

مجله ساختمان



مجموع رسانه‌های ساختمان

تجربه‌ای از یک هولدینگ رسانه‌ای

شماره ۵۱ - تیر ۹۴ - ۱۳۲ صفحه

تهران دیگر آسمان ندارد

ص ۲۸

ساختمانی که میان زمین و هوا معلق است

ص ۶۶

شهرسازی امروز ایران، در خدمت سرمایه است نه هنر

ص ۶۵

پروفسور ایرج اعتصام:

شهرهای دیگر هم به بیراهه پایتخت می‌روند

ص ۲۲

مالکان در پی فسخ قراردادهای مجری ذی صلاح هستند

ص ۳۰

ربات مخصوص خانه‌تکانی به بازار آمد

ص ۸۰

ساخت بزرگترین دیوار سبز اروپا

ص ۷۵



پکیج شوفاژ دیواری و رادیاتور آلومینیومی



فن آوری برتر ایتالیا با خدمات بوتان



۰۲۱ ۵۱۰۱۱
مرکز ارتباط مشتریان

سیستم لوله کشی سوپر پایپ

تنها لوله غیراروپایی
دارای گواهی نامه فنی اتحادیه اروپا



با تکنولوژی RTS

و کد رنگ



● مواد اولیه،
خطوط تولید،
دانش فنی
و تکنولوژی آلمانی

تولید ملی با کیفیت جهانی

منطبق بر استانداردهای ملی و بین المللی



● دفتر مرکزی و کارخانه: خلیج فارس، منطقه آزاد قشم، شهرک صنعتی تولا تلفن: ۰۷۶)۳۵۳۴۰۳۴۰، دورنگار: ۳۵۳۴۰۵۲۲
● دفتر هماهنگی تهران: تلفن: ۸۸۷۵۶۱۶۹، دورنگار: ۸۸۷۳۱۱۵۹ وب سایت: www.superpipe.ir

سوپر پایپ اینترناتینال (سهامی خاص)
SUPERPIPE INTERNATIONAL

آرملاط

کفپوش‌های صنعتی مقاوم بتنی و اپوکسی

تنها دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



انجمن تخصصی مراز تحقیق و توسعه صنایع و معادن



مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



عضو انجمن بتن ایران



بیمه آسیا

تلفن دفتر مرکزی : ۸۸۷۵۱۴۸۰ (۱۰ خط) www.armelat.com

● دیوار جداکننده

● دیوار باربر (دیوار برشی - دیوار حائل)

● سیستم سقفی

سوپرپانل
Advanced Building Products
Super
anel
PLASTBAU®
Technology

سوپرپانل ارائه دهنده پیشرفته ترین سیستم ساختمانی ICF پانلی
شامل پارتیشن های سبک و مقاوم، دیوار باربر و سقف



تلفن : ۴۵۶۰ ۲۲۰۴ (۰۲۱)
فاکس : ۹۶۹۸ ۲۶۲۰ (۰۲۱)

تهران : خیابان ولیعصر، روبروی پارک ملت،
خیابان شناسا، پلاک ۱۹ طبقه چهارم

www.superpanelco.com
info@superpanelco.com



شرکت تولیدی و صنعتی
کیز ایران



برترین در تولید
شیر آلات تاسیساتی و ساختمانی
برنده جوایز بین المللی کیفیت



کد پستی: ۴۶۱۸۹ - ۱۵۴۹۸
فاکس: ۲۲۲۵۶۳۶۹

تهران، بلوار میرداماد، برج آرین، ورودی شرقی، طبقه ۱۱، واحد ۳۹
صدای مشتری: ۲۲۲۵۶۳۶۸
تلفن: ۲۲۲۵۶۳۶۳-۷

www.kizziran.com info@kizziran.com



بوش

ارزشی ماندگار در دستان شما



نمایش قدرت با چکش های تخریب بوش

بهترین نسبت قدرت به وزن دستگاه

موتور پر قدرت ساخته شده از قطعات با کیفیت بالا

سیستم ضد لرزش پیشرفته جهت سلامتی و کاهش خستگی کاربر

همراه با مجموعه کامل متعلقات ابزارهای برقی بوش برای حداکثر کارایی و طول عمر دستگاه

تکنولوژی در خدمت زندگی



BOSCH

Invented for life



باتضمین کیفیت محصولات و خدمات
ابزارسرا، همیشه در کنار شما

تلفن ارتباط مشتریان (۲۴ ساعته) ۸۸۸۲۸۴۴۸



دریافت هدیه بدون قرعه کشی
www.abzarsara.com



مجتمع مسکونی ایرانیان / ۵۰,۰۰۰ تن



مجتمع تجاری سارینا ۲ کیش / ۱۵,۰۰۰ تن

خطوط تولید تمام اتوماتیک با ظرفیت سالانه ۴۰۰,۰۰۰ تن

سازه های فلزی شهریار

طراحی ، ساخت و نصب اسکلت فلزی



مجتمع مسکونی - تفریحی محمودآباد / ۲,۰۰۰ تن

- | دریافت نشان عالی کیفیت صنعت ساختمان (۱۳۹۳)
- | منتخب نام آوران صنعت ساختمان (۱۳۹۲)
- | منتخب نمونه تولید محصولات (۱۳۹۲)
- | جایزه بین المللی تجارت Cardineli (۱۳۹۲)
- | دریافت جایزه ملی کیفیت ایران/ تقدیرنامه اشتهار به کیفیت دو ستاره (۱۳۹۲)
- | منتخب کنگره برج سازان ایران (۱۳۹۱)
- | منتخب بنیانگذاران صنعت ایران (۱۳۹۱)



www.shahriarsteel.com
info@shahriarsteel.ir

تلفن : ۴-۸۸۵۰۰۰۵۱ (۰۲۱)
فکس : ۸۸۵۰۰۰۵۵ (۰۲۱)

Haier

سیستم‌های تهویه مطبوع

MRV IV-C

تکنولوژی فول اینورتر



• تکنولوژی فول اینورتر

• محدوده عملکرد وسیع:

• گرمایش تا ۲۳- و سرمایش تا ۵۳ درجه سانتیگراد

• حداکثر ظرفیت اتصال ۳ دستگاه 72HP

• راندمان بالا (IPLV(C) ۷/۶

• بزرگترین مدل سینگل 24HP

• کمترین سطح مقطع ۰/۹۷ مترمربع

• حداکثر طول لوله کشی ۱۰۰۰ متر

• حداکثر ارتفاع طول عمودی بین یونیت داخلی

و یونیت خارجی ۹۰ متر / ۱۱۰ متر

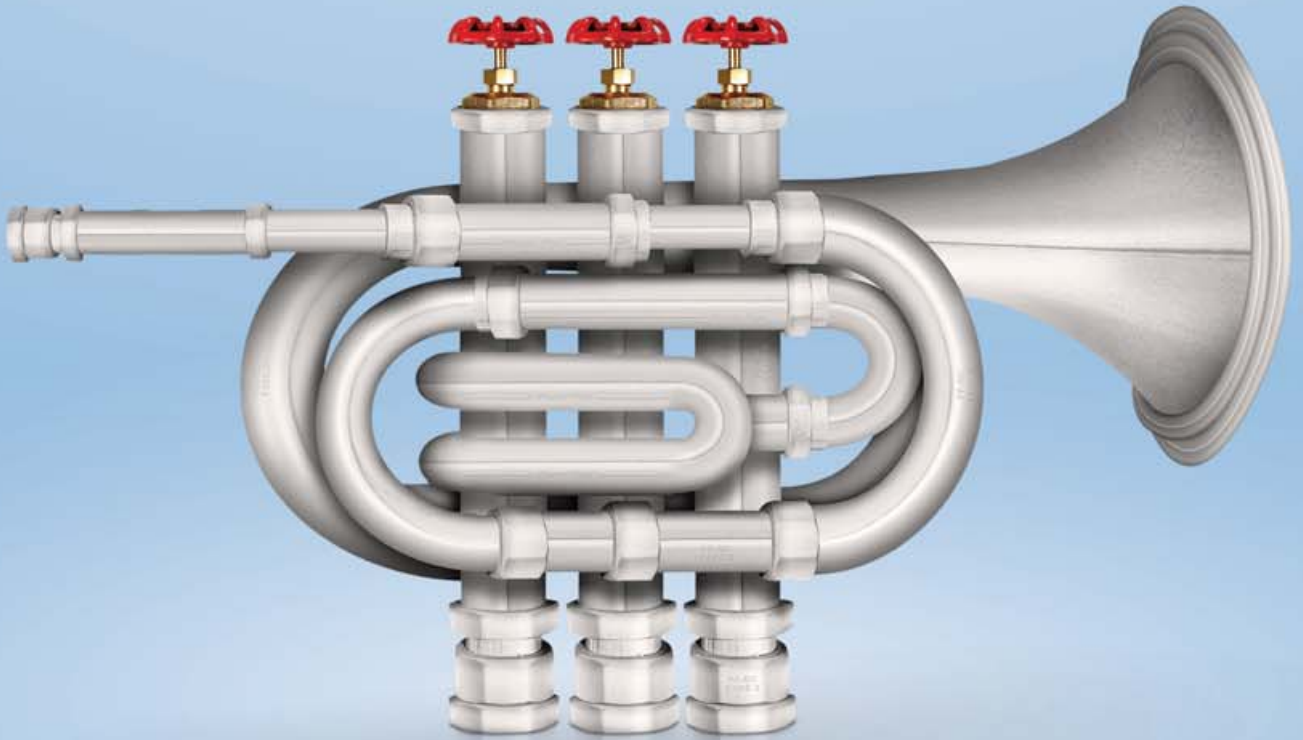
۰۲۱-۲۲۰۱۴۹۴۹

کارواندیشه مرآین



سازوکار خلاق

پاور پایپ، تک نواز صنعت پلیمر ایران



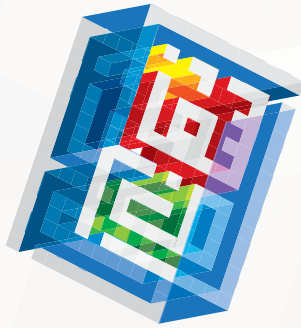
پاور پایپ

www.spadana-pipe.com

فراخوان

شرکت سهامی شیشه قزوین برگزار می کند

اولین مسابقه طراحی معماری از مجموعه رقابت‌های طراحی شفاف

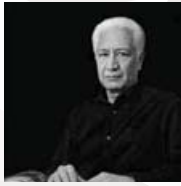


دوران مسابقه به ترتیب حروف الفبا

علیرضا تغابنی
(معمار)



حسین شیخ زین‌الدین
(معمار)



فیروز فیروز
(معمار)



ایرج کلانتری
(معمار)



علی کرمانیان
(معمار)



مدیر عالی مسابقه
کامران افشار نادری
(معمار)



مشاور عالی مسابقه
سام شهباز
(معمار)



شرکت سهامی شیشه قزوین (عام) با هدف ارتقا فرهنگ استفاده از شیشه در معماری و در طراحی صنعتی، مجموعه رقابت‌های سالیانه طراحی شفاف را برگزار می‌کند. اولین رقابت، مسابقه طراحی معماری اجمالی (طرح کانسپت) است که به طرح بازسازی دفتر مرکزی این شرکت اختصاص دارد. این مسابقه، اولین رقابت معماری است که به صورت داوطلبانه زیر نظر "دبیر خانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی" وزارت راه و شهرسازی انجام می‌شود. شرکت در مسابقه برای عموم ایرانیان فارغ التحصیل یا دانشجوی رشته معماری مقیم ایران و همچنین شخصیت‌های حقوقی ثبت شده در ایران آزاد است.

جوایز مسابقه

- نفر اول ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه جام مخصوص برنده
- نفر دوم ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه تقدیر نامه
- نفر سوم ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه تقدیر نامه
- نفرات چهارم الی دهم تقدیرنامه
- جایزه ویژه ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه تقدیرنامه برای طراحی است که از شیشه استفاده خلاقانه نماید هر چند طرح ایشان برای بازسازی ساختمان اداری رتبه اول تا سوم را کسب ننماید. این جایزه با مشورت کارفرما (و نه رای ایشان) به شرکت کننده ذیصلاح تعلق خواهد گرفت.

شرایط شرکت، مدارک و برنامه مسابقه در تاریخ ۱۵ تیرماه ۱۳۹۴ از طریق سایت شرکت سهامی شیشه قزوین به اطلاع عموم خواهد رسید.

آدرس وبسایت: www.ghazvinglass.com

آدرس دبیرخانه مسابقه

تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید سرافراز، پلاک ۱۳
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۷۳۱۵۱۵
شرکت سهامی شیشه قزوین





Azarakhsh Brick

W W W . A Z A R A K H S H . I R

بزرگترین تولید کننده ی انواع فرآورده های نسوز نماهای ماندگار ساختمان در خاورمیانه

گروه بین المللی کارخانجات آجر نسوز نما آذرخش

Azarakhsh International Refractory Brick Manufacturer Group

A Member Of Brick Industry Association Of U.S.A

With ISO 9001 & 2000 Certificates of Premier & MIC England

The Biggest Manufacturer Of Fire-Proof Productions & Brick Facades the Middle East



آجر نسوز نما آذرخش

دفتر مرکزی : تهران , زعفرانیه , میدان الف , پلاک ۲۱ , ساختمان آذرخش , تلفن : ۰۲۱-۲۷۲۱



Azarakhsh International Group



BARIKELL

MK8-90HCS - 36 inches

● ماله نفر بر هیدرولیکی



MAGIC SCRRED

● شمشه موتوری



Moskito 60 - 24 INCNES

● ماله دوار برقی



4-90 - 36 INCNES

● ماله دوار موتوری



● شمشه دستی



نماینده انحصاری شرکت باریکل ایتالیا در ایران



IRAN MOTOR

ایران موتور

TECHNOFLEX

TECHNOFLEX, since 1972, is proud to be considered by you as the best partner for our mutual business and personal development.


For us, our "..... Good vibrations!...." motto, has two important meanings and approaches, the professional and the personal one.


The professional is a way to express the great quality of our products that meet the goal for which they ment to be developed and produced, achieving your expectation in terms of quality, service, technology and cost.

The personal is a way to say that our team is at your entire disposition to solve any demand you may have with a personal and professional approach, giving you the confidence you need and welcoming you to be part of our project, part of our team.

...Good Vibrations!




 Oscilating, Floating Vibro Screed


 Vibrating Surface Strip




 Hydraulic Reversible Compactor Plate

 Double Vibrating Screeds




 Vibrator MAMUT



 Pneumatic Vibrator VNF



 high-frequency converter

تهران، خیابان سعدی جنوبی، روبروی بانک ملی، نبش کوچه شهید فخرائی، پلاک ۳۴۷
 کد پستی: ۱۱۴۳۸۱۳۱۱۴ تلفن: ۳۳۹۲۱۱۳۳ و ۳۳۹۲۸۷۴۱ تلفکس: ۳۳۱۱۷۹۲۷
www.iranmotor.ir info@iranmotor.ir iranmotor_galadari@yahoo.com
 همراه: ۰۹۱۲۱۹۳۶۵۰۸ گله داری

KiCO

AIR CONDITIONERS

رضایت ماندگار با کولرهای گازی کایکو



شرکت بستان سرمای غرب یکی از شرکت‌های وابسته به مجتمع صنعتی کرمانشاه (Kermanshah Industrial Complex) بوده که در سال ۱۳۸۷ با اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنایع و معادن ایران بزرگترین و مجهزترین کارخانه تولید انواع کولرهای گازی در غرب کشور را با ظرفیت تولید سالانه ۳۰۰۰۰ دستگاه راه‌اندازی نمود. این شرکت با دارا بودن آزمایشگاه مجهز و مدرن کنترل کیفیت، موفق به کسب گواهینامه بین‌المللی ISO17025 از موسسه دولتی DAKKS آلمان گردیده و در سال ۱۳۸۸ نیز گواهینامه تایید صلاحیت آزمایشگاه همکار موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران در زمینه انجام آزمون کولرهای گازی «پنجره‌ای» و «اسپلیت» را اخذ نموده است. این مجموعه با هدف تولید کم‌مصرف‌ترین کولرهای گازی «منطبق با استانداردهای ملی و بین‌المللی» گام به عرصه صنعتی کشور گذاشت که نتایج تلاش‌های انجام شده، منتج به تولید و عرضه کولرهای گازی کایکو با بالاترین کیفیت کارکردی و کمترین میزان مصرف انرژی گردید.

از دیگر افتخارات این شرکت، اخذ مجوز استفاده از علامت استاندارد ایران بارده انرژی A بوده که در نوع خود منحصر به فرد می‌باشد.

امید است در آینده‌ای نزدیک نام کایکو به عنوان تضمین خرید کالای با کیفیت و مقرون به صرفه در نزد خریداران به یادگار باقی‌ماند.

