

انبوه سازان ایران

- تشکلهای و اصناف
- نظام مهندسی
- تکنولوژی ساخت
- صنعتی سازی
- راه و شهرسازی
- اتاق فکر
- تاریخ مسکن
- دانستیها و فتاوی
- معماری و دکوراسیون
- شهرداری و شورای شهر
- مهندسی فروش پروژه ها

ساختمان

و پلیمر

شماره ۲۶ - اردیبهشت ۹۲ - ۱۴۸ صفحه

ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان و راه



دولت جدید و وضعیت بازار مسکن

پیش فروش
پروژه های
ساختمانی

هنر معماری، اولین قربانی پروژه های مهندسی
سازندگان از سلايق و نیازهای مشتریان بی خبرند

وزارت
راه و شهرسازی
تا چه حد
موفق بود؟

روش نوین برای تخریب برج های بلند | از دلال بازی تا افزایش تولید مسکن

تکنولوژی کاهش مصرف میلگرد در پروژه ها | خرید و فروش ملک در دوره قاچار | کاهش قیمت مسکن حتمی است



AVERTA
تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی

تلفن تماس : ۰۱۵۱ ۳۸ ۳۳۳ ۶۰
تلفن فروش : ۰۱۵۱ ۳۸۳ ۳۴ ۸۸
www.averta.ir

همیشه قابل اعتماد



دیلمان درب سلمس
بزرگترین تولید کننده دره‌های
مدرسرت، ضد حریق، HDF، MDF در کشور
تلفن: ۰۴۴۳ ۵۲۵۰۳۳۶-۸

www.dilmandoor.com
Email: dilmandoor@yahoo.com



نخستین همایش ملی شناسنامه فنی ملکی ساختمان

دوره ۴۲ زمانه

دبیرخانه دائمی همایش : تلفن: ۰۲۱-۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰ داخلی ۳۰۰
www.samair.ir Email: sm@samair.ir



گروه صنعتی خسرو نیکو پلاست
مطمئن
مجموعه اکا کابل و
WWW.KNP-CO.COM

آتاپپ

تولید انواع لوله و اتصالات ۵ لایه پلیمری
تولید انواع لوله و اتصالات U.P.V.C
تولید انواع لوله و کانال الیاف سیمانی و سرامیکی

آدرس کارخانه: تبریز- ۳ کیلومتر بعد از پلیس راه آذر شهر
تلفن: ۰۴۱۲-۲۶۶۳۷۲۵-۶ فکس: ۰۴۱۲-۲۶۶۴۵۴۰
دفتر تهران: بازار آهن شادآباد - بلوار طاووس - خیابان دوم غربی
مجتمع پارسیان - پلاک ۲۱۴ تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۷۵۳۰۸-۹





www.butanegroup.com

لوله کشی فاضلاب متحول شد!

سیستم فاضلابی سوپر درین V

با ونت متفاوت

دیگر نیازی به لوله کشی ونت نیست!

در سیستم فاضلابی سوپر درین V، برای رساندن به هنگام هوا به محل مورد نیاز، با بهره گیری از شیرهای منحصربه فرد سوپرونت، صحت و کارآمدی عملکرد تهویه سیستم افزایش یافته است.

- عدم نیاز به شیرزنی، سوراخ کاری و دیوارچینی دوباره
- کاهش تعداد ساپورت و بست

انتخاب همیشه =

بیشترین ارزش با مناسبترین قیمت

- سرعت اجرایی بالا با حذف لوله گذاری ونت
- صرفه جویی در هزینه های حمل و انبارش
- عدم نیاز به سوراخ کردن پشت بام، کاهش تعداد عسایی مناسب برای کلیه ساختمان ها از یک طبقه تا بلندمرتبه



معتمدی پارس اینترناتینال (سهامی خاص)
SUPERPIPE INTERNATIONAL



دفتر هماهنگی تهران: تلفن: ۸۸۷۵۶۱۶۹، دورنگار: ۸۸۷۳۱۱۵۹ www.superpipe.ir



- برنده تندیس نخستین جشنواره ملی تجلیل از تلاشگران کیفیت کشور
- برنده تندیس ششمین همایش ملی بزرگان رضایتمندی مشتری
- برنده تندیس ششمین جشنواره قهرمان صنعت
- برنده تندیس ممتاز هفتمین جشنواره قهرمان صنعت
- برنده تندیس ممتاز هشتمین جشنواره قهرمان صنعت



آخرین نسل پانل های 3D با اورلپ تک چشمه (چپ و راست) و برشگیر مورب



گیلان
(میقلان تختی رشت)



تهران
(خانه کشتی)



مازندران
(قوالماس خاورمیانه)



البرز
(پروژه گلشهر)



محمول انحصاری
اورلپ تک چشمه ۵cm
برشگیر مورب فاصله
مش و فوم متغییر



محمول انحصاری
اورلپ تک چشمه ۸cm
برشگیر مورب
(موج قائم)

دفتر مرکزی: تهران، آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۳۸ تلفن: ۴۲۳۹۷۰۰۰۰ (۰۲۱) فکس: ۸۸۷۹۵۷۶۳ (۰۲۱)

فاز ۱ کارخانه: نظر آباد، شهرک صنعتی سپهر، انتهای بلوار کارآفرینان فاز ۲ کارخانه: فومن، شهرک صنعتی فولاد تیام بیستون



دارنده گواهینامه: ISO 10002:2004 - ISO 14001:2004 - ISO 9001:2008 - OHSAS 18001:2007

www.parsbeton-tiam.com

info@parsbeton-tiam.com



Baam Gostar Diba Co.

ایمن اقتصادی سریع

www.bgdiba.com



شرکت بام گستر دیبا دارای هیچ گونه نمایندگی در تهران و شهرستان نمی باشد.

محاسبه تولید اجرا

مزایای سیستم سقفهای مرکب عرشه فولادی:

- اجرای هم زمان سقفها بدون نیاز به قالب بندی و شمع گذاری
- حذف میلگردهای کششی
- کاهش بار مرده و کاهش وزن سازه تا ۲۰٪
- افزایش مقاومت در برابر زلزله و آتش سوزی
- سرعت اجرای فوق العاده بالا روزی ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر
- بدون نیاز به پوشش ثانویه در طبقات پارکینگ
- حمل و نگهداری آسان
- مورد تایید از سازمان تحقیقات و مسکن

تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از میرداماد، بن بست ارشاد
پلاک ۱، واحد ۱۵، تلفن: ۲۲۸۹۵۸۹۷-۸، تلفکس: ۲۲۸۹۴۰۹۵
15, No.1, Ershad St., Shareyati Ave. Tehran - Iran
Tel: (+98)21 22895897- 8 Fax: (+98)21 22894095
email: info@bgdiba.com www.bgdiba.com

ایران رادیاتور

به ماد لگرم باشید

پکیج شوفاژ دیواری دیجیتال سری L



۳۳ سال

بیش از حضور فعال در بازار تاسیسات کشور پشتوانه آرامش خاطر شماست.

تلفن: ۸۴۰۲۱۰۰۰



موسسه خیریه
بهنام دهش پور
حمایت از بیماران
میتلا به سرطان

www.iranradiator.ir



استاندارد ملی ایران



بیمه ما [ملات ایران]



ضمانت نامه شرکت



ملات پلیمری پایه سیمانی ویژه نما
قابلیت اجرا روی آستر سیمانی
آبند و ضد اشعه UV
دوام رنگ و عدم امکان پوسته شدن
پوشش بالا و ایجاد ضخامت در نما

کرج، شهرک صنعتی اشتهارد
تلفن: ۰۲۶-۳۷۷۷۷۰۹۱-۴
فکس: ۰۲۶-۳۷۷۷۷۰۹۰
دفتر آلمان: ۰۰۴۹-۱۷۵۶۵۴۳۶۵۹

Eshtehard Industrial Zone, Karaj
Tel: (+98) 026 37777091-4
Fax: (+98) 026 37777090
Euro office: (+49) 175 6543659

WWW.MESINA.IR

ALBORZ

مشاوره، طراحی و اجرا
اولین شرکت تعاونی تولیدی محصولات چوبی
و MDF استان قزوین در ۳ سال متوالی
کابینت MDF، درب های ضد سرقت
درب های HDF، CNC، ABS

البرز کهن

شرکت تعاونی تولید چوب

آدرس: قزوین، میدان شهید بابایی
داخل گاراژ پهماسبی، پلاک ۸
تلفن: ۰۲۸۱-۳۳۵۹۱۴۲ با مدیریت پرهیزکاری
۰۹۱۲۵۸۱۹۶۷۳ ۰۹۱۲۳۸۱۴۰۱۳



www.alborzcohan.com

E-mail: alborzcohan.co@gmail.com

WOOD
PRODUCTS

دارای گواهینامه 18001 - 14001 - 9001 ISO



تسوق آرزوهای یک درخت ...

شرکت بین المللی چوبسازان کویر



درب های ساختمانی (ورودی و اقامتی) با رویه MDF و روکش PVC

درب های ورودی HDF با روکش PVC

درب های کابینت ۱۶ میلیمتر با روکش PVC مات و براق ضد خش

درب های کابینت سه بعدی (موج) با روکش PVC

درب سرویس تمام PVC ضد آب

ورق های ۱۶ میلیمتر با روکش PVC

چهارچوب MDF با روکش PVC

درب های مدرن و کلاسیک با قابلیت نصب شیشه

آدرس کارخانه : رفسنجان ، شهرک صنعتی رفسنجان ، بلوار نارون ، پلاک ۹
تلفن : ۰۳۹۱-۸۲۲۶۴۶۷

تلفکس : ۰۳۹۱-۸۲۲۶۴۶۸

choobsazan.kavir@gmail.com

پذیرش نمایندگی از سراسر کشور

آسان فرم کیمیا

Asan Form Kimia



قالبهای جدید بتن با رویه پلاستیکی

(مطابق با استانداردهای اروپا)

۸۸ ۶۹ ۷۵ ۲۹

۰۹۱ ۹۰ ۹۰ ۴۰ ۸۰

www.asanform.co



گروه صنعتی آتار درب سلماس

مفصول مشترک ایران و ترکیه

تولید کننده درب های داخلی HDF ، MDF ،

ضد سرقت تمام PVC - MDF

ضد حریق

درب و پنجره UPVC با مارک proline



آدرس کارخانه : آذربایجان غربی ، سلماس شهرک صنعتی سلماس

تلفن کارخانه : ۲۴ الی ۵۲۳۸۴۱۶ - ۰۴۴۳ فکس : ۲۵ - ۵۲۳۸۴۱۵ - ۰۴۴۳

همراه: ۰۹۱۴۳۴۰۵۰۹۵

info@atardarb.com

www.atardarb.com



شرکت مهندسه

جام ترانس پارس

- بالکن شیشه ای
- پارتیشن شیشه ای
- سقف متحرک

آدرس : خیابان وزرا ، جنب پارک ساعی ، شماره ۷۴
 تلفن : ۰۲۱-۸۸۴۸۰۶۷۰-۳ فکس : ۰۲۱-۸۸۱۰۵۳۴۱
 sales@jtr.ir

www.jtr.ir

KABIR PANEL PU

تولید کننده انواع ساندویچ پانل های سقفی و دیواری با فوم پلی یورتان
 تولید کننده انواع کانکس (جوشی و پیچ و مهره ای)



KABIR/PANEL
 With Polyurethane Foam
Sandwich Panel



دفتر مرکزی : تهران ، خیابان پاسداران ، میدان نو بنیاد
 خیابان کوهستان ۴ ، خیابان کبکان ، خیابان کوهستان
 سوم شرقی ، پلاک ۴
 تلفن : ۰۲۱-۲۲۸۱۷۲۰۶-۷ ، ۰۲۱-۲۲۸۱۵۴۵۴
 فکس : ۰۲۱-۲۶۱۱۰۴۹۷
 کارخانه :
 جاده قدیم تهران - قم ، کیلومتر ۱۰ ، شهرک صنعتی شکوهیه

■ اولین و تنها دارنده گواهینامه CE

■ اولین شرکت عضو شبکه کیفیت جهانی IQNET

■ اولین دارنده گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001-2008

www.kabirpanel.com

info@kabirpanel.com



راهدار صنعت ماشین

نماینده جرثقیل و تاورکریینهای XCMG در ایران



www.rahdarmachinery.com
info@rahdarmachinery.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۱۴۵۱۴، ۰۲۱-۴۲۸۹۳۰۴
فکس: ۰۲۱-۴۹۰۳۰



نماینده جرثقیلهای پشت کامیونی پالفینگر اتریش

بالابرهاى پشت کامیونی PC ایتالیا

آدرس: تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی
خیابان برزیل شرقی، پلاک ۱۳
تلفن: ۸۸۶۱۴۵۱۴-۷ و ۸۸۰۴۲۸۹۳-۴
فکس: ۸۸۰۴۹۰۳۰



شرکت تولیدی سامان تابلوی پارس

قابل توجه ابوه سازان محترم:
شرکت تولیدی سامان تابلوی پارس با تجهیز
خط تولید مکانیزه، آماده ارائه تابلوهای چند
کتوره در کمترین زمان ممکن می باشد.

سازنده تابلوهای برق صنعتی
تولید کننده تابلوهای چند کتوره به صورت انبوه

SFP

www.sfp.ir



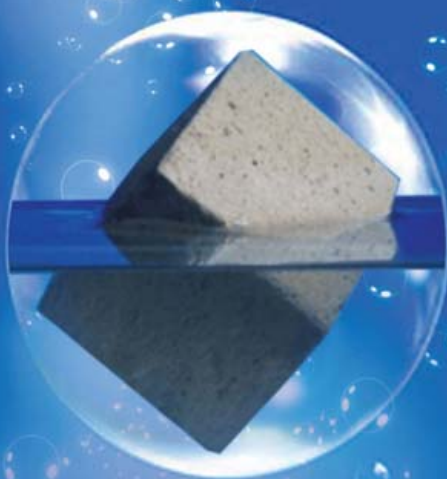
مشهد: شهرک صنعتی توس
فاز یک، فاز سوم صنعتگران، واحد ۳۱۵ و ۳۱۴
تلفن: ۰۵۱۱ ۵۴۱۰۷۴۶-۷
فکس: ۰۵۱۱ ۵۴۱۰۷۴۷
صندوق پستی: ۹۱۸۹۵-۱۵۷-۳۹۳

محصولات:

۱. دستگاه‌های سیار بتن سبک
۲. راه اندازی خط تولید بلوک بتن CLC
۳. لوازم یدکی و قطعات
۴. مواد اولیه (فوم آلفا)

فوم بتن پارسیان

سازنده ماشین آلات بتن سبک



آدرس دفتر مرکزی: قم - خیابان صدوق
خ فجر، پلاک ۱۸، ساختمان بهار ۱، واحد ۴
تلفن: ۰۲۵۱-۲۹۲۰۵۸۰

آدرس وب سایت: www.parsianfb.com

پست الکترونیک: info@parsianfb.com

ALTIM

www.AltinDoor.com

شرکت آلتین درب ماد تولید کننده درب های
ضد سرقت، ضد حریق و پرسبی ترکیه



info@altindoor.com

Kandal_bch@yahoo.com

آدرس: آذربایجان غربی (ارومیه) کیلومتر ۷ اشنویه، روبروی پل راه آهن، شرکت آلتین درب ماد

تلفن: ۲۵۳۳۲۰۴ (۰۴۴۱) / ۲۵۳۳۵۲۴ (۰۴۱۱) / فکس: ۲۵۳۳۷۹۱ (۰۴۴۱) همراه: ۰۹۱۲۸۱۹۱۲۱۹ / ۰۹۱۴۳۸۸۸۶۷۲ / آقای عزیزاده

اولین مجری طرح نصب نسل جدید درب های ضد سرقت
بر روی درب های قدیمی
وارد کننده مدرن ترین درب های ضد سرقت و ضد حریق
از کشور ترکیه

از ارائه خدمات به شما مشتریان عزیز و ارزشمند به
همراه عنوان و تجاروت درست خود احساس فخر می نمایم



آدرس: تهران، بزرگراه ستاری، بلوار فردوس غرب
خیابان ورزی شمالی، جنب املاک یاسر، پلاک ۲۸
تلفن: ۴۴۱۵۳۶۹۴ / فکس: ۴۴۱۳۴۱۰۲
همراه: ۰۹۱۲۴۱۱۱۶۹۵ / شریف لو
avrin.darb@yahoo.com

بازرگانی اورین درب

بالترین امیت
برترین کیفیت و مناسب ترین قیمت
تنوع در طرح و رنگ



Avrin Door
The first project to install new doors, anti-theft, anti-fire, anti-theft door importer Professional Fire



نماینده رسمی و سرویس پارتنر آسانسورهای هیدرولیک بوخر سوئیس



نماینده رسمی موتورهای گرلس سوئیس ترکشن



نماینده انحصاری تله کابین بی ام اف سوئیس



نماینده انحصاری پله برقی و آسانسورهای پکیج سانئو ژاپن



KHAYYAM Co. Ltd.
Tel : +98 21 44145003
Fax : +98 21 44145004

motion and progress

Steel Boronz Iran

استیل برنز ایران

اولین سازنده سازه های استیل و برنز به صورت سفارشی

نرده استیل • پله استیل • گارد استیل • ستون استیل • میز استیل



مجری بزرگترین
پروژه های تجاری
و دولتی
در سراسر ایران

تخفیف ویژه استیل برنز ایران برای پروژه های بیمارستانی
جهت حمایت از بهداشت و درمان ایرانیان

برخی از پروژه های انجام شده :

استاندارداری گلستان ۳۰۰۰۰ هزار متر مربع بنا

فرودگاه بین المللی گلستان

ایستگاه مترو گلشهر کرج

مجتمع تجاری و اداری ملکه آسمانها بندر عباس

مجتمع تجاری و تفریحی زیتون میناب

مجتمع تجاری و تفریحی دریا درگهان قشم

مجتمع تجاری و تفریحی مهر سیرجان

مجتمع تجاری و تفریحی ستاره یزد

مجتمع تجاری و تفریحی صالح المهدی کرمان

و ...

پروژه در حال اجرا :

بازار بزرگ هرمزگان (بندر عباس)

۶۰۰۰۰ هزار متر مربع بنا

تهران ، خیابان شریعتی ، خیابان معلم ، روبروی آسمان نمای تهران ، شماره ۲۳

تلفن : ۸۸۴۰۷۱۵۹ تلفکس : ۸۸۴۰۶۳۰۲ همراه : ۰۹۱۲۲۰۹۴۹۴۲

www.steel-bornz.ir

۲۰مین همایش توسعه دهندگان پروژه‌های مسکن و ساختمان ایران و جهان

Developers



مرکز دائمی کنفرانس‌ها
و همایش‌های صما



شبکه اطلاع‌رسانی صنوف
مسکن ساختمان ایران (صما)
www.samair.ir

Email: developers@samainfo.ir

دبیرخانه دائمی همایش : تلفن: ۳۰ ۳۵ ۸۵ ۲۲ - ۰۲۱ - داخلی ۳۰۰

The First National Conference on the Polymer In Construction

اولین همایش ملی نقش پلیمر در راه و ساختمان



مرکز دائمی کنفرانس‌ها
و همایش‌های صما



شبکه اطلاع‌رسانی صنوف
مسکن ساختمان ایران (صما)
www.samair.ir

www.ncpc2012.com Email: info@ncpc2012.com ۳۰۰ داخلی ۳۰ ۳۵ ۸۵ ۲۲ - ۰۲۱ - دبیرخانه دائمی همایش : تلفن:



MODAMKAR Co.

ADDRESSING SAFETY SYSTEMS WITH INTELLIGENCE



مهندسی سیستمهای هوشمند حفاظت در برابر حریق



طراحی انواع سیستمهای هوشمند اعلام حریق اتوماتیک تجهیز بیش از ۵۰۰ پروژه به سیستمهای اعلام و اطفاء حریق و ایمنی دارای تأییدیه صلاحیت از سازمان آتش نشانی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کادر فنی باتجربه و متخصص جهت نصب ، راه اندازی و نگهداری ۲۴ ساعته سیستمها طراحی نرم افزار و انجام محاسبات هیدرولیکی سیستمهای اطفاء حریق اتوماتیک آبی و گازی بیش از سه دهه سابقه در خفا در طراحی و اجرای سیستمهای هوشمند اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک



www.modamkar.com / trade@modamkar.com

دفتر مرکزی: تهران ، خیابان شریعتی ، بالاتر از میرداماد ، ابتدای کوچه زرین ، برج مینا ، طبقه ۱۲ ، واحد ۲

تلفن: ۰۶-۲۲۸۹۴۵۲۵ ، ۲۲۸۹۴۴۷۱ فکس: ۲۲۸۹۴۷۲۱ موبایل: ۰۹۱۲۱۰۸۰۲۱۲

۱۳۹	ویستا بست
۱۴۰	پنجره آریا
۱۴۱	پنجره افق آریا
۱۴۱	ایده آل پن
۱۴۲	Aplus
۱۴۳	همارشتن
۱۴۴	سیندرژ
۱۴۵	آذین اندیشه البرز
۱۴۷	وینتک
گوناگون	
۱۲۸	پویا طرح گستر سهند
۱۷	همایش شناسنامه فنی ملکی ساختمان
۱۷	همایش توسعه دهندگان
۱۷	همایش نقش پلیمر
۱۲۹	نمایشگاه سنگ اصفهان
۱۲۹	نمایشگاه تبریز
۱۲۹	نمایشگاه معرفی پروژه‌ها
۱۲۹	نمایشگاه ساختمان شیراز
۱۲۸	نمایشگاه ساختمان ارومیه
۱۳۰	دپارتمان تبلیغات صما
۱۴۱	مهرآفرین

ماشین آلات	
۱۱-۱۰	راهدار صنعت ماشین
۱۲۲	ماشین سازی کلار
۱۲۳	بازرگانی لرزان صنعت
۱۲۳	نوبین سازان
۱۲۴	تراس
۱۲۴	انتظاری
۱۲۵	پارس پایا
۱۲۵	فولاد برش
۱۲۶	ماشین آلات نصر الهی
۱۲۷	صبا ماشین
۱۲۸	پولاد خشت خراسان
معماری و دکوراسیون	
۲	دیلمان درب سلماس
۶	سیمان رنگی مسینا
۶	تولید چوب الرز کهن
۷	شرکت بین المللی چوبسازان کویر
۸	انار درب سلماس
۱۳	اورین درب
۱۳	آلتین درب
۱۵	استیل برنز ایران
۱۳۲	پارس دکور
۱۳۳	روپاد پویان
۱۳۳	هنر سنگ آریا
۱۳۴	بتن پلیمربرنا
۱۳۴	برنا
۱۳۴	دفتر فنی صفایی
۱۳۵	حفاظ سازان پیشگام
۱۳۵	صنایع رنگ و زرین پارسه
۱۳۵	زیبا پروفیل
۱۴۶	ایستا در صنعت پارسیان
۱۳۶-۱۳۷	موکت همدان
بهبه سازی	
۲	کیان پن آورتا
۹	جام تراس
۱۳۱	مهر وین
۱۳۸	کاسپین شیمی

۹۵	گام الکتریک
۹۶	آژند کومه خاوران
۹۷	گام الکتریک
۹۹	ساینا
۱۰۲	صداگیر
۱۰۲	گچ صدف دامغان
۱۰۲	دزآب سنگ
۱۰۳	سبک سازان افق آداک
۱۰۴	ایتالران
۱۰۴	ماسه و سیلیس فیروزکوه
۱۰۵	آریا سازه سواد کوه
۱۰۵	آجر یزد میلاد
۱۰۵	آجر سهند
۱۱۱	آریا سنگ جام
۱۱۰	آنیستا
۱۱۲	بنوید
۱۱۳	احیا مسکن خراسان
۱۱۳	POA
تاسیسات	
۲	خسرو نیکو پلاست
۳	سوپر پایپ اینترنشنال
۳	بوتان
۵	ایران رادیاتور
۱۶	مدامکار
۱۱۴	تهویه کران مهر جوان
۱۱۵	ساراول
۱۱۶	آرگ فلز
۱۱۶	پلی تک
۱۱۷	بهسازان
۱۱۸	نیک پلیمر
۱۱۸	صنایع فلزی توحید
۱۱۸	ماریچ صنعت
۱۱۹	پاپیکس
۱۱۹	روناک پخش
۱۲۰	ژیکوا
صنایع الکتریکی	
۱۲	سامان تابلو پارس
۱۴	خیام آسانبر
۱۲۱	پارسیان گستر
۱۳۱	سهند فراز آسانسور

ساخت و ساز	
انواع پانل و دیوار ۳D	
۴	پارس بتن مقاوم تیام
۴	بام گستر دیبا
۹	کبیر پانل
۱۰۶	هامون
۱۴۸	بازرگانی بنی کریم
خانه های پیش ساخته	
۱۰۰	هوشمند سازه آروین آرا
انواع بتن	
۱۲	فوم بتن پارسیان
۹۸	سازه گسترمدحت
انواع بلوک‌ها	
۱۰۳	پایدار بلوک ایرانیان
۱۰۶	لیکا بلوک
۱۰۷	تکنو بلوک
۱۰۸	هبلکس
۱۰۹	اعتماد بنا توس
انواع سازه و سقف	
۷	آسان فرم کیمیا
۸۹	صراف آفتاب تابان
۹۲	فناوران روشن قیاس
۹۹	صنعت پدک
۹۹	پیمانکاران کفپوش
۱۰۰	کاشانه بتونی مقاوم
۱۰۱	اتصالات سهند
۱۰۳	دانا پردار سیستم آراارات
۱۰۹	پیمان قله ساز
۱۱۴	پرشین اسپادانا
آهن آلات و میلگرد	
۹۱	بنا تدبیرالبرز
۹۶	فولاد مسیحا
دیوارهای پیش ساخته	
۹۲	مشاورسازه آزمون فولاد
مصالح ساختمانی	
۹۰	سان سازه
۹۳	اکام پارمیس
۹۴	کی اس دی

۳۰ هزار نسخه چاپ در ماه
۴۳ هزار مشترک الکترونیکی



از مراحل چاپ دیدن فرمایید...

با اعتماد آگهی دهید برای هماهنگی از بازدید مراحل چاپ می‌توانید با تلفن ۰۲۱-۲۲۸۵۳۵۳۰ تماس حاصل فرمایید. با تیراژ پایه ۳۰ هزار نسخه


داخلی ۱۲۳ ۳۰ ۳۵ ۸۵ ۲۲ (۰۲۱)

سازمان آگهی‌ها


آدرس: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از سید خندان، کوچه خیرمند، ساختمان صما، پلاک ۲۷

فهرست


۲۲ تشکیل کانون خدمات فنی و مهندسی موازی کاری است




۳۱ وزارت راه و شهرسازی تا چه حد موفق بود؟




۳۵ مهندسی فروش پروژه ها




۴۰ کامپوزیت های پلیمری و ساخت و ساز




۵۲ هنر معماری، اولین قربانی پروژه های مهندسی




۶۰ دولت جدید و وضعیت بازار مسکن




۶۸ چرا ساختمان های سبز بسازیم؟



۸۰ نگاهی متفاوت به نازی آباد



۸۱ قند العماره



۸۵ بخش انگلیسی

۸۹ آگهی ها

ساختمان

ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان

صاحب امتیاز: شرکت توسعه انبوه سازان سپهر

مدیر عامل: سعید ظریف ۰۹۱۲۵۴۳۸۰۳۴

مدیر مسئول: علی حبیب الهی

رئیس شورای سیاستگذاری: سعید ظریف

دبیر تحریریه: شیمیا نصیری

هئیت تحریریه: ناهید نعیمی، مهدی نورزاد، حمید نجار

صفحه آرا و طراح: هادی چوبلی، فاطمه شاهی زاده

ویراستار: حامد اسحاقی

حروفچین: خدیجه زنجبرفر

عکاس: امین سروری

شمارگان: ۳۰ هزار نسخه - چاپ رواق

مدیریت: Manager @ anboohsazan.com

بازرگانی: Sales @ anboohsazan.com - sales @ mspir.ir

تحریریه: News @ mspir.ir

طراحی: Anboohsazan @ gmail.com

شبکه اطلاع رسانی صنوف و مسکن ایران (صما)
www.samair.ir

پایگاه اطلاع رسانی انبوه سازان ایران
www.anboohsazan.com

سایت مجله
www.mspir.ir

نشانی دفتر نشریه:

تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، کوچه خیرمندی،
ساختمان صما (پلاک ۲۷)

تلفن: ۰۲۱ - ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰





سعید ظریف



سرمقاله

به لطف خداوند یک سال دیگر را هم پشت سر گذاشتیم. سالی که البته با فراز و نشیب‌های بسیار شدیدی همراه شد و این امر به خصوص در حوزه مشکلات اقتصادی، ما را نیز همچون بسیاری دیگر با چالش‌های دشواری روبه‌رو کرد. با این همه خوشحالییم که با وجود تمام موانع و مشکلات توانستیم کماکان حرکتی رو به جلو داشته باشیم. در سالی که گذشت همچنان سعی ما بر این بود که فراتر از حد یک نشریه و با بهره‌گیری از کلیه ابزارهای اطلاع‌رسانی در حوزه رسانه‌ای ساخت و ساز به فعالیت بپردازیم. برای نمونه می‌توانیم به سایت صما اشاره کنیم که در سال گذشته با شکلی متفاوت و طراحی به روز شده فعالیت خود را در عرصه خبررسانی به طور جدی گسترش داد. علاوه بر این در حوزه فعالیت الکترونیکی، تلاش کردیم به عنوان یک نشریه همچنان پیشرو باشیم که سال گذشته در این زمینه سامانه ایمیل متخصصین را با هدف ارسال نسخه الکترونیکی ماهنامه برای ایشان راه‌اندازی کردیم. سال گذشته برای ماهنامه ساختمان و پلیمر نیز سالی پر از تغییرات بوده است. از جمله این که عناوین و محتوای سرفصل‌ها را بر اساس نیازهای روز مخاطبان، از نو به شکلی تعریف کردیم که ضمن پوشش دادن تمام حوزه‌های صنعت ساختمان و راه، ماهیتی متمرکزتر و تخصصی‌تر داشته باشند. در همین مسیر برای ایجاد تحرک بیشتر در برخی از سرفصل‌ها، موفق شدیم با سازمان‌های مربوطه ارتباطی نزدیک‌تر جهت همکاری متقابل برقرار کنیم که در مواردی به عقد تفاهم‌نامه‌هایی موثر از جمله با سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور منجر شد. البته از آن جا که ورود به جزییات تمام فعالیت‌های سال گذشته از حوصله این بحث خارج است، بنابراین به همین مقدار اکتفا می‌کنیم؛ با تاکید بر این نکته که واقفیم به کاستی‌های موجود و چالش‌های بزرگ‌تر پیش رو، به خصوص که سال جدید آستان تحولاتی بسیار مهم از جمله انتخابات ریاست جمهوری و پیامدهای گسترده آن است و طبیعتاً صنعت ساخت و ساز کشور نیز به میزان زیاد از آن متاثر خواهد شد. در نتیجه می‌دانیم که باید متناسب با این زمان تلاشی دوچندان داشته باشیم و در این راه برای برطرف کردن کاستی‌ها و ادامه حرکت در مسیر نوآوری و پیشرفت، همچنان به همکاری فکری مخاطبین مجموعه دل بسته ایم. اهمیت این همکاری برای ما تا آن‌جا بود که سال گذشته با راه‌اندازی ستون مخاطبین تلاش کردیم تا ارتباط گسترده‌تر و عمیق‌تری با ایشان برقرار کنیم و تلاش ما در این زمینه کماکان ادامه خواهد داشت. در پایان امیدواریم سالی که خواهد آمد، فرصتی باشد برای ایجاد تحولات مثبت در کشور و این که ما نیز به سهم خود در عرصه رسانه‌ای، نقشی موثر در این روند ایفا کنیم.

فرم اشتراک



نام خانوادگی نام شرکت زمینه فعالیت تلفن

کد فکس همراه

شروع اشتراک : صندوق پستی کد پستی

نام شهر :

	مدت اشتراک	مبلغ
<input type="checkbox"/>	۶ ماه	۱۵۰۰۰ تومان
<input type="checkbox"/>	۱۲ ماه	۳۰۰۰۰ تومان
<input type="checkbox"/>	۲۴ ماه	۶۰۰۰۰ تومان

آدرس

نوع پرداخت : نقدی واریز به حساب مبلغ پرداختی : تاریخ شماره فیش واریزی

بنام آقای سعید ظریف



شماره حساب سپهر جاری بانک صادرات (۰۲۷۵۲۰۶۸۰۰۶) - شماره کارت : ۶۰۲۷-۶۹۱۱-۳۴۵۵-۱۳۶۵
شماره حساب سیبا بانک ملی ایران (۰۲۰۰۷۲۴۴۶۱۰۰۵) - شماره کارت : ۶۰۲۷-۹۹۱۰-۸۲۳۹-۵۶۹۴

* کلبه اشتراک‌های استان تهران توسط سیستم توزیع این نشریه انجام و حداکثر زمان تحویل ۵ روز کاری می‌باشد
* کلبه اشتراک‌های شهرهای غیر از تهران توسط پست سفارشی ارسال و حداکثر زمان توزیع نشریه ۷ روز می‌باشد
* تمامی اشتراک‌ها دارای کد پیگیری می‌باشد

* در صورت عدم دریافت نشریه نهایتاً تا ۱۵ هر ماه جهت پیگیری با دفتر نشریه تماس حاصل فرمایید .

* در صورت تغییر آدرس و یا پلاک مراتب را به واحد مشترکین ۲۲۸۵۳۵۲۰ (۰۲۱) داخلی (۱۲۱) اعلام نمایید.

تشکل ها و اصناف

نظام مهندسی

تشکیل کانون خدمات فنی و مهندسی موازی کاری است

۲۲



تهران عقب تر از سایر استان ها ۲۷

شهرداری در اجرای قوانین بازی درنیامورد ۲۵

مشکلات شهری با محبوبیت و شهرت نامزدهای انتخاباتی حل نمی شود تشکل های صنفی، توانمند در مدیریت شهری

اگر غیر از این بود، حوزه های خود را نیز نمی توانستند مدیریت کنند.

تشکل های صنفی مهندسی، همچنان کم رنگ

رئیس انجمن صنفی پیمانکاران استان تهران یادآور شد: علیرغم اینکه ۸۰ درصد بودجه شهر تهران را بودجه عمرانی تشکیل می دهد، اما شمار متخصصان عمران حاضر در حوزه مدیریت شهری و شوراهای هیچ گاه متناسب با این رقم نبوده است.

وی در ادامه با تأکید بر ضرورت ورود تشکل های صنفی مهندسی به شوراهای شهری اظهار داشت: اگرچه تشکل های صنفی و متخصصان حوزه عمران شهری می توانند از نظر برنامه ریزی، بودجه بندی، اجرا، مدیریت کلان شهری، تصمیم گیری جامع و کامل و... نقش بسیار موثری در پیشرفت شهرها ایفا کنند، اما متأسفانه تاکنون این تشکل ها آنطور که باید وارد عرصه مدیریت شهری و شورای شهر نشده و از حوزه تخصصی خود دفاع نکرده اند.

کاندیدای انتخابات شورای شهر تهران، همچنین حضور متخصصانی از حوزه حمل و نقل و راه سازی در شورای شهر را ضروری دانست و خاطر نشان کرد: ترافیک و حمل و نقل به عنوان مباحث تخصصی حوزه مدیریت شهری نیازمند تصمیمات جامع و کامل متخصصان حوزه های مرتبط است.

سیفی در پایان با اشاره به نقش مهم اصحاب رسانه در هدایت جامعه به سمت تخصص گرایی گفت: اصحاب رسانه مسئولیت بسیار سنگینی در تنویر افکار عمومی برای انتخاب درست و اصولی کاندیداهای انتخاباتی دارند.

شهرها را هم به این افراد می دهند، تنها به این دلیل که با استفاده از ابزار محبوبیت و شهرت خود، می توانند رای بیآورند و تخصص افراد منتخب مهم نیست!

بیشترین بودجه مدیریت شهری، متعلق به بخش عمرانی

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر، رئیس کانون کارفرمایی انجمن های صنفی استان تهران با انتقاد شدید از وضعیت موجود از این روند در انتخابات شوراهای شهرها معتقد است: در امور اجرایی باید تناسبی بین دانش ها و تخصص ها وجود داشته باشد. با توجه به اینکه بیشترین بودجه در مدیریت شهر تهران، مربوط به بودجه عمرانی است، تشکل های صنفی مرتبط با حوزه های عمرانی باید جهت مدیریت صحیح شهری و تأثیرگذاری در تصمیم سازی و اجرا، در شورای شهر حضور داشته باشند.

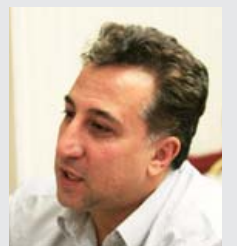
حمیدرضا سیفی با اشاره به اینکه کار را باید به کاردان سپرد، افزود: در حوزه های اقتصادی و فنی، فرآیند کشور زمانی درست و اصلاح خواهد شد که امور به افراد متخصص واگذار شود.

بر اساس این گزارش این سوال مطرح است، در شهری مثل تهران که ۸۰ درصد بودجه عمرانی آن از طریق پیمانکاران و دست اندرکاران عرصه ساخت و ساز و عمران تأمین می شود، این افراد تا چه حد می توانند در حوزه مدیریت شهری کارآمد عمل کنند؟

به گفته سیفی، فعالان عرصه ساخت و ساز به دلیل بصیرت و تجاربی که در حوزه های عمرانی و مدیریت شهری کسب کرده و آموزش هایی که دیده اند، توان مدیریت موفق حوزه شهری را دارند و

گروه تشکل ها-

همزمان با برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در ۲۴ خرداد ماه سال جاری، انتخابات شوراهای شهری هم برگزار و سرنوشت مدیریت شهرها و روستاهای کشور به مدت چهار سال و با رای مردم به منتخبان واگذار می شود.



موضوع جالب در این میان، ثبت نام شخصیت های مختلف ورزشی، علمی، فرهنگی، سیاسی، هنری و... در انتخابات شوراهای است؛ بدون اینکه این افراد تجربه و تخصصی در مدیریت شهری، شهرسازی، زلزله، حمل و نقل، محیط زیست و سایر حوزه های مرتبط داشته باشند. موضوع جالبتر افرادی هستند که صرفاً به دلیل شهرت یا محبوبیت نامزدهای انتخاباتی در عرصه های مختلف، به همین چهره های شاخص رای می دهند.

حال پرسش این است که آیا حل معضلات شهری در کلان شهری نظیر تهران که با مشکلات و کمبودهای بسیاری از جمله ترافیک، آلودگی هوا و... روبه روست، تنها به واسطه شهرت و محبوبیت منتخبان حل می شود؟ عمق این فاجعه زمانی خود را بیشتر نشان می دهد که مردم و شهروندان نیز بدون اینکه بهایی حق و حقوق شهروندی خود بدهند، توصیه کاندیداتوری در انتخابات شورای

گزارش ساختمان و پلیمر از چالش‌های صادرات خدمات فنی و مهندسی

تشکیل کانون خدمات فنی و مهندسی موازی کاری است

وجود دارد.

کانون تشکیل شود؟

در اینجا این پرسش مطرح است که آیا ایجاد کانونی متشکل از انجمن‌ها، تشکل‌ها و سازمان‌های دخیل در امر صادرات خدمات فنی و مهندسی می‌تواند در بهبود صادرات این نوع خدمات به سایر کشورها موثر باشد؟ مفتخر ضمن مخالفت با این پیشنهاد گفت: با وجود انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی که به نحو احسن توانایی انجام این مسئولیت را دارد، تشکیل سازمان یا انجمن دیگری تحت هر عنوانی، موازی کاری است و تاثیر مثبتی در بهبود و گسترش صادرات خدمات فنی و مهندسی نخواهد داشت.

نظام مهندسی، محوری‌ترین تشکیلات



او در حالی این مطلب را عنوان می‌کند که رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این راستا به خبرنگار ساختمان و پلیمر گفت: ایجاد کانونی متشکل از انجمن‌ها و تشکل‌های فعال در عرصه صادرات خدمات فنی و مهندسی شاید

بتواند در راهبردی و اجرایی کردن این موضوع موثر باشد؛ اما بهتر است تشکل یا سازمانی، چه دولتی و چه غیردولتی، عهده‌دار این امر شود که از ساختار اداری و پاسخگویی مناسبی برخوردار باشد.

سیدمهدی هاشمی در پاسخ به این پرسش که متولی اصلی صادرات خدمات فنی و مهندسی باید چه نهادی باشد گفت: دستگاه مشخصی جهت این امر معرفی نشده و این مسئولیت بین دستگاه‌های مختلف توزیع شده است. اما به نظر می‌رسد که سازمان نظام مهندسی محوری‌ترین تشکیلات جهت هماهنگی و اداره کردن این موضوع است.

وی با بیان اینکه سازمان نظام مهندسی می‌تواند نقش پشتیبان و هماهنگ‌کننده را در این زمینه ایفا کند تاکید کرد: صادرات خدمات فنی و مهندسی اخیرا در دستور کار سازمان نظام مهندسی قرار گرفته و ضمن اینکه می‌تواند از نظر اقتصادی به نفع کشور باشد، منجر به ارتقای تخصص مهندسان و اشتغال‌زایی آن‌ها می‌شود.

به اعتقاد هاشمی این در حالی است که در داخل کشور بسیاری از مهندسان مجبور به فعالیت در سطوح پایینتر هستند یا اینکه بعضا در سطوح پایین دستی نیاز است که در سطح کشورهای همسایه یا متقاضی، مهندسانی را اعزام کنیم؛ در صورتی که این موضوع به خوبی اطلاع‌رسانی، شناسایی و هماهنگی نشده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در پایان خاطر نشان کرد: دستگاه‌های دولتی باید صادرات خدمات فنی و مهندسی را به طور جدی در دستور کار قرار داده و با حمایت و پشتیبانی از موارد پیش‌بینی شده در قانون، آن را اجرایی کنند.

سازمان توسعه تجارت، چالش‌های موجود در مسیر صادرات خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورها بررسی می‌شود؛ اما مهمترین چالش فعلی ما مربوط به ضمانت‌نامه‌ها است که البته رفع این معضل جزء مسئولیت‌های سازمان توسعه تجارت نیست.

شرط اصلی روابط حسنه با دولت‌هاست

وی در پاسخ به اینکه چه مشکلاتی بر سر راه صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای دیگر وجود دارد گفت: یکی از مولفه‌های اصلی و موثر در بهبود صادرات خدمات فنی و مهندسی، دیپلماسی دولت و روابط حسنه بین دولت‌هاست. در مواردی که روابط حسنه و مناسبی با سایر دولت‌ها داریم، موفقیت بیشتری در این زمینه کسب می‌کنیم، اما در غیر این حالت عملا نه امکان ورود به کشور موردنظر را داریم و نه مسئولان آن کشور این اجازه را به ما می‌دهند. براساس این گزارش، علی‌رغم اینکه در حال حاضر بازار وسیع و متداومی در کشور عراق جهت اجرای پروژه‌های عمرانی و مسکونی فراهم است و مهندسان ایرانی می‌توانند با مشارکت بیشتر نقش چشمگیری در این زمینه ایفا کنند، اما به دلیل روابط سیاسی و عدم پذیرش ضمانت‌های صادر شده از سوی بانک‌های ایرانی در دولت عراق، مهندسان ایرانی نتوانسته‌اند چندان در صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشور عراق تاثیرگذار باشند و در مقایسه با شرکت‌های ترکیه‌ای که در حال اجرای پروژه‌های بسیاری در عراق هستند، عملکرد بسیار ضعیفی داشته‌اند.

متاسفانه در حال حاضر ضمانت‌نامه‌های

ایرانی در هیچ کشوری حتی عراق پذیرفته نمی‌شود و شرکت‌ها به دلیل ناتوانی در تهیه ضمانت‌نامه‌های مورد لزوم، امکان شرکت در مناقصات را ندارند که این امر چالش بزرگی برای آنها ایجاد کرده است

رد ضمانت‌نامه‌های ایرانی در تمام کشورها

مفتخر ضمن بیان این مطلب تاکید کرد: متاسفانه در حال حاضر ضمانت‌نامه‌های ایرانی در هیچ کشوری حتی عراق پذیرفته نمی‌شود و شرکت‌ها به دلیل ناتوانی در تهیه ضمانت‌نامه‌های لازم، امکان شرکت در مناقصات را ندارند که این امر چالش بزرگی برای آنها ایجاد کرده است. نایب‌رئیس انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی، ضمانت‌نامه را مهمترین ابزار برای گرفتن پروژه دانست و در خصوص راهکارهای پیشنهادی اظهار داشت: دولت باید تدبیری بیندیشد تا شرکت‌های ایرانی بتوانند ضمانت‌نامه‌های مورد قبول سایر کشورها را از بانک‌ها دریافت کنند.

مفتخر افزود: پیش از اعمال تحریم‌ها، پیشنهاد پس‌انداز مبالغی از سوی بانک مرکزی در کشورهای خارجی را دادیم تا شرکت‌ها براساس ودیعه بانک‌های ایرانی، امکان دریافت ضمانت‌نامه را از بانک‌های خارجی داشته باشند؛ اما ترتیب اثری به این پیشنهاد داده نشد و همچنان این چالش

گروه تشکل‌ها- اگرچه طی سال‌های اخیر صادرات خدمات فنی و مهندسی در صنعت ساختمان کشور کمابیش ادامه داشته، اما فعالیت در این زمینه همواره با موانع و چالش‌های متعددی نظیر عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌ها از سوی کشورهای خارجی، مشکل در رفت‌وآمد مهندسان و... همراه بوده است. به طوری که فعالان عرصه صادرات خدمات فنی و مهندسی، معتقدند به ندرت شرایط مناسبی فراهم شده تا افراد و شرکت‌ها بتوانند به راحتی و بدون اینکه سنگی جلوی پای آنها باشد، در این زمینه مشارکت کنند. علاوه بر این، فعالیت انجمن‌ها، تشکل‌ها و سازمان‌های مختلف به طور مجزا و مستقل در عرصه صادرات خدمات فنی و مهندسی، به‌عنوان معضل اساسی دیگری مطرح می‌شود. به اعتقاد برخی از فعالان این حوزه، چنین فعالیتی علاوه بر ایجاد ناهماهنگی، موجب می‌شود تا تجارب تشکل‌ها و انجمن‌های مسئول که رسالت اصلی آنها صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای خارجی است، نادیده گرفته شود. بنابراین تشکل‌ها و سازمان‌های نوپا در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی، باید دوباره مسیری را برای کسب همان تجاربی ببیمایند که تشکل‌های دیگر ازجمله انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران طی چندین سال فعالیت و تلاش به آن تجارب رسیده‌اند.

متولی اصلی، انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی است

به گزارش خبرنگار «ساختمان و پلیمر»، نایب‌رئیس انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران ضمن بیان این مطلب معتقد است: متولی اصلی صادرات خدمات فنی و مهندسی، انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران است که ۱۷ سال قبل با هدایت وزارت دارایی و با مشارکت چهار تشکل بزرگ مهندسی از جمله سندیکای شرکت‌های ساختمانی، جامعه مهندسان مشاور، انجمن مهندسان معمار و شهرساز و انجمن شرکت‌های تاسیساتی- تجهیزاتی ایران تشکیل شد.

به گفته فرامرز مفتخر، انجمن‌ها و تشکل‌هایی که آمادگی فعالیت در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی را دارند باید از تجربیات انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی استفاده کنند و با عضویت در این انجمن، اطلاعات لازم برای این منظور را دریافت کنند.

وی با اشاره به تعامل مثبت انجمن صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران با دولت یادآور شد: طی برگزاری جلساتی با حضور اعضای انجمن و مسئولان



واکنش بنگاه داران به طرح رتبه بندی مشاوران املاک

به دنبال اعلام طرح رتبه بندی بنگاه داران املاک از سوی وزارت راه و شهرسازی با هدف تغییر شیوه درآمدزایی مشاوران املاک، برخی از اعضای این صنف واکنش های متفاوتی را به اجرای این طرح احتمالی نشان دادند.

وزارتخانه راه و شهرسازی در اولین تصمیم خود در ابتدای سال جاری و در ادامه سلسله سیاست های خود برای مهار قیمت ها در بازار مسکن، طرح رتبه بندی مشاوران املاک را در دستور کار خود قرار داده است. مدیران میانی این وزارتخانه به زعم خود بر این باورند با توجه به وابستگی درآمدزایی بنگاه داران به حق کمیسیون معاملات، عموماً این صنف خواه ناخواه در جهت افزایش قیمت املاک بر می آیند که این امر سبب ایجاد تشنج در قیمت تمام شده مسکن می شود. براین اساس دولت به دنبال آن است که در رویه مذکور تغییراتی ایجاد کند و درآمد بنگاه داران را مشروط به رتبه مشاوران املاک کند. از قرار معلوم مولفه هایی نظیر تسلط به امور حقوقی، تعداد پرسنل، تجهیزات دفتر، دارا بودن رایانه و غیره از جمله مهم ترین معیارهای سنجش برای رتبه بندی دلالان بازار مسکن است.

در این زمینه حسام رعبایی، معاون بازرسی اتحادیه مشاوران املاک استان تهران، در گفتگو با شبکه اطلاع رسانی صنوف و مسکن ایران (صما) در زمینه این طرح و تاثیر آن بر روند کاهش قیمت مسکن تصریح کرد: در صورتی که رتبه بندی بنگاه ها زیر نظر مشاورین املاک و متخصصین این حوزه لحاظ شود و تعرفه مشاوران براساس خدمات ارائه شده صورت بگیرد می توان به تاثیر مثبت اجرای این طرح در کاهش قیمت مسکن امیدوار بود. این در حالیست که چنانچه این امر توسط وزارت راه و شهرسازی صورت گیرد، نتایج مورد نظر حاصل نخواهد شد.

وی خواستار افزایش نرخ تعرفه مشاوران املاک در پی اجرای این طرح شد و گفت: در حال حاضر ایران در بین کشورهای خاورمیانه جزء کشورهای محسوب می شود که از کمترین نرخ حق کمیسیون معاملات املاک برخوردار است.

معاونت بازرسی اتحادیه مشاوران املاک یاد آور شد: چنانچه وزارت راه و شهرسازی در این زمینه طرحی در دستور کار داشته باشد، باید طرح فوق در هیئت عالی نظارت، پس از بررسی و تصویب به مجمع امور صنفی ابلاغ و سپس توسط مشاورین املاک اجرایی شود.

بانک توسعه صادرات

حامی صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی

بانک توسعه صادرات ایران آمادگی دارد از صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی کشور حمایت کرده و تسهیلات بانکی لازم را به آنها ارائه دهد.

همچنین این بانک درخصوص ارائه تسهیلات برای توسعه زیرساخت های منطقه آزاد چابهار شامل طرح توسعه بندر شهید بهشتی، تکمیل



فرودگاه بین المللی، خطوط ریلی و شبکه گاز چابهار نیز اعلام آمادگی کرده است. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، بهمن و کیلی مدیر عامل این بانک در سفری به چابهار و بازدید از چند طرح سرمایه گذاری این مطلب را بیان کرد و گفت: در صورت تایید صندوق توسعه ملی، ۲۰۰ میلیون یورو برای طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار اختصاص خواهد یافت.

وی در جلسه ای که به بررسی راهکارهای طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار برگزار شده بود، تصریح کرد: طرح تجاری و توجیه اقتصادی این پروژه به تایید بانک توسعه صادرات ایران رسیده است تا از محل منابع صندوق توسعه ملی این مبلغ تامین شود که در صورت تحقق این امر، کمک شایانی به توسعه شرق کشور می شود.

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران افزود: اجرای طرح توسعه بندر شهید بهشتی، در جهت افزایش ترانزیت کالا با پهلوگیری کشتی های پهن پیکر نقش مهمی داشته و فعالیت های اقتصادی منطقه را رونق می دهد.

رئیس انجمن سازندگان فولادی استان تهران:

استاندارد سازی سازه های فولادی

اجباری می شود



با همکاری انجمن سازندگان سازه های فولادی استان تهران، موسسه ملی استاندارد و معاونت معماری و شهرسازی شهرداری تهران به زودی آیین نامه استانداردسازی سازه های ساختمان در استان تهران اجباری می شود و بدین ترتیب واحدهای تولید کننده سازه های فولادی که فاقد ایزو ۲۸۳۴ باشند حق تولید سازه ندارند. شهرداری نیز به تولیدکنندگانی که در فرآیند ساخت از سازه های کارخانه های فاقد ایزواستفاده کنند، پایان کار نمی دهد.

امین بیدی، رئیس انجمن سازندگان سازه های فولادی استان

تهران در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) ادامه داد: دولت بالاخره بعد از آزمون و خطاهای فراوان به این نتیجه رسیده است که استانداردسازی مصالح ساختمانی باید به اصناف و تشکل های مربوطه واگذار شود که این رویکرد، تحرک بسیار مثبتی را در تشکل های صنعت ساختمان ایجاد کرده است؛ به طوری که اصناف هر کدام در جهت ارتقای کیفیت و به روز رسانی تولیدات و محصولات خود برآمده اند که نمونه بارز این امر بتن مصرفی در ساختمان است؛ به طوری که اعضای این تشکل خود توانستند اقدام به استاندارد سازی این محصول حیاتی کنند. این فعال حوزه ساختمان با اشاره به اینکه استاندارد سازی سازه های فولادی در حال حاضر به شدت توسط شهرداری مطالبه می شود، گفت: در شرایط فعلی به دلیل آلودگی های صوتی ناشی از اجرای سازه در محل و نیز عدم امکان نظارت بر روش های جوشکاری که به تولید ساختمان های بی کیفیت منجر می شود، بسیاری از مردم و نیز مسئولان به ستوه آمده اند و همین امر باعث شده که آنها راساً وارد عرصه شوند و اجرای قوانین مربوطه را مطالبه کنند. در این راستا استانداردهای سازه های فولادی قطعاً نقش بسیار موثری در کاهش آلودگی ناشی از اجرای سنتی سازه در محل خواهد داشت.

رئیس انجمن لوله و اتصالات پی.وی.سی:

دلایل تیرگی روابط دولت با تشکل ها

درحالی که این روزها عموم تشکل ها و صنوف مرتبط با حوزه صنعت ساختمان از فقدان تعامل دوسویه با نهادهای تصمیم گیر به شدت گلایه دارند و تاکید می کنند که نبود همگرایی بین دستگاه های دولتی و سازمان های مردم نهاد از عمده ترین مشکلات پیش روی آنهاست، اما رئیس انجمن لوله و اتصالات پی.وی.سی برای این باور است که ارتباط تشکل متبوع وی با ارگانهای دولتی فرادستی مطلوب است. به گفته وی این امر ریشه در انتخاب صحیح اعضای هیات مدیره دارد.



عباسعلی متوسلیان با اعلام این مطلب در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) تاکید کرد: انجمن لوله و اتصالات پی.وی.سی دارای بیش از ۱۷ سال فعالیت مستمر در کشور است که بنیانگذاران اصلی آن را عموماً صاحبان مجرب صنایع در زمینه اتصالات پی.وی.سی تشکیل می دهند. این انجمن عمده فعالیت خود را بر رعایت حقوق مصرف کننده و تولید کننده به صورت توأمان متمرکز کرده است. درحال حاضر بیش از ۱۳۵ صنعتگر فعال مرتبط با این حوزه به عضویت این تشکل درآمده اند. بر این اساس ظرفیت تولید محصولات پی.وی.سی در حدود یک میلیون تن در سال است.

وی گفت: چنانچه بخوایم علت تعامل ضعیف صنوف ساختمان با نهادهای فرادستی را مورد آسیب شناسی قرار دهیم، می توان گفت انتخاب صحیح اعضای هیئت مدیره تشکل ها از جمله دلایلی است که تاثیر زیادی بر کارآمدی و نیز افزایش سطح کیفی فعالیت تشکلها در ابعاد مختلف دارد؛ همین امر باعث افزایش انگیزه مسئولان دولتی در برقراری تعامل با آنها می شود.

متوسلیان همچنین با انتقاد از برخورد انفعالی برخی از صنوف حوزه ساختمان با دستگاه های اجرایی تصریح کرد: متأسفانه رفتار انفعالی بعضی از سازمان های مردم نهاد با دولتمردان و نداشتن قدرت چانه زنی با تصمیم گیران باعث می شود که تشکل آنها در نهایت جنبه اسمی پیدا کند و عملاً راه به جایی نبرد.

دبیر انجمن صنفی شرکت کنترل و بازرسی ساختمان: شرکت‌های بازرسی در ساخت و سازها حضور داشته باشند

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

اعتبارنامه تشکل‌های ساختمانی از اهمیت ویژه‌ای برای اعضا برخوردار است و به پیشبرد اهداف آنها کمک بسزایی می‌کند. اما متأسفانه وزارت کشور برای امضای این اعتبارنامه‌ها تعلل کرده و دائماً عنوانین «در دست بررسی است» یا «تعداد پرونده‌ها زیاد است» را بهانه می‌کند. بد نیست با تهیه گزارشی علت واقعی این تاخیر و بی‌مبلی وزارت کشور را جويا شوید.

از اعضای جامعه مهندسان شهرساز

سال گذشته قرار بود انجمن تولیدکنندگان صنعتی‌سازی با همکاری مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، سازمان نظارت بر چرخه صنعتی‌سازی ساختمان را راه‌اندازی کند که این اتفاق روی ندارد. علت اصلی عدم اجرای این طرح چیست؟ انجمن تولیدکنندگان صنعتی‌سازی مقصر است یا مرکز تحقیقات؟ هم‌اکنون فعالان صنعتی‌سازی به تشکیل چنین سازمانی به دلیل مشکلات ایجاد شده در چرخه فعالیتشان نیازمند هستند.

یکی از اعضای انجمن تولیدکنندگان صنعتی‌سازی

طی چند سال گذشته تعداد تولیدکنندگان بتن در کشور افزایش چشمگیری پیدا کرده که متأسفانه انجمن بتن نظارت دقیقی بر فعالیت آنها ندارد. عدم نظارت بر خطوط تولید این کارخانه‌ها سبب شده تا تولیدات آنها از استاندارد کافی برخوردار نباشد و تولیدات سایر تولیدکنندگان کشور را نیز زیر سوال ببرد. لطفاً مسئولان انجمن بتن در نظارت تخصصی بر خطوط تولید این تولیدکنندگان دقت نظر بیشتری داشته باشند.

یکی از فعالان صنعت ساختمان

مدتی است مشارکت انبوه‌سازان با انجمن‌های مختلف صنعت ساخت و ساز کمرنگ شده و آنها برای اجرای پروژه‌های خود از سایر تولیدکنندگان که انجمن‌ها هیچ تعهدی نسبت به فعالیتشان نمی‌دهند، استفاده می‌کنند. بهتر است انجمن انبوه‌سازان رابطه خود را با انجمن‌ها و تشکل‌های ساختمانی نزدیکتر از گذشته کند.

یکی از اعضای انجمن‌های ساختمانی



دبیر انجمن صنفی شرکت کنترل و بازرسی ساختمان از الزامی شدن حضور شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان در ساخت و سازهای شهری از ابتدای تابستان سال جاری خبر داد. هم‌زمان با ابلاغ طرح شناسنامه فنی به مناطق ۲۲ گانه شهرداری و همچنین با توجه به تاکید معاون فنی سازمان نظام مهندسی استان تهران مبنی بر استفاده از شرکت‌های کنترل بازرسی به عنوان بازوی اجرایی برای اجرای بهینه این طرح، شرکت‌های کنترل و بازرسی برای همکاری در این زمینه اعلام آمادگی کردند.

امیر چمن آرا در گفتگو با شبکه اطلاع‌رسانی صنوف مسکن ایران (صما) با تاکید بر لزوم افزایش اعمال سیاست کنترل بازرسی بر ساختمان در پروژه ساخت واحدهای مسکونی تصریح کرد: براساس قانون نظام مهندسی، شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان در پروژه ساخت واحدهای مسکونی در کشور باید حضور داشته باشند. این در حالیست که این امر متأسفانه مغفول مانده و فقط از یک سال پیش تاکنون طبق توافق صورت گرفته بین وزارت راه و شهرداری حضور این شرکت‌ها در برخی از پروژه‌های شهری مورد توافق قرار گرفته است.

چمن آرا با بیان این که تعداد شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان در شرایط کنونی برای بازرسی مناسب است تصریح کرد: براساس توافق صورت گرفته با شهرداری تهران حضور شرکت کنترل و بازرسی برای مترائزهای بالای سه هزار متر الزامیست و به صورت مرحله‌ای میزان بازرسی‌ها به تناسب مترائز ساختمان تغییر پیدا می‌کند.

دبیر انجمن صنفی شرکت کنترل و بازرسی ساختمان در ادامه تصریح کرد: در حال حاضر شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان قراردادهای ساختمانی را در کل ایران به صورت نظارت عالی بر عهده دارند. به صورتی که در هر استان ۵۰ واحد ساختمانی توسط این شرکت مورد بازرسی قرار می‌گیرد. چمن آرا در ادامه با اشاره به تعلیق پروانه فعالیت برخی از شرکت‌های کنترل و بازرسی ساختمان یاد آور شد: در صورتی که پروانه فعالیت این شرکت‌ها مجدداً تمدید شود، مشکلی برای نظارت بر ساخت و ساز در تهران نخواهیم داشت.

او با تاکید بر لزوم بازنگری در تعریف روند نظارت و بازرسی پروژه‌ها تصریح کرد: نظام مهندسی برای گود برداری قبلاً یک کمیته مجزایی را تشکیل داد که موجب شد چرخه نظارت در این بخش به خوبی انجام شود. در صورتی که در سایر بخش‌های ساخت و ساز نیز کمیته‌های نظارتی جداگانه‌ای تشکیل شود، قطعاً شاهد افزایش ضریب استاندارد سازی ساختمان‌ها خواهیم بود.

چمن آرا با بیان این که عملیات تخریب در بسیاری از فعالیت‌های ساختمانی به عنوان اولین و حساس‌ترین بخش از عملیات اجرایی است عنوان کرد: متأسفانه طی سال‌های اخیر آمار حوادث صنعت ساختمان در کشور نمایانگر آنست که تخریب‌های غیر اصولی، تبعات و آسیب‌های جانی و مالی سنگینی را به همراه داشته است. به گونه‌ای که این نوع حوادث در فرآیند تخریب ساختمان‌های یک یا چند طبقه افزایش داشته است.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

شهرداری

در اجرای قوانین بازی درنیورد



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان اینکه توافقات اولیه برای اجرای شناسنامه فنی ساختمان کماکان به قوت خویش باقی است، خاطر نشان ساخت: هرچند شهرداری وعده داده است که شناسنامه فنی ساختمان را برای ساختمان های مترآز بالا اجرایی کند و اگر چه گمان بدی درباره این سازمان نداریم، اما امیدواریم که این نهاد دوباره برای اجرای قوانین ساخت و ساز بازی در نیورد.

مهندس سعید غفرانی در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) گفت: در جلسه ای که اواخر سال گذشته بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و نیز شهردار تهران برگزار شد، شهردار تهران وعده داد علاوه بر فراهم کردن زمینه اجرای طرح شناسنامه فنی ساختمان، برای ساختمان های مترآز بالا، در عین حال اجبار حضور چهارناظر معماری، سازه، برق و مکانیک را نیز برای پروژه های مترآز پایین بپذیرد و شرایط لازم برای تحقق این مهم را عملیاتی کند. براین اساس

به منظور جلوگیری از افزایش خدمات مهندسی، قرار شد که نظارت بر پروژه های کوچک جزء سهیمه مهندسی لحاظ نشود و به جای آن به ناظران این نوع پروژه ها برای جبران مافات، پروژه های بزرگتر واگذار شود.

وی ادامه داد: در این جلسه براساس توافقات اولیه قرار شد که نحوه نظارت بر پروژه های مترآز پایین به گونه ای باشد که برای پروژه های زیر ۶۰۰ مترمربع یک ناظر عمران یا سازه و همچنین برای پروژه های بالای ۶۰۰ مترمربع نیز چهار ناظر شامل معماری، سازه، برق و مکانیک انتخاب شود که این امر علی رغم توافقات اولیه شهرداری مجدداً با واکنش منفی این نهاد رویه رو شده است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران تصریح کرد: هرچند ذهنیت سازمان نظام مهندسی نسبت به شهرداری در حال حاضر مثبت است؛ اما در عین حال با توجه به مشکلات پیش آمده، امیدواریم که مجدداً در مسیر اجرای قوانین ساخت و ساز مشکل پیش بینی نشده ای ایجاد نشود و نهادهای ذی ربط بتوانند با تعامل با یکدیگر زمینه اجرای قوانین را فراهم کنند. گفته می شود که جلسه مورد اشاره رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که اواخر سال گذشته بین اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و نیز شهردار تهران برگزار شده در نهایت به تشنج کشیده شده است و رئیس سازمان نظام مهندسی استان بعد از اختلافش با شهردار تهران درباره چگونگی نظارت بر ساختمانهای مترآز پائین به نشانه اعتراض جلسه را ترک کرده است. براساس این گزارش در حال حاضر تمامی ساختمان های در حال ساخت، صرفاً دارای یک ناظر هستند که این امر مشکلات عدیده ای را برای ساخت و ساز ایجاد می کند. براین اساس سازمان نظام مهندسی همزمان با توافق های صورت گرفته برای اجرای طرح شناسنامه فنی ساختمان برای ساختمان های مترآز بالا، در عین حال به دنبال آن است که سایر ساختمان های مترآز پائین را به صورت همزمان از نظر نظارت ساماندهی کند و این ایده خود را در قالب پیشنهادی کارشناسی و فنی با شهرداری مطرح کرده است. این در حالی است که همزمان مدیران شهرداری بر این باورند که ساز و کار اداری و نیز سیستم موجود در این نهاد، پتانسیل اجرای دو کار را ندارد و ممکن است در میانه راه مشکلات متعددی ایجاد شود و مدیریت این نهاد دچار اختلال شود.

دستاوردهای کارگروه
توسعه صادرات خدمات مهندسی

کارگروه توسعه صادرات خدمات مهندسی ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با برنامه ریزی مصوب شورای مرکزی موفق شده است تا در زمینه های زیر اقدامات موثری را انجام دهد.



مهندس مرتضی سیف زاده، رئیس کارگروه توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

الف- اطلاع رسانی

با تشکیل دبیرخانه صادرات خدمات مهندسی در محل ساختمان شورا، اهمیت آن از نظر هیئت رئیسه محترم سازمان بر اعضای سازمان روشن گردید. دبیرخانه موفق شده

است به صورت متمرکز اخبار و اطلاعات مورد نیاز علاقمندان به صادرات خدمات مهندسی را در سایت شورای مرکزی به اطلاع جامعه مهندسی برساند. همچنین با انجام مصاحبه ها و همکاری در ارائه مقالات در نشریه شمس و سایر نشریات و صدا و سیما در این مسیر قدم های موثری برداشته شده است.

ب- بررسی توانمندی ها و تطبیق عرضه و تقاضا

با نگاهی به وضعیت طرح های توسعه ای کشورهای حوزه خلیج فارس، خاورمیانه، افغانستان، پاکستان، آسیای میانه و... می دانیم که سالیانه میلیاردها دلار در زمینه پروژه های راه و ساختمان هزینه می شود. در مقابل، توانمندی کشورمان با وجود سازمان های نظام مهندسی در سراسر کشور، انجمن پیمانکاران ساختمانی، انجمن انبوه سازان، خانه مهندسان مشاور و به موازات موفقیت هایی که با جذب تکنولوژی های نوین ساختمان و افزایش دانش مهندسان به دست آمده، فرصت خوبی برای صادرات خدمات مهندسی ساختمان به وجود آورده است. کارگروه توسعه صادرات با توجه به این مهم و در راستای استفاده بهینه از پتانسیل های موجود اقدامات مربوطه را انجام داده است.

ج- توانمندسازی اعضا

به منظور آماده کردن اعضا برای رسیدن به جایگاه صادرات خدمات مهندسی ساختمان کارگروه موفق شده است تا اقدامات زیر را انجام دهد.

- ۱- فراهم کردن مقدمات عقد تفاهم نامه های همکاری با وزارت خانه ها و سازمان های مختلف
- ۲- برپایی همایش ها و کارگاه های آموزشی مختلف که مهمترین آنها عبارتند از:
 - همایش آشنایی با صندوق ضمانت صادرات ایران و استفاده از امکانات آن
 - همایش صادرات خدمات مهندسی، بازیابی و استفاده از مشوق های صادراتی
 - همایش راهکارهای عملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی

- کارگروه آموزشی معرفی خدمات بانک توسعه صادرات ایران کارگروه امیدوار است با حمایتی که از طرف شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دارد بتواند مسئولین را ترغیب نماید تا پیشنهادها و اصلاحی خود برای به حداقل رساندن بوروکراسی اداری و ایجاد تحول در این زمینه را اجرا کند. ان شاء... سال ۱۳۹۲ سال شکوفایی در زمینه صادرات خدمات مهندسی خواهد بود.

تفاوت چشمگیر نرخ ساخت و ساز بین تهران

و سایر استانها

علی فرج زاده ها، نایب رییس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان از ابلاغ نامه افزایش ۴۰ درصدی تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۲ توسط رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها خبر داد که این تعرفه بر مبنای هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی اعلام شده است.

در حالی که پیش از این سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی برای سال ۹۲ در پایتخت را رقمی معادل ۶۴۰ هزار تومان اعلام کرده بود، هم اکنون این رقم را برای کل کشور مترمربعی ۵۰۰ هزار تومان تعیین کرده است که به این ترتیب، ساخت و ساز در تهران حداقل ۲۸ درصد گران تر از سایر شهرها برآورد شده است. این تعرفه، برای ساختمان های ۳ تا ۵ طبقه اعلام شده است. براین اساس، هزینه ساخت هر مترمربع واحد مسکونی در اکثر ساخت و سازهای پایتخت که در سه تا پنج طبقه احداث می شود، از سوی نظام مهندسی تهران مترمربعی ۶۰۰ هزار تومان برای سال ۹۲ اعلام شده است. این در حالی است که در ساخت و سازهای کم ارتفاع - ۱ و ۲ طبقه، هزینه ساخت کشوری، مترمربعی ۴۵۰ هزار تومان تعیین شده که ۳۱ درصد کمتر از هزینه اعلام شده برای ساخت هر مترمربع ساختمان مشابه در پایتخت است.

همچنین، هزینه ساخت واحد مسکونی در ساخت و سازهای بلند مرتبه - ۱۶ طبقه به بالا - برای ساخت و سازهای کشوری، مترمربعی ۸۲۰ هزار تومان از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اعلام شده که این رقم نیز ۱۷ درصد کمتر از هزینه یک میلیون تومانی ساخت هر مترمربع ساختمان بلند مرتبه در شهر تهران است.

نظرسنجی ساختمان و پلیمر از روسای سازمان نظام مهندسی استان‌ها:

انتظارات شما از اعضای جدید شورای مرکزی چیست؟

پرسش نظرسنجی:

با توجه به اینکه انتخابات دوره ششم اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تیر ماه برگزار می‌شود، چه انتظاراتی از اعضای جدید شورا دارید و چه اهداف و برنامه‌های تخصصی را برای شورای مرکزی جدید پیشنهاد می‌کنید؟

گروه نظام مهندسی - با توجه به اینکه انتخابات شورای مرکزی در تیرماه امسال، از سوی مسئولان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهمترین رویداد سازمان نظام مهندسی در سال ۹۲ عنوان شده است، بر آن شدیم تا با نظرسنجی از روسای نظام مهندسی استان‌ها، مهمترین مواردی را که باید در انتخاب این اعضا مورد توجه قرار گیرد، بررسی کنیم.

شهردار مشیری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان



اعضای جدید شورای مرکزی باید در راستای حفظ استقلال سازمان نظام مهندسی در کل کشور حرکت کنند. حذف وابستگی این سازمان به خطوط سیاسی و نهادهای دولتی و حفظ سازمان به صورت یک NGO مستقل الزامی است. در غیر این صورت، سازمان مأموریت اصلی و شخصیت مستقل خود را از دست خواهد داد. تحقق این مهم نیازمند این است که شورای مرکزی و اعضای هیئت‌مدیره استان‌ها در این مسیر گام بردارند. مناسفانه در سال‌های اخیر سمت و سوی سیاست‌های سازمان همگام با سیاست‌های دولت بوده و دولتی شدن سازمان نظام مهندسی و هر NGO دیگری به معنای تزییق سم به پیکر آن است. چون در این شرایط قدرت تصمیم‌گیری را از دست می‌دهد.

محمد رضا حبیبی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه



اصولا ختم‌شده‌ی اعضای شورای مرکزی باید کاملا به دور از جهت‌گیری‌های شخصی باشد. به بیان دیگر، حفظ حقوق مهندسان و انتفاع مردم باید در دستور کار اعضای شورا قرار گیرد. مناسفانه در سال‌ها و دوره‌های قبلی شرایط طبق جهت‌گیری‌های شخصی پیش رفته و در آن میان، تنها سود و منفعت مهندسان برخی رشته‌های خاص مدنظر قرار گرفته است. از این رو، اعضای جدید شورای مرکزی، باید حفظ حقوق مهندسان سازمان را در اولویت قرار دهند. در حال حاضر توزیع مناسب پروژه‌ها به یکی از بزرگترین چالش‌ها و دغدغه‌های ما تبدیل شده و به نظر من، مهمترین برنامه تخصصی که باید در صدر اهداف سازمان قرار گیرد، عدالت‌محوری و ارجاع و توزیع مناسب کار طبق تعرفه قانونی است. همچنین توجه و بها دادن به مهندسانی که به تازگی فارغ‌التحصیل شده‌اند، الزامی است.

