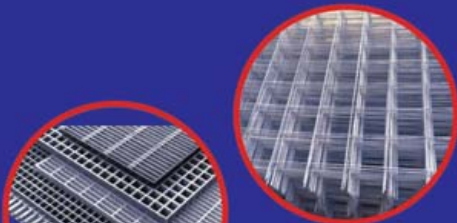
کارخانه : تهران ، جاده قدیم قم ، بعد از کهریزک ، ۶۰ متری شورآباد ، خیابان هفتم شمالی ، پلاک ۹
تلفن : ۰۲۱-۵۶۵۴۹۳۴۰-۳

www.masiha-co.com

بازرگانه مشق و توره البرز

تولید کننده و عرضه انواع :

شبهک های پیش جوش فولادی (مش) ، مفتول های
(گالوانیزه سرد و گرم) و مفتول آرماتور بندی
و توری (مرغی و فرنگی و احصاری) و رابیتس
گریدینگ ، سیم خاردار (حلقوی و خطی)
، غربل فلزی
۲D پسل و گایرون و انواع آهن آلات



آدرس : خیابان ۱۵ خرداد ، ابتدای خیابان پامناز
کوچه چارچی پاشی ، سرای محسنی ، پلاک ۱۴
تلفن بازار : (۰ خط) ۳۳۹۱۳۱۳۱
فکس بازار : ۳۳۹۷۴۷۲۱
دفتر مرکزی : ۴۴۰۰۶۲۸۷ / ۴۴۰۰۶۲۸۵
فکس : ۴۴۰۸۱۲۹۵
همراه : ۰۹۱۲-۱۰۸۹۱۱۶ نظامی

مزایای اصلی :

- ◀ سرعت فوق العاده اجرا و کاهش خواب سرمایه
- ◀ اجرای همزمان سقف ها
- ◀ عدم نیاز به قالب بندی و شمع گذاری
- ◀ کاهش بار مرده سقف ، کاهش ابعاد فونداسیون و وزن سازه
- ◀ امکان خرید یکباره مصالح مصرفی و دیوی کم حجم آنها
- ◀ سیستم مورد تایید جهت استفاده از حداکثر تسهیلات بانکی (صنعتی سازی مسکن)
- ◀ دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- ◀ مورد تایید مبحث ۱۰ مقررات ملی ساختمان



شرکت ساختمانی **بارسا**
BARS A

طراح و مجری تخصصی سقف های مرکب عرشه فولادی



دفتر مرکزی : تهران ، فلکه دوم صادقیه ، اتوبان شهید ستاری ، کوچه شهید عزتی پور ، ساختمان کوه نور ، پلاک ۶ ، واحد ۸ (شرکت بارو سازان آرمه)
تلفکس : ۴۴۰۰۴۳۲۱ / همراه : ۰۹۱۲۲۰۴۹۰۱۳ / ۰۹۱۲۴۳۵۳۹۶۳

www.barsa-co.com

info@barsa-co.com

Beton Plast CO.

شرکت **بتن پلاست**



اسپیسر های پلاستیکی، واتر استاپ



پذیرش نمایندگی از سراسر کشور

www.BetonPlast.com
Email: info@betonplast.com

دفتر مرکزی فروش : خیابان آزادی، خیابان بهبودی، تقاطع نصرت، پلاک ۲۴۶، واحد ۴

فکس: ۰۱۳۴۳۶

همراه : ۰۹۱۲-۴۷۸۱۶۵۰

تلفن: ۶۶۰۵۱۶۴۴

۰۹۱۲-۴۲۰۱۵۴۹

۶۶۰۵۱۵۹۳

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی به روز از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



- سقف کاذب گچی و نسوز**
- دسترسی آسان به تاسیسات
 - سبک و رنگ پذیر
 - با خدمات اجرایی و تجربه ۴۰ ساله
 - قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
 - متنوع و در طرح های مختلف
- سقف کاذب صداگیر زیباترین**
- سریعترین، ارزان ترین پوشش**
- برای سقف پارکینگ ها و**
- وردی ساختمان ها**

دیوار عایق رطوبت



- دیوارپیش ساخته گچی صداگیر:**
- مناسبترین مصالح برای تقسیم بندی ساختمانها.
 - **سریع ، ارزان و سبک**
 - عایق صوتی ،حرارتی و رطوبتی
 - امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
 - تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
 - قابلیت نصب سریع و آسان
 - طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره : ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمائید:

نشانی: کرج جاده ملارد جنوب مخازن نفت شماره ۲۳۰۶ تلفن: ۳۶۶۰۰۶۳۱ و ۳۶۶۱۱۳۴۷-۵۰ شماره: ۳۶۶۰۰۷۲۱ (۰۲۶)

www.sedaguir.ir

E-mail : tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

KABIR PANEL PU

تولید کننده انواع ساندویچ پانل های سقفی و دیواری با فوم پلی یورتان
تولید کننده انواع کاتکس (جوشی و پیچ و مهره ای)



KABIR/PANEL
S With Polyurethane Foam
Sandwich Panel



دفتر مرکزی: تهران، خیابان پاسداران، میدان نو بنیاد
خیابان کوهستان ۴، خیابان کبکان، خیابان کوهستان
سوم شرقی، پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۱۷۲۰۶-۷ ، ۰۲۱-۲۲۸۱۵۴۵۴
فکس: ۰۲۱-۲۶۱۱۰۴۹۷
کارخانه:
جاده قدیم تهران- قم، کیلومتر ۱۰، شهرک صنعتی شکوهیه

اولین و تنها دارنده گواهینامه CE

اولین شرکت عضو شبکه کیفیت جهانی IQNET

اولین دارنده گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001-2008

www.kabirpanel.com

info@kabirpanel.com

شرکت پهنه سازی صنعت ساختمان

Knauf Owa Amf Azaran Tile Cross Fisher



اعتبار ما حسن اجرای ماست

اجرای تخصصی:

- ◀ دیوارهای جدا کننده
- ◀ دیوارهای پوششی
- ◀ دیوارهای محافظ تیر و ستون
- ◀ انواع سقف های کاذب و دکوراتیو
- ◀ دارای گواهینامه معتبر جهت اجرا

تهران، پاسداران، خیابان ساقدوش، میدان بنی هاشم، ساختمان جاویدان، پلاک ۳۳۵، واحد ۵

تلفکس: ۲۲۳۱۲۹۰۲-۳ تلفن: ۸-۲۲۸۸۸۸۲۷ (۰۲۱) همراه: ۰۹۱۲۸۴۴۰۶۴۰



PATRA

پاترابتن
PATRA BETON
LIGHT WEIGHT BLOCK

مطابق با الزامات مبحث ۱۸ و ۱۹ مقرر ملی ساختمان و استاندارد ملی ایران به شماره ۷۷۸۲ و همچنین دارای گواهی نامه استاندارد ISO 9001-2008

- وزن فوق سبک
- عایق سرما، گرما، رطوبت و صوت
- دارای ایلاف پلی پروپیلن
- دارای فاق و زیانه
- اجرای سریع و آسان
- قابلیت ابزار پذیری



نشانی دفتر مرکزی: تهران، میدان تهریز، خیابان سعیدی، پلاک ۸، مجتمع تجاری آرینا طبقه سوم واحد ۱
تلفکس: ۲۲۷۵۹۴۵ | ۲۲۷۱۸۸۴۷
همراه: ۰۹۱۲-۲۱۳۳۲۹ | ۰۹۱۲-۲۱۳۳۲۹
نشانی کارخانه: کیلومتر ۲۴ اتوبان تهران قم شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار دشتستان، خیابان گل افشان ۲، پاترا بلوک

WWW.PATRABETON.COM



بیش از یک دهه تجربه
اجرای گچ پاشی

گچ پاشی
شرکت گچ صدف دامغان

(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۸
SADAF DAMGHAN PLASTER CO

گچ قوم
تولید کننده انحصاری
(مخصوص روکش پلاستوفوم سقفی)

شماره ثبت اختراع: ۶۸۰۸۸



گچ پاششی

تولید کننده انحصاری

گچ پلیمری پاششی در ایران

شماره ثبت اختراع: ۶۱۹۶۶

■ قابل اجرا بر روی کلیه تیغه های ساختمانی

■ توسط دستگاه گچ پاش

■ مقاوم در برابر رطوبت

■ استحکام بسیار زیاد

■ سرعت اجرای بالا



ملات آماده

مخصوص چیدمان بلوک های سبک گازی و بتونی

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، خیابان زمره، کوچه خوشک، پلاک ۸، رنگ ۴
تلفن: ۲۲۸۶۲۳۴-۲۲۸۶۲۳۰-۲۱

Email: info@sd-gypsum.com

www.sd-gypsum.com

پارسا

بلوک ساختمانی سبک

شرکت کهن راز خشت



خیابان دکتر شریعتی، بالاتراز حسینیه ارشاد، خیابان قبا، پلاک ۱۹

طبقه همکف، واحد ۲

تلفن: ۲۲ ۸۹۰ ۹۳۶ / ۲۲ ۸۹۰ ۹۸۱ / دورنگار: ۲۲ ۸۵۹ ۵۴۹

kohanraaz@yahoo.com

www.kohanraaz.com

www.paarsa.net



آراکس



شرکت نوین سبک ساز سیلان (آراکس)
تولید کننده انواع سنگ فرس
جدول و بلوک های سبک ساختمانی
خط تولید تمام اتوماتیک آلمانی

دارنده گواهینامه استاندارد: ISO 9001-2000
ISO 14001-2004 OHSAS 18001

مطابق با مبحث ۱۹ و ۱۸ مقررات ملی ساختمان

بلوک :

- عایق صوتی و حرارتی
- قابلیت ابزار خوری و پیچ بندی با حداقل نازک کاری
- سرعت اجرای بالا
- قابل استفاده در پروژه های ساختمانی صنعتی و نیمه صنعتی
- دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- بلوک ها برابر استاندارد ۷۷۸۲ ایران

پذیرش نمایندگی فعال و معتبر از سراسر کشور

آدرس کارخانه: اردبیل کیلومتر ۱۲ جاده ارجستان تلفن: ۰۴۵۲۲۴۸۳۷۸۱-۵
فکس: ۰۴۵۲۲۴۸۳۷۸۶
آدرس دفتر مرکزی: تهران، فلکه دوم صادقیه، خیابان آیت... کاشانی، روبروی پمپ بنزین ساختمان گلزار، واحد ۱۸
تلفکس: ۰۲۱۴۴۰۳۱۱۴۰

پروژه



واحد نمونه کیفی در سطح ملی
دارنده نشان استاندارد ایران



کرج، روبروی
شهرداری مرکزی



HEBELEX

عایق صدا، حرارت و برودت

هبلکس

شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی



تولید کننده بلوک های سبک

WWW.HEBELEX.COM INFO@HEBELEX.COM

۲۰ سال سابقه درخشان در ارائه تولیدات به پروژه های عمرانی
در سراسر کشور و کشورهای منطقه

موارد مصرف و مزایا :

- مورد استفاده در دیوارهای داخلی و خارجی و انواع پارتیشن
- کاهش هزینه دستمزد اجرا
- بسیار سبک ($\frac{1}{3}$ وزن بلوک سیمانی و $\frac{1}{3}$ وزن آجر)
- کاهش ملات مصرفی در دیوار چینی
- قابلیت فوق العاده در انجام عملیات سوراخکاری
- اره کاری، نصب و تجهیزاتی روکار
- جهت نصب تاسیسات
- مرفه جویی در مصرف انرژی
- رعایت مبحث ۱۸ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- اجرای سریع عملیات ساخت

خلاصه مشخصات فنی هبلکس :

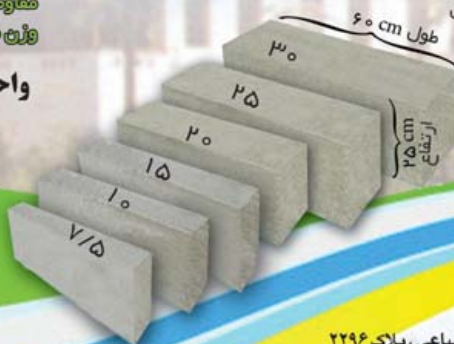
مقاومت بسیار بالا در مقابل حرارت
ضریب هدایت حرارتی $0.17 \text{ W/M}^{\circ}\text{K}$
مقاومت فشاری $30-35 \text{ kg/cm}^2$
وزن مخصوص $650 - 750 \text{ kg/m}^3$

واحد نمونه سال ۸۷ و ۸۸

ابعاد :

۶۰۰۲۵۰۷/۵	۶۰۰۲۵۰۱۰
۶۰۰۲۵۰۱۵	۶۰۰۲۵۰۲۰
۶۰۰۲۵۰۲۵	۶۰۰۲۵۰۳۰

سایز سفارشی



با افتتاح کارخانه جدید محصولات جدید ارائه گردید

نشانی: تهران خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ساعی، پلاک ۲۲۹۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۶۶۰۹ - ۸۸۷۷۸۸۱۳ - ۱۴ - ۸۸۷۷۴۵۰۲ (نمابر: ۰۲۱)



یک روز، یک سقف

سقف کامپوزیت با ورق‌های گالوانیزه
ذوزنقه شکل آجدار بدون قالب بندی و میلگرد

- ◆ نصب و اجرای سقف‌های K.S.D با یازده بار سرعت اجرای بیشتر نسبت به سایر سقف‌ها
- ◆ حذف قالب بندی
- ◆ حذف تیر های فرعی
- ◆ حذف میلگرد های کششی
- ◆ نصب بدون جوشکاری و با میخ‌های فولادی با استاندارد بین المللی
- ◆ ۲۶ درصد سبک تر از سقف‌های تیرچه بلوک و ۲۱ درصد از سقف‌های کامپوزیت
- ◆ تقلیل ابعاد فونداسیون و وزن اسکلت
- ◆ تامین ایمنی کارگاه و حداقل فضا برای دپو
- ◆ امکان بتن ریزی کلیه سقف‌ها در یک زمان
- ◆ بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت اجرا
- ◆ رفع نقطه بحران در نمودار زمان بندی اجرای ساختمان
- ◆ مورد تایید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

K.S.D.CO
KAR, SARMAVE & DANAEI COMPANY

تهران، شهرک قدس، گلستان شمالی، خیابان ۳۰۵، شماره ۵
تلفن: ۰۹۱۲۱۷۲۰۹۶۶ . ۸۸۰۷۲۸۸۸ . ۸۸۰۷۰۲۹۶
INFO@KSDROOF.COM , WWW.KSDROOF.COM



طراح، تولید کننده
و مجری ساختمانهای

LSF

hooshmandsazeh

هوشمند سازه آروین آرا



LSF با روش CAM/CAD Process

سرعت، کیفیت و امنیت با L.S.F

- سبک ولی مقاوم در برابر زلزله و اولویت دولت برای ساخت و ساز صنعتی
- استفاده از دانش روز مهندسی ساختمان و تولید تمام اتوماتیک
- دوام و طول عمر زیاد با امکان جمع‌آوری و نصب مجدد در مکان دیگر
- کاهش مصرف انرژی با مصالح مدرن و دوست دار محیط زیست
- کیفیت بیشتر با هزینه کمتر همراه با ایمنی و راحتی

قابل توجه انبوه سازان

- آمریکا (ASD & LRFD): AISI 2005
- ایران: آیین نامه ۲۸۰۰ و مباحث مقررات ملی ساختمان
- دارای گواهی فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن ایران

هوشمند سازه مجری پروژه های انبوه سازی و مسکن مهر



دفتر مرکزی: بزرگراه مدرس، ابتدای خیابان وحید دستگردی
کوچه ناجی، جنب پارک ناجی، پلاک ۸ info@hooshmandsazeh.com
تلفن: ۰۲۲۱۴۱۳۹۶-۸ / ۰۴۴۲۴۶۶۲۱
کارخانه: تهران، اتوبان ساوه، شهرک صنعتی پرند

WWW.HOOSHMANDSAZEH.COM

KNAUF

با محصولات کناف آشنا شویم

انواع چسب کاشی کناف



ملات بند کاشی در رنگهای مختلف



گچهای ساختمانی و سفیدکاری



گچ پاششی مخصوص
اجرا با ماشین گچ پاش

گچ دیر گیر سبک دستی
مناسب پوشش سطوح
بتونی و سبیلی

روکش فوم و بتون جهت
ایجاد سطح چسبنده مناسب
گچکاری

پودر بتونه نقاشی کامل بدون
نیاز به افزودنی فقط با
افزودن آب



دیوار گچی ۷-۸cm

۱. دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
۲. کاهش زمان و هزینه اجرا
۳. بدون نیاز به سفید کاری
۴. کاهش وزن بار مرده ساختمان

POWERCOAT

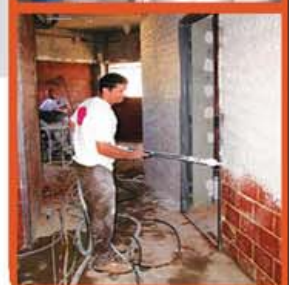


دستگاههای گچ پاش
PFT
ساخت کشور آلمان

سرعت و کیفیت با کناف گچ پاششی

JETGIPS

- افزایش باور نکردنی سرعت، اتمام یک واحد ۷۵ متری در یک روز
- بدون ضایعات، در مقایسه با گچ سنتی
- کاهش چشمگیر هزینه های کارگری، دستمزد، اسکان
- قابلیت اجرا در تمامی فصول، از دمای ۰°C به بالا
- مقاومت در مقابل آب و رطوبت محیط مناسب جهت مناطق مرطوب
- استحکام بالا، تحمل در مقابل ضربه، خراش و تنشهای معمولی
- ساختمان در مقایسه با گچ سنتی
- ضد حریق بر اساس استاندارد TSEN 13501-1
- سبک، بدلیل وجود پرلیت در فرمول محصول
- سطح ایده آل، آماده به رنگ، کاهش مصرف رنگ، کاهش هزینه



آدرس: خیابان استاد نجات الهی - خیابان صارمی غربی - پلاک ۴۸

فکس: ۸۸۹۰۴۲۵۵

INFO@KNAUFGATCH.COM

تلفن: ۸۸۹۲۰۶۳۴-۹

Leca
Light Expanded Clay Aggregate







شرکت لیکا

181, Dr. Beheshli Ave, Tehran 15336, Iran.
Tel: +98 21 42 927 Fax: +98 21 88746011
تهران، خیابان دکتر بهشتی، چهارراه پاشا شماره ۱۸۱ - کد پستی: ۱۵۳۳۶
تلفن: ۴۲ ۹۲۷ - ۲۱ فکس: ۸۸۷۶+۱۱ - ۲۱

www.leca.ir

FSP Co.