بهترین نتایج را تضمین می‌کنیم.



کم مصرف و پر قدرت



تولیدکننده کولرهای گازی کم مصرف در ایران
بارده انرژی A و B منطبق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

شرکت بستان سرمای غرب

کایکو
گروه صنعتی

تلفن : ۵ - ۰۰ ۴۷ ۹۲ ۲۲ و ۷۶ ۷۵ ۲۲ ۲۲ (۰۲۱)
Website: www.kicoac.com E-mail: info@kicoac.com

دفتر مرکزی : تهران، بلوار میرداماد، خیابان البرز، خیابان تابان شرقی، پلاک ۲
نشانی کارخانه : کرمانشاه، ماهیدشت، بلوار امام حسن مجتبی (ع)، مجتمع صنعتی کرمانشاه

DTP

Diana Tejarat pishro

واردکننده

ابزار آلات نوین ساختمانی

انبر آرماتوربند خودکار، ابزاری نو و کارآمد در صنعت ساختمان



سرعت و سهولت در آرماتوربندی
کیفیت و استحکام در گره زنی
حفظ سلامت مچ دستان
صرفه جویی در هزینه، زمان، انرژی و نیروی انسانی

جهت اخذ نمایندگی با دفتر تهران تماس حاصل فرمایید



۱- گرفتن سیم



۲- قطع کردن و بستن ضامن



۳- کشیدن دسته

آدرس: بلوار نلسون ماندلا (آفریقای سابق) - کوچه قبادیان
شرقی - پلاک ۱۸ - واحد ۵ - شرکت دیانا تجارت پیشرو

دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۸۷۹۵۰۷ ۰۲۱-۸۸۸۷۹۴۵۱

همراه: ۰۹۱۲۴۱۰۵۳۵۷

مدیر فروش: مهندس پیمان کاظمی p.kazemi@dtptesting.com

تنها دارنده استاندارد آکوستیکی
ANSI/AHRI standard 350 و DIN 45635 (part1)
از دانشگاه صنعتی شریف



صنایع یکناکوویه
آوند



برصدترین فن کویل ایرانی

خط ویژه: ۵۱۰۴۱۰۰۰

www.arvandcorp.com

info@arvandcorp.com

sales@arvandcorp.com



دریافت اشتراک

مجله ساختمان به عنوان پرتیراژترین و پرمخاطب‌ترین نشریه ساختمانی کشور است که عموم سازندگان و تولیدکنندگان محصولات صنعت ساختمان، تصمیم‌سازان، فعالان بخش‌های اقتصاد و صاحب‌نظران حوزه صنعت ساختمان، مطالعه این نشریه را از دست نمی‌دهند. اعتماد عمومی این چهار گروه مخاطب به نشریه باعث شده است که «مجله ساختمان» به مهم‌ترین محل تعامل فکری تصمیم‌سازان، سازندگان، تولیدکنندگان و صاحب‌نظران تبدیل شود و مسیر توسعه کسب و کار در صنعت ساختمان کشور در آن به بحث گذاشته شود. چنانچه تمایل به اشتراک و دریافت مجله ساختمان را دارید، می‌توانید از طریق فرم اشتراک چاپ شده در قسمت پایین اقدام نمایید.



ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان

فرم اشتراک مجله ساختمان



۱- این قسمت را تکمیل نمایید

نام و نام خانوادگی نام شرکت زمینه فعالیت

تلفن کد شهر همراه کد پستی

آدرس

۲- مدت زمان اشتراک خود را انتخاب نمایید

مبلغ اشتراک		مدت اشتراک
با اعمال تخفیف	بدون تخفیف	
۷۰ هزار تومان	۱۴۲ هزار تومان	یک ساله (۱۲ نسخه)
۱۱۰ هزار تومان	۲۸۴ هزار تومان	دوساله (۲۴ نسخه)

با پرداخت تنها هزینه ارسال مجله مشترک شوید

۵۰ درصد تخفیف

۷۰ درصد تخفیف

کلیه ارسالها در تهران توسط پیک

ویژه و شهرهای خارج از تهران با

پست سفارشی و دارای کد رهگیری

و قابل پیگیری می‌باشد

۴- پس از واریز وجه این قسمت را تکمیل کنید

مبلغ پرداختی:

تاریخ واریز:

شماره ارجاع و یا شماره فیش واریزی:

۳- هزینه اشتراک را به یکی از شماره حساب‌های زیر واریز نمایید

شماره حساب سپهر صادرات: ۰۱۰۲۷۵۲۰۶۸۰۰۰۶ شماره کارت: ۶۰۳۷-۶۹۱۷-۷۹۳۴-۷۴۲۶

شماره حساب سیبا ملی: ۰۲۰۰۷۲۴۴۶۱۰۰۵۵ شماره کارت: ۶۰۳۷-۹۹۱۸-۵۸۶۲-۸۹۴۸ (بنام سعید ظریف - مدیر عامل)

فرمول تعیین هزینه اشتراک مجله:

یکساله - ۱۲ شماره × بهای جلد ۶ هزار تومان = ۷۲ هزار تومان + بهای ارسال ۱۲ شماره مجله ۷۰ هزار تومان = ۱۴۲ هزار تومان

دوساله - ۲۴ شماره × بهای جلد ۶ هزار تومان = ۱۴۴ هزار تومان + بهای ارسال ۲۴ شماره مجله ۱۴۰ هزار تومان = ۲۸۴ هزار تومان

فرم اشتراک را پس از تکمیل کامل به شماره ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۱۹۷ فکس نموده و یا از طریق پست سفارشی به نشانی: «تهران، خیابان شریعتی، یک کوچه بالاتر از پل سیدخندان - کوچه خیرمندی - ساختمان صما - پلاک ۲۷، اداره امور مشترکین مجله ساختمان» ارسال و مجله را ماهیانه دریافت نمایید.

- تاریخ شروع اشتراک برای مشترکین، از آخرین شماره منتشر شده پس از وصول درخواست مشترک به اداره امور مشترکین است.
- به مدارک ارسالی ناقص و بدون کدپستی ترتیب اثر داده نخواهد شد. لطفا در صورت تغییر نشانی، کتبا امور مشترکین را مطلع فرمایید.
- امور مشترکین مجله ساختمان متعهد می‌شود مجله مشترکین تهرانی را حداکثر تا هفدهم و مشترکین سایر شهرها کشور را تا بیستم هرماه تحویل دهد.
- کلیه ارسالها در تهران توسط پیک ویژه و شهرهای خارج از تهران با پست سفارشی و دارای کد رهگیری و قابل پیگیری می‌باشد.
- از طریق نشانی وبسایت مجله www.mspir.ir امکان ثبت و پرداخت آنلاین اشتراک مجله امکان پذیر می‌باشد.
- همکاران ما با تلفن ویژه ۰۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی های ۱۲۰ و ۱۲۲ در اداره امور مشترکین ضمن پاسخگویی به سوالات شما آماده دریافت هرگونه انتقاد و پیشنهاد از جانب شما هستند.

خطی مشی

- «مجله ساختمان» رعایت ادب و متانت حرفه‌ای همراه با اتکا به منطق علمی است. ممنوعیت هرگونه اسائه ادب و اهانت به اشخاص حقیقی و حقوقی از اصول خدشه‌ناپذیر مجله ساختمان است.
- بیش از ۲۶ هزار متخصص در صنعت ساختمان کشور نیازهای خبری و تحلیلی و محصولات ساختمانی خود را از مجله ساختمان تأمین می‌کنند. مجله ساختمان تلاش می‌کند سناریوهای مختلف قابل تحقق در این بازارها را با تکیه بر تازه‌ترین اطلاعات و تحلیل‌های داخلی و جهانی به مخاطبان خود عرضه کند.
- مدیریت حرفه‌ای و حاکم بر نشریه با تیراژ وسیع در سطحی تخصصی، فضای معتبر و قابل اعتمادی ایجاد کرده است که بسیاری از شرکت‌های بزرگ در صنعت ساختمان را به تعیین «مجله ساختمان» به عنوان نشریه تخصصی و رسمی خود ترغیب کرده و از این طریق با مخاطبان و بازار کار خود ارتباط برقرار می‌کنند.

فهرست آگهی ها

انبر آرماتور بند	۱۵	دیانا تجارت - DTP
دستگاه جوش و برش	۱۰۲	جوشا
سازنده ماشین تولید قطعات بتنی	۱۰۴	تکنوبلوک
ماشین آلات و تاور کرین	۱۰۷	پایا فراز ماشین
دستگاه هم و برش	۱۰۸	پارس خاموت
تجهیزات فورجینگ	۱۱۳	کانزا
ماشین آلات خرابای فلزی	۱۱۷	تراس
ماشین آلات بتن	۱۱۷	ایران موتور
ابزار آلات مهندسی	۱۲۱	مپ نت
اتصالات جوش و میلگرد	۱۲۱	پویا گستر
معماری و دکوراسیون		
پوشش کف صنعتی	۴	آرمات
آجر نما	۱۱	آذرخش قم
کابینت - کمد - درب	۱۱۴	آذین چوب
پوشش نما	۱۱۴	برنا
پوشش کف صنعتی	۱۲۴	فام گستر آراین
تجهیزات آشپزخانه	۱۲۶	تجهیزات آشپزخانه بهینه
طراحی و دکوراسیون	۱۲۷	مهندسين مشاور حامی
سنگ های نما و تزئینی	۱۳۱	دهکده سنگ
بهینه سازی		
فراخوان مسابقه معماری	۱۰	شیشه قزوین
پروفیل UPVC	۱۲۵	ویستابست
پروفیل UPVC	۱۲۸	همارشتن
همایش برجسب انرژی ساختمان	۱۲۹	همایش برجسب انرژی ساختمان

سیستم ساخت و ساز ICF	۱۱۸	نیک گستر خضرا
خدمات رسانه ای در ساختمان	۱۲۰	مجتمع رسانه ای ساختمان
گچ	۱۲۴	گچ صدف دامغان
سقف های عرشه فولادی	۱۲۴	عصر زرین
لولای بدون نیاز به استوپ زیر درب	۱۳۰	بابسان
قالب های کامپوزیتی غیر ماندگار	۱۲۲ و ۱۲۳	مهناپت
تاسیسات		
رادیاتور، پکیج، آبگرمکن	۲	بوتان
لوله و اتصالات	۳	سوپر پایپ اینترناشنال
شیر آلات	۵	کمز ایران
تهویه مطبوع	۸	ابارا (کار و اندیشه)
لوله و اتصالات	۹	پاور پایپ - لوله پلیمر اسپادانا
کولرهای گازی	۱۴	کایکو
تهویه مطبوع	۱۶	یکتا تهویه ارون
سیم و کابل	۱۱۰	سیم و کابل مشهد
آب بند سازی	۱۱۳	ایستا تحکیم پارس
لوله و اتصالات	۱۱۹	پایپکس
لوله و اتصالات	۱۱۹	نیک پلیمر
پشم شیشه	۱۱۹	آریانا پارس
آب بندی سرویس بهداشتی و حمام	۱۲۱	چسب البرز
ماشین آلات و ابزارات		
ابزار آلات	۶	ابزار سرا - بوش
ماشین آلات بتن	۱۲ و ۱۳	ایران موتور

ساخت و ساز		
پانل های پلی استایرن	۴	سوپر پانل
سازه های فلزی	۷	سازه های فلزی شهریار
گل میخ	۹۹	بتنا تدبیر البرز
اتصالات مکانیکی میلگرد	۱۰۰	اتصالات سهند
قطعات پیش ساخته آرماتور	۱۰۱	پرگاس
افزودنی بتن	۱۰۳	ژیکاو
افزودنی بتن	۱۰۵	شرکت NSG
افزودنی بتن	۱۰۶	وند شیمی
ملات آماده تزریق نیلینگ	۱۰۷	ایستا تحکیم پارس
دیوار و سقف پیش ساخته گچی	۱۰۸	صدائیر
سازه های CFT	۱۰۹	KBM کاشنه بتن مقاوم
موزاییک تک لایه	۱۱۱	کورالیوم
سیستم های آب بندی و ترمیم بتن	۱۱۱	آب سازه ماک
ملات های خشک - گچ	۱۱۲	سپید گچ ساوه
تاور کرین	۱۱۳	ساینا
کفپوش اپوکسی	۱۱۵	مانا پلیمر (پلژیم پلیمر)
دیوار های پیش ساخته و ورق فوم	۱۱۵	پایا پانل
ملات خشک آماده	۱۱۵	بن ملات
انواع افزودنی ها	۱۱۶	نامیکاران
اتصالات و جوش میلگرد	۱۱۸	مشاوره سازه آزمون فولاد

STOP ADVERTISING!
IT SAVES MONEY LIKE
STOPPING A CLOCK SAVES TIME

کسی که بخاطر صرفه جویی در هزینه ها، تبلیغات خود را متوقف می کند
مانند کسی است که برای صرفه جویی در وقت ساعتش را متوقف کند

منری فور



www.mspir.ir

۳۵ هزار نسخه چاپ در ماه
۴۴ هزار مشترک الکترونیکی

سازمان آگهی ها ۰۲۱) ۲۲۸۵۳۵۳۰ - داخلی ۱۲۳



مجری ذی صلاح از ابطال نال الزام

در ماه گذشته خبرساز شدن حکم دیوان عدالت اداری در خصوص مجریان ذی صلاح که برخی آن را تعبیر به حذف کامل این قانون و برخی نیز آن را تنها اشارت به ابطال بندی از قانون مجری ذی صلاح کردند، با واکنش‌های موافق و مخالف فراوانی همراه شد. شاید به کار بردن عبارت ابهام در مورد این حکم و مصداق آن هم به دور از حقیقت نباشد و نیازمند شفافیت بیشتر موضوع در اذهان جامعه است. اگر فرآیند ساخت و ساز را در سه محور طراحی، نظارت و اجرا خلاصه کنیم در دو بخش طراحی و نظارت، ساز و کار مشخصی وجود دارد که روال مقبولی در جامعه یافته است و به خوبی اجرا می‌شود. لیکن در بخش اجرا همواره در خصوص مجری ذی صلاح، بحث‌های فراوانی مطرح بوده است. تا جایی که قانون مجری ذی صلاح در مسیر اجرای خود با مقاومت‌هایی روبه‌رو بوده و هنوز هم با دید تردید به آن نگریسته می‌شود. در کشور ما به علت سودآوری صنعت ساختمان، جذابیت فراوانی برای گروه‌های مختلف جمعیتی اعم از متخصص و غیرمتخصص برای روی آوردن به این صنعت وجود داشته است. در واقع اختلاف‌ها از جایی آغاز می‌شود که برخی افراد، ساخت و ساز را یک کار حرفه‌ای و تخصصی می‌دانند که اجرای آن باید به اهلهش سپرده شود و گروه دیگر آن را حرفه‌ای تجاری می‌دانند که هر کسی به صرف داشتن توان مالی، می‌تواند اقدام به ساخت و ساز کند و بعد از مدتی که تجربه‌ای در ساخت پیدا کرد، حتی رأی خود را بر رأی مهندس طراح و ناظر نیز ارجح می‌داند که در عرف عمومی جامعه نام بساز و بفروشی در توصیف این افراد مصطلح است.

شاید در دایره شمول مجری ذی صلاح، اختلافاتی در بین فعالان و متخصصان ساختمان وجود داشته باشد، اما تردیدی در این موضوع وجود ندارد که همچنان که طراح و ناظر ساختمان لازم است متخصص و ذی صلاح باشد، به طریقه اولی این شرط برای مجری نیز ساری و جاری است. به علاوه باید در نظر داشت که در فرآیند صفر تا صد ساخت، مجری بیشترین حضور و نقش را بر عهده دارد و اگر صنعت ساختمان به دنبال معرفی سازنده پاسخگو است، به طور قطع می‌توان مجری را به عنوان اولین گزینه برای بر عهده گرفتن این نقش در نظر گرفت. حکمی که دیوان عدالت اداری در خصوص مجری ذی صلاح صادر کرد، به نظر می‌رسد که خیلی سریع رفع ابهام شود و این گونه به صف‌آرایی مخالفان و موافقان ذاتی این قانون منجر نگردد. اما طولانی شدن این مباحث و ابراز نظرهایی علیه این حکم و این قانون - که برخی مبتنی بر مفاد قانونی و برخی نیز بر نظرات شخصی و صنفی استوار بود- نشان داد که ابهامات زیادی در مورد مجری ذی صلاح و جایگاه و الزام استفاده از آن در میان فعالان عرصه ساخت وجود دارد.