محمد حسین آیت‌اللهی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد



در مجموع، فعالیت اعضای شورای مرکزی را تاکنون مثبت ارزیابی می‌کنم. پیشنهاد من این است که اعضای جدید شورا، مباحث و موارد موثر در ساخت و ساز اصولی را بیشتر پیگیری کنند و اهداف اصلی سازمان در اجرای صحیح پروژه‌ها به‌ویژه در معماری و شهرسازی و رفاه شهروندان محقق شود. علی‌رغم نیروهای متخصص بسیاری که در اختیار نظام مهندسی است، تاکنون سازمان در رصد کردن پروژه‌ها چندان رضایت‌بخش عمل نکرده است. پس لازم است که حتی در نهادهایی مثل شهرداری‌ها، سازمان مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن، شورا شهر و... شرایط برای حضور این نیروها در عرصه‌های مختلف ساخت و ساز فراهم شود. از این رو تمرکز بر این قضیه الزامی است و برای تحقق آن، باید هماهنگی و حمایت‌های لازم از جنبه‌های سیاسی، اقتصادی و... به وجود آید.

هادی الماسی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان



با توجه به اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان بزرگترین مجمع تخصصی - صنفی کشور است، بزرگترین انتظار ما از اعضای جدید شورای مرکزی، ویرایش قانون نظام مهندسی و آیین‌نامه‌های آن است. این قانون که در سال ۷۴ به تصویب رسیده، در وضعیت فعلی با توجه به افزایش چشمگیر شمار مهندسان، دیگر پاسخگوی نیاز فعلی امور اجرایی و مهندسی نیست. سازمان نظام مهندسی باید با هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی و مجلس، تغییرات لازم را در قانون ایجاد کند. همچنین اعضای جدید شورای مرکزی باید در جهت شناساندن سازمان‌های نظام مهندسی استان‌های کشور به نهادهای مربوط مثل شهرداری‌ها و وزارتخانه‌های مرتبط با صنعت ساختمان بکوشند تا از نظام مهندسی به عنوان بازویی برای اجرا و نظارت عالی بر پروژه‌های عمرانی در تمام وزارتخانه‌ها استفاده شود.

یدالله شاوردی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان



اعضای جدید شورای مرکزی باید در راستای تحقق ضوابط مقررات ملی و ارتقای سطح کیفی ساخت و ساز گام بردارند و با تعامل بیش از پیش بین مهندسان رشته‌های هفت‌گانه و نگرش تخصصی به امور، چالش‌های موجود در زمینه واگذاری امور به مهندسان را برطرف کنند. یعنی تخصصی شدن کارها و ساخت‌وساز اصولی و مقاوم باید بیشتر از سایر مسائل مورد توجه قرار گیرد. از این رو، اعضای جدید شورای مرکزی باید قانون را به گونه‌ای تعریف و اصلاح کنند که در درآمدهای مهندسان رشته‌های مختلف تعادل ایجاد شود. باید با تعریف راهکارهای مناسب و اصلاح قوانین، به سمت تخصصی شدن و استفاده بهینه از تخصص‌ها و عدالت‌محوری پیش برویم. از طرفی، روند کنترل نقشه‌ها و اجرا در شهرهای مختلف متفاوت است و وحدت‌رویه وجود ندارد. بنابراین وحدت‌رویه در طراحی‌ها، یکسان‌سازی تعرفه‌ها در سطح کشور، اجرای تمامی ضوابط مقررات ملی ساختمان و حتی‌الامکان، گزینش افرادی از طیف‌های فکری یکسان برای رسیدن به اجماع ضروری است.

ذبیح‌اله تاجبخش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام



علی‌رغم اینکه یکی از وظایف اصلی سازمان نظام مهندسی اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است، اما با گذشت ۱۷ سال از تصویب این قانون، هنوز بسیاری از موارد آن اجرایی نمی‌شود. شورای مرکزی باید در جهت اجرای کامل آن تلاش کند. مورد بعدی لزوم یکسان‌سازی شرح خدمات و تعرفه‌ها در سطح کشور است. چون در شهرهای مختلف نظارت، طراحی، اجرا و... به طور سلیقه‌ای انجام می‌شود و این روند باید اصلاح شود. با توجه به اعمال تحریم‌ها از کشورهای بیگانه و فراهم نبودن زمینه کار برای مهندسان در داخل کشور، باید زمینه برای گسترش خدمات فنی و مهندسی فراهم شود. از این رو شورای مرکزی باید به صورت عملیاتی وارد کار شده و با مذاکره با وزارت خارجه و نهادهای مرتبط مثل بیمه و بانک‌ها مسیر آن را هموار کند. وجود تداخل یا موازی‌کاری در برخی موارد قانونی مصوب در قانون نظام مهندسی، به مذاکره اعضای شورای مرکزی با نمایندگان و اصلاح آنها نیاز دارد. در نهایت، افزایش بهره‌گیری از توان مهندسان در پروژه‌های عمرانی داخل کشور، شناساندن جایگاه واقعی مهندسان به مردم و توجه به اخلاق مهندسی الزامی است.

حسین پوراسدی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس



انتظار ما از اعضای جدید شورای مرکزی، افزایش توانمندی بالقوه سازمان و اجرایی کردن تمام مواردی است که در قانون نظام مهندسی تعریف شده است. حفظ جایگاه و شان مهندسان نیز باید مورد توجه قرار گیرد. گسترش خدمات فنی و مهندسی و صدور این خدمات به کشورهای دیگر، استفاده از فناوری‌های نوین و مصالح ساختمانی و انرژی‌های نو باید جزء اولویت‌های اعضای شورای مرکزی باشد. همدلی و رقابت سالم در انتخابات و استفاده از پتانسیل و نظرات تمام اعضا از جمله هیئت‌مدیره‌های استان‌ها در شورای مرکزی، از موارد مهم دیگر است که اعضای جدید شورا باید به آنها توجه کنند.

نایب رئیس اول شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور:

تهران عقب تر از سایر استان‌ها

صدور شناسنامه فنی ملکی در افزایش قیمت مسکن بی تاثیر است

گروه نظام مهندسی - پرسش‌ها و ابهاماتی در زمینه چگونگی صدور شناسنامه فنی ملکی در اذهان عمومی وجود دارد و آن اینکه صدور چنین شناسنامه‌ای که مویده هیت یک ساختمان است، تا چه اندازه در افزایش قیمت ساختمان تاثیر دارد. نایب رئیس اول شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در گفت و گو با خبرنگار ساختمان و پلیمر اعلام کرده است که بهره‌برداران جهت صدور این شناسنامه متحمل هزینه زیادی نمی‌شوند. علی فرج زاده‌ها همچنین در خصوص وضعیت اجرای شناسنامه فنی ملکی در تهران گفت: «خوشبختانه با پیگیری‌های زیاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و همکاری با سایر دستگاه‌های ذی ربط از اوایل سال جاری نسبت به صدور شناسنامه فنی ملکی در استان تهران اقدام خواهد شد.» متن این مصاحبه را در ادامه می‌خوانید:

مربوط به آماده شدن آنها تا زمان بهره‌برداری است و بعد از بهره‌برداری، نظارت چندانی بر ساختمان‌ها انجام نمی‌شود. البته می‌باید ۲۲ مقررات ملی تحت عنوان «نگهداری از ساختمان» توسط وزارت راه و شهرسازی در حال تدوین است؛ ولی شناسنامه فنی می‌تواند به نگهداری بهتر و دقیقتر ساختمان از نظر سازه‌ای و به‌ویژه تاسیساتی کمک کند. ما از طریق این شناسنامه و صدور آن به افزایش عمر ساختمان‌ها دست خواهیم یافت.

در استان تهران شناسنامه فنی ملکی برای ساختمان‌های بالای ۳ هزار متر صادر می‌شود. در سایر استان‌ها این وضعیت به چه صورت است؟

در استان‌هایی که اقدام به صدور شناسنامه می‌کنند، این شناسنامه برای تمامی گروه‌های ساختمانی صادر می‌شود. در قانون و می‌باید ۲ مقررات ملی ساختمان اشاره‌ای به ساختمان‌های خاص جهت صدور شناسنامه نشده و این شناسنامه باید برای تمامی ساختمان‌ها صادر شود. در اکثر استان‌ها این اقدام انجام می‌شود و مجریان و ناظران ساختمان‌ها این شناسنامه را تکمیل می‌کنند.

چرا در تهران شناسنامه فنی ملکی برای تمامی ساختمان‌ها صادر نمی‌شود و محدود به ساختمان‌های بالای ۳ هزار متر است؟

در استان تهران با پیگیری‌های زیاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و تعامل با سایر دستگاه‌های ذی ربط از ابتدای سال ۱۳۹۲ اقدام به صدور و تکمیل شناسنامه فنی ملکی خواهد شد و امیدواریم در آینده نزدیک برای تمامی گروه‌های ساختمانی اجرا شود.

فکر می‌کنید چه زمانی در تهران برای همه ساختمان‌ها شناسنامه صادر شود؟

به طور دقیق نمی‌توان زمان آن را مشخص کرد. تکمیل و صدور این شناسنامه برای تمامی گروه‌های ساختمانی نیاز به تعامل بیشتر دستگاه‌های ذی ربط دارد. در سال جدید شروع این قضیه در استان تهران برای نظام مهندسی، شهرداری و وزارت راه و شهرسازی قابل قبول است. سپس باید تلاش کرد تا برای همه ساختمان‌ها توسعه پیدا کند.

افزایش قیمت مسکن و تحمیل هزینه اضافی به مردم می‌شود، در سال‌های گذشته مردم از این موضوع استقبال نکردند.

خیر، چنین اظهاراتی صحت ندارد. اصولاً تاثیر صدور شناسنامه فنی ملکی بر قیمت‌ها آنقدر قابل ملاحظه نیست که مردم از آن استقبال نکنند. در واقع صدور این شناسنامه حتی باعث کاهش قیمت‌ها می‌شود. یکی از مزایای صدور این شناسنامه، کمک به بهره‌برداران برای نگهداری صحیح از ساختمان‌ها است و به این ترتیب، هزینه‌های جاری آنها کمتر می‌شود. با توجه به اینکه هزینه‌های جاری هم به اندازه هزینه‌های احداث برای مالکان و بهره‌برداران مهم است، با تایید و امضای این شناسنامه توسط کارشناسان مربوطه، مالکان می‌توانند به خوبی از ملک خود نگهداری کنند. اگر یک ساختمان به حال خود رها شود تا جایی که آسیب زیادی ببیند، مالک و بهره‌بردار در نهایت باید با صرف هزینه چندین برابری ملک خود را تعمیر کنند و شناسنامه فنی ملکی در چنین مواردی بسیار موثر است.

به جزئیات و اهمیت صدور شناسنامه فنی ملکی اشاره کنید.

طبق قانون، صدور شناسنامه فنی ملکی لازم الاجراست و طی سال‌های اخیر این اقدام در برخی استان‌ها انجام می‌شود. در اواخر سال گذشته مقرر شد تا از ابتدای سال ۹۲ شماره سریال شناسنامه فنی ملکی در اسناد تک‌برگی ساختمان‌ها با هماهنگی سازمان ثبت و اسناد کشور درج شود. از این رو به دنبال اجرای آن هستیم و امسال این امر به عنوان یک اتفاق جدید رقم می‌خورد.

به استناد می‌باید ۲ مقررات ملی ساختمان، صدور شناسنامه فنی ملکی برعهده سازمان نظام مهندسی استان‌هاست و مجریان ساختمان‌ها موظف به اعلام اطلاعات فنی به سازمان نظام مهندسی استان‌ها هستند. سپس سازمان استان اقدام به صدور شناسنامه فنی ملکی می‌کند. در این شناسنامه، اطلاعات و مشخصات فنی ساختمان به طور کامل و دقیق درج می‌شود. این مشخصات شامل اطلاعات فنی و حتی نوع مصالح و دستگاه‌های به کار رفته است که باید توسط مجری ساختمان، طراح و ناظران ساختمان تکمیل شود. تمام قوانینی که تاکنون درباره ساختمان‌ها تصویب شده،



آقای مهندس فرج زاده‌ها، صدور شناسنامه فنی ملکی چه اندازه به قیمت ساختمان اضافه می‌کند؟

در اصل، صدور این شناسنامه نباید هیچ قیمتی به ساختمان اضافه کند. چون هیچ گونه کار اضافی انجام نمی‌شود که هزینه آن به ساختمان تحمیل شود و افزایش قیمتی را به دنبال داشته باشد. به استناد قانون و می‌باید ۲ مقررات ملی ساختمان، تمامی ساختمان‌ها باید دارای مجری و چهار ناظر عمران، معمار، برق و مکانیک و مجری ذی‌صلاح باشند و همه این عوامل نیز باید به درستی به وظایف خود عمل کنند. به طوری که این عوامل اصلی (مجری و ناظران) باید در انتهای پروژه، شناسنامه فنی ملکی را به طور واقعی تکمیل کنند. برای صدور این شناسنامه فقط هزینه بسیار ناچیزی توسط سازمان نظام مهندسی استان‌ها دریافت می‌شود که این هزینه ناچیز نمی‌تواند تاثیری در افزایش قیمت تمام‌شده ساختمان داشته باشد.

اما برخی از روسای نظام مهندسی استان‌ها عنوان می‌کنند که چون صدور چنین شناسنامه‌ای منجر به

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در گفت و گو با ساختمان و پلیمر:

احداث مجتمع بزرگ رفاهی برای مهندسان در قم

گروه نظام مهندسی - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از فراهم شدن زمینه راه اندازی مجموعه تفریحی-ورزشی در این استان به منظور فراهم سازی امکانات رفاهی برای تمامی اعضای نظام مهندسی ساختمان کشور خبر داد.

مهندس امین مقومی با اعلام این مطلب در گفت و گو با خبرنگار «ساختمان و پلیمر»، در تشریح جزئیات روند راه اندازی این پروژه گفت: خوشبختانه با نظرمثبتی که وزیر راه و شهرسازی نسبت به ایجاد امکانات رفاهی و تفریحی برای قشر مهندس داشتند، شرایط خرید قطعه زمینی در منطقه پردیسان شهر قم که مساحت آن در حدود ۳/۷ دهم هکتار است به صورت اقساطی فراهم شد.

وی گفت: براین اساس، تهیه طرح توجیهی در این زمینه با دو محور احداث مجتمع رفاهی و نیز ورزشی برای مهندسان استان قم در دستور کار قرار گرفت. این درحالی است که با توجه به موقعیت مناسب این زمین و نیز قرارگیری آن در کنار فرودگاه شهر قم، مقرر شد که این مجموعه به مرکز ارائه دهنده خدمات ورزشی یا رفاهی برای کلیه مهندسان کشور تبدیل شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم با اشاره به اینکه کاربری ساخت این مجتمع در حال حاضر ورزشی است، اما در صورت صلاحدید به رفاهی و یا تفریحی تغییر خواهد کرد گفت: با توجه به برگزاری جلسه های مختلف مربوط به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی و نیز سلسله دیدارهای اعضای تشکل نظام مهندسی کشور با مراجع قم و همچنین در نظر گرفتن نزدیکی استان قم به پایتخت، قطعاً این مجتمع در صورت احداث، می تواند نقش مرکزی و محوری برای برگزاری سلسله جلسات تخصصی و نیز برگزاری المپیادهای مهندسی و همچنین ارائه خدمات تفریحی و رفاهی ایفا کند.

مقومی با تأکید بر اینکه تمامی بررسی های کارشناسی درباره چگونگی احداث این مجتمع در حال انجام است تأکید کرد: مجتمع مذکور از ظرفیت بسیار خوبی برای سرویس دهی به مهندسان سراسر کشور برخوردار است و با توجه به اینکه تاکنون در هیچ جایی از کشور چنین مجموعه ای راه اندازی نشده است، قطعاً این مجتمع در جهت رفاه حال مهندسان بسیار موثر واقع خواهد شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم همچنین خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه تکمیل این مجموعه نیاز به جذب سرمایه گذار دارد، مقدمات لازم برای تحقق این امر فراهم شده است و امیدواریم که با ایجاد فرصتهای سرمایه گذاری لازم، بتوانیم هرچه سریع تر به اهداف مورد نظر در این زمینه دست پیدا کنیم.

وی همچنین گفت: تمامی این موارد و نیز مباحث کارشناسی مربوط به این طرح در مجموعه هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی قم مطرح شده است و امیدواریم که با تهیه و تکمیل طرح های توجیهی، اخذ مجوزهای لازم و نیز جذب سرمایه گذار، در کوتاه ترین زمان ممکن، عملیات ساخت این مجتمع را شروع کنیم.



در انجمن صنفی متبوع ما رعایت اخلاق مهندسی در اولویت کار قرار گرفته است که باعث شده که استان قم نقش محوری و نیز مرکزی در رعایت اصول دینی در معماری و شهرسازی را ایفا کند





واقع شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر در استان قم با توجه به دغدغه های مسئولان و نیز مراجع تقلید درباره بی توجهی به اصول دینی در ساخت وسازها، خوشبختانه دبیرخانه دائمی معماری اسلامی در شهرداری قم راه اندازی شده است که این اتفاق می تواند در جهت نهادینه کردن اصول اسلامی در مهندسی نقش خوبی داشته باشد. قطعا سراسر استان ها نیز باید با توجه به شرایط موجود خود نیز در این زمینه وارد عمل شوند.

مقامی تاکید کرد: علاوه بر این در انجمن صنفی متبوع ما رعایت اخلاق مهندسی در اولویت کار قرار گرفته است که باعث شده که استان قم نقش محوری و نیز مرکزی در رعایت اصول دینی در معماری و شهرسازی را ایفا کند. اما در نهایت قطعا دبیرخانه دائمی معماری اسلامی قم با توجه به برنامه هایی که در دست اقدام دارد به دنبال آن خواهد بود که از طریق تهران، این موارد را در کل کشور پیگیری کند.

به اعتقاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم در صورت تمرکز بر روی این موضوع و نیز تلفیق معماری اسلامی با فن آوری های نوین ساخت، می توانیم شرایطی را فراهم کنیم که فرهنگ اسلامی - ایرانی بر ساخت و سازهای کشورمان حاکم شود که نتیجه آن رفح آشتی شهرها و بی هویتی آنها خواهد بود.

مقامی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود به بیان دغدغه های مراجع قم درباره غفلت از ضوابط اسلامی در ساخت وسازها اشاره کرد و تاکید کرد: متأسفانه در حال حاضر با توجه به اولویت بهره گیری از فن آوری های نوین در ساخت وسازها در بسیاری از موارد مهندسان ما از اعمال ضوابط دینی در معماری و نیز شهرسازی غفلت می ورزند که این امر با تبعات جبران ناپذیری همراه خواهد بود و باعث می شود که حتی اگر ما در حوزه مسکن از لحاظ کمیت در وضعیت مطلوبی قرار داشته باشیم، اما در مقابل از لحاظ کیفیت دچار چالش شویم.

مقامی ادامه داد: غفلت از هنجارها و اصول دینی در ساخت وسازها به حدی است که حتی از سوی مقام معظم رهبری نیز این امر مورد تاکید قرار گرفته است که این نشانگر آن است که باید برای رفع این مسأله تمهیدات لازم و جدی در نظر گرفته شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم اظهار کرد: لازمه تحقق این مهم، انجام یک سری کارهای تخصصی و تحقیقاتی در کارگروه ها و کمیته های استانی است تا در نهایت ضوابط و دستورالعمل های لازم در این زمینه تدوین شود. علاوه بر این پیگیری این موضوع از طریق شورای عالی معماری و شهرسازی و نیز کمیسیون ماده ۵ استان ها از جمله مواردی است که برای رسیدن به اهداف مدنظر در این زمینه می تواند مؤثرتر



صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

در حال حاضر یکی از بزرگترین معضلات مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی استان‌های مختلف کشور، عدم توزیع عادلانه کار بین مهندسان است. متأسفانه در برخی استان‌های کشور به تعدادی از مهندسان بهای بیشتری داده می‌شود و سایر اعضا نمی‌توانند به طور گسترده فعالیت داشته باشند.

از اعضای سازمان نظام مهندسی اهواز

متأسفانه مهندسان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در مورد کاربرد مصالح ساختمانی استاندارد در هنگام اجرای طرح نظارت بر ساختمان‌ها سکوت کرده و در این امر کوتاهی می‌کنند. بنده به عنوان تولیدکننده از عملکرد مهندسان ناظر متحمل خسارت شده و به دلیل کاربرد مصالح سنتی موفق به عرضه گسترده محصولات خود نشده‌ام. لطفاً این مسئله را به گوش مسئولان سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برسانید.

یک تولیدکننده مصالح ساختمانی

انتخابات شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تیرماه برگزار می‌شود. امکان دارد زمان برگزاری انتخابات با حاشیه‌های ناشی از انتخابات ریاست جمهوری تداخل پیدا کند و نتیجه انتخابات شورای مرکزی را تحت تأثیر قرار دهد. ای کاش سازمان نظام مهندسی در زمان برگزاری انتخابات تجدیدنظر کند.

یکی از اعضای سازمان نظام مهندسی

تعارف خدمات مهندسی در سال ۹۲، ۴۰ درصد افزایش یافته که متأسفانه این رقم برای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان بسیار ناچیز است. شاید افزایش ۴۰ درصدی تعارف خدمات برای برخی از استان‌های کشور کافی باشد، اما سازمان‌های استان‌های بزرگ با کمبود بودجه برای تأمین نیازهای خود مواجه می‌شوند.

از اعضای نظام مهندسی استان تهران

دفتر مقررات ملی ساختمان برای سمنیارها و کارگاه‌های آموزشی مهندسان امتیازهای ویژه‌ای را تعیین می‌کند که این امتیازها در پیشبرد اهداف کارگاه‌ها بسیار موثر است. اما متأسفانه برخی از آنها به طور آشکارا شناسایی شده و امتیازی برایشان در نظر گرفته نمی‌شود. لطفاً در این زمینه اطلاع‌رسانی کنید تا ما به عنوان برگزارکننده کارگاه‌های آموزشی از نحوه برخورداری امتیازها مطلع شویم.

بوستانی از استان مرکزی

ساختمان و پلیمر: ابلاغیه جدیدی توسط دفتر مقررات ملی ساختمان در این زمینه اعلام شده که ویژه استان‌های مختلف کشور است. شما خواننده گرامی برای کسب اطلاع جزئیات آن می‌توانید به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مراجعه کنید.

آخباری که در بخش نظام مهندسی نشریه به چاپ می‌رسند، همگی به نوعی در راستای حمایت از فعالیت‌های این سازمان هستند. بد نیست مطالبی از انتقاداتی که به عملکرد برخی از سازمان‌های نظام مهندسی استان‌های کشور وارد می‌شود نیز منتشر کنید و از چگونگی ارائه خدمات به اعضای سازمان‌ها سخن گوئید.

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

ساختمان و پلیمر: نشریه ساختمان و پلیمر آمادگی لازم را برای پذیرش هر گونه نقد و انتقادی از فعالیت‌های سازمان‌ها دارد و شما می‌توانید با ارسال مطالبی در این زمینه، ما را از چگونگی عملکرد آنها مطلع کنید و قطعاً در این بخش به چاپ خواهد رسید.

کوتاه بگوییم، کوتاه بنویسیم

لرزم حضور چهار ناظر برای ساختمان‌های بالای ۱۵۰۰ متر

بعد از موضع‌گیری شهرداری در مقابل سماجت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران دربار ضرورت حضور چهار مهندس ناظر برای ساختمان‌هایی که مشمول طرح شناسنامه فنی ساختمان نمی‌شوند، این نهاد بالاخره از نظر خود کوتاه آمد و با پیشنهاد سازمان نظام مهندسی موافقت کرد. بدین ترتیب از اول اردیبهشت ماه سال جاری، ساختمان‌های بالای ۱۵۰۰ متر مربع در استان تهران دارای چهار ناظر می‌شوند.

ابلاغ نظام نامه اولویت بندی ارجاع کار نظارت به استان‌ها

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در راستای اجرای میحت دوم مقررات ملی ساختمان، نظام نامه اولویت بندی ارجاع کار نظارت پس از تصویب در شورای مرکزی به استان‌ها ابلاغ شد.

تقویت نظارت عالی، اولویت اصلی سازمان نظام مهندسی زنجان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان گفت: در سال جاری سازمان نظام مهندسی در راستای تقویت نظارت عالی حرکت می‌کند. مهندس احد محمدی اظهار کرد: نحوه ساخت و سازه‌ها در استان زنجان با دقت رصد می‌شود. وی به فعالیت واحد نظارت عالی اشاره کرد و افزود: واحد نظارت عالی برای ارتقای وضعیت کیفی ساخت و سازه‌ها در سازمان نظام مهندسی ایجاد شده است.

تعیین نحوه گردش کار صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در سمنان

در جلسه‌ای که با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان و معاونت‌های شهرداری سمنان و مناطق برگزار شد، در مورد نحوه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان بحث و تبادل نظر شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس نیک هوش، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان، ضمن بیان اینکه این شناسنامه در اجرای بند «ز» ماده ۲۱ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان صادر می‌شود، افزود: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان دارای ۳ بخش اطلاعات ثبتی و ملکی، اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان و اطلاعات فنی است.

نظارت بر گودبرداری‌ها وظیفه نظام مهندسی نیست

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با تأکید بر اینکه این سازمان وظیفه‌ای برای نظارت بر گودبرداری‌ها ندارد، گفت: ایمنی ساختمان‌ها ربطی به مهندسان ناظر ندارد و سازنده صاحب صلاحیت باید آن را تضمین کند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سعید غفرانی در خصوص افزایش نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر برای جلوگیری از گودبرداری‌های غیراصولی، اظهار داشت: براساس قانون سازمان نظام مهندسی وظیفه ندارد تا بر ساختمان سازی نظارت داشته باشد بلکه مسئول هر پروژه سازنده و مهندس ناظر است.

فعالیت ۴۵۰۰ مهندس در سازمان نظام مهندسی زنجان

نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از فعالیت ۴ هزار و ۵۰۰ مهندس در سازمان نظام مهندسی استان زنجان خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، یحیی نصیری اظهار کرد: فعالیت ۴ هزار و ۵۰۰ مهندس در سازمان نظام مهندسی استان زنجان ظرفیت عظیم فنی و اجرایی برای استان محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه مهندسان این سازمان با دیدگاه فنی و کارشناسی مسائل را بررسی می‌کنند، افزود: نقاط ضعف و قوت این سازمان شناسایی شده است.

خروج غیر متخصصین تنها راه حل مشکل کیفیت ساختمان‌هاست

یک عضو هیات‌مدیره سازمان نظام مهندسی تهران اعلام کرد: تا زمانی که افراد غیر حرفه‌ای و غیرمتخصص در حوزه ساخت‌وساز فعالیت دارند، نمی‌توان امید به تغییر وضعیت ساختمان‌سازی و کاهش گودبرداری‌های غیراصولی داشت. براین اساس برای رفع این مشکل لازم است که راهکارهای قانونی برای حذف افراد غیرمتخصص از چرخه ساخت‌وساز طراحی شود. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، حجت‌الله عزیزی گفت: افزایش عمر ساختمان‌ها، عبور از دوران سنتی ساخت به سمت صنعتی‌سازی، متمایز شدن مهندسان کارآمد از ناکارآمد، فراهم شدن زمینه به کارگیری مصالح استاندارد و نیز متعادل شدن وضعیت معیشتی مهندسان از جمله مزایای کنترل ساختمان‌ها توسط متخصصان است.

وزارت راه و شهرسازی تا چه حد موفق بود؟

۳۲



۲۷ سازندگان از سلايق و نیازهای مشتریان بی خبرند

۳۲ این طرح محکوم به شکست است

یکی از اساتید اقتصاد پیش بینی کرد:

کاهش قیمت مسکن حتمی است

سوداگران بازار ارز و سکه در صورت ایجاد نوسان، به مراتب آسیب کمتری می بینند چرا که تحرکات آن ریشه خارجی دارد. اما در این باره مجید جلیل سرقلعه، عضو کمیسیون عمران مجلس، نیز با تأیید اینکه بخش عمده ای از افزایش قیمت مسکن ناشی از رفتارهای سوداگرایانه در این بازار است، گفت: متأسفانه با وجود اینکه تمامی نهادهای ذی ربط در حوزه ساخت و ساز باید در اعمال نظارت بر بازار مسکن جدی باشند، اما کوتاهی در این زمینه باعث شده که سوداگران از این ضعف استفاده کنند و سبب آشفتنگی در این بازار شوند.

وی درباره آمارهای ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران گفت: به نظر می رسد وام و تسهیلاتی که دولت به بافت های فرسوده ارائه داده باعث رونق املاک کلنگی شده، اما دامنه این تأثیرگذاری به حدی نیست که تا این حد سبب افزایش قیمت در بازار زمین شود و به نظر می رسد همچنان که کارشناسان این بازار تأکید می کنند بخش عمده افزایش قیمت ها در این بازار ناشی از رفتارهای سوداگرایانه است.

سرقلعه تأکید کرد: در این شرایط به نظری رسد که دولت باید با حساسیت بیشتری بر بازار مسکن نظارت کند؛ اما به هر روی با توجه به اینکه بخش عمده ای از افزایش قیمت در بازار مسکن ناشی از سوداگری و حباب گونه است، قطعاً این حباب به زودی خواهد ترکید و قیمت ها در بازار مسکن سیر نزولی خواهد داشت.

کار گرفته است، اما متأسفانه به دلیل اغفال از نظارت بر یکی از بخش های مهم این بازار، یعنی رفتارهای سوداگرایانه و سفته بازی، عملاً سوداگری در بازار مسکن و علی الخصوص در بازار زمین به اوج خود رسیده که این امر سبب ایجاد حباب در قیمت مسکن شده است.

وی ادامه داد: متأسفانه به دلیل بی ثباتی سیاسی و اقتصادی و نیز مسائل متعدد دیگر، سوداگری در بخش های غیر مولد اقتصادی نظیر ارز و سکه به حوزه بازار زمین سرایت پیدا کرده که نتیجه این چرخه افزایش قیمت زمین و نیز ایجاد حباب در بازار مسکن است. عضو سابق کمیسیون اصل ۴۴ با اشاره به گزارش جدید مرکز آمار ایران که قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در تهران در پاییز ۹۱ نسبت به فصل قبل ۷۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۱٫۹ درصد افزایش داشته ادامه داد: برخلاف بسیاری از اظهارنظرها، سهم تورم در افزایش قیمت مسکن در حدود ۲۰ درصد است و در واقع سهم اصلی افزایش قیمت مسکن متوجه سوداگری در بخش زمین است که بر این اساس با توجه به انتخابات پیش رو و نیز پیش بینی روی کار آمدن یک دولت با ثبات، قطعاً حباب بازار مسکن خواهد ترکید و در این شرایط سوداگران به شدت متضرر خواهند شد.

عضو سابق کمیسیون اقتصادی مجلس تأکید کرد: چنانچه بخواهیم این بازار را با بازار ارز و طلا قیاس کنیم درمی یابیم که

استاد اقتصاد دانشگاه تهران در یک تحلیل متفاوت درباره علت افزایش قیمت مسکن گفت: افزایش قیمت مسکن حباب گونه و بیش از هر چیز ناشی از بورس بازی در بازار زمین است و بر این اساس پیش بینی می شود که این حباب به زودی ترکید شود و



قیمت مسکن هم به دنبال آن کاهش پیدا کند.

دکتر محمد خوش چهره با اعلام این مطلب در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) گفت: اگرچه مولفه هایی نظیر افزایش نرخ تورم، مصالح ساختمانی و نیز التهابات بازار ارز و سکه نقش بسیار موثری در افزایش قیمت مسکن داشته اند اما در عین حال نباید از این نکته مهم غافل شد که بخش عمده ای از افزایش قیمت مسکن ناشی از سوداگری در بازار زمین است؛ به طوری که این امر باعث شده قیمت ها در این بازار به صورت افسارگسیخته و غیر منطقی بالا رود.

استاد اقتصاد دانشگاه تهران با انتقاد از کوتاهی دولت در امر کنترل رفتارهای سوداگرایانه در بازار مسکن ادامه داد: با وجود اینکه دولت، به زعم خود، تمام توان خود را برای کنترل بازار مسکن به

بررسی عملکرد وزارت راه و شهرسازی در اجرای برنامه های شش گانه بخش مسکن

وزارت راه و شهرسازی تا چه حد موفق بود؟

گروه انبوه سازان - فهرست برنامه های دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی را که بررسی می کنیم، برنامه ها و طرح های مهم و قابل توجهی به چشم می خورد. طرح جامع مسکن، برنامه های پنج ساله و اجرایی بخش مسکن و طرح مطالعاتی این بخش مهم اقتصادی کشور، از جمله این برنامه ها است. در میان این برنامه ها، آنچه بیش از همه مهم به نظر می رسد، برنامه های اجرایی بخش مسکن است که شامل شش حوزه اعم از مسکن مهر، مسکن اجاره ای، مسکن فناوری های نوین، انبوه سازی، بهسازی بافت های فرسوده و مسکن روستایی است.

اگرچه عملکرد دولت نهم و دهم در حوزه های مسکن مهر و صنعتی سازی آن قابل تقدیر است، اما به نظر می رسد که تمرکز صرف بر روی اجرای این طرح عظیم، مانع از آن شد تا حوزه های مهم دیگری نظیر بافت های فرسوده، مسکن روستایی و ساخت مسکن استیجاری که در سایر کشورها به عنوان ابزاری برای کاهش این تب تند حاکم بر بازار اجاره بها از آن استفاده می شود، مورد بی مهری قرار گیرد. در این گزارش، خبرنگار «ساختمان و پلیمر» طی گفت و گو با دست اندرکاران عرصه صنعت ساختمان، سعی کرده است تا از زاویه دید عمیق تری چالش های موجود در مسیر اجرای برنامه های بخش مسکن را بررسی کند. مشروح این گزارش را در ادامه بخوانید.

سایه بی مهری مسئولان بر سر بافت های فرسوده

به اعتقاد دبیر انجمن صنفی انبوه سازان استان تهران، رویکرد دولت نهم و دهم در احیا و بهسازی بافت های فرسوده، مشابه عملکرد دولت های قبلی بود و در مقایسه با دولت های پیشین، هیچ تغییری در سیاست های دولت فعلی درباره بافت های فرسوده قابل ذکر نیست. یعنی این دولت نیز به طور جدی وارد بهسازی مناطق فرسوده نشد و به دلیل اینکه تمام توانایی و پتانسیل خود را بر ساخت مسکن مهر در مناطقی خارج از بافت های فرسوده گذاشت، بنابراین بافت های فرسوده، همچنان مثل گذشته مورد بی مهری مسئولان قرار گرفت و حتی درخصوص روستاهای کشور که قرار بود بازسازی شوند، اقدامی صورت نگرفت. نوسازی بافت های فرسوده به عنوان یکی از معضلات شهرهای بزرگ دنیا و به ویژه کشورهای در حال توسعه، نیازمند اقدامات اساسی و کمک های دولتی است. چرا که ساکنان بافت های فرسوده توان نوسازی این مناطق را به تنهایی ندارند و سرمایه گذاران نیز به دلیل عدم توجه اقتصادی، راغب به سرمایه گذاری در این

بخش ها نیستند.

علیرضا قهاری با بیان این مطلب در ادامه افزود: مسئولان دولت آتی باید توجه کنند که بهسازی این مناطق صرف نظر از اهمیت کالبدی و حفظ جان ساکنان این مناطق در هنگام وقوع زلزله، برای رفع ناهنجاری های اجتماعی نظیر اعتیاد نیز که معمولاً در این مناطق تجمع یافته و به مناطق مجاور اشاعه می یابد، از اولویت برخوردار است. پس هدف بخش دولتی یا خصوصی از سرمایه گذاری در این مناطق نباید صرفاً انتفاع یا تحقق اهداف اقتصادی باشد و سود اقتصادی باید در انتها مورد توجه قرار گیرد.

وی مسکن مهر را طرح موثری در بهبود زندگی اجتماعی و خانه دار شدن جوانان و ترغیب آنها برای ازدواج دانست و گفت: علی رغم آثار مثبت مسکن مهر، به نظر می رسد که تمرکز دولت صرفاً روی این طرح موجب غفلت از احیای بافت های فرسوده شد.

فرار از معضلات بافت های فرسوده

از طرفی به نظر می رسد که بی توجهی مسئولان به توصیه بسیاری

از کارشناسان و متخصصان مبنی بر ساخت واحدهای مسکونی مهر در مناطق فرسوده، به جای مناطق دور از شهرها، دلیل دیگری برای فرار مسئولان از معضلات و مشکلات بافت های فرسوده و دوری از رویارویی با ساکنان این بافت ها است. قهاری با تأیید این مطلب معتقد است: به دلیل وجود بسیاری از امکانات شهری در بافت های فرسوده، با اجرای مسکن مهر در این مناطق هزینه های ناشی از تأمین زیرساخت ها و امکانات شهری در این مناطق خارج از شهرها به شدت کاهش می یابد. به گفته رئیس انجمن معماران ایران، بازسازی و بهسازی مناطق فرسوده با راهکارهایی مشابه راهکارهای مسکن مهر امکان پذیر نیست و نیازمند صرف زمان و برنامه ریزی بیشتری است. از این رو نباید تصور شود که اگر ساخت حجم عظیمی از واحدهای مسکن مهر در طول دو سال ممکن است، درخصوص بافت های فرسوده هم باید این مسئله صدق کند. وی افزود: بازسازی بافت های فرسوده نیازمند مشوق هایی غیر از ساخت و ساز در زمین های بایر است و بهتر است که دولت برای سرعت بخشیدن به آن، مناطق جدید اداری و مکان های فرهنگی و اقتصادی را در این بافت ها احداث کند.

دولت باید با توجه به ظرفیت سرمایه

انبوه سازان و متقاضیان مسکن، ساخت و ساز در

تمامی زمین ها اعم از مسکن مهر ملکی، مسکن

اجاره ای، مسکن مهر مشارکتی و مسکن اجاره

به شرط تملیک را مد نظر قرار دهد تا هر چه

سرریز به هدف خود یعنی صاحبخانه شدن

تمامی اقشار جامعه دست یابد

قیمت آپارتمان های کوچک واقع در سطح شهرها شد. همچنین با توجه به ریسک بالای سرمایه گذاری در کشور و ضرورت ارائه تسهیلات ساخت مسکن، توقف چند ساله ارائه تسهیلات مسکن مهر و اختصاص این وام تنها به افراد واجد شرایط، منجر به تشدید این وضعیت و توقف انبوه سازی در سطح شهرها شد. علی حیدری با بیان مطالب فوق تأکید کرد: دولت جدید ضمن ادامه ساخت مسکن مهر برای اقشار کم درآمد، باید انبوه سازی در

سطح شهرها را هم رونق بخشد تا افرادی که تمایل به سکونت در خارج از شهرها ندارند، از این مناطق استفاده کنند. برای این منظور ساخت مسکن در بافت های فرسوده شهری بهترین راهکار است و انبوه سازان برای مشارکت در این زمینه باید ترغیب شوند.

مسکن استیجاری هم اجرایی نشد

این انبوه ساز همچنان با انتقاد از عملکرد دولت نهم و دهم در بی توجهی به ساخت مسکن استیجاری به عنوان یکی دیگر از برنامه های اجرایی بخش مسکن خاطر نشان کرد: ممکن است کسی حتی پول خرید مسکن مهر را نداشته باشد، اما پول اجاره نشینی به قیمت مناسب را داشته باشد. به گفته حیدری دولت باید با توجه به ظرفیت سرمایه انبوه سازان و متقاضیان مسکن، ساخت و ساز در تمامی زمین ها اعم از مسکن مهر ملکی، مسکن اجاره ای، مسکن مهر مشارکتی و مسکن اجاره به شرط تملیک را مد نظر قرار دهد تا هر چه سریعتر به هدف خود یعنی صاحبخانه شدن تمامی اقشار جامعه دست یابد.

انبوه سازی کم رنگ بود

بر اساس این گزارش، اگرچه انبوه سازی نیز به عنوان یکی دیگر از برنامه های اجرایی بخش مسکن، در ساخت واحدهای مسکونی مهر مورد توجه جدی مسئولان وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، اما برخی از انبوه سازان معتقدند که توجه دولت فعلی بیش از آنکه بر انبوه سازی متمرکز باشد، بر ساخت مسکن مهر متمرکز شد و در ساخت و سازهای شهری، انبوه سازی کم رنگ بود. به بیان دیگر، در خارج از مسکن مهر، انبوه سازی معنای واقعی خود را پیدا نکرد. به گفته نایب رئیس سابق انجمن صنفی انبوه سازان استان چهارمحال بختیاری، اگرچه رویکرد انبوه سازان در اجرای مسکن مهر به ویژه در چهار ساله دوم و پس از حذف تعاونی های مسکن بسیار رضایت بخش و قابل دفاع است، اما در طول این هشت سال، کم توجهی دولت به ساخت و سازهای شهری منجر به این شد که در حاشیه شهرها با ساخت و سازهای بسیار و در سطح شهرها با کمبود مسکن مواجه شویم. از این رو به واسطه کمبود مسکن شهری و افزایش تقاضا، چنین رویکردی منجر به افزایش شدید

گزارش ساختمان و پلیمر از واکنش به تایید صلاحیت انبوه‌سازان از طریق نظام مهندسی

انبوه سازان: این طرح محکوم به شکست است

این سازمان فقط به صورت تئوریک و از ضلع مهندسان رتبه‌دار، امکان بررسی صلاحیت یک انبوه‌ساز را دارد که این امر موجب بروز مشکل برای انبوه‌سازان و نظام مهندسی و کل جامعه مهندسی خواهد شد و پافشاری بیش از اندازه بر این مورد به سود صنعت ساختمان کشور نیست. به گفته خزانه‌دار انجمن صنفی انبوه‌سازان استان اصفهان، قطعاً دولت آینده نیز رویکرد موفق و توانمندی انبوه‌سازان در اجرای مسکن مهر به ویژه در چهار ساله دوم را مد نظر خواهد داد و در این راستا تلاش نظام مهندسی بیهوده است؛ چون انبوه‌سازان با این سازمان همکاری نخواهند کرد و این طرح محکوم به شکست است.

انجمن انبوه‌سازان مقدم است

عضو هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان استان تهران نیز ضمن مخالفت با احراز صلاحیت انبوه‌سازان از طریق نظام مهندسی، به خبرنگار ساختمان و پلیمر گفت: ماموریت سازمان نظام مهندسی در ارتباط با وضع



قوانین و مقررات و ضوابط است. اما انبوه سازی امری تخصصی است و در زمینه تشخیص صلاحیت انبوه‌سازان، انجمن صنفی انبوه‌سازان مقدم بر سازمان نظام مهندسی است. ضمن اینکه انبوه‌سازان قبلاً تایید صلاحیت شده‌اند و نیازی به انجام مجدد این کار نیست. مسعود نورانی با اشاره به تعریف انبوه‌ساز به عنوان فردی دارای شرکت یا مجموعه‌ای که باید عضو انجمن صنفی انبوه‌سازان باشد و صلاحیت وی در سه رده طراحی، اجرا و مدیریت احراز شده باشد، دلیل چنین ابلاغیه‌ای را ناآگاهی از وظایف، شرح خدمات و ماموریت سازمان‌های مرتبط دانست و افزود: تشخیص صلاحیت انبوه‌سازان توسط نظام مهندسی تنها در حد اظهار نظر است، الزام قانونی ندارد و به عنوان یک آیین‌نامه و ضابطه خاص تکلیف نشده است؛ پس اجرایی نیست.

بساز و بفروش‌ها حذف شوند

وی همچنین با اشاره به انبوه‌سازی به عنوان یک حرفه تخصصی و با ارزیابی مثبت از ابلاغ ضابطه حذف بساز و بفروش‌ها از بازار مسکن گفت: یک انبوه‌ساز باید دارای صلاحیت باشد و با توجه به اینکه صلاحیت علمی و فنی بساز و بفروش‌ها در بخش انبوه‌سازی ضعیف است، این افراد باید در امور فنی و حرفه‌ای دوره تخصصی و علمی را سپری کنند.

نورانی انبوه‌سازی دارای صلاحیت را مانند اجرای مقررات ملی ساختمان، یکی از الزامات بخش ساخت و ساز در جهت ارتقای کیفی ساخت و سازها دانست و افزود: مسئولان نظام مهندسی، شهرداری، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و وزارت راه و شهرسازی باید از این امر مهم حمایت و تبعیت کنند.

بنا به دلایل اقتصادی در پی سنگ‌اندازی بر سر راه انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاران عرصه مسکن است و اگر در اجرای این امر مصر باشد، انبوه‌سازان از روش‌های قانونی مانع از اجرای آن خواهند شد.



تفرقه انبوه‌سازان و نظام مهندسی

به گزارش خبرنگار ساختمان و پلیمر، عضو هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان استان اصفهان نیز با بیان اینکه چنین طرحی قطعاً اجرایی نیست، گفت: تلاش نظام مهندسی برای بردن صنف انبوه‌سازان به زیر چتر خود و صدور صلاحیت‌ها و پروانه‌های انبوه‌سازی از طریق این سازمان، اقدام بی‌نتیجه و اشتباهی است که جز تفرقه و انفکاک دو تشکل حاصلی در پی ندارد. چرا که صنف انبوه‌سازان به عنوان یک جامعه مستقل، قانون و شرایط

**یک ضلع از اضلاع مثلث ساخت و ساز را
نظام مهندسی و دو ضلع دیگر یعنی مدیریت
ساخت و سرمایه را انبوه‌سازان تشکیل می
دهند. بنابراین نظام مهندسی نمی تواند
مدیریت ساخت و مدیریت سرمایه یا
صلاحیت حرفه‌ای انبوه‌سازان را با معیار و
صلاح دید خود بسنجد و ارزش گذاری کند**

خاص خود را دارد و زیر چتر نظام مهندسی نخواهند رفت. حسن رحمانی افزود: هر دو تشکل نظام مهندسی و انبوه‌سازان به عنوان تشکل‌های مهم جامعه، قوانین خاص خود را دارند. به طوری که یک ضلع از اضلاع مثلث ساخت و ساز را نظام مهندسی و دو ضلع دیگر یعنی مدیریت ساخت و مدیریت سرمایه را انبوه‌سازان تشکیل می‌دهند. بنابراین نظام مهندسی نمی‌تواند مدیریت ساخت و سرمایه یا صلاحیت حرفه‌ای انبوه‌سازان را با معیار و صلاح دید خود بسنجد و ارزش گذاری کند.

عضو سازمان نظام مهندسی استان اصفهان با بیان اینکه صلاحیت یک انبوه‌ساز فقط با معیار مهندسانی که در آن شرکت کار می‌کنند، سنجیده نمی‌شود، اظهار داشت: یک انبوه‌ساز باید دارای تخصص انبوه‌سازی و همچنین شرکتی دارای مهندسان پایه‌دار باشد و در عین حال بتواند مدیریت سرمایه و مدیریت ساخت را انجام دهد.

شکست طرح

رحمانی همچنین با تاکید بر اینکه این موارد در آیین‌نامه برای انبوه‌سازان پیش‌بینی شده و انجمن‌های صنفی انبوه‌سازان خودشان قادر به تعیین صلاحیت یا حرفه‌سنجی انبوه‌سازان هستند، یادآور شد: در صورت واگذاری تشخیص صلاحیت انبوه‌سازان به نظام مهندسی،

گروه انبوه سازان - با ابلاغیه رسمی شهردار تهران مبنی بر آغاز صدور شناسنامه فنی ساختمان از ابتدای فروردین، بساز و بفروش‌های غیر متخصص نیز بر اساس ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی ساختمان از بخش مسکن حذف می‌شوند. بر اساس این ابلاغیه، سازندگان که صلاحیت فنی و تخصص لازم در امر ساخت و ساز را ندارند و صرفاً به دلیل داشتن سرمایه وارد این حرفه شده‌اند، از این پس می‌توانند فقط در نقش سرمایه‌گذار یا تامین کننده مالی پروژه مشغول به کار شوند.

ابلاغ این ضوابط جدید هرچند گامی در راستای ارتقای صنعت ساختمان و رونق ساخت و ساز اصولی و تخصصی در کشور به شمار می‌رود و نظر موافق بسیاری از فعالان این عرصه را به همراه داشته، اما همزمان طرح این موضوع جدید از سوی سازمان نظام مهندسی که احراز صلاحیت حرفه‌ای انبوه‌سازان باید از طریق نظام مهندسی صورت گیرد و انبوه‌سازان برای ادامه فعالیت در عرصه ساخت و ساز باید به عضویت حقوقی نظام مهندسی درآیند، با واکنش و مخالفت شدید انبوه‌سازان همراه شده است. این قشر فعال در صنعت ساختمان که صنف انبوه‌سازی را دارای حقوق قانونی جهت تشخیص صلاحیت انبوه‌سازان عضو این تشکل می‌دانند، هیچ عذر و بهانه‌ای را برای چنین موضوعی نپذیرفته‌اند و معتقدند که این موضوع که فقط در حد یک طرح و اظهار نظر بوده، اجرایی نخواهد بود و به دلیل عدم همکاری انبوه‌سازان محکوم به شکست است.

نظام مهندسی حق ندارد

اگرچه پیش از این، معاون فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، عنوان کرده بود که بر اساس ماده ۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، انبوه‌سازان واجد شرایط و دارای سابقه در زمینه



ساخت و ساز برای ادامه کار خود باید به عضویت حقوقی این سازمان درآیند، اما رئیس کانون سراسری انبوه سازان ایران هرگونه صلاحیت قانونی سازمان نظام مهندسی جهت تعیین تکلیف برای انبوه سازان را رد کرده است.

ایرج رهبر همچنین با رد پیش شرط سازمان نظام مهندسی جهت عضویت انبوه‌سازان در این سازمان گفته است: انجمن‌های انبوه‌سازی به عنوان یک صنف، دارای قوانین مستقلی هستند و انبوه‌سازان تنها در صورتی عضویت سازمان نظام مهندسی را خواهند پذیرفت که این امر به صورت مصوبه از سوی هیئت وزیران ابلاغ شود.

در این میان مجتبی بیگدلی، عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان ایران نیز با بیان اینکه صلاحیت حرفه‌ای تمامی انبوه‌سازان عضو انجمن‌های انبوه‌سازی، پیش از این احراز شده است، این رویکرد نظام مهندسی جهت اجبار انبوه‌سازان به عضویت در این سازمان را نوعی موزای کاری دانسته و معتقد است که نظام مهندسی

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی: news@mspir.ir

شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

سازمان نظام مهندسی در طول چند ماه اخیر بیش از اندازه انبوه‌سازان و فعالیت آنها را زیرسوال برده است. نباید به این سازمان اجازه داده شود تا خود را برتر از انبوه‌سازان دانسته و آن را زیر چتر حمایتی خود بداند. مسئولان انجمن انبوه‌سازان نباید نسبت به این موضوع بی تفاوت باشند و از آنها خواستارم تا هر چه زودتر این مسئله را پیگیری کنند.

یکی از اعضای انجمن انبوه‌سازان

در حال حاضر با شرایط بحرانی بازار ساخت و ساز، برخی از بزرگترین انبوه‌سازان تمایل دارند به سمت اجرای پروژه‌های پیش‌فروش پیش روند. اما متأسفانه به دلیل عدم اطمینان متقاضیان و دید منفی آنها نسبت به این امر، اجرای طرح کمی با مشکل مواجه می‌شود. بد نیست دولت در تصویب قوانین مربوط به پروژه‌های پیش‌فروش تعجیل کند تا انبوه‌سازان بتوانند از چالش‌های ایجاد شده راهی یافته و به فعالیت گسترده خود همچون گذشته بپردازند.

یکی از فعالان انبوه‌سازی کشور

چندی پیش مطلبی با عنوان «انبوه‌سازان زیر چتر نظام مهندسی» در سایت سما به چاپ رسید که به نظر بنده به هیچ عنوان صحیح و قابل قبول نیست. انبوه‌سازان از جایگاه تخصصی ویژه‌ای برخوردارند که در زیرمجموعه نظام مهندسی نمی‌گنجد. نظام مهندسی است که باید زیر چتر حمایتی انبوه‌سازان قرار گیرد.

عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران

این روزها بازار ساخت و ساز تحت سلطه چند انبوه‌ساز بزرگ کشور قرار گرفته که به دلیل گسترش روابط با دولت و بانک‌ها پروژه‌های بزرگی را راه‌اندازی کرده و در مدت زمان کوتاهی به مرحله بهره‌برداری می‌رسانند؛ در حالی که سایر انبوه‌سازان به دلیل عدم دریافت تسهیلات و اعتبارات مالی مجبور به کناره‌گیری از بازار ساخت و ساز شده و یا به سایر بازارهای نوظهور روی آورده‌اند. در صورت امکان با تهیه گزارشی به این معضل رسیدگی کنید و صدای ما انبوه‌سازان را به گوش مسئولان برسانید.

از انبوه‌سازان استان اصفهان

چندی است که تعدادی از انبوه‌سازان، طرح احداث مسکن سبز در کشور را ارائه داده‌اند. به نظر بنده این طرح زمانی برای اجرا مفید است که تمام فناوری و تکنیک‌های روز دنیا وارد کشور شده و از آنها در ساخت ساختمان‌های سبز استفاده شود. در حال حاضر کمبود این فناوری‌ها و سیستم‌های سبز در کشور بیشتر از اجرای طرح ساخت مسکن سبز به چشم می‌آید.

عضو انجمن انبوه‌سازان لرستان

اگر امکان دارد مشخصات دقیقی از پروژه‌های در حال اجرای انبوه‌سازان در استان‌های مختلف کشور را در این بخش بیاورید و از چگونگی نحوه اجرا و مراحل بهره‌برداری پروژه اطلاعات جزئی‌تری بدهید.

مستوفی از تبریز

نایب رییس کانون سراسری انبوه‌سازان

تابستان، فصل ثبات بازار مسکن؟

نایب رییس کانون سراسری انبوه‌سازان معتقد است: تا زمان تثبیت نرخ ارز و مسکن از سوی دولت، روند افزایشی قیمت ادامه دارد و فصل تابستان، بازار مسکن به ثبات می‌رسد.

مجتبی بیگدلی اظهار کرد: ۷۰ درصد اشتغال کشور زیر مجموعه بنگاه اقتصادی مسکن کشور است و باید بخش خصوصی برای پیشرفت بیشتر وارد این بنگاه بزرگ شود.

وی در پاسخ به راه حل کنترل بازار مسکن در ماه‌های پیش رو گفت: با پایین آمدن نرخ ارز و تثبیت قیمت‌ها برای مصرف کننده و کارآفرین، می‌توان بازار مسکن را آرام کرد.

به گزارش ایسنا، بیگدلی با اشاره به تاثیرگذاری همه عوامل افزایش قیمت، اعم از واردات مصالح ساختمانی، تصریح کرد: باید قیمت شاخص مصالح، قبل از هر افزایش قیمتی با قیمت واحد مسکونی تثبیت شود.

این کارشناس مسکن وضعیت فعلی بازار مسکن را این گونه توصیف کرد: طی یکی دو سال اخیر نوسانات نرخ ارز و وضعیت بازار به سمتی پیش رفت که عده‌ای برای کسب سود به سمت بازار ارز رفتند و فضای مسکن و اقتصاد کشور دچار مشکلاتی شد.

وی تاکید کرد: با توجه به اینکه صنعت ساختمان کشور حداقل سه برابر صنعت نفت عمر دارد و ۷۰ درصد اشتغال کشور زیر مجموعه این بنگاه است، ضروریست برای فعال شدن این بنگاه اقتصادی و ورود پر رنگ تر بخش خصوصی اقدام شود تا بازار مسکن رونق گیرد.

مهندسين و انتخابات شوراي اسلامي شهرها

شهر، سیستم پیچیده‌ای از باید و نبایدها و هنجار و ناهنجاری‌هایی است که در پناه تعاملات سازنده در کنار هم قرار گرفته و مجموعه‌ای یکپارچه تشکیل می‌دهد. در جوامع گوناگون، زمانی که هر یک از عوامل ذکر شده بر دیگری تسلط می‌یابد، توازن به هم خورده و در صورت نبود مدیریت یکپارچه شهری به بحران تبدیل می‌شود. این مسئله زمانی که در کشور مورد بررسی قرار می‌گیرد، شکل دیگری به خود می‌گیرد. ایران به واسطه تنوع اقلیم و فرهنگ و تائر از دین و مذهب در شرایط خاص تری نسبت به دیگر کشورها قرار دارد. مردم ساکن در شهرهای ایرانی، دین و مذهب را از زندگی جدا ندانسته و با خود عجین می‌دانند. به این سبب، هرگونه عملکردی از جانب مدیران شهری که صرفاً تخصص را مورد توجه قرار دهد، می‌تواند به بحران اجتماعی بدل شده و یا بعضاً به آن دامن بزند.

شیوه مدیریت شهری ایران، در قالب شوراهای اسلامی شهر و روستا تعریف می‌شود که وظیفه برنامه ریزی های کلان را به عهده دارند. از این رو ترکیب و چیدمان شوراهای شهر و روستا از اهمیت بالایی برخوردار است. نباید فراموش کرد که تنها در کشور ایران است که سازندگی و توسعه شهری در کنار تامین نیازهای روحی و معنوی مردم جریان می‌یابد و این به دلیل حضور همیشگی معنویات در کنار مادیات حادث می‌شود. سوابق شوراهای اسلامی شهر و روستا در گذشته نشان می‌دهد که با گذشت هر سال و هر دوره، پنجره های جدیدی پیش روی مدیران قرار گرفته است. نگاه تخصصی با رویکرد کارشناسانه و مبتنی بر فرهنگ و اصالت اسلامی - ایرانی، گزینه ای است که باید سرلوحه تصمیمات و قانون گذاری های شوراهای شهر و روستا قرار گیرد. این بدین معناست که جریان موجود به روندی سازنده و پایدار بدل شود و پذیرش آن از سوی عموم مردم آسان گردد.

اما اینکه چگونه می‌توان این مسئله را به مهندسين مرتبط ساخت، سوالی است که باید به آن پاسخ داد. در سال های اخیر حضور مهندسين در عرصه های گوناگون اقتصادی، سیاسی و حتی اجتماعی قابل توجه بوده و نشان دهنده تفکرات چند وجهی، توانایی و ظرفیت های بالای مهندسين است. قابل ذکر است که حجم بالایی از مدیریت های مختلف در سطوح متفاوت مدیریت ارشد کشور به دست مهندسين سپرده شده و دایره اعتماد به این قشر نخبه کشور هر روز گسترده تر می‌شود.

در این میان، به دست گرفتن مدیریت شهری، گزینه ای دیگر است که می‌تواند این ظرفیت های بالقوه را بالفعل سازد. مهندسينی که با تفکری آمیخته با تعهد و تخصص، خود را موظف به خدمت گذاری به مردمی می‌دانند که حیوانات از حقوق آنها از رسالت های مهندسين به شمار می‌رود.

البته ثمره وجود مهندسين در شوراهای از دوره اول اجرای این قانون، به خوبی مشاهده می‌شود. چرا که تصمیماتی که به واسطه حضور آنان گرفته شده، نتایج مثبتی در پی داشته است. آثار این تصمیمات هنوز هم با گذشت سال ها به عنوان برنامه ای مستمر و سازنده پیگیری می‌شود و توانسته اعتماد خوبی در بین مردم ایجاد کند.

مهندسی فروش پروژه ها



سازندگان از سلايق و نيازهاي مشتريان بي خبرند

۳۶



۳۸ رشد ۸ برابري پيش فروش آپارتمان

۳۸ توصيه اي مهم براي پيش خريد مسكن

مجتمع مسكوني ارگ كيش

- لابی مجهز به همراه سالن اجتماعات برای هر بلوک
- دارای ۲ استخر، سونا، جکوزی، سالن بدنسازی، مسیر سلامت و بیست دوچرخه سواری
- استفاده از بهترین مواد در طراحی داخلی واحدها
- دسترسی آسان به مرکز شهر و ساحل مرجان
- قرارگیری در چرخه توسعه گردشگری جزیره (همجواری با هتل بزرگ پالاس و مجتمع بزرگ تجاری تهران قدیم)

این مجتمع که توسط شرکت سازه پایدار عمران کیش در حال احداث است، واقع در بلوار نیما در زمینی به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع در ۵ بلوک و ۳۰۰ واحد مسکونی با امکانات زیر در مرحله پیش فروش است:

- طراحی با سبک جدیدی از معماری مینیمال و مدرن
- دقت در طراحی واحدها (جداسازی فضاهای خصوصی و عمومی، سیرکولاسیون حرکتی مناسب در بین فضاها، ...)





در گفت‌وگو با یک کارشناس مهندسی فروش:

سازندگان از سلايق و نيازهاي مشتريان بي خبرند

بانك اطلاعاتي متمرکز از سازنده و خريدار ايجاد شود

گروه مهندسي فروش - گسترش کمی و کیفی صنعت ساختمان و حجم ساخت و سازها، نياز به ايجاد نهادی واسط میان خريداران و فروشندگان را هر چه بیشتر نمايان می کند. ايمان جبل عاملی، کارشناس مهندسی فروش معتقد است که طی سال‌های اخير با روی کار آمدن شرکت‌های مهندسی فروش فاصله بین خريدار و سازنده کم شده است. متن گفت‌وگوی خبرنگار «ساختمان و پلیمر» را با این کارشناس می‌خوانید:

حقوقی نامناسبی برای خريداران آنها پيش نمی‌آید.

آيا در ايران شرکت‌های مهندسی فروش بر اساس الگوهای ديگر کشورها شکل گرفته يا بومی سازی شده است؟

دانش به معنای عام آن یک پدیده فرامرزی و فرا بومی است. مثلا علم کشاورزی مختص یک قاره یا کشور خاص نیست. اما مهم این است که در مرحله عملیاتی کردن و اجرای تمام علوم، باید آن را متناسب با زیرساخت‌های فرهنگی مکانی بومی سازی کرد که قرار است در آن منطقه پیاده شود.

در مورد این علم (مهندسی فروش) هم به همین ترتیب است. یعنی اگر شرکتی تمایل به فعالیت در این عرصه دارد، باید از علم به مفهوم عام آن استفاده کند و با مطالعات گسترده درباره منطقه مورد نظر، زیرساخت‌های فرهنگی آنجا را هم در نظر بگیرد.

برای مثال نوع ارتباط بین خريدار و مشتری در کشورهای غربی، مکانیکال است. در ایران به خاطر نوع روحیات افراد، باید ارتباط کلامی فردی بیشتری بین خريدار و مشتری وجود داشته باشد. برای ايجاد این اعتماد در کشور مجبورید که از الگوهای دیگری استفاده کنید. یا اینکه در کشورهای غربی مردم به طور معمول با سازمان‌ها و شرکت‌ها طرفند، اما در ایران مردم تمایل دارند طرف مورد معامله آنها، علاوه بر برخورداری از پشتوانه حقوقی، واجد ویژگی‌ها و شخصیتی باشند که مدنظر خريداران است. یا مثلا در مورد الگوی تبلیغاتی، باید گفت که مردم کشور ما نسبت به تبلیغات بیش از حد، واکنش منفی نشان می‌دهند. اما در کشورهای دیگر ممکن است یک محصول را بتوان با بمباران تبلیغاتی در ذهن مردم جا انداخت. این نکات ظریف را باید در نوع تعامل با مشتریان در نظر گرفت و رعایت کرد.

یک انبوه‌ساز که فروش پروژه تجاری بزرگ خود را به یک شرکت مهندسی فروش واگذار کرده و در این زمینه موفق نشده بود، معتقد بود که اگر فروش این واحدها را به مشاوران املاک واگذار می‌کرد، در فروش موفق‌تر بود. دليل اين امر چیست؟

محصولی که وارد بازار می‌شود، از ویژگی‌هایی باید برخوردار باشد که خريدار نسبت به خرید آن محصول تمایل پیدا کند. این ویژگی‌ها شامل کیفیت بالا و نوع ساخت، پاسخگویی به نياز بازار و توجه به سطح مقتضیات خريداران است. همچنین اگر محصول در زمان نامناسب به بازار عرضه شود، ممکن است دچار شکست در فروش شود.

بحث مهم بعدی نحوه قیمت‌گذاری و شرایط پرداختی است. یعنی فروش باید تابعی از شرایط کلی حاکم بر اقتصاد و محصولات مشابه باشد. اگر این اصل رعایت نشود، در فروش آن محصول دچار مشکل می‌شوند. بحث مهم بعدی نیز محل قرار گرفتن و جانیابی صحیح پروژه است. به طوری که بازار اطراف برای خرید آن محصول کشش داشته باشد. درانتها نوع تعامل با خريداران مهم است و سازندگان و شرکت‌های مهندسی فروش باید نسبت به آن توجه وافر داشته باشند.

در هر صنعتی که سالها جنبه سنتی داشته است با مشکلاتی هم روبروست. برای مثال تلاقی علم و تجربه گراندوری که در این سالها بوجود آمده است نيازمند گرفتن فصل مشترک است. گرفتن این فصل مشترک هم که به نهادینه تر شدن موضوع کمک می‌کند، امری زمانبر است.

این مشکل چگونه باید برطرف شود؟

در اولین گام، افراد ذخیل در این صنعت، باید به طور علمی سیستم ارتباط صحیح با مشتری، چگونگی قیمت‌گذاری و ارزش‌گذاری محصولات و نحوه اعتمادزایی در مشتریان را فرا بگیرند.

چالش بعدی این است که بانک اطلاعات متمرکز از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان این صنعت در کشور ايجاد شود. در حال حاضر اگر کسی بخواهد در منطقه‌ای از تهران یا هر شهر دیگری ملکی متناسب با مقتضیات خود بخرد، باید به بنگاه‌های متعددی مراجعه کند که در نهایت دچار مشکلات عدیده‌ای می‌گردد. چون هر کدام از این دفاتر مشاور املاک و یا شرکتها، تعدادی از املاک آن منطقه را با قیمت‌های متفاوت فایل کرده‌اند و به اطلاعات تمامی بازار منطقه دسترسی ندارند. همچنین نمی‌توان از مشخصات فنی آپارتمان و ملک مورد نظر مطلع شد. در حالی که این مسائل در کشورهای دیگر حل شده و یک بانک اطلاعات متمرکز به طور کاملا شفاف، مشخصات ملک موردنظر را بیان می‌کند و خريداران به راحتی امکان مقایسه آن ملک با سایر املاک واقع در آن منطقه را دارند.

نقش مهندسی فروش در عرصه محصولات انبوه سازان چیست؟

از سال‌های گذشته شاهد این نارسایی هستیم که وقتی سازندگان یا انبوه‌سازان، تصمیم به فروش پروژه‌های بزرگ خود می‌کرده‌اند، هم خوششان و هم خريداران با مشکلاتی مواجه می‌شدند. سوالاتی همچون: با چه قیمتی بفروشیم؟ با چه شرایطی بفروشیم؟ چه موقع وارد بازار شویم؟ کی باید قیمت‌ها را تعدیل کرد؟ و سوالاتی بدین ترتیب همواره پیش روی سازندگان و فروشندگان بوده است. خريداران هم همواره این سوالات را مطرح کرده‌اند: اطلاعات لازم را باید از کجا بدست آورد؟ آیا در حال حاضر می‌توان بهترین انتخاب ممکن را در کنار بهترین شرایط پرداختی انجام داد و...

شرکت‌های مهندسی فروش برای پر کردن فاصله بین خريدار و سازنده وارد بازار شده‌اند. بسیاری از سازندگان بزرگ کشور برای فروش واحدهای خود به شرکت‌های مهندسی فروش مراجعه می‌کنند، چون خدمات مناسبی را دریافت می‌کنند؛ می‌توانند محصول خود را بهتر معرفی کنند و متناسب با افزایش و کاهش قیمت در بازار قیمت‌گذاری کنند و مردم نیز نسبت به این شرکت‌ها اقبال دارند. چون این شرکت‌ها برای اعتبار و برند خود و سازنده ارزش زیادی قائلند. در این شرکت‌ها به هیچ‌وجه امکان فروش هم‌زمان یک ملک به چند نفر وجود ندارد یا شرایط

سابقه مهندسی فروش در صنعت ساختمان کشور به چه زمانی بازمی‌گردد؟

اساس و پایه‌گذاری مهندسی فروش در صنعت ساختمان تشخیص وجود یک حلقه مفقوده در بازار این صنعت بوده است تا نيازها و علايق مشتریان را بسنجد و آنها را در اختيار سازندگان و همچنین افراد مایل به سرمایه‌گذاری در صنعت ساخت و ساز قرار دهد.

در صنعت ساختمان کشور ما، مهندسی‌فروش سابقه طولانی ندارد. یعنی سازندگان بطور معمول اطلاعاتی از شرایط و وضعیت بازار، سلايق مشتریان و نيازهایی که موجب می‌شود تا مردم حاضر باشند برای آن پول پرداخت بکنند، نداشته‌اند. در بسیاری از پروژه‌های ساخته شده در سطح کشور، جای خالی این مسئله احساس می‌شود. به طوری که برای بسیاری از پروژه‌های ساخته شده بازاربایی یا امکان‌سنجی مطلوبی از ابتدای تعریف پروژه انجام نشده است.

در بسیاری از فعالیت‌های تولیدی تمام سرمایه‌های لازم و مرتبط با تولید آن محصول، در اختيار سازنده قرار ندارد، بلکه با پیشرفت مراحل تولید، برای تامین اعتبارات مرتبط از امکاناتی استفاده می‌شود که در خارج از آن مجموعه تولیدی وجود دارد. در مهندسی‌فروش سعی بر این است که با شناخت شرایط مختلف جذب اعتبارات، چه از میان مشتریان بالقوه و بالفعل و چه از راه‌های دیگر، هزینه‌های مرتبط با تولید محصول مرتبط یعنی ساختمان تامین شود. یعنی در کنار مشتری‌یابی در مراحل مختلف ساخت، جریان نقدی مطمئنی برای سازندگان و سرمایه‌گذاران ايجاد شود که از این جریان‌ات نقدی می‌توانند برای پیشرفت عملیات اجرایی ساختمان استفاده کنند.

میزان موفقیت شرکت‌های مهندسی‌فروش در کشور را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا مردم توانسته‌اند رابطه‌ای مشابه مشاوران املاک، با این شرکت‌ها برقرار کنند؟

علم ساماندهی خرید و فروش املاک و مستغلات، قدمتی چند صد ساله دارد. در کشورهای پیشرفته یک رشته دانشگاهی به نام "مدیریت املاک و مستغلات" وجود دارد. یعنی نحوه نگهداری و ارزش‌آوری و زمان خرید و فروش املاک و مستغلات همه در اختیار مشاوران املاک قرار دارد. تاکنون به این زیرساخت‌ها در کشور ما آنطور که باید توجه نشده است.

هم اکنون با توجه بیشتری که به این روند صورت گرفته است، نقش مثبت استفاده از این دانش روز به روز بیشتر نمایان می‌گردد. با علمی تر شدن فعالیت‌های مربوطه و گسترش عملکرد شرکت‌های دانش بنیان، بدهاها اعتماد و اقبال عمومی نیز رو به گسترش خواهد بود.

در حال حاضر بخش قابل توجهی از فروش املاک و مستغلات شرکت‌های انبوه ساز و سرمایه‌گذاران در بخش ساخت و ساز، از طریق شرکت‌های مهندسی‌فروش به بازار عرضه می‌شود که این مطلب خود نشان دهنده اقبال و اعتماد عمومی به این شرکت‌ها است. ولی به هر صورت افزایش سهم کار علمی

مرکز تجاری، تفریحی سیتی سنتر یزد

تجاری و تفریحی اضافه خواهد نمود

امکانات

مرکز تجاری، تفریحی سیتی سنتر یزد دارای یک طبقه اختصاصی جهت صنف طلا و جواهر، تالارهای پذیرایی، مجموعه ورزشی مجهز به پیست پاتیناژ، سالن بولینگ و بیلبارد، شهر بازی رایانه‌ای، رستوران، فوت کورت، آمفی تئاتر و هایپر مارکت است.