شرکت فرآوری ماسه سیلیسی فیروز کوه (سهامی خاص)
وابسته به شرکت تامین ماسه ریخته‌گری

با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید ماسه‌های سیلیسی بزرگترین تامین کننده ماسه‌های سیلیسی و ریزدانه (میکرو نیزه) و مواد اولیه مصالح نوین ساختمانی







دفتر مرکزی تهران: خیابان سپهرودی شمالی، خیابان شهید دکتر قندی، شماره ۴۱ طبقه سوم
تلفن: ۸۸۷۶۸۴۱۷ - ۸۸۷۶۱۸۴۷ تلفن مستقیم: ۸۸۵۳۴۱۰۱ - ۸۸۵۳۴۱۰۲ فکس: ۸۸۷۶۵۷۳۳



فناوری سقف مرکب با عرشه فولادی

SUNDECK

Composite Metal Deck

تولید عرشه مرکب فولادی با ارتفاع ۷۵ میلیمتر مطابق با استاندارد sdi برای اولین بار در کشور

شرکت سان سازه بنیان گذار فناوری سقف sundeck

تولید | فروش | اجرا

www.sunsazeh.com
info@sunsazeh.com



برج مسکونی روزگار دینیس / ۳۲۰۰۰۰ مترمربع / تهران



اولین شرکت دارای تولیدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در شمال شرق کشور



برج کویش تازی مهر ایران / ۱۰۰۰۰۰ مترمربع / مشهد کوهسنگ



مجمع تجاری زرافشان / ۲۰۰۰۰۰ مترمربع / تهران

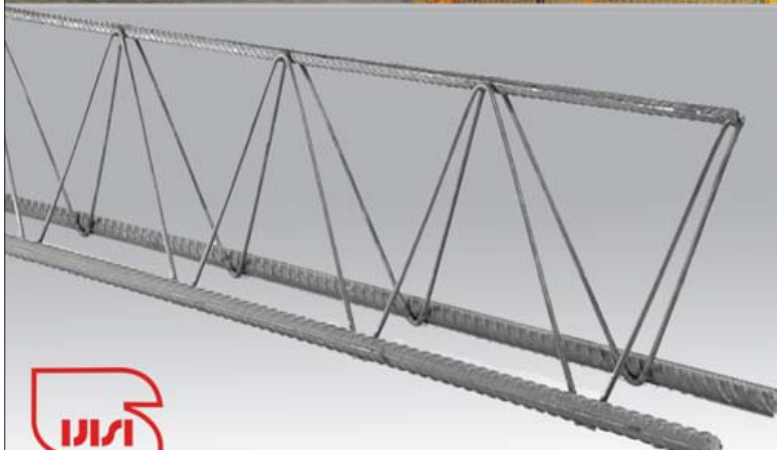


مرکز منطقه ان کوانسیون راسر / ۲۰۰۰۰۰ مترمربع / راسر



مجمع تجاری الماس نوشهر / ۲۰۰۰۰۰ مترمربع / نوشهر

دفتر مرکزی: مشهد | بولوار شهید منتظری | سه راه بعثت | ساختمان آذر
طبقه همکف | واحد ۱ | تلفن: ۰۵۱۱)۸۴۵۸۷۵۳-۴ | همراه: ۰۹۱۵۳۱۷۹۴۰۸
دفتر تهران: شهرک غرب | بولوار فرحزادی | ساختمان میلاد
واحد ۶۰۶ | تلفن: ۰۲۱)۲۲۰۹۵۹۵۴ | فاکس: ۰۲۱)۲۲۰۸۴۰۵۷



ایتالران

تولید کننده انواع خرپای میلگردی
(سیستم نقطه جوش) با ماشین آلات
تمام اتوماتیک ایتالیایی
و
تیرچه های پیش ساخته
با ۵۰ سال تجربه و نشان استاندارد



علامت استاندارد ایران
نشانه مرغوبیت کالاست

ITALRAN



www.italran.com info@italran.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید قرنی
خیابان برادران شهید شاداب، پلاک ۷، طبقه ۵
تلفن دفتر فروش: ۴ - ۸۸۹۰۹۲۸۳ (۰۲۱)
فکس: ۸۸۹۰۴۸۸۵ (۰۲۱)
تلفن کارخانه: ۵۵۶۳۱۲۷۰ (۰۲۱)

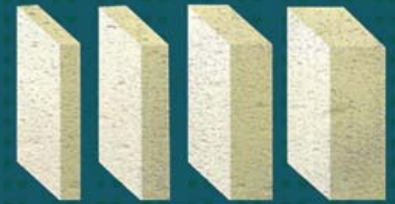
جسب سیلکس

سیلکس SILEX

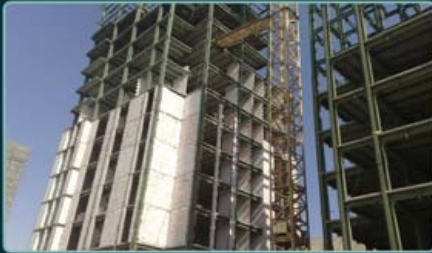
ابعاد و وزن بلوک سیلکس



اولین دارنده گواهینامه فنی تولید AAC-2 در ایران
سبک ، مقاوم ، با صرفه



ابعاد (cm)	۶۰×۲۵×۷/۵	۶۰×۲۵×۱۰	۶۰×۲۵×۱۵	۶۰×۲۵×۲۰
وزن (kg)	۷-۷/۵	۹/۵-۱۰	۱۴-۱۵	۱۹-۲۰



SiliceAra Co. AAC Blocks (Silex) Producer سیلیس آرا تولید کننده بلوک بتن سبک اتو کلاو شده (سیلکس)

تهران ، صادقیه ، بزرگراه ستاری ، بلوار فردوس غربی ، نبش بلوار شقایق ، بلاک ۲ (ساختمان پرشیا) ، ورودی A ، طبقه ۴

تلفن: ۴۴ ۱۶ ۲۸ (ویژه) فکس: ۴۴ ۱۶ ۲۸

www.siliceara.com
www.kansarpajoooh.com

مجری پروژه های انبوه سازی به روش (CFT)

(سیستم قاب ساختمانی ساده متشکل از ستونهای فولادی

توخالی با مقاطع مربع ، مستطیل، دایره و

هشت ضلعی پر شده با بتن (سیستم CFT) به همراه دیواربرشی

بتن مسلح یا مهاربندی فولادی)

دارنده خط تولید سازه های (CFT) به روش کاملاً صنعتی و مکانیزه

اخذ نایید به فنی و الزامات از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

دارای کنسرسیوم با چندین شرکت ساختمانی رتبه اجهت

اجرای پروژه های بزرگ



KBM

اجرای یک طبقه در یک روز

شرکت کاشانه بتونی مقاوم

KBM

شماره ثبت ۲۸۷۱۶۶ (سهامی خاص)



فن آوری نوین ساختمان

آماده قرارداد جهت ساخت و نصب و اجرای ۱۰۰/۱۰۰ واحد مسکونی در بکمال

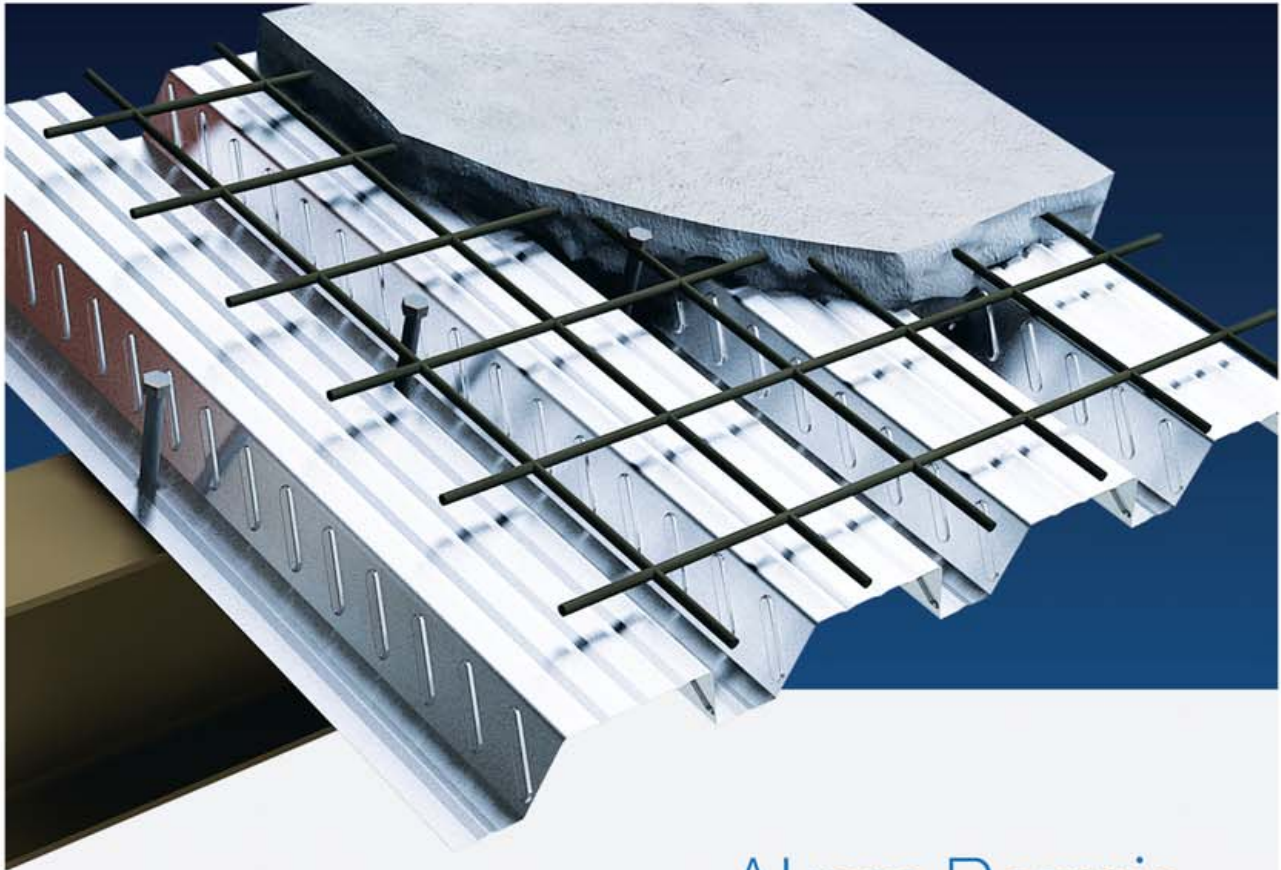
خیابان دکتر بهشتی ، ابتدای خیابان سرافرا از برج دریای نور ، طبقه ۱۱ واحد ۱۱۰

دفتر مرکزی: ۸۸۵۰۰۸۲۳ (خط ۱۰) دفتر فروش: ۸۸۵۲۳۱۷۱ فاکس: ۸۸۵۰۴۳۸

www.kbm-co.com

info@kbm-co.com





Akam Parmis Construction

شرکت ساختمانی آکام پارمیس

تولیدکننده و پیمانکار تخصصی
سقف‌های مرکب عرشه فولادی

تلفن: ۴-۲۱۳۰۸۱۴ - فاکس: ۵۳۰۸۳۴۲۰۵۳

- مزایای سیستم MCD (Metal Composite Deck)
- ← اجرای همزمان سقف‌ها بدون نیاز به زیرسازی
- ← اجرای سقف در دهانه‌های بزرگ
- ← حذف مرحله قالب‌بندی و شمع‌گذاری
- ← کاهش بار مرده سقف، کاهش وزن سازه و کاهش نیروی زلزله
- ← افزایش مقاومت سقف در مقابل زلزله
- ← سرعت فوق العاده در اجرا
- ← کاهش ۱۰ درصدی مصرف میلگرد در اسکلت بتنی
- ← کاهش هزینه‌های جاری پروژه
- ← امکان اجرای سقف بر روی اسکلت بتنی و فلزی
- ← حمل و نگهداری آسان
- ← مورد تایید می‌ب‌شد ۱۰ مقررات ملی ساختمان
- ← دارای ۲ تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- ← سیستم تایید شده جهت استفاده از حداکثر وام صنعتی‌سازی مسکن



پارسا
شرکت سازه‌های پیشرفته
با ضمانت نامه رسمی
از شرکت بیمه البرز



شرکت ساختمانی آکام پارمیس دارای هیچگونه نمایندگی در تهران نمی‌باشد

دفتر مرکزی: خیابان قائم مقام فراهانی، پایین‌تر از مطهری پلاک ۱۴۲ - واحد ۱۶ همراه: ۰۹۱۲۱۱۰۳۵۳۴




www.
AkamParmis.com
Email:
info@AkamParmis.com



JEDAR PANEL

JEDAR PANEL | تولید کننده انواع ساندویچ پانل

انواع ساندویچ پانل سقفی و دیواری با عایق پلی یورتان و پلی استایرین
داکت هوارسان فوق سبک با ویژگی منحصر بفرد عایق برودت و حرارت
طرح های متنوع و ویژه از ورق های شادولاین



جدار پانل
JEDAR PANEL

www.jedarpanel.com
info@jedarpanel.com

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان ششم، برج مادر، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۲۳۷۳۳۳۳۷-۱، ۰۲۲۳۵۸۵۶۰ فکس: ۰۲۲۳۵۸۵۵۹

گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران



گروه صنعتی سهند

Sahand

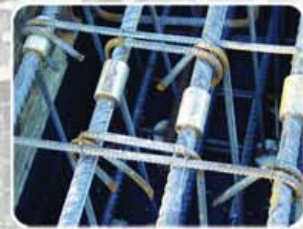


••• سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

••• رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر



دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



انواع کوپلرهای تولیدی گروه صنعتی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر جوشی سازه
- کوپلر انتهایی
- کوپلر موقصیت
- کوپلر پدچی
- کوپلر جوشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید



مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استمکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزارآلات مخصوص به هنگام اجرا
- درامتداد هم قرارگرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شافه آرماتور و نداشتن ضایعات



کوپلر انتهایی



کوپلر جوشی سازه



کوپلر جوشی آرماتور

تلفن: ۰۶ - ۸۸۷۱۹۲۵۵ فاکس: ۸۸۷۱۹۲۲۱

www.sahandsplices.com

Email: info@sahandsplices.com

محصولات گروه صنعتی سهند ، ضامن استحکام سازه های بتونی

HEBELEX

BIRJAND

هبلکس بیرجند



آستان قدس رضوی
سازمان عمران توسعه خراسان

اولین تولیدکننده بلوک های سبک بتنی AAC استاندارد
و دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و
مسکن وزارت راه و شهرسازی در شرق کشور



سهولت و سرعت در اجرا و حمل و نقل
عایق بودن در برابر گرما ، سرما ، صدا
صرفه جویی در هزینه ، سبک و مقاوم
قابل پرش باره نجاری و میخ پذیر بودن



نشانی دفتر مرکزی: مشهد، بلوار توس، بلوار شهید ساجدی، نبش شهید ساجدی یک، پلاک ۱۳۵ - تلفن: ۷۶۳۹۳۱۳ - ۵۱۱ - همراه: ۰۹۱۵۸۰۵۳۹۵۲
نشانی دفتر بیرجند: خیابان آیت... مدرس، ابتدای بیست متری دوم شرقی - تلفن: ۲۲۲۵۳۶۶ - ۵۶۱ - همراه: ۰۹۱۵۱۶۵۰۳۸۴
نشانی کارخانه: بیرجند، شهرک صنعتی، خیابان تولید، تولید ۵ - تلفن: ۲۲۵۵۰۹۸ - ۵۶۱
تلفن روابط عمومی: ۷۶۳۹۲۷۰ - ۵۱۱

www.aqr-sazman-omran.ir



فراز

گروه سرمایه گذاری

- ✓ طراح و سرمایه گذار پروژه های توریستی و تفریحی
- ✓ حامی فرهنگی نرم افزار کتاب الکترونیکی ایرانی موفق که حاوی بیش از ۲۵۰۰۰ فایل و قابلیت جستجوی باشد
- ✓ درب و پنجره UPVC و آلومینیومی
- ✓ سقف جدید (اولین سقف ایرانی، سریع، ارزان و مطمئن)
- ✓ دیوارهای جدید (منحصر به فرد، بسیار مطمئن و ارزان)
- ✓ سرمایه‌ش و گرمایش (جایگزین کولر آبی و رادیاتور و...) با مصرف انرژی بسیار پایین
- ✓ آسانسور و ...