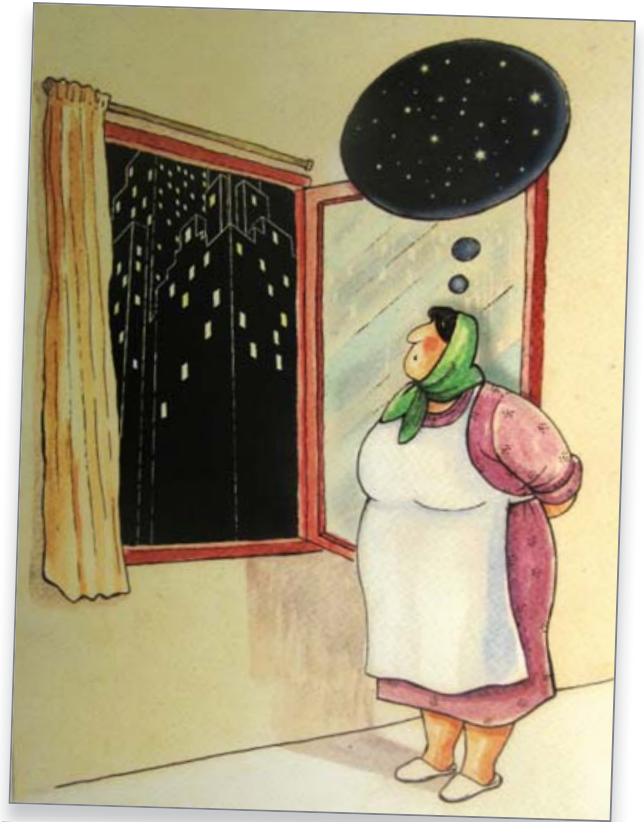
پس لازم است که متولیان امر هرچه سریعتر با زدودن ابهام از این ماده قانونی و حکمی که دیوان عدالت اداری صادر کرده است، جایگاه مجری ذی صلاح را در ساختمان سازی یک بار و برای همیشه بازتعریف کنند. البته ریاست سازمان نظام مهندسی نیز برای رفع ابهام از همین موضوع طی نامه‌ای از وزیر مسکن و شهرسازی درخواست کرده تا نظر خود را در این باره ابلاغ نماید.

باید گفت که فضای عمومی صنعت ساختمان نیازمند گفتگوهای تخصصی و کاربردی در این زمینه است، چرا که مانند دو ضلع طراح و ناظر که توانسته نقش و جایگاه خود را در فرآیند ساخت و ساز تحکیم کند، مجری نیز باید لزوم ذی صلاح بودن خود را دیکته کند تا اجرا نیز به افراد متخصص، متبحر و صاحب تجربه سپرده شود و در نهایت مردم به عنوان بهره‌برداران نهایی ساختمان از مسکن ایمن، بادوام و مبتنی بر اصول و مقررات ملی ساختمان منتفع شوند.

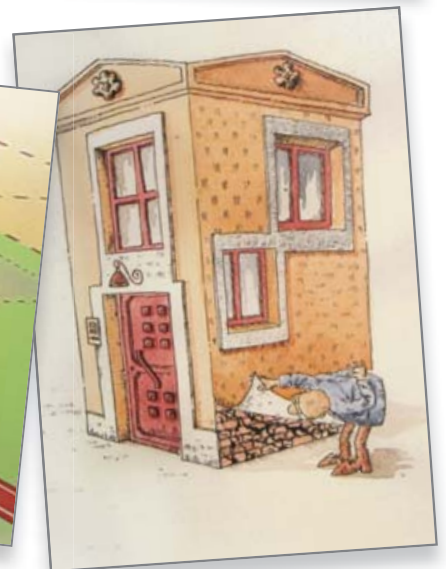
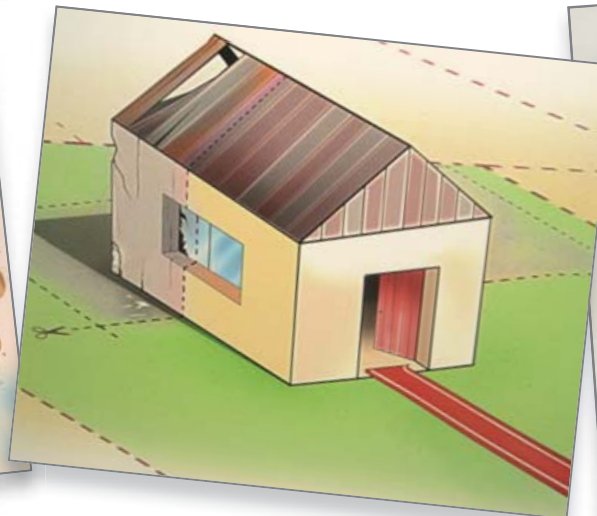
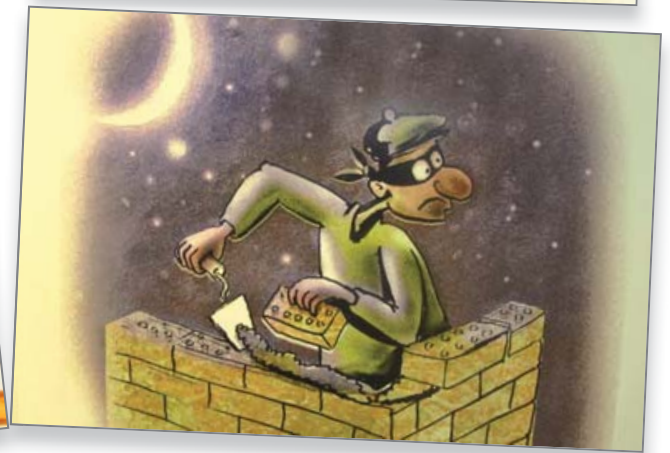
در این میان به طور قطع رسانه‌ها می‌توانند ضلع چهارمی بر این سه ضلع باشند و به عنوان محملی برای بیان دیدگاه‌ها و نظرات موافق و مخالف، کمک شایانی به استقرار و تحکیم سه ضلع طراح، ناظر و مجری مطابق بر اصول قانون کنند. به طور یقین قبل از همه لازم است ابهامات موجود با بررسی و به بحث گذاشته شدن، شفاف و روشن شود که امیدواریم رسانه‌ها بتوانند به درستی از پس انجام این رسالت خود برآیند.

سعید ظریف

مدیرعامل مجتمع رسانه‌ای ساختمان



نقدی بر مدل ان بر فضاهای شهری



سه چالش بنیادی در زندگی شهری ایرانی



شهرها را کسانی شکل می‌دهند که قدرت دارند و مدتهاست شهرها و ایران‌شهر ما لگدمال رژیم قدرت شهر است که این رژیم قدرت در دست سوداگران شهری است. باید دید آیا قانون شهر دست هنرمندان، فرهیختگان یا نفع جمعی است یا اینکه در دست کسانی است که می‌توانند همه قوانین و مقررات را با پول بخرند. اگر رژیم قدرت شهر در اختیار کسانی است که منابع زیستی این نسل و نسل آینده را یکجا خرید و فروش و شهر را بدقواره می‌کنند، به این دلیل است که انسان در این شهر فراموش شده و آنچه مانده سنگ و کلوخ است. امروز شهرهای ما آشوب‌زده، بدقواره و بی‌ریخت هستند و ساختمان‌ها و فضاهای شهری به جای اینکه حس دلپذیری و سرزندگی به انسان‌ها بدهند، به صورت آنها سیلی می‌زنند.

با این حال هرچه باشد اینجا ایران شهر ما و جایی است که ما به آن حس تعلق و ریشه در خاکش داریم. هر کجای دنیا هم که برویم دلمان برای اینجا می‌تپد. پس چه بهتر به جای اینکه غرولند کنیم، در جهت پیرایش و آراستگی آن گام برداریم. شاید ما در حوزه دولت تنها بتوانیم فضای را برای گفتگو فراهم کنیم که خلایق‌ها بروز پیدا کند، وگرنه آنچه باید انجام شود بر دوش ملت ایران است. چون این فضا، فضای زندگی مردم است و آنها خود باید از شهرشان مراقبت کنند. البته قطعا وظیفه ما دولتمردان این است که بیش از این برای بالندگی و سرزندگی شهرهای ایران اقدام کنیم، اما مردم هستند که باید در این زمینه اراده کنند.

پیش از آنکه بخواهیم اقدامات اجرایی و عملیاتی را انجام دهیم باید ببینیم جایگاه انسان در این شهر کجاست و آیا شهرها به گونه‌ای هستند که شهروندان به آن حس تعلق داشته باشند و آیا در این شهرها تصادفاً دچار این چالش‌های بنیادین شدیم یا این چالش‌های بنیادین ثمره یک فرآیند تاریخی در ایران است که موجب شده به چنین وضعیتی دچار شویم.

بنابراین قبل از ارائه هر راهکاری اول باید به دنبال بازخوانی و بازتعریف هویت ایرانی برویم. چون اگر نتوانیم هویت را تعریف کنیم قاعداً در ادامه کار دچار لغزش‌های زیادی خواهیم شد. از آنجایی که فقط یک ایران برای زندگی خود و نسل‌های آینده داریم، پس باید آن را آراسته کنیم و برای این هدف نیازمند بازخوانی اندیشه ایران‌شهر هستیم. در چارچوب بنیادین رویکرد پیشنهادی من، بازتعریف هویت یعنی بازتعریف فرآیندی و بازتعریف ساختاری

عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی

مسئله میزان قابلیت زندگی شهری در ایران، یک چالش بنیادین است. از این رو، در روزگار معاصر بازخوانی اندیشه ایران‌شهر برای بازیابی هویت ملی در ایران یک ضرورت مبرم است و من در ارزیابی مجددی که در این دوره از مسئولیت وزارتخانه دارم، با توجه به گذشت بیش از ۳۶ سال از انقلاب، بیشترین سهم توجهم به این است که ضمن برنامه‌ریزی و سیاستگذاری نیم‌نگاهی هم به دستاوردهایی داشته باشیم که در این مدت داشتیم و صرفاً گرفتار مسائل روزمره نشویم.

بر همین اساس بررسی سه مسئله اصلی و بنیادین شهرنشینی در کشور الزامی است. چالش اول میزان قابلیت زندگی شهری در ایران از منظر اقتصادی، زیست‌محیطی، معماری، اجتماعی، امنیتی و... است که به عنوان یک چالش اساسی و بنیادی مطرح است. چون شهری که در سال کمتر از ۱۰ روز هوای سالم دارد و سرعت حرکت در آن کمتر از ۷ کیلومتر در ساعات پیک است، رفت و آمد به محل کار و منزل در آن چندین ساعت زمان می‌برد و با مسئله آب روبه‌روست، قابل زندگی نیست. لذا بحث قابل زندگی بودن خانه‌ها، تخریب محیط زیست و بدقوارگی شهری و طردشدگی و بی‌عدالتی اجتماعی از معضلات زندگی درون‌شهری عصر حاضر است.

دومین چالش فراروی شهرهای ایران، بحث حرکت است و اساساً در این شهر مسئله جابجایی چه جابجایی انسان، چه کالا و چه پول یک مسئله بفرنج است و مردم با حرکت از یک نقطه شهر به نقطه دیگر، واقعا از نظر فرسایش روحی دچار گرفتاری‌های زیادی هستند.

اساساً حرکت در ایران دارای گرفتاری بسیار زیادی است و وجود مشکل و بریدگی بین جابجایی بیرون‌شهری و درون‌شهری در بخش‌های زمینی و هوایی و دریایی امری کاملاً بدیهی است، در حالی که اگر بخواهیم شبکه حمل و نقل درون‌شهری و بیرون‌شهری خود را تعریف کنیم، باید یک شبکه یکپارچه و به‌هم پیوسته باشد.

کالایی شدن انسان، چالش سوم در جامعه شهری ایران است و در این شهر هر حق و نقشه‌ای قابل دادوستد و مبادله است. وقتی می‌خواهیم اقدامی برای انسان‌ها انجام دهیم، دنبال سیستم‌هایی می‌رویم که یکسری قفس انسانی را در گوشه و کنار شهر ایجاد کنیم و انسان‌ها را مثل کالا در این قفس‌ها بچینیم، بدون اینکه فکر کنیم آنها انسان هستند و به محیط مطبوعی برای زندگی نیاز دارند.



بحران در فضاهای شهری

کردند، موضوع رشد کیفیت فضای شهری را در دستور کار قرار داده‌ایم و در مقیاس خرد تا مقیاس کلان موضوع را در ابعاد مختلف تعقیب می‌کنیم. در مقیاس کلان مأموریت ما تدوین لویحی است که تلاش می‌کنند تا اگر در شهرها فرضاً برای گرفتن پروانه ساختمان به شهرداری مراجعه نکردند، امور جاری مختل نشود. همچنین هدف به وجود آوردن فضایی است که در نظام مدیریت شهری به جای اینکه برای کسب درآمد بیشتر با هم رقابت کنند، برای آفرینش فضاهای زندگی بهتر رقابت ایجاد شود.

در دوره جدید تلاش کرده‌ایم تا با درخواست وزیر راه و شهرسازی، نگاه جدیدی را در شهرها حاکم کنیم. کیفیت فضای شهری در شهرهای ما به گونه‌ای است که اگر با نگاهی نقادانه به آن نگاه کنیم، دلپذیر نیست و حتی باید از وضعیت موجود نگران باشیم. در این دوره در مرحله نخست تلاش می‌شود که به تجربه نشان دهیم که بی‌توجهی به شهرسازی و مطالعات در اقدامات شهری چقدر می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری داشته باشد و در مرحله دوم تلاش کنیم که خودمان این تجربیات منفی را تکرار نکنیم. ضمن اینکه تلاش می‌شود مشکلات قابل تشخیص برای یک یا دو دهه آینده را پیش‌بینی و برای آنها برنامه‌ریزی کنیم.

اگر به یک یا دو دهه قبل برگردیم و شرایط زندگی امروز در شهرهای بزرگ، میانی و حتی شهرهای کوچک را با گذشته مقایسه کنیم، می‌توانیم به راحتی این تفاوت را درک کنیم و طبیعی است که اگر با همین آهنگ حرکت کنیم، در دهه بعدی حتی شاید شرایط زندگی در شهرهای ما بدتر از اکنون باشد. پس باید در نگاه و روش‌های خود تجدیدنظر کنیم. ما نیازمند تغییر نگرش در شهرهای خود هستیم و امیدواریم با کمک دست‌اندرکاران محلی و ملی با موفقیت به این تغییر نگرش در شهرها دست پیدا کنیم. ما باید در حوزه شهرسازی مدیرانه عمل کنیم، به گونه‌ای که فعالیت‌های مجموعه قابل دفاع باشد. چنانچه در حوزه شهرسازی از شورای عالی شهرسازی تا آخرین مرحله آن که همان نظارت و مدیریت شهری است، زمینه‌ای ایجاد شود تا خردمندان مدیریت کنیم، به نظر می‌رسد به هدف‌گذاری تدبیر سیاست‌های وزارتخانه دست پیدا کرده‌ایم.

پیروز حناچی،

معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی

نرخ رشد کشور در توسعه شهرنشینی و همچنین در توسعه حاشیه‌نشینی در کنار شهرهای بزرگ بسیار بالا است که بخشی از این موضوع تحت تاثیر مسایل اقتصادی و اشتغال قرار دارد. بخشی از وضعیت بحرانی فعلی در برخی از شهرهای کشور، مربوط به مشکلات اقتصادی است که تاثیرات آن در شهرسازی مشاهده می‌شود. به طور مثال، اشتغال یکی از دلایل اصلی مهاجرت به کلانشهر یا حومه کلانشهرها است که این موضوع مهاجرت از مناطق دورافتاده به شهرهای بزرگ را به یک امر اجتناب‌ناپذیر تبدیل می‌کند که البته به دنبال آن حاشیه‌نشینی به شکل اسکان غیررسمی پدید می‌آید.

بعید می‌دانم کسانی که در شهرهای بزرگ و حتی شهرهای کوچک کشور زندگی می‌کنند، اکنون از فضای شهری خود و چشم اندازی که شهر برای زندگی آنها تعریف می‌کند، رضایت چندانی داشته باشند. برای نمونه کلانشهر تهران بر اساس برنامه شکل گرفته و بیشتر تحت تاثیر تخلفات و تصمیمات سلیقه‌ای رشد کرده و این موضوع زمانی بسیار بحرانی می‌شود که به تناسب این بارگذاری مسکونی، خدمات نیز ایجاد نشده باشد.

اگر به وضعیت ده سال گذشته شهرها نگاهی بیندازیم و از این ده سال اخیر، دورنمایی را برای ده سال آینده ترسیم کنیم، می‌توانیم فرض کنیم که وضعیتمان به جهت کیفیت زندگی در فضاهای شهری بهتر از اکنون نخواهد بود. در چنین شرایطی عقل حکم می‌کند که کاری انجام دهیم. آسیب‌شناسی و سپس انجام اقدامی موثر اولین گام است که ما به این منظور در بدنه دولت تلاش می‌کنیم.