می شود

مشخصات فنی

- مجهز بودن به آسانسور باربر و نفربر
- پله های برقی
- آسانسور های اختصاصی جهت تالارهای پذیرایی
- دو دستگاه آسانسور پانوراما که به زیبایی این مرکز

مرکز تجاری، تفریحی سیتی سنتر یزد در منطقه صفائیه (یکی از بهترین مناطق) شهر یزد، در زمینی به مساحت ۱۰/۰۱۳ مترمربع و با زیربنای کل ۷۹۷۱۴ مترمربع، مساحت مفید تجاری ۲۱۴۷۵/۱۰ متر مربع، مساحت تالار ۳۳۲۵/۴۴ متر مربع، مساحت رستوران ۴۳۹۵/۹۶ متر مربع، مساحت آمفی تئاتر ۷۶۴ متر مربع، مساحت شهر بازی ۳۵۵۶/۱۰ متر مربع و مساحت انبار ۲۰۲۸/۹۱ متر مربع در حال احداث است. این مرکز در ۷ طبقه و مشتمل بر ۶۵۶ واحد تجاری و ۴۹۱ واحد پارکینگ با سازه بتنی، بعنوان یکی از بزرگترین مراکز تجاری و تفریحی این شهر محسوب



مجتمع مسکونی تجاری بعثت

مجتمع مسکونی - تجاری بعثت توسط شرکت بین المللی توسعه ساختمان واقع در منطقه ۱۵ تهران و ابتدای اتوبان بعثت، در زمینی به مساحت ۹۶۳۸ مترمربع در ۷ بلوک و ۱۲ طبقه بنا شده است. زیربنای کل این مجتمع ۵۴۰۶۲ مترمربع، شامل ۴۰۴ واحد مسکونی به مساحت ۹۱۱۷ مترمربع و ۱۲ واحد تجاری به مساحت ۵۴۱ مترمربع می باشد و در زیرزمین منفی دو آن مجموعه ای ورزشی به مساحت ۱۵۶۹ متر مربع احداث گردیده است.

مشخصات فنی پروژه

- واحدهای یک خوابه، دو خوابه و سه خوابه از ۶۶ مترمربع الی ۱۱۱ مترمربع
- سازه ساختمان: بتنی با سقفهای پس تنیده.
- نمای ساختمان: یک طبقه سنگ و بقیه نما سیمان شسته رنگی
- آسانسور: ۱۴ دستگاه با استاندارد ایرانی
- سیستم برودتی ساختمان: کولر آبی
- سیستم حرارتی ساختمان: رادیاتور با موتورخانه مرکزی در هر بلوک
- نوع پنجره واحدها: شیشه دو جداره (استاندارد ایرانی UPVC)
- سیستم اعلام و اطفای حریق: دتکتور دودی و حرارتی، اسپیرینکلر در زیرزمین ها
- انبار و پارکینگ در زیر زمین

امکانات

مجموعه ورزشی سالن بدنسازی، سونای خشک و بخار، جکوزی واقع در زیر زمین دوم





ساختمان ساحل (کازینو سابق)

این شرکت به منظور حفظ بناهای دارای ارزش معماری در سطح جزیره کیش اقدام به بازسازی ساختمان ساحل با کاربری هایی مناسب که در زیر شرحی از آنها ارائه گردیده است، نموده است:

- استدیو بازی های فوق مدرن
- کافی شاپ با تراس اختصاصی رو به دریا
- رستوران با دید ۳۶۰ درجه به دریا و جزیره
- کافه کتاب و کافی نت



توصیه ای مهم برای پیش خرید مسکن

کاهش قدرت خرید مردم در بازار معاملات مسکن در کنار تغییرات قیمت مسکن طی ماههای اخیر، هم اکنون بسیاری از متقاضیان این بازار را به سمت پیش خرید واحدهای مسکونی سوق داده است. با این حال، هم اکنون در بازار ساخت و ساز اغلب سازندگان، به خصوص سازندگانی که با سرمایه کمتری شروع به ساخت و ساز می کنند، هم تمایل به پیش فروش دارند؛ چرا که در این شیوه، منابع مالی متناسب با پیشرفت پروژه به ساخت و ساز تزریق می شود و دیگر نگرانی بخصوصی بابت تامین هزینهها وجود ندارد. افزایش قابل توجه قیمت مسکن علی رغم نبود قدرت خرید در این بازار که اغلب مالکان را وادار به انصراف موقتی از فروش کرده است، این روزها بر بازار پیش فروش واحدهای مسکونی هم تاثیر گذاشته است. به این ترتیب، برخی سازندگان که واحدهای خود را در ماههای اخیر پیش فروش کرده و هم اکنون زمان تحویل واحدها به خریدار نزدیک شده یا فرا رسیده است، به طمع سود بیشتر قرارداد پیش فروش را فسخ کرده و واحد را به قیمت روز می فروشند، یا به امید افزایش بیشتر قیمتها نکه می دارند.

به گزارش معماری نیوز، این در حالی است که طبق مادهای از نسخه تیپ قراردادهای پیش خرید مسکن، غرامتی که سازنده بابت فسخ قرارداد به پیش خریدار می پردازد در اغلب موارد چیزی کمتر از یک پنجم سودی است که از فروش واحد مسکونی به قیمت روز برای سازنده حاصل می شود. به این ترتیب، توصیه می شود اگر خریداران مسکن به فکر پیش خرید هستند حتما شرایط قرارداد را به نحوی تنظیم کنند که سازنده با نیت طمع کاری امکان فسخ قرارداد را نداشته باشد. بهتر است پیش خریداران نسبت به این ماده از قرارداد پیش خرید و همچنین تعیین مبلغ جریمه فسخ قرارداد، به گونه ای اقدام کنند که مانع دبه کردن پیش فروشندهها شوند.

رشد ۸ برابری پیش فروش آپارتمان

با نگاهی به تعداد قراردادهای ثبت شده در پیش فروش واحدهای مسکونی طی چهار سال گذشته شاهد افزایش هشت برابری پیش فروش آپارتمان هستیم؛ به گونه ای که پیش فروش واحدها از ۱۰ هزار واحد به ۸۰ هزار واحد رسیده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، امسال با افزایش تعداد قراردادهای ثبت شده مسکن در بخش پیش فروش، بازم این افزایش مربوط به استان تهران است و از میان بیش از ۸۰ هزار قرارداد ثبت شده، سهم تهران بیش از ۲۴ هزار قرارداد است. تعداد کل قراردادهای پیش فروش واحدهای مسکونی طی چهار سال اخیر ۱۶۳ هزار و ۹۲۴ قرارداد بوده است.

صدای مخاطب

شماره تماس : ۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱

پست الکترونیکی : news@mspir.ir

شماره پیامک : ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

در کشور ما متأسفانه مردم دید خوبی نسبت به «پیش خرید» ندارند و در خصوص موعد دقیق تحویل پروژه و قیمت تمام شده آن به سازندگان اطمینان نمی کنند. در صورتیکه نباید به یک دید به تمام مجریان پروژهها نگاه کرد، زیرا برخی از آنها منظم و منسجم به فعالیت خود می پردازند و در پیش فروش پروژههای خود هیچ کوتاهی نمی کنند. بنده به عنوان یک سازنده از این بی اعتمادی خریداران متضرر خسارت های سنگینی شده ام. لطفا در این زمینه اطلاع رسانی بیشتری داشته باشید.

یکی از سازندگان مسکن از تهران

ساختمان و پلیمر: هدف اصلی از راه اندازی سرفصل «مهندسی فروش پروژهها» نیز شفاف سازی ابهامات ایجاد شده در زمینه پیش فروش، پیش خرید و چگونگی عرضه پروژه در زمان مقرر است. بنابراین در هر شماره به یکی از این مشکلات اشاره می شود و در خصوص مباحث آن با کارشناسان مربوطه مصاحبه خواهد شد.

بنده به عنوان یک تولیدکننده با موضوع تهاتر در پروژههای ساختمانی مخالف هستم، چرا که فکر می کنم به دلیل تاخیر در اجرای پروژهها و نوسانات شدید قیمتها نمی توانم پول خود را مدت نامعلوم را کد نگاه داشته و به امید تحویل یک واحد مسکونی یا تجاری منتظر بمانم. تهاتر در این بازار پرنوسان به نفع تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی نیست.

تولیدکننده آهن آلات ساختمانی

از معرفی پروژههای پیش فروش در نشریه بسیار سپاسگزارم. اما ای کاش شرایطی فراهم می شد تا متقاضیانی که از طریق نشریه با این پروژهها آشنا می شوند بتوانند از تخفیفهای ویژه ای برای پیش خرید پروژهها بهره مند شده و تسهیلات منحصر به فردی را در اختیار بگیرند.

دولت آبادی از آبادان

ساختمان و پلیمر: با تشکر از توجه شما به این بخش از نشریه باید گفت، ما هم خوشحال می شویم مجریان و کارفرمایان این پروژهها تسهیلات این چنینی را به خوانندگان نشریه ساختمان و پلیمر ارائه دهند، اما این تصمیمی است که توسط خود مجریان باید گرفته شود.

طی چند سال گذشته به دلیل کلاهبرداری برخی از شرکت های سازنده پروژههای ساختمانی در پیش فروش پروژهها، اعتماد خریداران کاهش یافته و هیچ گونه اطلاعاتی در خصوص سازندگان معتبر و قانونی در اختیار ندارند. لطفا در هر شماره لیست دقیقی از این سازندگان و مجریان پروژههای پیش فروش در کشور منتشر کنید تا متقاضیان با اطمینان خاطر به سراغ آنان بروند.

یکی از فعالان صنعت ساختمان

کامپوزیت های پلیمری و ساخت و ساز ۴۷



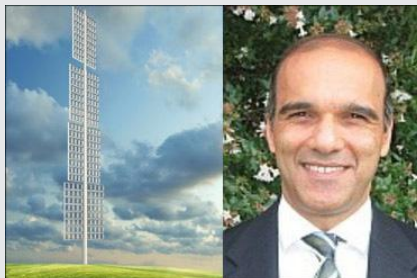
۴۵ دولت درخواست کند، انجمن ها اجرا ۴۳ برگزاری نمایشگاه ها، بستری برای توسعه صنعت ساختمان

تولید برق با پنجره های بادی توسط محقق ایرانی

نسیم به چرخش در می آید. به جای استفاده از پره های بزرگ که در جهت وزش باد به چرخش در می آیند، در این توربین بادی از پره های کوچکتری استفاده شده است که به آرامی در مسیر باد به چرخش در می آیند.

به گفته صفائی، این روش از تلاطم هوا جلوگیری کرده و میزان استرس وارده به ساختارهای اطراف و همچنین صدای تولیدی را به حداقل می رساند.

از دیگر مزایای توربین بادی Power Windows در مقایسه با توربین های معمولی، ساختار ماژولار آن است که امکان نصب و افزایش پنل های پنجره ای بیشتر بر اساس میزان نیاز انرژی ساختمان را فراهم می کند. از لحاظ تئوری این طرح مفهومی قابلیت نصب بر روی آسمانخراش ها و ساختمان های بلند را دارد.



تحقیقات فناوری ارتباطات و اطلاعات در دانشگاه وولانگونگ (UOW) و سرپرست تیم تحقیقاتی تاکید می کند، چهار سال زمان برای طراحی توربین بادی Power Windows زمان صرف شده است.

پنل های پنجره ای این طرح مفهومی تفاوت چندانی با پنجره های استاندارد نداشته و تنها الگوی شبکه ای آنها با وزش ملایم

تیم تحقیقاتی دانشگاه وولانگونگ استرالیا به سرپرستی پروفیسور «فرزاد صفائی»، طرح مفهومی جدیدی از توربین بادی ارائه کرده اند که در آن پنل های پنجره ای با چرخش آرام جایگزین پره های بزرگ شده اند.

توربین های بادی متداول با پره های بسیار بزرگ نیازمند نصب در مزارع بادی هستند و طی سال های اخیر بازنگری جدی در طراحی توربین های بادی صورت نگرفته است.

محققان استرالیایی با هدف فراهم کردن امکان استفاده از این توربین ها بر روی آسمانخراش ها و ساختمان های بلند، طرح مفهومی Power Windows را توسعه داده اند که یک توربین بادی ماژولار با پنل های پنجره ای با چرخش آهسته است.

به گزارش ایسنا، فرزاد صفائی، مدیر موسسه

به کارگیری فناوری ناسا در تولید دستگاه تصفیه هوا

هر دستگاه Airoidce در ارتباط با یک محفظه واکنش کار می کند که در آن هزاران حلقه شیشه ای کار گذاشته شده است. جداره داخلی و خارجی این حلقه های شیشه ای با دی اکسید تیتانیوم پوشش داده شده است.

تا چندی پیش فضانوردان مقیم ایستگاه بین المللی فضایی به دنبال راهی برای حذف گاز اتیلن تولید شده توسط گیاهانی بودند که در ایستگاه پرورش می دادند. تا اینکه بلاخره در یک کار مشترک بین سازمان ناسا و دانشگاه Wisconsin یک دستگاه تصفیه هوا برای رفع این مشکل ایستگاه فضایی طراحی و ساخته شد.

این دستگاه که Airoidce نام دارد، علاوه بر کاربردهای حفاظتی و صنعتی اکنون توانسته امتیاز مصارف خانگی را نیز به خود اختصاص دهد. استفاده از گونه های مشابه این دستگاه از سال ۱۹۹۸ در فروشگاه های مواد غذایی و یا کارگاه های بسته بندی مواد غذایی مرسوم بوده؛ همچنین از سال ۲۰۰۳ نیز جهت مصارف پزشکی به بیمارستان ها و مراکز درمانی راه یافته است.

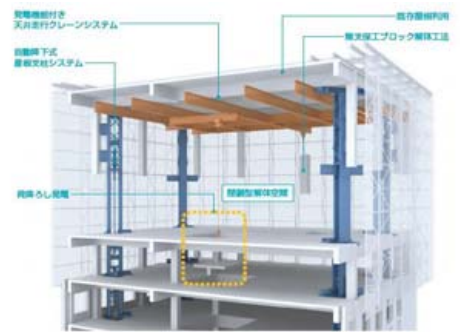
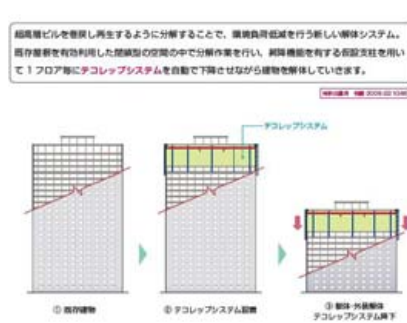
اکنون قرار است با ورود این دستگاه به خانه ها، هوای محیط از ذرات ریز گرد و غبار که گاهی ما را دچار آلرژی های تنفسی می کند، پاک شود. هر دستگاه Airoidce در ارتباط با یک محفظه واکنش کار می کند که در آن هزاران حلقه شیشه ای کار گذاشته شده است. جداره داخلی و خارجی این حلقه های شیشه ای با دی اکسید تیتانیوم پوشش داده شد است. زمانی که گازها و ذرات بیولوژیکی موجود در هوا به این حلقه ها می چسبند، خنثی می شوند. جالب اینجاست که در انجام این فرایند نیاز به هیچ ماده افزودنی نیست و محصول فرعی دیگری هم دیده نمی شود. تنها کافی است که یک مرتبه در سال محفظه واکنش تعویض شود.

سازنده Airoidce ادعا می کند این محصول تا ۱۰۰ درصد در زمینه تصفیه هوا از آلاینده های بیولوژیکی نظیر قارچ ها، کپک ها، ذرات گرد و غبار، ویروس ها و باکتری ها و همچنین انواع ترکیبات فرار موفق عمل می کند. قرار است Airoidce با قیمت ۷۹۹ دلار به همراه یک محفظه واکنش اضافه با قیمت ۹۹ دلار به فروش برسد.



با توجه به تراکم شهری ارائه شد

روشی نوین برای تخریب برج های بلند



در حال آب رفتن است!
اگر هنوز این روش نظر شما را جلب نکرده است، جالب است بدانید نخاله های ساختمانی، به کمک یک سیستم چرخکی به پایین ساختمان منتقل می شوند و همزمان از انرژی پتانسیلی گرانشی این انتقال، برق لازم برای روشنایی و تصفیه هوا تامین خواهد شد. سرعت تخریب در مورد هتل گرند پیرنس، دو طبقه (۶.۴ متر) در هر ۱۰ روز است.

ویژگی های این روش عبارتند از: کاهش آلودگی صوتی، جلوگیری از آلودگی محیطی تا ۹۰ درصد، بازیافت مصالح تا حد ممکن، تولید برق از انرژی پتانسیلی گرانشی ساختمان در حال تخریب. همچنین نام این روش TECOREP بوده که مخفف Taisei Ecological Reproduction System است.

پس راه حل چیست؟
به گزارش سیویلتکت، یک شرکت ژاپنی راه حلی مناسب برای این مشکل پیدا کرده است. شرکت تیسئی (Taisei) که مشغول تخریب یک هتل ۴۰ طبقه ای در منطقه آکاساکای توکیو است، با این روش جالب توانسته است به جای انفجار ساختمان، آن را به صورت طبقه به طبقه تخریب کند.

روش کار بدین صورت است که ابتدا یک قاب فولادی در بالای ساختمان قرار می گیرد، این قاب به کمک تعدادی چک هیدرولیکی (که در مورد هتل گرند پیرنس آکاساکا ۱۵ عدد چک است) از بیرون ساختمان به آرامی پایین آورده شده و در هر مرحله یک طبقه از ساختمان از بالا تخریب می شود. به صورتی که از بیرون هیچ نشانی از تخریب مشاهده نخواهد شد و تنها مشاهده می شود که ساختمان

در بسیاری از موارد برای تخریب ساختمان و برج های عظیم از مواد منفجره استفاده می شود، اما با توجه به آلودگی محیطی و صوتی و همچنین آسیب های احتمالی به ساختمان های کناری، این روش مورد انتقاد بسیاری از مهندسين قرار گرفته است. البته این موضوع تنها مختص تخریب ساختمان ها نبوده و تخریب دیگر سازه ها نیز در بسیاری از موارد با کمک مواد منفجره صورت می گیرد.

حتی اگر بتوان آلودگی های حاصل را به گونه ای پاکسازی کرد و به کمک مهندسی تخریب، احتمال آسیب به ساختمان های کناری را تا حد قابل قبولی کاهش داد، باز هم در مواردی که ساختمان مورد نظر برای تخریب در قسمت متراکمی از شهر واقع شده باشد، امکان انفجار آن وجود نخواهد داشت و این کار ممکن است خطرات جانی و مالی زیادی را به همراه داشته باشد.

تجربیات صنعتی سازی مستند شود

دولت در خواست کند، انجمن ها اجرا

پروژه‌های مسکن مهر وارد است. به نظر این منتقدان، عملیاتی نشدن صنعتی سازی در پروژه‌های شهری و شخصی ساز از جمله ضعف‌های دولت در صنعتی سازی است.

نصیرا در این زمینه معتقد است: به دلیل کامل نبودن حلقه‌های زنجیره تامین مسکن، اجرای صنعتی سازی در بخش پروژه‌های شخصی ساز ممکن نبود و شرکت‌ها فرصت و امکان فراگیری ساخت وساز صنعتی را نداشتند. به گفته این عضو هیئت علمی دانشگاه، در تمامی دنیا برای عرضه ساختمان به عنوان یک کالا در بازارهای داخلی یا خارجی، باید صفر تا صد ساختمان یا زنجیره تامین کالا که حلقه اول آن را طراحی و حلقه آخر را تحویل پروژه تشکیل می‌شود، مدنظر قرار گیرد. با توجه به اینکه لازمه صنعتی سازی، ساخت ارزان، سریع و با کیفیت بالاست، کمبود چندین حلقه از این زنجیره منجر به تاخیر در ساخت و تحویل و در نهایت نارضایتی متقاضیان و دید منفی آنها نسبت به صنعتی سازی می‌شد و از این رو امکان صنعتی سازی در پروژه‌های شخصی ساز وجود نداشت.

توان صدور خدمات فنی مهندسی

نصیرا ادامه داد: این مشکلات با اجرای مسکن مهر برطرف شد و دولت به عنوان کارفرما بر این مسئله فائق آمد. اکنون این فرصت فراهم شده تا با انتقال تجربه‌های مسکن مهر به پروژه‌های بخش خصوصی، امکان مشارکت این بخش به صورت سازماندهی شده در پروژه‌های داخلی و صدور خدمات فنی مهندسی به بازارهای همسایه به عنوان یکی دیگر از حلقه‌های این زنجیره فراهم شود. این صنعتی ساز با تأکید بر ضرورت استفاده از تجربیات صنعتی سازی مسکن مهر افزود: این تجارب با صرف هزینه فراوان از محل بیت‌المال به دست آمده و نباید به این راحتی فراموش شود و ما باید از آن در راستای بهبود وضعیت ساخت و سازهای آتی بهره ببریم.

به دلیل کامل نبودن حلقه‌های زنجیره تامین مسکن، اجرای صنعتی سازی در بخش پروژه‌های شخصی ساز ممکن نبود و شرکت‌ها فرصت و امکان فراگیری ساخت و ساز صنعتی را نداشتند



در اختیار بخش خصوصی و نسل‌های بعدی قرار گیرد. یحیی نصیرا با انتقاد از ضعف مستندسازی در کشور معتقد است: حتی اگر تجربیات چندصد هزار واحد مسکونی مهر احداث شده در تهران و نه کل کشور مستندسازی شود، نه تنها در سطح منطقه بلکه در بازارهای دنیا هم حرف برای گفتن خواهیم داشت.

دولت در خواست کند

حال این سوال مطرح است که ضعف موجود در این راستا ناشی از کوتاهی چه نهادی بوده و مستندسازی باید چگونه انجام گیرد؟ نایب رئیس سازمان نظام مهندسی استان زنجان در پاسخ به این پرسش گفت: به نظر می‌رسد که این کوتاهی و کم کاری از سوی انجمن‌های ذی ربط است و دولت باید مستندسازی این تجربیات را از انجمن‌های مختلف درخواست کند تا برای دولت‌ها و نسل‌های بعدی به یادگار بماند.

زنجیره تامین مسکن کامل نبود

نصیرا در حالی این مبحث را مطرح می‌کند که انتقاداتی از سوی دست‌اندرکاران عرصه ساختمان به اجرای صنعتی سازی فقط در

گروه تکنولوژی ساخت - دست‌اندرکاران صنعت ساختمان تحول در بحث صنعتی سازی مسکن مهر را به قدری عمیق و بزرگ می‌دانند که عملاً صنعتی سازی را به دوره قبل و بعد از مسکن مهر تقسیم و در این حرکت عظیم، نقش صاحبان فناوری، انجمن‌های مختلف مهندسی و سازمان‌های نظام مهندسی را بسیار چشمگیر و مثبت ارزیابی می‌کنند.

به گفته برخی متخصصان، اگر چه در دولت‌های پیشین نیز صنعتی سازی به طور پراکنده تجربه شده بود، اما صرف نظر از وجود کمبودها و مشکلاتی که در اجرای صنعتی پروژه‌های مسکن مهر شاهد آن بودیم، توجه جدی دولت فعلی به بحث صنعتی سازی، برای نمونه با ارائه تسهیلات بیشتر به سازندگان و ترغیب آنها جهت حرکت به سمت این نوع ساخت و ساز غیرقابل انکار است.

این رویکرد همچنین باعث افزایش توان شرکت‌های مهندسی در صدور خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورها شد و بسیاری از شرکت‌هایی که در ابتدای برنامه، توان رقابت در عرصه‌های بین‌المللی را نداشتند، پس از یادگیری و کسب تجربه در خصوص ساخت و ساز صنعتی در کشور این امکان را به دست آوردند. در واقع مسکن مهر بستر مناسبی را برای تبدیل پتانسیل‌های بالقوه به بالفعل فراهم کرد و شرکت‌هایی را که پیش از این حتی توان ساخت پروژه‌های ۴۰ واحدی را نداشتند، برای ساخت پروژه‌های چندصدواحدی به خودباوری رساند.

ضعف مستندسازی در کشور

در این راستا عضو هیئت‌مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان فناوری صنعتی ساختمان به خبرنگار «ساختمان و پلیمر» گفت: در این حرکت بزرگ که البته روش سعی و خطا نیز تجربه شده، اکنون رسالت مهم و اصلی مهندسان و صنعتی سازان، مستندسازی است و تجربیات ارزشمندی و موارد موفق یا غیرموفق صنعتی سازی باید به صورت مدون

بلوک‌های سبک «هبلکس»

فناوری نوین در صنعت ساخت و ساز

قرار می‌گیرند؟

بدیهی است که انبوه‌سازان مسکن جزء اولویت‌های اصلی بازار هدف شرکت هستند و کلیه سازندگان مسکن و پروژه‌های صنعتی و تجاری نیز در حوزه بازارهای هدف قرار دارند.

یکی از دستاوردهای مهم شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی تولید ماده اولیه بتن سبک برای اولین بار در کشور بوده است. با توجه به وارداتی بودن این محصول و حجم نیاز کشور، آینده آن را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟ سالانه بیش از ۵۰۰ تن پودر آلومینیوم برای تامین نیاز واحدهای تولیدی به کشور وارد می‌شود. اما در حال حاضر مرحله نخست طرح تولید خمیر آلومینیوم با گنجایش تولید روزانه ۳ کیلو خمیر در یک شیفت را اجرایی می‌کنیم و انشاء... با تکمیل شدن این فرآیند و تامین نیازهای داخل به خودکفایی خواهیم رسید.

آیا برنامه‌ای جهت گسترش تولیدات خود در آینده، چه از لحاظ کمی و چه از لحاظ تنوع در نظر گرفته‌اید؟ در نظر داریم با برنامه‌ریزی‌های دقیق تولید خود را از لحاظ کمی به حد اکثر برسانیم. البته باید این نکته را یادآور شوم که تولید چسب بلوک، اسلب، ملات خشک آماده و ماسه سیلیسی نیز در دستور فعالیت‌های آتی شرکت قرار دارد.

۱۰۰۰ متر مکعب در دو خط تولید مجزا و منطبق با مبحث ۱۸ مقررات ملی ساختمان عرضه می‌کند. تولیدات شرکت شامل بلوک‌های سبک «هبلکس» در اندازه‌های مختلف و خمیر آلومینیوم و پوکه صنعتی می‌شود.

با توجه به تولید بتن سبک هبلکس، ویژگی‌های این محصول را در بازار رقابت از لحاظ قیمت و کیفیت چگونه ارزیابی می‌کنید؟

سبکی وزن، عایق حرارت و برودت، عایق صدا، استحکام و پایداری در برابر زلزله و آتش‌سوزی، حمل و نقل آسان و با صرفه و اجرای سریع از مهمترین مزایای بلوک‌های هبلکس است. از دیگر مزیت‌های آن می‌توان به استفاده آسان از بلوک‌های بتن گازی سبک هبلکس اشاره کرد، چرا که بکارگیری آن نیاز به تخصص خاصی ندارد. در واقع می‌توان به راحتی در این بلوک‌ها با استفاده از اره برش‌دار و براساس نوع کاربری در محل موردنظر میخ کوبید و یا مسیر تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی در آنها ایجاد کرد. همچنین هبلکس با توجه به ابعاد و سطح صاف و صیقلی‌اش نسبت به سایر مصالح به ملات و اندود کمتری نیاز دارد و در نتیجه از کلیه محصولات مشابه خود تا حداقل ۳۰ درصد ارزانتر است.

با این شرایط کدام دسته از سازندگان در بازار هدف شما

شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی با گسترش فعالیت خود به یکی از بزرگترین تولیدکنندگان بلوک‌های سبک تبدیل شده و با نام تجاری «هبلکس» توانسته به موفقیت‌های چشمگیری دست



یابد. در اینجا مصاحبه اختصاصی با مهندس نتاری، مدیریت محترم این شرکت انجام شده که به آن اشاره می‌شود.

جناب آقای مهندس ضمن معرفی شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی، زمینه‌های فعالیت این مجموعه را به اختصار بگوئید.

شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی به عنوان نخستین تولیدکننده بلوک‌های هوادار اتوکلاوشده در سال ۱۳۶۷ تاسیس گردیده است. مؤسس شرکت در سال ۱۳۶۷ کلیه دارایی‌های خود از جمله کارخانه تولید بتن سبک را با هدف صرف درآمدهای آن در امور خیریه از جمله ساخت بیمارستان و مدرسه و... وقف آستان قدس رضوی کرده است. این شرکت با بهره‌گیری از تکنولوژی روز دنیا، محصولات خود را با نام تجاری «هبلکس» و با ظرفیت اسمی تولید روزانه

همراه با ما در نمایشگاه‌ها و همایش‌های صنعت ساختمان

گروه نمایشگاهی - حضور « ساختمان و پلیمر » در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان کشور در سال ۹۲، فرصت ویژه‌ای برای بازدیدکنندگان است تا ارتباط نزدیکتری با رسانه مورد اعتماد خود داشته باشند. حضور این ماهنامه در نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، از سویی موقعیت بسیار مناسبی را برای تمامی کارآفرینانی که در صدد شناخت فضای رقابت و فروش محصولات و تولیدات خود از طریق رسانه مرتبط هستند فراهم می‌آورد و از سوی دیگر به صاحب نظران و خوانندگان تخصصی بخش مسکن این فرصت را می‌دهد تا از تمامی اخبار و تحولات این بخش اطلاعات صحیحی دریافت کنند. از این رو، واحد نمایشگاه‌ها و همایش‌های «ماهنامه ساختمان و پلیمر» با حضور در این نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، تمام تلاش خود را برای به هم پیوستن زنجیره بزرگ صنعت ساختمان کشور به کار بسته است.

نهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، معادن و صنایع وابسته اصفهان

این نمایشگاه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان برگزار خواهد شد و انجمن سنگ اصفهان به عنوان مجری نمایشگاه، امکانات لازم را برای برپایی حدود ۱۰۰ غرفه فراهم نموده است. شرکت‌های تولیدکننده و فعال در حوزه سنگ، معادن و صنایع وابسته آن در این نمایشگاه حضور پیدا خواهند کرد. ماهنامه ساختمان و پلیمر نیز با حضور خود در این نمایشگاه به امر اطلاع‌رسانی می‌پردازد.



هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی ایران - تبریز

این نمایشگاه در تاریخ ۱۸ تا ۲۱ اردیبهشت ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های تبریز برگزار می‌شود که نشریه ساختمان و پلیمر به عنوان حامی رسانه‌ای در این نمایشگاه حضور پیدا می‌کند و مسئولیت پوشش خبری را عهده‌دار خواهد بود. حدود ۳۵۰ تا ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی فعال در این حوزه در این نمایشگاه حضور به هم خواهند رسانید.



اولین نمایشگاه معرفی پروژه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری و ساختمانی کشور و صنایع وابسته تهران
این نمایشگاه برای اولین بار در مصلی تهران و در تاریخ ۲۶ تا ۲۸ اردیبهشت برگزار خواهد شد. مجری این نمایشگاه شرکت «ارض پارسیان» بوده و نشریه ساختمان و پلیمر به عنوان حامی رسانه‌ای در این نمایشگاه حضوری فعال خواهد داشت.

سومین همایش مدیریت شهری؛

شبکه دانستنی شهرداری‌ها و جشنواره ارزیابی عملکرد شهرداری‌ها

چشم‌انداز برگزاری این همایش، تعامل تمامی نهادهای سیاستگذار و متولی حوزه شهری و شناسایی و انتقال تجارب برتر شهری توسط شبکه دانستنی شهرداری‌ها است که در این همایش در تاریخ ۳۰ و ۳۱ اردیبهشت ماه با رونمایی سایت شبکه انجام خواهد شد.

پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان شیراز

نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز در تاریخ ۶ تا ۱۰ خرداد ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی شیراز برگزار خواهد شد. ماهنامه ساختمان و پلیمر با حضور در این نمایشگاه به عنوان پل ارتباطی میان انبوه‌سازان و تولیدکنندگان این حوزه انجام وظیفه خواهد نمود.



معرفی نمایشگاه و همایش‌های آتی صنعت ساختمان کشور

عنوان نمایشگاه	محل برگزاری	تاریخ برگزاری	مجری	تلفن
چهارمین کنفرانس بین‌المللی بتن و توسعه تهران	تهران	۹ تا ۱۱ اردیبهشت	مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی	۰۲۱۸۸۲۵۵۹۴۲
هفتمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان شهرکرد	شهرکرد	۱۰ تا ۱۳ اردیبهشت	شرکت نمایشگاهی چهارمحال و بختیاری	۰۳۸۱۳۳۳۵۰۳۱
نهمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ معادن و صنایع وابسته	اصفهان	۱۱ تا ۱۵ اردیبهشت	انجمن سنگ و کاشی اصفهان	۰۳۱۱۲۶۰۶۰۵۶-۹
هفتمین نمایشگاه بین‌المللی تخصصی بورس، بانک، بیمه و خصوصی سازی	تهران	۱۷ تا ۲۰ اردیبهشت	شرکت اطلاع رسانی و خدمات بورس	۸۸۶۷۹۵۴۰
هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات، لوازم و مصالح ساختمانی	تبریز	۱۸ تا ۲۱ اردیبهشت	شرکت نمایشگاهی تبریز	۰۴۱۱۶۳۷۳۷۰۹
پنجمین دوره نمایشگاه صنعت ساختمان کشور	رشت	۲۵ تا ۲۸ اردیبهشت	شرکت آرتا نماگر اردبیل	۰۴۵۱۴۴۵۸۸۶۴
اولین نمایشگاه معرفی پروژه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری و ساختمانی کشور و صنایع وابسته	تهران	۲۶ تا ۲۸ اردیبهشت	شرکت ارض پارسیان	۸۸۱۷۲۳۵-۶
سومین همایش مدیریت شهری؛ شبکه دانستنی شهرداری‌ها و جشنواره ارزیابی عملکرد شهرداری‌ها	تهران	۳۰ و ۳۱ اردیبهشت	دانشگاه شریف	۰۲۱۶۶۰۱۳۳۹۶
اولین نمایشگاه برترین‌های صنعت ساختمان و انبوه‌سازی	تهران	۲ تا ۳ خرداد	شرکت پارسیان	۰۲۱۲۲۱۱۱۹۳۶
پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان	شیراز	۶ تا ۱۰ خرداد	شرکت نمایشگاهی شیراز	۰۷۱۱۶۲۰۰۰۴۴
دوازدهمین نمایشگاه کاشی و سرامیک و سنگ‌های تزئینی	شیراز	۶ تا ۱۰ خرداد	شرکت نمایشگاهی شیراز	۰۷۱۱۶۲۰۰۰۴۴
یازدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و خدمات فنی و مهندسی گلستان	گلستان	۶ تا ۱۰ خرداد	شرکت نمایشگاهی گلستان	۰۱۷۱۶۶۴۰۶۶۴
نهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش	کیش	۷ تا ۱۰ خرداد	اتاق تعاون مرکزی	۰۲۱۲۲۶۶۲۸۴۵
دهمین نمایشگاه صنعت ساختمان اردبیل	اردبیل	۷ تا ۱۰ خرداد	شرکت آرتا نماگر اردبیل	۰۴۵۱۴۴۶۴۴۸۱
ششمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، طراحی، معماری و انبوه‌سازی	ارومیه	۹ تا ۱۲ خرداد	شرکت نمایشگاهی تبریز	۰۴۴۱۳۳۷۴۰۶۴

مدیر امور نمایشگاهی اتاق تعاون مرکزی ایران در گفت و گو با ساختمان و پلیمر:

برگزاری نمایشگاه‌ها، بستری برای توسعه صنعت ساختمان



گروه نمایشگاهی - در سال جاری اتاق تعاون مرکزی جمهوری اسلامی ایران، برگزاری سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران و نهمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش را در دستور کار خود دارد. داود خلیلی، مدیر امور نمایشگاهی اتاق تعاون طی مصاحبه با ساختمان و پلیمر به جزئیات برگزاری این نمایشگاه‌ها و تاثیر آنها در ایجاد یک فضای رقابتی مناسب برای صنایع داخلی و آشنایی با تکنولوژی‌های نوین اشاره کرده است.

با توجه به اینکه سال گذشته شاهد تغییر در زمان برگزاری دوازدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران بودیم، آیا ممکن است امسال هم شاهد این اتفاق باشیم؟

خیر. امسال اولین سالی است که زمان برگزاری این نمایشگاه در سال قبل بسته شده و تاریخ آن در سایت نمایشگاه بین‌المللی تهران و نیز سایت سازمان توسعه تجارت ابلاغ و ساماندهی امور مربوط به آن از سوی مسئولان ذیربط و همکاران ما در اتاق تعاون در حال انجام است.

از دیدگاه شما برگزاری این نمایشگاه‌ها چه دستاوردهایی برای کشور به همراه دارد؟

برگزاری این نمایشگاه‌ها، به ویژه نمایشگاه ساختمان تهران که از لحاظ وسعت مساحت و کیفیت، دومین نمایشگاه خاورمیانه است و از نظر کثرت بازدیدکنندگان شاید در رتبه اول قرار گیرد، محیط رقابتی مناسبی را برای صنایع داخلی و آشنایی با تکنولوژی‌های نوین کشورهای دیگر فراهم می‌کند. همچنین با توجه به اینکه تعداد قابل توجهی از شرکت‌ها در این نمایشگاه حضور می‌یابند، بستر مناسبی برای رشد و توسعه صنعت ساختمان ایجاد می‌شود.

در نمایشگاه عمران و ساختمان کیش چند شرکت حضور می‌یابند؟

مساحت فضای مفید نمایشگاه عمران و ساختمان کیش حدود ۴ هزار متر مربع است و حدود ۱۲۰ شرکت متقاضی حضور در این نمایشگاه هستند. پیش‌بینی می‌شود که در حاشیه برگزاری آن، بین ۳۰ تا ۴۰ شرکت جدید برای حضور اعلام آمادگی کنند.

شرکت‌های حاضر، تولیدکننده چه کالاها و مصالحی یا ارائه‌کننده چه نوع خدماتی هستند؟

حدود شانزده گروه کالایی در نمایشگاه عمران و ساختمان کیش شرکت دارند و عمده گروه‌ها شامل ابزارآلات، ماشین‌آلات، ناهای ساختمانی و... است.

آیا شرکت‌های خارجی هم در نمایشگاه کیش حضور خواهند داشت؟

علیرغم درخواست ما برای حضور شرکت‌های خارجی در نمایشگاه عمران و ساختمان کیش، به دلیل مشکلات پروازی کیش و نزدیکی زمان برگزاری آن به نمایشگاه صنعت ساختمان تهران، متأسفانه این امر از طرف شرکت‌های خارجی با استقبال روبه‌رو نشد.

اتاق تعاون در سال جدید برگزاری چه نمایشگاه‌هایی را در دستور کار دارد؟

در سال جاری برگزاری سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان تهران و نهمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش را در دستور کار خود داریم. نمایشگاه تهران ۱۲ تا ۱۵ تیرماه در تهران و نمایشگاه کیش ۷ الی ۱۰ خرداد در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش برگزار می‌شود. همچنین برگزاری نمایشگاه توانمندی اتاق تعاون جزو برنامه‌های ماست که البته هنوز تاریخ آن مشخص نیست.

وضعیت استقبال از نمایشگاه عمران و ساختمان کیش را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

خوشبختانه تاکنون استقبال بسیار خوبی از هر دو نمایشگاه کیش و تهران به عمل آمده است. در سال گذشته در هشتمین نمایشگاه عمران و ساختمان کیش، شاهد افت بسیار شدیدی در استقبال شرکت‌ها بودیم، اما در سال جدید با فعالیت کارشناسان و مسئولان اتاق تعاون و خدماتی که برای ترغیب شرکت‌ها ارائه می‌کنیم، این مسئله جبران شده و توانسته ایم به آن سقفی که برای ساماندهی و سازماندهی متقاضیان متعهد شده ایم، دست یابیم. در حال حاضر امور مربوط به برگزاری نمایشگاه کیش تقریباً به پایان رسیده است.

معرفی نمایشگاه‌های خارجی صنعت ساخت و ساز

نمایشگاه بین‌المللی آسانسور و پله‌برقی انگلستان

لندن ۱ و ۲ خرداد



از این نمایشگاه بین‌المللی می‌توان به عنوان یک دوره آموزشی تخصصی نیز یاد کرد، چرا که تخصصی‌ترین فنون و تکنولوژی‌های مربوط به آسانسور و پله‌برقی در آن معرفی شده و به صورت جزئی آموزش داده می‌شوند. تمامی تولیدکنندگان با کارشناسان متخصص و طراحان خود در این نمایشگاه حاضر می‌شوند. بزرگترین شرکت‌های سازنده، طراح و عرضه‌کننده آسانسور و پله‌برقی‌های مدرن از سراسر جهان در این نمایشگاه ۲ روزه حضور می‌یابند.

نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و مصالح هند

بمبئی ۳ تا ۵ خرداد



حدود ۱۵۰ شرکت‌کننده داخلی و یکصد شرکت خارجی برای حضور در این نمایشگاه اعلام آمادگی کرده‌اند و تجهیزات و تکنولوژی‌های نوین خود را به معرض نمایش می‌گذارند. انواع ماشین‌آلات و سیستم‌های ساخت و ساز و قالب‌های شکل‌گیری مصالح ساختمانی در غرفه‌های این نمایشگاه ۳ روزه به نمایش درمی‌آیند و حتی ماکت برخی از پروژه‌های اجرا شده با استفاده از این تکنیک‌های جدید نیز در معرض دید مخاطبان قرار می‌گیرند.

نمایشگاه بین‌المللی تکنولوژی تولید انرژی‌های تجدیدپذیر روسیه

مسکو ۳۱ اردیبهشت تا ۲ خرداد



بیش از ۲۰۰ شرکت داخلی و ۱۵۰ شرکت خارجی آمادگی خود را برای حضور در این نمایشگاه اعلام کرده‌اند و تکنولوژی‌های مدرن خود را که مربوط به تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و حفظ انرژی‌های پاک و طبیعی است، به متقاضیان عرضه می‌کنند. همچنین جدیدترین سیستم‌ها و دستگاه‌های تولید انرژی‌های پاک در این نمایشگاه به نمایش درمی‌آیند. فعالیت در ساخت پروژه‌های سبز ساختمانی از مهم‌ترین بسترهای توسعه مشارکت‌های بین‌المللی این نمایشگاه خواهد بود.

نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات و تکنولوژی مصالح ساختمانی چین

پکن ۱۹ تا ۲۱ اردیبهشت



این نمایشگاه میزبان بیش از ۴۰۰ شرکت از سراسر دنیا است که سالانه جدیدترین فناوری‌ها و تجهیزات ساختمانی را در غرفه‌های تخصصی به نمایش درمی‌آورد. مدرن‌ترین تکنولوژی‌های طراحی و تولید مصالح ساختمانی و تجهیزات داخلی ساختمان در نمایشگاه مذکور ارائه می‌شوند که هر کدام در تأمین سلامت ساختمان و کاهش چشمگیر مصرف انرژی آن نقش موثری را ایفا می‌کنند. سالانه بیش از یک هزار و ۵۰۰ بازدیدکننده از نمایشگاه استقبال می‌کنند.

نمایشگاه بین‌المللی دکوراسیون داخلی ساختمان آلمان

کُلن ۲۳ تا ۲۶ اردیبهشت



آخرین نمایشگاه دکوراسیون داخلی شهر کُلن آلمان در سال ۲۰۰۹ میلادی برگزار شد که بیش از یک هزار شرکت‌کننده از ۶۳ کشور در آن حضور پیدا کردند. از این رو رکورد بی‌نظیری از تعداد شرکت‌کننده و استقبال بازدیدکنندگان از این نمایشگاه به ثبت رسید که شگفتی بسیاری از فعالان این حوزه را برانگیخت. تجارت بین‌الملل و ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری خاص از بزرگترین اهداف برگزاری نمایشگاه مذکور است.

نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات اسپانیا

والنسیا ۲۲ تا ۲۴ اردیبهشت



بازاریابی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازارهای املاک و ایده‌پردازی در خصوص نوع خرید و فروش مسکن از جمله مهم‌ترین اهداف برگزاری این نمایشگاه ۳ روزه عنوان شده است. بزرگترین آژانس‌های املاک و کارشناسان حرفه‌ای این حوزه از شهرهای مختلف اسپانیا و سایر کشورهای خارجی در این نمایشگاه حضور می‌یابند و با ارائه نقطه‌نظرات و تجارب تخصصی خود به پیشبرد هر چه بهتر اهداف نمایشگاه کمک خواهند کرد.

پنل‌های نانو کربنی، تحولی در فناوری خورشیدی

پیل خورشیدی آلی استاندارد داشتیم و پیل خورشیدی تمام کربنه خود را نیز ساختیم. سپس تحلیل نوری این دو را بدون هیچ بسته‌بندی محافظتی، با هم مقایسه کردیم. پیل آلی استاندارد، چنان به سرعت تحلیل رفت که بعد از ۱۰۰ ساعت اصلا عمل نمی‌کرد، در حالی که پیل خورشیدی تمام کربنه ما هنوز واقعا به خوبی عمل می‌کرد.»

در حالی که راندمان یک و سدهدم درصدی پیل‌های فوتوولتائیک نانو کربنی این محققان، مانعی برای تجاری‌سازی این فناوری است، محدودیت تئوری برای پیل‌های فوتوولتائیک تمام کربنه ۱۳ درصد است. اگر این محققان بتوانند راندمان پیل‌های خود را به این حداکثر راندمان تئوری نزدیک کنند، امکان ورود این پیل‌های نانو کربنی به بازار فراهم می‌شود. این محققان، جزئیات نتایج کار تحقیقاتی خود را در مجله ACS Nano منتشر کرده‌اند.

ما روی افزایش راندمان و بهینه‌کردن آن کار می‌کنیم.» وی ادامه داد که یک پنل فوتوولتائیک برای تجاری‌شدن باید راندمانی حداقل ۱۰ درصد داشته باشد که برای ساخت پنل‌های دیواری ساختمان نیز می‌توان از آن استفاده کرد.

به گزارش ایسنا، این محققان می‌گویند: پنل‌های فوتوولتائیک ساخته شده از نانومواد کربنی می‌توانند منجر به پیشرفت فناوری خورشیدی شوند؛ زیرا از مواد کربنی زیست‌سازگار، قابل دسترس و ارزان ساخته می‌شوند و جذب نوری بالا و پایداری نوری بهتری دارند.

رن توضیح داد: «ما در تحقیق خود از باکی‌بال‌های کربنی، نانولوله‌های کربنی و یک مشتق گرافیتی استفاده کردیم. این مواد نانو کربنی بدون نیاز به بسته‌بندی‌های مرسوم در پیل‌های خورشیدی آلی، پایداری قابل توجهی نشان می‌دهند. ما واقعا دو نوع پیل خورشیدی را در آزمایشگاه با هم مقایسه کردیم؛ یک

محققان دانشگاه کانزاس توانسته‌اند موثرترین پیل‌های فوتوولتائیک ساخته شده از نانو کربن‌ها را در جهان تولید کنند. نانو کربن‌ها برای کاهش شدید هزینه‌های فناوری فوتوولتائیک در آینده توان بالقوه‌ای دارند و می‌توانند مصرف انرژی ساختمان را تا بیش از نیمی کاهش دهند.

شنکینگ رن از دانشگاه کانزاس که با همکاری محققان موسسه فناوری ماساچوست این تحقیق را انجام داده است، گفت: «ما واقعا رکورد راندمان فوتوولتائیک تمام کربنه را شکستیم؛ پیل‌های خورشیدی مبتنی بر نانولوله‌های کربنی تاکنون به طور متوسط راندمان کمتر از یک درصد داشته‌اند. اگرچه این مواد توان بالقوه بزرگی نشان می‌دادند، اما با مشکلات زیادی مواجه بودند که ما بعضی از آنها را رفع کرده‌ایم.»

وی افزود: «کنون راندمان افزاره ما به یک و سدهدم درصد رسیده است. این راندمان برای تجاری‌شدن کافی نیست؛ اما هنوز



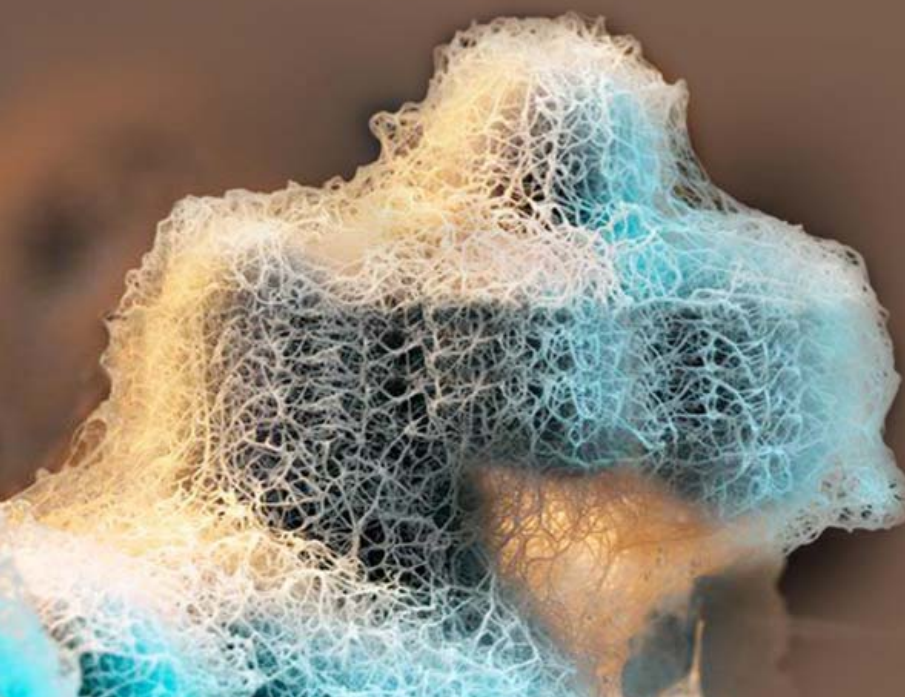
با کاربرد نانوفوم

ساختمان‌ها در مقابل انفجار مقاوم‌سازی می‌شوند

محققان قصد دارند از نانوفوم برای افزایش مقاومت جلیقه های ضد گلوله و حفاظت از ساختمان‌ها در برابر انفجار استفاده کنند. در حال حاضر دانشمندان با الهام از اسفنج دریایی به دنبال طراحی و ساخت جلیقه های ضد گلوله بهتر هستند؛ اما محققان قصد دارند از فوم ها به خصوص نانوفوم های ویژه برای ساخت جلیقه ها استفاده کنند. تیم تحقیقاتی دانشگاه کالیفرنیا در سن دیگو به سرپرستی «یوکیائو» در حال ساخت فوم هایی به وسیله مخلوط کردن چند جفت ماده در سطح مولکولی هستند. سپس یکی از این مواد از طریق اسید یا احتراق از بین می رود و فضای اشغال شده توسط ماده هدف به صورت منافذ ریز درون ماده باقی میماند.

اندازه این منافذ بسیار مهم است. زمانی که فوم های معمولی در معرض برخوردهای ناگهانی و شدید قرار می گیرند، انرژی در یک ناحیه موضعی جذب می شود که می تواند به شکست ساختاری منجر شود؛ اما زمانی که منافذ به اندازه کافی کوچک باشند، این انرژی به شکل بی خطر در سراسر منطقه برخورد پراکنده می شود.

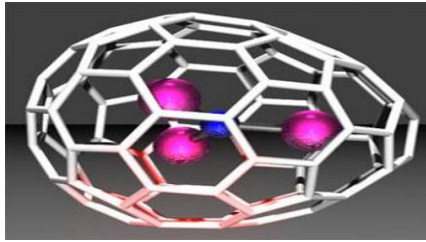
ساختار نانوفوم شامل ۵۰ تا ۸۰ درصد منافذ با اندازه های بین ۱۰ نانومتر تا ۱۰ میکرون است. درجات مختلف نانوفوم ها در تست تفنگ گاز در آزمایشگاه با ضربات شدید مورد آزمایش قرار گرفته و آسیب های وارده توسط میکروسکوپ الکترونی اسکن شده اند. نتایج اولیه نشان می دهد که نانوفوم ها با اندازه منافذ بیش از ۱۰ نانومتر بهترین توانایی را برای جذب ضربات شدید و موج انفجار دارند.



نانو رنگ‌هایی که مصرف آب و برق را کاهش می‌دهند

علاوه بر این موجب کاهش مصرف آب در کولرها می‌شود. نتایج تست‌های کنترل کیفیت بر روی نانو رنگ‌های تولید شده نشان می‌دهد که رنگ‌های تولید شده مشابه نانو رنگ‌های خارجی است. رنگ‌های تولید شده در کشور به عنوان عایق به کار می‌رود و در مقایسه با نمونه‌های خارجی قادر است سرما و گرما را در محیط نگاه دارد.

نانو پوشش‌های نامرئی، فاقد رنگدانه هستند ولی نانو رنگ‌های مرئی در انواع رنگ‌ها قابل تولید هستند. این طرح موفق شده است که تاییدیه‌هایی از پژوهشگاه صنعت رنگ، دانشگاه صنعتی امیرکبیر و شرکت آب و فاضلاب استان یزد دریافت کند.



کولر به میزان ۲۰ درجه سانتی‌گراد می‌شود. ضمن آن که محیط داخلی خانه را نیز به میزان ۷ درجه سانتی‌گراد خنک‌تر نگه داشته و موجب کاهش میزان مصرف انرژی می‌شود.

پژوهشگران پارک علم و فناوری یزد با استفاده از نانوذرات تیتانیوم موفق به تولید نانو پوشش‌هایی شدند که به عنوان عایق به کار رفته و موجب کاهش مصرف انرژی می‌شود. رنگ‌های تولید شده در این تحقیقات، نانورنگ‌های پلیمری مرئی و نامرئی بوده و به مرحله تجاری سازی رسیده است.

از مهم‌ترین مزایای پوشش‌های تولید شده می‌توان به ضد UV (اشعه ماورا بنفش)، آنتی‌باکتریال و مقاوم بودن در برابر یخ‌زدگی و انعطاف‌پذیری تا دمای ۱۸۰ درجه سانتی‌گراد اشاره کرد. این رنگ‌ها قابل اعمال در محیط داخلی کولر است. استفاده از این پوشش‌ها موجب خنک‌تر شدن محیط

طراحی سیستم اعلام زلزله و قطع گاز

بر این با نصب این دستگاه در مرکز تلفن شهر و یا روستا، در زمان وقوع زلزله زنگ تمامی تلفن‌های مشترکان را به صدا در آورد تا به عنوان هشدار، خسارت احتمالی زلزله را کاهش داد. به گفته این مبتکر مشکین شهری، دستگاه اعلام وقوع زلزله با هزینه بسیار اندک تهیه شده و در صورت انبوه سازی به راحتی در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.

خود گفت: این دستگاه می‌تواند به هنگام وقوع زلزله با ریشترهای متفاوت پس از به صدا در آوردن آژیر و روشن کردن چراغ، شیر اصلی گاز محل سکونت را نیز قطع کند. داوود حیدر نژاد افزود: با نصب این وسیله در ایستگاه اصلی گاز منطقه می‌توان در زمان وقوع زلزله جریان گاز تمامی مشترکین را همزمان و به صورت اتوماتیک قطع کرد. به گزارش شاسا، مبتکر این سیستم نوین تصریح کرد: علاوه

مخترع مشکین شهری در استان اردبیل موفق به ساخت دستگاه اعلام وقوع زلزله و قطع گاز خودکار شد. این دستگاه که توسط داوود حیدر نژاد مبتکر جوان مشکین شهری رونمایی شده، کاربردهایی نظیر قطع گاز و به صدا در آمدن تلفن تمام مشترکان در هنگام وقوع زلزله را دارد. سازنده این دستگاه با اشاره به ابتکار جدید و کاربردی

همایش‌های بین‌المللی صنعت ساختمان و بافت شهری جهان

کنگره بین‌المللی تغییر قانونمند ساختار شهری

ایتالیا ۳۰ و ۳۱ خرداد

چگونگی تغییر قانونمند و قاعده‌مند ساختار شهری و تعریف چارچوب مشخصی برای بازبینی ساختارها در این حوزه از مباحث بسیار مهمی هستند که در توسعه بافت شهری هر منطقه و همچنین گسترش پایدار زیرساخت‌ها نقش مهمی را ایفا می‌کنند. تعیین قوانین مشخص برای ایجاد تغییر در بافت مناطق شهری، تعریف قاعده‌های از پیش تعیین شده در زمینه ارائه طرح‌های توسعه شهری و معماری نمای خارجی نیز در این کنگره مورد بررسی قرار می‌گیرند.

کنفرانس بین‌المللی توسعه پایدار شهری

آلمان ۲ و ۳ خرداد

مهندسی شهری و توسعه پایدار بافت شهری مطابق با شرایط زیست محیطی از مهم‌ترین محورهای برگزاری این کنفرانس بین‌المللی است که مرکز برگزاری همایش‌ها و کنفرانس‌های شهر برلین میزبان آن است. متخصصان، محققان و مهندسان توسعه بافت شهری در کنفرانس مذکور حضور می‌یابند و با ارائه جدیدترین مقالات خود، استراتژی‌های توسعه پایدار شهری با حفظ شرایط زیست محیطی را بررسی می‌کنند.

سومین همایش بین‌المللی مهندسی تکنولوژی ساخت

ترکیه ۱۷ تا ۱۹ خرداد

این همایش بین‌المللی با همکاری بزرگترین کارشناسان و اساتید حوزه‌های مهندسی ساخت، تکنولوژی‌های نوین و مهندسی مدیریت ساخت و ساز ترکیه برگزار می‌شود که البته میزبان چند تن از کارشناسان بزرگ سایر کشورهای آسیایی نیز خواهد بود. در واقع چگونگی کاربرد تکنولوژی‌ها، انتخاب صحیح آن‌ها در پروژه‌ها، نقش بلندمدت تکنیک‌های ساخت روز دنیا در افزایش طول عمر و مقاومت ساختمان از جمله اهداف مهم برپایی همایش مذکور است.

همایش بین‌المللی حمل و نقل شهری

یونان ۹ تا ۱۱ خرداد

آشنایی بیشتر با سیستم‌های حمل و نقل شهری، چگونگی کاربرد تکنولوژی‌های نوین در حوزه حمل و نقل، جلوگیری از ایجاد اختلال در شرایط زیست محیطی منطقه و کاربرد تکنیک‌های کاهش ترافیک در توسعه بافت شهری از جمله مهم‌ترین عناوین و محورهای برگزاری این همایش است. از تمامی اساتید، متخصصان و مجریان پروژه‌های برتر حمل و نقل شهری از سراسر جهان برای حضور در این همایش دعوت به عمل آمده تا جدیدترین تکنولوژی‌ها و سیستم‌های این حوزه شناسایی شوند.

کنفرانس بین‌المللی ذخیره انرژی پایدار در ساختمان

ایرلند ۲۹ تا ۳۱ خرداد

مبحث انرژی و ذخیره پایدار آن در ساختمان از جمله مباحث مهم صنعت ساختمان به شمار می‌رود که نه تنها به کاهش هزینه‌های تولید کمک می‌کند، بلکه سبب افزایش طول عمر ساختمان و تامین سلامت ساکنان نیز خواهد شد. هدف اصلی از برگزاری این کنفرانس بین‌المللی نیز به بحث و مناظره گذاشتن موضوعاتی چون چگونگی ذخیره پایدار انرژی، حفظ و نگهداری آن، استفاده حداکثری از انرژی‌های پاک و توسعه تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در صنعت ساختمان عنوان شده است.



شیر شامه‌ای با بدنه موج‌دار

برای نخستین بار شیری با بدنه شاخه‌ای طراحی شده که هر یک از شاخه‌های آن با توجه به سلیقه و نوع کاربرد اضافه یا کم می‌شود. می‌توان این شیر را همچون یک درخت خشکیده تصور کرد که تنها شاخه‌های کوتاه و بلند آن باقی مانده‌اند. نوع موج، قوس و پستی و بلندی‌های شاخه‌ها به خوبی بر سطح بدنه شیر طراحی شده و جذابیت خاصی به آن داده است. از این شیر هم به صورت دیواری و هم به صورت ایستاده می‌توان استفاده کرد. قسمت سر شیر همچون دوش حمام طراحی شده و آب را با فشارهای مختلف به داخل سینک انتقال می‌دهد. این امر سبب می‌شود فشار آب کاملاً تحت کنترل باشد و از هدر رفتن آن جلوگیری شود. بدنه شیر شاخه‌ای از کامپوزیت استیل و آلومینیوم تشکیل شده و وزن بسیار کمی دارد. به همین دلیل حرکت و چرخش بدنه آن راحت‌تر و با انعطاف بیشتری صورت می‌گیرد.



نشیمن تنظیم دما پلن اتیلن

از ترکیب پلی‌اتیلن و ورقه LED رنگی برای طراحی و ساخت این نشیمن استفاده شده که به دلیل نوع ماده پلیمری به کار رفته، عمل تنظیم دمای اطراف را با توجه به شرایط زیست محیطی به راحتی انجام می‌دهد. پلی‌اتیلن به گونه‌ای است که در کوتاهترین زمان ممکن با هر گونه شرایط آب و هوایی تطابق پیدا می‌کند و انرژی مضاعفی را به منظور تنظیم دما نیاز نخواهد داشت. همچنین به دلیل سبک وزنی و تنوع در طرح و مدل می‌توان از این نشیمن به عنوان میزهای وسط نیز استفاده کرد و به راحتی آن را در هر فضای داخلی خانه جابه‌جا کرد. ورقه LED رنگی به کار رفته در نشیمن، نیاز به انرژی برق را به حداقل می‌رساند و در پخش یکسان و گسترده روشنایی در فضا نیز بسیار موثر عمل می‌کند. از این نشیمن می‌توان به عنوان دکور در فضای داخلی خانه نیز استفاده کرده و با توجه به مدل و رنگ‌های متنوع تناسب لازم را با دکوراسیون داخلی برقرار کرد.



آشپزخانه دیوار متحرک

آشپزخانه دیواری به روش کاملاً صنعتی‌سازی ساخته شده و قطعات آن پس از طراحی و ساخت در کارخانه، در محل موردنظر به یکدیگر متصل شده و به کار گرفته می‌شوند. این آشپزخانه همچون یک قالب مکعب مستطیلی بر سطح دیوار نصب می‌شود و دیواره اصلی آن به صورت متحرک باز و بسته می‌شود. در واقع دیواره خارجی آشپزخانه تاشو است و زمانی که فعالیت در آشپزخانه انجام نشود، باز می‌شود و هیچ اثری از آن در داخل سالن مشاهده نخواهد شد. سینک، کابینت، گاز، هود و تمامی بخش‌های مربوط به یک آشپزخانه کامل در این مجموعه موجود است و کاربر می‌تواند از تمامی آنها بدون هیچ محدودیتی استفاده کند. آشپزخانه دیواری متحرک در خانه‌های کوچک با محدودیت فضا بسیار کاربردی است و در عین حال هیچ‌گونه اختلالی در نمای داخلی خانه به وجود نمی‌آورد.



ورقه کفی بتنی

این ورقه کفی از بتن و سنگ آهک فشرده تولید شده که در قالب‌های هندسی متنوع قرار گرفته است. لایه‌ای از رنگ‌های صنعتی مختلف نیز سطح خارجی این ورقه کفی را پوشانده است. تنوع رنگ و طرح در این ورقه کفی به اندازه‌ای بالا است که می‌توان رنگین‌کمانی از رنگ‌ها را در فضای داخلی ساختمان ایجاد کرد. قالب‌های بتن و سنگ آهک به صورت بسیار فشرده طراحی شده‌اند تا هم مقاومت آنها افزایش یابد و هم از وزن سبک و قابلیت جابه‌جایی خوبی برخوردار شوند. نوع بتن به کار رفته در این ورقه کفی به گونه‌ای است که هیچ آلاینده و مواد زائدی از محیط را در خود نفوذ نمی‌دهد و با گذر زمان هم دچار ترک‌خوردگی و تغییر رنگ نخواهد شد. قالب‌های ورقه کفی به طور آزاد طراحی شده، به طوری که با توجه به دکوراسیون داخلی ساختمان می‌توان اندازه، مدل و رنگ آن‌ها را انتخاب کرد.

کف پوش کامپوزیت استیل و چوب بامبو

از کامپوزیت ورقه استیل و چوب بامبو برای تولید این کف‌پوش استفاده شده که بخشی از نمای خارجی این کامپوزیت‌ها با اشکال کلاسیک در طرح و مدل‌های متفاوت تزئین شده است. این طرح‌های کلاسیک با کاربرد ورقه استیل و آلومینیوم ایجاد شده‌اند و سپس بر سطح کف‌پوش قرار گرفته‌اند. چسب پلی‌اوره و پلی‌استر صنعتی برای نصب و حفظ ماندگاری طرح‌های تزئینی کف‌پوش به کار گرفته شده است. کف‌پوش کامپوزیت در عین ایجاد جذابیت در فضای داخلی ساختمان، در حفظ انرژی و جلوگیری از تجمع آلاینده‌های محیطی نیز تاثیر بسزایی دارد. همچنین خاصیت نفوذناپذیری کف‌پوش سبب می‌شود با گذر زمان هیچ‌گونه ماده زائدی به داخل آن نفوذ نکند و از ایجاد شکاف و ترک‌خوردگی سطح کف‌پوش جلوگیری شود. تنوع طرح و رنگ و قابلیت جابه‌جایی و نصب آسان از دیگر مزیت‌های این کف‌پوش کامپوزیت است.



(بخش اول)

کامپوزیت های پلیمری و ساخت و ساز

دهه گذشته مواردی از کامپوزیت های فیبر استفاده شده به عنوان یک لایه سطحی برای محافظت و یا بهبود عملکرد سازه ای افزایش یافته است.

در این موارد معمولا مواد در شکل های الیافی (دسته های فیبر)، پارچه ای، صفحات، نوارها و پوشش خارجی، به صورت خارجی به سازه مرتبط می شوند. مزایای ارائه شده توسط کامپوزیت در این فرم شامل توانایی آن برای پیوند به بسیاری از مواد زیرپایه و در پی آن فرم گیری به شکل های پیچیده است.

۲- استفاده از کامپوزیت های فیبر در سازه های عمرانی جدید

در سه دهه اخیر تعداد کمی از سازه های عمرانی و مهندسی جدید که به صورت عمده از مواد FRP تشکیل شده باشند، ساخته شده است. از جمله می توان به سقف های منحنی شکل، پل های عابر پیاده، گارد ریل های کنار جاده، برج های خنک کننده، دکل های انتقال برق، سازه های دریایی و... اشاره کرد.

از مزایای بالقوه کامپوزیت های فیبر می توان به مقاومت و سختی بالا، دوام، عملکرد خوب در برابر خستگی و توانایی در کاهش هزینه ها در دراز مدت اشاره کرد. با این حال، نبود اطمینان از عملکرد آنها باعث شده که سازندگان و پیمانکاران نسبت به مزایا و جایگزینی این مصالح نوین با مصالح سنتی تردید داشته باشند.

(ادامه دارد)

گردآوردندگان: علی کوهرخ، مدرس گروه معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند، ماهک حبیبی، دانشجوی رشته معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد دماوند و ژیلآختری جو دانشجوی رشته معماری دانشگاه علامه دهخدا قزوین

هزاران سال در ساخت و ساز مورد استفاده قرار می گرفتند. بیش از ۲۰۰۰ سال است که از گاه به منظور تقویت آجر استفاده می شده است و این روش هنوز هم مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین شواهدی بر استفاده از فلز برای تقویت جنبه کششی تیرهای بتنی نزدیک به ۱۰۰۰ سال پیش در یونان وجود دارد.

کامپوزیت های پلیمری موادی چند فازی شامل رزین های پلیمری مانند پلی استر، اپوکسی و وینیل استر با پرکننده ها و الیاف تقویت کننده که ماده ای با خواص بهتر نسبت به مواد پایه به صورت مجزا تولید می کنند، هستند. فیبرها نیز به منظور تقویت پلیمر و بهبود خواص مکانیکی مانند سختی و استحکام استفاده می شوند. این مواد معمولا به نام کامپوزیت فیبر نامیده می شوند.

سال هاست که کامپوزیت های پلیمر در صنعت ساخت و ساز در موارد کاربردی غیر سازه ای مانند حمام و وان ها، روکش فلزی، دکوراسیون و نازک کاری به صورت گسترده ای استفاده می شود. در سال ۱۹۹۹، بخش ساخت و ساز دومین مصرف کننده کامپوزیت های پلیمری در جهان بود که ۳۵ درصد از بازار جهانی را در اختیار داشت.

در سال های اخیر مواد کامپوزیت فیبر به طور فزاینده ای برای کاربردهای باربری در صنعت ساخت و ساز در نظر گرفته شده و به عنوان گزینه های رقابتی در ماندگاری و دوام برای بهسازی و مقاوم سازی سازه های موجود عمرانی، به عنوان جایگزینی برای فولاد در بتن مسلح استفاده می شود.

استفاده از مواد کامپوزیت فیبر در ساخت و ساز

۱- بازسازی و مقاوم سازی

هرچند استفاده از کامپوزیت های فیبر به منظور باربری سازه ای نسبتا نادر است، رایج ترین کاربرد آن در صنعت ساخت و ساز، مرمت و بازسازی سازه های موجود است. در

بخش ساخت و ساز یکی از بزرگترین مصرف کنندگان در جهان است. مواد کامپوزیت پلیمری تقویت نشده در صنعت ساخت و ساز از سال های بسیار دور در کاربری های غیر باربر مانند لوازم آشپزخانه، باغبانی و روکش ها استفاده می شود. در دهه اخیر تلاش های هماهنگی انجام شده تا کامپوزیت های پلیمری تقویت شده (RPCs) در صنعت ساخت و ساز در کاربردهای باربری اصلی ساختمان مورد استفاده قرار گیرند. مزایای بالقوه که معمولا توسط حامیان استفاده از مواد RPC به آنها اشاره می شود شامل استحکام و سختی بسیار بالا، دوام و ماندگاری بالا، عملکرد مطلوب در برابر خستگی و هزینه نگه داری پایین تر آنها می باشد. در نتیجه کامپوزیت های پلیمری تقویت شده در مواردی نظیر بازسازی و مقاوم سازی و تقویت بتن مورد تحقیق قرار می گیرند.

با این حال تا به امروز کاربردهای سازه ای مهم RPC ها و کامپوزیت های فیبر در ساخت و ساز نسبتا پایین است و به نظر می رسد که مشارکت این مواد در صنعت ساخت و ساز کم کم رو به افزایش است. مشکلاتی از قبیل هزینه، عدم وجود آئین نامه های طراحی، فقدان استاندارد سازی در صنعت، درک ضعیف از مسائل مربوط به ساخت و ساز به وسیله صنعت کامپوزیت، فقدان طراحان با تجربه آشنا با مواد کامپوزیت پلیمری و ساخت سازه های شهری همگی نقاط ضعف کامپوزیت پلیمری در برابر مصالح ساختمانی سنتی می باشند.

این نوشتار به بررسی کامپوزیت های پلیمری از جمله کامپوزیت های فیبر از نقطه نظر سازه ای و اجرایی با رویکرد انتخاب آنها به عنوان مصالح ساختمانی می پردازد.

معرفی و تاریخچه کامپوزیت های فیبر

مواد کامپوزیت از ترکیب دو یا چند فاز مجزا برای تولید ماده ای که دارای خواص به مراتب بهتر و برتر از هر یک از مواد پایه می باشد، تشکیل شده اند. مواد کامپوزیت به مدت





مجتمع اطلاع رسانی صنعت ساختمان و راه کشور تجربه ای از یک هولدینگ رسانه ای

صنعتی و مهندسی صنعت ساختمان کشور برپا شد. حضور گسترده بخش خصوصی در کنار مجلس و بخش دولتی اتفاق فرخنده‌ای بود که تا آن زمان با مشارکت چنین جمعیتی رخ نداده بود. گذشته از تمام دستاوردهای این همایش دو روزه که شرح آن به تفصیل در نشریه ساختمان و پلیمر همان ماه بازتاب یافت؛ یک ایده مستقل هم در این میان نطفه بست و حاصل آن به بار نشست و آن تشکیل "شورای هم‌اندیشی اتاق فکر صنعت ساختمان" برای اولین بار بود. شورایی که اداره دبیرخانه آن از همان تاریخ به "صما" «شبکه اطلاع‌رسانی صنوف مسکن ایران» واگذار شد و تا امروز با وجود تمام دشواری‌ها کماکان فعال است و سرفصلی نیز در ماهنامه ساختمان و پلیمر به آن اختصاص دارد. اما پیامدهای این همایش بیش از آن بود که تصور می‌رفت، چرا که برخورد اندیشه‌ها و دیدگاه‌های اعضای طیف‌های گوناگون و گاه ناهمگن، آن هم برای نخستین بار، نور خیره‌کننده‌ای را در آن فضای تکرر منتشر کرد که در پرتو آن حجم زیادی

ارتباط گسترده و مستمر با دست‌اندرکاران حوزه ساخت و ساز در طیف‌های گوناگون بستری شد برای آگاهی از خواسته‌ها و کشف دائمی نیازهای جدید این خانواده که متناسب با تحولات روز، مدام در حال تغییر است. پس در واقع می‌توان گفت، طرح کلی این مجتمع بر اساس درک نیازهای رسانه ای مخاطبین و پاسخگویی به آن متناسب با زمان شکل گرفت و ناگفته پیداست که این راه همچنان ادامه خواهد داشت، چه در مسیر توسعه، چه در مسیر خلاقیت و نوآوری مداوم.

اما آنچه تا امروز گذشته، داستان درختی است با شاخه‌ها و میوه‌ها و سایه گسترده‌اش که در این مجال کوتاه مختصری از آن خواهیم گفت.

عبور از مرزهای رسانه ای

قصه را از میانه راه آغاز می‌کنیم. از شهریور ۱۳۹۰ که این مجموعه اولین همایش توسعه‌دهندگان پروژه‌های مسکن و ساختمان ایران را برگزار کرد. اتفاقی که با گردهمایی بزرگ تشکلی‌های

گسترش فعالیت‌های مرتبط با ساخت و ساز به خصوص در سال‌های اخیر که متناسب با تقاضای روز افزون جامعه همچنان در حال پیشروی است؛ نیازهای رسانه ای متفاوتی را به وجود آورده که موجب شده تا برخی از رسانه‌های تخصصی به تعاریف جدیدی در این حوزه دست پیدا کنند.