گروه سرمایه گذاری فراز نمایندگی فعال می پذیرد

مشهد: بلوار وکیل آباد - بلوار اقبال لاهوری - بین اقبال لاهوری ۳ و ۵ - بلاک ۴۳
تلفن: ۰۵۲۸۹۹-۰۲۱۱-۰۵۲۸۹۸ - تلفکس: ۰۵۱۱-۰۲۵۸۹۸ - همراه: ۰۹۱۵۰۶۸۲۳۱



بالای هر بلندی پتن

POTAIN

ایستاده است

MC 205 B

شرکت ساین

نماینده فروش و خدمات پس از فروش

www.saina-cranes.com

نشانی: خیابان میرداماد، میدان مادر (محسنی)، خیابان بهروز، بلاک ۱۷، طبقه چهارم، واحد ۴۱
تلفن: ۰۶-۲۲۹۰۲۳۰۵ - فکس: ۲۲۹۰۸۲۶۱

بتولکس (شناور بتن ماشین) BETOLEX

C. L. C Product Lines

مرکز تخصصی مشاوره، فروش و پشتیبانی خطوط تولید بلوک بتنی فوق سبک در ایران

- ✚ خط تولید کامل فقط ۱۹۵ میلیون تومان
- ✚ سود خالص سالانه تولید ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- ✚ خرید تضمینی محصول و مشارکت در تولید تا سقف ۲۰٪

فروش مستقیم بلوکهای بتنی فوق سبک در ابعاد ۶۰×۲۵×۱۵ و ۶۰×۲۵×۱۰
اعطای نمایندگی رسمی و بازاریابی فعال برای تمامی شهرهای ایران و کشورهای همسایه

فروش استثنایی محدود با اقساط ۲ ماهه

اردبیل، خیابان حافظ، اول رضوان روبروی مغایرات حافظ، پلاک ۱، طبقه ۴، واحد ۸
تلفکس: ۰۶-۷۷۳۰۰۰۰۹ / ۰۴۵۱-مدیر تجاری: ۰۹۳۸۹۲۵۱۳۱۳ / مدیر فنی: ۰۹۱۴۴۵۱۰۳۲۹



■ پروژه های صنعتی؛ مخازن گاز، فاضلاب شهری و...



■ پروژه های مسکونی و مسکن مهر



■ پروژه های راهسازی؛ پل، تونل و...



■ پروژه های تجاری، اداری



PERI

PERI PARS Ltd.

تهران، شریعتی، ضلع جنوب شرقی تقاطع دولت و

کاوه، پلاک ۳۰، طبقه اول، واحدهای ۲.۱ و ۳

تلفن: ۰۹۸/۲۱ ۲۲۷۷۸۸۶۱-۳

فکس: ۰۹۸/۲۱ ۲۲۵۹۲۲۹۹



مدیرعامل: آقای کوهنورد
مسئول: آقای...



مدیرعامل: آقای...



مدیرعامل: آقای...



مدیرعامل: آقای...

موفقیت در سازندگی با PERI

بزرگترین تولیدکننده تجهیزات قالب بندی بتن

و داربست های هوشمند در سطح جهان

فروش پایان کار نیست، آغاز انجام تعهدات است.

info@peri.ir

www.peri.ir



شرکت سهند سازه (یحیانی)

تولید جک و قالب های ساختمانی و تجهیزات بتون

محصولات تولیدی شرکت سهند سازه به شرح زیر می باشد:

- سیستم قالب بندی مدولار
- ستون مستطیل و مربع
- ستون گرد
- دیوار یکطرفه
- دیوار دو طرفه
- دیوار قوسی
- تیر و دال
- فیلر
- سولجر
- قالب های خاص
- جک های سقفی
- داربست مدولار
- متعلقات

کارخانه: گمربندی آزادگان، انتهای احمد آباد مستوفی، رضی آباد روبروی مدرسه، پلاک ۱۰۶

تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۷۶۲۸۴ - ۰۲۱-۵۶۲۷۵۳۹۹ - همراه: ۰۹۱۲۲۴۴۴۴۵۱ (داود یحیانی)

www.sahandsazehco.com

info@sahandsazehco.com

همراه: ۰۹۱۲۳۰۲۳۸۲۲



☎ 09177652737
 ☎ 09177659044
 ☎ 09176588490
 ☎ 0765-2305551

اولین و بزرگترین تولید کننده لوازم قالب بندی بتن و داربست های ساختمانی در ایران
 (۰۲۱) ۲۱۷۵
 (۰۲۱) ۲۲۸۶۰۱۶۶-۲۲۸۶۰۰۱۶
www.sanatyadak.com
 نمایندگی فعال میپذیرد
 برای اطلاع از لیست مراکز مجاز تماس بگیرید

گروه صنعتی

آریا تراک میکسر



تولید و تامین ماشین آلات بتن

تراک میکسر (۷ مترمکعبی، ۹۰ مترمکعبی، ۱۲ مترمکعبی)

پمپ انتقال بتن (زمینی، دکل)

بچینگ پلانت

اتاق کمپرس

تانکر آب و سوخت



تهران، کیلومتر ۳۰ جاده قدیم ساوه، بعد از سه راه آدران، بطرف رباط کریم
جنب پمپ بنزین نصر، داخل خیابان قرمز (شهدای صنعت)، نیش کوچه اول غربی

تلفکس: ۵۶۴۵۲۶۸۵ - ۰۲۱ - همراه: ۹۱۲۳۳۷۰۴۴۲۶ - ۹۱۲۳۳۷۶۰۵۷۶ - ۰۹۱۲۴۸۸۸۸۵۶

www.aryatruckmixer.com



Polish Beton
Construction Concrete floors

پالیش بتن

مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای تخصصی انواع:
کف سازی های بتن سخت صنعتی و دکوراتیو
پوشش های صنعتی (سند سایش، شیمیایی، اپوکسی و ...)
پوشش های ساختمانی (سای داخلی و خارجی)
تهیه انواع مواد شیمیایی ساختمانی و مواد افزودنی بتن
محصولات نوین صنعت ساختمان
بروفیل های درزگیر آلومینیومی (درز آسپاسا)
آب بندی مخازن و استخرها
خدمات تهیه و انتقال بتن

تلفن: ۰۲۱ ۲۵۲۷۲۲۶
تلفکس: ۰۲۱ ۶۴۱۱۶۹۲
فکس: ۰۲۱ ۶۶۴۰۳۷۸
همراه: ۰۹۱۲ ۳۳۹ ۶۷۲۲
۰۹۲۹ ۱۷۰ ۰۹۷۹

www.POLISHBETON.COM

PARSIAN AYE GH GOSTAR GITI CO.

تراز ۲۹۲ برج میلاد



بام قوسی ساختمان پایه ی برج میلاد



ساختمان جنبی برج میلاد



ساختمان اداری پروژه شهر آفتاب
(تعمیرات و نگهداری)



PAG

ساختمان مسکونی - قرمالیه



پارسیان عایق گستر

مجری سیستمهای نوین عایق حرارت، صدا و رطوبت به روش اسپری

- اجرای اسپری فوم پلی یورتان سلول بسته با دانسیته 30 - 60 Kg/m³ به عنوان عایق حرارت
- اجرای اسپری فوم پلی یورتان سلول باز به عنوان عایق صدا
- اجرای اسپری الاستومرهای پلی یورتان و پلی یوریا به عنوان عایق رطوبت و محافظ ضد خوردگی

تهران، چهارراه پاسداران، خیابان شهیدکلاهدوز، پلاک ۱۷۲، واحد ۹، تلفن: ۲۲۷۶۴۳۱۷ - ۱۹، فاکس: ۲۲۵۹۴۱۷۵

Address: No. 9 Unit, No.173, Shahid Kolahdooz St., Pasdaran Cross, Tehran - Iran
Tel: (+9821) 22764317-19 Fax: (+9821) 22594175 Email: info@parsianag.com

دارای مجوز از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

(به ضخامت های ۲۰، ۱۵، ۱۰ و ۳۰ سانت)

مهیلا یزد



(سهامی خاص)

(شماره ثبت: ۱۲۵۹۷)

Mahila Yazd



بلوک های بتنی سبک مهیلا یزد

◆ سبک و مقاوم در برابر آتش سوزی، همگام با مبحث ۱۸ و ۱۹ مقررات ملی ساختمان

◆ عایق در برابر حرارت، برودت و صوت (صرفه جویی در مصرف انرژی)

◆ مورد استفاده در دیوار های داخلی و خارجی ساختمان و انواع پارتیشن (دیوار های جدا کننده)

◆ سرعت اجرای بالا و کاهش ملات مصرفی در نصب

◆ قابلیت فوق العاده در انجام عملیات سوراخکاری و اره کاری و نصب تجهیزات روکار

◆ کاهش هزینه فنداسیون و اسکلت فلزی = کاهش قیمت تمام شده ساختمان

تولید کننده قطعات بتنی سبک C.L.C برشی، فاق و زبونه دار

ابعاد تولیدی:

۶۰×۳۳×۱۰ سانت ۶۰×۲۵×۱۰ سانت ۶۰×۳۳×۱۵ سانت ۶۰×۲۵×۱۵ سانت ۶۰×۳۳×۲۰ سانت ۶۰×۲۵×۲۰ سانت ۶۰×۳۳×۳۰ سانت ۶۰×۲۵×۳۳ سانت

کارخانه یزد، شهرک صنعتی یزد، فاز ۳، شرکت مهیلا یزد دفتر یزد: ۲۱ و ۰۳۵۱-۶۲۲۵۸۲۰ فکس: ۰۳۵۱(۶۲۶۲۶۴۸)

واحد فروش: ۰۹۱۳-۱۵۳-۰۱۰۸ راهنمای مشتریان: خلیلی ۰۳۸۶۲-۱۱۳-۰۹۱۲

www.mahila.ir

Email:info@mahila.ir



شرکت ساختمانی و تولیدی یزد گنبد

مشاور در امور تهیه، تولید و توزیع مصالح ساختمانی

(سهامی خاص)

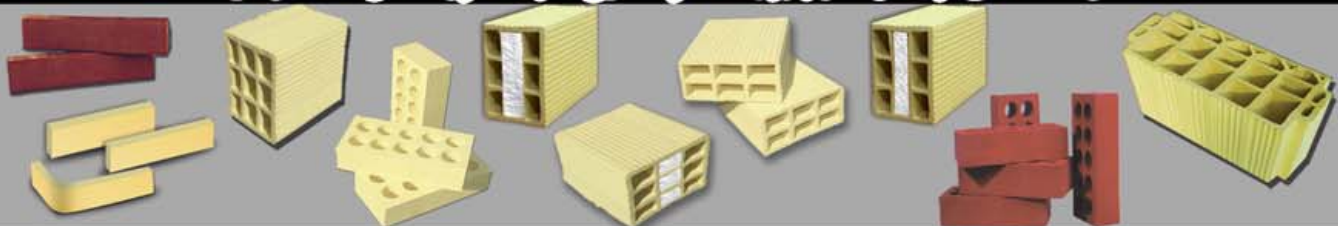
(شماره ثبت: ۱۰۳۷)

🏆 آجر نمای کارتنی یزد گنبد (ساده، ال، تزئینی و ... ۴-۵/۵ سانت) ← **به طول های ۲۰ و ۲۲ سانت**

🏆 آجر ۱۰ سوراخه قرمز چهار طرف نما درجه یک یزد گنبد 🏆 بلوک سفال سقفی در ارتفاع و ابعاد مختلف

🏆 بلوک سفال تیغه ای ۱۰ و ۱۵ سانت بدون فوم و فوم دار (درجه یک خشکن دار) (با فوم ۲/۵ و ۵ سانت)

به علامت یزد گنبد بر روی محصولات این شرکت توجه کامل داشته باشید



دفتر مرکزی و فروش: یزد، خیابان دهم فروردین، جنب بانک تجارت، ساختمان یزد گنبد

تلفن: ۰۳۵۱-۶۲۶۱۱۱۹، ۰۳۵۱-۶۲۶۱۴۱۶ واحد فروش: ۰۹۱۳-۱۵۱-۵۶۷۴ راهنمای مشتریان: ۰۴۹۴۹-۱۳۰-۰۹۱۲

www.YazdGonbad.com

Email:info@yazdgonbad.com

نمای زیبای شهری

با محصول منحصر به فرد در
دنیای سرامیک های ساختمانی

کاشی حافظ



۸۸۷۸۶۸۷۲



www.hafeztile.org



Modern Plastic Industries



آدرس: شهرک صنعتی خرم دشت، بلوار اصلی، خیابان ششم غربی، پلاک ۱۳۶

فکس: ۷۶۲۱۶۱۲۶

تلفن: ۷۶۲۱۶۱۲۵

آقای رحمتی ۰۹۱۲۱۲۹۴۴۸۹

آقای جوادی ۰۹۱۲۱۴۹۲۲۰۳

صنایع پلاستیک نوین

✓ **لوازم خانگی و کانکس های سیار**
قطعات داخل یخچال های خانگی (وکیوم و تزریق)
تبدیل قطعات فایبرگلاس به ABS
پیش نمای ساختمان (ABS)
نمای داخلی و بیرونی کانکس
قالب لیاسیومی

✓ **قطعات بیمارستانی و تجهیزات پزشکی**
پزشکی
دندان پزشکی
تخت های اتاق عمل و اورژانس
قطعات آمبولانس

✓ **قطعات خودرویی و تعمیرگاهی**
تریم داخلی اتوبوس های شهری و بین شهری (قطار و مترو)
سقف تراکتور های کشاورزی
تودری های لندیور و نیسان
پاریند های اسپرت
کاور جلو بدنه بالانس جرخش، قاب مانیتور، جاسری و...

✓ **دستگاه وکیوم فرمینگ**
اولین دارنده دستگاه با ابعاد (۳/۲۰ • ۱/۹۰ • ۰/۸۰) متر در ایران
کیفیت برتر حرارت دهی توسط ۲ اجاق
کنترل حرارت با دیمر های دیجیتال
تولید قالب های صنعتی تا ابعاد (۳/۲۰ • ۱/۹۰ • ۰/۸۰) متر

✓ **اکسترودر ورقهای پلیمر**
دستگاه با تولید روزانه ۲۰۰۰ کیلوگرم
ابعاد تولید شده تا عرض ۲۲۰۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ میلیمتر
تولید انواع ورقهای ساده و آجدار در رنگهای مختلف
تولید ورقهای روکش دار در طرح های مختلف (طرح چوب، PVC خودرویی)



صنعت کار



تولید کننده
درب و پنجره های فرغوزه
کلاسیک و مدرن



www.sanatkarco.com
Email: info@sanatkarco.com



از سراسر کشور نمایندگی فعال پذیرفته می شود

نمایشگاه و دفتر فروش : تهران ، سعادت آباد، بلوار دریا، خیابان شهید صرافا، پلاک ۱۰

فکس: ۸۸۶۸۴۳۰۵

تلفن: ۸۸۶۸۳۰۰۶

کارخانه : تهران جاده آبعلی، شهرک صنعتی خرم‌دشت، ۲۰ متری غربی، سوم غربی، پلاک ۱۰۷

تلفکس: ۷۶۲۱۸۴۰۵

تلفن: ۷۶۲۱۸۴۰۶

نمایندگی گیلان : رشت، خیابان لاهیجان (بلوار امام رضا) پاکت سازی ، گارگاه جوشکاری منتظران قائم

تلفکس: ۸۸۹۲۲۴۹-۱۳۱

تلفن: ۸۸۹۲۹۲۶-۱۳۱

تاسیسات

تاسیسات / صنایع الکتریکی : سرمایش و گرمایش • لوله اتصالات • تهویه • عایق و چسب ها • آسانسور و پله برقی • سیستم برقی ساختمان

ضیاء راحت مشتری
رایگان / نسخه الکترونیک ما شود
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

پایپکس

سیستم های لوله کشی و گرمایش از کف

LASET PEX[®]

جدید

بالاترین کیفیت و تکنولوژی لوله های ۵ لایه جهان
پایپکس تنها تولید کننده لوله پنج لایه با تکنولوژی لیزر در ایران

آببندی بدون نیاز
به O-Ring در سر لوله



مقاومت در برابر یخ زدگی



ضخامت لایه داخلی تا ۲
برابر بیشتر = تحمل فشار بالاتر



و مزایای بی مانند

کارخانه : انویان کرخ - قزوین، بعد از پل دوم کردن،
خروجی اول سمت راست، کوچه اول
دفتر مرکزی : تهران، ۰۲۱ - ۲۲۰ ۴۸۰ ۹۰
www.pipex-co.com

P
I
P
E
X

NIK BASPAR GROUP

گروه نیک بسپار



برای اولین بار عرضه
لوله‌های هفت لایه تلفیقی
و اتصالات پرسی



تلفن کارخانه: ۰۵-۳۶۷۹۰۹۱ (۰۳۵۲)

تلفن: (۰۲۱) ۸۳۰۶ (خط ۳۰)

WWW.NIKBASPAR.COM

لوله گستر خادمی
KHADEMI

LOOLE GOSTAR

www.syp.ir www.plgt.ir
www.khademico.ir

تولیدکننده انواع لوله و اتصالات PVCU از سایز ۲۰ الی ۴۰۰ mm

کیفیت حافظ بقای ماست



تلفن: ۰۵۶۸۶۳۴۷۴ ۰۲۱-۰۵۶۸۶۲۸۸۹ ۰۲۱-۰۵۶۸۶۶۳۶۳ تلفکس: ۰۲۱-۰۵۶۸۶۲۸۸۰
ایمیل: info@plgt.it info@syp.ir lg_khademi@yahoo.com





سیستم شوتینگ زباله و کانال انتقال هوا
شرکت تهویه نو صنعت، تولید کننده و مجری سیستم شوت زباله، کانال های تهویه هوا دمپرهای ضدحریق و صنعتی، عایق کاری (insulation) و کلاهک های پره ای انجام پروژه های نیروگاهی، کارخانجات، ساختمان ها و ...