همه جامعه باید بخواهد تا در وضعیت شهرهای ما تغییری حاصل شود و مأموریت ما نیز رشد کیفیت فضای شهری در مقیاس خرد تا کلان است. اصلی‌ترین وظیفه ما در دبیرخانه شورای عالی شهرسازی، مدیریت خردمندان فضای سرزمین است که هرچه به این هدف نزدیک‌تر شویم و ارزیابی‌ها مثبت باشد، به طور قطع موفق‌تر عمل کرده‌ایم. اما اکنون نمی‌توانم بگویم که در وضعیت خوبی قرار داریم، چرا که در یک دهه گذشته دقیقاً برخلاف سیاست‌های عاقلانه عمل شده است. اداره امور شهر نگاه تخصصی می‌خواهد، افراد باید معماری و شهرسازی را به درستی آموزش دیده باشد و تبعات تصمیم‌های منفی خود را نیز به درستی درک کنند.

با این حال، در دوره جدید بنا به مأموریتی که وزیر راه و شهرسازی مشخص

«پدر شهرسازی ایران» در گفتگوی اختصاصی با **سازمان** هشدار داد:

شهرهای دیگر هم به بیراهه پایتخت می‌روند

ابتدال؛ پیامد استفاده از معماری قدیمی در معماری امروز



■ آقای دکتر اعتصام، انتقادات زیادی در این مورد وجود دارد که در معماری امروز، توجهی به معماری سنتی و باستانی ما که در دنیا شناخته شده، نمی‌شود. به نظر شما امروز مدیران چطور باید در بحث توسعه شهری، معماری سنتی را در کنار معماری مدرن قرار دهند؟

شاید تصور شود که اگر از فرم‌های معماری قدیمی در معماری امروز استفاده کنیم خوب است، اما در واقع با این رویکرد، در نهایت اثری مبتذل و پیش پا افتاده به وجود می‌آید. چون آن دوران گذشته و دیگر نمی‌توان به آن دوران برگشت. این موضوع مثل این است که لباس‌های امروزی را کنار بگذاریم و لباس‌های قدیمی مثل لباده و کمر بند و شال بپوشیم که با زندگی امروز همخوانی ندارد و ممکن نیست. البته ما ذات و هویت خود را در بخش معماری عوض نکرده‌ایم، اما چون نحوه زندگی و تکنولوژی عوض شده و وارد دوران جدیدی شده‌ایم، معماری هم نمی‌تواند از آن جدا باشد.

بنابراین من هیچگاه معماران را تشویق نکرده‌ام که ساختمان‌های دارای فرم قدیمی را در دوران جدید کپی کنند و بسازند. به عقیده من دیگر نمی‌شود بناهای قدیمی نظیر مسجد شیخ فضل‌اله را تکرار و کپی کرد. چون این بناها دوران خاص خود را داشتند. البته نکات زیادی از این نماها که از یکپارچگی و زیبایی کامل برخوردارند، می‌توان یاد گرفت؛ از قسمت ورودی نما گرفته تا حس نورپردازی در گنبد و کاشی‌کاری‌های ماهرانه‌ای که حتی نمی‌توان تصور کرد آنها را روی زمین‌های چسبانده‌اند.

■ بارها عنوان شده که معماری مظلوم واقع شده و امروز نه در ساخت و سازها و نه در فضاهای شهری به آن توجه نمی‌شود و



ناهید نعیمی، گروه معماری و شهرسازی - پروفیسور ایرج اعتصام، چهره شناخته‌شده عرصه معماری و شهرسازی در سطح کشور و بین الملل است. به طوری که متخصصان این عرصه، لقب «پدر شهرسازی ایران» را به لحاظ داشتن نیم قرن سابقه فعالیت اجرایی، دانشگاهی و پژوهشی در معماری و شهرسازی داخل و خارج از کشور به او داده‌اند.

اعتصام مدیریت و طراحی پروژه‌های شاخصی همچون مجموعه شاه‌چراغ شیراز، پارک ملت تهران و ده‌ها طرح دیگر را برعهده داشته و در نهمین دهه از زندگی پربار خود، همچنان مشتاقانه و جدی به فعالیت خود به ادامه می‌دهد و منشا این انگیزه برای ادامه کار را گروه جوانی می‌داند که به او نیرو می‌دهند. این استاد برجسته به قدری درگیر کار و فعالیت است که ما به سختی توانستیم در شامگاه یکی از آخرین روزهای بهار، در منزل وی فرصتی برای گفتگو پیدا کنیم و چندین ساعت مهمان خانه و حرف‌هایش باشیم. بخشی از گفتگوی صمیمی ما با پدر شهرسازی ایران به این شرح است:

برخی از برج‌ها حتی پارکینگ ندارند.

■ **همانطور که اشاره کردید، با مشکل کمبود پارکینگ هم در شهرها مواجهیم و این خود از معضلات شهرسازی است که موجب بروز ترافیک می‌شود. در این باره چه نظری دارید؟**
حرف شما کاملا درست است، اما ساخت پارکینگ تشویق می‌خواهد و در این بخش نرخ گذاشتن برای پارکینگ‌ها یکی از سیاست‌های غلط است. یعنی اگر فرد بخواهد زمین خود را تبدیل به پارکینگ کند، وقتی شهرداری به طور دستوری برای او مشخص می‌کند که به ازای خدات پارکینگ می‌تواند ساعتی ۳۰۰ تومان دریافت کند، از این سرمایه‌گذاری منصرف می‌شود. بهتر است این نرخ را آزاد بگذارند تا شهرهای ما هم بشوند مثل نیویورک و سانفرانسیسکو که پارکینگ‌های متعددی حتی در شلوغ‌ترین مناطق شهر دارند. با اینکه این پارکینگ‌ها بسیار هم گرانند، ولی چون کار مردم را راه می‌اندازند، خیلی مورد استقبال قرار می‌گیرند. اما در ایران به جای این کار، مردم را تشویق می‌کنند که از حمل و نقل عمومی استفاده کنند. کسی جرات نمی‌کند با خودروی شخصی به مرکز شهر و بازار برود، چون پارکینگ پیدا نمی‌شود. متأسفانه این مسائل به قدری روشن و تجربه شده است که نمی‌توانم بگویم چرا نادیده گرفته می‌شود. این بحث بیشتر مربوط به شهرسازی است و مشکلات شهرسازی ما بسیار بیشتر از معماری است.

■ **حالا به نظر شما برای اینکه مطالبات معماری به یک مطالبه مردمی تبدیل شود تا بتواند مدیریت‌ها و حاکمیت شهری را هم تحت تاثیر قرار دهد، باید چه اقداماتی انجام گیرد؟**

موضوعی که مطرح می‌کنید، بحث جدیدی است که باید روی آن کار شود. اینکه چگونه می‌توان مردم را در این مورد روشن کرد. شاید این کار از عهده شورایی‌ها بر بیاید و آنها بتوانند از صاحب‌نظران دعوت کنند تا این مسائل را طرح و بررسی کنند.

مردم هم باید آموزش ببینند تا بتوانند در این زمینه موثر باشند. اگر از کسانی که از اصول لازم آگاهی ندارند، دعوت شود تا دخالت کنند،

و... مورد سوال قرار می‌گیرند و ملزم به پیش بینی این امکانات می‌شوند. پس از بررسی تمام ابعاد هنگام دادن جواز، ارزش افزوده‌ای از سازنده می‌گیرند که همان فروش تراکم است. برخلاف شهرهای ما، در آن کشورها ساخت یک ساختمان بلندمرتبه به ازای پرداخت مبلغی به شهرداری در خیابان یا کوچه‌ای با خانه‌هایی ویلایی، خلاف اصول شهرسازی است و تمام سیستم زونینگ و ناحیه‌بندی را به هم می‌زند. مثل همه جای دنیا ما هم زونینگ داشتیم و هر منطقه‌ای باید تراکم خاصی داشته باشد. چون شهر دقیقاً مثل اجزای بدن انسان است که اگر هر عضوی بخواهد برای خودش کار کند و از قسمت‌های دیگر صرف‌نظر کند، اصلاً عملی نیست.

■ **به عقیده یکی از کارشناسان اگر مغول‌ها به تهران حمله کرده بودند، تهران به خاطر تراکم فروشی شهرداری کمتر از این آسیب می‌دید. شما این نظریه را تا چه حد قبول دارید؟**

من کلاً اهل این نوع اغراق‌ها نیستم. از دید من اگر مسئله‌ای جای انتقاد دارد، سعی می‌کنم که همیشه خودم را جای طرف مقابل بگذارم و بعد قضاوت کنم. چنین بحث‌هایی به نظرم کلی‌گویی است و ممکن است فردی از موضوعی مثل وضع کلی شهر و مملکت رنجیده شده باشد و چنین مطلبی را عنوان کند. اما به نظرم این حرف حالت شعاری دارد. این صحبت‌ها مسئله‌ای را حل نمی‌کند. ما باید به دنبال راه‌حل باشیم، انتقادات و مشکلات زیاد است و اگر مدام بخواهیم این مسائل را بزرگ کنیم و مشکلات بیشتر درست کنیم، کاری از پیش نمی‌بریم.

■ **آیا شما با بلندمرتبه‌سازی موافقید و به طور کلی ساختمان‌های بلندمرتبه باید چگونه احداث شوند؟**

اگر یک ساختمان بلندمرتبه را به صورت یک مجموعه ببینیم و مسائل اشرافیت و عدم مزاحمت را در نظر بگیریم، چرا نتوانیم ساختمان بلند بسازیم.

بلندمرتبه‌سازی غلط نیست و حتی پیش از این می‌تواند انجام شود، اما باید به درستی و در جای صحیح ساخته شود. در حالی که می‌بینیم

درواقع نظام معماری در تقابل با نظام مدیریت شهری قرار گرفته است. این مسئله از کجا ناشی می‌شود؟

به نظر من در این بخش یکی از الزامات آموزش معماری است و اکنون آموزش معماری ما مشکل دارد. ما باید متخصص هر شغل و حرفه‌ای را تربیت کنیم تا بتواند محصولی را تهیه کند. اگر این آموزش نباشد، نتیجه نهایی رضایت‌بخش نخواهد بود. یکی از دلایل مظلومیتی هم که معماری ما پیدا کرده، ناشی از همین است. ما سابقه بی‌نظیر و درخشانی در معماری داریم و این یک امر ناسیونالیستی یا تبلیغ ملی‌گرایی نیست. واقعا اگر آثار خود را با کشورهای همسایه که بهترین آنها ترکیه با داشتن آثاری محدود از دوران رومی‌ها و عثمانی‌ها است، مقایسه کنیم، این گفته ثابت می‌شود. کل مناطق ایران از جنوب و شمال گرفته تا غرب و شرق، دریایی از تجربه در معماری‌های کویری، شمالی، گرمسیری و... در اقلیم‌های مختلف است. ما در این زمینه بی‌همتا هستیم و اگر جایی بخواهیم به خودمان ببالیم، همین معماری ماست. منتهی این گنجینه‌ای که داریم، باید به گونه‌ای بهتر از آنچه تاکنون تعلیم داده شده، آموزش داده شود.

■ **غیر از آموزش چه ضعف‌های دیگری در این زمینه وجود دارد؟**

مسائل مدیریتی و مالی هم از سایر چالش‌هاست. ما از ساخت و ساز شهر تهران اعتراض می‌کنیم، اما خودمان هستیم که این بناها را می‌سازیم. این روش از مدیریت شهری که کلاً پایه‌های خود را روی کسب درآمد از این کار گذاشته است، هیچوقت به جایی نمی‌رسد. هرچند شهرداری و مدیران شهری نیاز به درآمد دارند؛ ولی تراکمی که می‌فروشند، بی‌حساب و کتاب است.

موضوعی را می‌خواهم بگویم که شاید کمتر در جایی بحث شده باشد. یعنی در خارج از کشور ایران، حتی در آمریکا هم تراکم‌فروشی می‌شود، اما نه به این شکل و به صورت کاملاً حساب‌شده. پس در شهرهای ما هم اگر تراکم‌فروشی می‌کنند، باید حساب و کتاب داشته باشد.

■ **تراکم‌فروشی در کشورهای دیگر چه ضوابط و اصولی دارد؟**

در کشورهای دیگر اگر بخواهند ساختمان بلندمرتبه‌ای بسازند، صدور جواز و شروع ساخت آن خیلی زمان می‌برد. ابتدا کارشناسان درمورد پروژه نظر می‌دهند، سازندگان از لحاظ نحوه تامین امکانات آموزشی و رفاهی مثل درمانگاه، مدرسه



من به تازگی در دانشگاه تهران شروع به تدریس کرده بودم و حقوقم ۹۰۰ تومان بود، آپارتمان سه خوابه‌ای را در خیابان ویلا با سیصد تومان اجاره کردم که برابر با یک‌سوم حقوقم بود. حالا شما این را با درآمد امروز مقایسه کنید. اگر حقوق یک کارمند دو میلیون تومان باشد، کجای تهران می‌تواند یک آپارتمان سه خوابه با ماهی هفتصد تومان اجاره‌بها پیدا کند.

■ یعنی آن موقع پول پیش به ماجر نمی‌دادند؟
آن موقع پول پیش مطرح نبود. خیلی از هزینه‌ها کم بود و حتی برای درس خواندن هم به دانشگاه پول نمی‌دادند. حداقل ما آن موقع این مسائل را تجربه نکردیم و تناسبی برقرار بود که امروز این تناسب به هم خورده است. امروز به دلیل مسائل و مشکلات اقتصادی، متأسفانه بسیاری از افراد چندشغله شده‌اند و کیفیت زندگی بسیار پایین آمده، چون درآمدها جوابگوی هزینه‌ها نیست. البته قشر خاصی که در کار تجارت و ساخت و ساز فعالند و درآمد بسیار بالایی دارند، اصلاً به این مسائل فکر نمی‌کنند و ده‌ها میلیون تومان پول رهن و پیش‌هم علاوه بر اجاره‌بها از مردم می‌گیرند.

■ حتی گفته می‌شود که در سال‌های پس از جنگ، به دلیل تمرکز مسئولان بر روی توسعه سریع شهرها، معماری و شهرسازی مغفول ماند.

بله. شهرها به دلیل وقوع جنگ، با اغتشاش بیشتری مواجه شدند. چون در چنین شرایط بحرانی همیشه شهرهای بزرگ، جمعیت بیشتری جذب می‌کنند و از همین رو یکی از بزرگترین مشکلات در سال‌های پس از جنگ، افزایش ناگهانی جمعیت

شهری نیز باید بین دولت و مردم حل شود. بی‌تردید مردم باید دخالت کنند، اما مشارکت مردمی کم و بسیار سطحی است و یکی از بزرگترین مشکلات ما عدم مشارکت است.

■ چرا مردم در این موارد آنطور که باید مشارکت نمی‌کنند و چنین مباحثی را زیاد جدی نمی‌گیرند؟

چون مردم به دلیل گرفتاری‌های زیاد، اشتیاق و حال و حوصله کافی را ندارند. بسیاری از اوقات که با شهروندان صحبت می‌کنیم، خیلی رک می‌گویند: «چقدر از این حرف‌ها می‌زنید، ولمان کنید.» باید سیاست‌هایی باشد که مردم را تشویق به نظر دادن بکند و بفهمند که مشارکت آنها مهم است. اگر مشارکت به درستی انجام شود، مسائل بسیاری حل می‌شوند. باید جلساتی تشکیل و امور سازماندهی شوند تا دولت و مردم به این نتیجه برسند که از هم جدا نیستند، یعنی دولت مردم است و مردم دولت است. اگر این احساس حاکم شود و مردم از آن حالت دلسردی و بی‌تفاوتی بیرون بیایند، آن موقع می‌توان امیدوار بود که کاری بکنیم. به همین دلیل موضوع آموزش هم که مطرح کردم، صرفاً به این معنا نیست که در دانشگاه‌ها و مدارس ارائه شود. آموزش باید در سیستم مدیریت شهری ما بگنجد، اما چگونه، متخصصان باید به آن پاسخ دهند.

■ مشکلات اقتصادی چقدر در بی‌انگیزه شدن مردم نسبت به مسائل معماری و شهرسازی تاثیرگذار بوده است؟

خیلی زیاد. در حال حاضر بین برخی موارد اصلاً تناسب وجود ندارد و من این را براساس تجربه شخصی خودم می‌گویم. مثلاً حدود سال ۱۳۴۰ که

فایده‌ای ندارد. مثلاً همین بحث تراکم‌فروشی به صورت محدود در دانشگاه‌ها مطرح می‌شود، ولی این موضوع باید شکافته شود و همه مردم با این مسائل آشنا شوند. مسائل شهری ما لاینحل نیست. ما طرح‌های جامع و تفصیلی داریم ولی در هیچ کدام راهکارهای این مسائل را پیشنهاد نکرده‌اند. در حالی که طرح جامع باید همه نکات را در نظر بگیرد.