بر همین اساس در مطلب پیش رو با نگاهی کلی پرداخته شده به "مجتمع اطلاع رسانی صنعت ساختمان و راه کشور" و روند شکل‌گیری و دستاوردهای آن در همین زمینه که به ارائه تصویری از این مجتمع رسانه ای، زیر مجموعه‌ها و خدمات آن پرداخته است.

پیش از آغاز مطلب، بد نیست به این نکته اشاره شود که ایده تشکیل یک هولدینگ رسانه‌ای در حوزه صنعت ساختمان و راه کشور از همان ابتدا در ذهن بنیانگذاران این مجموعه نقش بسته بود، اما رسیدن به این تعداد زیرمجموعه با این عناوین و چارچوب‌ها، دستاوردی بود که به تدریج و براساس تجربه و آزمون طی این سالها به دست آمد.



Iranian Information Complex of Construction & Road Industry

کسب بیش از ۱۸۰ تقدیرنامه و تندیس، طی سال‌های فعالیت



دومین نشست اتاق فکر صنعت ساختمان کشور با حضور وزیر سابق مسکن و شهرسازی و روسای ۵۲ تشکل صنفی صنعت ساختمان کشور

در هر حال با یک نگاه کلی به آنچه گذشت و تجربیاتی که «مجمع اطلاع‌رسانی صنعت ساختمان و راه کشور» بر اساس آن به شکل امروز خود رسید؛ می‌توان نتیجه گرفت که هر گونه فعالیت تخصصی از جمله در حوزه رسانه، تنها زمانی می‌تواند به حیات پویای خود ادامه دهد که در حال تعامل همیشگی با مخاطبان خود باشد تا بتواند با آگاهی از نیازهای روز آن‌ها مدام به نوآوری در فرم و محتوای فعالیت خود بپردازد.

در این جا با توجه به این که مطلب حاضر در ماهنامه ساختمان و پلیمر پیش روی شماست، این بحث را با شرح مختصری از آن به پایان می‌بریم. گفتنی است در حال حاضر ۱۰ سال از عمر این ماهنامه که در ابتدا با نام «انبوه‌سازان ایران» منتشر می‌شد می‌گذرد؛ نشریه‌ای که با ۳۰ هزار نسخه تیراژ در ماه پرتیراژترین ماهنامه تخصصی کشور است و یکی از مهمترین بخش‌های این مجتمع رسانه‌ای به شمار می‌رود.

فرصتی برای ارائه اخبار، تحلیل‌ها، نقطه‌نظرات و معرفی دیدگاه‌های برتر متخصصین و دست‌اندرکاران صنعت ساختمان و راه کشور در کنار پی‌گیری جدیدترین مباحث و موج‌های اثرگذار در عرصه ساخت و ساز دنیا که هم‌اکنون شماره ۸۸ آن پیش روی شماست.

در پایان باید بر این نکته تاکید کنیم که داشته‌های ما همواره مدیون همراهی و نگاه دقیق و موثکافانه شما خوانندگان بوده است و در ادامه این راه پرفراز و نشیب نیز کماکان برای آگاهی از کاستی‌های خود و گذشتن آنها به سمت تعالی دست پر مهر یکایک شما را می‌فشاریم.

مهم‌روز «صما» به اعضای بانک اطلاعات سامانه که همگی از دست‌اندرکاران حوزه راه و ساختمان کشورند، دایره فعالیت خود را گسترده تر کرد.

در عین حال همزمان با این تغییرات، زیرمجموعه‌های جدیدی بر اساس نیاز مخاطبین تعریف شده و شروع به فعالیت کردند.

از جمله سامانه ایمیل متخصصین صنعت ساختمان و راه کشور که هم‌اکنون یکی از مدرن‌ترین ابزارهای بازاریابی در دنیا به شمار می‌رود.

روشی که در آن محصولات یا مطالب به صورت گرافیکی که شامل متن، عکس و حتی لینک است به متقاضیان بالقوه ارسال می‌شود. البته این بخش در کنار فعالیت تبلیغاتی، نسخه الکترونیکی ماهنامه را نیز برای مخاطبان تخصصی مجله ارسال می‌کند که امکان مطالعه آن را روی صفحه کامپیوتر، لب‌تاب و تبلت فراهم می‌آورد. گام بعدی، راه‌اندازی بخش دیگری بود که پس از مدت‌ها بررسی به مجموعه اضافه شد. بخشی به نام نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان که ایده اولیه آن بر مبنای پاسخگویی به بخشی از تقاضاها و پیشنهادات مخاطبین مجموعه شکل گرفت.

بسیار پیش آمده بود که سازندگان از ما اطلاعاتی راجع به یک محصول و تولیدکنندگان آن برای خرید و استفاده در پروژه‌های خود بخواهند که این نیاز ما را بر آن داشت تا با راه‌اندازی نمایشگاه و کلینیک مجازی فضایی برای ارائه خدمات و محصولات شرکت‌ها با ثبت تصویر برند و اطلاعات مربوط به آن محصولات و کاتالوگ شرکت اختصاص دهیم که با حداقل هزینه و بدون محدودیت‌های مکانی در مقایسه با سایر نمایشگاه‌ها، بستر مناسبی برای ارتباط مستقیم بازار تولید و مصرف فراهم کرده است.

از ایده‌های نو و تعاملات تازه روشن شد. البته ناگفته نماند که مجموعه تا آن زمان، تجربه انتشار ماهنامه ساختمان و پلیمر به عنوان پرتیراژترین ماهنامه صنعت ساختمان کشور در کنار دو سایت معتبر «پایگاه اطلاع‌رسانی انبوه‌سازان ایران» و «صما» را در کارنامه خود داشت. به علاوه، بخش‌های سامانه پیام کوتاه متخصصین صنعت ساختمان و راه کشور، دپارتمان تخصصی تبلیغات صنعت ساختمان، «شبکه اطلاع‌رسانی صنعت حمل و نقل» «صحنا» و مرکز دائمی کنفرانس‌ها و همایش‌های صما را نیز باید به فهرست بخش‌های فعال در آن زمان افزود. با ذکر این نکته که پیش از همایش توسعه‌دهندگان، این مجموعه تجربه ۳ همایش بزرگ دیگر را هم از پشت‌سر گذاشته بود. با این حال آنچه از رهگذر این اتفاق حاصل شد، از یک سو کشف چشم‌اندازهای نو جهت گسترش ظرفیت زیرمجموعه‌های ذکر شده و از سوی دیگر آگاهی از نیازهای جدیدی در حوزه راه و ساختمان خود بود که ضرورت راه‌اندازی زیرمجموعه‌های دیگری را در این هولدینگ رسانه‌ای آشکار کرد.

بنابراین از این نقطه به بعد، چارچوب هر یک از زیرمجموعه‌های موجود با نگاهی گسترده‌تر و مرزبندی دقیق‌تر دوباره از نو تعریف و مشخص شد. برای مثال می‌توان به حوزه دپارتمان تخصصی تبلیغات مجموعه اشاره کرد که حوزه خدمات خود را متناسب با نیازهای روز به طرز چشمگیری گسترش داد.

سپس سایت صما پس از بررسی و مطالعه‌ای طولانی با فرمی جدید و به روز شده طراحی و سرفصل‌های تازه‌ای، آن اضافه شد. سامانه پیام کوتاه مجموعه نیز به سهم خود، علاوه بر خدمات تبلیغاتی و بازاریابی با ارسال تیتراژهای



دپارتمان تخصصی تبلیغات صنعت ساختمان



شبکه اطلاع‌رسانی صنعت حمل و نقل-صحنا



سامانه ایمیل متخصصین صنعت ساختمان و راه کشور



سامانه پیام کوتاه متخصصین صنعت ساختمان و راه کشور



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان



مرکز دائمی کنفرانس‌ها و همایش‌های صما

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

از زمانی که قیمت دلار دچار نوسان شدید شد، نرخ مصالح ساختمانی نه تنها با رشد قیمت مواجه شد، بلکه قیمت دقیق و ثابتی هم مورد دسترسی نبود. در سال جدید نرخ دلار به طور نسبی به ثبات رسیده؛ اما متأسفانه قیمت مصالح همچنان نوسان دارد و بنده به عنوان یک سازنده نمی‌توانم قرارداد قطعی را در خصوص تامین مصالح مورد نیاز پروژه‌ام به امضا برسانم. از مسئولان تقاضا دارم به بازار عرضه مصالح و تجهیزات ساختمانی رسیدگی بیشتری کرده و از فعالیت غیرقانونی برخی دلالان و سودجویان این بازار جلوگیری کنند.

یک سازنده از شیراز

بنده به عنوان یک فعال تخصصی در پروژه‌های صنعتی سازی، از شما درخواست دارم مطالب و مقالات بیشتری در این حوزه به چاپ برسانید تا مردم کشورمان ضمن آشنایی هر چه بیشتر با صنعتی سازی ساختمان بتوانند به این صنعت روی آورند. چرا که بسیاری از مردم هنوز به سوی سنتی سازی گرایش دارند و از روش‌های جدید دوری می‌کنند.

تقوی از اصفهان

ساختمان و پلیمر: نشریه ساختمانی و پلیمر به عنوان یک حامی حوزه صنعتی سازی ساختمان تاکنون گزارش‌های تخصصی از مزایای صنعتی سازی تهیه کرده که چاپ این گزارش‌ها در شماره‌های آتی نشریه حتما ادامه پیدا خواهد کرد.

ضمن تشکر از اطلاع‌رسانی قویتان در بخش معرفی نمایشگاه و همایش‌های آتی صنعت ساختمان کشور، لطفاً اطلاعات جزئی‌تری از آدرس دقیق و مجری برگزاری این نمایشگاه‌ها منتشر کنید؛ چرا که برای پیگیری آنها با مشکلات متعددی از این نظیر روبه‌رو شده‌ایم.

یک تولیدکننده تجهیزات و مصالح ساختمانی

لطفاً در زمینه استفاده از مواد پلیمری در مقاوم سازی ساختمان به ویژه نوسازی بافت‌های فرسوده، مقالات بیشتری به چاپ برسانید. زیرا این مقالات تخصصی استراتژی‌های جدیدی را در اختیار تولیدکنندگان و سازندگان کشور قرار می‌دهد تا در اجرای پروژه‌های خود مطابق با تکنیک‌های جدید دنیا پیش روند.

طاهری از تهران

بنده به تازگی ساخت یک پروژه مسکونی - تجاری در جنوب کشور را آغاز کرده‌ام و از شما خواستارم در صورت امکان لیست جدیدی از تولیدکنندگان حوزه صنعتی سازی، تاسیسات و تجهیزات بهینه‌سازی مصرف ساختمان که در تولیدات خود از تکنولوژی‌های روز دنیا استفاده می‌کنند، در اختیارم قرار دهید.

ابه‌ری، سازنده مسکن

راهکارهای تولیدکنندگان برای رفع چالش‌ها

گروه تکنولوژی ساخت - فعالان اقتصادی یکی از بزرگترین دلایل نابسامانی کنونی اقتصاد و صنعت کشور را در وابستگی به درآمد نفتی می‌دانند و راهکار رفع این معضل را در پیشرفت صنعت می‌دانند. در سال جدید نیز مانند سالیان گذشته، در نخستین شماره از نشریه ساختمان و پلیمر پای صحبت فعالان عرصه تولید نشستیم.

از حمایت‌های دولت بی‌بهره ایم

در زمینه تولید مصالح نوین ساختمانی نظیر چسب بتن، چسب کاشی و سرامیک، عایق و رنگ‌های پلیمری نما فعالیت می‌کنیم. بزرگترین مشکل ما تامین مواد اولیه است. مشکل دوم نوسانات ارزی و ندانن بها از سوی مسئولان به این مسئله است؛ در حالی که نرخ ارز یکی از پایه‌های اساسی تولید را تشکیل می‌دهد. چون در تعیین قیمت‌ها و ابلاغ آنها به مشتریان امکان ارائه قیمت ثابت و برنامه‌ریزی حتی برای کوتاه‌مدت نداریم. مسئله دیگر مزاحمت‌هایی است که مراکز و سازمان‌های مختلف از قبیل شهرداری و... مدام برای ما به وجود می‌آورند. برای مثال شهرداری برای کسب درآمد از کوچکترین مسائل ایراد می‌گیرند.

از طرف دیگر با نبود پشتیبانی دولتی، افزایش هزینه حامل‌های انرژی مثل گاز و برق و گرانی موادی روبه‌رو هستیم که بتواند سیستم را راه‌اندازی و هولدینگ کند. به دلیل همین گرانی مستمر و نوسانات قیمت‌ها بسیاری از همکاران ما که واحدهای تولیدی بزرگ و معتبری داشتند، تولید خود را متوقف کرده‌اند. به نظر می‌رسد که در سال جدید هم اوضاع نه تنها بهتر نمی‌شود، بلکه بدتر هم می‌شود و باید شعار «هر روز بدتر از دیروز» را برای وضعیت فعلی تولید استفاده کنیم.

مجید نوروزی، مدیرعامل شرکت مان شیمی پلیمر

با مصائب بسیاری روبه‌رو هستیم

در زمینه تولید تکنولوژی‌های نوین ساختمانی از جمله شبکه خریای فلزی تیرچه فعالیت می‌کنیم. مانند بسیاری از تولیدکنندگان، نه با مسائل که با مصائب بسیاری روبه‌رو هستیم. البته وضعیت واحدهایی نظیر واحد ما که کار تحقیقاتی انجام می‌دهیم، بدتر است. به این معنا که هزینه و سرمایه و تلاش بسیار برای تولید یک محصول نوین صرف می‌کنیم، اما نه تنها حمایتی نمی‌شود، بلکه هیچ ارزشی هم به این اقدامات تحقیقاتی داده نمی‌شود. در نهایت شرکت‌ها یا افراد حقیقی و حقوقی که در کشور کار تحقیقاتی انجام می‌دهند، به جایی نمی‌رسند و فرجام کار آنها بروز مشکلات بسیار و بدهکاری است.

یکی از بزرگترین دلایل نابسامانی کنونی اقتصاد و صنعت ایران این است که کشور ما صنعتی نیست و چرخ اقتصاد ما بر اساس درآمد نفت می‌چرخد. اما در کشوری مثل ترکیه فقط درآمد حاصل از پوشاک و نساجی، معادل درآمد فروش نفتی ماست. در حالی که ما نیز از پتانسیل‌ها و ابزار و نیروی انسانی متخصص برخورداریم و وابستگی کشور به درآمد نفتی باید حذف شود. باید بدانیم این نفت دیر یا زود یا تمام می‌شود یا ارزش خود را از دست می‌دهد. یعنی کافی است میزان استفاده از انرژی‌های خورشیدی که اکنون تک رقمی است، به ۲۰ درصد برسد. در آن زمان دیگر نفت ما ارزش نخواهد داشت و شرایط طاقت‌فرسای برای جامعه به وجود خواهد آمد.

محمد بستان‌پیر، مدیرعامل شرکت تولیدی صنعتی شقایق وحشی البرز

مسئولان برنامه‌ریزی کنند

در زمینه تولید گلنگ‌های راه‌سازی فعالیت می‌کنیم. اکثر قطعات مورد نیازمان را از داخل کشور تهیه می‌کنیم. به همین دلیل تحریم‌ها در این زمینه فشار چندانی به ما وارد نکرده است. عمده‌ترین چالش ما کاهش درصد فروش شرکت است؛ به طوری که ظرفیت تولید ما ۵۰ درصد کاهش یافته و به دلیل کاهش فروش، امکان تولید بیشتر نداریم. بیشترین متقاضیان خرید محصولات تولیدی ما شهرداری‌ها هستند که چون بودجه شهرداری‌ها نیز تامین نمی‌شود، دیگر قدرت خرید ندارند.

به نظر می‌رسد که در سال جاری اگر برنامه‌ریزی دقیقتری از سوی مسئولان، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انجام شود، وضعیت تولید نسبت به سال گذشته که سختی‌های بسیاری را متحمل شدیم، بهتر شود. از مسئولان انتظار حمایت و رفع معضلات بخش تولید را داریم؛ در غیر این صورت فقط با تلاش تولیدکنندگان نمی‌توان کاری از پیش برد.

سید سجاد اجاق‌زاده، مدیر فروش شرکت ایمن راه غرب

معماری و دکوراسیون

هنر معماری، اولین قربانی پروژه های مهندسی

۵۲



۴۵ اولین استادیوم مجهز به رآکتورهای زیستی جلبکی

۴۳ خانه‌تان را بهاری کنید

از بازسازی محوطه کلاسیک تا خلق خطوط موج مدرن



انتظار می رود که عملیات ساخت به زودی آغاز گردد و بودجه ای که برای این پروژه در نظر گرفته شده است، چیزی حدود ۲۰۰ میلیون یورو است. طرح جامع به دنبال تاریخچه غنی و قوی مناطق بوده و ایده ها و روش های نوینی را که بیانگر برنامه های پیش بینی شده برای محوطه هستند، به کار می برد و ترکیب ساختمان ها با ظرافت و انسجامی که مجموعه الگوهای زیستی قرن ۲۱ را مخاطب قرار می دهد، تعریف می کند. طراحی برای پروژه beko در محوطه محور فرهنگی بلگراد تعریف شده است و فضاهای عمومی اصلی را به هم مرتبط می کند. دخالت در این مکان عمومی بسیار سخت و دشوار است؛ چراکه با بافت شهری درآمیخته اند. این فضاها قلب تپنده زندگی شهری بوده و بافت شهری و شهر را یکپارچه می کنند.

مجموعه ۹۴ هزار متر مربع شامل فضاهای مسکونی و تجاری، به همراه یک سالن کنفرانس بزرگ و یک هتل ۵ ستاره لوکس خواهد بود. فضاهای عمومی، خصوصی، داخلی و خارجی توسط «خطوط موج» به یکدیگر متصل شده اند؛ به نحوی که به نظر می رسد این فضاها در ارتباط با هم هستند. محوطه تاریخی که در حراج عمومی در سال ۲۰۰۷ توسط موسسه یونانی Lamda به ارزش ۵۵۱۸ میلیون یورو خریداری شد، چشم انداز بسیار زیبایی به رودخانه بلگراد و دامنه های کوه که قلعه kalemegden در آن واقع است، دارد. این سایت در فاصله ۵۰۰ متری از مرکز شهر واقع شده است و در راس محورهای فرهنگی که بعضی از آثار تاریخی مهم و برجسته بلگراد را به هم مرتبط می کند، قرار دارد.

با تاکید بر حضور پیوسته و ثابت بلگراد در جنبش مدرن، که موجب ساخت ده ها ساختمان یادمان در نیمه دوم قرن بیستم گردید، پایتخت صربستان مفتخر است تا از شاهکار معماری معاصر، معمار برجسته ظاهرا جدید پرده برداری کند. این پروژه همه گیر و چندبعدی، مطابق با توپوگرافی سایت کارخانه نساجی BEKO تنظیم و طراحی شده است که بیانگر شیوه خاص و متمایز ظاهرا جدید در طراحی پارامتریک است. با تاکید بر نوسازی شهری، این پروژه منطقه suo fujimoto را به اسکله مجاور متصل نموده و محورهای فرهنگی بلگراد را احیا خواهد نمود. هدف این طرح جامع انتقال و اتصال سایت کارخانه که اکنون به شهر دسترسی ندارد، به هسته فرهنگی پیش بینی شده برای بلگراد است. با اختصاص کل فضای زیرزمین به فضای شهری،



در گفت و گو با یک مهندس معمار عنوان شد

هنر معماری اولین قربانی پروژه های مهندسی

مهندس معمار مدیر پروژه باشد

گروه معماری و شهرسازی - عدم حضور یک مسئول بر سر پروژه‌هایی که بدون نظارت مهندسان مشاور ساخته می‌شود، به دلیل ناهماهنگی عوامل دست اندرکار، باعث قربانی شدن معماری ساختمان و تغییر آن بر اساس سلیق مهندسان بخش‌های مختلف می‌شود. شهردار فریفته، کارشناس معماری در گفت‌وگو با خبرنگار ساختمان و پلیمر به تشریح چالش‌های موجود در زمینه هنر معماری در ساختمان‌ها پرداخته است.

حال حاضر شهرداری نیز حساسیت بیشتری روی این مبحث پیدا کرده و در بیشتر مناطق نمای ساختمان‌ها باید توسط این سازمان تایید شود.

در این راستا مهندسان معمار باید رابطه بیشتری با معاونت معماری و شهرسازی داشته و در تصویب طرح‌های شهرسازی در شهرداری دخیل باشند. به این ترتیب با استدلال مهندسان معمار، ساختار هنری در طراحی‌ها بیشتر لحاظ می‌شود و طراحی و نقشه ساختمان‌ها از حالت بیروح خود خارج می‌شود. اگرچه معاونت معماری شهرسازی براساس ضوابط موجود، می‌تواند از نظرات مهندسان معمار استفاده کند، اما در این بخش هم هماهنگی ضعیف است. یعنی پس از طراحی توسط مهندس معمار و ارائه آن توسط کارفرما به شهرداری، بخش شهرسازی طرح را براساس ضوابط رد می‌کند و کارفرما مجبور می‌شود برای دریافت جواز، نقشه ساخت را تغییر دهد و این تغییرات را در جریان ساخت اعمال کند.

به نمای ساختمان‌ها اشاره کردید. اخیرا بحث ممنوعیت کاربرد نماهای فراماسونری مثل کامپوزیت آلومینیومی در نمای ساختمان‌ها از سوی شهرداری مطرح شده است. به عنوان یک مهندس معمار چه نظری در این باره دارید.

به نظر من اگر کاربرد چنین نماهایی به دلیل یک اقدام فنی ممنوع اعلام شود، قابل قبول است. یعنی اگر کامپوزیت‌ها از نظر زیست محیطی یا امنیت یا عمر مفید و... مشکلاتی به دنبال داشته باشند و یا استاندارد نباشند، سازمان‌های ذی‌ربط باید استفاده از آن را ممنوع اعلام کنند. اما جلوگیری از کاربرد آن به دلایلی نظیر مدرن یا محصول غرب بودن و یا سلیق دیگر، اقدام مناسبی نیست.

حتی در این زمینه این ایراد گرفته شده که برخی افراد تمایلی به استفاده از نمای سنتی و اسلامی ندارند و نمای مدرن را در ساختمان‌های خود بیشتر ترجیح می‌دهند.

صرفنظر از این مسئله که به آن اشاره کردید، اصلا کاربری بسیاری از بناهای ما با معماری و طراحی سنتی هماهنگ و سازگار نیست. به واسطه دلایل غیرمنطقی نباید چنین مصالحی را کاملاً رد کرد. هر ایده و محصول جدیدی که وارد بازار می‌شود، تا زمان تولید یک محصول بهتر استفاده می‌شود و نشانگر سلیق زمان خودش است. پس کاربرد این مصالح باید سیر طبیعی خود را طی کند، مگر اینکه معایبی داشته باشد که دیگر نتوان از آن استفاده کرد. علاوه بر آن استفاده از معماری سنتی گاهی بسیار پر هزینه است.

کشور و اجرای آن توسط شهرداری فراهم آمده است، اما هم اکنون نوبت به ساماندهی طرح اصلی ساختمان قبل از اجرای هرگونه نظارت رسیده است. چراکه با ساماندهی طراحی ساختمان می‌توان از هدر رفتن منابع و مصالح ساختمانی جلوگیری کرد و به تعالی شهرسازی دست یافت.

در این زمینه چه نهاد یا سازمانی را می‌توان مقصر دانست؟

متأسفانه تاکنون شهرداری به این موضوع بی‌توجه بوده است. شهرداری فقط مهندسان معمار را مجبور به طراحی طبق ضوابط و اصول کرده و هیچ کنترلی روی روند کار مهندسان برق، مکانیک و سازه ندارد و مسئولیت کار آنها را هم بر عهده نمی‌گیرد. این مهندسان به طور سلیقه‌ای و طبق دلخواه خود روی نقشه‌ها کار می‌کنند. انتظار می‌رود که شهرداری حداقل ساختاری تعریف کند که مهندسان معمار به عنوان مدیر پروژه، این هماهنگی را ایجاد و بر روند کار سایر مهندسان نیز نظارت کنند تا طرح معماری از بین نرود.

آیا قوانین مرتبطی در این باره تصویب شده است؟

خیر. هنوز این اتفاق نیفتاده و باید قوانین جدیدی مصوب شود که بر اساس آن مهندسان معمار مسئول مدیریت یک طرح باشند. این رویکرد که به خاطر دستمزد، از مشاوران حقوقی نظام مهندسی در ساخت و سازهای شهری استفاده نشود و بهره‌گیری از آنها صرفاً محدود به حق امضا باشد، صحیح نیست و گروه کاملی از مهندسان باید روی طرح‌ها کار کنند.

آیا در این صورت به هزینه تمام‌شده ساخت و قیمت مسکن اضافه نمی‌شود؟

درمقایسه با هزینه زمین و ساخت و ساز، تعرفه مهندسان مشاور بسیار ناچیز و در حدود ۳ یا ۴ درصد از هزینه کل پروژه است. اما مسئله این است که با استفاده از مهندسان مشاور، درنهایت طراحی ساختمان به صورت کاملاً علمی و اصولی و اقتصادی انجام می‌شود و قابل مقایسه با طرحی نیست که به طور متفرقه و بدون هماهنگی بوده است.

یک مهندس معمار از چه ظرفیت‌هایی برخوردار است که می‌تواند آنها را در ساخت و سازها به کار گیرد؟

مهندسان معمار علاوه بر طراحی داخلی، در بحث نمای ساختمان‌ها و نمای شهری می‌توانند بسیار موثر عمل کنند. در

فعالیت مهندسان معمار در ساخت و سازهای شهری را چگونه می‌بینید؟

گروهی متشکل از مهندسان معمار، سازه، برق و مکانیک به عنوان مهندسان مشاور باید با هماهنگی با هم، طراحی اصولی یک پروژه ساختمان را انجام دهند. با توجه به اینکه با پرداخت دستمزد مهندسان مشاور، این هزینه به سازندگان تحمیل می‌شود، رغبتی به استفاده از مهندسان مشاور در ساخت و سازهای شهری و شخصی‌سازی وجود ندارد. در نهایت وقتی مهندس معمار طرح خود را ارائه می‌دهد، مهندسان رشته‌های دیگر که باید طراحی بخش‌های سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی را منطبق با هم و معماری طراحی کنند، هیچ‌گونه هماهنگی با مهندس معمار به عنوان طراح پروژه ندارند. مثلاً مهندس برق سیستم برق ساختمان را طراحی می‌کند، بدون اینکه اطلاعی از نحوه طراحی موتورخانه توسط مهندس مکانیک داشته باشد. یا اینکه مهندس سازه فضاهای داخلی واحدها را به خاطر باندبدها عوض می‌کند و مهندس تاسیسات نیز به واسطه ریزرها، محل آشپزخانه را به دلخواه خود عوض می‌کند یا اندازه اتاق‌ها را تغییر می‌دهد. به طور خلاصه، هر مهندسی بدون هماهنگی با بخش‌های دیگر، کار خود را انجام می‌دهد.

این مسئله چه مشکلاتی ایجاد می‌کند؟

در این میان طرح و هنر و خلاقیتی که مهندسان معمار در طراحی به کار می‌گیرند، فدای بخش‌های تاسیساتی، سازه‌ای، تغییر طرح باندبدها و داکت‌های مختلف و... شده و درنهایت جنبه هنری پروژه ضعیف می‌شود.

راه حل این معضل چیست؟

در مواردی که مهندسان مشاور برای کنترل نحوه طراحی بخش‌های مختلف ساختمان بر سر پروژه حضور ندارند، راهکار چنین مشکلی این است که یک مهندس معمار مسئولیت این هماهنگی را بر عهده بگیرد تا درنهایت معماری به دلیل ناهماهنگی سایر مهندسان قربانی نشود. از آنجایی که مهندسان معمار ایده اصلی پروژه را طراحی می‌کنند، باید مدیریت پروژه را انجام دهند و مهندسان سازه، مکانیک و برق با هماهنگی آنها طراحی خود را انجام دهند. حتی در ساخت و سازهای کوچک مانند قطعات ۲۰۰ متری که طبق قوانین نیاز به مشاور ندارند، برای کسب نتیجه بهتر مهندس معمار به عنوان مدیر طرح مسئول باشد. درحال حاضر شرایط برای نظارت بر اجرای ساختمان مصوب ماده ۳۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان



جذابیت سیاه و سفید در دکوراسیون داخلی

مشکی را به قرمز اضافه کنید، نتیجه آن قهوه‌ای تیره می‌شود؛ در حالی که سفید می‌تواند قرمز را به رنگ مایه‌های ملایم تری تبدیل کند. وقتی از رنگ مایه‌های روشن یک رنگ خاص استفاده می‌کنید مطمئن شوید که اصل این رنگ، تند و قوی است. در غیر این صورت، به رنگ سفید با مایه‌هایی از رنگ مورد نظر تان خواهید رسید که بیشتر به ایجاد یک ترکیب کسل کننده می‌انجامد. سیاه و سفید، ابزار مناسبی برای ستایش اهمیت سایه در رنگ‌ها هستند. وقتی می‌بینیم که چگونه رنگی مثل آبی از نیلی تیره به آسمانی رنگ می‌رسد، می‌توانیم تفاوت در اشباع رنگ از یک سوی طیف تا سوی دیگر آن را بررسی کنیم. برای فضاهای مختلف خانه با توجه به سلیقه و نیازتان می‌توانید از این دو رنگ برای آرامش، جذابیت، مهیج بودن و... در دکوراسیون تان استفاده کنید.

رسد و وقتی تمام این طول موج‌ها از سطح شی بازتابند، شی سفید به نظر می‌رسد. وقتی سیاه و سفید کنار هم قرار می‌گیرند، ترکیب کلاسیک و مکملی را به نمایش می‌گذارند که خیره کننده، ناب و زنده است. این ترکیب، رنگ‌های دیگر را به حال تعادل در می‌آورد؛ نه بیش از حد بر آنها تأکید می‌کند و نه در سایه خود قرارشان می‌دهد. خاکستری را هم می‌توان با ترکیب دو رنگ مکمل به دست آورد. راهروی خانه خود را خاکستری کنید. در این صورت، فضای بی‌رنگ و بی‌جهتی را برای ایجاد دکور مورد نظر خود در اختیار خواهید داشت. این ترکیب، اصالت تند نیست و از اهمیت سایر وسایل اتاق هم کم نمی‌کند. همچنین اگر خاکستری را بین دو رنگ قوی قرار دهید، گذر از آنها راحت‌تر می‌شود. سفید و سیاه به برخی رنگ‌ها جلوه خاصی می‌دهند. اگر

سفید به همراه خلوصش، یکی از کاربردی‌ترین رنگ‌ها در طراحی دکوراسیونی یک فضا است؛ زیرا که قابل قرار گرفتن در کنار تمامی رنگ‌هاست. رنگ مشکی نیز برای ایجاد تمایز و فاصله‌گذاری بسیار کارساز است. اگر روی قاب عکس و اطراف تصاویر، روی خطوط، روی کوسن‌ها و پای دیوار به کار رود، جلوه زیبا و شیک خواهد داشت. همه‌ما تأثیر رنگ‌ها را بارها در زندگی حس کرده‌ایم. این عنصر اساسی در چیدمان منزل نیز نقش تأثیرگذاری دارد. بنابراین با بهره‌مندی از آن می‌توانیم خانه‌ای شاد، دل‌انگیز و امن داشته باشیم. مباحث زیادی در خصوص این که سیاه و سفید، رنگ‌های واقعی هستند یا نه، مطرح شده است. وقتی تمام طول موج‌های طیف به سطح یک شی جذب شوند، آن شی، سیاه به نظر می‌آید.

خانه‌تان را بهاری کنید

به داخل آورد. با یک پرده طرح‌دار زیبا حالتی هنری به پنجره بدهید. از گیاهان استفاده کنید. دو ظرف شیشه‌ای پایه‌دار را داخل هم قرار دهید. گیاهان کوچک را در ظرف پایینی و برگ‌های بزرگ‌تر و آب را در ظرف رویی قرار دهید. یک سطل رنگ راحت‌ترین راه برای تغییر محیط است. از یک رنگ بهاری که حس شاد در شما ایجاد می‌کند، استفاده کنید و یک دیوار یا کل اتاق را با آن رنگ کنید. با استفاده از تکه پارچه‌های شاد به راحتی کوسن و رومیزی درست کنید. در سرویس‌های بهداشتی می‌توانید آینه را دکوپاژ کنید. یک آینه با قاب صاف بخرید و با یک پارچه شاد قاب را دکوپاژ کنید. با چهار یا پنج پوشش، سطح صاف خواهد شد. با استفاده از عکس‌های هنری که بین قسمت‌های گج‌بری شده قرار می‌دهید، اتاق پذیرایی رنگ و زیبایی خاصی پیدا می‌کند. برای جلوه بیشتر زیر عکس‌ها بوم بگذارید. حتی می‌توانید دیوار ساده و سفید زیر عکس‌ها را رنگ خاصی بزنید. از تصاویر پرندگان استفاده کنید و آن‌ها را به دیوار آویزان کنید تا بدون هیچ هزینه‌ای فرم چاپی داشته باشید. استفاده از کام‌کوات (نوعی پرتقال بسیار کوچک) داخل گلدان دارای آب و قرار دادن گل‌های لاله زرد یا هر گل بهاری دیگر روی آن‌ها و ظرف میوه که با سبب سبز پر شده باشد، میز صبحانه شما را بهاری می‌کند. به جای برگ‌های تازه که قهوه‌ای شده و هر چند هفته یک بار مجبور به عوض کردن آن خواهید شد، می‌توانید از برگ‌های خشک استفاده کنید و برای عدم تغییر رنگ، روی آن‌ها اسپری آکرلیک بزنید. پرینت گل‌های متقارن، دیوار خالی را مرکز توجه قرار خواهد داد. برای این منظور با دوربین دیجیتال از گل‌ها عکس بگیرید. آن‌ها را بزرگ کنید و روی کاغذ گلاسه چاپ کنید و قاب بگیرید یا روی بوم بچسبانید.



خالی را پر کنید. پاتختی را با زدن یک رنگ متالیک جلا دهید. از گچ‌بری‌های آماده سقف استفاده کنید و با زدن رنگ زرد آن‌ها را برای تزئین دیوار به کار ببرید. این صفحات گرد، سبک خاصی به اتاق پذیرایی می‌دهند. تنوع طرح داشته باشید. کتوهای دراور قدیمی را با دو نوع کاغذ با طرح گیاه و با استفاده از چسب اسپری تزئین کنید. از همین طرح روی چراغ سفید و ساده رومیزی استفاده کنید. از سایه‌بان رومی آماده استفاده کنید. نوارچسب را به صورت عمودی و راه راه از بالا به پایین بچسبانید. به کمک یک اسفنج آماده و خشک روی پارچه به صورت موازی به آرامی رنگ آکرلیک بمالید. بعد از خشک شدن رنگ، نوارچسب‌ها را بکنید. برای پایین پرده از یک میله استفاده کنید. بین دو رنگ نوار خط‌های منحنی بکشید. گاهی مواقع تنها با تغییر حال و هوای یک پنجره می‌توان بهار را

بهار آمده است و همه ما در شور و حالی عجیب به سر می‌بریم. با آغاز سال نو، همه ما انتظار تغییر و تحولی در زندگی خود را داریم. یکی از عواملی که می‌تواند برای ما تغییرات مثبت و روح‌افزایی داشته باشد، تنوع در دکوراسیون منزل همراه با ایده‌های بهاری است. بهار را با این اقدامات به خانه بیاورید. از اتاق پذیرایی شروع کنید. با انتخاب رنگ‌های شاد زرد، لیمویی و نارنجی رسیدن بهار را احساس کنید. از گلدان‌های شاد و روشن، کوسن‌های طرح‌دار و با روح و قالبچه‌های کفنی استفاده کنید. سری به بازار بزنید و چیزهایی را که به محیط شما حس تازه‌گی دهد، بدون صرف هزینه زیاد پیدا کنید. اتاق خواب را بهاری کنید. با انداختن یک متر پارچه گل‌دار بالای تخت حال‌وهوای جدیدی به اتاق بدهید. با استفاده از قاب‌های ارزان قیمت تزئین شده با کاغذ کادو دیوارهای

اولین استادیوم مجهز به رآکتورهای زیستی جلبکی



حمایت می شود. همزمان، محل پارک خودروها که در نزدیکی استادیوم قرار دارد با سقف هایی از جنس صفحات خورشیدی که نقش سایه بان را هم ایفا خواهند کرد پوشانده می شود. این صفحات انرژی خورشیدی دریافت شده را ذخیره و به نیروگاهی که در محل ساخته می شود ارسال می کنند تا کل الکتریسیته مورد نیاز استادیوم تامین شود. هزینه کلی ساخت این استادیوم ۱۷۰ میلیون یورو خواهد بود که بعد از گشایش در سال ۲۰۱۵، در بین ورزشگاه های میزبان جام ملت های اروپا در سال ۲۰۱۶ نیز حضور خواهد داشت.

جوشان استادیوم شامل زمین ورزشی و سکوهایی تماشاگران، محل اجتماعات مجموعه و ظاهر زیبا و هنری استادیوم. این ورزشگاه که در سواحل رودخانه گارون در شمال شهر ساخته می شود، ظرفیت میزبانی از ۴۲،۰۰۰ نفر را خواهد داشت.

شرکت سویسی که استادیوم معروف آشیانه پرند بازی های المپیک پکن را هم در کارنامه طراحی خود دارد، طوری ورزشگاه جدید بوردو را طراحی کرده تا روشنایی شکوه آمیزی داشته باشد. لبه های سقف استادیوم که سطح مقطع آن مربع است، از بیرون به داخل، مثل آبشار سقوط کرده اند و در بیرون نیز سقف با ستون هایی باریک، سفید و پر تعداد

زمان خوبی برای انرژی های تجدید پذیر است؛ اولین ساختمان دنیا که مجهز به رآکتورهای زیستی جلبکی است در آلمان افتتاح شده، بزرگترین مزرعه بادی نیم کره جنوبی زمین نیز در ویکتوریای استرالیا، سه هفته زودتر از موعد شروع به کار کرده است.

حالا نوبت به فرانسوی ها رسیده تا با اعلام رسمی شروع ساخت استادیوم جدید بوردو، گامی تازه در عرصه انرژی های تجدید پذیر بردارند. طراحی این ورزشگاه توسط شرکت سویسی Herzog & de Meuron انجام شده است.

این پروژه بر سه عنصر اصلی متمرکز است: دیگ

با استفاده از کامپوزیت های پلیمری طراحی شد

موج آب، نمای جدید ساختمانی در بارسلونا



رقص نور در فضای داخلی ساختمان اشاره کرد که به جذابیت دکوراسیون داخلی آن می افزاید.

طراحان این نما گفته اند: ما موج های به وجود آمده در آب را در شرایط مختلفی همچون رودخانه، دریاچه، مرداب و ... بررسی کردیم و به این نتیجه رسیدیم زیباترین موج به وجود آمده در یک مرداب کوچک بود. سپس با عکاسی و مدل کردن آن موج این نما را طراحی کرده و به صورت سه بعدی در آوردیم

گفتنی است این ساختمان ۶ طبقه در یکی از تقاطع های شلوغ بارسلونا واقع شده است.

مهندسين اکسیس موندی که یک شرکت آمریکایی است این نمای آب موجدار را برای این ساختمان طراحی کرده اند. این ساختمان در بارسلونا و به عنوان دفتر یک کارخانه آب معدنی ساخته شده است. نمای آن به زیبایی تمام، شکل آب موجدار را به خود گرفته است و برای ساخت آن از کامپوزیت های پلیمر استفاده شده است. البته باید به این نکته اشاره کرد که کامپوزیت های پلیمری پس از طراحی و ساخت توسط خرپاهای فولادی به ساختمان وصل می شود. این کامپوزیت ها به دلیل نوع مواد پلیمری همچون پلی اوره و پلی اورتان از انعطاف پذیری بالایی برخوردارند و به همین دلیل قالب آب موج دار را به زیبایی به نمایش در آورده اند. کاربرد این مواد پلیمری در نمای ساختمان هم مقاومت و استحکام آن را افزایش می دهد و هم در حفظ انرژی داخلی آن موثر خواهد بود. نمای موج های آبی فضای سایه روشن جذابی را در اطراف ساختمان ایجاد کرده اند که به هنر معماری آن افزوده است.

این در حالی است که موج های قالب کامپوزیت ها به گونه ای طراحی شده که در هر زاویه ای از تابش نور خورشید، انرژی به داخل ساختمان انتقال پیدا می کند و بالاترین میزان سلول های خورشیدی جذب خواهد شد. از دیگر مزایای طراحی این نمای موج دار می توان به ایجاد





دکوری ورقه برنج و آلومینیوم

ورقه حرارتی برنج و آلومینیوم برای طراحی و ساخت این دکوری به کار گرفته شده که به دلیل نوع ترکیب از قابلیت انعطاف پذیری و شکل پذیری بسیار بالایی برخوردار است. این دکوری به صورت میز، سبد دیواری، پتل دکوری و قاب آینه‌های دیواری طراحی می‌شود و به دلیل سبک‌وزنی قابل جابه‌جایی است. بدنه این دکوری به صورت تکه‌ای طراحی شده و با توجه به مدل و طرح مورد نظر قطعه‌های آن به یکدیگر پیچ می‌شوند. از این رو می‌توان پس از مدتی مدل این دکوری را تغییر داد و با کاهش یا افزایش قطعه‌های آن در شرایط مختلف از آن استفاده کرد. دکوری ورقه برنج و آلومینیوم به هیچ عنوان سبب انتشار یا تجمع آلاینده در محیط نمی‌شود و به مرور زمان نیز دچار ترک خوردگی نخواهد شد. از دیگر قابلیت‌های این دکوری می‌توان به انعکاس نور بدنه آن در فضا اشاره کرد که با توجه به روشنایی فضا متفاوت خواهد بود.



پتل دکوری چوب نما

این پتل از سرامیک و سنگ معدنی رنگی ساخته شده که لایه ای از ورقه چوب نما پلی‌استر سطح آن را پوشانده است. قالب اصلی این پتل از سرامیک صنعتی است که به راحتی در دیواره داخلی ساختمان همچون نشیمن، اتاق‌های خواب یا سرویس‌های بهداشتی و حمام مورد استفاده قرار می‌گیرد. قالب‌های این پتل دکوری در اندازه و مدل‌های متفاوت طراحی شده و با توجه به سلیقه کاربران در سطح دیوار قرار می‌گیرد. از دیگر مزیت‌های کاربرد این پتل می‌توان به سبک‌وزنی، کنترل فشار داخلی و همچنین حفظ انرژی و هوای پاک ساختمان اشاره کرد. پتل دکوری چوب‌نما به دلیل نوع قالب‌های مکعب مستطیلی و اندازه‌های متنوع به راحتی جابه‌جا می‌شود و پس از مدتی می‌توان آنها را در مکان‌های دیگر نصب و یا از سایر مدل و طرح‌های آن استفاده کرد.



سرامیک تزئینی پاک‌سازی هوا

سرامیک‌های تزئینی با شکل میوه‌های مختلف طراحی شده که علاوه بر تزئین فضای داخلی خانه، عملیات تهویه و پاکسازی هوا را نیز برعهده دارند. سرامیک صنعتی در قالب‌های متفاوت قرار می‌گیرد و پس از شکل‌گیری، رنگ‌های براق و ضدزنگ سطح آن را فرا خواهد گرفت. همچنین لایه‌ای از چسب پلی‌اوره براق برای افزایش مقاومت و ماندگاری این سرامیک‌های تزئینی در سطح خارجی آنها به کار گرفته می‌شود. این امر نه تنها از شکاف و ترک خوردگی سطح سرامیک جلوگیری می‌کند، بلکه در جذب آلاینده‌های محیط و پخش مستقیم هوای پاک به فضا موثر عمل خواهد کرد. در درون بدنه سرامیک تزئینی یک دستگاه تهویه هوا با سیستم هوشمند نصب شده که در برابر کوچکترین تجمع آلاینده‌ها در محیط اطراف عکس‌العمل نشان می‌دهد. تنوع طرح، رنگ و اندازه این سرامیک‌های تزئینی به بیش از ۵۰ مدل می‌رسد.



پارتیشن نمایتر

پارتیشن نمایتر از بدنه MDF با ورقه‌های وینیل صنعتی تشکیل شده است. این پارتیشن به صورت قالب‌های مکعبی متحرک طراحی شده که هر یک از قالب‌ها به صورت یکی در میان از صفحه‌های نمایتر رنگی برخوردارند. این قالب‌ها از قسمت مرکزی به یکدیگر متصل شده‌اند و ۳۶۰ درجه چرخش دارند. بنابراین می‌توان در هر زاویه‌ای از این پارتیشن استفاده کرد و حتی صفحه نمایش آن را نیز به گردش درآورد. پارتیشن نمایتر در اندازه‌های متفاوت قابل طراحی است و تعداد قالب‌های آن با توجه به مساحت داخلی خانه کم یا زیاد می‌شود. حتی می‌توان به طور موقت تعداد این قالب‌ها را کاهش داد و در فضاهای دیگر از آنها استفاده کرد. وزن سبک، تنوع رنگ و طرح‌های متنوع از دیگر مزیت‌های این پارتیشن به شمار می‌رود.



حباب روشنی از مواد بازیافتی

این حباب روشنایی از صددرصد مواد بازیافتی چون شیشه‌های خرد شده، پلاستیک و رنگ‌های صنعتی حرارتی ساخته شده است. تمامی این مواد در قالب‌های حرارتی کوره‌ای قرار گرفته و پس از بازیافت به اشکال مدور و مشبک تبدیل شده‌اند. حباب‌های شیشه‌ای از یک ورقه نازک LED تشکیل شده‌اند که نور را به صورت یکسان در فضا منتشر می‌کنند. قسمتی از این حباب‌ها با حفره‌های توخالی طراحی شده‌اند که علاوه بر کنترل پخش نور و روشنایی در فضا، انعکاس جذابی از رنگ‌های بدنه حباب‌ها را در فضا به وجود می‌آورند. وزن سبک و استحکام حباب‌های روشنایی سبب می‌شود تا با استفاده از سیم‌های نازک به یکدیگر متصل شوند و رنگین‌مانی از رنگ‌های تیره و روشن را در فضا منتشر کنند. استفاده از حباب‌های روشنایی بازیافتی هم در مصرف بهینه انرژی موثر است و هم به پاکسازی هوای داخلی ساختمان کمک می‌کند.

صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

ضمن تشکر از مطالب جذاب بخش معماری و دکوراسیون، در صورت امکان اطلاعات بیشتری در مورد پروژه‌های برتر معماری جهان همچون نام مجری پروژه، مدت زمان اجرا، چگونگی تامین مالی پروژه و کارفرمای آن را نیز منتشر کنید.

باقری، دانشجوی رشته معماری

لطفا در خصوص «برترین رنگ‌نماهای ساختمان و چگونگی کاربرد آن‌ها» مقالات تخصصی تهیه کنید و با تولیدکنندگان و معماران نمای ساختمانی مصاحبه داشته باشید. متأسفانه این حوزه از نظر علمی و تخصصی کم‌تر مورد بررسی قرار گرفته و سازندگان از آن غافل می‌شوند.

یک سازنده از تبریز

ساختمان و پلیمر: در هر شماره از نشریه تلاش می‌شود تا با تولیدکنندگان حوزه معماری و نمای خارجی مصاحبه‌های اختصاصی انجام شده و چگونگی عملکرد و مشکلات آنها تشریح داده شود. شما برای کسب این اطلاعات می‌توانید به ستون مشکلات تولیدکنندگان بخش معماری و دکوراسیون مراجعه کنید.

اگر امکان دارد یک بخش مجزایی از نشریه را به معرفی معتبرترین موسسه‌های آموزشی، دانشگاه‌ها، سازمان‌های سرمایه‌گذاری و کتاب‌های تخصصی در حوزه معماری و دکوراسیون داخلی ساختمان در داخل و خارج از کشور اختصاص دهید تا از طریق این اطلاعات بتوان موسسه‌های آموزشی و سایر فعالان غیرقانونی این حوزه را شناسایی کرد.

مشاور از سندج

متأسفانه برخی از آثار تاریخی کشور با معماری اصیل که از قدمت بالایی برخوردار است مورد حفاظت مسئولان قرار نمی‌گیرد و به دلیل دسترسی آسان مردم به این آثار و عدم نظارت کافی، آسیب شدیدی می‌بینند. لطفا در این زمینه گزارشی تهیه کنید و چگونگی حفاظت از این آثار تاریخی را تشریح دهید.

دانشجوی کارشناسی ارشد معماری

ساختمان و پلیمر: ضمن تشکر از یادآوری شما در خصوص این موضوع مهم باید گفت، خیرنگار ساختمان و پلیمر چندین بار به سراغ مسئولان این حوزه رفته که آنها اطلاعاتی درباره نحوه نگهداری و حفاظت از این آثار ارائه داده‌اند؛ اما متأسفانه این روش‌ها آن‌طور که باید اجرایی نشده و طول عمر آثار تاریخی کشور را به خطر انداخته است.

آینده مبهم وضعیت اقتصادی از دید فعالان صنعت

گروه معماری و دکوراسیون - سالی که گذشت، سالی پر از التهاب و تلاطم برای بخش تولید و فعالان عرصه صنعت بود. بسیاری از واحدها از ادامه این راه ناهموار منصرف شده و توقف را به حرکتی طاقت فرسا ترجیح دادند. تعدادی در حالت نیمه تعطیلی، منتظر بهبود شرایط هستند. برخی از واحدها نیز که از پشتوانه مالی بالاتری برخوردار بودند، علی‌رغم همه مشکلات همچنان به مسیر خود ادامه دادند. در سال جدید که بیشتر فعالان این عرصه امید چندانی به بهبود وضعیت ندارند، با ما از چالش‌های خود سخن گفته‌اند. آنچه در ادامه می‌خوانید، بخشی از گفته‌های این افراد است.

مسئولان تدبیری برای افزایش قدرت خرید مردم بیندیشند

در زمینه توزیع و پخش انواع ام‌دی‌اف، نئوپان، چوب و... فعالیت می‌کنیم. در حال حاضر با گرفتاری‌های بسیاری رو به رو هستیم. از جمله اینکه به دلیل گرانی‌ها و افزایش قیمت ۳۵ تا ۴۰ درصدی در محصولات، فروش ما تقریباً ۵۰ درصد پایین آمده است. وضعیت بازار کاملاً متغیر شده و دیگر مبادله چکی انجام نمی‌شود. یعنی کالاها را فقط به ازای پرداخت نقدی تحویل می‌دهند. مردم نیز به دلیل کاهش قدرت خرید، توانایی پرداخت چک‌هایی که به ازای خرید به ما داده‌اند، ندارند و بیشتر چک‌هایی که دست ماست، برگشت می‌خورد. بنابراین در این شرایط که با کمبود نقدینگی مواجهیم، این مشکل هم به مشکلات ما افزوده شده است. به نظر نمی‌رسد که قیمت‌ها کاهش یابد و حتی اگر کاهش یابد، تفاوت چندان قابل ملاحظه نخواهد بود. چون درنهایت به ازای ۴۰ درصد، قیمت‌ها ۱۰ درصد کاهش می‌یابد. از مسئولان انتظار داریم تا راهکاری برای تعدیل قیمت‌ها و افزایش قدرت خرید مردم و بهبود خرید و فروش در بازار پیدا کنند.

امیر مرادی، مدیر عامل شرکت کالای چوبی سپید

فرآیند ترخیص کالا از گمرک هزینه بر است

در زمینه واردات و در پنجره پروفیل فعالیت می‌کنیم. واردات کالا به کشور سختی‌های بسیاری برای ما به همراه دارد. برای نمونه، فرآیند ترخیص کالا و بار وارد شده از گمرک، بسیار زمانبر و هزینه بر است. به این معنا که باید منتظر باشیم تا اداره بازرگانی برای ترخیص کالای وارداتی کد رهگیری اعلام کند. در طول این مدت که کالا در گمرک می‌خوابد، علاوه بر اینکه باید هزینه انبارداری بپردازیم، با تأخیر در عمل به تعهدات خود در قبال مشتریان روبه‌رو می‌شویم و اعتبارمان زیر سؤال می‌رود. پس این مراحل به‌طور زنجیروار به هم مرتبط است. انتظار ما این است که با تسهیل در اعلام کد رهگیری امکان ترخیص سریعتر بار را به ما بدهند. از طرفی، با افزایش شدید هزینه‌ها و نرخ ارز، فروش و قدرت خرید ما هم پایین آمده است. اکنون برای واردات همان مقدار باری که قبل از گرانی‌ها وارد می‌کردیم، باید چند برابر هزینه را برای قیمت کالا و کرایه حمل و نقل بپردازیم. درنهایت هم این گرانی‌ها به مصرف‌کنندگان تحمیل شده است.

مدیر فروش نمایندگی APLUS ترکیه در ایران

فقط قشر مرفه استقبال می‌کند

زمینه فعالیت ما طراحی و اجرای آبشارهای شیشه‌ای، صخره‌ای، موزیکال، هوشمند ریزشی و... است. در قسمت‌های مختلف ساختمان نظیر اتاق، حمام، سونا و... برای رفاه ساکنان، فضاهای مطلوب و خوشایندی طراحی می‌کنیم که برای کاهش استرس ناشی از این زندگی ماشینی بسیار تأثیر مثبتی دارد. از آنجایی که بیشتر با قشر مرفه سر و کار داریم، افزایش نرخ ارز و گرانی قیمت‌ها تأثیر خاصی بر روند کاری ما نداشته و اقبال‌پر درآمد همچنان از ساخت فضایی مناسب برای تمدد اعصاب در خانه‌ها و آپارتمان‌های خود استقبال می‌کنند.

گرچه ساخت چنین فضاهایی در منازل اقشار با درآمد متوسط و کم نیز با صرف هزینه‌ای ناچیز امکان‌پذیر است، اما این اقشار متأسفانه علاقه‌ای به این فضاها ندارند. برای اینکه کل مردم با اهمیت این موضوع جهت رسیدن به آرامش و افزایش چند برابری نیرو و انرژی خود آشنا شوند، باید اطلاع‌رسانی شود.

مهندس هادی آقاخانی، مدیر عامل شرکت ایده برتر

راه و شهرسازی

اتاق فکر
شهرداری و شورای شهر
اقتصاد مسکن

دولت جدید و وضعیت بازار مسکن

۶۰



از دلال بازی تا افزایش تولید مسکن

۴۳

مرز تعطیلی بنگاه های اقتصادی کجاست؟

۶۳

عضو کمیسیون عمران مجلس:

هشت سال زمان از دست رفت

یک عضو کمیسیون عمران مجلس معتقد است دولت های نهم و دهم هشت سال در حوزه مسکن فرصت سوزی داشته اند که جبران این زمان از دست رفته به شدت مشکل است. علی نعمت چهار دولی با اعلام این مطلب در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) ادامه داد: متأسفانه دولت های نهم و دهم بدون برنامه ریزی هدفمند و با در پیش گرفتن سیاستی یکسکان درحوزه مسکن، ضربه سنگینی به این صنعت حساس زدند که این امر باعث شد علی رغم اینکه دولتمردان شعار می دانند «روپای خانه دارشدن را محقق می کنیم» اتفاقاً خانه دارشدن تبدیل به «یک رویای دست نیافتنی» برای بسیاری از مردم شود.

وی با بیان اینکه عملکرد وزیر راه وشهرسازی در حوزه راه به مراتب بهتر از حوزه مسکن بوده است خاطر نشان کرد: متأسفانه علی رغم تخصیص تسهیلات هنگفت به حوزه مسکن، اما وزارتخانه راه وشهرسازی عملاً این بخش را به حال خود رها کرده است. بر این اساس تحقیقات کمیته های کارشناسی کمیسیون عمران حاکی از آن است که فقدان برنامه ریزی و نیز نظارت های لازم بر عملکرد پیمانکاران پروژه های مسکن مهر باعث شده است که بسیاری از پیمانکاران پروژه های خود را نیمه کاره رها کنند.

چهار دولی خاطر نشان ساخت: درعین حال در برخی از استانها

شاهد آن هستیم که پروژه های مسکن مهر بین دلالانی که به هیچ وجه تجربه ساخت وساز ندارند، برای چندین بار دست به دست می شود که این مساله ددرسهای بسیاری را برای متقاضیان مسکن مهر ایجاد کرده است.

این نماینده مجلس همچنین ادامه داد: در حال حاضر برخی از پیمانکاران مسکن مهر با سوءاستفاده از نابسامانی های اقتصادی به دنبال آن هستند که واحدهای خود را به قیمت روز به مردم تحویل دهند؛ این درحالی است که متقاضیان مسکن مهر عموماً از بنیه مالی ضعیفی برخوردار هستند.

این عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به مشکلات پیش آمده در مسکن مهر گفت: مجلس به شدت مانع از تعریف پروژه های جدید در قالب این طرح شده است. در این بین با توجه به نیمه تعطیل ماندن بسیاری از پروژه های مسکن مهر و نیز با در نظر گرفتن تزریق تسهیلات هنگفت به این پروژه، خواه ناخواه وزیر بعدی با پروژه مسکن مهر درگیر خواهد شد و با این اوصاف، اعضای کمیسیون عمران مجلس به دنبال آن هستند که وزیر آتی راه وشهرسازی حتی اگر اعتقادی به مسکن مهر نداشته باشد، تعهدات دولت در این پروژه را به پایان برساند.

وی با بیان اینکه دولت به جای مسکن مهر می توانست در بافت های فرسوده مسکن تولید کند، از این مساله ابراز تأسف کرد و گفت: متأسفانه بسیاری از پروژه های مسکن مهر به دلیل فقدان

خدمات زیرساختی، علی رغم اینکه آماده تحویل هستند، اما قابل سکونت نیستند. این در حالی است که اگر این پروژه ها در بافت های فرسوده اجرایی می شد، چالش تامین آب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی وجود نداشت.

چهاردولی ادامه داد: هرچند که وزیر فعلی راه وشهرسازی تعامل بسیار خوبی با اعضای کمیسیون عمران مجلس دارد، اما به هر حال باید نقاط ضعف و مشکلات موجود در این زمینه عنوان شود تا حداقل شاید بتوان با تشریح مساعی به راهکاری برای برون رفت از این معضلات دست پیدا کرد.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به نارضایتی مجلس از عملکرد دولت درحوزه مسکن، نمایندگان کمیسیون عمران مجلس به شدت به دنبال آن هستند که رای اعتماد خود به وزیر آتی راه وشهرسازی را به دور از سیاسی کاری و صرفاً براساس برنامه های مشخص و قابل اجرا بدهند. متأسفانه برخی نگاه های سیاسی موجب می شود که نمایندگان مجلس در زمان دادن رای اعتماد به یک وزیر، بسیاری از مسائل را نادیده بگیرند و این مساله باعث مشکلات عدیده برای دولت و مردم می شود.

چهاردولی تأکید کرد: با توجه به این تجربه تلخ، اعضای کمیسیون عمران قطعاً سخت گیری بسیاری را برای دادن رای اعتماد به وزیر راه وشهرسازی دولت بعدی اعمال خواهند کرد تا حوزه مسکن بیش از این به قهقرا نرود.

بررسی تاثیرات افزایش وام خرید و ساخت بر بازار مسکن

از دلال بازی تا افزایش تولید مسکن

وام ساخت قابل انتقال به خریدار باشد



گروه راه و شهرسازی - موافقان افزایش وام مسکن معتقدند در پی جهش ناگهانی قیمت مسکن در سال قبل و وجود تورم بالا در تمامی بخش‌های کشور از جمله صنعت ساختمان، خرید یک واحد مسکونی معمولی به ویژه در تهران به مبلغی معادل چند صد میلیون تومان نقدینگی نیاز دارد. بنابراین در شرایط فعلی که بازار مسکن نیازمند عاملی برای جبران این افزایش قیمت‌ها است، افزایش وام خرید مسکن حداقل تا دو برابر الزامی است. به اعتقاد این افراد در صورتی که مبلغ وام خرید مسکن به طور منطقی رشد نکند، با انبوهی از متقاضیانی روبه‌رو خواهیم شد که در صف خرید مسکن ایستاده‌اند، اما توان مالی لازم برای این اقدام را ندارند. بر این اساس، اگرچه پیشنهادهای افزایش وام مسکن که در اواخر سال گذشته از سوی سیستم بانکی کشور به دولت‌مردان داده شد، برای سومین بار پیاپی با مخالف مسئولان دولتی روبه‌رو شد، اما از طرف دیگر افزایش وام ساخت به ۵۰ میلیون تومان در سال جدید از سوی وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده است. به گفته بسیاری از کارشناسان هرچند افزایش وام ساخت اقدام مثبتی در جهت افزایش تولید مسکن در کشور به شمار می‌رود، اما نقش چندانی در زمینه تسهیل خرید مسکن برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.

وام ساخت قابل انتقال به خریدار باشد

یک انبوه‌ساز مسکن با ارزیابی مثبت از تاثیر افزایش وام ساخت به ۵۰ میلیون تومان بر بهبود عرضه و تولید مسکن در کشور به خبرنگار «ساختمان و پلیمر» گفت: هرچند با تخصیص این وام، شرایط برای ساخت و ساز مسکن تسهیل می‌شود، اما اگر این وام قابل انتقال به خریدار نباشد، عملاً در افزایش قدرت خریداران تاثیری نخواهد داشت.

حسن محتشم با بیان اینکه هنوز قابل انتقال بودن وام ساخت به خریداران ابلاغ نشده است، گفت: از طرف دیگر با توجه به اینکه مبلغ وام خرید مسکن نیز افزایش پیدا نکرده و در شرایط فعلی، دیگر وام ۲۰ میلیون تومانی خرید، نقشی در خرید مسکن شهری ایفا نمی‌کند، باید شاهد آنباشتگی روزافزون شمار متقاضیانی باشیم که توانایی مالی برای خرید مسکن را ندارند.

وام خرید و بروز تقاضاهای سوداگران

این در حالی است که یک کارشناس اقتصادی مسکن ضمن مخالفت با افزایش وام خرید مسکن معتقد است: اگرچه افزایش وام خرید مسکن موجب هجوم تقاضای مصرفی یا سرمایه‌ای و افزایش تقاضاهای سوداگران می‌شود، اما اختصاص وام به قسمت تولید و عرضه ساختمان ضمن جلوگیری از بروز تورم، عرضه ساختمان را در کشور تقویت می‌کند.

باقر میلانی در پاسخ به این پرسش که آیا با وجود تورم فعلی، افزایش وام مسکن منطقی به نظر نمی‌رسد، گفت: اگرچه در مقاطعی ارائه وام خرید الزامی بوده، اما در شرایط فعلی وضعیت نقدینگی در کشور به قدری نابسامان است که وام خرید مسکن نباید افزایش یابد و نظر مساعدی نسبت به این امر ندارم.

به گفته او این امکان وجود دارد که دریافت‌کننده وام خرید مسکن، موفق به اخذ این وام به شکل‌های گوناگون شود، در حالی که در نهایت مصرف‌کننده نهایی نتواند از آن استفاده کند.

میلانی در عین حال با ارزیابی مثبت از افزایش وام ساخت به ۵۰ میلیون تومان گفت: به طور کلی تخصیص صحیح وام بانکی به هر بخشی از تولید (اعم از تولید مسکن) آثار مثبتی به دنبال دارد و در کشورهای پیشرفته نیز چنین اقدامی انجام می‌گیرد.

کاهش نرخ پولی دلیل افزایش قیمت‌ها

بر اساس این گزارش، برخی از کارشناسان مسکن معتقدند که حتی زرمه افزایش وام خرید یا ساخت مسکن در هر دوره‌ای منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود. به طوری که زرمه‌های افزایش وام در نیمه دوم سال گذشته منجر به تشدید افزایش قیمت‌ها و در نهایت رکود بازار مسکن شد. میلانی ضمن رد این مطلب در این باره معتقد است: افزایش قیمت مسکن در ماه‌های پایانی سال گذشته ناشی از تورم و کاهش نرخ پولی به یک‌سوم بود و ارتباطی به ادعای مذکور ندارد. به اذعان این کارشناس اقتصادی مسکن، شاید چنین تصور شود که با وجود سطح بالای تورم در کشور و افزایش چشمگیر قیمت مسکن، افزایش مبلغ این وام‌ها تاثیر چندانی در بازار مسکن نداشته باشد، در حالی که این گونه نیست.

رقم وام ثابت نباشد

اما یک کارشناس دیگر ضمن مخالفت با نظر میلانی به خبرنگار «ساختمان و پلیمر» گفت: اگرچه ارائه وام می‌تواند مشوقی برای خرید یا ساخت مسکن باشد، اما با وجود حاکمیت تورم بسیار بالای کنونی در بازار مسکن حتی تخصیص وام ۵۰ میلیون تومانی ساخت هم نمی‌تواند چندان موثر باشد. به اعتقاد بابک حاجیان در تمام کشورهای دنیا تسهیلات همیشه تابعی از نرخ ساختمان و ظرفیت مالی دریافت‌کننده تسهیلات است. به گونه‌ای که قاعده اصلی پرداخت وام، کارشناسی قیمت زمین (تا سقف ۷۰ درصد) است و مبنای وام عدد ثابتی نیست و در چنین حالتی است که چرخه اقتصاد مسکن به گردش می‌افتد. اما اخیراً وزیر راه و شهرسازی خبر از امکان اختصاص وام ۲۰ میلیون تومانی خرید مسکن به خانه‌های با عمر ۱۵ سال داده

است که قبلاً این وام به خانه‌هایی با عمر تا ۱۲ سال تخصیص می‌یافت. حاجیان در این باره گفت: وام نباید تابع سن و سال ساختمان باشد. در کشوری نظیر آمریکا مبنای ارائه وام مسکن معمولاً ۳۰ سال است و برای ساختمان‌های ۱۰ ساله وام ۳۰ ساله و برای خانه‌های ۳۰ ساله وام ۱۰ تا ۱۵ ساله اعطا می‌کنند. او تاکید کرد: در کشور ما نیز باید چنین رویه‌ای را در پیش گرفت، چون حتی خانه‌های ۵۰ ساله نیز در نهایت تخریب و نوسازی و به ساختمان‌های جدید تبدیل می‌شوند.

وام خرید، واسطه دلال بازی

حاجیان همچنین در خصوص دلیل مخالفت مسئولان دولتی با افزایش وام خرید مسکن گفت: اگرچه وام خرید مسکن، موتور محرکه خرید و فروش مسکن را به چرخش درمی‌آورد، اما از آنجایی که این پول به واسطه‌ای برای دلال بازی تبدیل می‌شود، مخالفت دولت‌مردان با این قضیه قابل درک است. در شرایط کنونی، به دلیل پایین بودن نقدینگی در بانک‌های دولتی، منابع مالی باید در راستای تولید مسکن و در نهایت فروش اقساطی آنها صرف شود. افزایش وام خرید مسکن نیز به دلیل محدودیت بودجه، نیازمند مشارکت بانک‌ها و بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در خرید مسکن است. به اذعان این کارشناس اقتصادی مسکن با اختصاص وام به تولید مسکن، در نهایت این منابع به طور مستقیم به بخش مسکن تزریق می‌شود و این وام‌ها با تقسیم به خریداران منتقل می‌شود.

مشکلات صنعت ساختمان در سال حمایت از تولید ملی

رونق تولید نیازمند ثبات سیاستها

ارائه بسته‌های سیاستی نظارتی برای قوت تولید داخل



از نقدینگی به سمت تولید کند. این در حالی است که مشاور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در این راستا معتقد است: بحث تولید موضوعی نیست که به یک وزارتخانه یا حتی قوه خاصی محدود شود و هر یک از قوای سه گانه به عنوان حافظ منافع تولیدکنندگان، تجار و مصرف کنندگان در موفقیت یا شکست بخش تولید موثرند. به همین دلیل پس از نامگذاری سال گذشته به عنوان سال حمایت از تولید ملی، علاوه بر تشکیل کمیسیون ویژه حمایت از تولید در مجلس، در دولت نیز کمیته‌هایی برای آن تشکیل شد و قوه قضاییه نیز به دنبال اصلاح روش‌های تولید بود.

بانک‌ها را مجبور نکنید

غلامی همچنین درباره عدم موفقیت وزارت صنعت، معدن و تجارت در موظف کردن بانک‌ها به هدایت بخشی از نقدینگی به سمت تولید اظهار داشت: بانک‌ها به عنوان یک واحد تجاری به دنبال سرمایه‌گذاری در بخش‌هایی با سوددهی بالا هستند. دولت باید نه از روش‌های تکلیفی و اجباری، بلکه از روش‌های تسهیلی نسبت به منابع بانک‌ها جهت‌گیری کند و مسلماً اجبار بانک‌ها جهت ارائه تسهیلات، نتیجه مثبتی به دنبال ندارد. وی افزود: جهت‌گیری منابع بانک‌ها به حیطه اختیارات شورای پول و اعتبار برمی‌گردد. وزارت صنعت و معدن به تنهایی قادر به انجام این کار نیست و لازم است که شورای پول و اعتبار در بسته‌های سیاست نظارتی که سالانه به بانک مرکزی ابلاغ می‌کند، در پی جهت‌گیری مناسب برای بخش تولید باشد.

راهکار کمیسیون اقتصادی

در اینجا این پرسش مطرح می‌شود که کمیسیون اقتصادی مجلس در سال جدید چه راهکارهایی را برای رفع چالش‌های موجود در مسیر تولید ارائه می‌کند؟ غلامی در پاسخ به این پرسش گفت: کمیسیون اقتصادی باید به درستی به وظایف خود در حوزه قانونگذاری و نظارت عمل کند. این حوزه شامل اصلاح و تکمیل قوانینی نظیر قانون نظام صنفی، قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز یا ارائه قوانین جدید است. در حوزه نظارت نیز کمیسیون اقتصادی با رصد تمامی وظایف وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی، در قالب گزارش‌هایی که کمیسیون‌ها منتشر می‌کنند یا از ابزار نظارتی خود برای حسن اجرای قوانین استفاده می‌کند. این کارشناس اقتصادی در عین حال در خصوص راهکارهای کلی برای خروج از وضعیت فعلی تولید پیشنهاد کرد: برای افزایش امنیت سرمایه‌گذاری و امنیت اقتصادی، باید فضا را از فضای تشنگی سیاست‌ها و تغییر بسیاری از قوانین و مقررات خارج کنیم و به سمت ثبات سیاست‌های اقتصادی ببریم.

غلامی خاطر نشان کرد: فضای اقتصادی باید به سمتی برود که به جای خروج سرمایه از کشور، شاهد سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی در کشور باشیم.

سعید غلامی باغی به اشاره به مسائل ارزی به عنوان یکی دیگر از تنگناهای موجود در مسیر تولید کشور تشریح کرد: به دلیل وابستگی بخش تولید کشور به واردات، شاهد یکی دیگر از مشکلات ساختاری اقتصاد بودیم.

نقطه قوت یا وابستگی؟

هرچند که طی سال‌های گذشته واردات بیش از ۸۵ درصدی کالاهای واسطه‌ای و مواد اولیه، همواره به عنوان یک نقطه قوت از سوی برخی مسئولان تلقی می‌شد، اما همین موضوع نشانگر وابستگی بخش تولید به تامین مواد اولیه مورد نیاز از کشورهای خارجی است. بنابراین در فشارهای سیاسی، با محدود شدن منابع تامین ارز برای واردات یا اعمال محدودیت‌های غیرمنصفانه در روابط تجاری ایران از سوی کشورهای غربی، به عنوان یک چالش مطرح می‌شود. در نهایت چنین رویکردی باعث کاهش دستیابی ما به مواد اولیه می‌شود که تاثیر منفی بر بخش تولید داخلی دارد.

در سال گذشته به دلیل تشدید برخی از تحریم‌ها و در نتیجه بروز شرایطی که از آن به عنوان شرایط اقتصاد مقاومتی از سوی مسئولان یاد شد، دستیابی به منابع ارزی، محدود و همین عامل سبب افزایش قیمت ارز شد

غلامی ضمن تایید مطالب فوق افزود: در سال گذشته به دلیل تشدید برخی از تحریم‌ها و در نتیجه بروز شرایطی که از آن به عنوان شرایط اقتصاد مقاومتی از سوی مسئولان یاد شد، دستیابی به منابع ارزی، محدود و همین عامل سبب افزایش قیمت ارز شد. وی در خصوص وضعیت آتی تولید در کشور با توجه به چالش‌های مذکور گفت: افزایش نرخ ارز به معنای گران شدن کالاهای وارداتی و در نتیجه افزایش قیمت مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای بوده که در کوتاه‌مدت تولید داخلی را با چالش مواجه کرد؛ اما همیشه روش‌ها و بازارهای جایگزین برای آن وجود دارد و شرایط دوباره به حالت عادی بازمی‌گردد.