سیستم شوتینگ زباله و کانال انتقال هوا



تلفن: ۰۲۱۶۶۰۲۹۲۶۲

www.tahviehno.ir

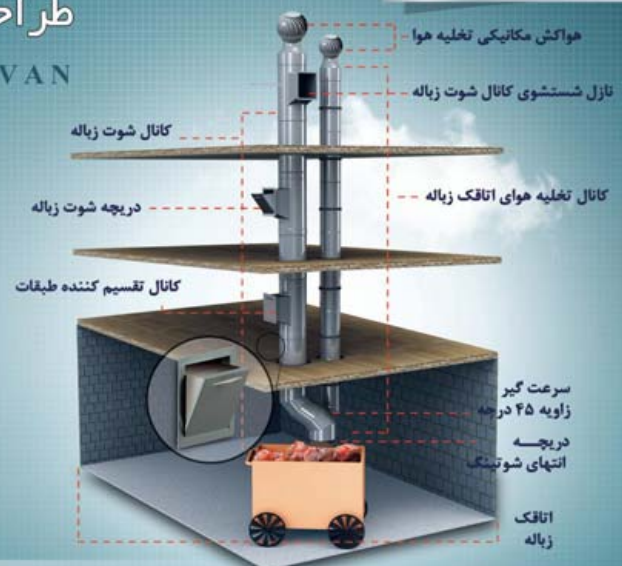
Email: info@tahviehno.ir

کارخانه: جاده مخصوص کرج روبروی پمپ بنزین گرمدره خ گل محمدی پ ۴

تهویه کاران مهر جوان

طراحی و اجرای سیستم شوتینگ

TAHVIEH KARAN MEHR JAVAN



- مجری کانال های تهویه هوا (گرد و چهارگوش)
- تهویه مطبوع
- دریچه های تنظیم هوا (دیواری، سقفی)
- دریچه های دسترسی شیرآلات و فن کوئل
- دمپرهای بین کانالی
- مسکونی، صنعتی، اداری

تهران، خیابان آزادی، خیابان حبیب اله
بعد از ثبت احوال، کوچه اختراعی
پلاک ۱۰، واحد ۳، تهویه کاران مهر جوان
تلفن: ۰۲۱ ۶۶۰ ۸۰ ۳۷۶ - ۹
تلفکس: ۰۲۱ ۶۶۰ ۳۸ ۳۲۷
همراه: ۰۹۱۲ ۱۰ ۹۱ ۵۶۸

تماس حاصل فرمائید ۶۶۰۸۰۳۷۶-۹
www.TKJ.ir

برای سهولت در امر حمل زباله و جلوگیری از مشکلات در حمل زباله سیستم شوتینگ (شوت زباله) طراحی و ساخته شده که از مزایای این سیستم عبارتند از:
■ حذف ریزش شیرابه در مسیر حمل زباله
■ جلوگیری از تولید میکروپ و بوی نامطبوع
■ افزایش بهداشت و تمیزی و حذف حشرات
■ کاهش در هزینه مصرف برق، آسانسور و ...

برای دریافت اطلاعات و کاتالوگ های کامل محصولات با شماره تلفن های
info@TKJ.ir

Tohid
ALUMINIUM & METAL INDUSTRIES

© 2010. On: Turkish Group advertising consulting *9640121-7790326

فروشگاه مرکزی:
تهران، بزرگراه نواب، خیابان مرتضوی، مابین قسردشت و خوش،
شماره ۳۳۹، تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۸۲۲۹، فکس: ۰۲۱-۶۶۸۲۷۲۱۹

کارخانه:
کیلومتر ۲ جاده سناوه، شهرک صنعتی چهار دانگه، سایت تراشکاران، نیش
خیابان نورد هم، پلاک ۲۴، تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۹۲۸، فکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۹۴۹

تولید کننده انواع درجه ها
و دمپهای صنعتی

صنایع فلزی و آلومینیومی
نوحید

Registered QMS Care
NORWEGIAN ACCREDITATION

نیک پلیمر
NIK POLYMER KURDISTAN

نامی نیک در صنایع لوله و اتصالات P.V.C-U
تولید کننده لوله های چسبی-پوش فیت تا سایز ۵۰۰ MM

دارای گواهینامه: ISO IMS
ISO 17025

• واحد نمونه صنعتی
• واحد نمونه استاندارد و
• صادر کننده نمونه سال ۹۰

www.nikpolymer.com
nikpolymer@yahoo.com

کارخانه: سقز / ۰۸۷۴-۲۲۲۳۴۸۱-۲
مدیر بازرگانی: ۰۹۱۲۱۱۴۹۷۹۴

For all applications
www.spiralduct.ir

مارپیچ صنعت
فولد کنده انواع لوله های اسپرال آلومینوم، فولاد کربن و فولاد ضد زنگ
تهران، شهرک صنعتی، میدان ماز، خیابان بهروز، پلاک ۳۳-۳۴ واحد ۳
تلفن دفتر تهران: ۰۲۱-۶۶۵۲۸۳۳۰، فکس: ۰۲۱-۶۶۵۲۷۷۵۵

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۵۴۴۴۴۰۴
شماره: ۰۲۱-۵۴۴۴۴۰۵
سندوق پستی: مشهد: ۱۴۱-۱۱۸۱۵

www.spiralduct.ir
saleh_b2001@yahoo.com

قیصر پارسیان



تولید و عرضه مستقیم انواع قیصر (بشکه استاندارد)
ارائه برجسب آنالیز مطابق با آنالیز های تایید شده ی پژوهشگاه صنعت نفت



آدرس کارخانه : جاده قدیم قم ، بعد از کهریزک ، پل قاسم آباد ، ۵۰۰ متر به طرف واوان، دست راست پلاک ۴۵۷
تلفن : ۰۲۱-۴۴۰۹۵۴۵۳ / همراه : ۰۹۱۲۱۴۰۶۱۹۰

شرکت کارخانجات چینه بهداشتی

Sanitary Fixtures Mfg Co.
(private joint stock)

- ◆ اولین تولید کننده لوازم بهداشتی ساختمان با مهر استاندارد
- ◆ با طراحی نوین و کیفیت برتر



www.mina-sanitary.com

برای کسب اطلاع از شرایط ویژه اعم از اخذ نمایندگی و فروش جهت انبوه سازان و پیمانکاران محترم مسکن مهر لطفا با دفتر فروش تماس حاصل فرمایید



آدرس : تهران ، میدان شیخ بهایی
ضلع شمال غربی ، ساختمان صدف
پلاک ۲ ، طبقه ۵ ، واحد ۵۶
تلفن فروش : ۸۸۰۶۲۷۳۰
۸۸۰۴۴۱۰۹ / ۸۸۰۴۴۷۳۱
فاکس : ۸۸۰۶۹۸۱۸-۹



چینی بهداشتی کسری

واحد نمونه استاندارد ۸۸ سال

KASRA SANITARY WARE Co.

www.kasraco.com Info@kasraco.com

دفتر مرکزی: یزد، خیابان استاد مطهری

مجتمع تجاری پردیس ۳

+98 351-5233882-5

خانه خود را کامل کنید !!





مان شیمی



چسب بتن ✓

چسب کاشی ✓

کفیوش های اپوکسی ✓

رزین های سنگ آنتیک ✓

فوق روان کننده های بتن ✓

رزین های ساخت سنگ مصنوعی (سیمپلاست) ✓

دفتر فروش: بزرگراه آیت الله سعیدی، کیلومتر ۱۳، ابتدای خیابان رجایی، سمت چپ، پلاک ۲

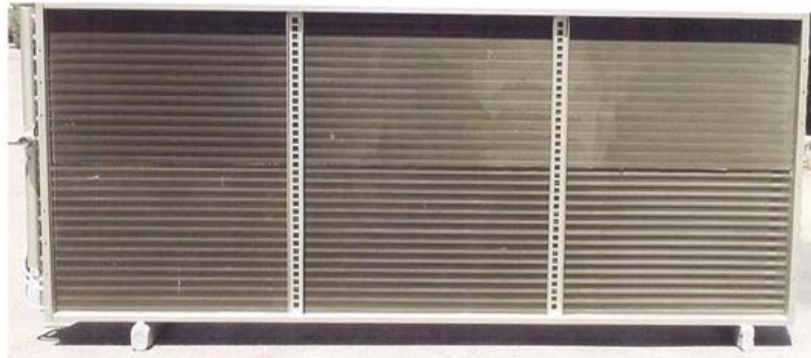
Email: chimesabz@yahoo.com - ۵۵۲۶۱۲۳۸ - ۵۵۲۶۱۲۳۷ (۰۲۱) فکس: ۵۵۲۴۴۳۶۸ - ۰۹۱۲۱۹۳۶۵۷۶

Blygold

COIL

Blygold

پوشش فلزی بلای گلد الزام آور برای سواحل خلیج فارس و مناطق مرطوب



جنگ فرسایشی فلزات در آب و هوای مرطوب تشدید می شود.

حدوداً ۵ سال اتصال پرده آلومینیوم به لوله مسی استحکام خود را از دست می دهد. در نتیجه

تضعیف اتصال، انتقال حرارت نیز تضعیف می شود.

کوئیل درون هوا دهنده و هر نوع از فن کوئیل اگر با پوشش فلزی بلای گلد اسپری شده باشد، عمر کوئیل

دستگاهها را در مناطق مرطوب شهرهای حاشیه ای خلیج فارس برای زمان بسیار طولانی تری افزایش

خواهد داد. غیر آن فن آلومینیوم از لوله مسی جدا خواهد شد.



ساراول

نماینده انحصاری بلای گلد در ایران
تلفن ۸۸۰۴۶۹۲۱ فکس ۸۸۰۴۶۹۲۰

چسب کاشی صادراتی **سرام فیکس**

با دانش فنی و مواد اولیه شرکت **WACKER** آلمان



CERAM-FIX

Universal Waterproof Tile Adhesive



- مطابق با استاندارد روز اروپا
- قابل مقایسه با بهترین چسبهای خارجی و حداقل ۵۰٪ ارزانتر
- بهترین جایگزین چسبهای خمیری و کاملاً واتر پروف حتی در داخل استخر
- چسبی کامل و سفید رنگ حاوی درصد بالایی چسب بتن به صورت پودر
- جهت نصب انواع سنگهای آنتیک، سرامیکهای گرانیتی و پرسرلانی در ابعاد بزرگ
- مناسب استفاده در داخل و خارج ساختمان، نما، کف، استخر، سونا و محیطهای صنعتی

Zhikava
Chemical Industries
صنایع شیمیایی ژیکاوا

نتایج آزمایشگاهی چسب **CERAM-FIX** از مرکز خدمات مشتریان شرکت **WACKER**

خاصیت	استاندارد	کمیت مورد نیاز	نتیجه
میزان چسبندگی بعد از ۳۰ دقیقه	EN 1346	۰.۵ N/mm ² بیشتر	قبول
مقاومت کششی ۲ روزه	EN 1348	۰.۵ N/mm ² بیشتر	قبول
مقاومت کششی ۲۸ روزه	EN 1348	۱ N/mm ² بیشتر	قبول
مقاومت کششی بعد از ۲۸ روز و ۲ روز نگهداری در آب	EN 1348	۰.۵ N/mm ² بیشتر	قبول
مقاومت خمشی ۲۸ روزه	EN 1323	۳۰ mm ² بیشتر	قبول
مقدار جذب آب پس از ۲۸ روز	EN 1375	۲۰۰۰ Gr/m ² کمتر	قبول
مقاومت فشاری ۲۸ روزه	EN 1365	۱.۸ N/mm ²	قبول
لغزش	EN 1308	۰.۵ mm ² کمتر	قبول

دفتر تهران : دفتر مشهد :

۰۵۱۱-۷۲۳۰۵۰۱ (خط ویژه) ۲۲۷۲۵۶۲۲

۰۹۱۲-۳۸۶۵۴۷۵ ۰۹۱۲-۳۳۹۴۰۶۱

آدرس : تهران، نیاوران، بعد از سه راه یاسر،

شماره ۳۲۹، واحد ۱۰



ERTEFA BARAN TOOS

ارتفاع بران توس

(مدیریت: صدری)

- دارای پروانه طراحی و مونتاژ آسانسور از وزارت محترم صنایع و معادن
- عضو رسمی سندیکای آسانسور و پله برقی ایران (عضو رسمی سندیکای خراسان رضوی)
- با سالها تجربه در زمینه تولید و فروش، نصب و راه اندازی انواع آسانسور پله برقی، جک های هیدرولیک
- سابقه حضور در چندین نمایشگاه بین المللی صنعت و ساختمان
- نصب اصولی و برابر آخرین مقررات اداره استاندارد و استفاده از بهترین قطعات اروپایی
- دارای گواهینامه های ISO 9001:2008 و ISO 10002:2004 از شرکت QEC انگلستان
- دارای نمایندگی های فعال در سراسر کشور از جمله بجنورد، کرج، بوشهر، خمین و ...
- عضو رسمی اتاق بازرگانی

Elevator & Escalators



دفتر مرکزی: مشهد، بلوار پیروزی، مقابل پیروزی ۵۷، پلاک ۱۱۳ (جدید) طبقه همکف
 تلفکس: ۸۶۹۴۴۳۶ تلفن: ۸۶۴۲۹۸۱ - ۵۱۱- همراه: ۰۹۱۵۵۱۲۶۱۳۴
 دفتر خراسان شمالی: بجنورد، چهارراه باسکول، به سمت میدان دفاع مقدس، نبش
 کوچه صنوبر، جنب اداره کل پست تلفکس: ۲۲۲۵۴۶۶ - ۵۸۴ همراه: ۰۹۱۵۳۰۱۳۰۷۷

Email: ebtgroup@yahoo.com



شرکت آرگ فلز (آرگ متال)

شماره ثبت ۳۵۴۸۷۱



فروش آتماز تجهیزات ماست

یکسال گارانتی و تعهد انجام خدمات پس از فروش

افزودن موفق
 کارهای متفاوت
 انجام نمر دهند
 بلکه کارها
 زا به گونه ای
 متفاوت
 انجام مده دهند
 کوشش کسبیر

طراحی و تولید مدرنترین و مجهزترین سیستم شوت زباله
 شستشوی تمام اتوماتیک داخل کانال با
 فرچه و مواد ضد عفونی و بی بوکننده
 فشرده و بسته بندی کامل زباله بوسیله دستگاه کامپکتور

مزایای سیستم شرکت آرگ فلز:

- جلوگیری از پخش شدن بوی زباله
- شستشو و ضد عفونی شدن کل سیستم
- سیستم تهویه هوا الکتریکی قابل برنامه ریزی
- سیستم اعلام حریق
- تراکم ۵۰٪ و بسته بندی زباله
- امکان حمل آسان و سریع زباله
- امکان نصب دستگاه کامپکتور و شستشودر برج های غیر نوساز
- تحت کنترل در آوردن شیرابه زباله و دفع آن
- امکان زمانبندی برای استفاده از کل سیستم
- ساخت دریچه با قفل برقی قابل زمان بندی در صورت نیاز



دفتر فروش: تهران، آیت اله مدنی، بالاتر از بیمارستان امام حسین، پلاک ۳۵۹
 تلفکس: ۷۷۵۵۳۹۷۸ - ۷۷۵۹۰۲۵۹ - ۲۱- همراه: ۰۹۱۳۱۱۹۴۴۷۸
 www.argmetal.com info@argmetal.com



کد در سیستم موجود نمی باشد.
کد ارسال شما در سیستم موجود
نمی باشد جهت پیگیری با کارشناسان
پشتیبانی فنی شرکت تماس برقرار
نمایید. ۰۲۱-۸۹۶۴۰



قبلاً استفاده گرفته شده است
برای کد ارسال شده قبلاً اعلام ارسال
شده است جهت پیگیری با کارشناسان
پشتیبانی فنی شرکت تماس برقرار
نمایید. ۰۲۱-۸۹۶۴۰



محتصول اصل می باشد
کد ارسال شده معتبر است، این محصول
شامل ۵ سال گارانتی می باشد.



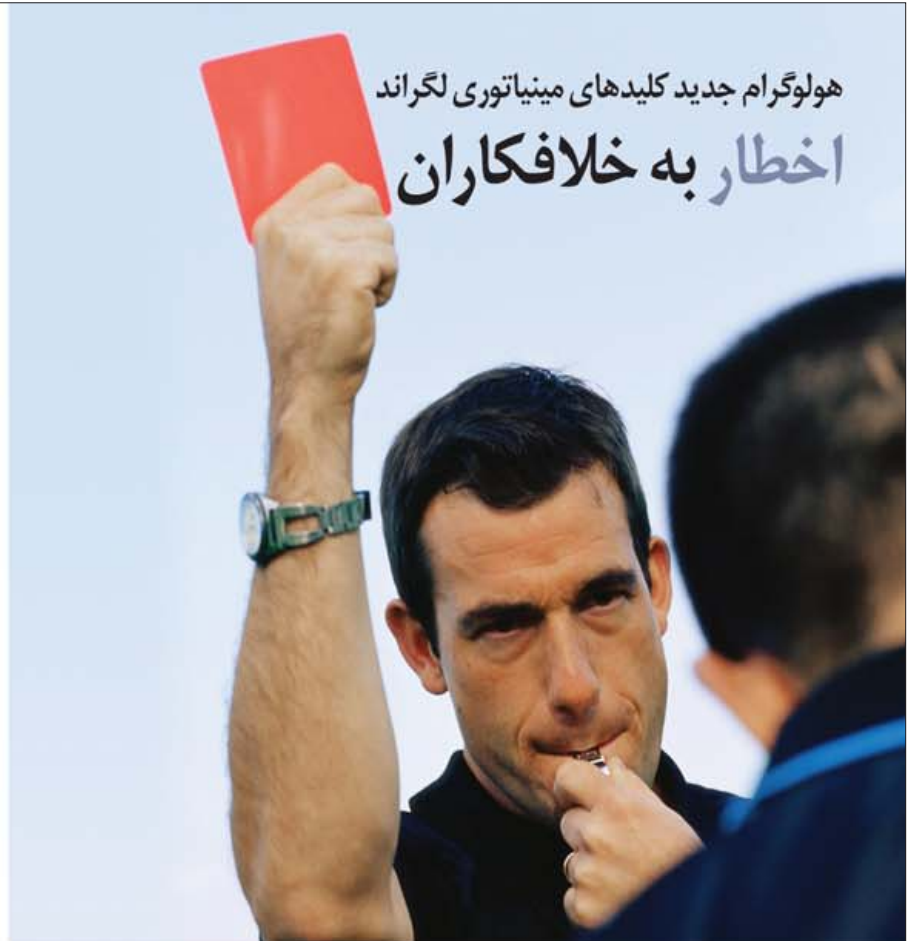
۳. ارسال پیامک به ۳۰۰۰۸۹۶۴
جواب خود را (طبق نمونه های بالا) در
اسرع وقت دریافت نمایید.