■ آیا دخالت دولت در حوزه معماری لازم است؟ برخی از معماران و کارشناسان معتقدند که اگر دولت معماری را به خود مردم و سازندگان واگذار کند، بهتر می‌تواند از پس آن بریابند؟

اگر دیگر کشورهای دنیا پیشرفت کرده‌اند، به این دلیل بوده که بسیاری از فعالیت‌های توسعه شهری توسط خود مردم و نمایندگان مردم انجام می‌شود. هرچند در ایران نیز باید به این سمت پیش رفت که امور را کاملاً به مردم واگذار کنند، ولی در حال حاضر مردم و دولت جدا از هم نیستند. یعنی در ایران عملاً مردم هستند که دولت را تشویق می‌کنند و در این زمینه مردم یک طرف قضیه هستند و دولت طرف دیگر. حال اگر ایرادی متوجه مردم یا دولت است، بحث آن جداست، ولی نمی‌توانیم بگوییم دولت دخالت نکند. چون در این صورت مردم باید امور را سازماندهی کنند، اما اینکه چگونه، سوالی بدون جواب است.

از آنجایی که تامین بودجه، امکانات و به خصوص تاسیسات و امکانات زیربنایی و زیرساخت‌های شهری را دولت انجام می‌دهد، نمی‌توان دولت را از این موضوع جدا کرد، بلکه دولت و مردم باید بیشتر به هم نزدیک شوند. در این بخش مسئله عوارض

فکری و اخلاقی خود را در معماری شهرها و بناها دخالت دهند. ولی اگر مردم از این قضیه جدا بمانند، که البته جدا مانده‌اند، این روند در بین شهرهای مختلف تداوم پیدا می‌کند و شباهت‌ها هر روز افزایش می‌یابد.

■ آیا می‌توان گفت یکی از دلایل آشفتگی فعلی معماری تهران، روح و روان آشفته شهروندان آن است؟

بله. دقیقا همینطور است. فضای شهری تهران آشفته است و همانطور که اشاره کردم مردم نسبت به این موضوعات دچار بی‌تفاوتی شده‌اند.

■ اخیرا آقای آخوندی در تعریف خود از شهر گفته‌اند «وقتی در شهر راه می‌روی، گویی ساختمان‌ها به روی تو سیلی می‌زنند و تمام هویت و بودگی تو را به سخره گرفته‌اند.» نظر شما درباره این جمله چیست؟

بله، ایشان گاهی اوقات رمانتیک می‌شوند و از این حرف‌ها می‌زنند.

■ آیا می‌توان گفت که این اتفاقات و آشفتگی امروز از اثرات مدرنیته است؟

این مسئله هم تاثیرگذار است، اما کسی دقیقا بررسی نکرده که بینیم تاثیر آن تا چه اندازه و چگونه است. این مسائل جزو موضوعاتی است که می‌توان در دانشگاه‌ها به عنوان امور تحقیقاتی و پژوهشی دنبال کرد. اتفاقا در تعدادی از رساله‌های دکتری، دانشجویان را به چنین تحقیقاتی تشویق کرده‌ایم و از آنها خواسته‌ایم تا فضای زندگی و مسکن را صرفا از لحاظ فیزیکی و کالبدی نگاه نکنند. یعنی مسکن را از نظر مسائل اجتماعی، فرهنگی، اقلیمی و... ببینند. خیلی از دانشجویان با انگیزه و علاقه رساله‌های خوبی تهیه و ارائه کرده‌اند. راه‌حلش هم این است که این رساله‌ها عمومیت و ادامه پیدا کند. این سیستم بالاخره باید جا بیفتد و در جاهای دیگر هم گفته و نوشته و منتشر شود تا به نحوی در جامعه و بین مردم نهادینه شود.

کنند، از ادامه کار و زندگی در روستاها دلسرد می‌شوند، چون هیچگونه تشویقی برای فعالیت‌های روستایی وجود ندارد. مشخص است که این اتفاق به دلیل نبود امکانات کافی در شهرهای کوچک و روستاها می‌افتد. پس یکی از راه‌حل‌های جلوگیری از گسترش شهرهای بزرگ رسیدگی به این مناطق است و توجه به واحدهای کوچک شهری و روستاها بسیاری از مسائل شهری را حل می‌کند.

تبدیل مطالبات معماری به یک مطالبه مردمی بحث جدیدی است که باید روی آن کار شود. شاید فرهنگ سازی و اطلاع رسانی در این باره از عهده شورایی‌ها بر بیاید

■ گفته می‌شود که خاستگاه معماری هر شهری، در وجود ساکنان و اهالی آن شهر است. یعنی روح و نگرش افراد در معماری و ساختمان‌های شهر تجلی می‌یابد. در این باره نظر شما چیست؟

بله. این یک اصل و واقعیت در معماری است. درست آن است که هر شهری متناسب با خصوصیات اخلاقی، فکری، احساسی و فرهنگ شهروندان خود ساخته شود، ولی واقعیت آن است که اهمیت این اصل به طور روزافزون کمتر شده است.

مسئله این است که امروز همه شهرهای ما در حال شبیه شدن به هم هستند و هرچند برخی افراد هنوز هم تاحدودی نسبت به شهر خود تعصب دارند، اما این موضوع عمومیت ندارد و یک حالت بین شهری در بین شهرهای کشور رواج یافته است.

امروز شهرها از لحاظ فضاهای شهری، ترافیک، ساختمان‌سازی و... مشابه هم می‌شوند و سیستم در حال تبدیل به یک سیستم همگانی است و تهران هم تبدیل به نمونه‌ای شده که از همه چیز آن از مترو گرفته تا رنگ در مغازه‌ها و... در سایر شهرها کپی می‌شود. درواقع هر بلایی که سر شهر تهران آمده، سر شهرهای دیگر هم می‌آورد. درواقع اگر بخواهیم اصلاتی را هم به شهرها نسبت بدهیم، در گذشته جا مانده و با گسترش شهرها هر چه جلوتر آمده‌ایم، این تضادهای داخلی و شباهت‌های بین شهری بیشتر شده و اینها واقعیت‌های تلخی است. مثلا ترافیک تهران فرقی با ترافیک اصفهان ندارد. هر دو شهر از این نظر دچار معضل هستند، یا پارکینگ ندارند و از زاینده‌رود و شیخ‌بهایی اصفهان فقط یک اسم باقی مانده است.

در نتیجه موضوعی که به آن اشاره کردید و الزاما باید رعایت شود، زمانی اتفاق می‌افتد که مردم نسبت به این کار تشویق شوند و مشارکت کنند. در این صورت به تدریج می‌توانند خصوصیات

شهرهای بزرگ بود و این جمعیت نیاز به مسکن داشتند. برای مثال در آن سال‌ها اسلامشهر در حاشیه تهران تشکیل شد و اگرچه برنامه این بود که آن را به خاطر ساخت و سازهای بی‌حساب و کتاب تخریب کنند، ولی چون اسکان ۳۰۰ هزار نفر جمعیت آن در جای دیگر، کاری بسیار دشوار و حجم ساختمان‌ها وسیع بود، بهتر دیدند که آن را اصلاح کنند تا اینکه خرابش کنند.

یا اینکه اگر به ساخت و سازهایی که امروز انجام می‌شود، توجه کنید نمونه بارز آن که انتقادات زیادی هم در موردش وجود دارد، مسکن مهر است. هرچند ایده اصلی آن یعنی دادن مسکن ارزان به مردم عالی است، اما آنطور که عملا انجام شد، مجتمع‌های بسیاری بدون هیچگونه خدمات در اطراف تهران و سایر شهرها ساخته شد و امروز آن ایده اولیه اصلی، تبدیل به کابوسی شده که به نظر درست‌شدنی هم نمی‌آید. البته در برخی شهرها چون پروژه‌ها در تعداد کوچکتر یا در جایی ساخته شده که از امکانات شهری بهره‌مند بوده، وضع بهتری پیدا کرده‌اند. اما در جاهای دیگر بر ساخت سریع و وسیع مسکن تمرکز شده که هیچ گونه خدمات شهری ندارد و نیز فاقد اصول معماری و شهرسازی است.

■ اگر بخواهیم سال‌های گذشته یعنی قبل از انقلاب را با امروز مقایسه کنیم، بیشتر مسائل مشکلات در آن سال‌ها شامل چه مواردی بود؟

فرق بین این دوره‌ها بیشتر کمی است تا کیفیتی. مثلا در آن سال‌ها هم مسئله مسکن وجود داشت، اما امروز همه مسائل چندین برابر اضافه شده و بسیار بیشتر و پیچیده تر از گذشته است. با مقایسه جمعیت شهرها در سال‌های قبل و بعد از انقلاب مشخص می‌شود که جمعیت آنها در برهه زمانی خیلی کوتاهی بسیار اضافه شده است. مدیریت کردن این جمعیت کار دشواری بود. حتی علیرغم اینکه بعد از انقلاب هم ساختمان‌سازی هم کم نبوده و در دوره سازندگی بسیار ساخت و ساز شد، اما همچنان کمبود وجود دارد که ناشی از افزایش جمعیت شهرهاست و راه‌حل آن هم در شهرهای بزرگ نیست. یعنی باید دید آن شهرهایی که امروز جمعیت خود را از دست می‌دهند، چرا از دست می‌دهند. چرا روستاها و شهرهای کوچک در حال خالی شدن است و یا روستاها در حال تغییر چهره هستند. چون دیگر برای روستاییان اشتغال به فعالیت‌هایی مثل کشاورزی یا باغداری صرفه اقتصادی ندارد و آنها وقتی می‌بینند که با راه اندازی یک کسب و کار کوچک در شهر، زحمت کمتری می‌کشند و درآمد بیشتری هم کسب می‌

پایتخت از نگاه شهروندان:

تهران دیگر آسمان ندارد

آسمان را در این شهر می‌فروشند

محمود رضایی، معمار ساکن تهران دل پری از این شهر دارد. او ضمن انتقاد از تراکم فروشی‌های شهرداری درباره دیدگاه خود نسبت به فضاهای شهری می‌گوید: من از تهران چه بگویم، وقتی در این شهر آسمان را هم می‌فروشند.

وی همچنین با ابراز نارضایتی از وضعیت موجود ساختمان‌سازی و برج‌سازی در کلانشهر تهران ادامه داد: اگر امروز تهران به این درجه از آلودگی و هوای نامناسب رسیده، یکی از مهمترین دلایل آن این است که برج‌های غول پیکر در مسیر وزش باد و تغییر هوا ساخته‌اند.

وی تاکید می‌کند: این در حالی است که قبل از ساخت برج در یک منطقه باید نوع آب و هوا و نحوه وزش باد مطالعه و بررسی شود و در غیر این صورت حاصل آن شرایط نابسامان امروز در شهرهای بزرگ می‌شود.

جایی برای پرسه زدن نیست

مهدی نوری، مهندس عمران نیز که چند سال است به خاطر شغل خود در تهران زندگی می‌کند، درخصوص فضای شهری تهران معتقد است: در تهران برخلاف برخی بافت‌های شهری که در اصفهان و شیراز وجود دارد، فضاهای امن و مناسبی برای پیاده‌روی و قدم زدن وجود ندارد. به طوری که حتی اگر خانه شما نزدیک محل کارتان باشد، امکان پیاده‌روی ندارید. چون این مسیر یا در جایی به بزرگراه ختم می‌شود، یا جاهای خطرناکی است. در حالی که در بافت‌های سنتی و کلاسیک شهرهایی مانند اصفهان و شیراز این معضل را نمی‌بینید، چون خود فضای شهری دارای قابلیت گردشگری است.

به گفته وی، شاید تصور شود که پارک‌های تهران جای خوبی برای پیاده‌روی باشد، اما واقعیت آن است که اگر شهرسازی یک شهر به گونه‌ای باشد که شهروندان برای قدم زدن ناچار باشند به پارک‌ها بروند، این نقص شهرسازی را نشان می‌دهد و در شهرهای بزرگ دنیا وضعیت فضاهای شهری به طوری نیست که مردم برای این منظور به پارک‌ها مراجعه کنند. چون شهروندان باید بتوانند در هنگام راه رفتن در شهر، از شهر و چشم‌اندازهای شهری آن استفاده کنند. اما در پایتخت متأسفانه طراحی خاصی برای عابران پیاده و گشت و گذار و بهره‌مندی از فضای شهر دیده نشده است.

نوری همچنین می‌گوید: شاید مناطق اطراف زاینده‌رود در اصفهان یا پارک حاشیه‌ای و مسیر پیاده‌رو بلوار چمران شیراز بتواند الگوی خوبی برای شهرداری تهران در ایجاد فضاهای شهری مناسب باشد. یا حتی خود خیابان ولعصر تهران به ویژه در شمال شهر نمونه زیبایی است که می‌تواند به عنوان الگو قرار بگیرد. این شهروند در عین حال با بیان اینکه تهران عملاً دچار معضل ترافیک است ادامه می‌دهد: علیرغم اینکه تونل‌ها و اتوبان‌های متعددی در تهران برای کاهش ترافیک ساخته شده اما به دلیل رشد سریع جمعیت تهران در سال‌های اخیر، مشکل ترافیک همچنان حل‌نشده باقی مانده است.

لانه‌های فریبنده شهری

رویا امیرزاده شهروند دیگری است که درخصوص ساختمان‌هایی که در حال حاضر در تهران ساخته می‌شود می‌گوید: در مجتمع‌هایی که مثلاً با عنوان انبوه‌سازی ساخته می‌شود، اکثر سازندگان به خاطر استفاده صددرصدی از زمین، فضای آرامبخش و خاصی را برای ساکنان در نظر نمی‌گیرند که حداقل مردم بتوانند با استفاده از این فضاها تا حدودی به آرامش روح و روان برسند.

وی آپارتمان‌های امروز را لانه‌ای توصیف می‌کند که نه از فضای سبز و نه از رنگ بهره نبرده‌اند و می‌گوید: علیرغم اینکه در تهران فضاهای سبز خوبی در اتوبان‌ها درست شده، اما آلودگی صوتی و آلودگی هوا غیرقابل تحمل است. این موضوع زمانی خود را بیشتر نشان می‌دهد که برای مسافرت چند روز از تهران خارج می‌شویم و آب و هوای اینجا را با شهرهای دیگر مقایسه می‌کنیم. درواقع ما نه فقط فضای زندگی، که حتی هوایی برای نفس کشیدن هم نداریم.

گروه گزارش - شاید برای ساکنان

این شهر، تماشای آسمانی آبی یا

مهربانی با گشودن پنجره خانه خود،

به یک رویا تبدیل شده باشد. شهری

که به مرور زمان و افزایش روزافزون

جمعیت، رنگ‌ها در آن رنگ باخته و

دیگر نشانی از سرزندگی ندارد.

آنچه در این کلانشهر می‌بینیم همه

آشوب است و آشفتگی و حرف‌هایی

که گاه و بیگاه مردم آن زمزمه می‌کنند:

«اینجا دیگر جای زندگی نیست.»

از تهران حرف می‌زنیم؛ پایتخت ایران

با قدمتی چندین هزار ساله. شاید

آنهايي که صد سال پیش در این شهر

خوش آب و هوا زندگی می‌کردند،

فکرش را هم نمی‌کردند که روزی

تهران رنگ‌های خود را از دست بدهد

و خاکستری شود. یا آنقدر جمعیتش

زیاد و مهاجرپذیر شود که امکان نفس

کشیدن را هم از خود و هم از ساکنانش

بگیرد.

اگر به این جمله مسئولان که می‌گویند

تهران اکنون با ۱۵ میلیون جمعیت ۲.۵

برابر بیش از ظرفیت جمعیت خود را

تحمل می‌کند، عمق فاجعه مشخص

می‌شود. اما مسئله اینجاست که

این‌ها همه حرف است و کمتر کسی

امکان مهاجرت به شهرهای دیگر و یا

بازگشت به شهر و موطن خود را دارد.

چون به گفته اکثریت آنها، زندگی در

یک جای شلوغ و پردغدغه و پر از

استرس، بهتر از بیکاری و زندگی در

مناطق فاقد امکانات است. به همین

دلیل زندگی در تهران را ادامه می‌دهند

اما دقیق که نگاه کنیم، می‌بینیم بیشتر

مردم این شهر از لحاظ روانی آشفته و

فرسوده‌اند. چرا که به گفته وزیر راه و

شهرسازی انسان در این شهر فراموش

شده است. در این گزارش، شهر را از

دید شهروندان به تماشا نشستیم.

تهران یک شهر کاری است

نیست. در این شهر حتی اگر زمانی برای استراحت و اوقات فراغت من باقی بماند، من به عنوان یک شهروند وسوسه نمی‌شوم که بعد از زمان کار گشت و گذاری در شهر بزنم، چون جز شلوغی و همه‌مه و آلودگی چیز دیگری نمی‌بینم. وی اضافه می‌کند: خیلی جاها در تهران قابلیت درختکاری را دارند و لازم است که شهرداری فضاهای عمومی مثل ساخت ایستگاه‌های تاکسی را به طور جدی ساماندهی کند.