وزارت صنعت بی تقصیر است؟

در این میان انتقاداتی نیز به ضعف عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت در حمایت از تولیدکنندگان وارد شده است. به طوری که به اعتقاد آرمان خالقی، عضو کارگروه حمایت از تولید، وزارت صنعت در سال گذشته فرصت‌های بسیاری را در سه حوزه تجارت، تامین مواد اولیه برای تولید و خدمات پس از فروش از دست داد و نتوانست آن گونه که باید از بخش تولید حمایت کند. در حالی که تدوین و نهایی کردن سیاست‌ها برای این سه حوزه باید از برنامه‌های اصلی وزارت صنعت، معدن و تجارت می‌بود. محسن بهرامی، رییس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی تهران نیز معتقد است که وزارت صنعت، معدن و تجارت نتوانسته است استفاده مطلوب را از این سال برای حمایت از تولید ببرد. به گفته وی، تولید در سال ۹۱ با مشکل کمبود نقدینگی مواجه بود و وزارت صنعت نتوانست بانک‌ها را موظف به هدایت بخشی

گروه راه و شهرسازی - نامگذاری سال گذشته با عنوان «سال حمایت از تولید ملی، کار و سرمایه ایرانی» از سوی مقام معظم رهبری، بارقه امید را در دل بسیاری از فعالان عرصه تولید کشور ایجاد کرد. بسیاری از تولیدکنندگان با این تصور که در سال ۹۱ شاهد حمایت‌های چشمگیری از سوی مسئولان خواهند بود، با انگیزه بسیار بالایی به فعالیت خود در عرصه تولید ادامه دادند. برخی هم در انتظار تخصیص تسهیلاتی به بخش تولید جهت نوسازی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مرتبط جهت ارتقای کیفیت تولیدات خود بودند؛ اما نه تنها هیچ‌گونه تسهیلاتی به آنها اختصاص نیافت، مشکلات و چالش‌های اقتصادی بسیاری نظیر تصمیمات شتاب‌زده، عدم ثبات در تصمیم‌گیری برای صادرات و واردات مواد اولیه مورد نیاز، دخالت در قیمت‌گذاری، تامین نقدینگی و ارز مورد نیاز برای واحدهای تولیدی که پیش روی آنها قرار گرفت، بسیاری از واحدهای تولیدی را با توقف و شکست روبه‌رو ساخت.

بر اساس این گزارش و به گفته فعالان صنعتی، مهمترین چالش افزایش چندبرابری و مهمتر از آن بی‌ثباتی نرخ ارز بود که با توجه به اتکالی بخش تولید کشور به واردات مواد اولیه موجب شد تا تولیدکنندگان به دلیل افزایش و نوسان قیمت مواد اولیه، امکان عمل به تعهدات خود و تحویل کالاهای سفارشی در موعد مقرر را نداشته باشند. چنین وضعیتی موجب شد تا اعتبار بسیاری از واحدهای تولیدی بزرگ و معتبر زیرسوال برود و بدتر از آن، برخی از واحدها مجبور به توقف تولید و تعطیلی شرکت‌های خود شدند.

اعمال تحریم‌ها از سوی کشورهای بیگانه و نیاز به واردات برخی مواد خاص از این کشورها منجر به تشدید این وضعیت و بروز نابسامانی‌ها شد. از این رو در چنین شرایطی تولیدکنندگان داخلی توان هر گونه اقدام و برنامه‌ریزی را از دست دادند و اگرچه سال حمایت از تولید ملی، کار و سرمایه ایرانی عنوان مناسبی بود، اما در نهایت به نتیجه نرسید.

بروز مشکلات ساختاری در اقتصاد

به گزارش خبرنگار «ساختمان و پلیمر»، بر اساس آنچه از سوی مسئولان کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی عنوان می‌شود، برآیند و نتیجه هر شاخص اقتصادی به عنوان یک متغیر وابسته، تابع عوامل متعددی است و بالطبع حوزه تولید نیز تابع عوامل اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و ... است.

مشاور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ضمن بیان این مطلب به خبرنگار ما گفت: هرچند سال گذشته از سوی مقام معظم رهبری با عنوان سال حمایت از تولید ملی نامگذاری شد و تلاش‌های بسیاری هم از سوی مسئولان برای



ارتقای سطح تولید داخلی صورت گرفت، اما بروز تنگناها و برخی مشکلات ساختاری در اقتصاد ایران، از جمله بحث وابستگی به درآمدهای نفتی، باعث شد تا سطح تولید کشور وابسته به درآمدهای نفتی و ارز حاصل از نفت باشد.

اعضای اتاق فکر صنعت ساختمان بررسی کردند

دولت جدید و وضعیت بازار مسکن

ناهد نعیمی، گروه اتاق فکر - عمر دولت دهم رو به اتمام است؛ دولتی که بعد از دولت نهم ادامه دهنده طرح مسکن مهر بود و آن را به عنوان یک اثر شاخص از خود بر جای نهاد. اگرچه اجرای این طرح عظیم امتیاز مثبتی برای دولت های نهم و دهم به شمار می‌رود، اما متخصصان این حوزه معتقدند که این دولت نتوانست آن را به طور کاملاً موفق پیش ببرد و تکمیل این طرح نیازمند اقدامات اساسی دولت آینده است.

از طرفی، نوسانات نرخ ارز با تأثیر منفی و شدید بر صنعت ساختمان، موجب اختلال و بروز تاخیر در پیشبرد اجرای پروژه‌های ساخت و ساز، چه مسکن مهر و چه سایر پروژه‌ها، شد. اکنون که در آستانه انتخابات ریاست جمهوری و متعاقب آن، تغییر دولت قرار داریم، بر آن شدیم تا ضمن گفتگو با برخی اعضای اتاق فکر، رویکرد دولت جدید و وضعیت خرید و فروش و ساخت و ساز در بخش مسکن را بررسی کنیم.

تامین مسکن، اصل مسلم قانون اساسی

با توجه به ادغام دو وزارتخانه راه و مسکن و تشکیل وزارت راه و شهرسازی، وزیر جدید باید در بخش‌های مسکن، راه و حمل و نقل و زیرساخت‌های مربوط به این بخش‌ها تجربه، تخصص و سوابق اجرایی لازم را داشته باشد تا در این بخش‌ها بتواند امور اجرایی کشور را با موفقیت پیش ببرد.



علی اکبر آقایی
رئیس کمیسیون عمران
مجلس شورای اسلامی

توجه به زیرساخت‌ها نیازمند تعریف منابع ویژه‌ای است و البته قیمت تمام‌شده نیز در تامین زیرساخت‌ها مهم است. در تامین زیرساخت‌هایی نظیر راه، راه‌آهن، بندر، فرودگاه و ناوگان این قیمت تمام‌شده باید مدنظر قرار گیرد. از طرف دیگر، با توجه به اینکه با محدودیت منابع مواجهیم و تحریم‌ها هم این محدودیت‌ها را تشدید می‌کنند، نباید عمدتاً به درآمدهای نفتی اتکا کنیم و باید راهکارها و استراتژی جدیدی تعریف شود. در این میان مشارکت و فعالیت بیشتر بخش خصوصی الزامی است.

ساخت مسکن نیز به عنوان یک فعالیت مهم اقتصادی، اشتغال‌زایی و توسعه کشور را به همراه دارد. از این رو باید توافقی در عرضه و تقاضای مسکن ایجاد کنیم تا به ازای نیاز کشور، تولید مسکن افزایش یابد و درآمد خانواده‌ها هم برای تامین مسکن متعارف کافی باشد که الزام قانون اساسی همین است. بنابراین ساخت مسکن با قیمت متعادل و به صورتی که تورم جامعه را کاهش دهد، جزء مهمترین اقدامات وزیر جدید در دولت آینده است. اگر نتوانیم در عرضه و تقاضا توازن ایجاد کنیم، مشکلاتی برای معیشت خانواده‌ها ایجاد خواهد شد و اصول مسلم قانون اساسی هم محقق نمی‌شود.

اگرچه دولت کنونی به طور جهادوار وارد عرضه تولید مسکن متعارف، یعنی مسکن مهر برای اقشار متوسط و کم‌درآمد شد، اما در این بخش باید توجه ویژه‌ای به بخش‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی نیز می‌کرد. بنابراین با توجه به افزایش شمار خانوارها، تولید مسکن باید به طور ادامه‌دار و با شدت

بیشتر ادامه پیدا کند.

با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها تولید مسکن و مصالح با افزایش اجتناب‌ناپذیر قیمت‌ها روبه‌رو شد. با توجه به اعلام تورم ۳۰ درصدی از سوی دولت، قطعاً معادل همین تورم و افزایش قیمت را در بخش مسکن هم خواهیم داشت؛ اما با بحران در این بخش مواجه نمی‌شویم. با توجه به وجود خانه‌های خالی بسیار در کشور، دولت باید برای تثبیت قیمت‌ها در دو بخش تولید مسکن ملکی و مسکن استیجاری و تعادل در عرضه و تقاضا تلاش بیشتری کند؛ در غیر این صورت افزایش نرخ اجاره‌بها و ملک اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

الزام استفاده از مصالح با کیفیت و استاندارد

انتظار مسئولان سازمان استاندارد از وزیر جدید، توجه ویژه به مسائل کیفی است. یعنی وزیر آینده باید بر بحث الزام به استفاده از مصالح باکیفیت و دارای نشان استاندارد در پروژه‌های عمرانی تأکید داشته باشد. همچنین تمهیداتی در خصوص نظارت سازمان نظام مهندسی بر ساخت و سازه‌های کشور به کار گرفته شود تا مهندسان این سازمان از امضافروشی



فریدون بلغاری،
مدیرکل نظارت بر
اجرای استاندارد صنایع
فلزی و انرژی موسسه
استاندارد

به دور باشند و امور اجرایی را به طور دقیق و صحیح انجام دهند. چنین نظارتی هزینه‌ای را به سازنده ساختمان‌ها تحمیل می‌کند که باید پرداخت شود. از طرفی حمایت جدی و قانونی باید از مهندسان ناظر انجام شود تا وظایف خود در قبال کیفیت را به درستی انجام دهند. بیمه مسئولیت و استانداردهای ۲۸۰۰ از مباحث بسیار مهمی است که انتظار می‌رود وزیر جدید توجه جدی به این موارد داشته باشد تا بتوانیم نوعی امنیت روانی برای ساکنان ایجاد کنیم و در حوادث طبیعی مثل زلزله تلفات جانی نداشته باشیم.

اجرای برخی طرح‌ها مثل نماسازی اسلامی در کشور نیازمند فرهنگ‌سازی است و با اجباری کردن آن، مردم مقاومت

می‌کنند. مزایا و معایب آن باید برای مردم گفته شود.

اگر قول‌های دولت در جهت حمایت از تولید مصالح ساختمانی اجرایی شود، به نظر می‌رسد که شاهد رشد قیمت مسکن نخواهیم بود. سوابق گذشته نشان می‌دهد که معمولاً هر چند سال تیبی بازار مسکن را در بر می‌گیرد و فروکش می‌کند. اگر حمایت دولت از محل هدفمندی یارانه‌ها از واحدهای تولیدی و صنعتی کشور بیشتر شود تا محصولات با قیمت مناسب در اختیار سازندگان قرار گیرد، می‌توانیم امیدوار باشیم که در سال ۹۲ این تب فروکش کند و بعید می‌دانم که در سال ۹۲ شاهد رشد زیاد قیمت‌ها در بخش مسکن باشیم. البته رشد مناسب قیمت مسکن در پویایی اقتصاد موثر است؛ اما اگر سوءاستفاده برخی افراد، منجر به ایجاد جهش‌های چندبرابری شود، به اشتغال آسیب می‌رساند.

.....

برنامه‌های وزیر فعلی ادامه یابد

لازمه موفقیت وزیر جدید، ادامه برنامه‌های وزیر فعلی است. در حال حاضر که طبق سیاست دولت، برنامه‌های توسعه چند ساله تعریف می‌شود و این برنامه حتی تا سال ۱۴۰۴ تعریف شده است، هر دولتی که روی کار می‌آید، باید قسمتی از برنامه‌های دولت قبلی را جلو ببرد تا در نهایت به موارد تعریف شده برسیم.



محمدرضا یاسایی
ضمیر، رئیس انجمن
سازندگان مسکن و
ساختمان استان تهران

مسکن مهر ایده بسیار خوب و بزرگی بود و این دو دولت اجرای مسکن مهر را شروع کردند؛ اما برای اجرای کامل آن ۴ تا ۸ سال زمان کافی نیست و دولت بعدی باید این مسیر را ادامه دهد. البته ممکن است در اجرای آن اختلاف نظر داشته باشد؛ اما اگر این اختلاف‌نظرها زیاد باشد، نمی‌توانیم به هدف برسیم. برای تمامی طرح‌ها و برنامه‌ها باید دوره کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تعریف شود. چون اجرای همه برنامه‌ها در کوتاه‌مدت ممکن نیست و اگر در اجرای آنها با برنامه‌ریزی و مطالعات بیشتر پیش برویم، به نقطه مثبتی در امور ساخت و ساز می‌رسیم.

این نامه‌های اجرایی آن و خارج شدن امور این نظام از دست یک گروه خاص، از جمله اقداماتی است که دولت جدید باید برای موفقیت بیشتر در طرح‌ها و برنامه‌ها انجام دهد.

چنانچه وضعیت کنونی اقتصادی ادامه یابد، ناهمگونی و آشفتگی فعلی در بازار مسکن پس از انتخابات نیز ادامه خواهد داشت؛ ولی اگر مسئولان قصد حل مشکل مسکن در کشور را داشته باشند، باید در قوانین موجود و ارتباط این قوانین با موسسه‌های ذی ربط و نحوه اجرای آنها تجدیدنظر کنند.

.....

به‌مشارکت بخش خصوصی بیشتر بهاداده‌شود

دولت جدید باید اجازه بیشتری به بخش خصوصی برای مشارکت دهد. برای مثال در مسکن مهر، دولت وارد سرمایه‌گذاری در بخشی شد که ۹۷ درصد آن در اختیار بخش خصوصی بود. حدود ۲۰ میلیارد دلار برای ساخت و ساز انبوه مسکن مهر هزینه شد که بخش مناسبی برای سرمایه‌گذاری نبود و علاوه بر اینکه بهره‌برداران با معضلات آن



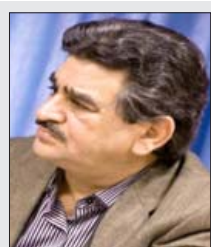
علی‌اصغر کاردوست،
رئیس انجمن شرکت‌های
کنترل و بازرسی ساختمان
ایران

روبه‌رو خواهند بود؛ دولت‌های بعدی نیز درگیر مشکلات این واحدها می‌شوند. برای مثال، در دولت‌های قبلی تجربه شده بود که ساخت شهرهای جدید بدون تامین زیرساخت‌های لازم، مشکلات و معضلات بسیاری به دنبال دارد. اما متأسفانه در دولت فعلی، دوباره روش آزمون و خطا در پیش گرفته شد و همین موضوع در تامین زیرساخت‌های پروژه‌های مسکن مهر، چه در شهرهای جدید و چه خارج از آن، اتفاق افتاد.

چالش بعدی این است که ساختمان‌های ما بدون هارمونی و بدون رعایت اصول شهرسازی رایج در دنیا ساخته می‌شوند. همچنین در کلان‌شهرهایی مثل تهران یا تبریز، تخریب و نوسازی اکثر ساختمان‌ها، نه به دلیل اتمام عمر سازه‌ها، بلکه به دلیل اتمام عمر اقتصادی آنهاست و ساختمان‌ها فقط جهت ساخت اضافه طبقات تخریب می‌شوند. دولت باید قوانینی را برای حفظ این سرمایه‌های ملی و اجرای ضوابط شهری تصویب کند. همچنین زیرساخت‌های راه‌سازی در دولت جدید باید مدنظر قرار گیرد. در کشورهای پیشرفته پیمانکاران علاوه بر ساخت راه، وظیفه نگهداری از آن را هم برعهده دارند. وزیر آینده باید تجربه، تخصص و تعهد لازم را در زمینه کار روی زیرساخت‌ها داشته باشد و از توان بخش خصوصی در این بخش‌ها استفاده کند. تاکنون توجه به حمل و نقل ریلی و استفاده از قطارهای سریع‌السیر برای حرکت در بین شهرها بسیار ناچیز بوده است که همین عامل، در افزایش جمعیت تهران مؤثر بوده است. اگر دولت فعلی، مثل کشور آلمان به استفاده از قطارهای سریع‌السیر (با سرعت ۳۰۰ کیلومتر در ساعت) روی می‌آورد، ضرورتی به تجمع جمعیت در تهران نبود و معضل ترافیک، آلودگی هوا و... در تهران حل می‌شد. حل چنین معضلاتی نیازمند توجه عمیق مدیران کشور است.

هزینه‌های مصالح و دستمزد ساخت، تابع بازار است و اگر تورم در بازار باشد، شاهد بروز آن در بازار مسکن هم خواهیم بود. البته خوشبختانه تورم در بخش مسکن متناسب با تغییر قیمت ارز (افزایش نرخ چندبرابری) نبوده است. اگر قیمت ارز کاهش یابد، قیمت مسکن، به ویژه ساختمان‌های لوکس کم می‌شود؛ در غیر این صورت مسکن گران می‌شود.

و به سطح تولید انفرادی و ساختمان‌های پراکنده در سطح شهرها توسعه یابد. پس یکی از مهمترین چالش‌های دولت بعدی در بخش تولید مسکن، تداوم بخشیدن به تجربه بازارش صنعتی‌سازی است و نباید بگذاریم که با اتمام مسکن مهر، تجربه صنعتی‌سازی به فراموشی سپرده شود. برای این منظور باید مجموعه‌های



عبدالرضا فریدنائینی،
رئیس انجمن صنفی
تولیدکنندگان و فناوران
صنعتی ساختمان

جدیدی جهت ارائه خدمات مهندسی به صورت یکپارچه و خدمات تهیه مواد و مصالح به وجود بیاورد. در کنار آن، نظام فنی و اجرایی سنتی کشور نیز باید تغییر شکل یابد. در اکثر کشورهای پیشرفته، مثل آمریکا، سازمان‌های بزرگ خدمات مهندسی عرضه می‌کنند. حتی کشورهای کوچک همچون ما هم از این موسسات ساختمانی بزرگ برخوردارند؛ اما ما هنوز از این امکانات بی‌بهره‌ایم.

یکی دیگر از اهداف مهم در بخش مسکن، باید تبدیل مسکن از یک پدیده سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی باشد. مسکن مهر تجربه مطلوبی برای صاحبخانه شدن اقشار کم‌درآمد بود که می‌تواند توسعه یابد. در حوزه روستاها نیز تا زمانی که ساخت و سازهای ما انفرادی باشد، با مشکلات عدیده‌ای مواجهیم. شرکت‌های معتبر و بزرگ باید ساخت صنعتی مسکن در روستاهای کشور را بر عهده گیرند تا خانه‌های روستایی استحکام کافی در برابر زلزله را داشته باشند. زیرساخت‌های ساخت و ساز باید ساماندهی شوند؛ نیروی انسانی گواهی تخصص بگیرند و مواد و مصالح استاندارد باشند. همچنین دولت جدید باید در بخش‌های بازار مسکن و تولید مسکن، به بخش خصوصی اتکا کند. ۳۱ درصد از سرمایه ثابت ملی مربوط به بخش مسکن به عنوان بزرگترین بخش اقتصاد کشور است و ۹۷/۳ درصد از همین سرمایه مربوط به بخش خصوصی است. پس در واقع مدیریت این بخش هم به صورت بالقوه برعهده بخش خصوصی است که دارای سرمایه است.

.....

لزوم تجدید نظر در خصوص ادغام دو وزارتخانه

به نظر می‌رسد که ادغام دو وزارتخانه راه و ترابری با مسکن و شهرسازی، به دلیل گستردگی حوزه مسکن و شهرسازی اقدام صحیحی نبوده است. بنابراین با توجه به اینکه نیاز به مسکن به عنوان یکی از بزرگترین معضلات این کشور مطرح است، تجدیدنظر در این زمینه الزامی است. همچنین برنامه‌ریزی و حمایت از ساخت و ساز مسکن و صنایع وابسته به آن، باعث شکوفایی اقتصاد کشور خواهد شد.



جعفر وزیر زاده،
رئیس جامعه مهندسان
معماری داخلی ایران

جمعی‌نگری و به کارگیری همه تخصص‌ها در امر ساخت و ساز مسکن و در نتیجه، تجدیدنظر در قانون نظام مهندسی و

به نظر می‌رسد که پس از انتخابات، حدود شش ماه تا یک سال، شاهد رکود در خرید و فروش و ساخت مسکن باشیم؛ چون تورم، قیمت مصالح و دستمزد کارگران بسیار بالا می‌رود.

دولت فعلی به شهرسازی بها نداد

وزیر جدید باید از لحاظ حرفه‌ای متخصص باشد. یعنی دارای مدارج مرتبط در رشته‌های عمران، سازه یا معماری بوده و تجربه کافی و سابقه مدیریت به‌ویژه در بخش ارشد دولتی را داشته باشد. با دولت آینده همسو باشد و مهم‌تر از همه مدیری کاملاً حرفه‌ای و بسیار باهوش باشد و بتواند در همان ابتدا برنامه چهار ساله خود را در وزارتخانه



علی فرج‌زاده‌ها،
نایب رئیس اول شورای
مرکزی سازمان نظام
مهندسی ساختمان کشور

مربوطه تدوین کند و به تصویب برساند. سپس باید بر همین اساس با لحاظ بودجه‌های مربوطه به حرکت خود ادامه دهد و اقدامات خود را به دولت و مردم گزارش دهد. ضعف این است که مدیر مربوطه چندان نمی‌تواند در امور حرفه‌ای، مدیریتی و برنامه‌ریزی نظر بدهد و بیشتر امور از طریق افراد دیگر اجرایی می‌شود.

در دولت دهم بیشترین آمار تغییر وزیر وزیر را داشتیم که همین امر کارآمدی وزارتخانه‌ها را کاهش داد. همچنین دولت فعلی اصلاً وارد بحث شهرسازی نشد. وزیر آینده باید روی بحث معماری و شهرسازی و به ویژه معماری و شهرسازی اسلامی - ایرانی کار کند که تاکنون هیچ دولتی به آن توجه نکرده است.

در عین حال، هیچ دولتی مثل دولت نهم و دهم به موضوع مسکن توجه نکرده که امتیاز مثبتی برای این دولت است. البته موفقیت این دولت هم در بخش مسکن نسبی بود. اگرچه آمار به ثبت رسیده ساخت مسکن مهر قابل توجه است، اما ساخت این تعداد زیاد در توان کشور نبود و به دلیل عدم تعامل با دستگاه‌های مربوطه نظیر نظام مهندسی، کیفیت درصد بسیاری از آنها در بسیاری از استان‌ها پایین است و این موضوع در آینده به معضل بزرگ کشور تبدیل می‌شود. دولت بعدی باید با برنامه‌ریزی صحیح در خصوص احداث مسکن، این طرح را به اتمام برساند و با توسعه آن از نظر کمی و کیفی، خانه‌ها را به بهره‌برداران تحویل دهد.

پس از انتخابات، وضعیت بازار مسکن بستگی به سیاست‌های دولت آینده دارد. با وجود تحریم‌های حاکم بر کشور و تأثیر آن بر صنعت خودرو، مواد اولیه و... این چالش قطعاً بر قیمت مسکن هم تأثیرگذار است.

.....

موسسات ارائه خدمات یکپارچه مهندسی ایجاد شود

دولت بعدی باید در دو بخش تولید مسکن و بازار مسکن اقدام اساسی انجام دهد. متأسفانه در بخش تولید مسکن از نظر تکنولوژی ساخت بسیار عقبیم. البته ممکن است بسیاری از محصولات به‌روز ساختمانی را استفاده کنیم؛ اما سیستم ساخت ما به عنوان سیستم اصلی ساخت‌وساز، سنتی است.

اگرچه طی تولید مسکن مهر، وارد ساخت و ساز صنعتی و کاربرد تکنولوژی‌های ساخت روز شدیم، اما این کافی نیست و تجربه محدود صنعتی‌سازی مسکن مهر باید تداوم پیدا کند

گروه اقتصاد مسکن - نوسانات نرخ دلار و شدت تاثیر آن بر قیمت انواع مصالح ساختمانی سبب شده تا قیمت آن ها به ثبات کامل نرسد. اما ماهنامه ساختمان و پلیمر از طریق ارتباط با شرکت های تولیدکننده و عرضه کننده مصالح ساختمانی موفق به استعلام قیمت برخی از مهم ترین و پرکاربردترین مصالح ساختمانی شده که برای اطلاع متخصصان این حوزه منتشر شده است.

گرانیت

پله	۴۰*۴۰	طول	نوع سنگ
۵۲۵۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	نهبندان پرتغالی
۵۲۵۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	نهبندان سفید
۴۲۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	خرم دره
۴۲۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	خرم دره بهاره
۹۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	سبز پیرانشهر
۱۱۲۵۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	تویسرکان
۱۰۰۰۰۰۰	۷۳۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	مشکی چایان
۵۵۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	تکاب
۴۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	نطنز
۶۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	نطنز مشکی
۹۷۵۰۰۰	۶۸۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	قرمزیزد
۶۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	زاهدان زهی
۳۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	مروارید مشهد
۹۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	سبز بیرجند

قیمت میلگرد

سایز	نوع	استاندارد	حالت	محصول	قیمت بنگاه
۸	آجدار	-	شاخه فابریک	قزوین	۲۳۸۰۰
۸	آجدار	-	شاخه فابریک	قزوین	۲۳۸۰۰
۱۰	آجدار	A۲	شاخه	قزوین	۲۱۸۰۰
۱۰	آجدار	A۲	شاخه	قزوین	۲۲۶۰۰
۱۲	آجدار	A۲	شاخه	قزوین	۲۲۶۰۰
۱۲	آجدار	A۲	شاخه	قزوین	۲۱۸۰۰
۱۴	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۱۴	آجدار	A۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۱۶	آجدار	A۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۱۶	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۱۸	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۱۸	آجدار	A۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۲۰	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۲۰	آجدار	A۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۹۰۰
۲۲	آجدار	A۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۹۰۰
۲۲	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۱۹۰۰
۲۵	آجدار	-	شاخه	ذوب آهن	۲۱۹۰۰
۳۰	آجدار	-	شاخه	ذوب آهن	۲۱۸۰۰
۳۲	آجدار	a۳	شاخه	ذوب آهن	۲۲۰۰۰

قیمت ورق های P.V.C با روکش MDF

نوع ورق	ضخامت ورق	ابعاد	قیمت	نوع محصول
ورق یکرو سفید	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۱۲۵۰۰۰۰	روکش مات
ورق یکرو سفید	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۱۶۲۰۰۰۰	روکش براق
	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۱۵۰۰۰۰۰	دورو روکش مات
	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۱۹۴۰۰۰۰	دورو روکش براق
	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۲۸۰۰۰۰۰	روکش مات
	۱۶ میلیمتر	۲۲/۱*۴۴/۲	۳۲۰۰۰۰۰	روکش براق

قیمت سیمان تپ ۲

شرح کالا	مقدار	واحد	مبلغ به تومان
سیمان پاکتی تپ ۲	۱	تن	۸۹۳۵۳
سیمان فله تپ ۲	۱	تن	۷۳۳۵۳

مرمریت

نوع سنگ	طول	۴۰*۴۰	۶۰*۶۰
خوی نسکافه ای	۴۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰
صلصالی	۴۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۵۷۰۰۰۰
ایاده	۳۴۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰
شینم	۳۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
هرسین	۴۵۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
چوشقان	۲۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
خرم اباد	۲۵۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
باقق	۵۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
بجستان	۳۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
کوثر	۳۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
لاشتر	۴۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
تکاب	۴۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
کاشمر	۶۵۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
نیریز	۸۵۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
نمین	۶۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰
چهرک	۵۰۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
طیس	۴۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰
مشکی محلات	۳۵۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰

قیمت ورق

نوع	حالت	سایز	ضخامت	محصول	قیمت بنگاه
ورق سیاه	برش خورده	۱۰۰۰	۲	M.M.K	۲۲۵۰۰۰
ورق سیاه	برش خورده	۱۲۵۰	۲	M.M.K	۲۲۵۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۳	فولاد مبارکه	۱۱۷۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۴	فولاد مبارکه	۱۱۷۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۵	فولاد مبارکه	۱۷۶۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۶	فولاد مبارکه	۱۷۶۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۸	فولاد مبارکه	۱۷۷۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۱۰	فولاد مبارکه	۱۷۷۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۱۲	فولاد مبارکه	۱۷۷۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۱۵	فولاد مبارکه	۱۷۷۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۲۰	کاویان	۱۸۹۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۱۵۰۰	۲۵	کاویان	۱۷۹۰۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۲۰۰۰	۳۰	اکسین اهواز	۱۸۸۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۲۰۰۰	۴۰	اکسین اهواز	۱۷۹۵۰۰
ورق سیاه	شیت	۶۰۰*۲۰۰۰	۵۰	اکسین اهواز	۱۷۸۰۰۰

لیست قیمت درب های ساختمانی و کمدی با روکش p.v.c

نوع محصول	رویه درب	ابعاد	قیمت	ملاحظات
درب ساختمانی	میلیمتر ۸	متر مربع	۱۵۰۰۰۰۰	MDF رویه
درب ساختمانی	میلیمتر ۵	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰	MDF رویه
درب ساختمانی	HDF	لنگه ای	۱۸۵۰۰۰۰	HDF رویه
درب کمدی	میلیمتر ۸	متر مربع	۱۴۱۰۰۰۰	MDF رویه
درب کمدی	میلیمتر ۵	متر مربع	۱۳۱۰۰۰۰	MDF رویه
درب کمدی	میلیمتر ۸	متر مربع	۱۶۵۰۰۰۰	طرح موج
درب ساختمانی	میلیمتر ۱۲	متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰	طرح موج
درب ساختمانی	میلیمتر ۸	متر مربع	۱۷۵۰۰۰۰	طرح موج

«ساختمان و پلیمر» بررسی می‌کند:

مرز تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی کجاست؟

تولید کننده جدید (رقیب تازه) را ندارند و هر کدام از آنها به تنهایی نمی‌توانند بر تولیدات کل بازار تأثیر بگذارند، در عین حال تعداد زیادی تولید کننده برای هر صنف وجود دارد که بنگاه را تا حدودی در حالت بازار رقابتی قرار می‌دهد.

بنگاه‌هایی که در شرایط شبه‌رقابتی به تولید می‌پردازند از جایی به تولید ادامه می‌دهند که هزینه نهایی متوسط کوتاه مدت و بلند مدت آنها برابر با درآمد نهایی باشد ($MR=SMC=LMC$) و از دیگر سو قیمت نیز برابر با متوسط هزینه‌های تولید در کوتاه مدت و بلند مدت باشد ($P=LAC=SAC$). هزینه نهایی، هزینه ایجاد شده توسط آخرین واحد فروش رفته از محصول تولیدی و درآمد نهایی، درآمد حاصل از فروش آخرین واحد کالا و یا به عبارتی آخرین واحد فروخته شده کالا است. اگر هزینه نهایی (MC) کمتر از درآمد نهایی (MR) باشد، بنگاه به تولید خود ادامه می‌دهد و آن را افزایش می‌دهد تا این دو ($MR=SMC$) با یکدیگر برابر شوند (با فرض اینکه هزینه‌ها با مقیاس فزاینده است).

در بلندمدت بنگاه‌های تولیدی باید در سطحی از قیمت بازار به فعالیت خود ادامه دهند که هزینه متوسط بلندمدت (LAC) آنها پوشش داده شود و قیمت بالاتر از هزینه متوسط بلندمدت بنگاه باشد. هزینه ثابت، هزینه‌هایی است که ارتباطی با مقدار تولید ندارد، مثل هزینه نگهداری و هزینه متغیر کل، هزینه‌هایی است که با تغییر مقدار تولید بنگاه تغییر می‌کند، مثل هزینه نیروی کار و هزینه کل، مجموع هزینه ثابت و متغیر است.

به طور مثال یک تولید کننده را در نظر بگیرید. اگر به میزان

صیبا مولایی، گروه اقتصاد مسکن - زمانی که یک بنگاه اقتصادی سود صفر دارد و عملاً هزینه‌ها و درآمدهای تولیدی آن به لحاظ حسابداری صفر است، این تصور در ذهن ایجاد می‌شود که آن بنگاه باید تعطیل و از چرخه تولید اقتصادی خارج شود. اما باید یادآور شد هر بنگاه برای تعطیلی ملاک‌های خاص خود را دارد و برای رسیدن به این مرحله باید در سطح ویژه‌ای قرار گیرد؛ سطحی که دیگر نتواند زیان خود را تحمل کند و مجبور به خروج از چرخه تولید شود. شناسایی و طبقه‌بندی بازارهای اقتصادی نیاز به بررسی دقیق و تخصصی عملکرد آنها دارد. در اینجا برای بیان ساده‌تر و با توجه به شرایط کنونی به سراغ معرفی بنگاه‌های اقتصادی و چگونگی مقاومت آنها در شرایط سود منفی (زیان ده) رفته‌ایم.

بازارهای کنونی و متداول بیشتر حالت رقابت انحصاری دارد؛ زیرا نامتجانس و غیر همگن بودن محصول تولیدی تا اندازه‌ای به بنگاه قدرت انحصاری می‌دهد و از حیث تعداد زیاد بنگاه‌ها تا اندازه‌ای بنگاه را در بازار رقابتی قرار می‌دهد. به طور مثال می‌توان صنف تولید کنندگان بلوک سبک و یا مثلاً درب و پنجره را نام برد، به جهت اینکه هر کدام از این تولید کنندگان مدعی هستند محصولات خود را به شیوه‌ای خاص تولید می‌کنند و از حیث کیفیت و مواد به کار رفته با دیگر رقبای هم صنف خود محصولی متفاوت ارائه می‌کنند، می‌توانند با استفاده از این وجه تمایز تا حدودی انحصاری عمل کنند. از سوی دیگر تولید کنندگان هر کدام از این محصولات امکان ایجاد محدودیت برای ورود

تجربه اتاق فکر UD در جذب سرمایه گذاری خارجی



سعیده ظریف - طی سال‌های متوالی که اتاق فکر در صنعت ساختمان و پروژه‌های توسعه شهری جهان به یک هسته مرکزی در این حوزه و منبع اطلاعاتی غنی تبدیل شده است، محققان دریافته‌اند که تأمین مالی و تزریق کمک‌هزینه‌های اعتباری در کنار ارائه طرح‌های توسعه در این بخش می‌تواند مثمر تر باشد. از این رو بسیاری از اتاق‌های فکر صنعت ساختمان و توسعه شهری اروپا به سوی راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری پیش رفته‌اند و حتی تاکنون مسبب جذب بسیاری از بزرگترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری توسعه شهری در منطق یورو نیز شده‌اند.

اتاق فکر توسعه شهری انگلستان یکی از مهم‌ترین و بزرگترین فعالان مربوط به این اقدام جدید به شمار می‌رود که در حال حاضر با بیش از ۵۰ درصد صندوق‌های مالی و اعتباری حوزه ساخت و ساز و توسعه شهری اروپا همکاری مستقیم دارد. به گونه‌ای که با این استراتژی جدید موفق به برگزاری همایش‌ها و کنفرانس‌های تخصصی اتاق فکر در کشورها و مختلف اروپایی شده است. نکته قابل توجه اینجاست که بانک سرمایه‌گذاری اروپا نیز آمادگی خود را برای مشارکت در اتاق فکر توسعه شهری انگلستان اعلام کرده و با اختصاص اعتبارات مالی و بسته‌های کمک‌هزینه طولانی مدت توانسته هم به جلب اعتماد دیگر صندوق‌های سرمایه‌گذاری کمک کند و هم اجرای بسیاری از طرح‌ها و استراتژی‌های اتاق فکر را سرعت بخشد. اعضای اتاق فکر توسعه شهری انگلستان معتقدند برخی از استراتژی‌ها و طرح‌های ارائه شده در اتاق فکر به دلیل عدم بسترسازی مناسب در بخش تأمین مالی و اجرا به فراموشی سپرده می‌شوند؛ در صورتی که سال‌ها بعد جای خالی اجرایی نشدن آن‌ها بسیار محسوس است. اکثر استراتژی‌های اتاق فکر توسعه شهری نتایج طولانی مدت داشته و اثرات خود را تا سال‌ها بعد به صورت

آشکارا به نمایش می‌گذارد. بنابراین با اجرای به موقع آنها می‌توان از رشد مشکلاتی همچون تراکم شهری، ترافیک و تأمین مسکن به میزان افزایش جمعیت جلوگیری کرد. صندوق‌های مالی و اعتباری با حمایت مستمر از این استراتژی‌ها می‌توانند در اجرای سریع آنها تأثیرگذار بوده و حتی به جذب سایر سرمایه‌گذاران حوزه ساخت و ساز مناطق شهری نیز کمک کنند. همچنین کارشناسان و محققان اتاق فکر توسعه شهری انگلستان بر این باورند که مشارکت صندوق‌های سرمایه‌گذاری همزمان با برگزاری اتاق‌های فکر حوزه ساخت و ساز و توسعه شهری و اجرای پروژه‌های مربوطه، در ایجاد فرصت‌های جدید شغلی در این بخش و رشد گردش مالی نقش عمده‌ای را ایفا خواهد کرد.

این در حالی است که صندوق توسعه شهری جدیدی نیز با اقدام اتاق فکر توسعه شهری انگلستان راه‌اندازی و با برنامه‌های توسعه یافته خود موفق به جذب تعداد قابل توجهی از موسسات مالی و اعتباری در این کشور شده است. بنابراین کارشناسان اقتصادی و سرمایه‌داران این موسسات به صورت مستمر در جلسه‌های اتاق فکر انگلستان شرکت کرده و حتی برخی از آنها در همایش‌های بین‌المللی اتاق فکر توسعه شهری در منطقه یورو حضور پیدا می‌کنند. این امر سبب شده تا جذب سرمایه‌داران خارجی در پروژه‌های ساخت و ساز و توسعه شهری انگلستان تا بیش از ۳۰ درصد رشد پیدا کند و طی یک سال اخیر اتاق فکر توسعه شهری این کشور به یک بسترساز سرمایه‌گذاری در این حوزه مهم و اقتصادی تبدیل شود.

شهردار تهران:

پیشرفت شبکه شهری در مقیاس ملی
منطقه ای و جهانی پیگیری شود

شهردار تهران گفت: در جهان جدید پیشرفت ها به طور منفرد نمی تواند در محیط های شهری دنبال شود؛ چرا که جهان بیش از گذشته شبکه ای شده است و بنابراین ایده پیشرفت در شبکه شهری باید در مقیاس ملی، منطقه ای و جهانی پیگیری شود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری تهران، دکتر محمد باقر قالیباف در کنگره سازمان شهرهای متحد و حکومت های محلی منطقه غرب آسیا و خاورمیانه ضمن خوش آمد گویی به شهرداران، سفیران کشورها و مقامات این اجلاس به پایتخت جمهوری اسلامی ایران و ابزار امیدواری از اینکه این نشست بتواند به دست آوردهای ارزنده ای در حوزه شهر و حکومت های محلی منجر شود، گفت: گستره جغرافیایی UCLG در برگیرنده منطقه ای است که ویژگی های منحصر به فردی دارد و منطقه ما میراث تمدن و فرهنگ بشر است. وی افزود: این منطقه خواستگاه تمدن های بزرگ بشری و ادیان الهی و از جمله مهمترین کانون های ظهور و توسعه شهرنشینی در جهان است که این امر سرمایه ای گران سنگ برای پایه ریزی آینده ای سرشار از امید، تعالی و معنویت برای شهروندان است. قالیباف خاطر نشان کرد: منطقه ما نه تنها ظرفیت های بالقوه رشد و پیشرفت همه جانبه را به واسطه منابع طبیعی از جمله منابع عظیم انرژی دارد، بلکه در ایجاد موتور محرکه اقتصاد جهان نقش تعیین کننده ای دارد.



شهردار کرمانشاه:

باید به سوی شهر الکترونیک حرکت کرد



شهر الکترونیکی عبارت است از شهری که اداره امور شهروندان شامل خدمات و سرویس های دولتی و سازمان های بخش خصوصی به صورت برخط (online) و به صورت شبانه روزی و در هفت روز هفته با کیفیت و ضریب ایمنی بالا و با بهره گیری از ابزار فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) و کاربردهای آن انجام می شود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری کرمانشاه، پیمان قربانی، شهردار کرمانشاه با اشاره به این که مدیریت واحد شهری باید تحقق یابد گفت: برای زیرساخت لازم است که برخی حرکت های استقلالی انجام شود تا از مقوله های فن آوری عقب

نمانیم. فراهم آوردن دینای سالم از ضرورت شهرداری هاست و حرکت به سوی شهر الکترونیک اجتناب ناپذیر است. اگر طرح های تفصیلی به روز نباشند حتی در صورت داشتن ابزار، دینای صحیحی در اختیار شهروند قرار نمی گیرد.

شهردار کرمانشاه با بیان اینکه ایجاد شهرداری الکترونیک بدون تحقق دولت، شهر و شهروند الکترونیک به عنوان زیرساخت های آن، قابل اجرا نیست، گفت: برای تحقق این امر نهادهای آموزشی کشور همچون وزارت علوم باید اقدام به تربیت نیروهای کارآمد در این زمینه کنند. شهردار کرمانشاه معتقد است: شهرداری الکترونیکی محقق نمی شود مگر با وجود دولت الکترونیکی و در حقیقت نیاز به شهروند الکترونیکی نیز مطرح است که حرکت تدریجی بسیار کند اما در عین حال با اهمیت را به همراه دارد.

شهردار سنندج:

اعتبارات و درآمدهای شهرداری جوابگوی
نیازهای فعلی شهر نیست

شهردار سنندج با بیان اینکه اعتبارات این شهرداری در سال جاری در حدود ۵۰ میلیارد تومان بوده، اعلام کرد با حمایت های استاندار این اعتبارات به ۷۶ میلیارد تومان افزایش یافت. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری سنندج، مهدی حسام شریعتی اظهار داشت اعتبارات و درآمدهای این شهرداری در مقایسه با سایر مراکز استان ها بسیار ناچیز بوده و این اعتبارات جوابگوی نیازهای فعلی شهر نیست. وی بیان کرد علاوه بر اجرای طرح های عمرانی در سطح شهر اقدامات چشمگیری در زمینه های فرهنگی و اجتماعی صورت گرفته است.

شریعتی از احداث پارک جنگلی در سنندج

خبر داد و اتمام پروژه های نیمه کاره را مهم ترین برنامه شهرداری در سال آینده خواند. در ادامه معاون فنی و عمرانی شهرداری سنندج از ساخت پارکینگ طبقاتی در سال آینده خبر داد و بیان کرد این طرح در زمینی به مساحت ۱۰ هزار متر مربع و در ۵ طبقه در خیابان شهید نمکی احداث خواهد گردید.

محمد صدیق فتحی بیان کرد: تعداد ۳۷ پروژه عمرانی در سطح شهر در حال اجرا است که برای اجرای این طرح ها بالغ بر ۴۳ میلیارد تومان هزینه در نظر گرفته شده است. وی اجرای پروژه تونل انقلاب را یکی از دستاوردهای بزرگ این شهرداری خواند و اعلام کرد هم اکنون این پروژه ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.



شهردار شیراز اعلام کرد:

۹۲، سال پیشرفت
پروژه های عمرانی شیراز

سال ۹۲، سال اوج گیری پیشرفت پروژه های عمرانی و زیبا سازی شهر شیراز خواهد بود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری شیراز، علیرضا پاک فطرت افزود: امسال اوج پیشرفت پروژه های عمرانی بزرگی است که به نظر من هر یک از این پروژه ها از جمعیت شهر یک و نیم میلیون نفری فراتر می رود اما مردم شیراز که مردمی با فرهنگ، متمدن و معتقد هستند، لیاقت این کارها و حتی فراتر از آن را دارند.

وی با بیان اینکه بودجه شهرداری شیراز در سال ۹۲ هزار و پانصد میلیارد تومان است که ۸۲ درصد آن بودجه عمرانی و ۱۸ درصد آن بودجه جاری است، گفت: پروژه

هایی که سال ۹۲ به بهره برداری می رسد پروژه های بسیار خوب و تاثیرگذاری است که از نظر عمرانی در شهر شیراز بی نظیر و از نظر فنی نیز توان بالای مهندسی شیراز و فارس را نشان می دهد.

شهردار شیراز از افتتاح تقاطع غیرهمسطح دکتر حسابی به همراه فاز یک بزرگراه آرین در اواخر فروردین ماه خبر داد و در این خصوص گفت: تقاطع غیر همسطح دکتر حسابی یک پروژه منحصر به فرد است که ۵ پل بزرگ و کوچک در آن وجود دارد.

فرصت‌سازی یا فرصت‌سوزی به سبک سازمان شهرداری‌ها

بلدیه

کمبود فضای سبز در شهر کرمانشاه

گروه شهرداری و شورای شهر - سرانه فضای سبز عمومی شهری در ایران ۱۲ متر مربع است و این در حالی است که این سرانه در شهر کرمانشاه در حدود ۹ متر مربع است. اگر چه مسئولان شهری یکی از مشکلات ایجاد فضای سبز در شهر کرمانشاه را کمبود منابع آبی عنوان می‌کنند، به طور حتم حفر چند حلقه چاه می‌تواند این مشکل را مرتفع کند؛ اما متأسفانه تا کنون اقدامی مثمرتر در این زمینه صورت نگرفته است و این شهر تاریخی و هویتی همچنان با کمبود فضای سبز مواجه است.

تقاطع‌هایی که مشکل شهروندان شیرازی است

در محور کمربندی جنوبی شیراز در محل تقاطع با بلوار عدالت و شهرک میان رود تقاطعی قرار دارد که قرار بود در شهریور ۹۱ به بهره‌برداری برسد؛ اما متأسفانه همچنان بلاتکلیف مانده و برای شهروندان و مسافران که قصد عبور از کمربندی جنوبی شیراز را دارند مشکلات زیادی از جمله ترافیک و همچنین آلودگی هوا را در پی داشته است. سال‌هاست که برای اجرای طرح تقاطع غیرهم سطح عدالت-میان رود که متولی آن اداره کل راه و ترابری استان فارس بوده، کشمکش‌ها و اختلاف‌هایی بین این اداره کل و شهرداری شیراز، چیزی جز تحمل سختی‌ها و دردهای روزانه برای عبور و مرور شهروندان نداشته است. حسین فدایی مدیرکل راه و ترابری استان فارس علت تأخیر در بهره‌برداری از این طرح که سال‌های بسیاری از کلنگ‌زنی آن می‌گذرد گفت: تنها دلیل افتتاح نشدن این تقاطع نبود نقدینگی و کمبود اعتبار بوده است و در صورتی که این طرح رفع معارض شود آماده‌ایم تا حداکثر در هشت ماه این طرح را پس از گذشت سال‌ها تأخیر افتتاح و به بهره‌برداری برسانیم. این تقاطع که از طرح‌های مهر ماندگار شیراز است از سال ۸۷ در دستور کار قرار گرفته است.

عدم تناسب جمعیت و وسعت اصفهان با زیرساخت‌های موجود

آلودگی‌های زیست محیطی، کمبود آب، خشک شدن رودخانه زاینده رود، مهاجرت‌های بی‌رویه و بی‌کاری و نبود شغل از جمله مشکلات مهمی است که گریبان‌گیر مردم شهر اصفهان شده و امکان زندگی مطلوب و سالم را از آنان سلب کرده است. سخنگوی شورای شهر اصفهان از عدم تناسب جمعیت، وسعت و گستردگی کلان شهر اصفهان با زیرساخت‌های موجود انتقاد کرد و گفت: متأسفانه در حال حاضر این شهر با وجود جمعیتی در حدود یک میلیون و ۸۵۰ هزار نفر هیچ تناسبی با زیرساخت‌های موجود ندارد و برای زندگی، مناسب و مطلوب نیست.

مهندس ابوالفضل قربانی زیرساخت‌های موجود در تهران و اصفهان را قابل قیاس ندانست و اظهار کرد: زمانی که یک مشکل کوچک در کلان شهر اصفهان به دلیل نبود یا ضعف زیرساخت‌های لازم به یک بحران تبدیل می‌شود، به اهمیت موضوع پی می‌بریم. این در حالیست که در تهران با وجود حجم جمعیت، مشکلاتی بزرگتر ایجاد می‌شود، اما به صورت عادی و مناسب رفع شده و روند معمولی را طی می‌کند. به گفته بسیاری از کارشناسان معضلات و چالش‌های کلان شهر اصفهان در ده سال گذشته روند رو به رشدی داشته و متأسفانه ترتیب اثری داده نشده است. به طور حتم باید شناسایی عوامل و علل مشکلات موجود در شهر اصفهان و از بین بردن آنها مورد تأکید مسئولان قرار گیرد؛ اما متأسفانه هم اکنون برخی افراد نه تنها با این عوامل مقابله نمی‌کنند، بلکه آنها را تقویت و تشدید می‌کنند و این امر پیامدهای ناگوار را برای شهر و شهروندان به دنبال خواهد داشت.

ساری، شهری گردشگر پذیر، اما توسعه نیافته

مازندران یکی از استان‌های گردشگر پذیر کشور است و سالانه حجم بالایی از مسافر وارد این استان می‌شود. این در حالی است که وضعیت مرکز این استان یعنی ساری چنان است که اگر هر انسان غیر کارشناسی وارد آن شود به توسعه نیافتگی این شهر پی خواهد برد. هر شخص که وارد میدان امام شهر ساری می‌شود، به راحتی نابسانی‌های متعددی که در گوشه و کنار این میدان بزرگ و مهم استان به چشم می‌خورد را مشاهده می‌کند. بی‌شک این اوضاع گویای نبود مدیریت صحیح و جامع شهری است. حضور فراوان مسافربراهی شخصی که همواره سبب ایجاد سروصدا و ترافیک شدید در این میدان شده و انواع دستفروش‌ها، معتادان و... تنها گوشه‌ای از معضلات این میدان است. اگر نگاهی به اطراف میدان ساعت هم بیندازیم متوجه اوج فاجعه می‌شویم که طی چند سال اخیر ساختمان‌های بلند مرتبه‌ای بدون اندکی عقب‌نشینی از حریم خیابان ساخته شده‌اند. رانندگان تاکسی هم ضمن پارک کردن خودروهای خود در کنار خیابان، اقدام به گرفتن مسافر دربستی می‌کنند و هیچ نظارتی از سوی مسئولان و بازرسان سازمان تاکسیرانی روی آنها وجود ندارد.



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با هدف هدایت و نظارت و پشتیبانی مالی، فنی، اجرایی و مدیریتی شهرداری‌ها تشکیل شده است. طبق اعلام رسمی در کشور ۱۱۹۷ شهر و حدود ۲۶ هزار دهیاری وجود دارد. در اساسنامه این سازمان (در سایت سازمان شهرداری‌ها) علاوه بر اهداف گفته شده ۱۹ وظیفه برای این دستگاه تعریف شده است.

برداشتی که از این وظایف در ذهن خواننده به وجود می‌آید این است که هدف از تأسیس این مجموعه فراهم کردن یک اتاق فکر در حوزه تخصصی مدیریت شهری است و این سازمان قصد داشته به عنوان مغز متفکر مدیریت شهری عمل کند.

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها باید در حوزه‌های مختلف اعم از خدمات شهری، حمل و نقل، معماری، شهرسازی و زیبا سازی و... برای هر نیازی که شهرداری‌ها دارند خوراک تهیه کند و به دلیل تفاوت شهرها با یکدیگر، استاندارد و رویه واحدی در شهرداری‌ها ایجاد نماید. این سازمان به حدی باید در این حوزه به روز باشد که هرگونه تکنولوژی و علم جدید متناسب با مدیریت شهری را به شهرداری‌ها معرفی و حتی المقدور خدمات مرتبط با آن را به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ارائه کند. مجموع هزینه‌های جاری و عمرانی شهرداری‌ها سالانه بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان است. به بیان دیگر عددی معادل حدود ۳۰ درصد بودجه کل کشور، در حوزه مدیریت شهری هزینه می‌شود که گرچه از این مبلغ تنها ۱۵ درصد از بودجه عمومی کشور تأمین می‌شود ولی مبلغ کلانی که گفته شد، این ضرورت را بیش از پیش برای مدیریت منسجم تر حوزه ذکر شده به وجود می‌آورد. شهرداری‌ها، نهاد عمومی غیر دولتی هستند و هر شهرداری مستقل از شهرداری دیگر است. با این تعبیر وظیفه مهم و بسیار سنگینی به عهده سازمان شهرداری‌ها گذاشته شده و تمام پتانسیل دولت در این سازمان جمع شده تا علاوه بر ایجاد استاندارد لازم و هماهنگ در حوزه‌های مختلف مدیریت شهری از یک مدیریت برنامه ریزی واحد برخوردار شوند.

هدف از این نوشتار این نیست که شهرداری‌ها باید دولتی شوند، بلکه نویسنده بر این اعتقاد است که بعضی از مسئولیت‌های فعلی دولت نیز باید به شهرداری‌ها تفویض شود. شهرداری در عین حال که نهاد عمومی است باید ضمن استفاده از ظرفیت‌های بزرگ مشارکت مردمی و سازمان‌های مردم‌نهاد، در امور کلان اداره شهر از یک استاندارد و الگوی واحد بر اساس شرایط خود برخوردار باشد.


جالب است که یکی از وظایف سازمان شهرداری‌ها تبادل اطلاعات و تجارب شهرداری‌ها در حوزه مدیریت شهری و نیز ایجاد شرایط لازم جهت همکاری شهرداری‌ها با هدف تقویت هزینه‌های عمرانی و خدماتی و جلوگیری از اسراف و تبذیر است. قابل توجه است که علی‌رغم صراحت این وظیفه در اساسنامه سازمان شهرداری‌ها، معمولاً شهرداری‌ها با اصل آزمون و خطا هر کاری را خود تجربه می‌کنند و به همین علت انتقال تجارب موفق صورت نمی‌گیرد.

با قدری توجه و تامل بر روی مدیریت سازمان شهرداری‌ها در دولت دهم می‌توانیم شاهد ضعف این سازمان علی‌رغم اهمیت و ظرفیت بسیار بالای آن باشیم. چرا که زندگی مردم در جای جای کشور، به نوعی از عملکرد این مجموعه متأثر است. در بعضی از کشورها به خاطر اهمیت نقش هدایتگری شهرداری‌ها، وزارت شهرداری تأسیس شده است. متأسفانه ضعف عملکرد مدیریتی این دستگاه سبب شده که اغلب شهرداری‌ها نه تنها چشم‌اندازی به این مجموعه نداشته باشند، بلکه نگران رسیدن آفتی از سازمان نیز هستند.


نکته آخر اینکه پیش از این نیز بارها ضعف عملکرد این مجموعه به مسئولین مربوط منعکس شده، اما گویا کسی به فکر قریب به ۱۲۰۰ شهرداری و ۲۶ هزار دهیاری نیست و مدیریت این سازمان در این مقطع ۳ ساله، ۴ قائم مقام و حدود ۴۰ تغییر و جابه‌جایی مدیریتی داشته است. سؤال اینجاست که سازمانی با ۳ معاونت و چند اداره کل تخصصی، چرا این گونه دستخوش بی‌ثباتی در مدیریت است؟

مناقسه و مزایده ماشین آلات راه سازی و تاسیسات ساختمانی در دیگر کشورها


مزایده توربین های بادی متحرک

انگلستان  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳**
اتحادیه تولیدکنندگان سیستم های هوشمند ساختمانی انگلستان برای نخستین بار اقدام به برگزاری مزایده بین المللی با عنوان «توربین های بادی متحرک» کرده است تا جدیدترین تولیدات خود را با مناسب ترین قیمت ممکن عرضه کند. این توربین ها در اندازه، طرح و رنگ های متفاوت قابل تولید هستند. مزایده مذکور از تاریخ ۱۲ خرداد ماه سال جاری برگزار می شود و از طریق کد ۰۷۰۰۲۰۷۰۱۶۱۳۸۵۱۳۸۵ قابل پیگیری خواهد بود.


مزایده دستگاه های هوشمند تهویه هوا

آلمان  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷**
اتحادیه تولیدکنندگان سیستم های تهویه مطبوع هوا در آلمان تصمیم به برگزاری این مزایده بین المللی گرفته است و از این طریق تولیدات جدید خود را که مربوط به دستگاه های هوشمند تهویه می شود به متقاضیان کشورهای جهان عرضه می کند. این دستگاه ها با سیستم خودکار هوشمند فعال می شوند. این مزایده از ۲۱ اردیبهشت ماه دایر خواهد بود و متقاضیان با استفاده از کد ۰۷۲۸۰۰۷۲۸۰۱۲۰۲۶۱۲۰۵۲۱ می توانند پیگیری های لازم را انجام دهند.


مزایده ماشین آلات ساختمانی سبک

فنلاند  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳**
مزایده ماشین آلات ساختمانی سبک فنلاند برای دومین بار طی ۶ ماه گذشته برگزار می شود و فعالیت رسمی خود را از ۲۴ اردیبهشت سال جاری آغاز خواهد کرد. هنوز تعداد عرضه این ماشین آلات ساختمانی مشخص نشده و با توجه به نوع متقاضیان و حجم خرید و فروش آنها، تعیین خواهد شد. تجهیزات و سیستم های داخلی ماشین آلات ساختمانی سبک نیز در این مزایده بین المللی قابل عرضه هستند. کد پیگیری مزایده مذکور عدد ۰۱۶۰۰۷۵۱۸۱۲۱۰۱۶ اعلام شده است.


مزایده رادیاتورهای دیواری دکوری

هلند  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳**
مزایده رادیاتورهای دیواری دکوری هلند از ۹ خرداد ماه سال جاری برگزار می شود و متقاضیان خرید این رادیاتورها می توانند از طریق کد پیگیری ۰۰۱۵۷۷۱۸۱۲۱۲۱۳ اقدامات لازم را در این زمینه انجام دهند. طراحان برجسته هلندی در طراحی این رادیاتورهای دکوری مشارکت داشته و به نوعی هنر دکوراسیون داخلی را در ساخت رادیاتورها به نمایش گذاشته اند. سبک وزنی و نصب سیستم کاهنده مصرف انرژی در رادیاتورها از دیگر مزیت های آنها به شمار می رود.

مناقسه پنل های خورشیدی

جمهوری چک  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۶۱۰۳**
سری جدیدی از پنل های خورشیدی متحرک و ثابت در طرح های متنوع و جذاب که علاوه بر جذب بالای انرژی پاک خورشید، در طراحی نمای ساختمان نیز نقش موثری را ایفا می کنند در این مناقسه بین المللی خریداری خواهد شد. تولیدکنندگان و عرضه کنندگان این پنل ها می توانند از سراسر جهان در مناقسه شرکت کرده و از ۵ خرداد ماه اقدامات لازم را در این زمینه انجام دهند. کد پیگیری مناقسه مذکور عدد ۰۰۵۰۰۴۱۲۱۸۱۲۱۱۰۵ اعلام شده است.

مناقسه قطعات الکترونیکی دستگاه های ساخت و ساز

ایتالیا  **Tel: +۹۱-۱۱-۲۶۸۱۱۷۲۷**
جدیدترین قطعات الکترونیکی با ساختار کاملا هوشمند مختص انواع دستگاه های ساخت و ساز در این مناقسه خریداری می شوند. تمامی تولیدکنندگان و عرضه کنندگان این قطعات الکترونیکی می توانند بدون هیچ محدودیتی مدرن ترین تولیدات خود را ارائه دهند و بستر جدیدی را برای گسترش مبادلات تجاری فراهم آورند. این مناقسه از ۲۷ اردیبهشت ماه فعالیت خود را آغاز می کند و از طریق کد ۰۰۶۰۰۸۰۶۰۰۲۱۶۱۲۰۲۶۹۵۰ قابل پیگیری خواهد بود.

جوایه بنیاد مسکن به «ساختمان و پلیمر»

مطلبی با عنوان «مجاز ساخت و سازهای روستایی خلاف مصوبات کمیته فنی است» در شماره بهمن ۹۱ نشریه (صفحه ۷۲) به چاپ رسیده که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفته های شخص مصاحبه شونده را به دلیل عدم اشراف ایشان بر وظایف و عملکرد دستگاه های مربوطه رد کرده و موارد ذیل را در قالب یک جوابیه به استحضار رسانده است:

۱. براساس بند ۱۱ ماده ۶۹ قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای ... مصوب ۱۳۸۵/۱۰/۱۲ دهیاری ها وظیفه تشکیل پرونده و صدور پروانه ساختمان برای ایجاد بناها و تاسیسات واقع در محدوده قانونی روستا را پس از هماهنگی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و اخذ نظرات فنی نهاد مذکور در چارچوب ضوابط و مقررات طرح هادی مصوب روستا برعهده دارند.
۲. براساس قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴، کنترل ساخت و سازهای روستایی، حسب مورد برعهده دهیاری ها و یا شهرداری هاست. لیکن در جهت اجرای نظرات مسئولین محترم نظام در جلوگیری از زمین خواری و تخلفات ساختمانی و همچنین صیانت از ضوابط طرح های هادی روستایی، پیگیری های مستمری از سوی همکاران بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ها از جمله استان تهران و به خصوص در ارتباط با روستاهای واقع در حریم شهر تهران، صورت پذیرفته و در مواجهه با ساخت و سازهای غیرمجاز، مراتب به صورت محرمانه به وزارت محترم کشور، استانداری، فرمانداری ها و بخشدارهای استان و شورای حفاظت از حقوق بیت المال در امور اراضی انعکاس یافته است که سوابق مربوطه در پیوست درج شده است.
۳. لازم به ذکر است که حدود ۴۲۸۹ مورد تخلف ساختمانی و عدم رعایت ضوابط طرح های هادی مصوب روستایی تنها بخشی از تخلفاتی است که صرفا در استان تهران و در مواجهه کارشناسان این بنیاد در مناطق روستایی طی نیمه دوم سال ۱۳۸۷ تا پایان آذر ماه امسال مشاهده و به نحو مقتضی به مراجع مرتبط اعلام و اطلاع رسانی شده است.
۴. در خصوص موضوع اجرای طرح های هادی تاکنون بنیاد مسکن موفق شده است در ۱۲۸۰۰ روستای کشور اقدام به اجرای طرح هادی نماید که از این تعداد ۲۹۰ فقره سهم استان تهران بوده است و انشاء... در صورت حمایت دولت و مجلس محترم در خصوص تامین اعتبارات مورد نیاز، سطح برخورداری روستاهای کشور از اجرای طرح هادی افزایش خواهد یافت.

دانشتنی و فناوری

چرا ساختمان‌های سبز بسازیم؟

۶۸



۷۳ قدیمی‌ترین شهرهای توریستی اروپا

۷۰ با تلفن همراه، درب منزلتان را قفل کنید!

طراحی دیوار سخنگو در خانه‌های مسکونی



شده با خبر شوند. در حال حاضر یک خانه در شمال اسپانیا به صورت تجربی از این فناوری جدید بهره‌مند شده و هر یک از دیوارهای داخلی خانه به نمایشگری دارای امکانات مختلف اینترنتی، تاسیساتی، آب و هوایی و هشداردهنده تبدیل شده اند. این خانه تجربی از دوربین‌هایی مانند کینکت مایکروسافت برای پیگیری کاربر استفاده کرده و به وی اجازه می‌دهد تا با حرکت دست در میان هوا از گزینه‌های انتخاب در دنیای مجازی بهره‌بردار. البته باید خاطر نشان ساخت این پروژه هوشمند حدود سه سال پیش آغاز شده و مراحل اجرایی و بهره‌برداری آن با کمی تأخیر صورت گرفته است.

در سیستم نرم‌افزاری دیوار سخنگو می‌توان هر گونه برنامه مورد نیاز کاربر را نصب کرد تا مطابق با شرایط و امکانات خانه از این برنامه‌ها استفاده کند. پخش موزیک، فیلم و برنامه‌های زنده تلویزیونی از دیگر برنامه‌های نصب شده در این دیوار سخنگو است.



دیوارهای سخنگو را می‌توان از هر جا و حتی از درون تختخواب با حرکات بدن یا کلام کنترل کرد و در کوتاهترین زمان ممکن به امکانات مورد نیاز دسترسی یافت.

در حال حاضر سخت‌افزار این سیستم که Openarch نام گرفته آمده و تنها ۴۰ درصد از نرم‌افزار آن به طور کامل تکمیل شده است. سازندگان اسپانیایی دیوار سخنگو در نظر دارند این سیستم را جایگزین صفحه کلید و کنترل از راه دور کنند که برای تعامل با فناوری اینترنت مورد نیاز است. هر چند طبق گفته سازندگان، بخش عمده این فناوری نامحسوس است، اما جزئی‌ترین اطلاعات و سیستم‌های نرم‌افزاری را در اختیار دارد و کاربر را به طور دقیق از آنها مطلع می‌کند.

سیستم هوشمند مرکزی دیوار سخنگو به تلفن همراه یا لپ‌تاپ ساکنان خانه موردنظر متصل می‌شود و کاربران از این طریق می‌توانند در بیرون از خانه نیز فضای داخلی را تحت کنترل قرار داده و با چشم الکترونیکی دیوار از خطرات احتمالی ایجاد



گروه بین‌الملل - دنیای آنلاین امروز به گونه‌ای وارد زندگی بشر شده که استفاده از فناوری‌های روز را بیشتر از گذشته نمایان می‌سازد و امکانات جدیدی را برای دسترسی آسان کاربران به سیستم‌های مورد نیازشان در منازل فراهم آورده است. یک شرکت بزرگ طراحی اسپانیا به نام Think Big Factory به منظور دستیابی هر چه بهتر کاربران به سیستم‌های هوشمند و استفاده از امکانات داخلی یک خانه فقط با اشاره دست، نمایشگر بزرگ آنلاین جدیدی را طراحی کرده و در حال حاضر مراحل پایانی تولید آن را سپری می‌کند.

تمام دیوارهای یک خانه را می‌توان با این نمایشگر آنلاین زنده کرد و امکانات جدیدی نظیر جستجوی سایت‌های مختلف اینترنتی، کسب اطلاعات مربوط به دمای هوا، ساعت، پیش‌بینی وضعیت هوا و همچنین خطرات ناشی از تجمع گازهای سمی و ترکیبگی لوله‌های داخلی ساختمان را به راحتی در اختیار گرفت.

گذری بر فعالیت کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا

چرا ساختمان‌های سبز بسازیم؟

این اراضی را بشکنند. برخی از مناطق شهری کانادا با افزایش چشمگیر قیمت اراضی و املاک در نیمه دوم سال ۲۰۱۲ میلادی مواجه شدند که این امر شرایط وخیمی را برای سازندگان و مجریان پروژه‌های ساختمانی و شهری این کشور به وجود آورد. اما اواخر سال گذشته میلادی کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی بخش عمده اراضی بایر کلان‌شهرهای کانادا را در طرح‌های اجرایی خود قرار داد و با ارائه فناوری‌های سبز برای توسعه این اراضی توانست قیمت آنها را کاهش دهد. همچنین اکثر توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا به طور مستقیم وارد مراحل اجرایی پروژه‌های توسعه شهری شده‌اند و با نصب سیستم‌های جذب انرژی پاک به جذابیت معماری نمای شهری افزوده‌اند.

ایجاد شهرک‌های سبز مسکونی

ایجاد شهرک‌های سبز مسکونی در اطراف کلان‌شهرهای کانادا از دیگر طرح‌های توسعه سبز شهری است که برای نخستین بار توسط کنسول رسمی توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی ارائه شده است. کارشناسان کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا معتقدند این شهرک‌سازی‌های سبز باید به گونه‌ای صورت گیرد که هر ساختمان مسکونی علاوه بر تامین کامل انرژی مصرفی خود، انرژی مضاعف مورد نیاز برای برق شهری را نیز تامین کند. همچنین اگر قوانین به طور کامل اجرا شده و فناوری‌ها به صورت استاندارد و صحیح در احداث ساختمان‌های مسکونی مورد استفاده قرار گیرند، می‌توان انرژی پاک بیشتری ذخیره کرد و در سایر ساخت و سازها و پروژه‌های توسعه کلان‌شهرها از آن بهره‌مند شد. انرژی پاک به‌دست آمده قابل جابه‌جایی است و می‌توان انرژی مضاعف حاصله از شهرک‌های سبز مسکونی کانادا را در بافت‌های فرسوده و ساختمان‌های قدیمی کلان‌شهرهای کانادا مورد استفاده قرار داد. کنسول رسمی توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمان کانادا با فعالیت گسترده و تبیین قوانین جدی اجرایی تصمیم دارد تا ۲۰ سال آینده بیش از ۸۰ درصد از احداث ساختمان‌ها و پروژه‌های توسعه پایدار شهری و همچنین پروژه‌های توسعه حمل و نقل شهری کانادا را با استفاده از فناوری‌های سبز به مرحله بهره‌برداری برساند.

بر دارند که در زیر به آن اشاره می‌شود:

- کاهش ۴۰ درصدی مصرف جهانی انرژی و سوخت‌های مرتبط

- کاهش ۳۵ درصدی انتشار گازهای گلخانه‌ای
- کاهش ۳۳ درصد مصرف انرژی هر دستگاه ساختمانی
- کاربرد ۵۰ درصدی منابع طبیعی پاک و مفید
- کاربرد ۱۲ درصدی آب غیرصنعتی
- کاربرد ۲۵ درصدی مواد و منابع قابل بازیافت

با این اوصاف می‌توان گفت ساختمان‌های سبز کانادا فشار سنگین وارده بر محیط زیست را به اندازه‌ای کاهش می‌دهند و می‌توان هر روزه شاهد بهبود سلامت ساکنان، عمر مفید بالاتر بافت شهری و همچنین کاهش هزینه‌های ناشی از پروژه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده در شهرهای بزرگ این کشور بود.

تمامی این عوامل دست به دست هم داد تا بیش از ۶ هزار شبکه حرفه‌ای ساختمانی به طور رسمی در کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا فعالیت داشته باشند و بستر مناسبی را به منظور تهیه و آموزش استراتژی‌های زیست محیطی، حفظ منابع طبیعی، بررسی عوامل تجاری و مسکونی چشم‌انداز ۵۰ ساله پروژه‌های در دست اجرا و در نهایت ایجاد هوای پاک و سالم در مناطق شهری را فراهم آورند.

جدیدترین فناوری‌های سبز و سیستم‌های تولید انرژی‌های تجدیدپذیر در کنسول CAGBC کانادا مورد بررسی قرار می‌گیرند و تمامی آنها ضمن تطابق با قوانین و ضوابط اجرای پروژه‌های سبز، مجوز لازم را جهت به کارگیری در پروژه‌ها به دست می‌آورند. این در حالی است که هر یک از این فناوری‌ها مجوز سلامت A تا C را از کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا دریافت می‌کنند و با ثبت این مجوز، میزان کارایی‌شان در بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان‌ها و تامین سلامت ساکنان مشخص می‌شود.

توسعه سبز پروژه‌های شهری

گروه توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا برنامه طرح‌های متعددی را به منظور توسعه پایدار سبز پروژه‌های شهری در این کشور ارائه داده و با در اختیار گرفتن اراضی بایر و همچنین بافت فرسوده مناطق شهری کانادا موفق شدند قیمت

شیمیا نصیری، گروه بین‌الملل - در طول سال ۲۰۱۲ میلادی قوانین اجرایی زیادی مختص پروژه‌های سبز ساختمانی جهان به ثبت رسید که این قوانین لزوم کاربرد فناوری‌های سبز را به حداکثر رسانده است. در واقع هر پروژه ساختمانی که در حال اجرا است و یا حتی پروژه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده مشمول اجرای این قوانین بوده و به منظور کاهش مصرف انرژی و حفظ محیط زیست باید از فناوری‌های مربوطه استفاده کنند. نکته قابل توجه اینجاست که اکثر کنسول‌های ملی سازندگان مسکن در کشورهای مختلف دنیا، سازمان یا ارگان جدیدی را به نام اختصاصی «توسعه‌دهندگان سبز» راه‌اندازی کرده‌اند تا در هر پروژه ساختمانی این قوانین سبز را به خوبی به اجرا درآورند.

در این گزارش به سراغ کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا (CAGBC) رفته‌ایم، زیرا با وجود آنکه از سال ۲۰۰۳ میلادی فعالیت رسمی خود را آغاز کرده، توانسته موفقیت‌های بزرگی را در حوزه توسعه فناوری‌های سبز ساختمانی این کشور به ویژه در شهر تورنتو کسب کند. استانداردها، ضوابط، شرایط اجرایی و سیاست‌های مالی و اقتصادی پروژه همگی در این کنسول رسمی شکل می‌گیرد که تمام پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا از آن‌ها تبعیت می‌کنند. این کنسول به صورت نیمه دولتی فعالیت می‌کند و دولت کانادا تنها در پروژه‌های دولتی و همچنین ساختارهای اجرایی مربوط به بهینه‌سازی مصرف انرژی در پروژه‌های توسعه شهری و ساختمان‌سازی با آن همکاری دارد.