۲. روکش حفاظتی هولوگرام جدید لگران
راخرش دهید.
شماره سریال نمایان شده را به شماره
۳۰۰۰۸۹۶۴ پیامک نمایید.



۱. هولوگرام با ۵ لایه حفاظتی
جدید لگران
هولوگرام با ۵ لایه حفاظتی و شماره سریال
منحصر به فرد



هولوگرام جدید کلیدهای مینیاتوری لگران
اخطار به خلافکاران

هولوگرام جدید

برای کلیدهای مینیاتوری لگران

شرکت لگران به مصرف کنندگان گرامی
که قصد خرید کلیدهای مینیاتوری لگران
را دارند، هشدار می دهد که در هنگام خرید
به اصل بودن کالای خریداری شده دقت نموده
و از خرید هرگونه محصول تقلبی جدا
خودداری نمایند.



برای دریافت کاتالوگ و آشنایی با توزیع کنندگان رسمی این
محصولات با ما تماس بگیرید: شرکت صنایع الکتریکی البرز
تلفن: ۰۲۱-۸۹۶۴۰ دیدارگاه الکترونیک: www.legrand.ir

legrand®

JAHAN
ELECTRIC
Thinks Globally

جهان الکتریک



صدف



زایس



کاسپین

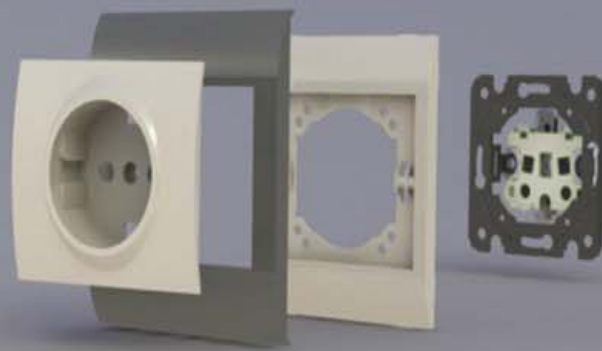


مکانیزم چند منظوره

قابلیت مونتاژ با قاب مدل های کاسپین، زایس و صدف



الگانس



دفتر تهران: سعدی جنوبی، نیش اکباتان - طبقه زیرین بانک پاسارگاد

تلفن: ۰۲۱ - ۳۳۱۱۷۳۴۰ تلفکس: ۰۲۱ - ۳۳۹۴۱۱۲۳

آدرس کارخانه: نیشابور - کیلومتر ۴ جاده نیشابور / مشهد

تلفن: ۰۷۰۸ - ۲۲۳۶۷۰۰ (۰۵۵۱) فکس: ۲۲۳۶۷۰۹ (۰۵۵۱)

صندوق پستی: ۷۶۷ کد پستی: ۸۶۱۱۴ - ۹۳۱۵۱

www.jahanelectric.ir



ISO 14001 - 2004
OHSAS 18001 - 2007



شرکت مهندسی نیکان ساختمان هوشمند
Nikan Smart Building Eng.

نماینده رسمی EGI در ایران



ارائه دهنده کاملترین راه حل های صوتی
نظرسنجی بدر با کلمه سردهای KNX

- ◆ کنترل روشنایی
- ◆ کنترل پرده
- ◆ کنترل سیستم های تهویه مطبوع
- ◆ کنترل خانه از راه دور (GSM)
- ◆ سیستم های صوتی و ارتباط درون ساختمان



آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، کوچه خیرمندی، پلاک ۳۴، طبقه ۴، واحد ۸
تلفن: ۸۸۷۴۰۹۲۳ / ۸۸۷۶۷۱۱۴
فکس: ۸۸۵۱۸۱۰۹
www.nikanbms.com info@nikanbms.com



سهند فراز آسانبر

Sahand Faraz Asanbar

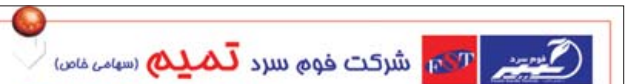


مرکز پخش کلیه قطعات آسانسور (نصب و اجرا)
دارنده پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع و معادن ایران
عضویت رسمی سندیکای آسانسور و پله برقی ایران
دارنده گواهینامه ISO 9001/2000 کیفیت از UKS انگلستان
دارنده تندیس طلایی برترین برند در سال 2009 از پاریس (فرانسه)
دارنده تندیس طلایی مدیریت کیفیت سال 2009 از مادرید (اسپانیا)

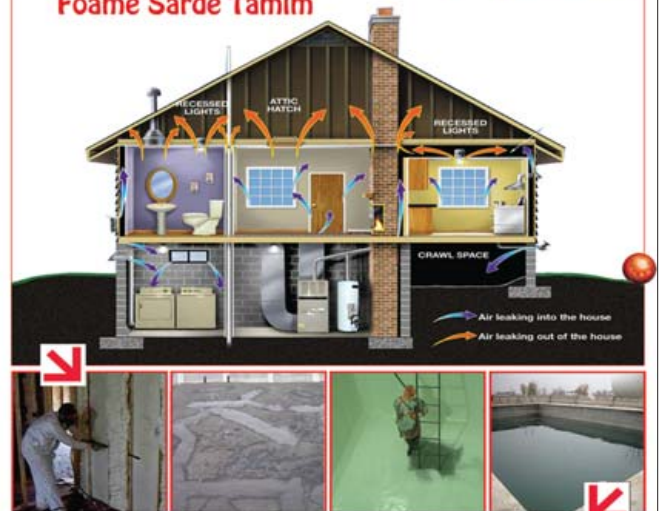
WWW.Sahand Faraz Asanbar.com
WWW.meghdadi-trading.com
Email: mojtabameghdadi@yahoo.com



مشهد، بلوار احمد آباد، بلوار رضا ۲۹، ساختمان شماره ۱۰۰۵، واحد ۸
تلفن: ۰۵۱۱۸۴۶۲۸۰ | خط ۱۲



شرکت فوم سرد تمیم (سهامی خاص)
Foame Sarde Tamim



www.fst-co.ir Email: info@fst-co.ir

مجری عایق کاری حرارتی، برودتی و رطوبتی (پلی یورتان)

عایقهای که بصورت پاششی اجرا می شوند نسل جدیدی از عایق های حرارتی، برودتی، رطوبتی و صوتی هستند که بواسطه مزیت های از قبیل بدون درز بودن، عدم نیاز به جفت و بست، تبعیت از شکل سطح زیر کار، چسبندگی عالی به سطوح و اجرای سریع، جایگزین عایقها و روشهای اجرایی موجود در بازار شده و معایب آنها را حذف نموده اند. شرکت فوم سرد تمیم افتخار دارد عایق کاری پاششی را با استفاده از عایقهای پیشرفته در کشور برای بار در صنعت ساختمان به روش مطلوب اجرا نماید.

آدرس: تهران، جاده ابعلی، شهرک صنعتی خرم دشت، خیابان ۳ غربی، پلاک ۱۳۱
تلفن: ۰۲۱) ۷۶۲۱۷۹۷۵ - (۰۲۱) ۷۶۲۱۷۹۷۵ - (۰۲۱) ۷۷۹۴۰۲۹۹ - (۰۲۱) ۷۷۹۰۵۳۸۳
فاکس: ۰۲۱) ۷۶۲۱۷۹۲۱ - (۰۲۱) ۷۷۹۰۵۶۸۷



PART

www.partbarghiranian.com

PART

اولین تولیدکننده کلید و پریز خانگی با مغزی سرامیک



تلفن: ۶۶ ۳۴ ۴۵ ۱۳ - ۶۶ ۳۴ ۴۵ ۱۴

۶۶ ۳۴ ۴۷ ۷۹ - ۶۶ ۳۴ ۴۷ ۸۱

همراه: ۰۹۱۲ ۵۲ ۴۰ ۹۴۳

مدیریت: مهندس رضا محمدی

Ivaz

ایواز آریان گستر (سهامی خاص)

نماینده انحصاری

activTek
ENVIRONMENTAL

www.activtek.net

برای اولین بار در ایران

سیستم پاکسازی و تصفیه هوا و سطح، از بین بردن بو
دود واضح گرد و غبار، آلودگی های میکروبی و قارچی و...



مخصوص پارکینگ های طبقاتی، سرد خانه های
صنعتی، انبار ها و مخازن، باشگاه ها، مخصوص
مکان های ایزوله (Server room)



بیمارستان ها، مجتمع های تجاری، اداری، صنعتی، مسکونی و...
قابل نصب در کلیه سیستم های هواساز تهیه مطبوع
قابلیت تصفیه هوای مطلوب تا ۳۰۰۰ متر مربع بدون نیاز به فیلتر



مخصوص تالارها و رستوران ها
سفره خانه، کافی شاپ و...
سالن های آرایشگاه، مساجد و...



مخصوص پارکینگ های طبقاتی

Address: Unit 12, No.249,Sarvestan Building, Niavaran, Tehran, Iran
Tel/fax: +98 21 22 75 46 96 mobile: +98 912 119 37 38

Atecyr



SGS

KSTATE
Kansas State University

UNIVERSITY OF
Cincinnati

IPT
Instituto de Pesquisas
Tecnologicas



The Space Foundation

ActivTek Environmental
Radiant Catalytic Ionization Air & Water Purification Technology
Greenville, TN
August 2004

محصولی از آمریکا

ماشین آلات و ادوات راه سازی

تاورکرین • ماله بتن • دستگاه جوش و برش • ملات پاش • ماشین آلات مصالح • غلطک راه سازی

ضیلع راحت مشتری
رایگان نسخه الکترونیک ما شود
به سایت مجله مراجعه
www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

BREAKER

بازرگانی لارزان صنعت

نماینده فروش شرکت بریکر ایتالیا



• شلنگ ویبراتور

• ماله بتن



• کامپکتور



• ماله بتن



خیابان سعدی جنوبی / کوچه فخرایی / پاساژ فرهاد / پلاک ۳۷
تلفن : ۳۳۹۱۹۹۴۳ / ۳۳۹۱۹۹۴۷ فکس : ۳۳۹۴۸۲۳۲
www.larzansanat.com
Email: larzan_sanat@yahoo.com

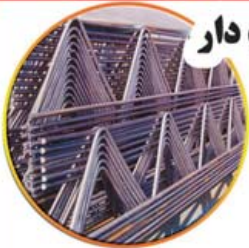


تراس

شرکت صنعتی ساختمانی

وارد کننده انواع دستگاه های
نو و دست دوم خارجی طبق خواسته مشتری

مخترع طراح و سازنده دستگاه خرابی تمام اتوماتیک به دو روش نقطه جوش و قلاب دار



www.truss.ir
E-mail: info@truss.ir

کیلومتر ۱۸ جاده خاوران، خیابان میر آخوری، انتهای خیابان پلاک ۳۲
تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۲۶۳۷۲-۴
همراه: ۰۹۱۲-۱۷۷۰۶۹۱ (دادی الفار)

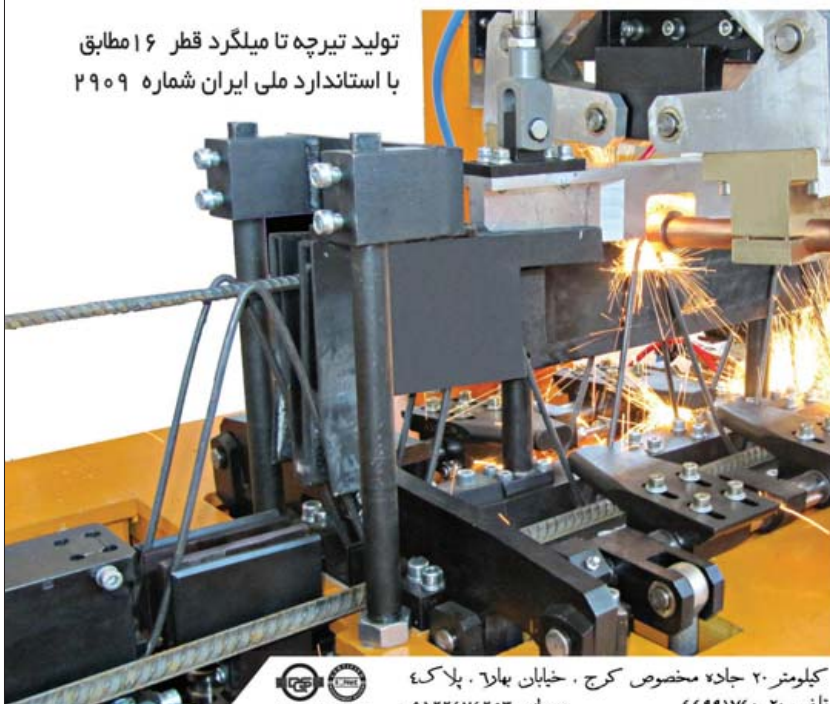
طراح و تولید کننده ماشین آلات مصالح نوین ساختمان

گروه صنعتی
نوین سازان



دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

تولید تیرچه تا میلگرد قطر ۱۶ مطابق
با استاندارد ملی ایران شماره ۲۹۰۹



- ◀ خط تمام اتوماتیک تولید تیرچه
- ◀ خط اتوماتیک تولید تیرچه کرومیت
- ◀ خط تمام اتوماتیک تولید مش
- ◀ خط اتوماتیک تولید پانل دیواری
- ◀ خط اتوماتیک تولید ICF



ISO 9001:2000
ISO/TS 29001:2003

کیلومتر ۲۰ جاده مخصوص کرج، خیابان بهار، پلاک ۴
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۱۷۴
همراه: ۰۹۱۲۲۴۷۴۲۵۳
فکس: ۴۴۹۹۱۷۴۳
WWW.NOVINSAZAN.COM

NOVIN SAZAN

شرکت ایمن راه غرب

IMEN RAHE GHARB CO.

تولید کننده انواع غلتکهای راه سازی



آذربایجان غربی / ارومیه / بلوار شیخ شلتوت / جنب پل روگذر خاتم الانبیا: فکس: ۰۴۴۱-۲۳۳۸۰۷۹
 تلفن: ۰۴۴۱-۲۳۷۴۰۴۰-۲۳۷۵۰۵۰
www.imenrahegharb.com

KALAR CO.

SHOT CRETE - WET

شات کریت

سیمان کاری

عایق پاشی

تزریق دوغاب و گروت



www.kalarco.com



نشانی: تهران، کیلومتر ۵ جاده قدیم کرج (خیابان فتح)، خیابان جوشن، کوچه ۵ غربی، شماره ۴
 کد پستی: ۱۳۷۸۷-۴۴۹۶۱
 تلفن و نمابر: ۶۶۸۰۲۷۴۸ - ۶۶۸۱۶۵۲۵
 Phone & Fax: (+9821) 66802748-66816525
 Postal code: 13787-44961

شرکت ماشین سازی کلار
 انواع دستگاه های پاشش ملات و پلاستر



گروه صنعتی ره آوران صنعت برق

RASB[®]
RAH AVARAN SANAT BARGH

INVERTER ARC STUD WELDER



INST10001
INST20001

دستگاه اینورتر گل میخ زن

- اولین تولید کننده واقعی اینورتر در ایران
- قابلیت جوش گل میخ (Bolt) تا سایز ۲۵ میلی متر
- یک سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات در محل
- مصرف برق کم (80KVA) سبک و قابل حمل (80Kg)
- قابل برنامه ریزی برای ضخامت رنگ و مقدار برق متفاوت
- پکیج آموزشی یک سقف رایگان

RASB[®]
RAH AVARAN SANAT BARGH

ره آوران صنعت برق

دستگاه های جوش و برش

- قابل برنامه ریزی
- سیستم ضد سرقت
- ریموت کنترل رادیویی
- جوشکاری با برق تکفاز و سه فاز (همزمان)
- قابل نصب به ژنراتور
- اولین و تنها اینورتر جوشکاری قابل تعمیر در محل
- کاهش مصرف برق تا ۷۰٪
- یک سال گارانتی و ۱۵ سال خدمات در محل

اجاره دستگاه گل میخ زن با اپراتور

اجرای سقف زیر نظر کارشناسان جوش بین المللی



تلفن دفتر فروش کارخانه و خدمات :

(خط ویژه) ۰۲۱-۵۵۲۶۶۰۷۳

www.rasb.ir



POOLAD KHESHT KHORASAN CO.