او در ادامه می‌گوید: هرچند در سال‌های اخیر وضعیت کیفیت زندگی در مناطق حاشیه‌ای و پایین شهر تهران، با ساخت یک‌سری فرهنگسراها و پارک‌ها بهتر شده، ولی هنوز هستند خیلی از محلاتی که پاتوق اراذل و اوباش و منشا فسادند و باید در زمینه این مناطق اقدامات اساسی انجام شود.

بهاره اسکندری یکی دیگر از شهروندان تهرانی می‌گوید: شهر تهران فقط بر این مبنا ساخته شده که ساکنان خود را از خانه به محل کار ببرد و برگرداند. شاید به این خاطر که جمعیت کشور به خاطر معضل بیکاری و فقط برای کار کردن از روستاها و شهرهای دیگر به تهران مهاجرت کردند و شهر تهران به یک شهر کاری تبدیل شد.

او کاهش جمعیت را مشروط به سیاست‌های کلان دولت می‌داند و تأکید می‌کند: اگر دولت کاری کند که فضای کار متمرکز شده در تهران را کاهش دهد و در سایر شهرها ایجاد شغل کند چهره تهران تغییر می‌کند و بسیاری از مهاجران به شهرهای خود باز می‌گردند.

اسکندری همچنین با انتقاد از نبود فضای سبز کافی معتقد است: البته ایجاد فضاهای سبز در اتوبان‌ها قابل تقدیر است، اما اتوبان که جای گردش و تفریح



هیچ بنایی معرف شهر نیست

معتمدی نیز از تابلوهای تبلیغاتی مغازه‌ها و بیلبردهای نصب شده انتقاد می‌کند و می‌گوید: هیچ ساختمانی ساخته نمی‌شود که گویای فرهنگ و تمدن این شهر باشد. یعنی وقتی وارد تهران می‌شویم، نمای ساختمان‌ها طوری نیست که نشان دهد وارد پایتخت شده‌ایم و به اصطلاح معرف شهر تهران باشد. مثلاً اگر سقف‌های شیروانی نماد شهرهای شمالی است و برخی مناطق شهرهای جنوبی را خانه‌هایی با حیاط وسیع و دیوارهای کوتاه تشکیل می‌دهند در تهران چنین نیست. شهرهای جدیدی هم که در اطراف تهران ایجاد شده‌اند، وضعیت خوبی ندارند.

وی ادامه می‌دهد: متأسفانه از اینکه مجبورم عمر خود را در این شهر که هر ساختمانی از نظر معماری ساز خودش را می‌زند، تلف کنم. چون معماری با روح انسان سر و کار دارد و باید چشم‌نواز باشد.

در سوگ ساختمان‌های قدیمی

بهنام راسخ یکی از ساکنان منطقه تهرانپارس با تأکید بر اینکه نمای ساختمان‌ها یکی از موثرترین فاکتورها در زیبایی یک شهر است می‌گوید: متأسفانه شهرداری نشان داده که سیاست یکدستی در این زمینه ندارد و اهمیت چندانی به نمای شهر داده نمی‌شود. در برخی مناطق ساختمان‌ها از اول نمای زیبایی نداشتند، حال هم که فرسوده شده‌اند بسیار زشت شده‌اند.

وی ادامه می‌دهد: در بسیاری از موارد فروش بدون قانون تراکم تبدیل به منبع درآمد شهرداری‌ها شده و تا وقتی جریمه‌ای که برای ساخت طبقات اضافی می‌گیرند، بسیار کمتر از سود سازنده باشد، طبیعی است که سازندگان به تخلف خود در ساخت طبقات بیشتر ادامه می‌دهند.

راسخ همچنین با ابراز تأسف از تخریب ساختمان‌های قدیمی و معروف که می‌تواند به عنوان آثار تاریخی کشور حفظ و نگهداری شود می‌گوید: بارها و بارها دیدیم که خانه‌های قدیمی را فقط برای ساخت برج و پاساژهای تجاری غیرمنطبق با بافت فرهنگی و شهرسازی تخریب کرده‌اند و آسیب جدی به بافت زده‌اند.

او معماری و شهرسازی امروز را نمادی از بی‌نظمی و اغتشاش توصیف می‌کند که قسمت عمده این معضل به شهرداری برمی‌گردد و می‌گوید: در حوزه موزه‌های شهر تهران هم عملکرد خوبی وجود ندارد. مثلاً موزه هنرهای معاصر در پارک شهر آثاری برجسته از بزرگترین نقاشان جهان را در خود جا داده، اما این آثار به جای اینکه در طول سال برای عموم به نمایش در بیاید، به دلیل بی‌توجهی مسئولان ذیربط در انبارها خاک می‌خورند.



این صحبت‌ها گوشه‌ای از انتقادات و درواغ درددل‌های شهروندان تهرانی است. شهری که هر کسی می‌تواند بفهمد روح زندگی در آن مرده و اکثر مردم در فضای آشفته و ماشینی آن، فقط به دنبال لقمه‌های نان و البته برخی‌ها هم در پی سودهای کلان می‌دوند.

رئیس دانشکده معماری دانشگاه تهران در گفتگوی اختصاصی با **سازمان**:

شهرسازی امروز ایران، در خدمت سرمایه است نه هنر

جهان برای معماری امروز ایران جایگاهی قابل نیست

مرجان قاسمی، گروه معماری و شهرسازی - به اعتقاد رئیس دانشکده معماری دانشگاه تهران، معماری امروز شهرها آشفته و بی هویت است و از هیچ معیاری تبعیت نمی‌کند. به گفته شاهین حیدری، راهکار رفع چالش‌های معماری امروز را نباید در دنیا جستجو کرد؛ چرا که سرچشمه هنرمعماری در کشورمان است و با رجوع به تاریخ، به خوبی می‌توان اصول و قواعد معماری را فراگرفت و معماری آشفته ایران را احیا کرد. آنچه در ذیل می‌خوانید ماحصل گفتگوی **سازمان** با شاهین حیدری، رئیس دانشکده معماری دانشگاه تهران است.

آقای دکتر! روی معماری امروز شهرها چه نامی می‌توان گذاشت و مقصر بی‌هویتی معماری شهرها چه افراد یا نهادهایی هستند؟

نظام معماری امروز فاقد سنت زندگی است. هویت در معماری وجود ندارد و مشخص نیست مردم به سبک اروپایی و شرقی زندگی می‌کنند، یا ایرانی. هیچ اسمی روی معماری و زندگی بی‌هویت امروز ایران نمی‌توان گذاشت. معماری هنری است که به هویت و افکار انسان شکل می‌دهد و این هنر در این دوره زمانی معیوب و بی‌هویت شده است. به اعتقاد من مقصران این چالش، نوع مدیریت‌ها در حوزه ساخت و ساز و نیز تحولاتی است که در طول تاریخ در صنعت ساخت و ساز ایجاد شده است.

در گذشته راهکارها برای رفع چالش معماری در حیطه شهر جستجو می‌شد، اما امروزه راهکارها را باید هم در حوزه شهری و هم در بخش‌های اقتصادی، سیاست و امور فرهنگی جستجو کرد. چرا که پدیده بی‌هویتی در معماری ناشی از یک مسئله نیست و مسائلی دیگر مانند اقتصاد فلج، سیاست‌های غلط در ساخت و ساز و توسعه معماری تاثیر بسیاری در آشفتنی معماری امروز گذاشته است.

■ به اعتقاد شما آیا راهکاری برای نجات شهرها از این آشفتنی وجود دارد؟

بله، یکی از راهکارهای ریشه‌ای بازگشت به تاریخ و واکاوی اصول و قواعد معماری گذشته و تا حد ممکن اعمال آن در شهرسازی امروز است. همچنین ممانعت از روند فعلی شهرسازی و اعمال سیاست‌های درست در این مسیر از دیگر راهکارها برای نجات شهرها است. اما راهکار اورژانسی که می‌توان برای نجات شهرها از آشفتنی پیش‌بینی کرد، دخالت‌های موضعی در بخش ساخت داخل بنا و ورودی بنا است تا معماری آن متناسب با نیازهای فرهنگی و شهری اعمال شود و همزمان شهر نیز در سایه برنامه‌ریزی‌های صحیح اقدام به اصلاح خود کند.

■ تاریخ معماری ایران از قدمت بالایی برخوردار است، به طوری که دنیا، کشور ما را با معماری کهن و منحصر بفرد آن می‌شناسد. اما اکنون حرفه معماری در ایران آن ویژگی‌های سابق را ندارد و در این مقطع ساخت بناهایی که معرف فرهنگ و هنر ایرانی به جهانیان باشد، متوقف شده است. نظر شما در این زمینه چیست؟

بله. در گذشته آثار معماری ایران معرف فرهنگ ما بود، اما اکنون جهان برای معماری امروزمان جایگاهی قائل نیست. به هر حال در جامعه‌ای که سرمایه و هر



مطابحه با دکتر حیدری

■ به اعتقاد مسئولان، اکنون معماری شهری با چالش مواجه و دچار آشفتنی شده و از معماری اسلامی تبعیت نمی‌کند. با این اوصاف تعریف شما از معماری امروز شهرها چیست؟

واقعیت این است که ایران معماری اصیلی دارد که در دوران اسلامی شکل گرفته، اما اطلاق لفظ اسلامی به معماری ایران این انتظار را ایجاد می‌کند که معماری ما باید به خاطر اسلامی بودن، عاری از هر مشکلی باشد. به همین دلیل این دوران برای جامعه پسندیده‌تر است. در واقع بعد از ورود اسلام به ایران معماری کشورمان با درک صحیح مردم از اصول مذهبی، تابع اسلام شد، اما این تابعیت به این معنا نیست که تمام اصول معماری کهن ایران، برگرفته از اصول اسلامی است. چرا که این هنر در درجه اول تحت تاثیر اقلیم و در درجه دوم متاثر از فرهنگ است.

حال به هویت معماری شهرها بپردازیم. درست است که معماری امروز شهرها آشفته و بی‌هویت است و از هیچ معیاری تبعیت نمی‌کند، اما بی‌هویتی مسئله‌ای است که بعد از دوره قاجار به‌ویژه در دوران پهلوی اول و دوم نه فقط در معماری و شهرسازی بلکه در اکثر زمینه‌ها در کشور شکل گرفت. درحقیقت نیاز روزافزون جامعه به رشد و توسعه، در بحران بی‌هویتی بی‌تاثیر نبود و باعث شد که این اواخر اهمیت هویت کمرنگ شود و تنها به دنبال ساخت یک سرپناه به نام خانه، مدرسه، اداره و مسجد باشیم. این روند ساخت و ساز بدون در نظر گرفتن سلیقه، فرهنگ و هویت از آن زمان تا به امروز ادامه دارد، تا جایی که دیگر مسئولان هم از این بی‌هویتی انتقاد می‌کنند و هر یک به نحوی خواستار تصحیح روند شهرسازی هستند.



انرژی در ساخت و ساز جزو کشورهای پر مصرف است. دو بحران در بحث جلوگیری از هدررفت انرژی در ساخت و ساز وجود دارد. اول غفلت ما از تجربیات گذشته و عدم اجرای آن در معماری امروز است. راهکارهایی که امروز

برای جلوگیری از هدررفت انرژی در دنیا به کار گرفته می‌شود، ریشه در معماری کهن ایران دارد و آنان با واکاوی معماری کشورمان راهکارهای مناسبی برای ذخیره انرژی در ساختمان به دست آورده‌اند.

بحران دوم، تغییرات جوی، از حیث برنامه‌ریزی خارج است، این در حالی است که تغییرات آب و هوای امروز نباید باعث شود به معماری و انرژی بی‌توجه شویم و باید معماری بنا متناسب با آب و هوای سال‌های آتی ساخته شود.

همچنین وجود وسایل انرژی کنترل نشده در مکان‌های زندگی، باعث ایجاد پدیده بدسوختی و هدررفت انرژی در بناها شده که سلامت انسان را به مخاطره انداخته است. مثلا راهکارهای تهویه هوا در ساختمان‌های تهران به دلیل آلودگی هوا قابل پیاده‌سازی نیست. بنابراین سلامت انسان که در گروه کیفیت هوای داخل منزل است، با آلودگی هوا زیر سوال می‌رود. ما انتظار داریم که در شرایط آلودگی هوا ساختمان‌ها همانند فیلتر هوای داخل بنا را سالم کند که اینطور نیست و گاهی متأسفانه به دلیل راهکارهای غلط معماری، کیفیت هوای داخل بنا به مراتب بدتر از بیرون منزل است.

■ و اما سخن پایانی؟

معماری امروز باید هنری باشد که با توجه به بنیان‌های فرهنگی کشور، پاسخگوی نیازهای بشر امروز باشد. راهکار رفع چالش‌های معماری امروز را نباید در دنیا جستجو کرد، چرا که سرچشمه هنر معماری در کشور خودمان است. تاریخ به خوبی اصول و قواعد را برای ما تشریح کرده، بنابراین اصول مردم‌فهم و عام‌پسند معماری در ایران و اسلام است و این خود راهکار اساسی برای هویت‌بخشی به معماری آشفته فعلی محسوب می‌شود.

کما اینکه این مدارس فاقد کارگاه‌های آموزشی در حوزه معماری هستند. حال با این بی‌تعدالی دانشگاه چگونه می‌تواند معماران برجسته‌ای تربیت کند؟ ما باید برای یک‌بار هم که شده کمیت را فراموش و به کیفیت آموزش بپردازیم، در این صورت می‌توان به تربیت معماران برجسته در کشور امیدوار بود.

امروزه اگر معمار خوبی در کشور دیده می‌شود، حاصل فعالیت سیستماتیک آموزشی کشور نیست؛ بلکه حاصل نبوغ فردی معماران است. البته این نکته تمامیت معماری ایران نیست، بلکه زمانی ایران می‌تواند اعلام کند دارای تمامیت معماری است که به صورت روش‌مند، برنامه‌ریزی شده و با نگاه کیفی معماران را پرورش دهد. ما معتقدیم ۸۰ درصد افرادی که از طریق کنکور وارد دانشگاه‌ها می‌شوند، باید دارای نبوغ ذاتی باشند؛ اما دغدغه کمیت در آموزش این توقع را نادیده گرفته است. اگر کیفیت آموزشی ارتقا یابد و نظارت بیشتری بر گزینش اساتید و دانشجویان صورت گیرد، بدون شک وضعیت دانشگاه‌ها اثربخش‌تر می‌شود. خوشبختانه دانشگاه تهران به دلیل گزینش

صحیح به‌ویژه در دوره کارشناسی از این قاعده مستثنی است و در طی آموزش با برگزاری کلاس‌های آزاد و کارگاهی بازخورد عالی از دانشجویان می‌بیند.

■ در گذشته ذخیره‌سازی

انرژی در ساختمان‌ها از مسائل

پراهمیت در معماری ایران بوده،

این در حالی است که این اصل در معماری

امروز کشور رعایت نمی‌شود، نظرتان درباره

این مسئله چیست؟

در حالی که معماری گذشته ایران معماری پاسخگویی در حوزه انرژی بوده، ایران در مصرف

مسائل اقتصادی نقش تعیین‌کننده‌ای دارند، طبیعی است که افراد سرمایه‌دار و فاقد هنر و سبک، با افکار سودجویانه و صرفاً برای دستیابی به منافع مالی در ساخت و ساز دخالت کنند. همین امر باعث کم‌نگ شدن

سلیقه و هنر در این صنعت شده است. به گونه‌ای که امروزه شهرسازی و معماری ایران با شمایل دادوستدی در خدمت سرمایه‌دار است، نه هنر. متأسفانه معماری امروز دچار بحران تک‌سلیقه‌ای شده و حتی روابط اداری حاکم در ساخت بناهای دولتی، درگیری‌هایی را ایجاد می‌کند که طی آنها منافع مالی به هنر ارجحیت داده می‌شود.

■ چه عواملی باعث بروز انحرافات مختلف در معماری امروز ایران شده است؟

امروزه ما کمتر به دنبال واقعیت‌هایی رفته‌ایم که معماری ما را از اصالت خود منحرف کرده است و جریانی را که در وقوع این بحران نقش دارد، نادیده گرفته‌ایم. درواقع به جای اینکه به دنبال کنکاش دلایل و رفع آن باشیم، تنها ظواهر را نقد می‌کنیم. البته هنر و تلاش معماران امروزی که تک‌بناهای باارزشی را ساخته‌اند، نباید نادیده گرفته شود، اما به دلیل اینکه کشور دارای افراد باسواد، خوش‌ذوق و بااستعداد است، باید تعداد این معماران

افزایش یابد. هوش و سلیقه ایرانی، معماری فراتر از امروز را طلب می‌کند.