چرا ساختمان سبز؟

به اعتقاد توسعه‌دهندگان سبز ساختمانی کانادا، ساختمان‌ها تأثیرات جدی بر محیط زیست دارند و اگر تحت کنترل و نظارت نباشند، خسارات غیرقابل جبرانی به زندگی بشر وارد خواهند کرد. ساختمان‌های سبز نه تنها بخش مفید و خالص منابع طبیعی را مصرف می‌کنند، بلکه تغییرات قابل توجهی را در آب و هوا ایجاد خواهند کرد. بنابراین نیاز به اجرای پروژه‌های سبز ساختمانی از گذشته احساس می‌شود. هم‌اکنون پروژه‌های سبز ساختمانی کانادا که تحت نظارت مستقیم کنسول توسعه‌دهندگان پروژه‌های سبز ساختمانی این کشور به اجرا درمی‌آیند، مزیت‌های زیادی در



کافه جهان

آشنایی با نشریات تخصصی صنعت ساختمان جهان و استفاده از جدیدترین اخبار منتشر شده در آن ها، در پیشبرد برنامه‌های توسعه بسیار مفید خواهد بود. به همین دلیل در این بخش برخی از مهمترین نشریات خارجی به همراه یک خبر منتخب از آن ها آورده شده است.

برگزاری دوره‌های طراحی دکوراسیون با مواد بازیافتی در فرانسه



جدید آموزشی با عنوان «دکوراسیون با مواد بازیافتی» خیر داده و در نظر دارد علاوه بر آموزش نحوه کاربرد این مواد در طراحی دکوراسیون داخلی، نقش مواد بازیافتی در ساخت مصالح و تجهیزات ساختمانی را نیز پررنگ‌تر کند. ۹۰ درصد مواد زائد، تجهیزات و مصالح جدیدی ساخت که نه تنها در طراحی دکوراسیون داخلی مفید هستند، بلکه در امنیت و تامین سلامت ساختمان و ساکنان بسیار موثر خواهند بود. استفاده از مواد بازیافتی هزینه ساخت و طراحی را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد و همچنین در افت بودجه‌های کلان شهری برای نوسازی بافت‌های فرسوده نقش بسزایی را ایفا می‌کند. مواد بازیافتی در طراحی درب، پنجره، میلمان، تجهیزات آشپزخانه و سرویس بهداشتی مورد استفاده قرار می‌گیرد و طول عمر این تجهیزات را تا بیش از دو برابر افزایش خواهد داد. کاربرد مواد بازیافتی در طراحی دکوراسیون داخلی ساختمان و مصالح مرتبط در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و آلاینده‌های محیطی نیز تاثیر گذار خواهد بود.



احداث شهرک‌های شناور در بزرگترین اقیانوس‌های جهان

گروه بین‌الملل - با گسترش پروژه‌های سبز در احداث ساختمان‌ها و طراحی معماری نمای شهری، گروهی از محققان و کارشناسان آمریکایی طرح جدیدی را برای احداث شهرک‌های شناور در بزرگترین اقیانوس‌های جهان پیشنهاد داده‌اند که با استقبال چشمگیر شرکت‌های بزرگ ساخت و ساز ایالات متحده آمریکا مواجه شده است. البته این کارشناسان معتقدند، اجرای چنین طرحی نیازمند مشارکت چندجانبه سرمایه‌داران و سازندگان کشورهای مختلف اروپایی و آسیایی است. چرا که تمام جوانب شهرک‌سازی با توجه به موقعیت جغرافیایی و نوع ساخت و ساز در آن منطقه باید در نظر گرفته شود و این امر جز با استفاده از ایده و تجارب سایر کشورها امکان‌پذیر نخواهد بود. طراحان این ایده جدید بر این باورند که باید بیش از ۸۰ درصد مراحل اجرایی این پروژه با استفاده از فناوری‌های نوین سبز پیش برود و تمام ساختمان‌های این شهرک‌های شناور به این فناوری‌ها تجهیز شوند.



ساخت پنل‌های دکوری با پلیمر صنعتی

گروه بین‌الملل - چندی از محققان موسسه علمی - پژوهشی فناوری‌های نوین لندن موفق به ساخت پنل‌های دکوری با استفاده از پلیمرهای صنعتی سخت شده‌اند که تغییرات بی‌نظیری را در دکوراسیون داخلی ساختمان به وجود می‌آورد. پلی‌اتیلن و پلی‌اورتان صنعتی با ترکیبی از ورقه صنعتی وینیل برای ساخت و طراحی این پنل به کار گرفته شده است که قدرت پخش رنگ و نور بسیار بالایی دارند. این پنل‌های دکوری دارای انعطاف‌پذیری بسیار بالایی هستند و در برابر کوچکترین تغییرات روشنائی فضا عکس‌العمل نشان می‌دهند. ایجاد سایه‌روشن‌های متعارف در بدنه پنل به دلیل شدت نور در فضای اطراف آن است تا بتواند علاوه بر ایجاد جذابیت و زیبایی در دکوراسیون، مصرف انرژی در ساختمان را نیز کاهش دهد. پنل‌های دکوری پلیمری در برابر پخش آلاینده‌های محیطی مقاومت و به هیچ عنوان اجازه تجمع مواد زائد را در فضا نمی‌دهند.



اجرای پروژه‌های ساختمان «رویاهای سبز» در ابوظبی

گروه بین‌الملل - جمعی از بزرگترین توسعه‌دهندگان سبز ساختمانی امارات متحده عربی با برگزاری نشست‌های متعددی، طرح جدیدی را به نام «رویاهای سبز» ارائه داده‌اند و پروژه‌های ساختمانی متعددی را با این عنوان در ابوظبی و دبی به اجرا درمی‌آورند. کارشناسان، معماران، طراحان، فارغ‌التحصیلان رشته‌های عمران، معماری و توسعه شهری می‌توانند آزادانه طرح‌های پروژه‌های سبز ساختمانی خود را در طرح «رویاهای سبز» ارائه دهند تا پس از موافقت و کسب مجوز لازم با نام رسمی خود آن را به ثبت برسانند. همچنین برترین طرح‌های ارائه شده پس از تجزیه و تحلیل نهایی، توسط توسعه‌دهندگان سبز امارات در پروژه‌های مختلف ساختمانی ابوظبی به اجرا درمی‌آیند و سازمان توسعه فناوری‌های سبز این کشور نیز جوائز ویژه‌ای را به طراحان آن‌ها اهدا خواهد کرد. اجرای طرح «رویاهای سبز» به ایجاد خلاقیت در پروژه‌های ساختمانی سبز امارات کمک می‌کند.

معرفی کتاب های خارجی



Environmental Design

نویسنده: رندال توماس

موضوع: معماری

تاریخ انتشار: سپتامبر ۲۰۱۲

قیمت: ۴۵ پوند

معماری نمای خارجی و چگونگی طراحی محیط زیست با توجه به بافت شهری و منطقه ای از مهم ترین سرفصل های این کتاب تخصصی است. کتاب طراحی محیط زیست برای نخستین بار در سال ۲۰۰۵ میلادی منتشر شد، اما به دلیل استقبال زیاد مورد بررسی دقیق تر نویسنده خود قرار گرفته و هم اکنون با ویرایش جدید و عناوین تخصصی تر به بازار جهانی عرضه شده است. در واقع گروهی از معماران حرفه ای و متخصص لندن برای جمع آوری مطالب این کتاب مشارکت داشته اند. حفظ محیط زیست و در عین حال توسعه پایدار شهری از مهم ترین موضوعاتی هستند که در این کتاب ۲۷۲ صفحه ای مورد تحقیق و تفحص قرار گرفته اند.



Making Sense of Construction Improvement

نویسنده: استوارت گرین

موضوع: مدیریت پروژه

تاریخ انتشار: می ۲۰۱۲

قیمت: ۶۵ پوند

مدیریت اجرا و فروش پروژه های ساختمانی از جمله موضوعاتی است که در پیشبرد اهداف هر پروژه بسیار مهم بوده و از ارزش بالایی برخوردار است. این کتاب تخصصی نیز دربرگیرنده بهترین استراتژی ها و قوانین مدیریت اجرای پروژه های ساخت و ساز است. می توان از کتاب مذکور به عنوان مرجع اطلاعاتی دانشجویان رشته مدیریت و عمران استفاده کرده و با جزئیات اجرایی پروژه های برتر ساختمانی کشورهای جهان آشنا شد. ساخت و ساز به مراحل برنامه ریزی شده و دقیق نیاز دارد که در چارچوب مدیریت اجرایی پروژه جای می گیرد. تمامی این مباحث به صورت تخصصی در این کتاب ۲۸۸ صفحه ای منتشر و شرح داده شده است.



Conflict in Construction

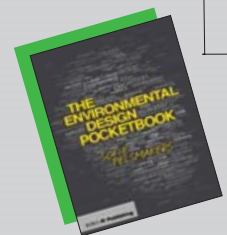
نویسنده: جف ویت فیلد

موضوع: ساخت و ساز

تاریخ انتشار: آگوست ۲۰۱۲

قیمت: ۳۴/۹۹ پوند

تمام عوامل و شرایطی که سبب ایجاد برخورد و تنش میان کارفرما و کارگران ساختمانی می شود و همچنین کلیه قوانین مربوط به ثبت قراردادهای تجاری در صنعت ساختمان در این کتاب ۱۵۲ صفحه ای گنجانده و به صورت شفاف و با جزئیات کامل آورده شده است. مدیریت و کنترل بحران های ناشی از این برخوردها، از دیگر سرفصل های تخصصی این کتاب است که هر به صورت علمی شرح داده شده است. چگونگی همکاری چند جانبه شرکت های ساختمانی و کسب بازدهی مالی و اعتباری مورد قبول از دیگر مضامین منتشر شده در این کتاب تخصصی محسوب می شود. از این رو می توان مطالعه کتاب مذکور را به مدیران اجرایی و مالی شرکت های بزرگ ساختمانی پیشنهاد کرد.



The Environmental Design Pocketbook

نویسنده: سوفیا پلسما کروز

موضوع: معماری

تاریخ انتشار: مارس ۲۰۱۲

قیمت: ۲۵ پوند

«معماری در نمای شهری و طراحی محیط زیست» عنوان کتابی است که در ۴۱۲ صفحه مجزا منتشر شده است. این کتاب جیبی قوانین و شرایط مربوط به چگونگی طراحی بافت های شهری را به صورت کامل توضیح داده و تئوری اجرایی مراحل آنها را نیز به تفصیل آورده است. همچنین می توان با جدیدترین تکنولوژی های مربوط به معماری نمای شهری و ساختار طراحی آنها در این کتاب تخصصی آشنایی پیدا کرد. تشریح نقش معماری و ساختمان سازی در کاهش مصرف انرژی و افزایش تولید انرژی های تجدیدپذیر از دیگر عناوین مورد بحث در کتاب مذکور است که برای دانشجویان و محققان رشته های معماری و شهرسازی بسیار مفید خواهد بود.

طراحی سیستم امنیتی بی سیم ساختمان

با تلفن همراه، درب منزلتان را قفل کنید!

بود. نصب این سیستم هوشمند در هر واحد حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ دلار هزینه خواهد داشت، در صورتی که با این هزینه مناسب ایمنی خانه را می توان تا صد درصد افزایش داد. همچنین این سیستم تا ۵ سال بدون نیاز به شارژ و تقویت فعال می ماند و پس از این مدت زمان می توان با اتصال به سیستم مرکزی، بخش تقویتی آن را فعال کرد. این بخش تقویتی به صورت متوالی قابل شارژ خواهد بود و هیچ مشکلی در باز و بسته کردن درب و پنجره ها ایجاد نمی کند. از دیگر مزایای کاربرد این قفل هوشمند بی سیم می توان به سیستم هشداردهنده دما و فشار سنگین در فضای داخلی خانه اشاره کرد. به گونه ای که با تجمع الاینده های سمی و دمای بالای هوا در داخل خانه، سیستم هشداردهنده آن فعال می شود و به سرعت از طریق سیستم بی سیم خود به لپ تاپ یا تلفن همراه ساکنان متصل می شود.

نکته قابل توجه اینجاست که تعدادی از شرکت های تولید کننده درب و پنجره های صنعتی ضد سرقت کانادا مذاکرات جدیدی را برای کاربرد این سیستم بی سیم در تولیدات خود با دانشجویان مخترع آن آغاز کرده و به منظور تولید انبوه آن برنامه ریزی کرده اند. ظرفیت و نوع کاربرد قفل هوشمند بی سیم با توجه به متر از خانه و تعداد درب و پنجره های آن تعیین می شود و قابل تنظیم خواهد بود.

گروه بین الملل - ایجاد امنیت در ساختمان از مهم ترین

عوامل برخورداری از یک ساخت و ساز کیفی و ایمن در صنعت ساختمان است که مورد توجه بسیاری از متقاضیان و خریداران قرار می گیرد. از این رو طراحی سیستم های ایمنی برای ساختمان در افزایش متقاضی و رشد حجم واگذاری پروژه های ساختمانی نقش موثری را ایفا می کند. یک گروه از دانشجویان دانشکده علوم و فنون تخصصی Calgary کانادا با طراحی سیستم قفل بی سیم، ایمنی ساختمان را تا حد بسیار زیادی افزایش داده اند.

درب و پنجره های خانه قبل از ساخت و نصب با استفاده از این سیستم ایمنی مجهز می شوند و سپس با لپ تاپ و تلفن های همراه ساکنان ارتباط برقرار خواهند کرد. سیستم هوشمند این قفل بی سیم از طریق اینترنت فعال می شود و به راحتی به تلفن همراه یا لپ تاپ متصل می شود. سپس کاربر می تواند هم جزئیات داخلی قفل درب و پنجره خانه خود را تحت کنترل داشته باشد و هم به راحتی آن را باز و بسته کند. کاربر قادر است قبل از رسیدن به درب خانه از طریق فشار دادن دکمه تلفن همراه خود، آن را باز کند و حتی از اطلاعات کامل باز و بسته شدن درب ها طی ۲۴ ساعت گذشته نیز با خبر شود. سیستم ایمنی بی سیم جایگزین کلید درب ها می شود و برای باز و بسته کردن آنها دیگر نیازی به کلید و دخالت دست نخواهد



۱۴ عادت بد در محیط کار که باعث اخراج شما می شود

کردن بیش از حد و ... شما را تبدیل به یک کارمند بی کفایت می کند. شاید درک این موضوع برای برخی از کارمندان سخت باشد، اما اکثر افرادی که در محیط کار حاضر هستند، در واقع برای کار کردن آمده اند و نه معاشرت اجتماعی؛ پس بهتر است مزاحم آن ها نشوید. سخنان غیر کاری خود یا دیگران را کاهش دهید. همواره میز خود را مرتب نگه دارید و فعالیت های خارج از حوزه کاری را به حداقل کاهش دهید. از این طریق تبدیل به گزینه ای می شوید که همه دوست دارند با او کار کنند.

حرف زدن بدون تفکر

اگر عادت ندارید که قبل از حرف زدن فکر کنید، خودتان را برای درندهای بسیاری در محیط کار آماده کنید. تنها یک جمله نامربوط در جلسه و یا متن یک ایمیل، می تواند پایان دهنده شغل شما باشد.

فقدان اخلاق

از کودکی یک سری اصول کلیدی را در رفتار اجتماعی به ما یاد می دهند. اگر کسی چیزی به شما داد به او بگویید «متشکرم»؛ اگر چیزی از کسی می خواستید به او بگویید «لطفاً»؛ اگر کسی را به تازگی ملاقات می کنید حتماً خود را معرفی کنید. جالب این که تمام آن مواردی که در کودکی یاد گرفته اید، اکنون در محیط کار عواملی کلیدی محسوب می شوند و بخشی از شخصیت کاری شما را تشکیل می دهند.

ارتباط ضعیف ایمیلی

بسیاری از ارتباطات کاری این روزها از طریق ایمیل انجام می پذیرد. اگر عادت ندارید ایمیل خود را زود به زود چک کنید، با این خطر مواجه هستید که اعلامیه های مهم و یا زمان برگزاری جلسات را از دست دهید. آسیب دیگری که در این رابطه ممکن است وارد شود، نحوه پاسخگویی شما به ایمیل های دریافتی است. در یک ایمیل کاری به هیچ وجه نباید قلم فرسایی کرد، متن شما باید کوتاه باشد و تمامی جنبه های اصلی کار را پوشش دهد.

ادبیات ضعیف

یادتان باشد که محیط کار ادبیات خاص خود را دارد و نباید طوری صحبت کنید که انگار در خانه و یا جمع دوستان خود هستید. اگر از ادبیات مناسب استفاده نکنید دیگران فکر می کنند که شما فردی تحصیل نکرده هستید که از سواد چندانی برخوردار نیست.

سندرم گرگ تنها

عادت به این دارید که همیشه خودتان به تنهایی کارهایتان را انجام دهید؟ این عادت در محیط کار جوابگو نخواهد بود. دکتر بروکز در این رابطه تأکید می کند که «با وجود اینکه استقلال در انجام کار، در بعضی شرایط مفید است، اما داشتن روحیه تیمی باعث می شود که شما موفقیت های بیشتری را در شغل خود تجربه نمایید» وی ادامه می دهد «کار گروهی رفتارهای مثبت بسیاری را می طلبد. شما در یک پروژه گروهی به دیگران کمک می کنید، اعتبار کار را با آن ها شریک می شوید و بعضی مواقع حتی بیشتر از حوزه کاری خود فعالیت می کنید.» اگر دیگران به شما به چشم یک بازیکن گروهی نگاه نکنند، آن موقع است که در هنگام دردرس از حمایت همکارانتان بی نصیب خواهید ماند.



آیا عادت به پشت چشم نازک کردن دارید؟ آیا محکم دست نمی دهید؟ از ارتباط چشمی با سایرین فرار می کنید؟ تمام این موارد می توانند به قیمت شغل شما تمام شوند. جالب است بدانید که بیشتر ارتباط شما با سایرین از طریق راه های غیر کلامی صورت می پذیرد. تأثیری که حرکات بدن شما می گذارد شاید حتی بیشتر از کلمات باشند. اگر همکارانتان با زبان بدن شما ارتباط برقرار نکنند و آن را به نوعی غیرحرفه ای و توهین آمیز تلقی کنند، مطمئن باشید که در طی زمان این مورد برایتان ددرساز خواهد شد.

بی توجهی

هر شرکتی در محیط کارش فرهنگ مخصوص به خود را دارد. این فرهنگ شامل قوانین نوشته و نانوشته بسیاری است که قالب رفتاری کارمندان را تشکیل می دهد. بی توجهی به این فرهنگ می تواند باعث شود که دیگران به شما به چشم یک جدا افتاده نگاه کنند و از معاشرت با شما خود داری نمایند. شما همچنین باید در جریان باشید که برخی عادت های شخصیتی تان نیز ممکن است به مذاق دیگران خوش نیاید. لذا باید در قالب فرهنگ محیط کاری که به آن اشاره کردیم، آن ها را کنترل نمایید. گوش دادن به موسیقی با صدای بلند، باد کردن و ترکاندن آدامس، بلند صحبت کردن با موبایل و ... همگی از مواردی هستند که تمرکز سایر کارمندان را برهم می زند و بر روی کار آن ها تأثیر منفی می گذارند.

کنترل اعصاب

اگر زود به زود عصبانی شوید، به دیگران این پیام را ارسال می کنید که نمی توانید در مواقع حساس مورد اعتماد واقع شوید و در واقع از پس مسئولیت کارهای پر فشار بر نخواهید آمد. برای حل این مشکل می توانید از تکنیک های تمدد اعصاب مانند مدیتیشن و یا تمرین های هوایی بهره ببرید و سعی کنید که هرگز مشکلات شخصی خود را به محیط کار نیاورید.

بی کفایتی

عادت های بدی مانند بی نظمی، اتلاف وقت، صحبت

ما همگی عادت های بد خاص خود را داریم. این رفتارهای منفی نه تنها ما را به انسانی «دوست نداشتنی» تبدیل می کند، بلکه می تواند بر روی عملکرد کاری ما نیز تأثیر بگذارد و در نهایت منجر به از دست رفتن شغلمان شود.

دکتر کاترین بروکز، رئیس دانشکده علوم مقدماتی مربوط به خدمات شغلی دانشگاه تگزاس، در این رابطه چنین می گوید: داشتن یک عادت بد به سرعت باعث اخراج شما نمی شود؛ بلکه علت اصلی، تأثیر فرایند ای است که آن عادت در طی زمان، بر روی عملکرد شما می گذارد. در ادامه مطلب با ما باشید تا مواردی از بدترین عادت هایی که ممکن است در محیط کار بر روی عملکرد شما تأثیر منفی بگذارد و منجر به اخراجتان شود را مرور کنیم.

پشت گوش انداختن

دکتر بروکز معتقد است که این عادت می تواند به کار شما آسیب جدی برساند. او می گوید: اگر شما یکی از کسانی هستید که انجام کارشان را به دقیقه ۹۰ موکول می کنند و کل پروژه را تا آخرین روزهای تحویل، معلق نگه می دارند، احتمالاً تا تأثیری که این رفتار بر روی همکارانتان می گذارد، بی خبر هستید. فشار و عجله ای که در روزهای آخر تحویل پروژه صورت می گیرد، باعث می شود که دیگران مجبور به تعجیل در کارهایشان شوند و متعاقب آن رفتاری عصبی را از خود بروز دهند.

دروغ گویی

دروغگویی در مورد توانایی ها و قابلیت ها، اضافه کردن کاذب ساعت های کاری، دادن زمان بندی نا به جا، قبول اعتبار بابت کاری که سایر کارمندان انجام داده اند و ... همگی از مواردی هستند که به سرعت می توانند شما را به پرتگاه اخراج نزدیک کنند.

منفی نگری

روسای شرکت ها معمولاً تلاش می کنند تا اتمسفری مثبت را برای کارمندانشان به وجود آورند تا از این طریق راندمان کاری آن ها را افزایش دهند. اما اگر شما از کسانی هستید که مدام مشغول به غر زدن هستید، بهتر است حواستان را جمع کنید؛ چون ممکن است قربانی این عادت بد شوید.

تنبلی

هنگامی که مرتباً دیر به سر کار می رسید و یا از زمان های استراحت بیشتر از حد مجاز استفاده می کنید، عملاً به دیگران اعلام می کنید که بی خیال کار خود هستید و اهمیت چندانی برای آن قائل نیستید. این موضوع نه تنها نوعی بی احترامی به همکارانتان به حساب می آید، بلکه برای مدیران نیز به هیچ وجه خوشایند نخواهد بود.

اعتیاد به شبکه های اجتماعی

این یکی از شایع ترین دلایلی است که باعث از دست دادن شغل شما می شود. اگر زمان زیادی را در روز صرف شبکه های اجتماعی و یا هر سایت دیگری می کنید که به شغل شما ارتباطی ندارد، بدانید که این موضوع بر روی راندمان شما تأثیر گذار خواهد بود.

عدم توجه به زبان بدن

جهان در یک نگاه

جهانی

گروه بین‌الملل - بانک جهانی از اختصاص بودجه برای نوسازی پروژه‌های راه‌سازی درون‌شهری و برون‌شهری در کشورهای مختلف جهان خبر داده و اعلام کرده است، هم‌اکنون حدود ۱/۲ میلیارد دلار (۹۲۹ میلیون یورو) وام بلندمدت با بهره بسیار پائین برای پروژه‌های نوسازی پل‌های شهری بنگلادش در نظر گرفته شده است. این در حالی است که این بودجه تنها معادل یک‌دوم هزینه بازسازی پروژه‌های راه‌سازی بنگلادش است و تا پایان سال ۲۰۱۳ میلادی افزایش پیدا خواهد کرد. در حال حاضر بیش از نیمی از کشورهای منطقه یورو نیاز به اجرای پروژه‌های راه‌سازی به ویژه در کلان‌شهرها دارند و برای تسریع در اجرای این پروژه‌ها منتظر دریافت تسهیلات و کمک‌هزینه‌های بانکی هستند. بانک جهانی با اختصاص این بودجه‌های کلان می‌تواند هزینه‌های ساخت و احداث پل و تونل‌های درون‌شهری و بین‌شهری را در کشورهای اروپایی و آسیایی تا بیش از ۳۰ درصد کاهش داده و در عین حال امنیت جاده‌ای و حمل و نقل شهری را نیز تا دو برابر افزایش دهد.

آسیا

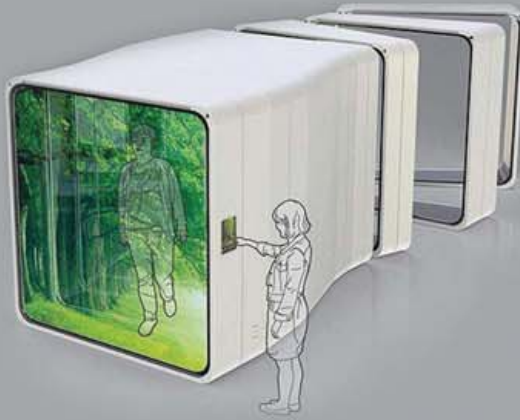
بانک توسعه آسیا از ارائه وام‌های بلندمدت به پروژه‌های معماری نمای شهری در کشورهای آسیایی خبر داده و اعلام کرده است هر کدام از پروژه‌ها که از طرح‌های برتر و نوین برخوردار باشند، تسهیلات بالاتری به آن‌ها تعلق خواهد گرفت. طی مدت‌زمان کوتاهی کشورهای چین، روسیه، کره جنوبی، هندوستان، مالزی، سنگاپور، ژاپن، تایلند، تایوان و هنگ‌کنگ طرح‌های معماری نمای شهری خود را با توجه به بافت شهری مناطق خود ارائه داده‌اند که این طرح‌ها در مرحله بررسی قرار گرفته‌اند. کارشناسان بانک توسعه آسیا در دو مرحله مجزا این طرح‌های بین‌المللی را مورد بررسی قرار می‌دهند. اولین مرحله مربوط به نوع طراحی و خلاقیت در چگونگی اجرای پروژه‌ها مربوط می‌شود و دومین مرحله نیز برای بررسی تخصصی در زمینه اجرای فنی و تکنیکی پروژه و همچنین چشم‌انداز ۲۰ ساله آن با توجه به نوع بافت منطقه تعبیه شده است. نکته قابل توجه اینجاست که پروژه‌های برتر معماری نمای شهری کشورهای آسیایی علاوه بر دریافت خدمات و تسهیلات بیشتر، از بازپرداخت با بهره پائین‌تر نیز برخوردار می‌شوند.

اروپا

بانک اروپا با تزریق بودجه به پروژه‌های زیربنایی شهری کشورهای اروپایی به یکی از بزرگترین سرمایه‌گذاران و شرکای اجرایی پروژه‌ها تبدیل شده است. در حال حاضر بیشترین سرمایه‌گذاری بانک اروپا در ساخت فرودگاه و پروژه‌های توسعه شهری ترکیه است که حجم این سرمایه‌گذاری تاکنون به بیش از یک میلیارد دلار رسیده است. آلمان، اسپانیا، یونان و پرتغال از دیگر کشورهای اروپایی هستند که پس از ترکیه در اولویت ارائه تسهیلات بانک اروپا قرار دارند. این بانک تصمیم دارد از طریق شراکت در پروژه‌های زیربنایی شهری از ایجاد تاخیر در اجرای پروژه‌ها جلوگیری کند و در عین حال بستر مالی جدیدی را نیز برای حضور سایر سرمایه‌داران و مجریان مربوطه فراهم آورد. ساخت پایانه‌های حمل و نقل بین‌المللی از دیگر برنامه‌های مشارکتی بانک اروپا است که در بیش از ۴۰ درصد کشورهای اروپایی به اجرا درمی‌آید. احداث این پایانه‌ها در توسعه مبادلات تجاری و رشد گردش مالی کشورهای اروپایی نقش چشمگیری را ایفا خواهد کرد.

آمریکا

سازمان توسعه زیرساخت‌های شهری ایالات متحده آمریکا اخیراً پایگاه اینترنتی جدیدی را راه‌اندازی کرده است که متقاضیان می‌توانند بدون هیچ محدودیتی در آن فعالیت کرده و بازاریابی اینترنتی داشته باشند. این بازاریابی مختص پروژه‌های توسعه شهری، راه‌سازی و حمل و نقل درون‌شهری است که برای تمامی ایالت‌های آمریکا در نظر گرفته شده است. فهرستی از پروژه‌هایی که نیاز به سرمایه‌گذار یا مجری متخصص دارند در این پایگاه آمده است و متقاضیان می‌توانند با شناسایی آنها و شناخت کامل جزئیات اجرایی و فنی پروژه‌ها، سرمایه‌گذار و مجری برای این پروژه‌های شهری بیابند و در قبال آن از پورسانت‌های قابل توجهی برخوردار شوند. این در حالی است که کارشناسان بازاریابی می‌توانند از سایر کشورهای جهان سرمایه‌گذار یا مجری جذب کنند و در این صورت سود بالاتری هم نصیب آنها خواهد شد. این امر سبب می‌شود هم پروژه‌های نیمه‌تمام شهری آمریکا سریع‌تر از موعد به اتمام برسند و هم حجم کلانی از سرمایه‌های راکد مجدداً به بازار مالی این کشور بازگردد. همچنین بسیاری از افراد بیکار در ایالت‌های آمریکا با عضویت در این پایگاه می‌توانند شغل مناسبی یافته و به درآمد خوبی دست پیدا کنند.



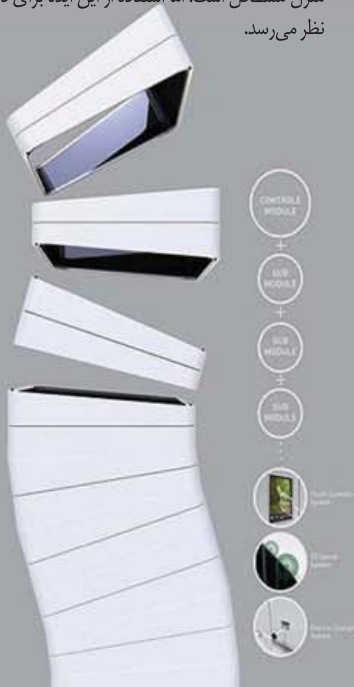
خانه دیجیتالی با فناوری همیشه سبز

استفاده از گیاهان سبز در خانه نه تنها به تهویه طبیعی فضا کمک می‌کند، بلکه مصرف انرژی را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد. همچنین این فناوری جدید در تامین سلامت ساکنان و افزایش طول عمر ساختمان نقش بسزایی را ایفا می‌کند.

ایده طراحان، Jeiyong Chun و Hyunjune Yang، نیز بر کردن فضای منزل با گیاهان سبز بود و از این رو تصمیم به طراحی خانه‌ای دیجیتالی با فناوری همیشه سبز گرفتند. این خانه سبز شامل دو برج سبز، زمین سبز، دیوار سبز و پایه سبز می‌شود. تمام این بخش‌ها با سیستم SDPCS پشتیبانی می‌شود و به کاربر این امکان را می‌دهد تا عملکردهای حیاتی گیاهان را تحت کنترل داشته و آنها را در شرایط مطلوب نگه دارد. همچنین صفحه نمایشگر دیجیتالی این خانه با تغییرات دما و شرایط آب و هوایی فصول مختلف سال، مناظر متفاوتی را به نمایش در می‌آورد و دمای فضای داخلی را متناسب با آن تنظیم می‌کند. این امر سبب می‌شود با هر گونه شرایط آب و هوایی، طراوت و شادابی در داخل خانه وجود داشته باشد. سبک وزنی و قابلیت حمل و جابه‌جایی آسان از دیگر مزیت‌های این جعبه سحرآمیز است.

به دلیل سیستم هوشمند خانه همیشه سبز، می‌توان هر نوع گیاه با هر قابلیتی را در آن پرورش داد و از مزایای گیاهان در فضای خانه بهره‌مند شد.

البته باید به این نکته اشاره کرد که تصور استفاده این طرح‌ها در منزل مشکل است؛ اما استفاده از این ایده برای دفاتر کار جالب به نظر می‌رسد.



Module & Stacking

There are two types of modules in this system. The first one is a main module which is control the whole system and the second one is a sub module to assist the system and control. The user can operate whole system in the main module and can control the settings to make the environment like a real nature, also the users can adjust the system use by changing the number of modules.

Product structure



System structure



Business platform



قدیمی‌ترین شهرهای توریستی اروپا

در اروپا شهرهای فراوانی وجود دارند که صدها سال از تاسیس آن‌ها می‌گذرد و به دلیل جذب انبوه گردشگران به سایر شهرها فخر می‌فرشند. اما در بین این جاذبه‌های تاریخی می‌توان به مناطقی برخورد که از هزاران سال پیش تا به امروز همچنان پابرجا مانده و حتی یکبار هم خود را خالی از جمعیت ندیده‌اند. این شهرها، هنوز هم از گذشته‌های بسیار دور خود نشانه‌های بی‌شماری دارند. خانه‌ها، معابد، میدان‌ها، بناها و بی‌شمار ابنیه و جاذبه که با وجود سپری شدن هزاران سال از قدمتشان باز هم می‌توان اجزای تشکیل دهنده آن‌ها را با همان احساس اولیه لمس کرد. اما در این میان، کدام شهر را می‌توان قدیمی‌ترین شهر اروپا نامید. آنچه در ادامه خواهیم خواند، مجموعه‌ای از پنج شهر تاریخی و کهن اروپا است که از هزاران سال پیش از میلاد تا امروز زندگی را در خود حفظ کرده و به قدیمی‌ترین شهرهای زنده اروپا تبدیل شده‌اند.



آتن

«آتن» زادبوم یونان کلاسیک و تمدن غربی، مملو از بناها و مناظر زیبا و چشم‌نوازی است که تصویری تازه از گذشته‌های بسیار دور این شهر را برای بینندگان تداعی می‌کند. اگرچه قدمت سکونت در این شهر به قرن‌های یازدهم تا هفتم پیش از میلاد بازمی‌گردد، اما تاریخ مکتوب شهر «آتن» متعلق به ۱۴۰۰ سال پیش از میلاد است. این شهر از جاذبه‌های تاریخی متعددی برخوردار است که از مهم‌ترین آن می‌توان به بنای «آکروپولیس» و معابد مرمین آن اشاره کرد. بنایی که برای پرستش «الهه آتنا» ساخته شده بود.

ویرانه‌های رومی این شهر نیز یکی دیگر از جاذبه‌های دیدنی آتن به شمار می‌رود که همراه با «کاخ سلطنتی» در میدان «سینتاگما» و بسیاری دیگر از مغازه‌ها، رستوران‌ها و ابنیه تاریخی، همچنان مملو از جمعیت باقی مانده است.



آرگوس

«آرگوس» که از ۷ هزار سال پیش تا کنون هیچگاه خالی از سکنه نبوده، بی‌شک یکی از قدیمی‌ترین شهرهای زنده یونان و حتی اروپا است. با این وجود تاریخ این شهر کهن از نیمه دوم هزاره اول پیش از میلاد نگاشته شده است. زمین‌های حاصل خیز و دشت‌های سرسبز شهر «آرگوس» باعث شده است تا کشاورزی شیوه اصلی معیشتی مردم از گذشته تا به امروز باشد. این شهر همچنین از جاذبه‌های تاریخی درخور نیز برخوردار است که همواره محلی برای علاقمندان به تاریخ به شمار می‌رود. از جمله بهترین بناهای تاریخی و شناخته شده این شهر، معبد «هیرئون» است که متعلق به الهه «هرا» بوده و از معروف‌ترین معابد «آرگوس» به شمار می‌رود.

یونان



چانیا، جزیره کرت

شهر بندری «چانیا»، با آن جو و فضای ونیزی خود، یکی از پرجاذبه‌ترین تفرجگاه‌های ساحلی جزیره «کرت» به شمار می‌رود که همه ساله گردشگران بسیاری برای دیدن زیبایی‌های طبیعی و آثار تاریخی آن به این شهر مسافرت می‌کنند. گردشگران و علاقمندان به جاذبه‌های ساحلی می‌توانند علاوه بر سواحل طولانی این شهر ۳۴۰۰ ساله، از فروشگاه‌های دیدنی و رستوران‌های آن نیز لذت ببرند. بی‌شک باید گفت، گردشگری، امروز، از منابع مهم درآمدزایی این شهر محسوب می‌شود. شهر تاریخی «چانیا»، که از زیباترین نواحی شهری در جزیره کرت برخوردار است، همچنان تاریخ و به ویژه آثار ونیزی و ترک خود را حفظ کرده است.

قبرس

لارناکا

«لارناکا» قدیمی‌ترین شهر قبرس است و آثار موجود در آن قدمت این شهر را متعلق به ۶ هزار سال پیش نشان داده است. این شهر ساحلی همچنان به عنوان یکی از مقصدهای برتر گردشگری قبرس محسوب می‌شود. از مهم‌ترین مناظر دیدنی این شهر ویرانه‌هایی موسوم به «کیتیوم» باستان است که به قرن سیزدهم پیش از میلاد تعلق دارد. علاوه بر آن می‌توان به مناطق دیگری همچون ویرانه‌های «دیوار سیکلوپین» که با تخته سنگ‌هایی بزرگ بنا شده‌اند و آبراه قدیمی یا «کامارس» که در بیرون شهر قرار دارد اشاره کرد.



بلغارستان

پلودیو

آثار و نشانه‌های به دست آمده از این شهر حاکی از آن است که «پلودیو» قدمتی ۸ هزار ساله دارد. امروز این شهر، با تمام گنجینه‌های تاریخی خود، دومین شهر بزرگ بلغارستان نیز محسوب می‌شود. «پلودیو» در بین دشتی وسیع که در میانه دو رشته کوه آرمیده است قرار گرفته و ردپاهایی از تاریخی دور و دراز را در خود جای داده است. رومی‌ها و عثمانی‌ها، دو امپراتوری مقتدری بودند که در طول سال‌ها حضور و حکمرانی خود در این سرزمین، شاهکارهای معماری بی‌شماری از خود برجای گذاشتند که از آن جمله می‌توان به «مسجد بزرگ» شهر در مرکز «پلودیو» اشاره کرد. «سالن تئاتر» رومی که در بافت قدیمی شهر قرار گرفته و در دهه ۷۰ میلادی کشف گردید از جاذبه‌های دیدنی «پلودیو» محسوب می‌شود که خیابان‌هایی نورانی با فروشگاه‌های لوازم هنری متعدد دورتادور آن را در بر گرفته‌اند.



صدای مخاطب

شماره تماس: ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۴۰۱
پست الکترونیکی: news@mspir.ir
شماره پیامک: ۳۰۰۰۴۱۰۲۸۸۹۱۵

لطفا در بخش کافه جهان اخبار مربوط به روزنامه‌های تخصصی صنعت ساختمان، به ویژه معماری و دکوراسیون را منتشر کنید و در یکی از بخش‌ها چگونگی فعالیت این روزنامه‌ها و تاریخچه آن‌ها را نیز بنویسید.
پورمحمدی از قزوین

ساختمان و پلیمر: انتشار اخبار روزنامه‌ها در ماهنامه به نوعی جذابیت روز خود را از دست خواهد داد. به همین دلیل «ساختمان و پلیمر» برای این بخش به سراغ ماهنامه‌های تخصصی صنعت ساختمان می‌رود. در خصوص انتشار تاریخچه روزنامه‌های تخصصی نیز باید اشاره کرد که به زودی بخش مجزایی به آن اختصاص داده خواهد شد.

طی یک سال گذشته محققان و دانشجویان نخبه ایرانی موفق به ابداع فناوری‌های جدید پلیمری در صنعت ساختمان و راه‌سازی کشور شده‌اند. اگر امکان دارد اخبار بیشتری در خصوص معرفی این فناوری‌های داخلی منتشر کنید.

علوی از شیراز

ضمن تشکر از انتشار گزارش خوب «داغ‌ترین بازارهای جهانی املاک در سال ۲۰۱۲»، بهتر بود مطلب مشابهی از بازار مسکن ایران نیز تهیه و به انتهای آن اضافه می‌کردید.

نوروزی از تهران

ساختمان و پلیمر: خبرنگار «ساختمان و پلیمر» تلاش زیادی برای کسب اطلاعات دقیق از نرخ تغییر قیمت‌ها و درصد واقعی رشد ارزش مسکن در ایران انجام داد، اما متأسفانه آمار و ارقام بسیار کلی بوده و در این گزارش سالانه نکتجید.

در صورت امکان گزارش‌های بیشتری در زمینه چگونگی تامین بودجه پروژه‌های عمرانی و توسعه شهری در کشورهای مختلف جهان تهیه کنید و در مورد مشارکت سرمایه‌گذاران و بخش دولتی در این پروژه‌ها نیز بیشتر توضیح دهید.

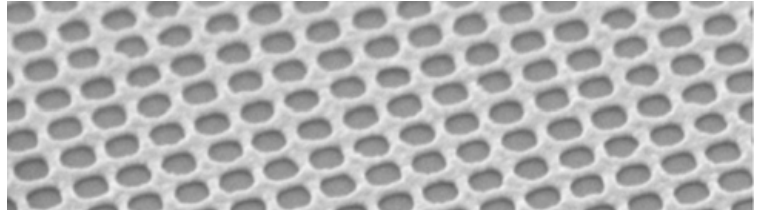
از مجریان پروژه‌های عمرانی خوزستان

در صورت امکان در صفحه گردشگری نشریه از هزینه‌های سفر و چگونگی ارائه خدمات توریستی به گردشگران خارجی هم بگوئید. چرا که در برخی از فصول سال تخفیف‌های ویژه‌ای برای نرخ بلیت و هتل این مکان‌های گردشگری جهان در نظر گرفته می‌شود و متأسفانه ما از آن بی‌خبریم.

گودرزی از تهران

با طراحی نانوپنل‌های ساندویچی امکان‌پذیر شد؛

افزایش ۱۷۵ درصدی جذب پنل‌های خورشیدی



گروه بین‌الملل - آیا می‌دانید یکی از دلایل اصلی که سلول‌های خورشیدی در پنل‌های ساختمانی به اندازه کافی جذب نمی‌شوند و در پوشش سیستم برق داخلی ساختمان به درستی عمل نمی‌کنند، چیست؟ محققان دانشگاه پرینستون ایالات متحده آمریکا به این نتیجه رسیده‌اند که به دلیل زاویه انعکاس تابش نور خورشید در سطح پنل‌های خورشیدی، حجم بالایی از سلول‌های خورشیدی به هدر رفته و جذب نمی‌شوند. از این رو باید پنل‌های ورقه‌ای جدیدی تولید شود که از قوت جذب و چسبندگی بالایی برخوردار باشند و از هدر رفتن سلول‌های خورشیدی جلوگیری کنند.

این محققان موفق به طراحی و ساخت اولین نانوپنل ساندویچی شده‌اند که خاصیت و تاثیرپذیری سلول‌های خورشیدی را تا ۱۷۵ درصد افزایش می‌دهد. این نانوپنل ساندویچی به صورت یک ورقه مشبک به دور پنل خورشیدی می‌پیچد و قدرت جذب انرژی پاک و همچنین تولید انرژی برق و گرمایی را افزایش خواهد داد. نانوپنل ساندویچی از یک لایه اکسید تیتانیوم، آلومینیوم و یک نوع پلاستیک نیمه‌رسانا تشکیل شده که ورقه مشبک به همراه نانوفیبرهای صنعتی به صورت مشبک سطح آن را فرا گرفته است. ضخامت این نانوپنل معادل ۵ لایه ۲۳۰ نانومتری است که هیچ سنگینی را بر سطح پنل‌های خورشیدی ساختمان ایجاد نمی‌کند. با استفاده از نانوپنل‌های ساندویچی تنها ۴ درصد از انرژی خورشید به هدر می‌رود و ۹۶ درصد آن به صورت کامل جذب خواهد شد. بنابراین قدرت تبدیل شدن انرژی خورشید به صورت مستقیم به انرژی برق و گرما تا بیش از سه برابر افزایش پیدا می‌کند.

کاربرد جلبک‌های زائد دریایی در عایق‌بندی ساختمان



گروه بین‌الملل - آیا می‌دانید جلبک‌های دریایی در عایق‌کاری خانه‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری تا بیش از ۶۰ درصد مقاوم‌تر از سایر عایق‌های صنعتی عمل می‌کنند و از لحاظ تجاری نیز بسیار مقرون به صرفه هستند؟ محققان موسسه علوم و فنون فرانوفا آلمان معتقدند می‌توان بیش از ۵۰ درصد خانه‌های مسکونی جهان را با استفاده از جلبک‌های دریایی عایق‌بندی کرده و با این اقدام به حفظ محیط زیست و پاک‌سازی هوای داخل ساختمان‌ها کمک کرد. این جلبک‌ها از ریشه گیاه قیانوسی یزدونیا (posidonia) ایجاد می‌شوند که در دریای مدیترانه به وفور یافت می‌شود.

کاشفان آلمانی این فناوری جدید بر این باورند که باید تمام ساختمان‌های مناطق اطراف دریای مدیترانه را با جلبک‌های دریایی و حتی جلبک‌های زائد و تیره شده عایق‌کاری کرد، چرا که هم دسترسی انبوه به این جلبک‌ها آسان است و هم خاصیت آنها به دلیل سازگاری با محیط رشد خود بیشتر خواهد بود.

جلبک‌ها به دلیل نزدیکی به دریای مدیترانه و تطابق با شرایط زیست محیطی محل شکوفایی خود می‌توانند طول عمر بیشتری داشته باشند و در حفظ و نگهداری ساختمان‌ها بسیار مقاوم‌تر عمل کنند. ارزش حرارتی جلبک‌های دریایی تا بیش از ۲ برابر عایق‌های چوبی است و حدود ۲۰ درصد نسبت به آنها موثرتر و تاثیرگذارتر هستند.

جلبک‌های دریایی پس از قرار گرفتن در مخازن خشک‌کن، در قالب‌های هندسی مختلف شکل می‌گیرند و سپس به محل موردنظر انتقال داده می‌شوند. این جلبک‌ها با مواد مختلف ساختمانی همچون سیمان، شن، بتن و سایر مصالح مشابه مخلوط می‌شوند و هیچ تداخلی در نوع کاربرد آنها و عایق‌بندی استاندارد ساختمان ایجاد نمی‌کنند.

تاریخ مسکن

نگاهی متفاوت به نازی آباد

۸۰

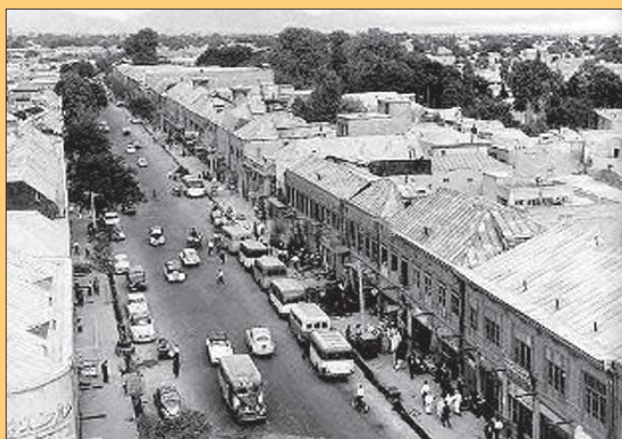


۷۹ واکاوی قانون تعدیل اجاره بها در سال ۱۳۱۷

۷۷ تاریخ راه آهن در ایران

اولین خیابان تهران

در این سال ها به ضرورت و نیاز حصار صفوی را خراب کردند و حصار جدید ناصری را وسیع تر ساختند. سطح شهر گسترش قابل توجهی یافت، معابر جدید بنا شد، گذرگاه های تازه ای احداث کردند که شکل کالبدی آن ها به خیابان های امروزی بیشتر شبیه بود، تا به کوچه باغ های قدیمی. این معابر کما بیش از کوچه ها و گذرهای قدیمی تهران، عریض تر و با کمی اغماض به خط مستقیم کشیده شده بودند، گذرگاه های جدید را خیابان نام نهادند و بدین ترتیب خیابان در معماری و شهرسازی این شهر تولد یافت.



اولین نقشه تهران ترسیمی نجم الدوله

(چاپ ۱۳۰۹ قمری) پس از این دوره برای نخستین بار متضمن نام «خیابان» است. اولین خیابان های پایتخت که در این زمان شکل گرفتند عبارتند از: خیابان های باغ جنت (ولی عصر)، باغ انگوری (ولی عصر)، جناب وزیر (ولی عصر)، امیریه (ولی عصر)، امیریه (امام خمینی)، باغ شاه (امام خمینی)، جلو قبرستان (مولوی)، دروازه گمرک (مولوی) و ...

تهران وجود نداشت،

نقشه موسیو کرش، معلم دارالفنون در اوایل سلطنت ناصرالدین شاه از سطح شهر برداشت و به سال ۱۲۷۵ قمری، چاپ و منتشرشده. در هر دو نقشه هیچ اثری از نام خیابان مشاهده نمی شود. بلکه تمام معابر با نام های مرسوم آن دوره یعنی کوچه، گذر، گذار، بازارچه بازار، راسته، رسته و ... مشخص شده است.

تهران در زمان ناصرالدین شاه اولین رشد کالبدی موثرش را تجربه کرد تجربیات ناصرالدین شاه از سفر فرنگ وی را برآن داشت که پایتختی در خور قیله عالم برای خود فراهم کند. در حالی که امروزه در شهر تهران حجم بیشتر ساخت و ساز بر آزادراه ها متمرکز است اما زمانی داشتن یک خیابان بدون گرد و خاک برای اعیان تهران یک آرزو محسوب می شد.

تهران در زمان ناصرالدین شاه اولین رشد کالبدی موثرش را تجربه کرد تجربیات ناصرالدین شاه از سفر فرنگ وی را برآن داشت که پایتختی در خور قیله عالم برای خود فراهم کند. حاصل این میل، خیابان کشی ها در تهران بود. تهرانی که تا قبل از آن فقط کوی و برزن داشت.

در بسیاری از شهرهای کهن سال ایران از قبیل اصفهان، خیابان کشی وجود داشته، ولی در پایتخت تا اواسط دوران سلطنت ناصرالدین شاه، که سطح شهر تهران و خانه سازی در آن دچار تحول عظیم گشت، کلمه «خیابان» در میان عناصر معماری در شهرسازی



خرید و فروش ملک در دوره قاجار

تا کنون در دوره مورد بحث این صفحه که «قاجاریه» است تنها اعلان فروش املاک به چاپ رسیده است. در شماره حاضر اعلانی از فروش زمین در این زمان را به چاپ رسانده‌ایم. زمینی که متعلق به یکی از اولین موسسات مالی در ایران بوده است. نگاهی به این اعلان نشان می‌دهد که ایجاد موسسات مالی همچون بانک شاهنشاهی پای این قبیل موسسات را نیز به بازار خرید و فروش باز کرده است.



قریب شانزده هزار ذرع مربع زمین مشجر دیوان کشیده واقع در جنب خیابان امیریه مابین باغ جناب جلالت ماب سردار افخم و باغ حسن آباد و خاک ریز خندق متعلق به بانک شاهنشاهی فروخته می‌شود چند رشته قنات هم از آن حدود می‌گذرد. هر کس طالب خرید آن باشد به بانک شاهنشاهی مراجعه کرده قرار آن را با پسر جناب رئیس بانک بدهند.

اعلان

قصر پمب شاه نوزده هزار ذرع مربع زمین مشجر دیوان کشیده واقع در جنب خیابان امیریه مابین باغ جناب جلالت ماب سردار افخم و باغ حسن آباد و خاک ریز خندق متعلق به بانک شاهنشاهی فروخته میشود چند رشته قنات هم از آن حدود می‌گذرد هر کس طالب خرید آن باشد به بانک شاهنشاهی مراجعه کرده قرار آن را با پسر جناب رئیس بانک بدهند.

در کوچه غریبان نزدیک دروازه شاه عبدالعظیم یک خانه کهنه
ذرع زمین ذرع اندر ذرع دارد و مشتمل بر اندرونی و بیرون و طیله
طویل و عنبر است و ششمین عالیجاه ژنرال سمینوف بود فروخته می‌شود
میشود هر کس طالب باشد که خانه مزبور را بپسندد و خریدار باشد
بزرگ موسیو ریشارد که وکیل فروختن خانه مزبور است و قبلاً
خانه در نزد اوست رقیب جویا بشود



در کوچه غریبان نزدیک دروازه شاه عبدالعظیم یک خانه کهنه ذرع زمین ذرع اندر ذرع دارد و مشتمل بر بیرونی و اندرونی و طیله و غیره است و ششمین عالیجاه ژنرال سمینوف بود فروخته می‌شود. هر کس طالب باشد که خانه مزبور را ببیند و خریدار باشد به نزد موسیو ریشارد که وکیل فروختن خانه مزبور است و قبلاً خانه در نزد اوست رفته جویا بشود.



تاریخ راه آهن در ایران

مکان راه آهن مخالف بودند. محمد مصدق در نطق های دوم اسفند ۱۳۰۵، ۲۹ فروردین ۱۳۰۶ و ۹ اردیبهشت ۱۳۰۶ در مجلس ضمن تاکید بر لزوم احداث راه آهن سراسری در ایران چنین می گوید: «بنده افتخار راه آهن ایران را به این دولت می دانم، نه به دولت های بعد که می آیند و بنده با راه آهن مخالف نیستم ولی با موقعش (مسیر احداث آن) و طرز خرجش مخالفم. در حالی که نیاز مملکت به ساخت ۱۷۰۲۱ کیلومتر راه شوسه و با هزینه ای در حدود ۴۵ میلیون تومان بسیار ضروری است، ساخت راه آهن از محرمه به بندر جز مدت ۱۰ سال و هزینه ای بالغ بر ۸۰ میلیون تومان خواهد داشت. علاوه بر آنکه احداث این خط آهن به طول ۱۶۷۰ کیلومتر نیاز به احداث راه های شوسه را مرتفع خواهد کرد. گمان نمی کنم کسی با راه آهن مخالف باشد؛ ولی اگر ما می خواهیم راه آهن بکشیم، باید طوری بکشیم که هر وقت خودمان می خواهیم از آن استفاده کنیم و هر وقت خودمان نخواستیم به وسیله دیگران از آن استفاده کنیم. خوب امروز اگر کسی بخواهد از اروپا به ایران بیاید یا اگر ایران بخواهد راه آهن را به مسافران اروپایی و مال التجاره آنها کرایه بدهد، باید طوری باشد که از غرب به شرق برود. بنابراین راهی که فعلا دولت در نظر گرفته، فقط برای تجارت داخلی است و مقرون به صرفه نیست و بر خلاف مصالح اقتصادی کشور است. اگر روسیه تا شرق اقصی راه آهن کشیده، نظرات سیاسی - نظامی دارد. ما که امروز نظر به سیاسی - نظامی نداریم و فقط از نظر اقتصادی می خواهیم راه آهن بکشیم ولی راه آهنی که در این نقشه معین شده در رو ندارد.»

سرانجام راه آهن سراسری جنوب - شمال در سال ۱۳۱۷ به بهره برداری رسید و در جنگ جهانی دوم «پل پیروزی» متفقین نام گرفت.

نخست، انگلستان پیشنهاد فروش این راه آهن را به شهرداری بوشهر نمود که متأسفانه بودجه شهرداری این شهر تکافوی خرید آن را نکرد و این مسیر توسط سازندگان جمع آوری و مصالح آن به بصره انتقال یافت.

نخستین مسیر از خطوط ریلی موجود که در حال حاضر در کشور بهره برداری می شود، مسیر تبریز به جلفا به طول ۱۴۹ کیلومتر است که در سال ۱۲۹۵ به بهره برداری رسید. همچنین این مسیر اولین و تنها خط برقی کشور می باشد. راه آهن میرجاوه به زاهدان در ۱۲۹۹ افتتاح شد. در دوره رضاشاه طرحی برای اتصال این راه آهن از مسیر بیرجند به مشهد در دست بررسی بوده است.

ایجاد راه آهن سراسری در ایران همواره یکی از آرزوهای بزرگ و ملی محسوب می گردید و با اینکه در حدود نیم قرن کوشش هایی از طرف اولیای امور در انجام این امر خطیر به عمل می آمد، تحقق این آرزوی ملی تا سال ۱۳۰۶ به طول انجامید.

روزنامه اطلاعات در گزارشی از افتتاح و کلنگ زنی اولین مسیر می نویسد:

پس از نطق اعلی حضرت (رضا شاه) صدای شلیک توپ شنیده شد و شلیک مزبور تا خاتمه نطق و کلنگی که بر زمین خورد ادامه داشت و ۲۱ تیر توپ شلیک شد. پس از افتتاح رسمی راه آهن، عمله جات راه آهن که در حال حاضر متجاوز از ۵۰ نفر بودند شروع به تسطیح و ساختمان راه و مهیا کردن زمین برای گذاشتن ریل نمودند. این گزارش در ادامه با اشاره به آغاز ساخت در دیگر نقاط چنین ادامه می یابد: به وسیله تلگراف بیسیم به مجالس جشنی که در بندر جز و محرمه منعقد گردیده بود اطلاع داده شد و در این دو نقطه نیز ساختمان راه آهن شروع گردیده است.

اما در مجلس، کسانی چون محمد مصدق با

گروه تاریخ مسکن - پیشینه احداث و بهره برداری موفق اولین راه آهن در ایران به سال ۱۸۸۶ میلادی با احداث خط راه آهن محمودآباد سواحل جنوبی دریای مازندران به امل برمی گردد.

این طرح اگرچه در نظر بود تا تهران ادامه یابد، ولی با کارشکنی های پیمانکارهای بلژیکی به شکست انجامید و خطوط آن، برچیده و برای احداث تلگراف استفاده شد. در سال ۱۸۸۲ میلادی (۱۲۶۱ شمسی) خط تراموایی بین تهران و شاه عبدالعظیم به طول ۸۷۰۰ متر کشیده شد. عرض این راه آهن یک متر بود و به وسیله مسیو بواتال فرانسوی اجرا شد و بعدها به یک بلژیکی واگذار شد.

در ۹ نوامبر ۱۸۹۰ ناصرالدین شاه قاجار پیمان نامه ای با روسیه تزاری امضا کرد که ایران را از ساخت راه آهن تا ده سال باز می داشت. این محدودیت در دسامبر ۱۸۹۹ برابر با شروط وام ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ فرانکی روسیه با دست خط مظفرالدین شاه برای ده سال دیگر تمدید شد.

مسیر راه آهنی نیز از بندر انزلی و پیره بازار به رشت وجود داشته که بعدها جمع آوری شده است. تنها بازمانده این مسیر یک لوکوموتیو بخار است که بر روی آخرین قطعه چندمتری ریل، هنوز در داخل محوطه سازمان بنادر انزلی خودنمایی می کند و تاریخ ۱۸۴۸ را بر روی خود دارد. ۱۲ کیلومتر از این مسیر تا اواسط دوره رضا شاه همچنان مورد استفاده بوده است. پس اولین و قدیمی ترین راه آهن همان مسیر بندر انزلی به پیر بازار و رشت است.

در سال ۱۹۱۸ میلادی، راه آهنی از بوشهر تا برازجان به طول ۶۰ کیلومتر توسط انگلستان کشیده شد. این خط آهن بیشتر جنبه نظامی داشت؛ اگرچه واردات کالای انگلستان را نیز از طریق بوشهر آسان می نمود. در پایان جنگ جهانی



گروه تاریخ مسکن - در اسفند ۱۳۴۱ خبرگزاری فرانسه خبری را منتشر کرد که واکنش مقامات وقت ایرانی را به دنبال داشت. این خبر در مورد واردات سیمان از عراق بود. خبری که خیلی زود تکذیب شد. تقویم تاریخ شماره حاضر را با نگاهی به اوضاع سیمان در ایران به این مساله اختصاص یافته است.

**بعلت اضافه تولید سیمان :
سیمان از عراق وارد نمیشود
ایران هم اکنون در فکر صادر کردن سیمان تولیدی خود میباشد**

امروز يك مقامی صلاحیت اظهار داشت برخلاف گزارش خبرگزاری فرانسه دائر باینکه ایران ازعراق سیمان وارد میکند . سیمانی از هیچیک از کشور های خارج وارد نخواهد شد .
در حال حاضر در حدود ۳۰۰۰۰۰ تن سیمان بواسطه عدم تقاضای مصرف در انبار ها موجود میباشد که از این مقدار در حدود ۸۰۰۰۰ تن آن ذخیره سیمان کارخانجات دولتی است .
این مقام افزود از مدتی قبل مذاکراتی جریان دارد که سیمان ذخیره موجود کشور بخارج صادر شود پس در چنین وضعی واردات سیمان بعید بنظر میرسد .
بواسطه رکود ساختمانی که مدتی است در کشور جریان دارد فعالیت های ساختمانی کمتر صورت میگیرد و در نتیجه مصالح ساختمانی منجمه سیمان کمتری مورد تقاضا است .
بدین جهت قسمت عمده ای از سیمان تولیدی داخله ذخیره میشود و تولید کنندگان سیمان برای بدست آوردن بازار فروش فعالیت میکنند . در چنین موقعی واردات سیمان از خارج غیر عملی است .

بالفزايش مصرف سیمان

**کارخانجات سیمان کشور
سفارش خرید جدید از خارج نمی پذیرند**

آخرین گزارشی که از وضع تولید فروش و صدور سیمان ایران منتشر شده نشان میدهد رقم صادرات سیمان در شش ماهه اول امسال ۳۶ برابر رقم شش ماهه اول سال گذشته بوده است.
بعلت بهبود وضع اقتصادی و افزایش مصرف سیمان در داخله کشور و توسعه صادرات آن هم اکنون کارخانجات سیمان با حداکثر ظرفیت خود اقدام بتولید میکنند.

بدین ترتیب مصرف داخلی نیز در نیمه اول امسال نسبت ب مدت مشابه در سال گذشته ۱۷۵٫۸۶ تن افزایش یافته است.

تولید داخلی

باقوجه بمیزان مصارف داخلی و صادرات میتوان گفت تولید کارخانجات سیمان کشور در شش ماهه اول امسال بیش از ۶۲۰ هزار تن بوده است . ظرفیت تولیدی کارخانجات سیمان کشور سالانه حدود ۱۰۲۰۰۰ تن میباشد .

گشور های خریدار

در شش ماهه اول امسال ایران بکشورهای زیر سیمان صادر نموده است :

کویت ۳۷٫۴۱۵ تن - عربی ۴٫۷۰۰ تن - افغانستان ۴٫۵۰۰ تن - عربستان ۵۶۰٫۵۸۰ تن در نیمه اول سال جاری افزایش یافته است .
کویت ۳۷٫۴۱۵ تن - عربی ۴٫۷۰۰ تن - افغانستان ۴٫۵۰۰ تن - عربستان ۵۶۰٫۵۸۰ تن در نیمه اول سال جاری افزایش یافته است .
نشین ۱۵٫۱۰۰ تن .

سفارش جدید

بواسطه افزایش مصرف داخلی با آنکه سفارشات جدید برای خرید سیمان ایران میرسد مهبداً ایران در حال حاضر نمیتواند بسفارشات جدید جواب مساعد بدهد .

رقم صادرات

رقم صادرات سیمان در شش ماه اول امسال جمعاً ۶۴٫۷۱۵ تن بوده در صورتیکه صادرات سیمان در نیمه اول سال گذشته ۲٫۴۴۴ تن بوده است .

مصرف داخلی

مصرف داخلی سیمان نیز از ۳۸۵٫۳۹۴ تن در نیمه اول سال گذشته بسه ۵۶۰٫۵۸۰ تن در نیمه اول سال جاری افزایش یافته است .

خیابان ولیعهد ۱۳۴۱



اولین کارخانه سیمان ایران - شهر ری

واکاوی قانون تعدیل اجاره بها در سال ۱۳۱۷

کسبه و دکاندار تدوین نگردیده بلکه «برای تامین رفاه عامه» این لایحه قانونی تهیه گردیده است. مسئله دیگر در این لایحه موضوع تجدید اجاره بود که بنا به تقاضای مستاجر صورت می گرفت و در ماده دوم نیز حق مالکین پیش بینی گردیده که در صورتی که تخلیه مورد اجاره برای استفاده سکونت مالک یا اقربا طبقه اول او یا برای تغییر وضعیت بنا لازم باشد صورت می گیرد. در اینجا تذکر این نکته نیز بی فایده نخواهد بود که اصول پیش بینی شده در ماده اول و دوم از بعضی کارهای ناروای دلالتان اجاره خانه و برخی بنگاه های کارگزاری که واسطه اجاره دادن خانه و مستغلی شده و در این میان هم صاحب ملک و هم مستاجر را آلت استفاده خود قرار می دادند جلوگیری می کرد.

در این میان برخی بر نکته ای دست گذاشتند و آن خدمتی بود که مالکین و صاحبان مستغلات به بازار مسکن می کردند. اگر چه در توضیح این خدمت مطلب خاصی گفته نشد، اما همان روزنامه بار دیگر در مقام دفاع از قانون فوق درآمده و چنین نوشت که: بدیهی است دولت به هنگام تدوین و تهیه این لایحه قانونی با خبر از خدمتی بوده که مالکین و صاحب مستغلات به واسطه سرمایه خود می توانند به عمران و آبادی شهر کنند. به این سبب حقوق آنها را هم که عضو جامعه هستند را منظور نظر قرار داده، اولاً نسبت مال الاجاره را حداکثر میزان نیمه دوم سال ۱۳۱۵ قرار داده، ثانیاً برای بناهای تازه ساز و ساختمان های جدید که ممکن است هزینه زیادی صرف بنای آنها شود ۲۵ درصد بیش از میزان مذکور در نظر گرفته است. بنابراین حقوق آنها نیز در این لایحه حفظ و منظور نظر بوده و در حقیقت جمع بین منافع آنها و رفاه و آسایش عامه شده است.»

اجحاف ها در این مورد جلوگیری شده باشد لایحه قانونی را تهیه کرد. این لایحه در هشت ماده توسط وزیر وقت دادگستری در مجلس طرح و برای شور بیشتر به کمیسیون دادگستری فرستاده شد و سرانجام به تصویب رسید.

یکی از اصول مفیدی که در ماده اول این لایحه جلب توجه می کرد تقاضای خلع ید مستاجر بود. بر اساس این ماده در مدت «سه سال که خانه یا مستغل در اجاره مستاجر است» به استناد انقضاء مدت اجاره سابق پذیرفته نخواهد شد، مشروط به اینکه مستاجر مال الاجاره را حسب المقرر مرتباً پرداخته و از شرایط مقرر تخلف نکند.

به نظر می رسد که این مسئله در برخی موضوعات ریشه داشته است. چرا که قسمت عمده از شکایات مستاجرین و نگرانی آنها در این سال ها، این بود که موجرین در انقضاء مدت اجاره کرایه را بالا برده و یا به اندک بهانه و عذری قرار تخلیه مورد اجاره را اعم از اینکه خانه یا مستغل بوده صادر نموده و مستاجر را در این مورد مستاصل می کردند. به همین دلیل دولت با تصویب این قانون سعی در ایجاد عدالت در بازار اجاره بها کرد. هر چند این اقدام با واکنش هایی نیز مواجه شد. واکنش هایی که روزنامه اطلاعات در پاسخ به آنها نوشت: اگر یک آمار و ارقامی بین ترقی فاحش کرایه خانه و مستغل در دست نبود ممکن بود که قسمت عمده شکایات موجرین را ناروا تلقی کرد، ولیکن آمار و ارقامی که در دست است و دولت نیز در مقدمه لایحه قانونی خود بدان اشارت نمود که ظرف مدت دو سال کرایه نشین و مستغلات پنجاه درصد ترقی نموده، دیگر مجال شکی باقی نمی گذارد که به موجرین مستغلات و خانه های اجاره ای اجحاف شده است. بنابراین لایحه قانونی دولت تنها به خاطر

گروه تاریخ مسکن - سال ۱۳۱۶ و ۱۷

یک نهضت ساختمانی سراسری در کشور به راه افتاد. این نهضت نتایجی نیز در پی داشت. چنان که بازار اجاره بها را با رشد قابل ملاحظه مواجه کرد. نگاهی به اسناد بازمانده وضعیت اجاره بها در این سال حاکی از رشد ۵۰ درصدی است. در واکنش به این موضوع وزارت دادگستری لایحه ای را در صحن مجلس مطرح کرد که هدف از آن تعدیل اجاره بها بود. در یادداشت حاضر نگاهی به این لایحه خواهیم داشت.

همزمان با آغاز آذر ماه سال ۱۳۱۷ کرایه مستغلات و املاک رشد بسیار زیادی کرد. چنان که با توجه به گزارش های موجود، اجاره املاک به ناگاه با رشد ۵۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۱۵ روبرو شد. کرایه نشینین از نیمه دوم سال ۱۳۱۵ به تدریج از ۹۹/۱ درصد به ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۹، ۱۱۰ و ۱۱۲ و ۱۱۳ و ۱۱۴ و یک مرتبه به ۱۳۴ و ۱۳۹ و ۱۴۲ و باز دوباره ناگهان از ۱۴۰ در تیرماه ۱۳۱۷ به ۱۴۸ و ۱۴۸/۸ در مرداد و شهریور ۱۳۱۷ ترقی نموده بود.

البته باید افزود که مسئله ترقی کرایه نشینین و مستغلات تنها مربوط به پایتخت نبوده، بلکه در حقیقت نهضت عمرانی و ساختمانی که در سراسر کشور وجود داشت و ترقی اوضاع و احوال اقتصادی عمومی به طور کلی میزان کرایه را در همه جا بالا برده بود.

این مسئله مشکلاتی در پی داشت و موجب افزایش شکایات های میان مالک و مستاجر شد. وزارت دادگستری نیز که مرجع صلاحیت ها در این گونه مسائل حقوقی است در صدد چاره برآمده و با بررسی های کامل که هم حقوق صاحبان خانه و مستغلات محفوظ مانده و هم آنکه از بعضی



نگاهی متفاوت به نازی آباد

حمید نجار، گروه تاریخ مسکن - نازی آباد
قریه‌ای سرسبز در جنوب تهران بود که امروزه به یکی از معروف‌ترین محله‌های تهران تبدیل شده است. این محله از نظر شهرسازی بسیار قابل توجه و دارای طرح شهرسازی است.

بیش از ۷۰ میدان در این محل وجود دارد که از این نظر نسبت به محله‌های جنوب تهران ظاهر بهتری دارد. در حقیقت می‌توان این محله تهران را یکی از مرفه‌ترین محله‌های جنوب تهران و دارای بافت شهری امروزی و جدید دانست. در دوران شهرداری غلامحسین کرباسچی به واسطه ایجاد چندین پارک وسیع و فرهنگسرای هممن و تخریب محله کنستارگاه در مجاورت آن، این محله به لحاظ شهری رشد چشمگیری داشت.

وجه تسمیه نازی آباد

نام گذاری این محله دارای دو روایت است که روایت نخست به ساخته شدن بخشی از آن به نام هزار دستگاه توسط آلمانی‌ها طی جنگ جهانی دوم نسبت داده می‌شود. از آنجا که در آن هنگام ایرانیان تمام آلمانی‌ها را نازی می‌گفتند این محله نیز به نام نازی آباد مسمی شد. روایت دیگری علت این نام را این می‌داند که زمین‌های این محله در زمان قاجار متعلق به یکی از زنان قاجار به نام نازخاتون بوده است.

رد پای نازی آباد در تاریخ

ناز آباد در زمان ناصرالدین شاه جزء املاک خالصه نام

برده می‌شده. امین الدوله در خاطرات اشاره به این مطلب داشته است که ناصرالدین شاه این محدوده را به یکی از زنان محبوبش، امینه اقدس، بخشید. آن طور که از یادداشت‌های اعتمادالسلطنه مشخص است، این بخشش پیش از سال ۱۳۰۸ ه.ق. اتفاق افتاده بود، چرا که در این سال امینه اقدس مهمانی مجللی در املاک خود، در ناز آباد بر پا کرد و در آن مهمانی میزبان ده‌ها شاهزاده خانم قجر بوده است. امینه اقدس در تاریخ دوشنبه، ۲۸ ذی الحجه ۱۳۱۱ ه.ق. در گذشت. پس از وی، علی آباد و ناز آباد، به دستور ناصرالدین شاه به برادرش میرزا محمد خان ملیچک داده شد. ملیچک از کودکی بسیار مورد توجه و علاقه ناصرالدین شاه بوده و این محبت تا جایی بود که بعدها شاه او را به دامادی خود پذیرفت و املاک و مستغلات فراوانی را به او بخشید.

نقشه تهران و اطراف، که در سال ۱۳۲۸ ه.ق برابر با سال ۱۲۸۹ ش.س و سال ۱۹۱۰ میلادی، توسط مرحوم مهندس بغابری ترسیم گردیده است، موقعیت ناز آباد را در زمان سلطنت احمدشاه قاجار نشان می‌دهد که از شمال به تهران آن زمان، از شرق به فرح آباد، از جنوب به علی آباد و از غرب به یاخچی آباد و خانی آباد محدود بوده است.

اراضی منطقه نازی آباد، در زمان دولت دکتر محمد مصدق دهه ۱۳۳۰، که بانک ساختمانی تأسیس شد،

بنا به تصمیم دولت وقت، برای جلوگیری از سوءاستفاده‌های زمین بازان، در اختیار بانک ساختمانی قرار گرفت و از سوی بانک به ۲۸۰۰ قطعه زمین از ۲۰۰ تا ۶۰۰ متری تقسیم و متری ۳۰ ریال و متری ۱۰ ریال پیش قسط و بقیه در اقساط دو یا سه سال به متقاضیان واگذار شد. در بنای خانه

ها، بانک به خریداران زمین کمک می‌کرد و بناهایی نیز که از سوی بانک ساخته شده بود به بهای کم به خریداران واگذار شد.

دهه ۴۰ در تهران سیلی جاری شد که بیشترین خسارت را به جنوب تهران وارد کرد. پس از این سیل به دستور دولت وقت اراضی این منطقه برای ساختن واحد‌های مسکونی برای آسیب دیدگان مورد استفاده قرار گرفت. این واحدها به تعداد ۱۰۰۰ دستگاه توسط بانک رهنی ساخته شد. از ابتدای طرح سازمان برنامه برای ساخت این واحد‌ها پرداخت ۱۰ میلیون تومان اعتبار را پذیرفت.