شرکت فولاد خشت خراسان

شماره ثبت : ۹۰۶۴
تحت پوشش وزارت صنعت - معدن و تجارت ایران

سازنده :

خط تولید آجر سفال و تجهیزات

خط تولید بتن سبک (فوم بتن)

سوختنای گازی کوره های دستی و هوفمان

پمپ پریستالیک و منو پمپ



Website: www.pooladkhesht.com
E-mail: info@pooladkhesht.com

آدرس دفتر مرکزی: مشهد - ابتدای بوار فرامرز - جاسی - ساختمان ۵۵ - طبقه پنجم - واحد ۲۵
شماره تلفن: ۰۵۱۱۶۰۴۷۴۴ و ۰۵۱۱۶۰۴۷۴۵
فکس: ۰۵۱۱۶۰۴۷۴۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و ترابری

مکان: تهران - خیابان ولیعصر
تاریخ: ۱۳-۱۶ دسامبر ۱۳۹۱

The 3rd Exhibition ROAD & URBAN DEVELOPMENT AND RELATED INDUSTRIES

سومین نمایشگاه راه و شهرسازی و صنایع وابسته

با هدف ارائه عملکرد، توانمندی ها و ظرفیت سازی ها بخش های خصوصی، دولتی و تعاونی
زمان: ۱۳ دسامبر تا ۱۶ آذرماه ۱۳۹۱
مکان: تهران - معالی بزرگه امام خمینی اریه
شماره تماس ستاد برگزاری: ۰۵-۷-۸۸ ۷۲ ۰۰
13-16 Dec 2012

www.mruexpo.ir



ماشین سازی امیر
AMIR MACHINERY

ساخت تجهیزات و ماشین آلات کارخانجات



کشش



شاخه کن مفتول



اسپولر

کرج، کمالشهر، شهرک امیرالمومنین، خیابان صاحب الزمان، بن بست امین روستایی، پلاک ۲۶۸
تلفن: ۰۲۶-۳۴۷۰۴۲۴۶
فکس: ۰۲۶-۳۴۷۰۴۲۴۷
همراه: ۰۹۱۲۳۳۷۲۵۹۰
مدرس) ۰۹۱۲۱۷۵۹۶۴۴

Design and production of wire drawing machinery and equipment

1. Kind of wire drawing machinery
2. Kinds of straightening and cutting machines with max length 15m and max diameter 20mm
3. Spooler
4. Mechanical discoler
5. Annealing furnace
6. Design and production of complete lines of copper coated wire producing
7. Coiler
8. All types of pay-off

مطراحی و ساخت ماشین آلات و تجهیزات صنایع مفتولی

۱. انواع دستگاه های کشش مفتول
۲. انواع دستگاه های شاخه کن میلگرد (ساده و آجدار) با حداکثر طول ۱۵ متر و قطر ۲۰ میلیمتر
۳. اسپولر (فرقره جمع کن)
۴. رنگ گیر
۵. کوره های آتیل
۶. طراحی و ساخت خطوط کامل تولید مفتول مسوار
۷. کوایلر
۸. انواع هرزگرد مفتول (ترمزدار)

کلید محصولات ماشین سازی امیر دارای ۵ سال ضمانت و ۲۰ سال خدمات پس از فروش می باشد

شرکت سبلان ماشين انتظاری



تولید کننده دستگاه های صنعتی ساختمانی
تیجی میلگرد : تیجی و خم : خم کن میلگرد : خاموت زن : نورد میلگرد

مفتخریم که اعلام نماییم در سال تولید ملی و حمایت کار و سرمایه ایرانی توانستیم این شعار را به حقیقت تبدیل نمایم و با دریافت گواهی کیفیت اروپا در سال ۲۰۱۲ (مادرید اسپانیا) گامی مثبت در راه توسعه و آبادانی ایران عزیزمان برداریم. امیدواریم با حمایت شما عزیزان بتوانیم گام های بیشتری در راه پویایی ایران عزیزمان برداریم.



همراه: ۰۹۱۲۱۰۰۹۳۹۰

تلفن : ۰۱۰-۳۴۷۱۵۶۰۰-۲۶ فکس: ۰۲۶-۳۴۷۱۵۶۰۴ همراه: ۰۹۱۲۳۶۱۴۴۵۴ آدرس: کرج کمالشهر بلوار شهید بهشتی (ره) خیابان ظفر ۹ پلاک ۵۶-۵۰

یدکا دکل

تولید ، تامین و توزیع کننده ی کلیه قطعات یدکی و هیدرولیک پمپ های انتقال بتن شوئینگ



Email: idco_schwing@yahoo.com

تهران، پاسگاه نعمت آباد، جنب بازار آهن، داخل گاراژ صادقی
تلفکس: ۵۵ ۸۷ ۴۶ ۴۸ ۰۹۱۲ ۷۱۴ ۹۷ ۳۹ رضا مکاری

همایش ملی عایق با رویکردی بر بهینه سازی مصرف انرژی
National Conference of Insulation
 25 to 28 December 2012
 Iran Polymer & Petrochemical Institute

تهران - بزرگساز پارس - ۱۳۹۱۰۵
 ۴۴۴ - جبهه دوم و سوم - بزرگساز پارس - تهران

مهمانان ویژه: آشنایی با کاربردهای عایق، بررسی کاربردهای عایق در صنایع مختلف، مباحثات و گفتگوها در خصوص عایق در صنایع مختلف

مهمانان ویژه: آموزش و تحلیل سبب ساختن ماهنامه ساختمان و پلیمر
 حامی رسانه ای همایش ملی عایق با رویکردی بر بهینه سازی مصرف انرژی

ساختمان
 دبیرخانه دائمی همایش
 مشهد، بوار قرنی، حداقل فرنی ۳۹ و ۳۱ ساختمان بهار
 تلفن: ۷۱۱۱۱۱۶۳ (۰۵۱) | ۷۷۷۷۳۱۳ (۰۵۱)
 تلفن: ۸۷۸۸۳۴۵ (۰۲۱) | همراه: ۰۹۱۲۷۳۳۳۲۰۰۱

Insulation.ir
 info@insulation.ir

خدمات مالی و حسابداری
 تحریر دفاتر قانونی و اظهارنامه
 مشاوره مالی و ارزش افزوده
 تهیه گزارشات مالی ترازنامه و سودوزبان
 حل اختلاف شرکاء و مدیریت مالی
 به روزرسانی حسابها و انجام امور معوقه
 پیگیری امور اداری مالیاتی و تنظیم لوائح
 اخذ مفاصا مالیاتی و دفاع مالیاتی

۸۸۵۴۲۸۲۶-۸۸۷۴۵۰۵۲
 ۰۹۱۲۵۹۶۴۷۶۹
 www.hesab-acc.ir

ساده ترین راه ممکن

نرم افزارهای مالی یکپارچه هلو
 (انبار، حسابداری، خرید و فروش، کنترل چک)
 دارای نسخه های تخصصی جهت:
 فروشگاهها، شرکتها و تولیدی ها
 افتخار همکاری با بیش از ۲۰۰ گروه شغلی گوناگون
 خانواده ای با بیش از ۲۵۵۰۰۰ کاربر و ۴۰۰ نمایندگی در سراسر کشور
 کاربری آسان همراه با امکانات گسترده
 پر افتخارترین خانواده نرم افزار ایران

قابلیت ارتباط با تمامی سخت افزارها در راستای مکانیزاسیون سیستم های فروشگاه

تلفن ویژه فروش: ۲۲ ۲۲ ۱۱ ۴۲
 تلفن ویژه خدمات: ۰۲۱-۲۳۰۶۷
 www.torfehnegar.com
 تلفن ویژه فروش تجهیزات مکانیزاسیون فروشگاه: ۸۸۷۱۶۰۹۴

گروه شرکت های طرفه نگار
 طوفان نگار
 طاهری زیبا، هسته ای محکم



مهمین نمایشگاه بین‌المللی مسکن، انبوه‌سازان هم‌زمان با اولین جشنواره فروش واحدهای تجاری-اداری-مسکونی بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تاسیسات و تجهیزات جانبی دومین نمایشگاه بین‌المللی صنعتی سازی و فناوری های نوین صنعت ساختمان

مدیر پروژه: آقای منتجبی
تلفن: ۵۱۱-۵۰۱۹۴۰۴ / ۵۰۰۵۱۵۱
همراه: ۰۹۳۷ ۰۰۸ ۹۲۴۴۰۵

مدیر پروژه: خانم قاسمیان
تلفن: ۵۱۱-۵۰۱۷۵۶۷ / ۵۰۰۵۱۰۶
همراه: ۰۹۳۵ ۲۴۲ ۰۱۰۶

مدیر پروژه: خانم نیکوفکر
تلفن: ۵۱۱-۵۰۱۷۵۶۸ / ۵۰۰۵۱۰۸
همراه: ۰۹۱۵ ۵۰۹ ۱۰۸۵

۱۵ الی ۱۹ آذر ماه ۱۳۹۱
نمایشگاه بین‌المللی مشهد
ساعت بازدید: ۱۱:۰۰ الی ۲۲:۰۰

Ufi



پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان تاسیسات سرمایشی و گرمایشی هم‌زمان با سومین نمایشگاه تخصصی کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی حمام، سونا و استخر

۴ لغایت ۸ دی ماه ۱۳۹۱
محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان آذربایجان

دفتر مرکزی: خانم اسکندریان
تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۷۸۷۱-۲۰
مدیر: ۰۲۷۱۶۶۱۲۷۰

دفتر نمایشگاه: خانم کریمی
تلفن: ۰۲۱-۱۲۲۲۶۹۹۱
مدیر: ۰۲۱-۱۲۲۸۳۰۰۰

سایت: www.caspianexpo.ir
آدرس ایمیل: info@caspianexpo.ir



THE UNIVERSITY OF QUEENSLAND AUSTRALIA

۲۶ و ۲۷ بهمن ۱۳۹۱ - کرمان
مرکز بین‌المللی علوم و تکنولوژی پیشرفته و علوم محیطی

اولین کنفرانس ملی مصالح و سازه‌های نوین در مهندسی عمران

محورهای کنفرانس:
نوآوری در طراحی سازه‌های خاص (سازه‌های بلند، سازه‌های فضاکار و...) تولید و کاربرد بتن‌های ویژه از جمله HPC, SCC, FRC, RCC و... پیشرفت‌های جدید در تولید مقاطع فولادی نورد گرم و سرد کاربردهای نوین مصالح و قطعات سنگ در مهندسی عمران یافته‌های جدید در تحلیل، طراحی و اجرای سازه‌های سبک سیستم‌های سازه‌ای اعضا و با اتصالات نوین در سازه‌ها کاربردهای مواد مرکب و نانو مواد در مهندسی عمران مصالح قابل بازیافت و یا سازگار با محیط زیست روش‌ها یا مصالح جدید در مقاوم‌سازی سازه‌ها فناوری‌های نوین در صنعتی سازی ساختمان سیستم‌های کنترل فعال و غیرفعال سازه‌ها بومی سازی سیستم‌های نوین ساختمانی مصالح و قطعات سازه‌ای بانوام و پایدار

برنامه‌های کنفرانس:
نستنت‌های علمی و تخصصی ارائه مقالات شفاهی و پوستر نمایشگاه تخصصی کارگاه‌های آموزشی

گاه‌شمار کنفرانس:
آخرین مهلت ارسال مقالات: ۹۱/۹/۵
اعلام نتایج داوری: ۹۱/۱۰/۲
آخرین مهلت ثبت‌نام: ۹۱/۱۰/۲۵

اگرچه این کنفرانس اولین کنفرانس ملی است، اما در این کنفرانس علاوه بر مباحث علمی و تخصصی، اطلاع‌رسانی و تبادل نظر بین متخصصان و دانشجویان نیز انجام خواهد شد. همچنین، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه تخصصی نیز برگزار خواهد شد.

اگرچه این کنفرانس اولین کنفرانس ملی است، اما در این کنفرانس علاوه بر مباحث علمی و تخصصی، اطلاع‌رسانی و تبادل نظر بین متخصصان و دانشجویان نیز انجام خواهد شد. همچنین، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه تخصصی نیز برگزار خواهد شد.



۵ و ۶ اسفند ۱۳۹۱ (هم‌زمان با روز مهندسی)
کرمان - دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته

اولین کنفرانس ملی تاسیسات نوین ساختمان

محورهای کنفرانس:
کاربرد انرژی‌های خورشیدی، باد، زمین گرمایی و... در تاسیسات نوین استاندارد سازی و تدوین مقررات ملی در تاسیسات نوین ساختمانی بازیافت انرژی در تاسیسات ساختمانی CHP, CCHP و... استفاده از مصالح و مواد پیشرفته در تاسیسات ساختمانی سیستم‌های گرمایش و سرمایش نوین ساختمانی استفاده از فناوری میکرو و نانو در تاسیسات مدیریت بهینه سازی انرژی در ساختمان مدیریت هوشمند تاسیسات ساختمانی معماری سنتی و تاسیسات نوین تاسیسات سبز و ساختمان سبز

اگرچه این کنفرانس اولین کنفرانس ملی است، اما در این کنفرانس علاوه بر مباحث علمی و تخصصی، اطلاع‌رسانی و تبادل نظر بین متخصصان و دانشجویان نیز انجام خواهد شد. همچنین، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه تخصصی نیز برگزار خواهد شد.

اگرچه این کنفرانس اولین کنفرانس ملی است، اما در این کنفرانس علاوه بر مباحث علمی و تخصصی، اطلاع‌رسانی و تبادل نظر بین متخصصان و دانشجویان نیز انجام خواهد شد. همچنین، کارگاه‌های آموزشی و نمایشگاه تخصصی نیز برگزار خواهد شد.

 تہلیقات صدا	دپارتمان تخصصی تبلیغات	تلفن: ۳۲۸۵۳۵۳۰
	عکاسی صنعتی و تبلیغاتی	وب و مالتی میڈیا
	طراحی گرافیک و جاب	فیلم صنعتی و تیزر تبلیغاتی

طراحی کمپین تبلیغات مشاور و مجری تبلیغات در صنعت ساختمان



بالا رو چین



گروه صنعتی موکت همدان

گروه صنعتی موکت همدان

✦ تولید کننده انواع موکت های خانگی (نمدی - تافتینگ) لایه های صنعتی و خودرویی، ژئوتکستایل،

الیاف پلی پروپیلن و رزین های صنعتی

✦ دارنده : تندیس طلای ابتکار و کیفیت برتر بین المللی سال ۲۰۰۱ ژنو

✦ دارنده : لوح تقدیر بعنوان صادر کننده معتبر کشور از موسسه

استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران

✦ دارنده نشان بین المللی TQM CC100

✦ دارنده گواهینامه سیستم یکپارچه IMS مبنی بر استانداردهای

ISO 9001:2008 و ISO 14001:2004 و OHSAS 18001:2007

✦ عضو انجمن صنایع نساجی ایران

✦ عضو انجمن تخصصی مراکز تحقیق و توسعه صنایع و معادن

✦ عضو انجمن صنفی مهندسی ژئوسینتتیک ایران

✦ عضو انجمن صنفی تولید کنندگان رزین ایران

✦ واحد نمونه صنعتی سالهای ۱۳۸۰ - ۱۳۸۱ - ۱۳۸۳ - ۱۳۸۷ - ۱۳۹۰



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007



کارخانه: همدان، شهرک صنعتی بوعلی، بلوار یکم، خیابان شانزدهم، تلفن: ۴۰-۴۳۸۳۳۳۸-۰۸۱۱، تلفکس: ۴۳۸۳۳۳۸-۰۸۱۱

دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد غربی، کوچه دفینه، پلاک ۴، طبقه ۳، واحد ۶، تلفن: ۱۹-۸۸۷۷۳۱۱۶، فاکس: ۸۸۷۹۴۳۱۷

www.hamedanmoquette.com Email:hamedanco@yahoo.com

معماری و دکوراسیون

درب • رنگ • تزیینات داخلی • دیوار پوش • طراحی و معماری • کف پوش • نرده و حفاظ • نما (سنگ، آجر، چوب و ...)

ضیاء راحت مشتری
رایگان
نسخه الکترونیک ما شود
به سایت مجله مراجعه
www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

www.maral.org

maral

Group

Exterior & Interior Paint, INKS, TRAFFIC PAINTS & INDUSTRIAL COATINGS

شرکت مارال فام گستران کیمیا

با بکارگیری فناوری روز دنیا و پیشگام در تولید رنگهای پایه آب ساختمانی
اکریلیک و سیلیکونی
مناسب برای نمای داخل و خارج و سازگار با محیط زیست
با تکنولوژی آلمان

محصولات دکو مارال

■ رنگهای اکریلیک داخلی و خارجی در رنگهای متنوع
■ رنگ نمای سیلیکونی داخلی و خارجی در رنگهای متنوع
■ پرایمر
■ سیلیکون (جلوگیری از نفوذ گرد و غبار و رطوبت در نماهای آجری و سیمانی و غیره)



آدرس: ارومیه - کیلومتر ۳۵ جاده سلماس - شهرک صنعتی فاز ۳
تلفن: ۸ - ۴۷۳۴۶۸۲ - ۴۴۱ • فکس: ۴۷۳۴۶۸۱ - ۴۴۱ •

info@maral.org

فروشگاه درب دیدنی ها

DIDANIHHA DOORS



آدرس : فارس، شیراز، چهارراه ریشمک، مجتمع امیر کبیر، واحد ۱۱۴
تلفکس: ۸۳۸۸۱۷۱ (۰۷۱۱) همراه: ۰۹۱۷۵۳۴۶۷۲۴

www.dilmandoor.com
Email:dilmandoor@yahoo.com

Salmas
Dilman Door
دیلمان درب سلماس

بزرگترین تولید کننده دربهای ضد سرقت و ضد حریق
دربهای داخلی HDF ، MDF
آماده همکاری با تمامی پروژههای بزرگ و انبوهسازان میباشد.