■ آقای دکتر حیدری، آیا

دانشگاه توانایی تربیت

معماران برجسته و نیز

پرورش ذوق و استعداد

در بین داوطلبان این رشته را

دارد؟

توانایی دانشگاه در تربیت معماران خوش‌ذوق، مشروط به کنترل کیفیت آموزش است. این در حالی است که توازن میان مدارس معماری و هیئت‌های تربیتی وجود ندارد. مثلا جای بحث است که چرا بیش از ۸۰۰ مدرسه معماری در کشور دایر است.

راهکار اورژانسی برای نجات شهرها از آشفتگی، دخالت‌های موضعی در بخش ساخت داخل بنا و ورودی بنا است تا معماری آن متناسب با نیازهای فرهنگی و شهری اعمال شود و شهر در سایه برنامه‌ریزی‌های صحیح اقدام به اصلاح خود کند

طرح جامع مسکن بر مبنای آسیب‌شناسی ۵ دهه برنامه‌ریزی مسکن است

مدیر علمی طرح جامع مسکن گفت: طرح جامع مسکن بر مبنای آسیب‌شناسی پنج دهه برنامه‌ریزی مسکن در کشور است.

فردین یزدانی به همکاری ۳۵۰ «نفر - ماه» در تدوین این طرح اشاره کرد و گفت: ۱۳ تن از خبره‌ترین کارشناسان اقتصاد مسکن در تدوین این طرح مشارکت داشته‌اند؛ همچنین ۷۰ جلسه کارشناسی با مدیران وزارت راه و شهرسازی، اعضای هیئت دولت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و سایر نهادهای درگیر در اجرای این طرح برگزار شد.

در حالی که مسئولان وزارت راه و شهرسازی با ارزیابی مثبت از طرح جامع مسکن مسکن، از جمله محورهای اصلی آن را مسکن کم‌درآمدها، سکونت‌های نابسامان، اصلاحات شهری، مسکن روستایی، توسعه بازار استیجاری و... اعلام کرده‌اند، برخی از کارشناسان معتقدند: اختلافات آماري در ارزیابی میزان تقاضاهای انباشت شده در بخش مسکن، ندیدن ضریب استهلاک و تخریب مسکن و غفلت از برآورد خانه‌های ذخیره در محاسبه نیازهای آینده بخش مسکن و نیز پیش‌بینی نیاز سرمایه‌گذاری در این حوزه بدون توجه به امکانات زیربنایی و رهنمایی، سه ایراد اصلی طرح جامع مسکن است که باعث می‌شود کارایی و اثربخشی آن عملاً زیر سوال برود. به گفته آنها در مفاد طرح جامع مسکن مقدمه‌ها و موخره‌هایی ذکر شده که اساساً با یکدیگر تناقض دارند.

پرونده مسکن مهر در نیمه نخست سال ۹۵ بسته می‌شود

علی اصغر مهرآبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در مسکن مهر با بیان اینکه ۴۹۰ هزار واحد مسکونی مهر در سراسر کشور در دست ساخت و در مرحله تجهیزات زیرساختی قرار دارد، گفت: از ابتدای فعالیت این دولت تاکنون ۴۵۰ هزار واحد مسکونی مهر به بهره‌برداری رسیده، ضمن اینکه پرونده مسکن مهر در نیمه نخست سال ۹۵ بسته می‌شود.

مسئولان در حالی این وعده را داده‌اند که انبوه‌سازان به تازگی دوباره خواستار افزایش قیمت وام مسکن مهر برای جبران هزینه‌های بلندمرتبه‌سازی شده‌اند. به گفته آنها مسکن مهر به دلیل قرارداد یکنواخت در سراسر کشور و بدون توجه به ارتفاع ساختمان‌ها قیمت‌های یکسان دارد و همین موضوع موجب شده تا برای بسیاری از سازندگان با قیمت‌های مقطوع آن زمان، تمام پروژه‌ها غیرممکن باشد. با این اوصاف به نظر می‌رسد که متقاضیان مسکن مهر باید در انتظار افزایش قیمتی دیگر باشند. این در حالی است که بسیاری از آنها اکنون هم برای پرداخت آورده خود با مشکلات زیادی مواجهند. در این میان معلوم نیست که داستان دنباله‌دار افزایش آورده ساخت مسکن مهر و ایجاد زیرساخت‌های لازم برای زندگی ساکنان آن، کی به پایان خواهد رسید تا پرونده مسکن مهر هم بسته شود.

بازار مسکن با وام ۸۰ میلیونی از رکود خارج می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: افزایش وام خرید مسکن به سازندگان این پیام را می‌دهد که با افزایش قدرت خرید مردم بازار مسکن از رکود خارج شود. حامد مظاهریان با بیان اینکه با ارائه وام تا سقف ۸۰ میلیون تومان قدرت خرید خریداران افزایش می‌یابد، تصریح کرد: بدین ترتیب در بازار از رکود خارج خواهد شد و خریداران با دریافت ۵۰ درصد از ارزش یک واحد مسکونی می‌توانند وارد بازار خرید شوند.

این در حالی است که اکثر کارشناسان اقتصاد مسکن، ارائه وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن به خانه اولی‌ها را بی‌تأثیر در خروج بازار مسکن از رکود می‌دانند. چون بر این باورند که بازار مسکن فقط با اتکا به ارائه این وام که البته برای آن سقف نیز تعیین شده است، چندان رونق نمی‌گیرد. از طرفی به دلیل اینکه سپرده‌گذاری مبلغی معادل ۴۰ میلیون تومان در بانک از عهده تمام خانه اولی‌ها بر نمی‌آید، این امر نشان می‌دهد که اقشار مرفه و توانمند از نظر مالی برای دریافت وام ۸۰ میلیونی اقدام می‌کنند و عملاً اقشار ضعیف در این مسیر کاری از پیش نمی‌برند. چرا که حتی با فرض امکان دریافت این وام، توانایی بازپرداخت اقساط آن را نخواهند داشت.

معضلات تهران حتی با انتقال پایتخت باقی می‌ماند

مشاور عالی رئیس جمهوری گفت: تغییر مرکز سیاسی و اداری پایتخت تنها سرعت رشد بی‌رویه شهر تهران را کند می‌کند. اما انتقال پایتخت سیاسی تهران حل‌کننده معضلات این کلانشهر نیست و مشکلات آلودگی، ترافیک، بافت فرسوده و... کماکان باقی می‌ماند.

بلکه از جایی به جای دیگر منتقل می‌شود. در این میان موافقان می‌گویند: وضعیت تهران اسفناک است، ۱۱ درصد جمعیت ایران و ۲۵ درصد تولید ثروت در این شهر قرار دارد و با این روند تهران هر روز ثروتمندتر و شهرهای دیگر فقیرتر می‌شوند. اما مسلماً اجرای طرحی که هنوز خام است و ابعاد و هزینه‌های آن کارشناسی نشده، نتیجه‌ای ندارد.

دولت و وزارت راه و شهرسازی در حالی موضوع انتقال پایتخت را بررسی می‌کنند که همچنان این طرح مخالفان بسیاری دارد. برخی نمایندگان مجلس با تأکید بر اینکه طرح انتقال پایتخت با اصل ۷۵ قانون اساسی مغایرت دارد و هزینه‌های بسیاری را به کشور تحمیل می‌کند، معتقدند: انتقال پایتخت بدون ملاحظات درست نیست و با انتقال پایتخت، مشکلات تهران حل نمی‌شود.

خانه‌های استخردار استانبول ارزان‌تر از تهران

در برخی شهرهای ترکیه شرایط ویژه‌ای برای ایرانی‌ها جهت خرید خانه‌های مجهز به امکاناتی خاص و با قیمتی ارزان‌تر از تهران به صورت اقساط فراهم کرده‌اند. برخی از شرکت‌های تحت نظارت سازمان گردشگری و میراث فرهنگی ایران، که در تهران و ترکیه شعبه دارند، در سایت‌های طراحی‌شده مشخصات آپارتمان‌ها و ویلاهای فروشی ترکیه را قرار داده‌اند. برای نمونه واحدی نوساز و ۱۵۵متری در آنتالیا با سه اتاق خواب، دارای استخر، سونا، سالن بدنسازی، سالن ماساژ، پارک بازی بچه‌ها و... با قیمت کل ۲۲۵ هزار لیر ترکیه معادل با ۲۷۶ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

این ملک با این همه تجهیزات در حالی با قیمت هر متر مربع حدود یک میلیون و ۷۸۰ هزار تومان می‌رسد که حتی در جنوبی‌ترین نقاط شهر تهران آپارتمانی با این قیمت پیدا نمی‌شود و اگر پیدا هم شود، امکانات لازم مثل پارکینگ و انباری را ندارد، چه برسد به اینکه حتی بتواند بخشی از امکانات مذکور را دارا باشد. البته این موضوع فقط مربوط به ترکیه نیست و قیمت مسکن در اکثر شهرهای دنیا مثل کالیفرنیا که در مقایسه با تهران ۶۰ درصد ارزاتر است، قیمت پایین‌تری دارد.

واقعیت آن است که در کشور ما مسکن هنوز یک کالای سرمایه‌ای است و این جمله به قدری کلیشه‌ای و تکراری شده که حتی گفتن آن دیگر دردی را دوا نمی‌کند. سال‌های سال است که مسکن در کشور ما به عنوان یکی از مشکلات لاینحل باقی مانده و به عقیده کارشناسان، تحول در این بخش به یک انقلاب از طرف مسئولان نیاز دارد.

بافت‌های فرسوده جانی دوباره می‌گیرند

تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان کشور با هدف حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری منعقد شد. محمد سعید ایزدی، رییس شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با ارزیابی مثبت از این تفاهم‌نامه گفت: نوسازی بافت‌های فرسوده حساسیت بالایی دارد که باید به اهل فن آن سپرده شود تا روند نوسازی از تک‌پلاکی به گسترش مقیاس پلاک‌ها تبدیل شود.

وی در حالی نسبت به حمایت کامل از انبوه‌سازان برای ساخت‌وساز در بافت فرسوده، اعلام آمادگی کرده که انجمن‌های انبوه‌سازی نسبت به برخی مشکلات پیش رو در این زمینه ابراز نگرانی کرده‌اند. عملکرد جزیره‌ای شهرداری‌ها، حضور شرکت‌های وابسته به دولت، مردم و برخی سازنده‌های فاقد صلاحیت که تاکنون هر کدام به صورت خودمختار و بدون هماهنگی با یکدیگر نوسازی بافت‌های فرسوده را بر عهده گرفته بوده و هم اکنون نیز در حال فعالیت در این محدوده‌ها هستند مهم‌ترین معضلاتی است که انبوه‌سازان بر آن تاکید کرده‌اند.

مشکلات دیگری نظیر عدم پایبندی بانک‌ها به تعهدات در پرداخت به موقع تسهیلات، عدم همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان، عدم تعهد برخی شهرداری‌ها در اعطای مشوق‌ها و نحوه تملک زمین بخش دیگری از موانع جدی در اجرای این تفاهم‌نامه است که از سوی انبوه‌سازان مطرح شده و آنها پیشنهاد تشکیل شورای نوسازی بافت‌های فرسوده برای بررسی مشکلات را جهت اجرای تفاهم‌نامه داده‌اند.

بانک مسکن باید بانک توسعه‌ای باشد

وزیر راه و شهرسازی گفت: بانک مسکن باید بانک توسعه‌ای باشد تا بتواند سیاست‌های توسعه‌ای کشور را اجرا کند و در نهایت این بانک ابزاری برای توسعه اقتصاد ایران در بخش مسکن باشد. ما به دنبال این هستیم که بانک مسکن به یک بانک توسعه‌ای تبدیل شود و مجرای برای اعمال سیاست‌های دولت در بخش مسکن باشد.

عباس آخوندی افزود: انتظار ما این است که این بانک تنها محل دریافت و پرداخت از محل سپرده‌گذاری و تسهیلات نباشد بلکه به عنوان یک بانک توسعه‌ای برای مسایل پیچیده راه‌حل پیچیده عرضه کند.

وزیر در حالی این درخواست را مطرح کرده که مسئولان بانک مسکن معتقدند: تبدیل این بانک به بانک توسعه‌ای، نیازمند افزایش سرمایه ۳۲۰۰ میلیارد تومان به ۱۰ هزار میلیارد تومان است و دولت اگر بخواهد بانک توسعه‌ای داشته باشد باید سازوکارها و منابع مالی را نیز فراهم کند.

به عقیده آنها، بانک توسعه‌ای یعنی اینکه بتواند ابزار اعمال سیاست‌های دولت در بخش شود و مشکلات متقاضیان اعم از خریداران، سازندگان، انبوه‌سازان و شرکت‌های پیمانکاری را به سیاست‌گذاری دولت منتقل کند و دولت باید ابتدا الزامات آن را تامین کند. بانک توسعه‌ای یعنی اینکه در جاهایی که رقابت و بازار رونق ندارد، یا بخش خصوصی به دلیل سودآوری پایین و یا دلایل دیگری ورود نمی‌کند، ورود کند. پس بانک توسعه‌ای باید امکان تأمین منابع مالی ارزان قیمت و سرمایه بالا داشته باشد. از سوی دیگر باید بانک مرکزی خطوط اعتباری بدهد تا بتواند کار توسعه‌ای انجام دهد. همچنین بانک مسکن زمانی می‌تواند توسعه‌ای باشد که منابع بلندمدت در اختیار آن قرار گیرد.

ساخت ۹۰ هزار واحد مسکونی توسط تعاونی‌ها

علی خواجوی، رییس هیئت مدیره اتحادیه سراسری مسکن کارکنان دولت با اشاره به ساخت ۹۰ هزار واحد مسکونی برای افرادی که از مسکن مهر جامانده‌اند گفت: این تعداد واحد مسکونی قرار است با همکاری تعاونی‌های مسکن در دل مسکن اجتماعی احداث شود.

در دوره سازندگی هم ثابت کرده که آنها نمی‌توانند موتور محرکه مسکن باشند. در این میان مجلسی‌ها نیز قبلاً مخالفت شدید خود را با حضور تعاونی‌ها در طرح مسکن اجتماعی اعلام کرده بودند که گویا اثربخش نبوده است.

این خبر در حالی با اعلام شده که انبوه‌سازان و کارشناسان مسکن از این موضوع به شدت ابراز نگرانی می‌کنند. چرا که به عقیده آنها، ناکارآمدی تعاونی‌ها در ساخت مسکن به اثبات رسیده و صرف‌نظر از تجربه شکست تعاونی‌های مسکن در ساخت و ساز مسکن مهر، عملکرد تعاونی‌های مسکن



۸ خرداد

برنامه مناظره صدا و سیما با موضوع تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن برگزار شد. در این برنامه خبرنگار «صما» نیز حضور داشت.



۹ خرداد

تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت کار این تفاهم‌نامه در راستای ارتقای ایمنی، کاهش حوادث ناشی از کار و صیانت از نیروی کار، اجرایی سازی مقررات ایمنی و تقویت ضمانت‌های اجرایی به امضا رسید.



۹ خرداد

اختتامیه نمایشگاه عکس و کارتون نقد نما و فضای شهری



۱۲ خرداد

افتتاح نخستین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افتتاح شد. نخستین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان با حضور حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افتتاح شد.



۱۹ خرداد

جلسه مشترک کمیسیون‌های شهرسازی و محیط زیست شورای شهر تهران برگزار شد. جلسه مشترک کمیسیون‌های شهرسازی و محیط زیست شورای شهر تهران برگزار شد.



۳۳ خرداد

انتخابات ریاست اتاق ایران برگزار و در آن محسن جلال‌پور به عنوان رئیس اتاق ایران انتخاب شد.



۳۱ خرداد

دومین فاجعه تاریخی در کمتر از یک سال در شیراز
دومین فاجعه کمتر از یک سال و در بافت تاریخی اسکندریه شیراز رخ داد و سه بنای تاریخی دیگر در ضلع شرقی حرم شاهچراغ (ع) تخریب شدند.



۳۴ خرداد

سفر وزیر راه و شهرسازی به استان خراسان شمالی
عباس آخوندی در جریان سفر به استان خراسان شمالی، از پروژه‌های در حال احداث این استان بازدید کرد.



۳۶ خرداد

حضور وزیر راه در پنجاه و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع هوانوردی بورژ
وزیر راه و شهرسازی به منظور حضور و سخنرانی در پنجاه و یکمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع هوانوردی بورژ به کشور فرانسه سفر کرد.

اعلام برنامه زمان بندی انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی استان ها

برنامه زمان بندی هفتمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها اعلام شد. تعیین اعضای هیئت نظارت و هیئت اجرایی استان ها در ۲۴ اردیبهشت لغایت ۲۴ خرداد، تشکیل جلسه هیئت نظارت و انتخاب رییس و نواب رییس ۲۵ خرداد، مهلت پذیرش تقاضای داوطلبان تاریخ ۱ تیرماه، دریافت پاسخ استعلام وضعیت داوطلبان و اعلام به ردصلاحیت شدگان ۹ مرداد و انتشار فهرست نهایی داوطلبان ۱۹ شهریور، زمان برگزاری انتخابات در تاریخ ۹ مهر، پذیرش شکایات در تاریخ ۱۱ مهر، تایید یا ابطال انتخابات در ۲۳ مهر و صدور اعتبارنامه در ۲۵ مهر صورت می گیرد.