با توجه به اسناد موجود ۶۰۰ خانه از این تعداد در اسفند سال ۱۳۴۱ افتتاح شد. از هزار خانه که در این کوی ساخته شد ۱۸۰ دستگاه به سیل زدگان تعلق گرفت و ۴۲۰ خانه به کارمندان دولت و ۴۰۰ خانه نیز به افراد واجد شرایط واگذار شد. بهای خانه‌های کوچک این کوی با مترها ۹۷ متر هر یک ۱۵ هزار تومان و خانه‌های بزرگ با مترها ۱۴۰ متر هر یک ۱۷ هزار تومان تعیین گردید. این مبلغ با احتساب بهای زمین و ساختمان و سایر هزینه‌ها بود. از مبلغ مزبور در موقع تحویل خانه به سیل زدگان و یا سایر مردم بالغ بر ۲۵ هزار ریال که تقریباً معادل بهای زمین بود به عنوان پیش قسط دریافت می‌شد و بقیه بهای خانه‌ها طرف مدت ۱۰ تا ۱۵ سال با اقساط ماهانه مستهلک می‌گردید؛ بهره‌ای که به مانده بهای خانه تعلق گرفت ۶ درصد استهلاک بود و بهای زمین متری دریافت شد.

به این ترتیب منطقه ای در نازی آباد به وجود آمد که اکنون به نام «پارتمان‌های بانک رهنی» شناخته می‌شود.

شرایط فروش خانه‌های نازی آباد

بصورت آئین نامه‌ای تنظیم و برای اظهار نظر
بسازمان برنامه ارسال شد

آئین نامه فروش کوی سیل زدگان بانک رهنی در نازی آباد برای اظهار نظر تسلیم سازمان برنامه شد سازمان برنامه برای ساختمان ۱۰۰۰ خانه این کوی هم اکنون ۶۳۰ خانه آن ساخته شده و اعتبار را نموده و تاکنون یک میلیون تومان از این اعتبار را پرداخت کرده قرار است بزودی پس از بررسی

۶۰۰ خانه کوی سیل زدگان

در نازی آباد آماده شد و تحویل بانک رهنی گردید

امروز کسب اطلاع شد که ۶۰۰ این کوی را تنظیم نموده تا پس از بررسی اعلام شود. ۲۷۰ خانه دیگر این کوی فعلاً در دست ساختمان است و در اردیبهشت ماه آماده میشود. ساختمان ۱۳۰ خانه بقیه نیز تا اواخر خرداد ماه با تمام خواهد رسید. از هزار خانه که در این کوی ساخته میشود ۱۸۰ خانه آن اختصاصاً بسیلزدهگان دارد و ۴۲۰ خانه بقیه به کارمندان دولت و ۴۰۰ خانه با افراد واجد شرایط فروخته میشود.

قندالعماره

آئین نامه ۱ مرام نامه راهنمای استفاده از خدمات مترویی

اسم متعار



۱- مترو آموزشگاه حقوق شهروندی است. لطفا قبل از ورود، حقوق شهرداری را تمام و کمال پرداخت کنید. (حالا نمی خواهید، پرداخت نکنید. چرا آن گیت دم در را...استغفرالله!)

۲- اگر در هنگام سفر با فشاری خارج از عرف بر یک یا بیش از یکی از اعضا و جوارح خود مواجه شدید، لطفا هر چه سریع تر چشم های خود را تا حد امکان گشوده، منبع فشار را از نظر موافقت جنسیت کنترل کنید. در صورت مثبت بودن پاسخ، سفر خوشی را برای شما آرزو می کنیم. در غیر این صورت ضمن تلاش برای تغییر منبع فشار، در صورت عدم موفقیت در اولین ایستگاه از قطار خارج شوید.

۳- بدن انسان خاصیت ارتجاعی دارد. اگر در هنگام سفر با فشاری منطبق بر اصل قبلی مواجه شدید با آغوش باز خود را در معرض آن قرار دهید. ما به شما قول می دهیم که بتوانید فضایی را که در حالت معمولی اشغال می کنید، حداقل با یکی از دوستان خود به اشتراک بگذارید. با این کار نه تنها دوست خود را نیز در این سفر در کنار خود خواهید یافت، بلکه با بی نیازی کشور از واردات واگن جدید، مشت محکمی بر دهان کشورهای تحریم کننده ایران خواهید کوفت.

۴- مترو تنها مکانیست که در آن آقایان رکن اصلی خانواده محسوب می شوند. بنابراین از کلیه برادران عزیز درخواست می نمایم به پاسداشت این اتفاق میمون، ضمن بهره بردن از کلیه حقوقی که در واگن های مشترک برای آن ها در نظر گرفته شده، به حقوق سمعی و بصری واگن ویژه بانوان تعدی نفرمایند.

۵- هزینه پرداختی توسط کارت اعتباری تنها جهت استفاده یک نفر انسان می باشد. مسافرت به همراه دام و طیور مشمول هزینه اضافه می باشد که لازم است در هنگام ورود بر طبق لیست قیمت مصوب شهرداری پرداخت گردد.

۶- در صورتی که بنا بر هر پدیده فیزیکی و شیمیایی در مترو، گولنجتان شکست، همسر مورد علاقه تان را یافتید، از یکی از تبلیغات موجود بر در و دیوار استفاده بردید، دوست قدیمی خود را دیدید، یا به هر نحوی سودی خارج از قرارداد استفاده از مترو نصیبتان شد هزینه آن را براساس قیمت های مصوب شهرداری توسط کارت اعتباری پرداخت نمایید.

۷- چکش هایی که در واگن های مترو تعبیه شده اند، جهت شکستن شیشه ها و خروج اضطراری می باشد. لطفا برای شکستن پسته، فندق، گردو، سر خود، سر بغل دستی خود و سایر چیزهای شکستی از یکی از ابزارفروشی های مستقر در مترو چکش تهیه فرمایید.

۸- به جز باجه های بلیط فروشی، سایر فروشندگان حاضر در مترو ارتباطی با سازمان قطار شهری تهران و حومه ندارند؛ اما مراما کجا دیده اید که یک فروشنده تا این حد برای چهار هزار تومان قیمت بالاتر، از خودش نمایش های زبانی بروز بدهد؟ خجالت نمی کشید دست رد به سینه این عزیزان می زنید؟

۹- مترو مکان مناسبی برای خودکشی نیست. در صورتی که از زندگی خسته شده اید، شکست عشقی خورده اید، می خواهید شجاعت خود را به رخ کشید، یا قصد دارید جرقه یک انقلاب باشید لطفا به شرکت هواپیمایی دلخواه خود مراجعه فرمایید.

با تشکر

کانون راهنمایان، آئین نامه نویسان و مرام گذاران
سازمان قطار شهری تهران و حومه

چرخشگری

عید طلایی

در خانه نشسته ای شب و روز که چه؟

امروز در ست مثل دیروز که چه؟

گفته که بی روان روان تا صبح

گفتی بروم شوم عرف سوز که چه؟

هزاران فایده دارد سفر، از جمله شادابی

ولی با این وجود از تبلیغ تا ظهر مع خوابی

سفر خوب است از آن تخت خوابت دل بکن شاید

شما هم در خلال این سفرها همسری یابی

با آمدن بهار ما گل کوریم

تبخیر شدیم بس که گل گل کوریم

چون خرج مسافرت به شدت بالاست

یک گوشه نشیم و تو گل کوریم

عید شد، مارکوبولو، خنده به لب گفت چندین:

«وقت آن است بچرخیم کم گرد زمین»

سیزده را که به در کرد در آمد پدرش

شد پس انداز دو شاتر همه خرج بنزین

تو که در دشت و دمن نیت گردش کردی

آمدی با زن و فرزند به صبحا گودی

چون که رفتی همه دشت پر از بوی تو بود

آخر این قدر زمانه ز کجا آوردی؟

ای برادر آخاله را در این جا ول نکن

ول میان جاده ها و جفتل و ساحل نکن

مرسی از این که به حرف من توجه می کنی

لطف کن بی زحمت آب رود را هم گل نکن

متراز دست خداست، پیمانکار وسیله است

علیرضا بش



اگر قصد خرید یا فروش پیش آپارتمان دارید، به پیش آمدهایی که در این قضیه پیش می آید، پیشاپیش توجه فرمایید. از قدیم گفته اند پیشگیری بهتر از درمان است. چه پیش در پیشی شد.

پیشامدهای عمده در پیش خرید مسکن به قرار پیش است:

• هنگام تحویل مسکن می بینید که متراز مسکن بیشتر یا کمتر از مقدار تعیین شده در قرارداد است؛

در این جور مواقع می توانید چند کار بکنید: اول: به متراز جدید قانع باشید و از آن لذت ببرید. از قدیم گفته اند: «مرا کیفیت طول تو کافی است/ قناعت گر به مترازی بسازد.» البته در بعضی نسخه های قدیمی آمده است: «خریداران به مترازی بسازند» که از آن جایی

که اعتبار نسخه برای ما مسلم نشد، به همان نسخه های معتبر قناعت می کنیم.

دوم: اگر خریدار هستید، می توانید بگویید اگر می توانی بیا متراز اضافه ات را بردار ببر؛ متراز زیادی بیخ ریش صاحبش. اگر متراز کم بود، می توانید قدری دیوار را بتراشید و به متراز بیافزایید. شاید در این میان قسمت شد و دیوار خراب شد و دستان همسایه را گرفتید و وصلتی هم صورت گرفت. «عدو شود سبب خیر اگر خدا خواهد.»

اگر فروشنده هستید، این کاسه آن کاسه کنید. یعنی متراز زیاد یک ساختمان را به ساختمانی که متراز کم آورده بدهید. دیگر اینکه این متراز در آپارتمان یک نفر دیگر است، مشکل خودشان است. مثلاً فرد می تواند هر روز بیاید به نیم مترش که در آپارتمان دویست متری فرد دیگر است سر بزند. آن وقت فرد مقابل هم می تواند بخواند: «به متراز کم کردی هزاران رخنه در خونه م»

سوم: متراز دست خداست، پیمانکار وسیله است.

• مصالحی که استفاده کرده اند، بر خلاف چیزی بوده، که در قرارداد آمده است:

از قدیم گفته اند دو چیز باعث خرابی است: بساز بندها خوب، مصالح بد. مصالح خوب داخل قرارداد مانند مهریه است، کی داده، کی گرفته؟ ولی موقع طلاق، ببخشید، تحویل ساختمان تازه معلوم می شود که خانه از پای بست ویران است. از ما گفتن بود. مصالح ساختمانتون رو موقع ساخت سفت بچسبید، که فردا پیمانکار تو شور ابوطنا نخونه. از همه این حرف ها گذشته در و پنجره ساختمان خیلی مهم نیست، مهم این است که یک سقفی بالای سر تان باشد، که گفته اند: «که با این در اگر در بند در مانند، در مانند.»

• دو طرف بر سر مبلغ خاصی توافق می کنند، بعد حین ساخت تورم بالا می زند و سازنده در عمل به تعهداتش ناتوان می شود و درخواست مبلغ بیشتر می کند:

از قدیم گفته اند: «ز تعارف کم کن و بر مبلغ افزا». تورم این روزها مثل شتری شده که در هر خونه ای یکی دوتاش خوابیده. حالا شانس آورده ایم که خوابیده، اگر بیدار شود، چه می کند؟ سازنده محترم هم باید به مرگ بگیرد تا خریدار به تب راضی شود. یعنی قبل از ساخت با تورم صد و پنجاه درصد حساب کند تا موقع تحویل تورم پنجاه درصدی را بتواند رفع و رجوع کند. این همه دردسر هم پیش نیاید.

• سازنده محترم یک آپارتمان را به چند نفر می فروشد:

این را هم می گویند تورم خریدار. در این وضعیتی که خریدار زیاد شده، فروشنده محترم هم که حساس؛ نمی تواند دل کسی را بشکند. مجبور می شود به کسی نه بگوید. قصدش خیر است. حالا این وسط چند نفر با هم صاحب یک خانه می شوند. مهم این است که صاحب خانه شده اند. حالا می توانند به میل و سلیقه خودشان طرح زوج و فرد اجرا کنند.

• سازنده، آپارتمان را به موقع تحویل نمی دهد:

این شاید به این خاطر است که خریدار، فروشنده را به موقع تحویل نگرفته و جواب سلامش را نداده یا عزت و احترامی که فروشنده انتظار داشته به او نگذاشته؛ حالا طبیعی است که آپارتمانش را هم به موقع تحویل نگیرد. از قدیم هم گفته اند: «بیا تا قدر یکدیگر بدانیم / که ناگه در تحویل آپارتمان نمایم.»

سوالات تنی نیمه انتخاباتی

۳۰. ساجدی

۱- کدام یک از عواقب احتمالی طرح حذف افراد فاقد صلاحیت - بساز و بفروش - از ساخت و ساز در شهر تهران است؟

- الف- حذف ساخت و ساز از شهر تهران
ب- حذف عواقب احتمالی ساخت و ساز از شهر تهران
ج- حذف افراد فاقد صلاحیت از ساخت و ساز در شهر تهران
د- حذف شهر تهران

۲- علی نیکزاد در اردبیل اعلام کاندیداتوری کرده است. با ورود وی به صحنه انتخابات چه اتفاقی خواهد افتاد؟

- الف- مشایبی از صحنه کنار می کشد
ب- سعیدی کیا از صحنه کنار می کشد
ج- صحنه پیوسته به جاست
د- خرم آن نغمه که مردم بسپارند به یاد

۳- حالا که قرار نیست قیمت ارز و مسکن پایین بیاید، چه چیزی پایین بیاید بهتر است؟

- الف- فک برخی مسئولین
ب- کمی از فشار خون اقشار آسیب پذیر
ج- بعضی ها از خر مراد
د- افلا نخ سایر اجناس

۴- علی نیکزاد اعلام کاندیداتوریش را تکذیب کرده است. با خروج وی از صحنه چه اتفاقی خواهد افتاد؟

- الف- یک کمپین دعوت از علی نیکزاد برای بازگشت به صحنه انتخابات تشکیل می شود
ب- بقیه کاندیداها از خوشحالی بال بال خواهند زد
ج- میزان مشارکت مردمی نصف خواهد شد
د- رئیس جمهوری بعد کلیه وزارتخانه ها را کنتراتی به علی نیکزاد خواهد داد

۵- مدیرعامل اتحادیه تعاونی های مسکن فرهنگیان استان تهران پیش بینی کرد: در سال ۹۲، فراز و نشیب خاصی در بخش مسکن ایجاد نمی شود و قیمت مصالح ساختمانی ...

- الف- هم که خدا رحم کند
ب- همچنان از کنترل ما خارج است
ج- را دیگر من سر در نمی آورم
د- از این قاعده مستثناست

۶- یک نماینده مجلس در گفتگو با یک رسانه ای اعلام کرده که علی رغم شعارهای دولتمردان، خانه دار شدن برای مردم در دولت های نهم و دهم تبدیل به یک آرزوی دست نیافتنی شده است. دقیقاً مشخص کنید که دولتمردان در این مدت چه شعاری می داده اند:

- الف- توپ تانک فشفشه - داور دقت کن
ب- شیر سماور، اگر زور خاور - [به دلیل مشکل انضباطی حذف شد]
ج- زنده باد بهار
د- مشایبی حیا کن، کاندید نسل جوان!

۷- اگر علی نیکزاد که در اردبیل برای کاندیداتوری اعلام آمادگی کرده، بعدش هم تکذیب کرده، بعدش هم معلوم نیست چه کار کرده، حالا چه کار کنیم؟

- الف- همه کاندیداها از صحنه کنار بکشند
ب- کاندیداها همین بغل ها از صحنه پیاده شوند
ج- کاندیداها همین کنارها یکدیگر را بغل کنند
د- مشایبی رئیس جمهور شود
ه- خدا خودش رحم کند

اگر حال و حوصله طی کردن پله های ترقی را ندارید

ما راه آسانتری پیش روی شما می گذاریم

کارخانجات تولیدی آسانسور و بالابر «ترقی»

سیاست های انقباضی، انبساطی، انفعالی و انجمادی

قابل استفاده در بخش های مسکن شهری و روستایی

آماده ابلاغ به کلیه سازمان های ذی ربط و بی ربط

همراه با یک سال گارانتی تعویض

اتحادیه مشاوران مسئولیت پذیر

نامزدهای انتخابات، ستادهای تبلیغاتی، هواداران محترم

جزوه برنامه ها، اهداف و سیاست ها

آماده ارائه به مردم همیشه در صحنه

همچنین تایپ، اسکن، کپی و جستجو در اینترنت

پذیرفته می شود

کافی نت سر کوچه

مفقودی

یک فقره شناسنامه فنی و ملکی متعلق به یکی از منازل مسکن مهر گم شده است. از یابنده تقاضا می شود ضمن رعایت خونسردی خود، از مطالعه مندرجات آن به شدت اجتناب ورزد. همچنین در صورت نیاز تیم های امداد و نجات جهت پیگیری به محل سانحه اعزام خواهند شد.

کمیته عادی سازی شرایط

مقداری احساس وظیفه

جهت حضور در انتخابات

موجود است

ائتلاف وزرای راه، مسکن، شهرسازی، ارتباطات و ارشاد

ورزش و جوانان

• آیا می دانید که زندگی چقدر سخت است؟

• آیا می دانید که با چند سر عائله چطور باید چرخ زندگانی را چرخاند؟

• آیا می دانید الآن آپارتمان متری چهار میلیون هم گیر نمی آید؟

• آیا می دانید پراید الآن چند است؟

• نه جان من، آیا می دانید؟

پس چرا با خرید محصولات \$#&^ تولید داخل

ما را از نان خوردن می اندازید؟

تعمیرگاه آقا ناصر

آماده واگذاری

کاندیدای نسل جوان

با برنامه های متنوع فرهنگی، هنری، اجتماعی،

اقتصادی، مسابقات و سرگرمی

اگر هنوز هم باور تان نشده است که

اینجا محل تبلیغات شما نیست

با شماره زیر تماس حاصل فرمایید:

سازمان آگهی ها: ۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۱۲۳

شاید همکاران ما جواب قانع کننده تری برای شما داشته باشند

قندآگهی

نماینده انحصاری نیازمندی های قندالعماره

مقداری مردم

جهت استفاده کاندیداهای مردمی واگذار می گردد

اتحادیه کارگران ساختمانی ول معطل

نامزد بالقوه انتخابات، در مصاحبه با خودمان:

مسکن «خشم» را جایگزین می‌کنم

طنز



من: این به نظر منسب می‌آید، سه صد میلیارد و سه برنامۀ خود را به طور دقیق برای بخش مسکن عنوان کنید؟
اون: راستش بعله. بنده این سؤال شما را خوب متوجه نشدم. لطفاً یک سؤال دیگر پرسید.

من: بعله، کاملاً بعله؛ به نظر شما آیا با توجه به قیمت بالای مسکن آیا وام ۲۰ میلیونی خرید مسکن می‌تواند تاثیری در خرید مسکن داشته باشد؟

اون: حالا یک بار دیگه هم بعله؛ ببینید این سؤالات خرد و ریز دربارۀ وام را باید از رئیس بانک بالقوه من که در آینده منصوب می‌کنم پرسید. خواهشاً از من سؤالات گنده و استراتژیک پرسید؟

من: به نظر شما آیا وام ۲۰ میلیونی خرید مسکن هیچ تاثیری در روند صلح خاورمیانه دارد؟

اون: این رو بعله؛ می‌گن یک سؤال استراتژیک، با توجه به استراتژی بالقوه آینده بنده که سعی در بالا بردن توان مردم در سطح خاورمیانه دارم که رتبه اول را به لطف خدا در خرید مسکن داشته باشیم، مذاکراتی را برای ایجاد صلح میان مردم و بانک‌ها در جهت بالا بردن مبلغ وام مسکن به عنوان کالای خدماتی استراتژیک انجام خواهیم داد که امیدوارم به نتایج دلخواه مردم و بانک‌ها دست بیابیم. آگه باز از این سؤالات استراتژیک داری بپرس؛ واقعا گرم شدم.

من: نه، جناب کاندیدای بالقوه عزیزم تشکر، فقط در پایان هر سخنی دارید بفرمایید. فقط شائبه انتخاباتی نداشته باشد؟

اون: بعله، ممنونم؛ فقط از مردم عزیز می‌خواهم که پیامک‌هایی را که این حقیر گهگاهی می‌فرستم را حتماً بخوانند و نخوانده پاک نکنند. چون واقعا پول پای تک این پیامک‌ها هزینه شده و اصلاً هم فکر نکنند که بنده با این کار قصد ورود زود هنگام به تبلیغات انتخاباتی را دارم.

بلکه فقط می‌خواهم مردم این کاندیدای بالقوه و مستقل را در کنار خود حس کنند و الا تا گروه‌های سیاسی و اقتصادی و اجتماعی و صنعت ساختمان و وام ۲۰ میلیونی مسکن و روند صلح خاورمیانه و بخش استراتژیک از بنده دعوت و حمایت نکنند، محال است به عنوان کاندیدای مستقل وارد عرصه انتخابات شوم. با تشکر از صنعت ساختمان خوب شما.

اون: صد و بیست و یک میلیارد مسکن مسکن، شما که به قول خودتان کارشناس ارشد مسکن هستید، اما هنوز نتوانسته‌اید برای خودتان یک خانه بسازید، چطور می‌خواهید برای مردم مسکن تهیه نمایید؟ جریان همان باغچه و بیل زدن و کل اگر طیب بودی و این حرفا؟
اون: واقعا بعله، من خانه داشتم اما آن را به پدر عروسم فروختم تا هم از پول آن برای فرستادن پیامک انتخاباتی غیر رسمی استفاده کنم و هم مثل سایر کاندیداها بتوانم ژست انتخاباتی مستاجر بگیرم و خودم را همدرد اقشار ضعیف و کم درآمد جلوه دهم. چون شنیده‌ام قشر ضعیف گسترش خوبی یافته و بیشتر رای‌ها در نزد این قشر وجود دارد.

بنده به عنوان خدمتگزار بالقوه مردم قصد دارم طریحی به نام «مسکن خشم» را اجرا کنم تا مردمی که از نواقص مسکن مهر خشمگین هستند به این مراکز مراجعه کرده و نواقص خود را رفع و رجوع کنند

من: طرح شما برای ساختن مسکن چیست؟
اون: ها بعله واقعی اینجاست. یعنی شما فکر می‌کنید دولت بالقوه آینده من هیچ کار مهمی ندارد که بیاید در کار طرح مسکن دخالت کند؟ واقعا کار ما طرح برای مسکن است؟ نه، ما طرح مسکن و مدل ساخت مسکن را به عهده خود مردم می‌گذاریم و فقط و فقط از ساخت مسکن حمایت می‌کنیم.

من: سوء برداشت پیش آمد. منظور من این بود که برنامه شما برای بخش مسکن چیست؟

اون: خب بعله؛ سؤال را درست پرسید که سوء تفاهم نشود و جریان انحرافی در مصاحبه پیش نیاید و مردم خیال نکنند خدای نکرده دولت بالقوه آینده من قصد دخالت در زندگی شخصی آنان را دارد. برنامه‌های من کاملاً واضح است من می‌خواهم همه مردم خانه دار شوند و ساخت مسکن رشد پیدا کند.

من: صد و بیست و یک میلیارد مسکن مسکن، بنده نامزد مستقل و بالقوه انتخابات هستم که هنوز بالفعل در نیامده‌ام؛ اما به زودی قصد درآمدن دارم.

من: آیا هنوز فعالیت خود را آغاز کرده‌اید یا خیر؟
اون: بعله، با جدیت تمام و خیلی پر قدرت به صورت غیر رسمی آغاز کرده‌ام؛ به عنوان مثال در روزی که قیمت آجیل ۲۰ هزار تومان گران شد، از طریق سامانه SMS به عده زیادی پیامکی فرستادم به این مضمون که «آمریکان که سر پیاز است و نه ته پیاز که بخواید با تحریر، تورم ما را متورم سازد» و به صورت غیر مستقیم هم آمریکا را کوییدم، هم از سیاست اقتصادی دولت انتقاد کردم و هم به عنوان کاندیدای بالقوه خودم را به اذهان مردم شناساندم.

من: آیا برنامه‌ای هم دارید که چگونه کشور را اداره کنید و مشکلات را رفع کنید؟

اون: دوباره بعله، من اصلاً دکترای برنامه ریزی دارم و خودم کارشناس ارشد برنامه ریزی هستم. شما در هر زمینه که می‌خواهید پرسید تا من برایتان برنامه‌هایم را ریز کنم و برنامه ریزی کنم.

من: چون حوزه کاری ما صنعت ساختمان است، بیشتر تمایل دارم برنامه‌های شما را در بخش مسکن بدانم.

اون: باز بعله. اصلاً بنده در زمینه مسکن کارشناس ارشد هستم و برنامه‌های زیادی برای این بخش دارم که شما یک چیزهایی بگویید تا من ادامه بدهم.

من: آیا طرح مسکن مهر را ادامه می‌دهید؟
اون: باز دوباره بعله. اما نکته اینجاست که مسکن مهر یک سری نقاط ضعف داشت که باعث نارضایتی متقاضیان گردید؛ مثلاً از مصالح نامرغوب استفاده شد؛ قیمت‌ها افزایش یافت؛ زیرساخت‌های شهری مثل آب و برق و گاز در برخی مناطق نبود و باعث ناراحتی و خشم مردم گردید؛ به همین خاطر بنده به عنوان خدمتگزار بالقوه مردم قصد دارم طریحی به نام «مسکن خشم» را اجرا کنم تا مردمی که از نواقص مسکن مهر خشمگین هستند به این مراکز مراجعه کرده و نواقص خود را رفع و رجوع کنند؛ البته به شرط آنکه کمک کنند تا من از بالقوه به بالفعل تبدیل شوم.

من: شما خودتان در مسکن مهر ثبت نام کرده‌اید؟

International

Iran Crude Steel Production Surpasses 16 Million Tons

87



Dedon Swingrest hanging lounge \ 88

Waste seaweed finds use as insulation \ 86

Affordable net zero: foam in, air conditioning out

By prioritizing energy minimization, and taking a pragmatic approach to materials and insulation, client Dr. Jung Soik and architect Yang Soo-in of Lifethings were able to construct a net zero energy house, or one that produces more energy than it uses, on a reasonable (if not meager) budget. Upon completion, Dr. Jung had spent US\$284,000 on Sosoljip, the house which now stands at a fishing village four hours to the south of Seoul, South Korea.

According to Lifethings, Dr. Jung first became interested in self-sufficiency while studying in Milan, when a drivers strike to protest the price of oil made fresh produce hard to come by. Pondering the “vulnerability” of the support systems and supply lines that grease the wheels of society, Dr. Jung began to think about self-sufficient communities. Sosoljip, then, was a first practical step towards just such a community;

and Lifethings was commissioned to design it.

“The client and the architect wanted Sosoljip to be based on common sense in its design, construction, and budget,” Lifethings writes. The sensible budget was not so much borne out of necessity, but a proof of concept that sensible, net zero design needn’t be prohibitively expensive.

Lifethings first priority in designing the house was energy minimization, with a particular focus on insulation – “the most important factor.” To this end, the entire reinforced-concrete structure is encased in 20 cm-thick (7.9 in.) Styrofoam, a dense brand of polystyrene foam, the generic insulating properties of which make the material a popular choice for disposal coffee cups - or used to.

That insulation topped the hierarchy of properties precluded shingle or panel

exterior surface finishing, since its installation would inevitably damage and perhaps compromise the performance of the insulation itself. Instead the architect turned to polyurea spray which forms a relatively tough, waterproof surface. Windows are kept to a sensible proportion of the surface area so as not to undo the good work done by the insulation.

The house is fitted with both photovoltaic and thermal solar panels, with a wood-burning stove for back-up. The house does without mechanized air conditioning. The on-site renewables lack the heft to run it, and in any case, Lifethings writes, “the client will gladly wear sweaters in the winter and sweat a little in the summer, which is only natural.” The 230 sq m (2476 sq ft) Sosoljip will be shared by Dr. Jung and her parents, and includes both separate and shared living spaces for both.

Waste seaweed finds use as insulation

Buildings If you live near the Mediterranean Sea, you might be familiar with little balls of seaweed that regularly wash up on the beach. These come from the *Posidonia oceanica* plant (better known as Neptune grass), and are generally thought of as a nuisance. Now, however, Germany's Fraunhofer Institute for Chemical Technology is involved in a project that's converting the little balls into high-quality building insulation.

Besides being plentiful, renewable and not wanted for anything else, the dead seaweed is reportedly mold-resistant, almost completely non-flammable, won't rot, and doesn't require the addition of any other compounds – good news for people who are chemically-sensitive. It can also absorb water vapor and release it again, without compromising its own insulation value.

Converting the "Neptune balls" into a more easily-applicable form of insulation proved to be challenging, however. In its rolled-up form, the seaweed harbors a lot of sand, and its fibers tend to catch on things, causing the balls to clump together.

Mechanically shaking the seaweed seems to do the trick. It causes the clumped-together balls to separate, and the sand to fall out. After being shaken, the Neptune balls travel down a conveyor belt and are cut up. As a result, the seaweed is no longer in ball form, but instead consists of loose non-clumping 1.5- to 2-centimeter (0.6 to 0.8-inch) long fibers. The whole process is said to require relatively little energy.

The fibers can be stored and transported in plastic bags, and then blown and/or hand-packed into attics or walls like other types of insulation. The loose material has an energy value of 2.502 joules per kilogram kelvin, which Fraunhofer claims is 20 percent higher than that of wood-based insulation. There are also plans to make it available in sheet form.

The Neptune balls are currently being harvested by hand and imported to Germany from Tunisia and Albania. The insulation is being produced and marketed under the name of NeptuTherm, by a company of the same name.



Self-sustaining "farmscrapers" proposed for Shenzhen



Buildings As one of the most densely populated cities in China, Shenzhen has been dealing with a sudden population boom for years now, leaving urban planners scrambling for innovative building designs that manage resources and space more efficiently. There have been a few unusual proposals, but the latest design from French architectural firm, Vincent Callebaut Architects, probably takes the cake. The group recently revealed its concept for "Asian Cairns," a series of six sustainable buildings that resemble a stack of pebbles and produce their own food.

VCA is no stranger to unconventional structures, having previously designed a floating city modeled after a lily pad, and the architectural group's latest project is just as unusual. Tasked with creating an urban structure that addresses the growing population of Shenzhen while producing more energy than it consumes, VCA decided to model a set of six buildings after cairns – man-made stacks of small rocks typically built by hikers to mark trails.

The plans would require the buildings to be arranged over a space of 320,000 square meters (approx. 79 acres) with vegetation incorporated into almost the entire area, even the structures themselves.

Each "farmscraper," as the group calls them, would consist of a central tower with a series of pebble-like sections spiraling upwards around it and growing smaller toward the top. The plans call for the "pebbles" to be divided into multiple floors and shaped by concentric steel rings, which connect to the center tower through Vierendeel beams.

The idea is that each "pebble" can be customized to suit a variety of needs, like housing, office space, shops, recreation areas, etc. The main tower would link each section and essentially transform each building into a self-sufficient community, reducing the need for much outside travel and decreasing carbon emissions in the area as a result.

Iran-Turkey Relations Helping Regional Stability

Building Tehran's Envoy to Ankara Alireza Bigdeli lauded the close ties between Iran and Turkey, and stressed that the relations between the two neighboring countries will help to the consolidation of regional stability and security.

Bigdeli made the remarks in a meeting with Deputy Head of Turkey's ruling Justice and Development Party Moloud Chavosh Uglu in Ankara on Monday.

The Iranian envoy pointed to efforts underway by certain foreign countries to create a chaotic situation in the region, and said, "There is a dire need for remaining alert about the plots hatched by those countries which are after creating crisis in the region and destabilizing the regional countries."



Road Traffic Accidents Claim 1.24 Million Lives Every Year

Building The most recent report by the World Health Organization (WHO), the Global status report on road safety 2013: supporting a decade of action describes the road safety situation in participating countries and underlines the gaps in road safety nationally. More importantly it serves as a baseline for monitoring action through the Decade of Action for Road Safety 2011–2020. The report presents information from 182 countries – including 19 countries from the Eastern Mediterranean Region – accounting for almost 99% of the world's population or 6.8 billion people.

The report also documents that from 2007 to 2010, 88 countries reduced the number of deaths on their roads, showing that improvements are possible.

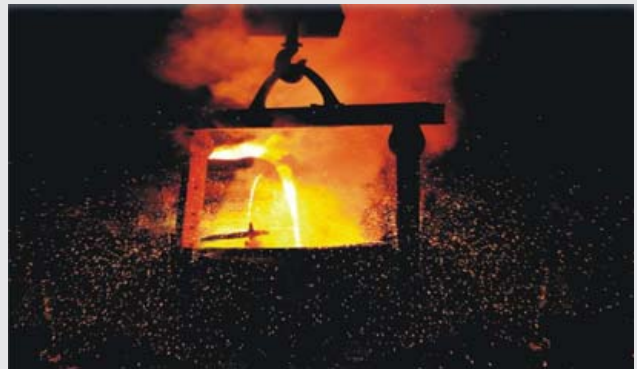


Iran Crude Steel Production Surpasses 16 Million Tons in 11 Months

Building Iran's crude steel output amounted to 16 million tons in the first 11 months of the current Iranian calendar year, which began on March 20, 2012, showing 7 percent rise compared to the same period in the previous year. Some 3.2 million tons of steel products were imported during the mentioned period of time, showing 36 percent fall year on year.

Iranian Deputy Industry Minister Vajihollah Jafari said in April 2012 that the country's annual crude steel output is projected to reach 55 million tons by 2025.

"The output stood at 12.7 million tons last year," he said, adding that Iran also had produced some 16 million tons of steel products.



Iran Opens 500MW Power Plant



Building Iran's President Mahmoud Ahmadinejad has officially inaugurated a combined cycle power plant with a production capacity of 484 megawatts in the central province of Yazd.

The Shirkouh power plant, built on a 50-hectare stretch of land, had been connected to the country's national grid earlier in February.

The facility, which runs on natural gas and gasoline, was built with an investment of about 247 million euros plus 600 billion Iranian rials (about USD49 million). The construction of the plant started some two and a half years ago.

In January, Iran inaugurated two power plants, namely Shahid Bastami power plant in the city of Shahrood and Quds power plant in the city of Semnan.

2013 Luxury Loungers

Darius is the new hotseat from Leolux, and a modern throne if ever we've seen one. This design by Jan Armgardt envelops you with its high back, integrated armrest and sweetly sunken seat, all part of a single, solid mass. The chair's smooth lines lead your eye down the reclined back and along its curving body, ending at the corners, down-turned and touching the floor. Sit back and let your body sway in the subtly springy frame, finished in polished chrome. And the upholstery fits like a glove - tailored to perfection. This bold chair is accompanied by a matching ottoman to pamper your feet.



Compact Outdoor Kitchen Island

Get cooking in the great outdoors with this compact outdoor kitchen from Italian company Arclinea. The Artusi Island, designed by Antonio Citterio, is a cool kitchen that packs lots of culinary punch in its small package. And just because it's small doesn't mean you have to compromise your comfort or culinary practices. The ergonomic design features a stainless steel finish that matches style, strength, and superior sanitary qualities that make it as functional as it is fashionable. The doors measure 4 cm thick with internal isolating foam and a magnetic seal designed to keep water and unwanted (creepy, crawly) intruders out.



Italian Globe Pendant Lights

The GLO Collection by Italian lighting company Penta is an elegant though unusual collection of pendants that will light up your home and illuminate your sleek sense of style. This contemporary lamp design by Carlo Colombo features globes of borosilicate glass finished with chromed metal and suspended by a barely-there line for a floating effect. The glass comes in clear, or opt for a gold, silver or iridescent treatment for a touch of luxury to these suspended sculptures of glass and light. We love the look you get by grouping different sizes and finishes at different heights, hanging low from a high ceiling and creating an illuminated art installation.



Philippe Stark faucets

With renowned designer Philippe Stark's signature forward-thinking fashion and funk, the new Axor Starck Organic faucet collection from Hansgrohe is making waves, so to speak, both for its looks and its ecologically responsible design. Inspired by water, this sculptural line of wall- and deck-mounted sink, bidet, tub and shower hardware does away with rigidity and adopts an organic (as the name would imply!), free-flowing form. Like its muse, the line has a minimalist appeal, combining the mixer and handle into one, complementing earthy as well as contemporary style spaces.



Overhead Chromotherapy Showerhead

The Acqua Zone overhead shower from Italian company Fantini Rubinetti combines a luxurious rain shower with the benefits of colored light for an unrivalled shower experience. Starting with style, this showerhead designed by Franco Sargiani lets you achieve a clean, minimalist look in your bathroom without sacrificing a sumptuous spa experience. The sleek, streamlined shower fixture is mounted to the ceiling - a perfectly polished square that's out of the way and in prime position to wash you with its various nature-inspired sprays. Choose from rainfall, waterfall and mist functions.



28.37 Pendant from Bocci

Like an illuminated inverted bouquet hanging overhead, the 28.37 Pendant from Bocci is as much a contemporary art piece as it is a functional light fixture. This ultra modern suspended light boasts clear blown-glass spheres enclosing floating, frosted-glass globes, each one gently illuminated from within. Every individual orb is suspended by a delicate wire, stretched taut to add a linear element to this sculptural arrangement. Take the minimalist approach with a chic clear/white combo, or splash up your space from above with a cool mix of clear and colored bubbles.



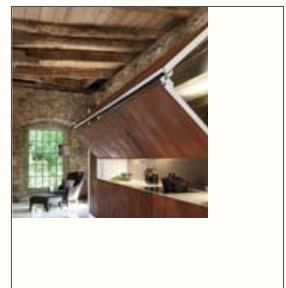
Dedon Swingrest hanging lounger

Bringing a lush, plush new meaning to the term "hanging around," the Swingrest hanging lounger from Dedon makes loafing luxurious. Inspired by the company's previously released iconic Nestrest lounger, this swing seat boasts a natural, basket-like woven base hanging from an elegant suspension system. Like its predecessor, this new design reminds us of a nest - round and organic, at home among the trees and surrounding you with nature. Dangle this delicious lounger on your verandah or patio, hanging from a tall tree branch, or floating above the water's edge.



Warendorf reveals the new Hidden Kitchen

There's much more to Warendorf's Hidden Kitchen than meets the eye! Ideal for open concept homes and modern lofts, this cool kitchen has a lounge vibe that blends beautifully with your living areas, tucking all your culinary essentials behind a fabulous feature wall. With the push of a button, the 7-meter panel folds open to expose a fully equipped culinary center complete with prep areas, sink, appliances, storage space, shelving, a hood fan and integrated lighting, all artfully concealed yet conveniently at hand.



ساخت و ساز

سازه و سقف • میلگرد و آهن • دیوار پیش ساخته • تیرچه و بلوک • انبوه سازی • بتن

ضیلع راحت مستبرک
رایگان نسف لاکتر و نیکر ما شوهر
به سایت مجله مراجعه | www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

اتصال سربه سر میلگرد

شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان
نمایندگی انحصاری
شرکت دایا ژاپن در خاورمیانه

- اتصال سربه سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی
- صرفه جویی ۲۰ درصدی در مصرف میلگرد با حذف اورلپ و پرت
- افزایش ۲۵ درصدی مقاومت میلگرد در نقطه جوش نسبت به سایر نقاط

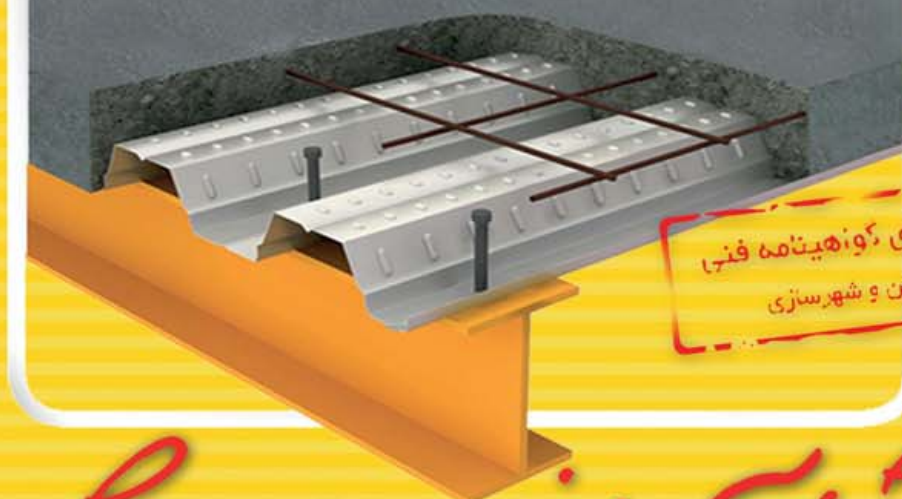
شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان
شماره ثبت: ۳۵۵۲۷۰

تنها شرکت دارنده تاییدیه فنی از وزارت مسکن و راه سازی



تلفن: ۶۶۵۹۶۴۶۶ • ۶۶۵۹۶۴۶۷ • ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۸۷۷
فکس: ۹۸۲۱-۶۶۴۳۴۷۰۳ • www.gpw.ir • info@gpw.ir

SUNDECK 75



اولین عرشه فولادی دارای گواهینامه فنی
از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

لعل سنج کسان سازه‌های فولاد و سازه

افتخار دریافت گواهینامه فنی فناوری سقف مرکب عرشه فولادی
از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تحولی ارزشمند در صنعت ساختمان



Sunsazeh Construction Co.



بنیانگذار فناوری سقف SUNDECK



مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

SUNDECK

Composite metal deck

| تولید و فروش محدود با تخفیف ویژه |

www.sundeck.ir
info@sundeck.ir

دفتر مرکزی: مشهد | بولوار شهید منتظری | سه راه بعثت | ساختمان آگر
طبقه همکف | واحد ۱ | تلفکس: ۴-۸۴۵۸۷۵۳ (۰۵۱۱) | همراه: ۰۹۱۵۳۱۷۹۴۰۸
دفتر تهران: شهرک غرب | بولوار فرحزادی | ساختمان میلاد | واحد ۶۰۶
تلفن: ۰۲۲۰۹۵۹۵۴ (۰۲۱) | فاکس: ۰۲۲۰۸۴۰۵۷ (۰۲۱) | همراه: ۰۹۱۲۲۹۵۸۰۵۸



بنا تدبیر البرز



نام پروژه: امیرکبیر
محل: تهران - تجریش
کاربری: تجاری - اداری
متراژ: ۷۰,۰۰۰ مترمربع



نام پروژه: رفتاری
محل: تهران - محمودیه
کاربری: تجاری - اداری
متراژ: ۴۰,۰۰۰ مترمربع



نام پروژه: رومارزیدنس
محل: تهران - کامرانیه
کاربری: مسکونی
متراژ: ۳۷,۰۰۰ مترمربع

- ◀ اولین تولید کننده گلمیخ ساختمانی استاندارد در ایران
- ◀ مطابق با استاندارد بین المللی DIN ISO 13918
- ◀ دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- ◀ ارائه نتایج تست مطابق با استاندارد AWS D1.1 برای هر محموله



نام پروژه: گل مریم
محل: تهران - خیابان پلیس
کاربری: تجاری - اداری
متراژ: ۱۱۰,۰۰۰ مترمربع

۷ سال سابقه فروش گلمیخ در مهمترین پروژه های ایران از جمله:

- پروژه های تجاری - اداری و مسکونی:
- تهران: گل مریم، رفتاری، رومارزیدنس، امیرکبیر، آفتاب، رز، امید ۲، مهر آفرین
- مشهد: پدیده شاندیز، مرمر، امید، شارین، هتل نرگس ۲، هتل عدالت، مروارید
- گوهر شاد / قزوین: برج تجارت / کرمان: تعاونی مسکن استانداری، مخابرات، دانشگاه باهنر، گواشیرسازه، برج اول، برج پاستور / همدان: دانشگاه آزاد و ...
- مسکن مهر:
- پردیسبان قم، هشتگرد، پرنده، بیرجند، کاشمر / تبریز: کیانمهر، سهندیه
- رضوان، فرشته / مشهد: گلپهار، الهیه و ...

کارگاه تخصصی جهت انجام خدمات
پس از فروش دستگاههای SOYER
و تعمیرات انواع تفنگی های جوشکاری

Quality or Speed?
You don't have to choose



مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

دفتر فروش: تهران، امیرآباد شمالی، نیش کوچه دهم
ساختمان امیر، واحد ۹۰۲ تلفکس: ۸۸۳۳۳۰۲۰ (خط ۲۰)
مرکز خدمات پس از فروش: کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج
خیابان داروپخش، کوچه ۸، پلاک ۲۵ جدید تلفکس: ۴۴۹۸۰۶۹۰
www.betawelding.com info@betawelding.com





STRUCTURE TEST STEEL

www.sts-weld.com
info@sts-weld.com

فورجینگ سربه سر میلگرد



شرکت مهندسی سازه آزمون فولاد

- محصول مشترک ایران و ژاپن
- ۴۰ درصد ارزاتر از مشابه خارجی
- ۲۰ درصد کاهش مصرف گاز نسبت به مشابه خارجی
- ۶ ماه گارانتی بدون شرط قطعات
- ۱۰ سال خدمات پس از فروش
- لوازم جانبی رایگان
- آموزش و خدمات رایگان در سراسر کشور

- مقاوم سازی در برابر زلزله
- کاهش مصرف میلگرد
- کاهش تراکم میلگرد
- رفع خطاهای انسانی

دفتر مرکزی: تهران، جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۵
تلفن: ۶۶۵۶۷۳۳۰ - ۶۶۵۶۷۳۳۱

کاتالوگ دستگاه، فیلم آموزشی و جدول توجیه اقتصادی حذف اورلپ را از سایت www.sts-weld.com دانلود نمایید.



فناوران روشتن قیاس

- نمایندگی انحصاری کمپانی HBS آلمان

جوشکاری گل میخ با تکنولوژی Inverter جهت اجرای سقف های عرشه فولادی

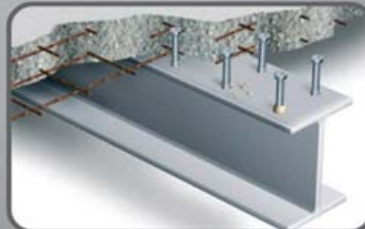
- تنظیم اتوماتیک ولتاژ و زمان جوش بر مبنای قطر گل میخ
- تنها تفنگ جوشکاری دارای دو سیستم فشار هیدرولیکی
- کارکرد خستگی ناپذیر به جهت طراحی آرگونومیک و وزن بسیار پایین تفنگ
- قابلیت جابجایی آسان (به دلیل وجود چرخهای لاستیکی بزرگ و همچنین وجود قلاب مرکزی)
- کارکرد با برق ۳ فاز ۲۵ آمپر و یا دیزل ژنراتور 100KVA



دستگاه جوشکاری مدل IT2002 با تکنولوژی Inverter



تفنگ جوشکاری مدل A16 / A22



HBS EFFICIENT TECHNOLOGY

- حداکثر کیفیت جوشکاری
- حداکثر سرعت جوشکاری
- حداکثر بازدهی کاری
- حداقل مصرف انرژی
- حداقل وزن دستگاه

آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، بعد از تقاطع
مطهری، کوچه سعدی، پلاک ۱۸، زنگ چپ

www.frq-hbs.ir
info@frq-hbs.ir

تلفن: ۲۲۱۱۴۰۱۳ - ۲۲۱۱۳۹۰۱

با تجربه اجرای بیش از
یک میلیون متر مربع

شرکت ساختمانی آکام پارمیس

تولیدکننده و پیمانکار تخصصی سقف‌های مرکب عرشه فولادی



پروژه اداری تجاری گل مریم (خ پابیس)



پروژه اداری تجاری مهندس رفتاری (زعفرانیه)



پروژه اداری تجاری امیر کبیر (سعدآباد)



پروژه تجاری مسکونی عمار ارومیه



پروژه پارس ۲ (جردن)



کارخانه و ایل نوش زیار



ساختمان کنفرانس های مجلس شورای اسلامی



مجموعه اقامتی هتل نرگس (مرزداران)



برج طفرول



ساختمان تشریفات اجلاس سران (ولنجک)



پل تقاطع شهید آشناسان



پل طبیعت بزرگراه مدرس



کارخانه شرکت صنعتی ساختمانی آکام پارمیس



شرکت ساختمانی آکام پارمیس دارای هیچگونه نمایندگی در تهران و شهرستانها نمی باشد.

دفتر مرکزی: خیابان قائم مقام فراهانی، پایین‌تر از مطهری پلاک ۱۴۲ - واحد ۱۶ همراه: ۰۹۱۲۱۱۰۳۵۳۴

تلفن: ۰۲۱۳-۸۸۱۴ - فاکس: ۰۵۳-۸۸۳۴۲۰



یک روز، یک سقف

سقف کامپوزیت با ورق‌های گالوانیزه
دورزنقه شکل آجدار بدون قالب بندی و میلگرد

- ◆ نصب و اجرای سقف‌های K.S.D با یازده بار سرعت اجرای بیشتر نسبت به سایر سقف‌ها
- ◆ حذف قالب بندی
- ◆ حذف تیر های فرعی
- ◆ حذف میلگرد های کششی
- ◆ نصب بدون جوشکاری و با میخ‌های فولادی با استاندارد بین المللی
- ◆ ۲۶ درصد سبک تر از سقف‌های تیرچه بلوک و ۲۱ در صد از سقف‌های کامپوزیت
- ◆ تقلیل ابعاد فونداسیون و وزن اسکلت
- ◆ تامین ایمنی کارگاه و حداقل فضا برای دپو
- ◆ امکان بتن ریزی کلیه سقف‌ها در یک زمان
- ◆ بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت اجرا
- ◆ رفع نقطه بحران در نمودار زمان بندی اجرای ساختمان
- ◆ مورد تایید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

K.S.D.CO
KAR, SARMAVE & DANAEI COMPANY

تهران، شهرک قدس، گلستان شمالی، خیابان ۳۰۵، شماره ۵
تلفن: ۰۲۹۶۰۷۰۸۸۸، ۰۸۸۰۷۲۸۸۸، ۰۹۱۲۱۷۲۰۹۶۶، ۰۹۳۷KSDROOF
WWW.KSDROOF.COM , INFO@KSDROOF.COM



Tadarokat sanati joosha
تدارکات صنعتی جوشا
نماینده‌گی مجاز شماره یک گام الکتریک

گام الکتریک



تولیدکننده انواع گل میخ های ساختمانی به روش فرم دهی سرد (Cold Forged) و
مطابق استانداردهای DIN ISO 13918 و AWS D1.1

مدل: DA 221

ساخت شرکت جوشا (گروه گام الکتریک)

تهران ، خیابان کریمخان ، خیابان استاد
نجات الهی کوچه امانی ، پلاک ۲۳
طبقه ۲ ، واحد ۱
تلفن: ۸۸۹۴۲۰۳۹ تلفکس: ۸۸۹۴۲۰۳۵
Email: alipoorabasi@yahoo.com



دستگاه برش پلاسما
تیپ PARS CUT-SC

م ۸۵۲۲-۶۷۸۹

صنایع فولاد مسیحا

بنیانگذار سقف های دک استیل (عرشه فولادی مرکب) در ایران



- حذف قالب بندی • حذف میلگرد های کششی • تامین ایمنی کارگاه و حداقل فضای دیو • امکان بتن ریزی کلیه سقفها در یک زمان
- بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت در اجرا • رفع نقطه بحران در نمودار زمانبندی اجرای ساختمان • دارای تاییدیه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- فونداسیون سبک تر ساختمان به علت کاهش وزن سقف • دارای گواهینامه های مدیریت کیفیت ، ایمنی بهداشت و محیط زیست



دفتر مرکزی
تهران ، خیابان پاسداران ، خیابان گلستان پنجم ، بعد از میدان هروی ، جنب مجتمع تجاری گلستان ، پلاک ۶۳ ، طبقه پنجم ، واحد ۵۰۵
تلفن : ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۴۰ نمابر : ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۷۰ پست الکترونیک: info@masiha-co.com

کارخانه : تهران ، جاده قدیم قم ، بعد از کهریزک ، ۶۰ متری شورآباد ، خیابان هفتم شمالی ، پلاک ۹
تلفن : ۰۲۱-۵۶۵۴۹۳۴۰-۳

www.masiha-co.com



پوکه معدنی سیلیکات آلومیناتی خود چسبنده خاوران

شرکت آژرد کومه خاوران (سهامی خاص)

ویژگی ها و مزایای پوکه سیلیکات آلومیناتی خاوران (پوزولان تراس)

- اولین و تنها معدن پوکه سیلیکات آلومیناتی در ایران
- مناسب برای کفسازی و شیب بندی خشک در ساختمان
- بدون نیاز به استفاده از سیمان و ماسه در بتن کفسازی
- سرعت اجرا تا ۱۵۰ متر مربع در روز بعلت عدم استفاده ماسه و سیمان و اجرای خشک
- بدون محدودیت اجرا در فصول سرد سال (عدم وجود واکنش هیدراتاسیون)
- صرفه جویی اقتصادی ۵۰٪ بعلت عدم استفاده سیمان
- کاهش ۴۰ کیلوگرمی بار مرده ساختمان در مقایسه با روش های سنتی دیگر بعلت عدم استفاده ماسه و سیمان
- عایق حرارت و صدا بعلت متخلخل بودن بافت
- مقاوم در برابر آتش سوزی بعلت وجود سیلیکات
- دارای وزن مخصوص خشک ۸۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب
- دارای گواهی ثبت اختراع از سازمان مالکیت صنعتی برای تهیه ملات بتنی جدید
- دارای آنالیز شیمیایی و فیزیکی از سازمان اکتشافات معدنی و کارخانجات سیمان
- قابل استفاده بعنوان خاک صنعتی در کارخانجات سیمان، کاشی، سرامیک، آجر و صنایع نسوز
- تولید در دانه بندی های مختلف
- دارای شبکه گسترده حمل و توزیع (ریلی و جاده ای) به تمامی نقاط کشور

قابل توجه
انبوه سازان
و فعالان
صنعت ساختمان
و منابع وابسته



www.akkhco.com
info@akkhco.com
akkhco@gmail.com



دفتر مرکزی : تبریز، دروازه تهران، خیابان آذری
معدن : آذربایجان شرقی، جاده بناب - تهران، روستای امیرآباد
تلفکس : ۰۴۱۱ - ۳۳۱۰۶۸۲
Sms : ۱۰۰۰۹۳۵۷۹۵۵۸۲۵

دستگاه جوش گل میخ با تکنولوژی اینورتر

- قابلیت جوشکاری STUD با جریان 2000A جهت جوشکاری گل میخ به قطر ۲۲mm
- قابلیت جوشکاری ۶ عدد گل میخ به قطر ۲۲mm در دقیقه
- امکان تنظیم پارامتر های مهم جوشکاری به صورت سینرچیک یا دستی
- دارای سیستم حفاظت در مقابل افزایش دما و افزایش تعداد گل میخ های جوشکاری شده در دقیقه
- تولید و تست بر اساس استانداردهای ISIRI, CE, IEC
- قابلیت جوشکاری با قوس دستی / آرگون
- نصب، راه اندازی و آموزش رایگان در سراسر کشور
- یک سال گارانتی و ده سال خدمات پس از فروش



۸۸ ۳۳ ۶۹ ۶۰

خدمات و تعمیرات دستگاه های SOYER

INVERTER MMA MACHINE Carry 502



دستگاه اینورتر جوشکاری سه فاز با الکتروود پوشش دار

- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش
- قابلیت جوشکاری فولاد / آلومینیوم / چدن / استینلس استیل
- قابلیت جوشکاری در سه شیفت کاری با ضخیم ترین الکتروودها
- قابلیت جوشکاری با قوس دستی / آرگون / گویینگ
- تحت لیسانس MERKLE آلمان

INVERTER MMA MACHINE Mini-EL 201



دستگاه اینورتر جوشکاری تکفاز با الکتروود پوشش دار

- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش
- قابلیت جوشکاری تا الکتروود سایز ۴
- قابلیت جوشکاری در سه شیفت کاری
- تحت لیسانس MERKLE آلمان
- اولین دستگاه دارنده نشان ملی استاندارد دو CE در ایران

تهران، کارگر شمالی انتهای خیابان دهم خیابان اشکان پلاک ۱۰

تلفن: ۸۸۰۱۰۹۶۶ (۲۴ خط)

- طراح و سازنده قالب های تونل فرم
- تجهیزات قالب فلزی بتن
- ماشین آلات ساختمانی



سازه گستر **مدحت**



SAZEH GOSTAR **MEDHAT**



دارنده گواهینامه ISO 9001-2000
سیستم مدیریت کیفیت

عضو انجمن بتن

انجمن تخصصی مرازگر
تحلیل و توسعه صنایع و معادن

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی، نبش خیابان بهبودی،
شماره ۲، واحد ۸
تلفکس: (۱۰ خط) ۰۲۱-۶۶۰۰۰۰۷۷
همراه: ۰۹۱۲۶۵۹۸۲۰۰ (باقری)
وب سایت: www.sgmedhat.com
پست الکترونیک: info@sgmedhat.com



پروژه ونزوئلا - شرکت کیسون

صنعت یدک

www.sanatyadak.com

تولیدکننده انواع سازه های فلزی ، لوازم قالب بندی
بتن و داربست ساختمانی
۲۱۷۵ (۰۲۱) ۲۲۸۶۰۰۱۶ - ۲۲۸۶۰۱۶۶ (۰۲۱)
نماینده گی فعال میپذیرد
برای اطلاع از لیست مراکز مجاز تماس بگیرید

بالای هر بلندی پتن
POTAIN 
ایستاده است



MC 205 B

شرکت ساین
نماینده فروش و خدمات پس از فروش
www.saina-cranes.com

تسانی : خیابان میرداماد، میدان مادر (محسنی)، خیابان بهروز، بلاک ۱۷، طبقه چهارم، واحد ۴۱
تلفن: ۰۶-۲۲۹۰۲۳۰۵ فکس: ۲۲۹۰۸۳۶۱

 Crane Group



Kafpooshan

**پیمانکاری
کفپوشی**

- اجرای بتن ریزی کفهای صنعتی
- اجرای سخت کننده بتن
- اجرای نقشه برداری، قالب بندی
- آر ماتور بندی، کاتر (برش زنی)

زیر نظر کارشناسان مجرب

با مدیریت قدم پور
۰۹۱۲۳۰۴۸۰۳۰
۰۹۱۲۵۹۰۲۰۷۱

اجرای یک طبقه در یک روز

شرکت کاشانه بتونی مقاوم

KBM

شماره ثبت ۲۸۷۱۶۶ (سهامی خاص)



KBM

فن آوری نوین ساختمان

آماده قرارداد جهت ساخت و نصب و اجرای ۲۰/۰۰۰ واحد مسکونی در یکسال

مجری پروژه های انبوه سازی به روش (CFT)

(سیستم قاب ساختمانی ساده متشکل از ستونهای فولادی

توخالی با مقاطع مربع، مستطیل، دایره و

هشت ضلعی پر شده با بتن (سیستم CFT) به همراه دیواربرشی

بتن مسلح یا مهاربندی فولادی)

دارنده خط تولید سازه های (CFT) به روش کاملا صنعتی و مکانیزه

اخذ تاییدیه فنی و الزامات از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

دارای کنسرسیوم با چندین شرکت ساختمانی رتبه اجهت

اجرای پروژه های بزرگ

خیابان د کتر بهشتی، ابتدای خیابان سرفراز برج دریای نور، طبقه ۱۱ واحد ۱۱۰۱

دفتر مرکزی: ۸۸۵۰۸۲۳ (خط ۱۰) دفتر فروش: ۸۸۵۲۳۱۷۱ فاکس: ۸۸۵۰۴۳۸

www.kbm-co.com

info@kbm-co.com



طراح، تولید کننده
و مجری ساختمانهای

LSF

hooshmandsazeh

هوشمند سازه آروین آرا



سرعت، کیفیت و امنیت با L.S.F

CAM/CAD Process

سرعت، کیفیت و امنیت با L.S.F

- سبک ولی مقاوم در برابر زلزله و اولویت دولت برای ساخت و ساز صنعتی
- استفاده از دانش روز مهندسی ساختمان و تولید تمام اتوماتیک
- دوام و طول عمر زیاد با امکان جمع آوری و نصب مجدد در مکان دیگر
- کاهش مصرف انرژی با مصالح مدرن و دوست دار محیط زیست
- کیفیت بیشتر با هزینه کمتر همراه با ایمنی و راحتی

قابل توجه انبوه سازان

امریکا (ASD & LRFD): AISI 2005

• ایران: آیین نامه ۲۸۰۰ و مباحث مقررات ملی ساختمان

• دارای گواهی فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن ایران

هوشمند سازه مجری پروژه های انبوه سازی و مسکن مهر



دفتر مرکزی: بزرگراه مدرس، ابتدای خیابان وحید دستگردی
کوچه ناجی، جنب پارک ناجی، پلاک ۸
info@hooshmandsazeh.com
تلفن: ۸-۲۲۱۴۱۳۹۶ / ۴۴۲۴۲۶۲۱
کارخانه: تهران، اتوبان ساوه، شهرک صنعتی پرند

WWW.HOOSHMANDSAZEH.COM

گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران



گروه صنعتی سهند

Sahand



ساخت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر



دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



انواع کوپلرهای تولیدی گروه صنعتی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر جوشی سازه
- کوپلر انتهای
- کوپلر موقصیت
- کوپلر پیچی
- کوپلر جوشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید



مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- استمکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نمودن آرماتور درمحل اتصال
- عدم نیاز به ابزارآلات مخصوص به هنگام اجرا
- دوامتد اد هم قرارگرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شافه آرماتور و نداشتن ضایعات



کوپلر انتهای



کوپلر جوشی سازه



کوپلر جوشی آرماتور

تلفن: ۰۶- ۸۸۷۱۹۲۵۵ فاکس: ۸۸۷۱۹۲۲۱

www.sahandsplices.com

Email: info@sahandsplices.com

محصولات گروه صنعتی سهند ، ضامن استحکام سازه های بتونی



شرکت گچ صدف دامغان

بیش از یک دهه تجربه اجرای گچ پاششی

(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۸
SADAF DAMGHAN PLASTER CO

گچ فوم

تولید کننده انحصاری (مخصوص روکش پلاستوفوم سقفی)

شماره ثبت اختراع: ۶۸۰۸۸

گچ پاششی

تولید کننده انحصاری

گچ پلیمری پاششی در ایران

شماره ثبت اختراع: ۶۱۹۶۶

- قابل اجرا بر روی کلیه تیغه های ساختمانی
- توسط دستگاه گچ پاش
- مقاوم در برابر رطوبت
- استحکام بسیار زیاد
- سرعت اجرای بالا

ملات آماده

مخصوص چیدمان بلوک های سبک گازی و بتونی

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، خیابان زمره، کوچه خوشک، پلاک ۸، رنگ ۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۶۳۳۰۸-۲۲۸۸۶۳۳۴

Email: info@sd-gypsum.com

www.sd-gypsum.com

میکسر ساتریفیوز اتقایی بتن سبک متخلخل

افزودنی شیمیایی، روان کننده و سخت کننده بتن سبک متخلخل

● مزیت های دستگاه:

بدون صدا، مصرف بسیار پایین انرژی، امکان انتقال دستگاه به داخل طبقات. قابلیت ساخت در ظرفیت های متفاوت



طراحی، ساخت و راه اندازی خط تولید بلوک و پانل عایق دژبند جهت بر کردن دیوارهای کناف شیب بندی بام و کف سازی طبقات

تهران - پونک - بلوار میرزاابایی
پلاک ۱۱۶ - طبقه ۲ - واحد ۳
تلفکس: ۴۴۶۰۴۱۸۲-۸۳

شرکت مهندسی
دژآبسنگ
DASCO

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی به روز از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



سقف کاذب گچی و نسوز

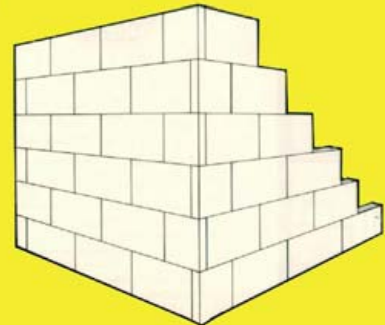
- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۰ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف
- سقف کاذب صداگیر زیباترین
- سریعترین، ارزان ترین پوشش
- برای سقف پارکینگ ها و ورودی ساختمان ها

دیوار عایق رطوبت



دیوارپیش ساخته گچی صداگیر:

- مناسبترین مصالح برای تقسیم بندی ساختمانها
- عایق صوتی، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره: ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با واحد مهندسی فروش تماس حاصل فرمائید:

نشانی: کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۳۰۶ تلفن: ۳۶۶۰۰۶۳۱ و ۵۰-۳۶۶۱۱۳۴۷-۰۵۰ شماره: ۳۶۶۰۰۷۲۱ (۰۲۶)

www.sedaguir.ir

E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir



مدل رفلکس با فیبرهای نوری



مدل Back Light با نور پردازی LED



طرح آسمان



- سبک ترین سقف جهان
- قابلیت اجرا در ۷۰ متر مربع به صورت یکپارچه
- قابلیت انعطاف پذیری بالا
- عدم محدودیت در اجرا
- قابل شستشو، ضد اشتعال، آنتی استاتیک، آنتی باکتریال
- قابلیت چاپ عکس
- نورپردازی با فیبرهای نوری و لوستر



دانا پرداز سیستم نوین آراغات

www.grupadps.com

نماینده انحصاری سقف های
کش سان DPS در ایران

آدرس: تهران . خیابان ولیعصر . روبروی پارک ساعی . خیابان تختی .
پلاک ۲ . واحد B4 تلفن : ۸۸۸۷۱۰۴۱ - ۸۸۸۷۱۰۳۶

پایدار بلوک ایرانیان P.B.I تولید کننده بلوکهای سبک ساختمانی



- ◆ رعایت الزامات مبحث ۱۹ ومقررات ملی ساختمان
- ◆ تحویل فوری بدون ضایعات
- ◆ ضد حریق
- ◆ وزن سبک
- ◆ اجرای سریعتر
- ◆ عایق گرما، سرما، صدا و رطوبت

تلفن: ۳۳۰۷۴۴۲۰

فکس: ۳۳۰۷۴۴۱۷

پارسا ۰۹۱۲۳۸۰۶۰۸۷

مرادی ۰۹۱۲۱۹۳۴۲۲۷

KNAUF

Drywall Systems

شرکت سبک سازان افق آداک عاملیت فروش و اجرای کناف ایران

دیوار جدا کننده پوشش های محافظ تیر و ستون
دیوارهای پوششی سقف های کاذب



شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بالاتر از بلوار دریا،
ساختمان صدف ۲، طبقه سوم، واحد ۱۲

تلفن: ۲۲۳۷۱۲۰۳، ۲۲۱۲۹۶۶۷، ۲۲۰۸۷۷۳۱

فکس: ۲۲۱۲۹۷۰۴

www.ofoghadak.com - info@ofoghadak.com



علامت استاندارد ایران
نشانه مرغوبیت کالاست

ITALRAN

ایتالران

تولید کننده انواع خردای میلگردی
(سیستم نقطه جوش) با ماشین آلات
تمام اتوماتیک ایتالیایی
و
تیرچه‌های پیش ساخته
با ۵۰ سال تجربه و نشان استاندارد



www.italran.com info@italran.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید قمری
خیابان برادران شهید شاداب، پلاک ۷، طبقه ۵
تلفن دفتر فروش: ۴ - ۸۸۹۰۹۲۸۳ (۰۲۱)
فکس: ۸۸۹۰۴۸۸۵ (۰۲۱)
تلفن کارخانه: ۵۵۶۳۱۲۷۰ (۰۲۱)



شرکت فرآوری ماسه سیلیسی فیروز کوه (سهامی خاص)
وابسته به شرکت تامین ماسه ریخته‌گری

با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید ماسه‌های سیلیسی بزرگترین تامین کننده ماسه‌های سیلیسی
و ریزدانه (میکرو نیزه) و مواد اولیه مصالح نوین ساختمانی



دفتر مرکزی تهران: خیابان سپهرودی شمالی، خیابان شهید دکتر قندی، شماره ۴۱ طبقه سوم
تلفن: ۸۸۷۶۸۴۱۷ - ۸۸۷۶۱۸۲۷ تلفن مستقیم: ۸۸۵۳۴۱۰۱ - ۸۸۵۳۴۱۰۲ فکس: ۸۸۷۶۵۷۳۲

سهند Sahand

بزرگترین تولید کننده انواع نماهای ماندگار و طرح سنتی و رنکارنگ و فرآورده های نسوز و شومینه با بیش از نیم قرن تجربه



آدرس: جاده ورامین، خیرآباد، بعد از کشتارگاه خورین، سمت راست، آجر نمای سهند
 تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۱۳۴۰۸-۹ فکس: ۰۲۱-۳۶۲۱۳۴۱۰ همراه: ۰۹۱۲-۱۱۳۱۳۲۶
 صندوق پستی پاکدشت: ۳۳۹۶۵-۱۵۵ info@Sahand-co.com www.Sahand-co.com

آجر میلادیزد

آجر سفال • بلوک تیغه ۱۰-۱۵ ساده و فوم دار
 بلوک سقفی ۲۰-۲۵ • فوندوله
 آجر نما



تلفن: ۰۳۵۱-۵۲۶۰۷۵۴
 همراه: ۰۹۳۸-۳۷۷۳۴۵۱

شرکت ساختمانی و بازرگانی



آریا سازه سواد کوه

تولید مصالح سقف کلاب سیستم ساخت و ساز خشک

F47-UH36-L25

واردات مصالح شامل:

■ سپری کلیک (۶۰-۶۰) ■ تایل های مینرال و عچی ۱۵۴-۹۹۶ ■ پانل های سیمانی
 پروژه های اجرا شده: استاندای تهران، هتل وین، مجتمع تجاری سمرقند، ورزشگاه شهید شیرازی



خط ویژه: ۰۲۱-۶۶۳۵۲۷۷۵ همراه: ۰۹۱۲-۱۳۵۲۵۸۷

www.ariasazeh.com

Leca®

Light Expanded Clay Aggregate



شرکت لیکا

181, Dr. Beheshti Ave. Tehran 15336, Iran.
Tel: +98 21 42 927 Fax: +98 21 88746011
تهران، خیابان دکتر بهشتی، چهارراه پاشا شماره ۱۸۱، کد پستی: ۱۵۳۳۶
تلفن: ۴۲۹۲۷-۴۱ فکس: ۸۸۷۴۶۰۱۱-۲۱

www.leca.ir

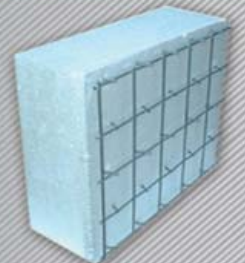


هامون

- تولید کننده دیواره های سبک سه بعدی 3D Panel
- بلوک های سقفی پلی استایرن
- بلوک های بتنی سبک گازی هوادار NAAC
- مشاوره تخصصی در زمینه نصب و اجرا 3D Panel



- برخی از پروژه های شرکت هامون:
- پروژه مجتمع تجاری مجد
 - پروژه مجتمع فرهنگی امام رضا (ع)
 - پروژه مجتمع وزارت امور خارجه
 - پروژه مجتمع فولاد خراسان نیشابور
 - پروژه توفیق
 - پروژه اتفاق
 - پروژه مرمر بتن
 - پروژه میلاد
 - پروژه آبادگران
 - پروژه بانک مهر
 - پروژه ققنوس
 - پروژه فاضل



دارای نشان استاندارد تشویقی واجبیاری
از سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی
ایران عضو انجمن دارندگان نشان استاندارد ایران
و نشان ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۰۴
ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸
OHSAS ۱۸۰۰۱:۲۰۰۷



دفتر مرکزی: مشهد، بزرگراه شهید کلانتری، سایت آبادگران برج آفتاب
طبقه دوم واحد D16 تلفکس: ۲۲-۸۷۱۸۳۲۱-۵۱۱
دفتر فروش: مشهد، بلوار سجاده، خیابان بهار، اول بهار ۲
مجتمع تجاری بهار، طبقه اول
تلفن: ۵۱۱-۷۶۱۶۸۶۵
تلفکس: ۵۱۱-۷۶۱۱۱۸۴
کارخانه: مشهد، شهرک صنعتی توس، فاز ۲ بلوار اندیشه
نیش اندیشه ۳
تلفکس: ۵۱۱-۵۴۱۰۹۶۰-۱

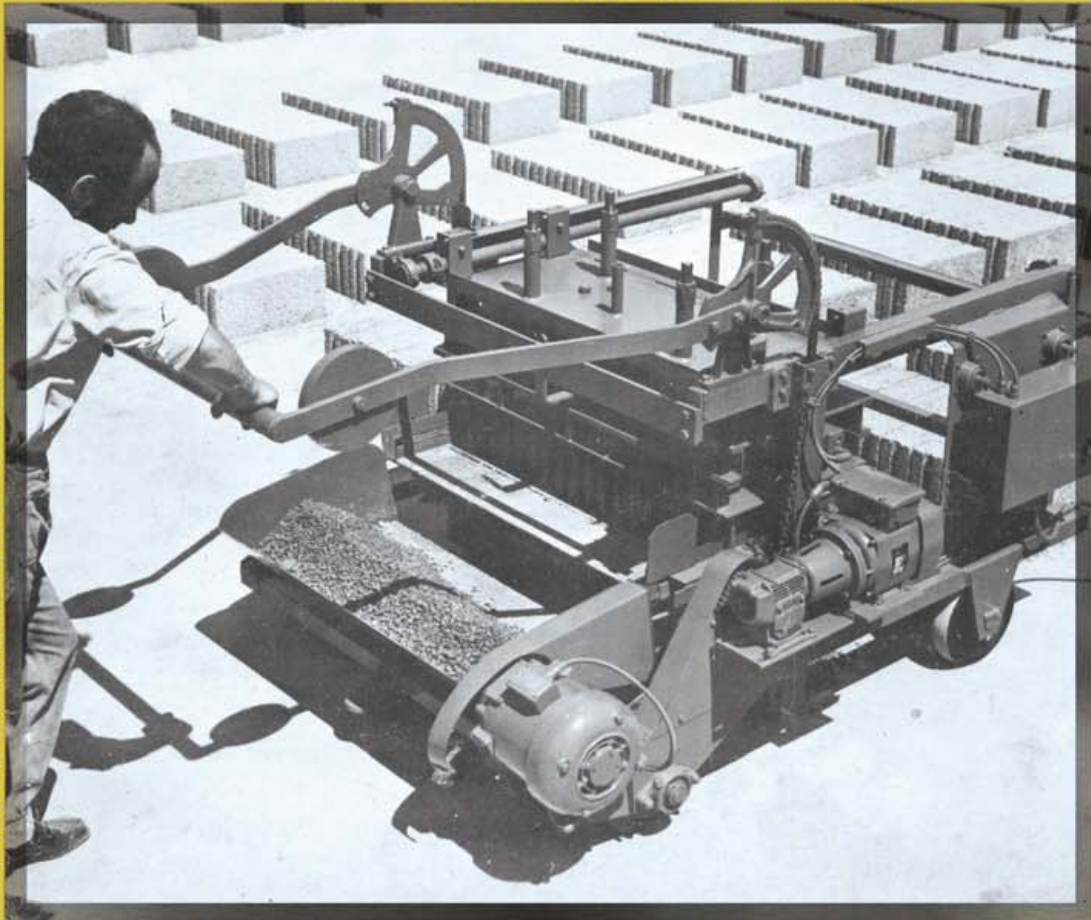
® TECHNO BLOCK

let's meet the standards

SINCE 1971



www.technoblock-co.com



we take pride in keeping pace with our clients' needs!
ما افتخار می‌کنیم که همگام با نیازهای مشتریان خود گام بر می‌داریم!