از مراکز استانها نمایندگی فعال می پذیرد

دیلمان درب به کیفیت و آینده بهتر می اندیشد

کارخانه : شهرک صنعتی سلماس ، خیابان کارآفرینان ۲
تلفن : ۰۴۴۳ - ۵۲۵۰۳۳۶ - ۸





دربهای ضد سرقت

آریا در



۲۲ ۲۳ ۹۰ ۹۰

تلفن دفتر فروش:

ALTIN
www.AltinDoor.com

شرکت آلتین درب ماد تولید کننده درب های
ضد سرقت ، ضد حریق و پرسبی ترکیه

آدرس : آذربایجان غربی - ارومیه - فلکه مادر روبروی بانک سپه شرکت آلتین درب ارومیه
تلفن : ۰۴۴۱ ۲۵۳۳۲۰۴ / فکس : ۰۴۴۱ ۲۵۳۳۷۹۱ / آقای علیزاده ۰۹۱۴۳۸۸۸۶۷۲
info@altindoor.com Kandal_bch@yahoo.com

Harika **هاریکا**
Commercal Group نماینده انحصاری درب های ضد سرقت
FORMET ترکیه در ایران
بدون محدودیت در طرح ، رنگ و ابعاد

www.harika-formet.ir
harikadoor@yahoo.com

پذیرش نماینده
فعال از
سراسر کشور

فروشگاه مرکزی: مشهد، بلوار فردوسی، روبروی سالن بهشتی، جنب پل عابر پیاده
تلفن: ۰۵۱۱ - ۷۶۱۰۵۱۱ / ۰۵۱۱ - ۷۶۶۲۰۰۲ - ۳ / فکس: ۰۵۱۱ - ۷۶۲۹۴۴۳
همراه: ۰۹۱۵۵۱۸۴۸۲۴ محمودی / ۰۹۱۵۱۱۳۹۳۹ علاقه مند حسینی



گروه صنعتی آتار درب سلماس
محصول مشترک ایران و ترکیه

ATAR COMPANY SALMAS, IRAN

info@atardarb.com www.atardarb.com

آدرس کارخانه: آذربایجان غربی، سلماس شهرک صنعتی سلماس
تلفن کارخانه: ۲۴ الی ۵۲۳۸۴۱۶ - ۵۴۴۳ فکس: ۲۵ - ۵۲۳۸۴۱۵ - ۵۴۴۳
همراه: ۰۹۱۴۳۴۰۵۰۹۵

♦ تولید کننده درب‌های داخلی HDF ، MDF
♦ ضد سرقت تمام PVC - MDF
♦ ضد حریق
♦ درب و پنجره UPVC با مارک proline



روپاد
آرایه های ساختمانی

گرانیت پاششی نما

- ♦ قابلیت اجرا (m) ۲۰۰-۳۰۰ در روز توسط یک اپراتور با توجه به اجرای پاششی
- ♦ ظاهری شبیه گرانیتی و تلالو نور از روی سطح دیوار
- ♦ قابلیت شستشوی ۱۰۰٪
- ♦ بدون بو و حساسیت هنگام اجرا و پس از آن به دلیل استفاده از رزین های آکریلیک پایه آبی
- ♦ قابل اجرا بر روی زیرسازی هایی مانند ، سیمان رویه سنگ ، رنگ ، پنل های سیمانی ، گچ ، WARM WALL ، دیوار 3D و دیوار Eps
- ♦ سبکی فوق العاده ۰.۸-۱ kg/m²
- ♦ تنوع رنگی زیاد و قابلیت طراحی بافت و ترکیب بندی به درخواست مشتری
- ♦ قابلیت انعطاف زیاد و پوشاننده ترک های نوین زیر کار و همچنین قابلیت اجرا بر روی سطوح منحنی
- ♦ دارای گارانتی ۱۰ ساله شرکت
- ♦ دارای بینه نامه آسیا
- ♦ دارای تاییدیه پژوهشگاه پلیمر و پترو شیمی ایران
- ♦ دارای تاییدیه فنی دانشکده پلیمر و رنگ دانشگاه امیر کبیر
- ♦ دارای تاییدیه سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران

تهران، شهرک اکباتان، بلوار اصلی فاز یک، سه راه مخابرات، ساختمان آرمان، طبقه دوم، واحد ۸ تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۳۰۷۷۷

ROOPAD Building Arrays

ساعت کار شرکت ۸،۳۰ الی ۱۶،۳۰ www.roopad.net info@roopad.net



طراحی و اجرای معماری داخلی ، آکوستیک و تجهیز سالنهای آمفی تاتر ، سینما و کنفرانس بصورت EPC ■ مشاوره تخصصی و اجرای سیستمهای حرفه ای صوتی ، تصویری و نور اختصاصی ■ تهیه و تجهیز صندلیهای همایشی ■ نماینده انحصاری موبت LANO پلزیک در ایران ■ مشاوره تخصصی معماری در زمینه طراحی سالنهای اجتماعات، تاتر و سینما

دفتر مرکزی: تهران-خیابان دکتر شریعتی-خیابان شهید دستگردی-خیابان صبر-کوچه آبان-پلاک ۹-واحد ۸ — ۲۲۹۲۴۴۳۷-۹ دور نگار: ۲۲۲۵۸۸۸۲

LANO
Flooring Solutions!

SHURE SONY

AVIC

JACKSON

EV

UUBL

Lite-Peter

LAMPO

EverFocus

AKG

SANYO

DYNACORD

شرکت صنایع پیشرو نوآور

ارائه دهنده کامپوزیت های
سیمانی و دیگر محصولات
ساختمانی مدرن مطابق
با استاندارد های روز جهان



عایق گرما، سرما، رطوبت و صدا
مطلوب برای استفاده در نما بیرون و داخل
دارای نبشی مخصوص برای گوشه ها
نصب سریع و آسان
مناسب برای اجرا در پروژه های مسکن مهر
دارای رنگ بندی با طرحهای متنوع
بهترین محصول نما برای سازه های سبک مانند LSF



درس: تهران - کامرانیه جنوبی - نش خیابان پیشرو - پلاک ۲ | تلفن: ۲۲۶۹۶۲۲۷ | فکس: ۲۲۲۰۴۶۴۰

دفتر فنی صفایی

شبکه ۶۰ * ۶۰ و تایل های ۶۰ * ۶۰ شامل :

♦ گچی روکش PVC

♦ تمام PVC آکوستیک

♦ آ لومینیوم و طلق

انواع سقف های تولیدی شامل :

دامپا ، گریلیوم ، لو کسالون و PVC

انواع سازه های درای وال با پانل FM - MR - RG

آدرس : میدان رازی ، انتهای خیابان ایروانی ، میدان رباط کریم

بن بست زربافیان ، پلاک ۲۹۱

تلفن : ۵۵۴۶۰۱۹۹ / تلفکس : ۵۵۴۶۰۱۹۸ / همراه : ۰۹۱۲۱۷۱۳۳۴۲

d a f t a r f a n i s a f a e i @ y a h o o . c o m

همیراژ رنگیناز زندگی

صنایع شیمیایی و رنگسازی هیرادشیمی



تولید کننده :

- رنگ های اکریلیک (واتریس)
- رنگ های پلاستیک قابل شستشو
- ضد زنگ های اخراپی و طوسی
- رنگ سوله (در انواع رنگ ها)
- رنگ سوله زینک کرومات (ضد خوردگی)
- رنگ های جدولی (در انواع رنگ های مورد نیاز)
- ضد زنگ سرنجی (دارای پوشش عالی و مقاومت بالا در برابر خوردگی)

آدرس کارخانه: جاده خاوران - بعد از پلیس راه شریف آباد - شهرک صنعتی ایوانکی
 آدرس پستی: تهران صندوق پستی ۱۷۴ - ۱۷۱۱۵
 تلفن های تماس: ۵۱-۷۷۵۹۲۴۴۹ - تلفن کارخانه: ۲۵-۴۸۸۳۸۲۳-۴۸۳۲-۰۲۳۲

رنگ ساختمانی مولتی کالر پارسه

HAVE A COLORFUL LIFE
 with PARSEH multi color paint.



اولین و تنها تولید کننده مولتی کالر متالیک در ایران
 قابل شستشو با انواع شوینده ها و تمیز کاری با تینر روغنی (مناسب آشپزخانه)
 فاقد سرب و آنتی باکتریال (مناسب اتاق بچه ها و ...)
 اجرای سریع و آسان

تنوع رنگی بالا، مناسب با هر سلیقه ای
 ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ - ۰۲۱ ۴۴۲۰۶۷۲۶
 دفتر مرکزی: ۰۷۱۱-۸۲۲۷۹۱۰ - ۰۹۱۲۷۰۶۴۱۰۸
www.rangarang-persia.com



شمس استون

سنگهای سبک دکوراتیو ساختمانی

SHAMS STONE®

قالبهای U.P
 با ۲۰ سال عمر مفید

حضور در هفدهمین نمایشگاه بین المللی ساختمان تبریز

ماشین آلات و تجهیزات
 تولید سنگ مصنوعی

پوش قالب

آموزش از سافت قالب تا
 تولید سنگ صفرهایی



بهترین موقعیت زمانی
 برای یک شغل بکر در
 تمام نقاط ایران

شما می‌توانید با سرمایه کم یک
 کارگاه تولیدی سنگهای دکوراتیو
 داشته باشید تا جایی که قالب مورد
 نیازتان را خودتان بسازید و سنگ
 مصنوعی تولید کنید.

مصطفی زاده ۰۹۱۴۱۶۱۴۳۰
 تلفن: ۰۴۶۱ ۲۲۵۰۲۷
 فکس: ۰۴۶۱ ۲۲۵۱۴۳۵
 ایمیل: info@stshams.com

www.stshams.com

ARJA

www.nikakhtar-shimisakhteman.ir
nik_akhtar220@yahoo.com

گروه تولیدی و صنعتی نیک اختر

تولید کننده افزودنیهای بتن، رنگ و چسبهای صنعتی



شماره پروانه بهره برداری
۱۰۸۱۴۹۳۱۵

چسب چوب
روغن الیف بتونه
روغن زیر کار
روغن زیر کار پایه آب
عایق سفید ممتاز
عایق رطوبتی پایه بنزین
عایق رطوبتی پایه آب
تینر فوری ۱۰۰۰۰
تینر فوری ۲۰۰۰۰
واتر استاپ
اسپیسر

سایر تولیدات
کنیتکس اکریلیک پایه آب ممتاز
کنیتکس اکریلیک پایه آب
کنیتکس پلاستیک
کنیتکس روغنی
رنگ پلاستیک
رنگ نیم پلاستیک درجه ۱
رنگ نیم پلاستیک درجه ۲
رنگ اکریلیک
مادر رنگ
ضد زنگ اخراپی
ضد زنگ طوسی

ملات های آماده

تراز کننده سیمانی
ترمیم کننده ویژه
گروت نرمال
گروت اپوکسی
آب بند سازی
آب بند دو جزئی
نفوذگر پودری
واتر پروف
آنی گیر

درزبندهای بتن

ماستیک گرم اجرا
ماستیک سرد اجرا

پوشش های محافظتی

کیورینگ
محاظ نما
روغن قالب

افزودنی های بتن

دیرگیر بتن
زودگیر بتن
ضد یخ بتن
حباب زای بتن
مکمل بتن
منبسط کننده بتن

روان کننده های بتن

ژل میکرو سیلیس
ابر روان کننده
روان کننده نوترال
فوق روان کننده نوترال
فوق روان کننده دیرگیر
فوق روان کننده زودگیر

چسب های ساختمانی

چسب کاشی خمیری
چسب کاشی پودری
چسب بتن آب بند
چسب اپوکسی



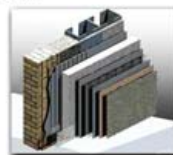
کارخانه: شیراز، شهرک صنعتی سلطان آباد، فاز ۴ - تلفن: ۰۷۱۱-۷۲۵۳۸۱۶
دفتر مرکزی فروش: شیراز، فلکه مصدق، بلوار غدیر، فروشگاه نیک اختر
تلفن: ۰۷۱۱-۷۲۷۶۶۴۰
همراه: ۰۹۱۷-۳۳۹۷۶۲۷ / ۰۹۱۷-۸۰۵۷۹۹۲

پوشش گرانیتی

عایق ترین، مقاوم ترین و زیباترین پوشش رزینی جهان
با بیش از سه میلیون مترمربع رزومه اجرایی



نمای مرکب عایق حرارتی بیرونی



- سرعت هر اجرا کار بالای ۱۵۰ مترمربع در روز
- بالاترین کیفیت نسبت به نماهای موجود
- دارای تاییدیه سازمان تحقیقات مسکن
- دارای PAS ۹۹، ISO ۱۴۰۰۱، ISO ۹۰۰۱، BS OHSAS 18001
- تاییدیه APPROVAL امارات
- صادرات به کشور آلمان
- جایگزین بسیار مناسب سنگ و رنگ
- قابل اجرا بر روی سیمان و دیوارهای پیش ساخته
- پوششی مناسب جهت نمای خارجی و داخلی ساختمان
- قابلیت شستشو
- دارای ضمانت نامه ۷ ساله بیمه ایران

BORNA

تهران، میدان امام، برج بیژن، طبقه ۸، واحد ۸/۱
تلفن: ۸۰۰ - ۲۵۷۸۰۲۹۰ - تلفکس: ۳۰۴۶۱۴۶۱
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور
www.bornagroup.net



BETON POLYMER BORNA
Developing & Performing Industrial Floors

بتن پلیمر برنا

تهیه و اجرای کفپوش های صنعتی



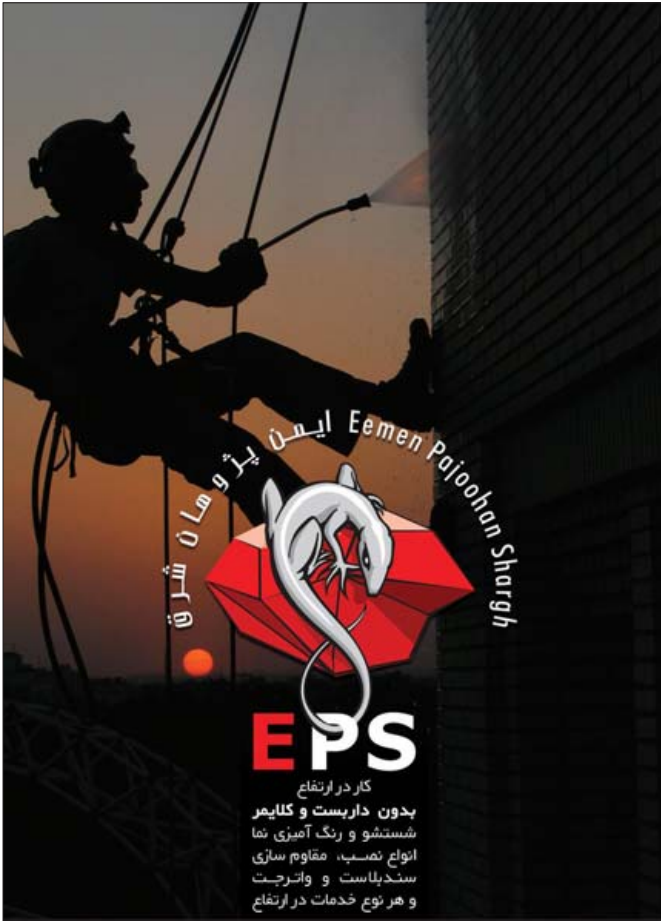
- کفپوش های بتن سخت رنگی
- کفپوش های اپوکسی و پلی یورتان
- سیستم درزبندی و آب بندی سازه های بتنی و فلزی
- تهیه و اجرای انواع پوشش های ضد حریق
- تحت لیسنس شرکت **Nullifire** انگلستان

موارد استفاده:
بارکینگ ها، کارخانجات صنعتی و بهداشتی، انبارها



دفتر مرکزی: تهران - سپهرودی شمالی - خیابان آپادانا (خرمشهر)
خیابان مرغاب - کوچه ایازی شماره ۱۹ واحد ۱۲
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۴۰۶-۷ همراه: ۰۳۴-۲۸۳۵۰۹۱۲
فکس: ۰۴-۸۸۵۱۷۶

www.betonpolymer.com
info@betonpolymer.com



Eemen Pajooan Shargh
ایمن پژوهان شارق

EPS

کار در ارتفاع
بدون داربست و کلاپم
شستشو و رنگ آمیزی نما
انواع نصب، مقاوم سازی
سندبلاست و واترجت
و هر نوع خدمات در ارتفاع

۰۹۱۲۱۰۸۵۴۰۱-۸۸۴۳۷۷۱۹- www.eemenpajooan.com

Ariss art & idea

کرپس هنروایده



- دکوراسیون بانکی و بازسازی کامل شعب بانک ها
- دیوار پوش و سقف کاذب
- مبلمان اداری و خانگی
- پارتیشن های مدرن
- انواع کابینت های آشپزخانه



میدان ونک، ابتدای حقانی، شماره ۶۷، واحد ۱۷
تلفکس: ۰۲۶۰۸۸۷۸۶ (پنج خط)

www.arisdeco.com
info@arisdeco.com



شرکت نسوز آذربایجان تولید کننده نماهای ماندگار نسوز با بیش از سه دهه قدمت

شرکت نسوز آذربایجان با برخورداری از پیشرفته ترین تجهیزات آماده سازی شامل (خط خردایش، کوره دوار جهت کلسینه کردن سنگ های نسوز و انواع آسیاب های چکشی بال میل، راد میل و میکسر های پیشرفته، پرس های هیدرولیک از ۲۵۰ تن تا ۲۰۰۰ تن) امکانات پخت شامل انواع کوره های فول اتوماتیک شاتل و خشک کن دوقلو و امکانات پیشرفته آزمایشگاهی و کنترل کیفی شامل: CCS, HMOR, MOR, RUL, PCE, Creep دیلاتومتری آزمایشات شیمیایی شامل اسپکتروفوتومتر



دفتر مرکزی و کارخانه: تبریز - جاده صوفیان نرسیده به کمرک سهلان کیلومتر ۲ جاده امد
تلفن: ۰۴۷۲-۳۳۶۳۸۹۱-۲ فاکس: ۰۴۷۲-۳۳۶۳۸۹۳
دفتر تهران: سعادت آباد، میدان سرو ضلع جنوب غربی، ساختمان تجارت طبقه ۲ واحد ۹
تلفکس: ۰۲۱-۲۲۳۵۵۸۱۱
www.nasouzazarbajjan.com
info@nasouzazarbajjan.com



متفاوت
باشد

نماینده فعال از سراسر کشور پذیرفته می شود

Fam Floor
System

Fam Gostar Arian Co.