تکنوبلوک®

سازنده ماشین آلات تولید قطعات بتونری (بلوک، سنگ فرش، جدول)

۳۶۴۲۵۷۱۵-۸ ۳۶۴۲۴۵۴۴-۶



شرکت کارخانجات بنای سبک
قدس رضوی



اولین تولید کننده بلوک های سبک سیمانی هبلکس



واحد نمونه در سال ۸۸-۸۷

خلاصه مشخصات فنی هبلکس

مقاوم در برابر آتش

ضریب هدایت حرارتی 0.17 m/mk

مقاومت فشاری $30 - 35 \text{ kg/cm}^2$

وزن مخصوص $550 - 650 \text{ kg/cm}^3$

ابعاد محصول	
60 X 25 X 7/5	60 X 25 X 10
60 X 25 X 15	60 X 25 X 20
60 X 25 X 25	60 X 25 X 30

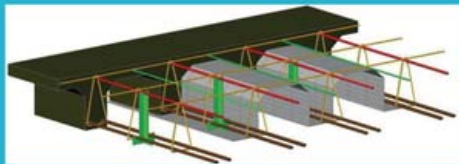
✓ محصولات جدید: فمیر آلومینیوم ، پوکه صنعتی ، آجر هبلکس

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ساعی، پلاک ۲۲۹۶

تلفن: ۸۸۷۷۵۳۶۲

۸۸۷۷۶۶۰۹-۱۰

کارخانه: قرچک، زبباشهر، بعد از پارک جنگلی، خیابان امیرکبیر، کارخانجات بنای سبک تلفن: ۳۶۱۶۰۰۴۰



نارنجستان

شرکت ساختمانی پیمان قله ساز



پروژه کاملا متفاوت و فول آپشن با استفاده از تکنولوژی روز



Email : peymangholesaz@yahoo.com

Tel : 0912-2180638/0912-7661898/ 021-46862297

شرکت اعتماد بنای توس
لیکا بلوک ، توافق بین المللی بر سرعت و کیفیت



Leca[®]
Light Expanded Clay Aggregate

نمایندگی انحصاری پوکه های صنعتی سبک لیکا
و بلوک های سبک لیکا در استان خراسان



زمان را در ساخت از دست ندهید!



آدرس دفتر : مشهد، میدان راهنمایی ، ابتدای بلوار سازمان آب، پلاک ۷ - ۹
تلفن : ۰۵۱۱ ۷۲۵۸۰۳۵ - فکس : ۰۵۱۱ ۷۲۶۸۳۲۱ - همراه : ۰۹۱۵ ۳۰۶ ۹۵۴۵
آدرس کارخانه: کیلومتر ۲۵ جاده قوچان، بعد از پمپ بنزین، نرسیده به بهزیستی

شرکت فن آوری آنی ایستا

ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن



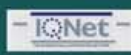
ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن - ساده ترین سیستم ساخت صنعتی مسکن

- ♦ جدیدترین ویرایش تکنولوژی ICF
- ♦ بهترین رفتار سازه ای در برابر زلزله
- ♦ تحت لیسانس Kurtz آلمان و Comel ایتالیا
- ♦ امکان واگذاری پروژه ساختمانی به پیمانکاران
- ♦ سیستم صنعتی ساختمانی با حداکثر وام مسکن مهر
- ♦ طیف گسترده خدمات شامل: فروش، مشاوره، آموزش و اجرا
- ♦ اولین دازنده گواهینامه فنی ICF از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- ♦ دوست دار محیط زیست ♦ ۱۰۰ درصد عایق ♦ سرعت در اجرا ♦ سبک سازی

DIN

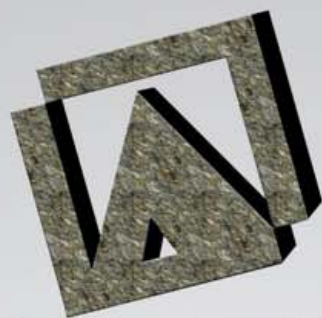


CISQ



www.anista.ir Email: info@anista.ir

آدرس: تهران، بزرگراه آفریقا، خیابان تور، پلاک ۷۲، طبقه ۳ - تلفن: ۸ - ۲۲۰۲۹۴۲۵ (۰۲۱) فاکس: ۲۲۰۲۹۴۲۹



آریا سنگ جام

شرکت آریا سنگ جام در سال ۱۳۸۰ تاسیس و دارای مجهزترین کارخانه سنگ ساختمانی نما و کف می باشد که خطوط تولید و فرآوری این شرکت به سیستم تمام مکانیزه با دستگاه های پدرینی ایتالیا تجهیز شده است و یکی از بزرگترین تولید کننده سنگ تایل ، تراورتن و مرمریت در ایران به شمار می آید

دفتر مرکزی فروش : تهران ، آرژانتین ، خیابان بخارست ، خیابان ششم پلاک ۱ ، طبقه همکف

تلفن : ۸۴۰۳۲۶۰۷-۱۰

فکس : ۸۴۰۳۲۶۲۰

کارخانه : لرسستان ، ازنا ، کیلومتر ۵ جاده ازنا - درود ، منطقه ویژه اقتصادی ازنا

تلفن : ۰۶۶۶۴۲۳۱۷۱۲-۱۵

فکس : ۰۶۶۶۴۲۳۱۷۱۱

همراه : ۰۹۳۳۷۷۲۱۸۰۰ پاسخگویی ۲۴ ساعته

www.aryasangco.com

info@.aryasangco.com



قابل توجه انبوه سازان
و سازندگان مسکن مهر



محصولی از:
(سیمان سفید بنوید)

سیمان رنگی بنوید

سیمان و ملات رنگی بنوید

کیفیت و استحکام سیمان، دوام طولانی مدت،
ارزانتترین نما، آب گریز و غبار گریز و در ۷ رنگ متنوع
تنها دارنده گواهینامه فنی از
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
برای تولید ملات رنگی



دارنده گواهینامه فنی از مرکز
تحقیقات ساختمان و مسکن

تلفن : ۰۲۱-۲۸۲۱

۰۲۱-۲۲۰۱۷۱۷۱

فاکس : ۰۲۱-۲۲۰۱۸۱۸۱

صندوق پستی : ۶۳۶۳-۱۵۸۷۵ تهران-ایران

BENVID
COLORED CEMENT
The new product of Benvid White Cement

SAMANGYPSUMCO · ZOMORROD

گچ سامان (زمرود) ZOMORROD



کارخانه گچ (زمرود) :

اولین کارخانه تولید کننده گچ ماشینی در کشور با نیم قرن سابقه عملی در تولید انواع گچ ساختمانی با دارا بودن ماشین آلات پیشرفته ساخت کشور آلمان و بهترین کارخانجات داخلی با توان تولید روزانه ۲۵۰۰ تن انواع گچ و به کارگیری آخرین تکنولوژی و فن آوری و همچنین بهره مندی از مهندسين و کارشناسان با تجربه و خیره افتخار دارد کماکان محصولات تولیدی خود را در سرتاسر کشور عزیزمان ایران ارائه نماید.

محصولات:

گچ ممتاز مخصوص سفید کاری با تثبیت رنگ و کیرش با چاپ سبز

در بسته بندی ۴۰ کیلویی

گچ نوع یک ویژه زیر کار با چاپ قرمز در کیسه های ۳۰ کیلویی و فله

گچ میکرونیزه با چاپ آبی رنگ در کیسه های ۲۵ کیلویی

تلفن : ۰۲۱-۲۲۰۱۲۸۲۸

فاکس : ۰۲۱-۲۲۰۱۲۹۲۹

کد پستی : ۱۹۶۷۷۵۹۸۷۳

صندوق پستی : ۴۳۴۳-۱۵۸۷۵-تهران-ایران

E-mail: info@gypsum.ir

www.gypsum.ir



تولید کننده سیمان سفید

با بالاترین کیفیت استاندارد

ملی-بین المللی (مطابق با استاندارد جهانی)

محصولات کارخانه:

- سیمان سفید مطابق با استاندارد جهانی
- سیمان رنگی در ۵۶ رنگ متفاوت
- ملات سفید آماده مصرف (سامیکس)



سیمان سفید بنوید

BENVID
WHITE CEMENT

Email : info@benvid.co
www.benvid.com





♦ برخی از پروژه های در دست اجرا:
پروژه ۳۴۵ واحدی مرکز ناحیه ۲ گلپهار
پروژه ۱۸۲ واحدی محله ۱۰ (جنت) گلپهار

♦ برخی از پروژه های در دست اقدام:
پروژه برج تجاری پردیس - بلوار جانباز (مشهد)
پروژه برج تجاری مسکونی شهید فکوری (مشهد)

- ♦ دارای پایه یک مدیریت و مسئولیت پدید آوری طرح ها از وزارت مسکن و شهر سازی
- ♦ دارای رتبه یک انبوه سازی مسکن از وزارت مسکن و شهر سازی
- ♦ عضو انجمن صنفی انبوه سازی مسکن خراسان رضوی
- ♦ عضو سازمان نظام مهندسی خراسان رضوی



www.Ehyamaskan.com

Info@Ehyamaskan.com

مدیر عامل: سید ابوالفضل مختازاده

آدرس: مشهد، بلوار دانشش آموز، دانش آموز ۸، پلاک ۳۳
تلفکس: ۸۶۶۴۱۲۴ - ۵۱۱
فکس: ۸۹۳۴۳۷۹ - ۵۱۱
همراه: ۰۹۱۵ ۵۰۶۰ ۷۸۹

تامین 3D پانل اجرای عملیات نصب پانل و شاتکریت

P.O.A CO.

نمایندگی انحصاری محصولات BUILDING EQUIPMENT LTD در ایران

اجرای عملیات نصب پانل، شاتکریت و گچ پاشی

مجهز ترین
گروه نصب پانل و
شاتکریت در کشور با
اجرای بیش از ۸۰۰ واحد
مسکونی مهر



اجرای عملیات کف ریزی طبقات



اجرای عملیات نصب پانل و شاتکریت



مقاوم سازی
ساختمان های فرسوده



اجرای عملیات گچ پاشی



تهیه و تامین پانل های
دیواری و سقفی

پروژه های انجام شده

- پروژه ساخت بانک تجارت با پانل و شاتکریت واقع در جزیره قشم-درگهان
- اجرای پانل و شاتکریت دیوارهای سه مسجد در جزیره قشم
- پروژه ۱۰۴ واحدی نصب پانل و شاتکریت واقع در جزیره قشم
- پروژه شاتکریت دیوارهای پانلی مجموعه ورزشی ایتارگران واقع در زنجان
- پروژه شاتکریت دیوارهای پانلی ۲۵۶ واحدی مسکن مهر واقع در سمنان
- پروژه نصب پانل و شاتکریت ۱۰۰ واحدی مسکن مهر واقع در مهدشهر سمنان
- پروژه نصب پانل و شاتکریت منزل مسکونی ۴ واحدی واقع در تهران
- پروژه شاتکریت دیوارهای پانلی ۳۰۰ واحدی مسکن مهر واقع در سمنان
- اجرای پروژه های مقاوم سازی مدارس در استان البرز

- اجرای نصب 3D پانل و شاتکریت
- از نصب پانل تا انتهای نازک کاری
- گچ کاری انواع دیوارهای داخلی
- تزریق فوم بتن و اجرای کف ریزی طبقات
- اجرای پروژه های مقاوم سازی مدارس
- پلاستر انواع دیوارهای داخلی و خارجی
- سرعت اجرای زیاد- پرت مصالح کم - کیفیت بالا

عرضه کننده انواع:

دستگاه های شاتکریت حلزونی و پیستونی
گچ پاش و ملات پاش

سطل گارانتی
سطل خدمات



www.poa-co.com

Email: info@poa-co.com

دفتر فروش: ۰۲۱ - ۶۶۶۴۹۴۶۲ - ۳

ارتباط با مدیریت: ۰۹۱۲۷۲۰۳۵۰۰



پرشین اسپادانا (سهامی خاص)

PERSIAN SPADANA

Heavy Steel Manufacturer



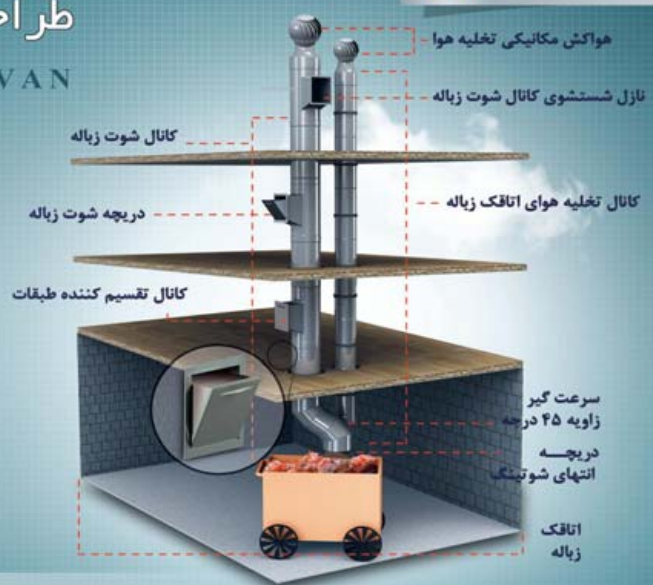
- طرح ، سازنده و مجری انواع سازه های سنگین فلزی ، پیچ و مهره ای و جوشی (باکس ، تیر ورق ، اچ)
- طراحی و مجری پروژه های لوکس ساختمانی از پی تا کلید (مدیریت پیمان)
- امکان تهاتر اسکلت فلزی
- با نمونه کار در منطقه ی ۱ تهران

آدرس کارخانه : تهران ، جاده خاوران ، شهرک صنعتی ایوانکی تلفن : ۰۲۳۲-۴۸۸۳۹۰۱-۲ / ۰۹۱۲۱۰۹۲۱۰۱
 بازرگانی و مدیریت فروش : ۰۹۱۲۱۰۷۵۹۵۵

تهویه کاران مهر جوان

طراحی و اجرای سیستم شوتینگ

TAHVIEH KARAN MEHR JAVAN



- مجری کانال های تهویه هوا (گرد و چهارگوش)
- تهویه مطبوع
- دریچه های تنظیم هوا (دیواری ، سقفی)
- دریچه های دسترسی شیر آلات و فن کونل
- دمپرهای بین کانالی
- مسکونی ، صنعتی ، اداری

برای سهولت در امر حمل زباله و جلوگیری از مشکلات در حمل زباله سیستم شوتینگ (شوت زباله) طراحی و ساخته شده که از مزایای این سیستم عبارتند از:
 ■ حذف ریزش شیرابه در مسیر حمل زباله
 ■ جلوگیری از تولید میکروپ و بوی نامطبوع
 ■ افزایش بهداشت و تمیزی و حذف حشرات
 ■ کاهش در هزینه مصرف برق، آسانسور و ...

تهران ، خیابان آزادی ، خیابان حبیب اله
 بعد از ثبت احوال ، کوچه اختراعی
 پلاک ۱۰، واحد ۳، تهویه کاران مهر جوان
 تلفن : ۰۲۱ ۶۶۰ ۸۰ ۳۷۶ - ۹
 تلفکس : ۰۲۱ ۶۶۰ ۳۸ ۳۲۷
 همراه : ۰۹۱۲ ۱۰ ۹۱ ۵۶۸

تماس حاصل فرمائید ۶۶۰۸۰۳۷۶-۹
 www.TKJ.ir

برای دریافت اطلاعات و کاتالوگ های کامل محصولات با شماره تلفن های
 info@TKJ.ir

تاسیسات

تاسیسات / صنایع الکتریکی : سرمایش و گرمایش • لوله اتصالات • تهویه • عایق و چسب ها • آسانسور و پله برقی • سیستم برقی ساختمان

فیلد راحت مشتری
رایگان
نسخه الکترونیک ما شود
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir

یونیت هیتر سارا اول



پرفروش ترین

سارا اول

تولید کننده سالم ترین وسایل تهویه مطبوع در ایران

تلفن ۸۸۰۴۶۹۲۱ فاکس ۸۸۰۴۶۹۲۰

Poly Tek

فروشنده لوله و اتصالات پلی اتیلن گاز رسانی، آب رسانی، فاضلاب شهری و لوله و اتصالات PVC، معمولی، نیمه قوی و فشار قوی

پارک شهر، کوچه قورخانه، ساختمان شیدایی، طبقه دوم، پلاک ۱۱۶ / تلفن: ۳۳۹۹۵۱۰۴ - ۳۳۹۶۴۱۱۱ / فکس: ۳۳۹۷۱۹۶۸ / همراه: ۰۹۱۲۳۳۷۷۰۱۳۹



طراحی و تولید مدرنترین و مجهزترین سیستم شوت زباله

شستشوی تمام اتوماتیک داخل کانال با فرچه و مواد ضد عفونی و بی بو کننده

فشرده و بسته بندی کامل زباله بوسیله دستگاه کومپکتور

افراد موفق کارهای متفاوت انجام نمی دهند
بلکه کارها را به گونه ای متفاوت انجام می دهند



شرکت

آرگ فلز (آرگ متال)
Arg Metal Co

مزایای سیستم شرکت آرگ فلز:

جلوگیری از پخش شدن بوی زباله

شستشو و ضد عفونی شدن کل سیستم

سیستم تهویه هوا الکتریکی قابل برنامه ریزی

سیستم اعلام حریق

تراکم ۵۰٪ و بسته بندی زباله

امکان حمل آسان و سریع زباله

امکان نصب دستگاه کومپکتور و شستشو در برج های غیر نوساز

تحت کنترل در آوردن شیرابه زباله و دفع آن

امکان زمان بندی باری استفاده از کل سیستم

ساخت دریچه با قفل برقی زمان بندی در صورت نیاز

تهران، آیت الله مدنی، بالاتر از بیمارستان امام حسین، شماره ۳۵۹

تلفکس: ۰۹۱۲۱۱۹۴۴۷۸ - ۷۷۵۵۳۹۷۸ - ۷۷۵۹۰۴۵۹ (۰۲۱) همراه: ۰۹۱۲۱۱۹۴۴۷۸

info@argmetal.com

www.argmetal.com

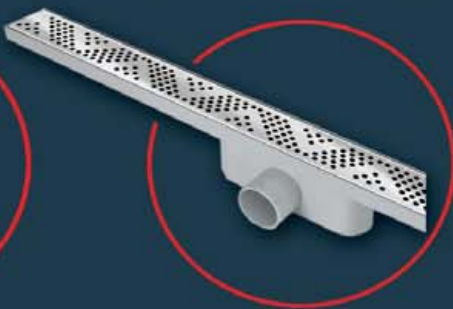


طراحی لوکس تاسیسات دفع آبهای سطحی
کفشور و آبروهای صنعتی و خانگی



MESA  **TECH**

نماینده انحصاری فروش محصولات **MESA** ترکیه در ایران



BBEPco.
 بهسازان بازیبن انرژی پارت

آدرس: تهران، قیطریه، ابتدای بلوار اندرزگو، پلاک ۱۰۸، ساختمان سرو، واحد ۱
 تلفن: ۲۲۶۸۹۳۴۱-۲ / ۲۲۶۹۱۵۲۱ / فاکس: ۲۲۶۸۸۵۷۷

Tohid

ALUMINIUM & METAL INDUSTRIES



© 2010, Oct. Turkey Group advertising consulting - *9910121-7790926



صنایع فلزی و آلومینیومی

نوحید

تولید کننده انواع درجه ها و دمپره های صنعتی

فروشگاه مرکزی:
تهران، بزرگراه نواب، خیابان مرتضوی، مابین قصرالهدایت و خوش،
شماره ۳۲۹، تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۲۸۲۲۹، تلفکس: ۰۲۱-۶۶۸۲۷۲۱۹
کارخانه:
کیلومتر ۳ جاده ساوه، شهرک صنعتی چهاردانگ، سایت تراشکاران، نیش
خیابان نوردیم، پلاک ۲۴، تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۹۲۸، تلفکس: ۰۲۱-۵۵۲۵۶۹۲۹

نیک پلیمر



نامی نیک در صنایع لوله و اتصالات P.V.C-U
تولید کننده لوله های چسبی-پوش فیت تا سایز ۵۰۰ MM

دارای گواهینامه : ISO IMS
ISO 17025
• واحد نمونه صنعتی
• واحد نمونه استاندارد و
• صادر کننده نمونه سال ۹۰



www.nikpolymer.com
nikpolymer@yahoo.com

کارخانه: سقز / تلفن: ۰۸۷۴-۲۲۲۳۴۸۱-۲
مدیر بازرگانی: ۰۹۱۲۱۱۴۹۷۹۴



For all applications
www.spiralduct.ir



مارپیچ صنعت

تولید کننده انواع لوله های اسپرال (تولیدی و انبساطی) و تابلو های پلی استایرن
تهران- میرداماد- میدان طاهر- خیابان پورقز- پلاک ۳۳- واحد ۶
تلفن دفتر تهران: ۰۲۱-۶۶۵۶۸۶۶، فکس: ۶۶۵۶۷۵۶

تلفن کرمانشاه: ۰۵۱۱-۵۶۶۶۶۰۱۰۲، فکس: ۰۵۱۱-۵۶۶۶۶۰۱۰۱
مشهد: ۰۵۱-۱۶۶-۹۱۸۹۵
www.spiralduct.ir
saleh_b2001@yahoo.com



روناک پخش

نماینده رسمی گروه صنایع گیتی پسند

نیوفلکس آذین لوله

مطمئن

بدیده‌ای نو در لوله‌کشی فاضلاب (PP-PUSH FIT)

نیوپایپ

لوله ۵ لایه PEX-AL-PEX



آدرس دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، پایین تر از خیابان ملک، نبش خیابان مقدم، پلاک ۶۰، طبقه دوم
تلفن: ۴-۶۷۰۶۲۳۳ فاکس: ۱۲۳۴۶۵۷۷ همراه: ۸۷۳۰۳۱۷۳۵۰۹۳۵ (نجف‌زاده) ۱۹۵۸۳۴۰۹۱۲ (احمدی)

پایپکس

سیستم های لوله کشی و گرمایش از کف

LASER PEX®

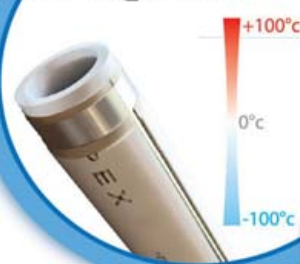
جدید

بالاترین کیفیت و تکنولوژی لوله های ۵ لایه جهان
پایپکس تنها تولید کننده لوله پنج لایه با تکنولوژی لیزر در ایران

آببندی بدون نیاز
به O-Ring در سر لوله



مقاومت در برابر یخ زدگی



ضخامت لایه داخلی تا ۲
برابر بیشتر = تحمل فشار بالاتر



و مزایایی بی مانند

کارخانه: انویان کرج - فزوین، بعد از پل دوم کردان،
خروجی اول سمت راست، کوچه اول
دفتر مرکزی: تهران، ۹۰-۴۸۰-۲۲۰-۲۱
www.pipex-co.com



سازندگان مسکن مهر با ژیکاتکس نمای ساختمانهای خود را زیبا، متفاوت و ارزان تکمیل نمایند



مسکن مهر ۶ شهرستان رباط کریم



ژیکاتکس یک ماده رنگی سیمانی جهت نماسازی و ایجاد نقشهای متنوع روی دیوارهای داخلی و خارجی می باشد که در صدها طرح، رنگ و بافت زیبا قابل اجرا است. **ژیکاتکس** ضخامت داشته و می توان زیرسازی و رنگ آمیزی را در یک مرحله انجام داد.

با دانش فنی و مواد اولیه شرکت **WACKER** آلمان



انجمن صنایع ایران

دفتر تهران: ۲۲۷۲۵۶۲۲ (خط ویژه) ۰۹۱۲-۳۸۶۵۴۷۵

دفتر مشهد: ۰۵۱۱-۷۲۳۰۵۰۱ ۰۹۱۲-۳۳۹۴۰۶۱



عضو انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان



www.ParsianGostar.ir

info@ParsianGostar.ir

parsian Gostar

Products:

- Cable tray
- Cable Ladders
- Trunking
- Electro Galvanized conduit
- Hot Dip Galvanized conduit
- Floor socket box
- Die cast box
- Accessories

Central Office: Iran, Tehran,
mirzaye shirazi Street, 7th Street,
Building Borna (No. 18/1), Unit 1
Tel: +98 21 8883 8493
Telefax: +98 21 8883 2937
Factory: Iran, Tehran, 15th km Abali road,
Saied abad industrial zone, Alborz St., no. 31

محصولات:

- سینی کابل
- نردبان کابل
- تراکینگ
- لوله های فولادی
- جعبه تقسیم و پریرز کف خواب
- متعلقات

دفتر مرکزی: تهران، خیابان میرزای شیرازی، کوچه ۷، ساختمان برنا (پلاک ۱۸/۱)
واحد ۱ تلفن: ۸۴۹۳ ۸۸۸۳ - ۲۱ • تلفکس: ۲۹۳۷ ۸۸۸۳ - ۲۱ •
کارخانه: تهران، جاجرود، سعید آباد، کوچه البرز، پلاک ۳۱

ماشین آلات و ادوات راه سازی

تاورکرین • ماله بتن • دستگاه جوش و برش • ملات پاش • ماشین آلات مصالح • غلطک راه سازی

لرزان صنعت
 مدیر راضی مستبرک
 راهکار نسفم الکترونیکر ما شوهر
 به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
 و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir



ملات پاش



گچ پاش

پاشش گچ خاک

KALAR CO.

SHOT CRETE - WET

نشانی: تهران، کیلومتر ۵ جاده قدیم کرج (خیابان فتح)
 خیابان جوشن، کوچه ۵ غربی، شماره ۴ کد پستی: ۱۳۷۸۷-۴۴۹۶۱
 تلفن و نمابر: ۶۶۸۱۶۵۲۵ - ۶۶۸۰۲۷۴۸
 Phone & Fax: (+9821) 66802748-66816525
 Postal code: 13787-44961

شرکت ماشین سازی کلار
 انواع دستگاه‌های پاشش ملات و پلاستر
 شات کریت

Promax
MADE IN KOREA

فصلی
مجلس
مجلس
مجلس

SS
بازار فنی ایران صنعت



کاتر

KS - CUT



ویبراتور برقی

KS - VIB



شنگ ویبراتور

KS - HOS



کامپکتور

KS - RAM

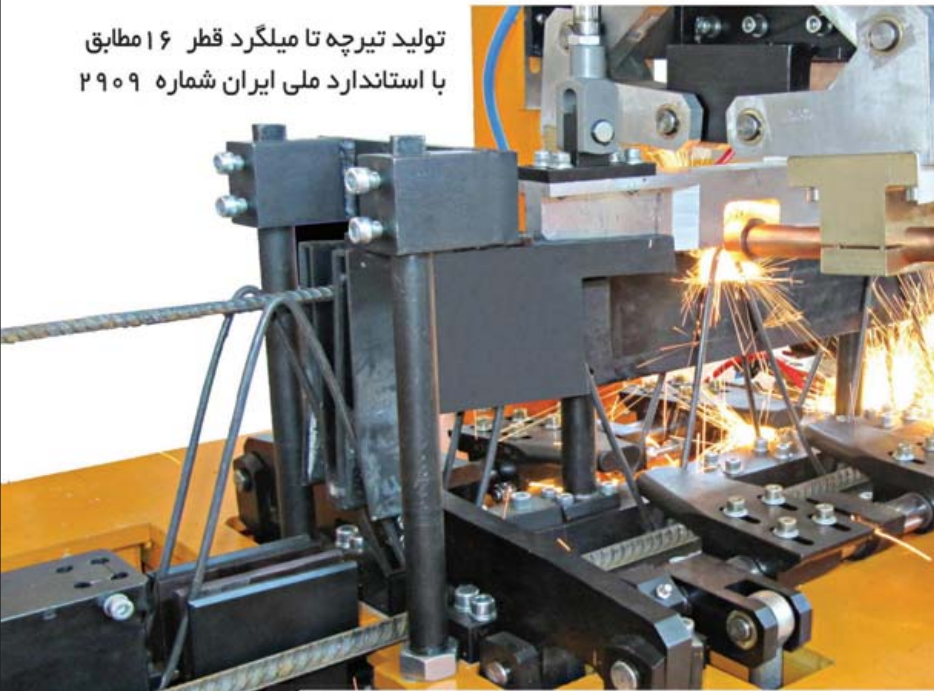
طراح و تولید کننده ماشین آلات مصالح نوین ساختمان

دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

گروه صنعتی
نوین سازان



تولید تیرچه تا میلگرد قطر ۱۶ مطابق
با استاندارد ملی ایران شماره ۲۹۰۹



- ◀ خط تمام اتوماتیک تولید تیرچه
- ◀ خط اتوماتیک تولید تیرچه کرومیت
- ◀ خط تمام اتوماتیک تولید مش
- ◀ خط اتوماتیک تولید پانل دیواری
- ◀ خط اتوماتیک تولید ICF



کیلومتر ۲۰ جاده مخصوص کرج . خیابان بهار ۳ . پلاک ۴
تلفن : ۰۲-۴۴۹۹۱۷۴۰
همراه : ۰۹۱۲۲۴۷۴۲۵۳
فکس : ۴۴۹۹۱۷۴۳
WWW.NOVINSAZAN.COM

NOVIN SAZAN

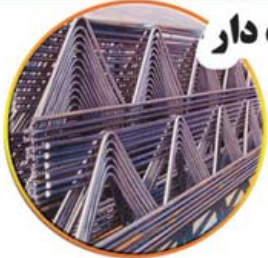
شرکت صنعتی ساختمانی

تراسی

وارد کننده انواع دستگاه های نو و دست دوم خارجی طبق خواسته مشتری



مخترع طراح و سازنده دستگاه خرابای تمام اتوماتیک به دو روش نقطه جوش و قلاب دار



کیلومتر ۱۸ جاده خاوران، خیابان میر آخوری، انتهای خیابان پلاک ۳۲
تلفن: ۰۲۱-۳۶۴۲۶۳۷۷-۴
همراه: ۰۹۱۲-۱۷۷۰۶۹۱ (دادی القاری)

www.truss.ir
E-mail: info@truss.ir

شرکت سبلان ماشین انتظاری



تولید کننده دستگاه های صنعتی ساختمانی

تیجی میلگرد : تیجی و خم : خم کن میلگرد : خاموت زن : نورد میلگرد
در قیمتها و مدل های متنوع



مفتخریم که اعلام نماییم در سال تولید ملی و حمایت کار و سرمایه ایرانی توانستیم این شعار را به حقیقت تبدیل نماییم و با دریافت گواهی کیفیت اروپا در سال ۲۰۱۲ (مادر بد اسپانیا) گامی مثبت در راه توسعه و آبادانی ایران عزیزمان برداریم. امیدواریم با حمایت شما عزیزان بتوانیم گام های بیشتری در راه پویایی ایران عزیزمان برداریم.



همراه: ۰۹۱۲۱۰۰۹۳۹۰

تلفن: ۱۰-۳۴۷۱۵۶۰۰-۲۶ فکس: ۰۲۶-۳۴۷۱۵۶۰۴ همراه: ۰۹۱۲۳۶۱۴۴۵۴
WEB: WWW.ENTEZARI-GROUP.IR EMAIL: info@entezari-group.ir
آدرس: کرج کمالشهر بلوار شهید بهشتی (ره) خیابان ظفر ۹ پلاک ۵۶-۵۰



FOOLAD BORESH
Manufacturer rebar cutting and bending machines



شرکت بزرگ ماشین سازی فولاد برش

F.B.I.M

- ✓ اولین و تنها تولید کننده قیچهای میلگرد بر تمام فولادی
- ✓ اولین و تنها تولید کننده قیچهای میلگرد بر، خم و خاموت زن دیزلی
- ✓ اولین و تنها تولید کننده دستگاه های خم میلگرد با گیر بیگس تمام فولادی
- ✓ اولین دارنده نشان ISO 9001-2008 در صنعت خم و برش میلگرد
- ✓ تولید کننده دستگاه های دو کاره خم و برش میلگرد، کلاف باز کن
- ✓ اولین و تنها دارنده نشان ملی استاندارد ایران

دفتر مرکزی و فروش: اصفهان - خیابان صمدیه - سه راه صمدیه - فروشگاه فولاد برش
کارخانه: اصفهان - خیابان امام خمینی - کیلومتر ۲ بهارستان غربی - شهرک صنعتی تمیزی
تلفن: ۰۳۱۱-۳۲۰۱۸۲۱-۲ / همراه: ۰۹۱۳۴۱۰۲۰۲۹
تلفکس: ۰۳۱۱-۳۲۰۱۴۶۶ / همراه: ۰۹۱۳۳۱۴۵۰۴۷



خم و برش میلگرد 60 الی 12
www.fooladboresh.com
info@fooladboresh.com

FOOLAD BORESH
شن آهوی روز اروپا
BRS
موسسه تحقیقات
ISIRI 2008
موسسه تحقیقات
لها دارنده استاندارد ایران
نشان استاندارد ایران نشان مرغیومیت کالا است.



PARS PAYA Welding Industry Co.



صنایع جوش
پارس پایا

نماینده انحصاری شرکت MLM آلمان در زمینه مقاطع مس آلیاژی در ایران
دارای بیش از ۲۰ سال سابقه در صنعت جوش مقاومتی

- وارد کننده و تولید کننده لوازم و قطعات دستگاه های نقطه جوش، قرقره جوش و ماشین آلات ساخت خرپا و مش
- وارد کننده انواع مقاطع مس آلیاژی (مس پرلیم CCNB، مس کروم زیرکیم CCZ، B20، WK) به صورت میلگرد، چهار گوش و دیسک
 - تولید کننده انواع اتصالات مسی به صورت کابل های آبگرد، کابلهای هوا خنک و انواع شانت
 - تولید کننده انواع تانس های آبگرد در توانهای مختلف
 - تولید کننده انواع گان های نقطه جوش
 - تولید کننده سیستم های کنترل (PLC های صنعتی)

contact@parspayawi.com



برای مشاهده محصولات دیگر به سایت www.parspayawi.com مراجعه فرمایید.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، بلوار کشاورز غربی، پلاک ۸۵
تلفن: ۶۶۹۴۲۹۴۹ / ۶۶۹۴۲۹۹۸ / ۶۶۴۲۹۹۷۷
کدپستی: ۱۴۸۷۱۳۱۷۳
فکس: ۶۶۹۴۲۹۹۲
تلفن: ۰۲۶۴ - ۴۳۸۳۶۹۵



وعده دیدار ما نمایشگاه
ساختمان تبریز
۲۱-۱۸ اردیبهشت ۹۲
فضای باز ورودی سالن شهریار



شرکت پارسیان ماشین سازان بتن

بزرگترین و اولین تولید کننده ماشین آلات سنگین بتنی در ایران
انواع ماشین آلات کف پوش بتنی - جدول و بلوک

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی عالی نسب - خیابان صنعت - قطعه ۴/۸

تلفکس کارخانه: ۰۶۳۰۹۳۲۴-۶

مدیریت: ۰۹۱۴۳۱۴۶۳۰۴

واحد فروش: ۰۹۱۴۳۰۳۰۲۰۵

www.parsianmachine.com

info@parsianmachine.com

SUNWARD

WITH OVER 80 ATTACHMENTS

مدل: **SWL 3210 Super**
با بیش از ۸۰ نوع ملحقات



سانوارد



دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی، نیش اسکندری شمالی، ساختمان ۲۴۱
کدپستی: ۱۴۱۹۹۳۴۹۶۳ | تلفن: ۰۲۰۵۰۳۰۶۶۴۲ (خط ۱۵) | فکس: ۰۳۰۵۰۳۰۶۶۴۲
مرکز خدمات پس از فروش: کیلومتر ۶ جاده مخصوص کرج، پلاک ۶۲ | تلفن: ۰۱۰۹۰۵۳۴۴ (خط ۶)
وبسایت: www.sabamachin.com | پست الکترونیک: info@sabamachine.com

ایران سازه

برترین نرم افزار
نقشه کشی و برآورد
ساختمانهای بتن آرمه



www.iran-saze.com

Tel.: 0411-3351165 Fax : 0411-3367650



U.I.F.
اتحادیه مهندسان ایرانی

فراخوان مشارکت در

نهمین نمایشگاه تخصصی
مصالح، تاسیسات و لوازم ساختمانی
ششمین نمایشگاه تخصصی
صنعت ساختمان، طراحی، معماری و انبوه سازی
دوازدهمین نمایشگاه تخصصی
کاشی، سرامیک، چینی بهداشتی
نمایشگاه تخصصی
مهندسی عمران و خدمات فنی

۹ الی ۱۲ خردادماه ۹۲

ارومیه
پارک جنگلی

محل دائمی نمایشگاه بین المللی ارومیه

تلفن: ۰۱-۳۳۷۴۰۶۰۴ / ۳۳۷۴۰۶۰۲-۴ / ۳۳۷۴۰۶۰۵-۶ فکس: ۰۴۴۱-۳۳۷۰۲۰۵۵

POOLAD KHESHT KHORASAN CO.



شماره ثبت: ۹۰۶۴
تحت پوشش وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران

شرکت فولاد خست خراسان

سازنده:

- خط تولید آجر سفال و تجهیزات
- خط تولید بتن سبک C.L.C (فوم بتن)
- سوختابش گازی کوره های دستی و هوفمان
- پمپ پرستالتیک و متو پمپ

سایر از خط تولید بتن سبک



سایر از خط تولید آجر



سوختابش گازی PMG



پمپ وگوم P.P.V 500



بلوک سبک براس CLC

Website: www.pooladkhesht.com
Email: info@pooladkhesht.com

آدرس دفتر مرکزی:
مشهد - ابتدای بلوار فرامرز عباسی - ساختمان ۵۵ - طبقه پنجم - واحد ۲۵
تلفن: ۰۶۰۲۲۲۳۳ و ۰۶۰۹۲۲۲۲ - فکس: ۰۵۱۱-۶۰۹۲۲۲۲ و ۷۵۲۴۹۵۹

اولین نمایشگاه معرفی پروژه های بزرگ سرمایه گذاری و ساختمانی کشور و صنایع وابسته

۲۶ تا ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۲
مصلای بزرگ تهران (محل جوس مجموعه نمایشگاهی)

مجری: شرکت ارض پارسیان
www.arzparsian.com

شماره دبیرخانه نمایشگاه: ۰۲۱-۸۸۱۷۲۳۵-۳۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۲۳۵-۳۶
نمابر: ۸۸۷۴۶۷۰۸

The First Exhibition on Introducing The Country's Investing and Constructional projects and Affiliated Industries

16-18 May 2013
Mesalla Imam Khomeini-South of Shahid Beheshti Street-Tehran

Exhibition | 15th | OF Industry, Building

پانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان

محل دائمی نمایشگاه بین المللی فارس/ شیراز
زمان ۶ تا ۱۰ خرداد ۱۳۹۲

تلفن تماس جهت رزرو غرفه ۰۷۱۱-۶۲۰۰۴۴ و ۶۰۱

31 May 2013 Shiraz

INDUSTRY

Ufi Approved Event

FICC

9th International Isfahan Stone Fair

1-5 May 2013 Opening Hours: 16-22
Shahrestan Historical Bridge Isfahan- Iran

نهمین نمایشگاه بین المللی سنگ، معادن و صنایع وابسته (ISF 2013)

۱۱ لغایت ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۲
ساعات بازدید: ۱۶ تا ۲۲

اسفهان، پل تاریخی شهرستان
محل برگزاری نمایشگاه های بین المللی استان اسفهان
تلفن: ۰۲۱-۳۸۰۰۸۰۱
www.isfahanisf.com

هجدهمین نمایشگاه بین المللی ماشین آلات، لوازم و مصالح ساختمانی

ایران - تبریز

۱۸ - ۲۱ اردیبهشت ۱۳۹۲

THE 18th INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS AND CONSTRUCTION MACHINERY AND EQUIPMENT TRADE FAIR OF IRAN - TABRIZ

08 - 11 May, 2013

(BUILDEXPO)

www.tabrizfair.ir

Ufi Approved Event

BUILDEXPO

T.I.E.C



دپارتمان تخصصی تبلیغات
طراحی کمپین تبلیغات
مشاور و مجری تبلیغات در صنعت ساختمان
وب و مالتی مدیا
عکسی صنعتی و تبلیغاتی
فیلم صنعتی و تیزر تبلیغاتی
طراحی گرافیک و چاپ

www.sad.samair.ir

۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰ (داخلی ۱۱۰)

www.sahandfarazasanbar.com
www.meghdadi-trading.com
Email: mojtabameghdadi@yahoo.com

سهندفراز آسانسور

SAHAND FARAZ
ASANBAR



مرکز پخش کلیه قطعات آسانسور (نصب و اجرا)
دارنده پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع و معادن ایران
عضویت رسمی سندیکا آسانسور و پله برقی ایران
دارنده گواهینامه ISO 9001-2000 کیفیت از UKS انگلستان
دارنده تندیس طلائی برترین برند در سال ۲۰۰۹ از پاریس (فرانسه)
دارنده تندیس طلائی مدیریت کیفیت سال ۲۰۰۹ از مادرید (اسپانیا)



مشهد، بلوار احمد آباد، بلوار رضا، نبش رضا ۲۹
ساختمان شماره ۱۰۰، واحد ۸ تلفن: ۸۴۶۲۸۰۱ (۱۲ خط)

MEHR WIN

مهر وین

تهیه و توزیع پروفیل های UPVC
مجری سیستم های درب و پنجره UPVC



www.Mehrwin.ir

آدرس: تبریز، جاده تهران، زیرگذر کندرود، کوچه احترامی
تلفن: ۰۴۱۱-۶۳۰۳۸۱۵
همراه: ۰۹۱۴۳۰۷۰۸۲۵

معماری و دکوراسیون

درب • رنگ • تزیینات داخلی • دیوار پوش • طراحی و معماری • کف پوش • نرده و حفاظ • نما (سنگ، آجر، چوب و ...)

ضیلع راحت مسترک
رایگان
نسخه الکترونیک ما شود
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir



واردات
و
پخش
در سراسر کشور
قیمت تجاری

طراحی و اجرا

اعطای نمایندگی

- سقف کاذب
- کفپوش و دیوار پوش
(مسکونی - ورزشی - تجاری)
- پارکت و لمینیت
- کاغذ دیواری (مدرن - کلاسیک - اسپرت)
- قرنیز و ابزارآلات
- طراحی و نظارت بر اجرای محصولات
- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و خارجی
- بازدید و مشاوره توسط مهندسين متخصص
(با تعیین وقت قبلی)

پارس دکور



۱. دفتر بازرگانی: ضلع شمال غربی بل سید خندان، خیابان پیشداد، پلاک ۲، واحد ۵

فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۴۶۱۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۹۰۷۵۹-۶۱

۲. دفتر فنی مهندسی: سید خندان، ابتدای سهروردی شمالی، کوچه بسطامی، پلاک ۳۱، واحد ۲

فکس: ۰۲۱-۸۸۵۱۴۰۰۵

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۳۹۵۰۰-۱۰

www.parsdecor.ir - www.parsdecorco.com



اولین و تنها شرکت دارای پروانه
بهره برداری تولید سنگ دکور اتیو با
فن آوری نانو از وزارت صنایع و معادن

آدرس: تهران، بلوار گشایورن، ابتدای
فلسطین شمالی نبش کوچه راد، ساختمان
عرفان، واحد ۱۸
تلفن: ۸۸۹۱۳۴۲۶ - ۷
فکس: ۸۸۹۱۳۴۲۸
info@artystone-group.com



آرتیستون
ARTYSTONE هنر سنگ آریا

اولین تولیدکننده سنگهای
دکور اتیو مصنوعی با فن آوری نانو

ویژگیهای نانو سنگ آرتیستون:

- خاصیت خود تمیز شوئندگی (self cleaning)
- وجود رنگ در بافت سنگ
- وزن سبک و رنگ طبیعی و ماندگار
- عایق صوت و حرارت
- و ...

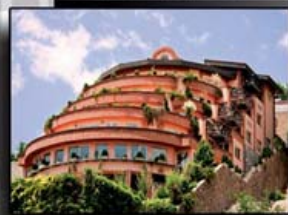


www.artystone-group.com

روپاد
آرایه های ساختمانی

گرانیت پاششی نما

- قابلیت اجرا (M²) ۳۰۰ - ۲۰۰ در روز توسط یک اپراتور
- با توجه به اجرای پاششی
- ظاهری شبه گرانیتی و تلالو نور از روی سطح دیوار
- قابلیت شستشوی ۱۰۰٪
- بدون بو و حساسیت هنگام اجرا و پس از آن به دلیل
- استفاده از رزین های آکریلیک پایه آبی
- قابل اجرا بر روی زیرسازی هایی مانند: سیمان رویه سنگ، رنگ،
- پتل های سیمانی، گچ، WARM WALL، دیوار 3D و دیوار Eps
- سبکی فوق العاده ۱-۰.۸ kg/m²
- تنوع رنگی زیاد و قابلیت طراحی بافت و ترکیب بندی به درخواست
- مشتری
- قابلیت انعطاف زیاد و پوشاندن ترک های مومین زیر کار و
- همچنین قابلیت اجرا بر روی سطوح منحنی
- دارای گارانتی ۱۰ ساله شرکت
- دارای بیمه نامه آسیا
- دارای تاییدیه سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران



www.roopad.net info@roopad.net

تهران، شهرک اکباتان، بلوار اصلی فاز یک، سه راه مخابرات،
ساختمان آرمان، طبقه دوم، واحد ۸

تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۳۰۷۷۷ - ساعت کار شرکت: ۸.۳۰ الی ۱۶.۳۰

ROOPAD
Building Arrays

پوشش گراپتیها

عایق ترین ، مقاوم ترین و زیباترین پوشش رزینی دنیا
بیش از سه میلیون متر مربع رزمه اجرایی

- ♦ جایگزین بسیار مناسب سنگ و رنگ
- ♦ بالاترین کیفیت نسبت به نما های موجود
- ♦ قابل اجرا بر روی سیمان و دیوارهای پیش ساخته (پاششی)
- ♦ قابلیت شستشو
- ♦ سرعت اجرای بالا (هر اجرا کار یکصد و پنجاه متر مربع در هر روز)
- ♦ تنوع رنگ
- ♦ پوشاننده عيوب زیرکار
- ♦ مقاوم در مقابل اشعه UV و عوامل جوی
- ♦ تاییدیه سازمان تحقیقات مسکن
- ♦ دارای ضمانت نامه هفت ساله بیمه ایران
- ♦ صادرات به کشور آلمان
- ♦ تاییدیه APPROVAL امارات



پالپینگ پریده ای نور در صنعت نماي ساختمان

تهران ، میرداماد ، میدان مادر ، ابتدای خیابان بهروز ، برج بیژن ، طبقه ۸ ، واحد ۸۰۱

تلفن: ۰۲۲۲۲۵۲۰۸ | فکس: ۲۲۹۱۴۲۱۳ | پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور



دفتر فنی صفایی

شبکه ۶۰ * ۶۰ و تایل های ۶۰ * ۶۰ شامل :

♦ گچی روکش PVC

♦ تمام PVC آکوستیک

♦ آ لومینیوم و طلق

انواع سقف های تولیدی شامل :

دامپا ، گریلیوم ، لو کسالون و PVC

انواع سازه های دری وال با پانل FM - MR - RG

آدرس : میدان رازی ، انتهای خیابان ایروانی ، میدان رباط کریم

بن بست زربافیان ، پلاک ۲۹۱

تلفن: ۵۵۴۶۰۱۹۹ / تلفکس: ۵۵۴۶۰۱۹۸ / همراه: ۰۹۱۲۱۷۱۳۳۴۲

daftarfanisafaei@yahoo.com

BETON POLYMER BORNA
Developing & Performing Industrial Floors

تهیه و اجرای کفپوش های صنعتی

- کفپوش های بتن سخت رنگی
- کفپوش های اپوکسی و پلی پورتان
- سیستم درزبندی و آب بندی سازه های بتنی و فلزی
- تهیه و اجرای انواع پوشش های ضد حریق
- تحت لایسنس شرکت **Nullfire** انگلستان

موارد استفاده:
پارکینگ ها، کارخانجات صنعتی و بهداشتی، انبارها

دفتر مرکزی: تهران - سپهروردی شمالی - خیابان آهوانا (خرمشهر)
خیابان مرغاب - کوچه ایازی شماره ۱۹ واحد ۱۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۱۷۴۰۶ / همراه: ۰۹۱۲-۲۸۳۵۰۳۴
فکس: ۸۸۵۱۷۴۰۴

www.betonpolymer.com
info@betonpolymer.com

پیشگام حفاظ

تولید کننده انواع حفاظ های بوته ای
با رنگ کوره ای و نصب رایگان

امانیت را
امساس کنید

غیر قابل نفوذ

مدید ، شیک

آدرس دفتر مرکزی: بزرگراه رسالت، خیابان بنی هاشم، کوچه طبری مجتمع ارغوان، طبقه دوم، واحد ۱۹
تلفن: ۴-۲۲۳۳۳۷۱۰۳ فاکس: ۲۶۳۱۹۵۳۹
تهران، بازار آهن غرب تهران (شادآباد)، پیران ۲، (روبروی مسجد امیر المومنین) بلوک ۳۱ - پلاک ۲۸
تلفن: ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ - ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ - ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ تلفکس: ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ - ۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱
www.Pishgamhefaz.ir

رنگ ساختمانی مولتی کالر پارسه

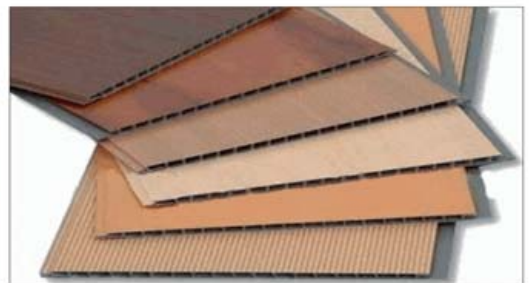
HAVE A COLORFUL LIFE
with PARSEH multi color paint.

اولین و تنها تولید کننده مولتی کالر متالیک در ایران
قابل شستشو با انواع شوینده ها و تمیز کاری با تینر روغنی (مناسب آشپزخانه)
فاقد سرب و آنتی باکتریال (مناسب اتاق بچه ها و ...)
اجرای سریع و آسان
تنوع رنگی بالا، مناسب با هر سلیقه ای
۰۹۱۲۲۸۲۸۸۶۱ - ۰۲۱ ۴۴۲۰۶۷۲۶
دفتر مرکزی: ۰۷۱۱-۸۲۲۷۹۱۰ - ۰۹۱۷۷۰۶۴۱۰۸
www.rangarang-persia.com

QUALITY ASSURET
ANAFES
Special

زیباپروفیل

- قرنیز
- پروفیل چوبی
- دیوار پوش
- PVC
- پلی استایرن
- MDF



w w w . z i b a - d e c o r . c o m

Tel : 77137612

Fax: 77452317



گروه صنعتی موکت همدان

گروه صنعتی موکت همدان

تولید کننده انواع موکت های خانگی (نمدی - تافتینگ) لایه های صنعتی و خودروئی، ژئوتکستایل،

الیاف پلی پروپیلن و رزین های صنعتی

دارنده : تندیس طلائی ابتکار و کیفیت برتر بین المللی سال ۲۰۰۱ ژنو

دارنده : لوح تقدیر بعنوان صادر کننده معتبر کشور از موسسه

استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران

دارنده نشان بین المللی TQM CC100

دارنده گواهینامه سیستم یکپارچه IMS مبنی بر استانداردهای

ISO 9001:2008 و ISO 14001:2004 و OHSAS 18001:2007

عضو انجمن صنایع نساجی ایران

عضو انجمن تخصصی مراکز تحقیق و توسعه صنایع و معادن

عضو انجمن صنفی مهندسی ژئوسینتتیک ایران

عضو انجمن صنفی تولید کنندگان رزین ایران

واحد نمونه صنعتی سالهای ۱۳۸۰ - ۱۳۸۱ - ۱۳۸۳ - ۱۳۸۷ - ۱۳۹۰



ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007



کارخانه: همدان، شهرک صنعتی بوعلی، بلوار یکم، خیابان شانزدهم، تلفن: ۴۰ - ۰۸۱۱ - ۴۳۸۳۲۳۸ - تلفکس: ۰۸۱۱ - ۴۳۸۳۲۳۸
دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد غربی، کوچه دلفین، پلاک ۴، طبقه ۳، واحد ۶ تلفن: ۱۹ - ۸۸۷۳۳۱۱۶ - فاکس: ۸۸۷۹۴۳۱۷
www.hamedanmoquette.com Email:hamedanco@yahoo.com

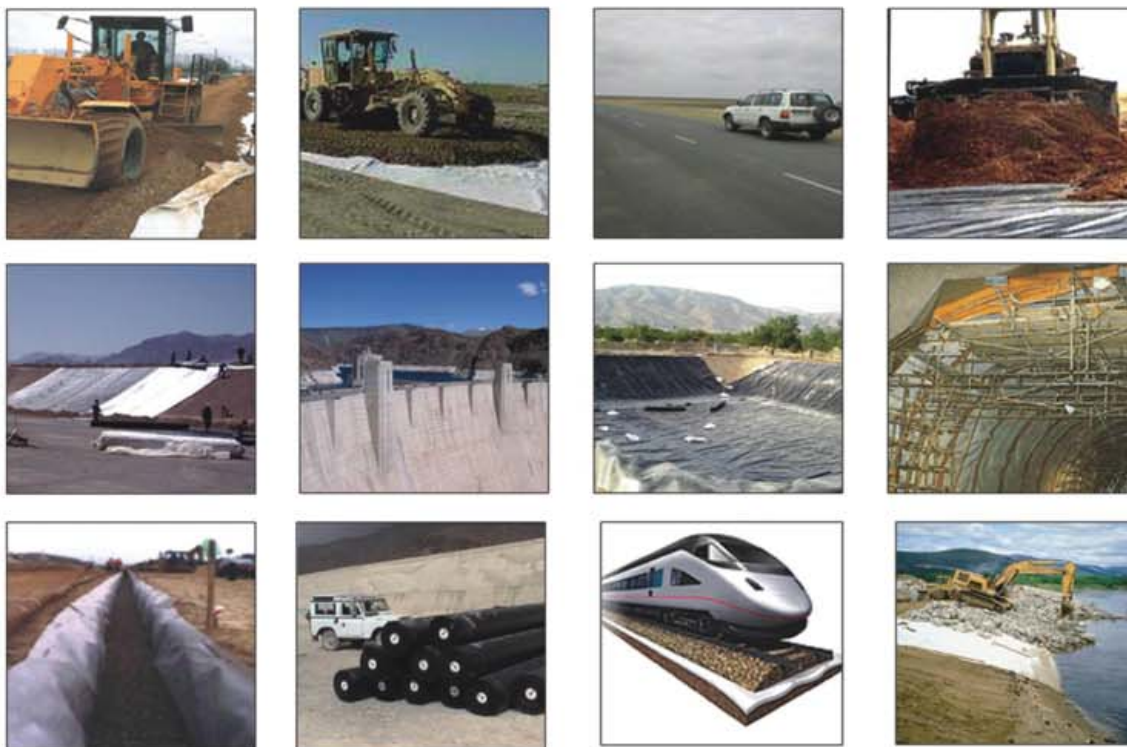
بخش ژئوتکستایل و لایه های صنعتی

تولید کننده عریض ترین ژئوتکستایل در ایران



- ✦ ژئو تکستایل GMH-DF - جهت سیستم های زهکشی و فیلتراسیون
- ✦ ژئو تکستایل GMH-EC - جهت کنترل فرسایش و آب شستگی سواحل
- ✦ ژئو تکستایل GMH-ST - جهت تحکیم و تثبیت بسترهای سست
- ✦ ژئو تکستایل GMH-SP - جهت جدا سازی لایه های نا مشابه
- ✦ ژئو تکستایل GMH-PLP - جهت تثبیت بستر و ضد شناوری خطوط لوله نفت و گاز
- ✦ ژئو تکستایل GMH-P - جهت محافظ لایه های ژئو ممبران
- ✦ ژئو تکستایل GMH-GP - جهت محافظ بکینگ چمن مصنوعی
- ✦ ژئو تکستایل GMH-A500 - جهت مسلح سازی و جلوگیری از ترک انعکاسی روکش آسفالت
- ✦ ژئو تکستایل GMH-S4 - جهت زیرسازی جاده
- ✦ انواع لایه های صنعتی و خودرویی

مجموعه ژئوتکستایل های GMH فناوری نوین در پروژه های عمرانی



کارخانه: همدان، شهرک صنعتی بوعلی، بلوار یکم، خیابان شانزدهم، تلفن: ۴۰-۴۲۸۳۲۳۸-۰۸۱۱، تلفکس: ۴۲۸۳۲۳۸-۰۸۱۱
 دفتر مرکزی: تهران، بلوار میرداماد غربی، کوچه دفینه، پلاک ۴، طبقه ۳، واحد ۶، تلفن: ۱۹-۸۸۷۷۳۱۱۶، فاکس: ۸۸۷۹۴۳۱۷
www.hamedanmoquette.com Email: hamedanco@yahoo.com

بهینه سازی

پروفیل • پنجره دوجداره

ضیاء راحت مشتری
رایگان / نسف الکترونیک ما شوره
به سایت مجله مراجعه www.mspir.ir
و اشتراک خود را ثبت کنید



نمایشگاه و کلینیک مجازی صنعت ساختمان
www.k.samair.ir



پنجره کاسپین وابسته به شرکت تولیدی و صنعتی کاسپین شیمی (سهامی خاص)

ظراحی و ساخت انواع درب و پنجره های یو پی وی سی با نشیسه های دوجداره

چرا پنجره کاسپین؟

اعتقاد مدیریت کاسپین، ارائه محصول و خدمات در شان مشتریانی است که به دنبال کیفیت هستند.

در این راستا:

- احترام به نیاز مشتری
 - بهبود مستمر کیفیت تولید، کیفیت نصب و کیفیت خدمات
 - تلاش در تحویل به موقع کالا
- به عنوان بهترین تبلیغ، مبنای کار خانواده پنجره کاسپین می باشد.



TECHNOLOGICALLY
BEST WINDOWS



MAKE YOUR HOUSE
COMFORTABLE



ENERGY EFFICIENT
SOLUTIONS



خیابان استاد نجات الهی جنوبی، بین چهار راه سمیه و انقلاب، پلاک ۹۶

تلفن: ۸۸۸۰۸۰۹۰ / ۸۸۸۰۸۶۸۲ / ۸۸۸۰۷۷۳۱

فکس: ۸۸۸۰۸۴۸۹ / همراه: ۰۹۱۲۲۷۱۰۴۳۲

www.Caspianwindow.com

info@Caspianwindow.com

VISTA BEST®



SIEMENS AUBI®
SOLUTIONS INSIDE

VISTA BEST®

UPVC Profile Producer

ویستا بست

تولیدکننده پروفیل یو پی وی سی



مردان بزرگ اراده می کنند
و مردان کوچک، آرزو

امید مسیر ما و پیروزی تقدیر ماست

Head Office : No. 12, Shahid Taheri Alley, Africa Blvd., Tehran-IRAN
Tel (sales) : (+98 21) 2300 2100
Tel (Adv.) : (+98 21) 2300 2400
Fax : (+98 21) 2204 3754
E-mail : info@vistabest.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار آفریقا، کوچه شهید طاهری، پلاک ۱۲
تلفن دفتر فروش : ۲۳۰۰ ۲۱۰۰ (۰۲۱)
تلفن واحد تبلیغات : ۲۳۰۰ ۲۴۰۰ (۰۲۱)
فکس : ۲۲۰۴ ۳۷۵۴ (۰۲۱)
ایمیل : info@vistabest.com



UPVC Door & Window Profile

دارای گواهینامه
CE اروپا



تأییدیه مرکز تحقیقات
ساختمان و مسکن

۱۰ سال بیمه ایران



قیمت مناسب

مورد تأیید انبوه سازان



۱۵ سال گارانتی کیفیت



Tel: 021 - 8657

www.aryawindow.com

info@aryawindow.com

- کارآفرین برگزیده کشوری و استانی سال ۹۱ پروفیل ABI
- واحد نمونه تولیدی صنایع کشور سال ۹۱ شیشه کرد



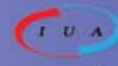
BS EN ISO 9001:2008



BS EN ISO 14001:2004



BS OHSAS ISO 18001:2007



انجمن ملی صنایع ساختمانی ایران



UPVC

تولید درب و پنجره

تولید شیشه دو جداره

ایده آل پن



UPVC

تهیه و توزیع یراق آلات درب و پنجره

کارخانه: ماکو / اول جاده بازرگان - جنب فلکه گاز

تلفن: ۰۵۶۰ ۳۲۴ - ۰۴۶۲ | فکس: ۰۸۰۸ ۳۲۴ - ۰۴۶۲

محمد رضاعبداله نژاد : ۰۹۱۴ ۱۶۱ ۸۱۶۳



Design by: www.fateradi.com



Ofogh Aria Co.
شرکت اخفا آریا

نماینده رسمی:

WINK
HAUS

reze

DESA

SCHIEFFER

تهران - بزرگراه آزادگان، بعد از جاده قدیم کرج
احمدآباد مستوفی، میدان دکتر پارسا
خیابان انقلاب، پلاک ۵۰
تلفن: ۰۷-۰۵۶۲۷۶۰۰۰ (+۹۸۲۱)
فکس: ۰۱۰-۰۵۶۲۷۶۰۰۱ (+۹۸۲۱)
www.ofogharia.com
info@ofogharia.com

وارد کننده پر ویل و یراق آلات UPVC
تولید کننده یراق آلات درب و پنجره

توسعه و بهینه سازی صنایع



راهی به سوی هموندی...
موسسه نیکوکاری مهرآفرین حامی کودکان بدسرپرست

موسسه مهرآفرین از بدو تاسیس تاکنون توانسته با فراهم آوردن امکانات مطلوب ۴۶۰۰۰ مادر و کودک بد سرپرست را از آسیب های ناشی از اعتیاد، فقر و بیماری نجات بخشد و به آنها زندگی هدیه کند. این دستاورد بدون کمک های انسان دوستانه ی یاوران موسسه امکان پذیر نبود. اما این پایان راه نیست، همچنان کودکان بیشمار در انتظار نجات به سر می برند... شما هم می توانید با پیوستن به خانواده بزرگ مهرآفرین آن نجات دهنده ای باشید که کودکان ناامید در خیال خود می پرورند.



حساب بانک ملی

۰۱۰۳۸۰۴۲۰۸۰۰۲

تلفن

۰۲۱-۳۳۵۱۰۸۵۱-۳

www.mehrfarinorg.com

info@mehrfarinorg.com

A+UPVC

نماینده APLUS

عرضه مستقیم پروفیل استاندارد Aplus ترکیه در ایران

آدرس: تهران، جاده ساوه، کیلومتر ۶، جنب بانک ملت

کوچه سفالگران، پلاک ۲۳

همراه : ۰۹۱۲۴۱۴۳۰۵۳

تلفکس : ۵۵۸۳۷۲۶۷ - ۰۲۱





همارشتن

پنجره ای برای تمام فصول

www.homareshtan.com



“An Ultimate Solution”

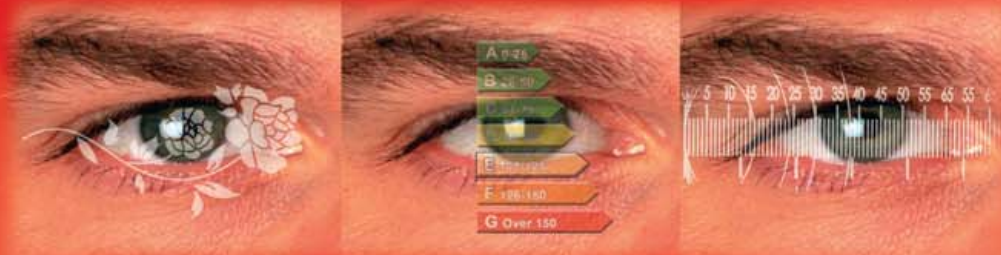
دفتر مرکزی: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی - (یوسف آباد) انتهای خیابان ۶۶
نبش بزرگراه کردستان - پلاک ۳۸
تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰

syndej , Symbol of Tranquility

سیندر نماد آرامش

syndej

Zarin Bana Parsian Production Company



w w w . s y n d e j . i r



تولیدکننده انواع پروفیل‌های U.P.V.C

021 - 2348

آذین اندیشه البرز

سهامی خاص

ارائه کننده انواع خدمات و راهکارهای بهینه سازی مصرف انرژی

- ممیزی انرژی ساختمان های نوساز و در حال سکونت با روش مدلسازی کامپیوتری با تضمین کاهش قابل توجه مصرف انرژی
- عایقکاری جداره های داخلی و خارجی ساختمان با تکنیک های مهندسی و بر اساس تحلیل های کارشناسی
- هوشمند سازی سیستم گرمایش و تهویه مطبوع با تضمین کاهش قابل توجه مصرف انرژی برای ساختمان های نوساز و در حال سکونت
- تولید انواع درب و پنجره های دو و چند جداره استاندارد با تضمین کاهش فوق العاده تلفات حرارتی
- تولید انواع توری پنجره ثابت ، رولینگ ، پلیسه ، کشویی و لولایی
- اجرای انواع نمای تمام شیشه (فریم لس)
- نمایندگی رسمی فروش محصولات **ف/آذینا** (تولید کننده انواع پارتیشن های دو جداره و دکوراسیون اداری) در استان البرز
- طراحی و تولید انواع کانکس ، آلاچیق و ایستگاه اتوبوس

تضمین حفظ کیفیت
۱۰ سال



درب و پنجره های دو جداره UPVC

وین سان

محصولی از گروه صنعتی آذین اندیشه البرز

ویژگی های محصول :

- ساخت و نصب با رعایت استاندارد های اروپا
- تولید شده با ماشین آلات تمام اتوماتیک شرکت آلمانی الوماتک
- بازسازی تخصصی انواع پنجره های قدیمی بدون آسیب به بنا
- ۱۵ سال ضمانت و ۱۰ سال بیمه پروفیل
- شرایط پرداخت ویژه برای انبوه سازان
- استفاده از مواد اولیه استاندارد
- دارای ضمانتنامه کتبی محصول

در استان البرز

ویستا بست

تولید کننده پروفیل یو پی وی سی

نمایندگی



دفتر مرکزی: کرج ، مهرویلا ، میدان مادر ، مجتمع رودکی ، طبقه سوم ، واحد ۵

تلفن: ۰۲۶۱۲۷۰۱۸۶۰ : پیامک: ۳۲۷۱۲۸۷۹ : فکس: ۳۲۷۰۱۸۶۰

www.azingroups.com

ایستاد

ISTA.DOOR

Security Steel doors



IL 2225



IL 2221



IL 2222

درب های ضد سرقت ایستاد، آمیزه های از زیبایی و امنیت

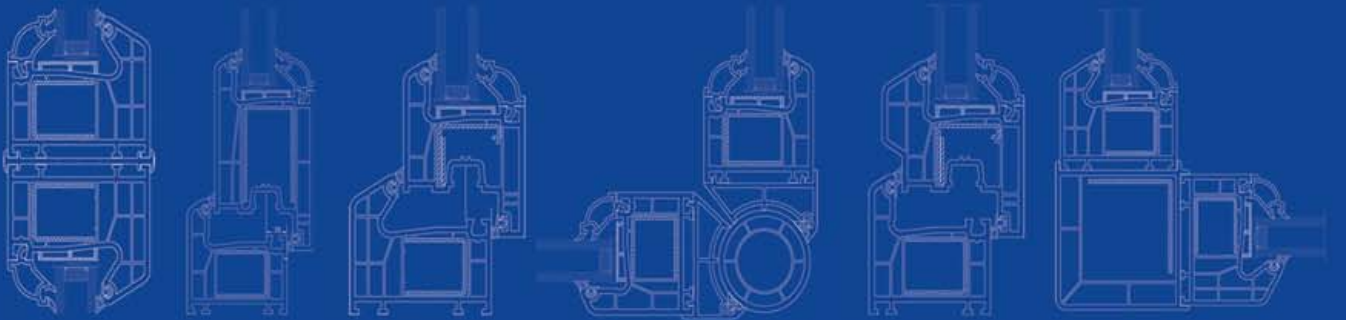
آدرس: تهران - بزرگراه آیت الله کاشانی، بین خیابان حسن آباد و ابراهیمی شمالی، پلاک ۴۳۴

تلفن: ۰۲۱-۴۷۲۵۳ | فکس: ۰۲۱-۴۴۰۰۵۹۹۴

www.istadoor.ir

► Enjoy your choice...

WINTECH[®]
UPVC WINDOWS, DOORS and SHUTTER SYSTEMS



تولید کننده پروفیل های یو پی وی سی

☎ 021-2989

www.wintechpvc.com



PANEL MANDI
INDUSTRIAL GROUP

پانل مهدی

گروه صنعتی

www.dolphin-panel.com / info@dolphin-panel.com

پانل دیواری



موج دوزنقه ای متعلق به پانل مهدی



موج دوزنقه ای مربوط به بازار



اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم پلی استایرن و XPS تولید کننده و ارائه دهنده ورق های گالوانیزه رول فرمینگ فایبرگلاس ، استیک و انواع پشم شیشه و پشم سنگ



ساندویچ پانل سقفی : موج مقاوم دوزنقه ، دورو ورق گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک ضد خش ، فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ضخامت های ۴ سانتی متر به بالا، عرض ۱۰۷ سانتی متر، کاردهی ۹۸ سانتی متر و طول دلخواه
ساندویچ پانل دیواری (فاق و زیانه) : دو رو ورق گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک ضد خش ، فوم های عایق پلی استایرن و XPS در ضخامت های ۴ سانتی متر به بالا، عرض ۱۱۶ سانتی متر، کاردهی ۱۱۴ سانتی متر و طول دلخواه
در رنگ های متنوع : آبی ۵۰۱۵ / قرمز ۳۰۰۰،۳۰۲۰ / نارنجی ۲۰۰۴ / بنفش ۴۰۰۵ / کرم ۱۰۱۵ / سفید ۹۰۱۶
 سبز ۶۰۱۹،۶۰۲۴ / قهوه ای ۸۰۰۴ / نقره ای ۹۰۰۶ / زرد ۱۰۲۳ / پرتقالی ۱۰۲۸ / صورتی ۴۰۰۳

بازار تهران ، خیابان ۱۵ خرداد ، ابتدای خیابان پامنار ، شماره ۳۰ کد پستی : ۱۱۱۶۹۶۶۸۴۴
 تلفن : ۳۳۹۳۲۰۲۵ / ۳۳۹۰۴۱۵۶ / ۳۳۹۰۶۸۴۰ فکس : ۳۳۹۳۴۷۴۱