شرکت مهندسی
فام گستر آریین

نسل جدید کفیوش های بدون درز



پارکینگ طبقاتی

پارکینگ

- نظافت و نگهداری آسان
- مقاوم در برابر ترک خوردگی
- عایق رطوبتی بدون نیاز به ایزوگام
- قابل اجرا در پارکینگ های قدیمی



محوطه سازی مجتمع ها و ویلاها



روبی



پارکینگ سر باز



پیاده روها و پارکها

بتن منقش

- سرعت اجرای بالا
- تنوع در طرح و رنگ
- یکپارچه و بدون درز
- طول عمر بسیار بالا

Flowcrete

METOP

TECHNIFLOOR™

بلوار آفریقا، خیابان ظفر غربی، شماره ۳۲۴، واحد ۶
تماس: ۰۲۱-۸۸۶۴۳۹۳۰-۱ www.FamFloor.com

بهینه سازی

پروفیل • پنجره دوجداره

ضیلع راحت مشتری
رایگان نسف لاکتر ونیفر ما شوبه
به سایت مجله مراجعه
www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

KAM PEN YAR

فروش ملزومات تولید درب و پنجره UPVC



STANDART GERILIM	380V
FREKANS	50-60 Hz
TOPLAM GUC	5 KW
HAVA BASINCI	6-8 Bar Min
HAVA TUKETIMI	6Lt.Min . Dk
MAKINA GENISLIGI	1070 mm
MAKINA UZ UNLUGU	4750 mm
MAKINA YUKSEKLIĞI	1370 mm
MAKINA AGIRLIĞI	658 kg
MAKINA	

www.kampen.ir
kam_pen@yahoo.com

آدرس : بوکان میدان
فرمانداری پایین تر از مجسمه
مادر نبش کوچه سرو ۱۰
تلفن : ۰۴۸۲ ۶۲ ۴۴۸۰۳
فکس : ۰۴۸۲ ۶۲ ۴۶۶۶۹



شرکت افق آریا

توسعه و بهینه سازی صنایع

فصله کارخانه تا میدان آزادی ۱۸ کیلومتر

www.ofogharia.com

تولید کننده در پنجره دو جداره UPVC
با ماشین آلات اروپایی و تمام اتوماتیک
واردات و فروش پروفیل و یراق آلات اروپایی
واردات و فروش ماشین آلات ساخت در و پنجره PVC و آلومینیوم

آدرس کارخانه: تهران، بزرگراه آزادگان، بعد از جاده قدیم کرج، احمد آباد مستوفی، میدان دکتر پارسا، خیابان انقلاب، پلاک ۵۰
تلفن: ۰۲۱-۵۶۲۷۶۰۰۰۰-۷
فکس: ۰۲۱-۵۶۲۷۶۰۰۱۰

تولید کننده پنجره
دو جداره

Email: info@ofogharia.com



فرمول گروه معدنی سنگ خارا آیرین

کنسرسیوم (معدن / فرآوری / بازرگانی)

زرزر

سنگ خارا آیرین

عضو اصلی انجمن سنگ ایران

عضو انجمن خانه سنگ ایرانیان

در استان های

تهران ■ آذربایجان شرقی ■ آذربایجان غربی ■ اصفهان ■ شیراز ■ لرستان
زنجان ■ خراسان رضوی



اهداف گروه شامل :

- ◆ کاهش هزینه شما با کاهش قیمت نهایی سنگ با بهترین کیفیت تولید
- ◆ بهره گیری از امکانات در راستای کنترل کاهش هزینه ها
- ◆ تضمین سود شما (کوتاه مدت یا درازمدت) با سرمایه گذاری مطمئن یا مشارکت
- ◆ تهاتر سنگ با ملک یا ماشین الات معدنی
- ◆ اختصاص واحد تولیدی صادراتی در بازه معین با شرایط مشارکت در تولید با تضمین سود شما
- ◆ جذب سرمایه های کوچک شما با مشارکت در پروژه های سود ده صادراتی
- ◆ تامین سنگ های خاص وارداتی
- ◆ احیاء فرصت های شغلی معدنی و آموزش مهارت های آن
- ◆ طراحی و معماری داخلی

قابل توجه

انبوه سازان ، پیمانکاران ، کارشناسان

دانشجویان رشته معدن - زمین شناسی - عمران

Alireza_karimi1383@yahoo.com

koorosh.sangekhara@gmail.com

همراه : بهمن کریمی ۰۹۱۲۱۴۹۳۷۸۱

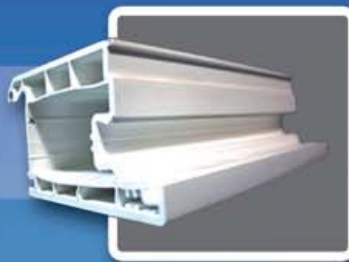
علیرضا کریمی ۰۹۱۲۱۰۱۳۳۴۸

کریمی ۰۹۱۳۲۹۳۲۷۱۹



UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه
CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت



Tel: 021 - 8657

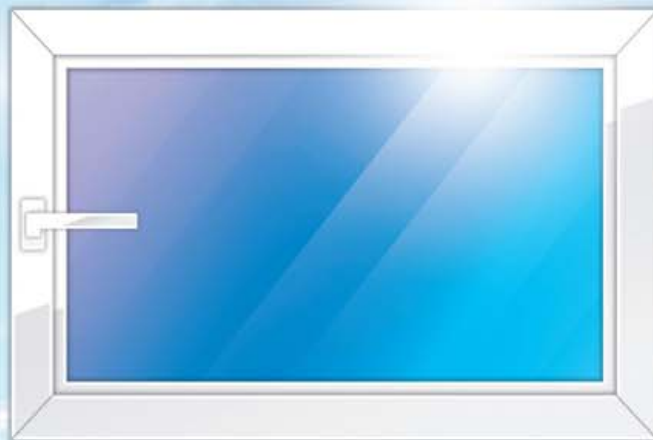
www.aryawindow.com

info@aryawindow.com

- کارآفرین برگزیده کشوری و استانی سال ۹۱ پروفیل ABI
- واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۹۱ شیشه کرد



[**بست ویژن**، انتخابی هوشمندانه!]



پروفیل یو پی وی سی



BEST VISION

مواد اولیه مرغوب و تولید محصولی با کیفیت استانداردهای جهانی
مفتخریم تا به کلیه فعالان این صنعت در سطح کشور نمایندگی مجاز اعطا نمائیم.

Prostat Group
0913 0115 115



گمرانول آریانا

تولید کننده انواع پروفیل یو پی وی سی

وزارت مسکن و شهرسازی
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



دفتر مرکزی: اصفهان، خیابان شیخ مفید، پلاک ۵ تلفن فروش: ۰۳۱۱ ۶۶ ۱۱۱ ۶۴ (۰۳۱۱)
نشانی کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی هرنند فکس فروش: ۰۳۱۱ ۶۶ ۲۲ ۶۷۳ (۰۳۱۱)
www.bestvisionco.com
info@bestvisionco.com

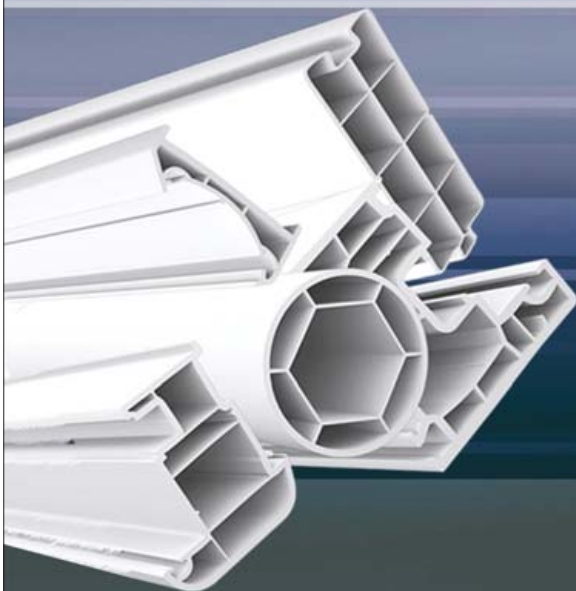
GEZE

شرکت بارثاوا واردکننده ی برندهای روز اروپا در ایران
نماینده انحصاری دربهای اتوماتیک GEZE آلمان در استان خراسان



مشهد ، آزاد شهر ، امامت ۲۸ ، پلاک ۵۵ ، طبقه سوم
تلفن تماس : ۰۹۱۵۴۰۳۰۹۲۰ / ۰۹۱۵۲۰۶۰۹۲۰

کیفیت ، دوام ، زیبایی



گروه صنعتی شاهین سازه فجر
تولید کننده پروفیل U.P.V.C

www.majolprofile.com

info@majolprofile.com

دفتر مرکزی : تهران ، خیابان ستارخان ، خیابان نیایش ، شماره ۵۹ ، واحد ۹
تلفن : ۰۲۱-۶۶۵۳۶۰۷۹
فکس : ۰۲۱-۶۶۵۲۹۴۲
Head office: Unit 9, No. 59, Niayesh st., Sattarkhan st., Tehran , Iran
Tel: (+98) 21 - 66553607-9 Fax:(+98) 21 - 66552942

تولید کننده پروفیل U.P.V.C
ماژول





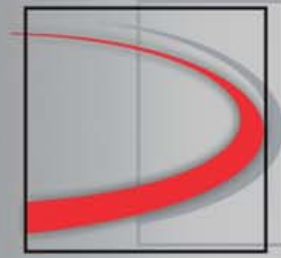
الفباریزپرداز
(سهامی خاص) **آرپیکو**

دارای رتبه ی شورای عالی انفورماتیک کشور

ارائه راهکارهای جامع شبکه های کامپیوتری در ساختمانهای اداری ، تجاری و مسکونی :
مشاوره، طراحی و اجرای شبکه های کامپیوتری به صورت توکار و روکار
طراحی و اجرای تلفن، شبکه و دوربینهای مدار بسته به صورت توانان و یکپارچه
مشاوره و پیاده سازی ساختمانهای هوشمند
تامین تجهیزات شبکه



دفتر مرکزی : تهران، خیابان شریعتی، روبروی ملک، ساختمان بانک ملی، طبقه سوم، واحد ۱۱ تلفن: ۴-۷۱۰۰۷۱-۷۷۶۷۰ فکس: ۷۷۶۸۰۲۰۸
دفتر غرب کشور : اراک، خیابان میرزای شیرازی، ابتدای کوچه واشقانی، کد پستی ۳۸۱۵۹-۹-۴۱۵۵ تلفن: ۸-۲۷۶۵۵۵۷-۲۷۶۵۵۵۷ (۰۸۶۱)
دفتر اهواز : ملی راه، خیابان مهران، پلاک ۲ تلفن: ۴۴۳۲۱۹۶-۱۱۰۶ وبسایت: www.arpcoco.com - www.arpcoco.ir ایمیل: Info@arpcoco.ir



هما رشتن

پنجره ای برای تمام فصول

www.homareshtan.com



“An Ultimate Solution”

دفتر مرکزی: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - (یوسف آباد) انتهای خیابان ۶۶
 نبش بزرگراه کردستان - پلاک ۳۸
 تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰



WINNOCK

Ray Of Aras Free Zone

وارد کننده پروفیل و پیراق آلات **UPVC**



تبریز ، جاده ائل گلی ، فلکه خیام ، خیابان سینا ، خیابان صنم ، پلاک ۱۴

تلفن : ۰۴۱۱-۳۲۹۷۱۲۰-۲۱

www.winnock.ir

info@winnock.ir

ERPLAST

UNIWIN

**WINK
HAUS**

SCHEFFER



 **LG Chem**

با کیفیت مناسب برای تولید پروفیل های UPVC با بالاترین استانداردهای جهانی.



- | | |
|--|---------|
| مناسب برای صنایع پروفیل سازی. | IM-812 |
| مناسب برای صنایع ورق و پوشش های دارویی. | MB-872 |
| مناسب برای فوم PVC. | MB-802 |
| مناسب برای ورق های شفاف و فیلم پی وی سی. | MB-885 |
| مناسب برای صنایع ورق، لوله و اتصالات. | MB-838A |
| کمک فرایند جنرال گرید. | PA-910 |
| مناسب برای فوم PVC (کمک فرایند و اصلاح کننده). | PA-930 |



Whatever You Need ...

KiPA

ارائه افزودنی های PVC در صنایع ورق، پروفیل و لوله و اتصالات

تهران / خیابان فلسطین / پلاک ۴۰۵ / تلفن: ۰۲۱ ۸۸۹۰۱۷۳۶ / فکس: ۰۲۱ ۸۸۸۹۱۸۶۶

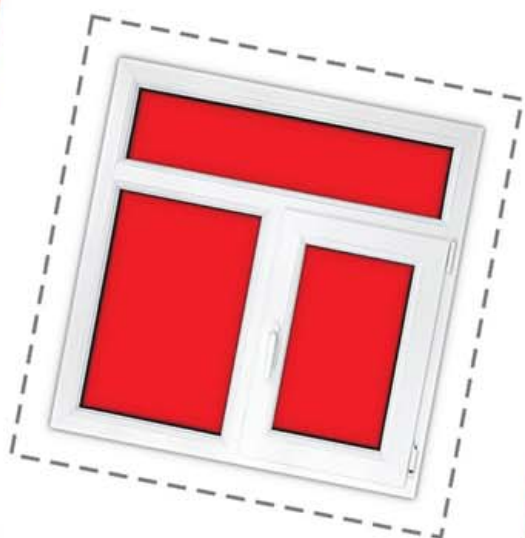
kipaco@live.com

VISTA BEST®*Best of the Best*

UPVC Profile Producer

ویستا بست (سهامی خاص)

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

**امید مسیر ما و پیروزی، تقدیر ماست**

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
 Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
 Tel (Adv.) : (+98 21) 2300 2400
 Fax : (+98 21) 2204 3754
 E-mail : info@vistabest.com

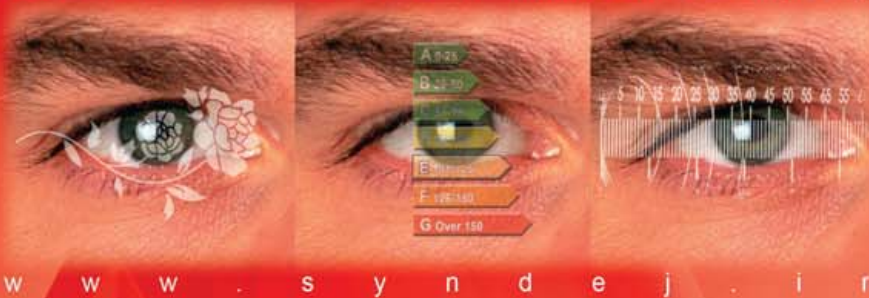
دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
 تلفن دفتر فروش : ۰۲۱ ۲۳۰۰ ۲۱۰۰
 تلفن واحد تبلیغات : ۰۲۱ ۲۳۰۰ ۲۴۰۰
 فکس : ۰۲۱ ۲۲۰۴ ۳۷۵۴
 ایمیل : info@vistabest.com

syndej , Symbol of Tranquility

سیندژ نماد آرامش



Zarin Bana Parsian Production Company



w w w . s y n d e j . i r



IRIS 8800C
کتابخانه ملی
مركز تحقیقات استاندارد و سنجش



IRAN Standard

ISO 15002 : 2005
395449 CMSBS OHSAS 18001:2007
395449 BSOHISO 9001 : 2008
395449 QM08

تولیدکننده انواع پروفیل‌های U.P.V.C

021 - 2348



ایده آل IDEAL

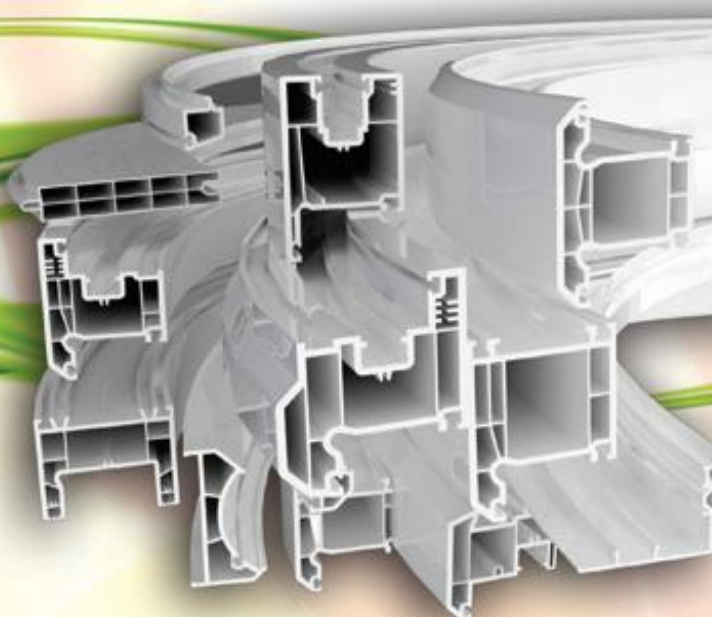
دوستدار محیط زیست

تولیدکننده پروفیل های

U.PVC

تولیدکننده ورق های چوب پلاست

W.P.C



Vip Tel: +9821-2965

Telefax: +9821 26406971-80

info@idealco.ir

دفتر مرکزی: No.237
 بلوار میرداماد، بعد از نفت شمالی
 Mirdamad.blvd. Tehran
 شماره ۲۳۷ Iran

ZAGROS SABASTEEL

www.sabasteel.ir



صبا فولاد زاگرس سٹیل

تولید کننده انواع میله گردهای
آجدار و ساده در سایزهای ۸ تا ۳۲

کارخانه: شهرکرد، کیلومتر ۳۵ جاده بروجن
شهرک صنعتی سفید دشت

تلفن: ۰۳۸۲ - ۴۵۶۴۴۴۴

دفتر فروش تهران: ۰۲۱-۸۴۲۰۶

مقدم بازدید کنندگان محترم
را در نهمین نمایشگاه بین
المللی ایران متافو
(متالورژی، فولاد، صنایع
معدنی و ریخته گری)
گرامی می داریم.

مکان: تهران، محل دائمی
نمایشگاه های بین المللی
سالن ۷، غرفه ۳

زمان: ۹ تا ۱۲ آذر ماه ۱۳۹۱
ساعت ۹ صبح تا ۴ بعداز ظهر

WINTECH®

UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS

Enjoy your
choice...



UPVC تولید کننده پروفیل های
Profile Producer

 **021-2989**
www.wintechpvc.com

عزم مان را جزم کرده ایم تا صاحب ای دگر بیا فرسیم ...



منطقه گردشگری
سپاد

مشهد مقدس / بلوار خیام شمالی / منطقه گردشگری سپاد

۰۵۱۱-۷۱۱۳۸۱۱-۱۳

www.sepad.org