طرح جامع مسکن منتشر شد

خلاصه سند تلفیق طرح جامع مسکن شامل شناخت وضع موجود، چشم انداز آینده و برنامه های راهبردی و اجرایی در سایت وزارت راه و شهرسازی منتشر شد. بنابر این گزارش این نسخه به صورت پیش نویس و غیرقابل استناد به منظور کسب نظرات اندیشمندان و متخصصان در مجامع علمی، اقتصادی، سیاسی و اجتماعی و همچنین فعالان بخش خصوصی، عمومی و دولتی مرتبط با حوزه مسکن انتشار یافته است.

اجرائی شدن قانون انتقال پایتخت با ابلاغ رئیس جمهور

قانون انتقال پایتخت تحت عنوان قانون امکان سنجی انتقال مرکز سیاسی-اداری کشور، ساماندهی و تمرکززدایی از تهران در ۴ بند از سوی رییس دولت یازدهم به وزارت راه و شهرسازی برای اجرا ابلاغ شد.

پرداخت ۱۲ درصد سود تسهیلات واحدهای مسکونی صرفه جو در مصرف انرژی

در راستای اجرای جزء ۴ بند ب تبصره ۲۰، تا ده درصد از یارانه سود تسهیلات بانکی مسکن حمایتی تا مبلغ ۱۳ هزار میلیارد ریال توسط دولت پرداخت می شود و برای واحدهای مسکونی که مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی) را رعایت می کنند، میزان یارانه سود تسهیلات بانکی تا ۱۲ درصد خواهد بود.

افتتاح صندوق پس انداز مسکن یکم

صندوق پس انداز مسکن یکم امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی و رییس کل بانک مرکزی افتتاح شد. رقم تسهیلات ارائه شده برای خرید مسکن از سوی خانه اولی ها، برای کلانشهر تهران ۸۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۶۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان است.

تخریب ۲۵۰۰ واحد مسکونی غیرمجاز در اطراف تهران

سید حسین هاشمی، استاندار تهران گفت: ۲۵۰۰ واحد ساخته شده غیرمجاز در اراضی ملی اطراف تهران طی یک سال اخیر تخریب شده که این گونه برخورد بی سابقه بوده است.

استقرار هیات بازرسی در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

هیات بازرسی سازمان بازرسی کل کشور در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید مستقر شده است. هیات بازرسی امور راه و شهرسازی (گروه مسکن و شهرسازی) از تاریخ ۲۰-۹۴ لغایت ۲۰-۶-۹۴ در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید مستقر است.

موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار با تاسیس صندوق زمین و ساختمان

سازمان بورس و اوراق بهادار موافقت اصولی تأسیس صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان مسکن را صادر کرد.

استقرار هیات بازرسی در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

هیات بازرسی سازمان بازرسی کل کشور در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید مستقر شده است. هیات بازرسی امور راه و شهرسازی (گروه مسکن و شهرسازی) از تاریخ ۲۰-۹۴ لغایت ۲۰-۶-۹۴ در شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید مستقر است.

تخریب ۲۵۰۰ واحد مسکونی غیرمجاز در اطراف تهران

سید حسین هاشمی، استاندار تهران گفت: ۲۵۰۰ واحد ساخته شده غیرمجاز در اراضی ملی اطراف تهران طی یک سال اخیر تخریب شده که این گونه برخورد بی سابقه بوده است.

۴۳ برابر شدن قیمت زمین در تهران در ۲۰ سال

قیمت زمین های مسکونی تهران در طول ۲۰ سال گذشته حدود ۴۳ برابر شده است. بررسی گزارش سالانه مرکز آمار ایران نشان می دهد قیمت زمین های مسکونی تهران در ۲۰ سال گذشته (۱۳۷۴ نسبت به ۱۳۹۳) با ۴۲۶۸ درصد رشد، حدود ۴۳ برابر شده است.

استیضاح وزیر راه با ۳۰ امضا تقدیم هیأت رئیسه مجلس شد

طرح استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با ۳۰ امضای نمایندگان تقدیم هیأت رئیسه مجلس شد.

پرداخت وام قرض الحسنه ۲۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن

محمدسعید ایزدی معاون وزیر راه و شهرسازی از انعقاد تفاهم نامه پرداخت وام ۲۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن خبر داد و گفت: این تسهیلات بصورت قرض الحسنه و به متقاضیانی که از سوی شرکت عمران و بهسازی شهری معرفی شوند، ارائه می شود. این تفاهم نامه با سقف مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال برای اختصاص وام ودیعه مسکن به متقاضیان به امضا رسیده است.

ساخت حدود ۱۳۰ هزار واحد مسکن اجتماعی

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح جزئیات اجرای مسکن اجتماعی گفت: ساخت مسکن حدود ۱۰ هزار واحد برای معلولان در نقاط روستایی و ۱۲۰ هزار واحد مسکن برای دیگر محرومان در دستور کار قرار دارد.

نامه ترکان به آخوندی در رابطه با موضوع مجری‌ذی‌صلاح

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نامه‌ای به وزیر راه و شهرسازی گفت: با عنایت به رای شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۸ موارد حائز اهمیت جهت استحضار و صدور دستورات لازم



ایفاد می‌گردد.

اکبر ترکان با بیان اینکه دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره‌های ۳۷۶، ۳۷۵، ۳۷۴ رای به ابطال ماده (۹) آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) قانون نظام مهندسی در مورخ ۱۳۸۶/۵/۲۸ داد، اظهار داشت: براساس ابطال ماده موصوف بالطبع موارد مربوط به این ماده نیز که در شیه‌نامه آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان درج گردیده بود (من جمله ماده ۷ فصل سوم مبحث دوم) ابطال شد. در پی این موضوع وزارت مسکن و شهرسازی دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ را در مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ دال بر نحوه تشخیص صلاحیت سازندگان و الزامی بودن استفاده از این سازندگان در تمامی ساختمان‌ها (ماده ۳ دستورالعمل) را ابلاغ نمود که در استان‌ها ملاک عمل قرار گرفت. بر اساس این دستورالعمل ابطال ماده ۷ فصل سوم مبحث دوم، ابطال موضوعی است که در سال ۱۳۸۶ باطل شده و ارتباطی به نحوه فعالیت سازندگان و الزام به استفاده از خدمات آنها در ساخت و سازها ندارد.

• این هم گوشه‌ای از آخرین تلاش‌های نظام مهندسی برای به انحصار کشیدن مجری‌ذی‌صلاح!

دنبال شوک و اقدامات لحظه‌ای در بازار مسکن نیستیم

عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه باید مردم به سیستم بانکی اعتماد داشته باشند، اطمینان داد: به دنبال ایجاد شوک و اقدامات لحظه‌ای در مسکن نیستیم.



آخوندی با اشاره به اینکه هر گونه تصمیمی در بخش مسکن به صورت کارشناسی انجام می‌شود، گفت: تقاضاهای بخش مسکن متنوع است و برای گروه‌های مختلف نمی‌توان یک طرح مناسب را ارائه کرد. ما بایستی حرکت‌های پایدار داشته باشیم، زیرا وام مسکن، درازمدت و محصول آن، یک عمر زندگی خانوار است؛ بنابراین نمی‌توان حرف‌های لحظه‌ای در این بخش زد.

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: همه برنامه‌های بخش مسکن نمی‌تواند در یک دوره فشرده وارد بازار شود بلکه فاصله زمانی معقولی برای اعلام این سیاست‌ها مورد نیاز است.

• ما کاملاً از طرف شما آسوده‌خاطر هستیم، مجلس هم نمی‌تواند کاری بکند، خیالتان راحت جناب وزیر!

نقش موثر آموزشی مهندسان در رفع چالش‌های شهری

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر نقش مهم آموزش مهندسان و نیروهای فعال در صنعت ساخت و ساز گفت: آموزش مهندسان و نیروهای دخیل در بخش ساخت و ساز، در جهت رفع چالش‌های شهری بسیار موثر است.

عباس آخوندی با تاکید بر این موضوع افزود: در راستای رفع چالش‌های شهری، هم بحث آموزش بسیار موثر است و هم برگشتن به اصل حق بنیادی شهروندی از اهمیت بسزایی برخوردار است. اگر ما شهروندان پرسشگری داشته باشیم، قاعدتاً بخش عمده‌ای از اتفاقات و چالش‌های امروز در فضاهای شهری رخ نمی‌دهد.

• درد ما را نیست درمان الغیث...

«مسکن مهر» کل اقتصاد ایران را به چالش کشید

ولی الله سیف رئیس کل بانک مرکزی گفت: مسکن مهر تصمیمی بود که کل اقتصاد کشور را به چالش کشید و در دو سال گذشته به دنبال حل و فصل آن بودیم و هنوز هم برطرف نشده است.



سیف اظهار داشت: کشور در شرایط اقتصادی خاصی است و ما موفق شدیم که در سال‌های گذشته کنترل تورم داشته باشیم و پس از ۸ دوره متوالی، رکود اقتصادی مالی در سال ۹۳، شاهد رشد اقتصادی بودیم.

• بی خیال مسکن مهر، شما جواب این سوال را بدهید که اگر بانک‌ها منابع کافی برای دادن وام مسکن ندارند، پس هزار میلیارد تومان پول بی‌زبان برای خرید زمین‌های پردیس را از کجا آورده‌اند؟

بازار مسکن با تنفس مصنوعی زنده نمی‌شود

مدیر اجرایی پیشین سازمان مرکزی نظام مهندسی کشور گفت: رکود به وجود آمده در طول سال‌های اخیر با طرح‌هایی از قبیل افزایش وام خرید مسکن در کوتاه‌مدت برطرف نمی‌شود. محسن بهرام غفاری درباره تاثیر افزایش مبلغ خرید وام مسکن اظهار کرد: بازار مسکن مرده و با چنین تنفس‌های مصنوعی زنده نخواهد شد. رکود به وجود آمده در بازار مسکن بیش از آن است که بتوان با این طرح‌ها و راهکارها بر آن غلبه کرد.



وی با بیان این‌که سیاست‌های انقباضی سال‌های گذشته به حدی بوده که منابع پولی مردم را به شدت محدود کرده است، گفت: افزایش وام مسکن تا این میزان تحول و تکانی در بازار به وجود نخواهد آورد. رکود و انجماد اقتصادی به وجود آمده همراه با تورم بالا، بسیار سنگین‌تر از آن است که با این طرح‌ها شکسته شود.

• ای داد بیداد! پس دیگر باید سر مزارش گریه کنیم. راستی توی این گرما، اقتصاد ما چرا منجمد شده؟

فریکارانه با مردم حرف نمی‌زنیم

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان فریکارانه با مردم حرف نمی‌زنیم و صادقانه از مشکلات مسکن مهر صحبت کرده‌ایم گفت: اگر متقاضیان آورده خود را واریز نکنند شک نداشته باشید پروژه‌های طرح مهر به اتمام نمی‌رسد.



محسن نریمان تصریح کرد: چون هجده انتقادات تحت عنوان اینکه چرا مسکن مهر تا کنون تمام نشده، ناچار به سخن می‌شویم که مشکل از کجاست. لازم است که رسانه‌ها به مسائل و مشکلات مسکن مهر در دولت قبل هم توجه کنند و منصفانه به انتشار اخبار و اطلاعات بپردازند. وی از رسانه‌ها و منتقدان خواست با قلم‌های آزاد و منصفانه به کمک بیابند و از اقدام جناحی اجتناب کنند و افزود: اگر رسانه‌ها به متقاضیان القا کنند که پول ندهید و پروژه‌های مسکن مهر با افزایش قیمت روبه‌رو شدند، شک نداشته باشید پروژه‌ها به اتمام نمی‌رسد؛ چراکه مسکن مهر با آورده‌های مردم ساخته می‌شود و افزایش تسهیلات نیز به‌منظور تسریع در اتمام پروژه‌ها و آرامش متقاضیان صورت گرفت.

• و اینک ما به کمک شما می‌آییم: متقاضیان عزیز! لطفا آورده‌های خود را واریز کنید، دیگر فریبی در کار نیست...

اشتغال اتباع خارجی در بخش مسکن قابل توجه است

مدیرکل سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به نقش بی بدیل صنعت ساختمان در ایجاد بسترهای اشتغالی گفت: علی‌رغم سهم بالای صنعت ساختمان در ایجاد مشاغل متنوع، بیم مسئولان از شکل‌گیری تقاضاهای سوداگرانه باعث ایجاد نگرانی در آنها شده است.



محمد رضا کارگر تاکید کرد: متأسفانه اشتغال تعداد قابل توجهی از اتباع خارجی در این بخش، جوانان کشور را از همین فرصت‌های محدود کار و فعالیت باز داشته و امیدواریم فعالان اقتصادی و کارفرمایان این بخش اولویت بکارگیری نیروهای داخلی را در اجرای پروژه‌ها بیش از پیش مدنظر داشته باشند.

وی درباره تأثیر رونق مسکن بر توسعه اشتغالی گفت: رونق بازار مسکن باعث خواهد شد که ضمن صیانت از مشاغل موجود این بخش، بخشی دیگر از نیروهای کاری با مهارت‌های متوسط و پایین نیز در این حوزه به کار گرفته شوند و با نسبت کمتری فارغ التحصیلان دانشگاهی نیز قادر شوند سهمی برای جذب در این بازار داشته باشند.

• چه کار به این اتباع خارجی دارید، بگذارید این بدنگان خدا کارشان را بکنند. جوانان ما هم سرکارند!

پیشنهاد روحانی برای احداث بازار ایرانی - اسلامی در تمام شهرها

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه از پیشنهاد رئیس جمهور برای احداث بازار ایرانی - اسلامی در تمام شهرهای ایران خبر داد. محمد آیینی با اشاره به افتتاح بازار ایرانی اسلامی در شهر جدید اندیشه گفت: رئیس جمهور در جریان سفر استانی به غرب استان تهران در مراسم رونمایی از سنگ بنای بازار ایرانی اسلامی نقش جهان اندیشه، به وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد داد که مشابه این بازار در تمام شهرها ایجاد شود.



• آقای رئیس جمهور از توجه ویژه شما به معماری ایرانی - اسلامی کمال تشکر را داریم. «ستاد معماران مظلوم»

نظام اداری ساخت و ساز ناقص است

مدیرکل سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در حال حاضر نظام اداری ساخت و ساز نواقصی دارد، ادامه داد: توجه به اقلیم کشور و استفاده از مصالح مناسب برای ساخت و ساز، اصلاح نظام اداری و اجرای مقررات ۲۲ گانه ساختمان‌سازی می‌تواند به ارتقای کیفیت و ماندگاری بالای ساخت و سازها کمک کند.



منوچهر شیبانی اصل با اشاره به اینکه استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند روند ساخت و سازها را از سنتی به صنعتی تغییر دهد، افزود: سرمایه‌گذاری، ایجاد تسهیلات صنعتی‌سازی، مکان‌یابی مناسب برای کارخانه‌ها، حضور پررنگ مهندسان، کاردان‌ها و دست‌اندرکاران صنعتی‌سازی که با فناوری‌های روز دنیا آشنا هستند، می‌تواند ما را به صنعتی‌سازی سوق دهد.

• فقط نظام اداری؟ در مورد نظام اجرایی چه نظری دارید آقای دکتر؟

شناسایی سودهای غیرواقعی بانکی تکرار شد

حسین عبده تبریزی با انتقاد از نظام جاری بانکی معتقد است بسیاری از بانک‌ها در ۵ سال اخیر به‌میزان بسیار محسوسی ترازنامه‌ها را آرایش و شناسایی سودهای غیرواقعی سال ۹۰ را در سال گذشته تکرار کرده‌اند.



دبیرکل پیشین سازمان بورس گفت: در سال ۹۳ بانک‌ها دوباره سودهای غیرواقعی شناسایی کرده‌اند، اما نه در ابعاد سال‌های بعد از سال ۹۰. در ترازنامه بعضی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری می‌بینیم اولین رقم درآمدی جرایم اخذ شده است. بدهکاری که نمی‌تواند اصل و سود تسهیلات را بدهد، جریمه را از کجا پرداخت خواهد کرد؟

وی افزود: بسیاری از بانک‌ها در ۵ سال اخیر به‌میزان بسیار محسوسی ترازنامه‌های خود را آرایش کرده‌اند. سودهای غیرعملیاتی نشان از همین درآمدهایی دارد که در واقع دریافت نشده است. در بلندمدت این روش‌های آرایشی و پیرایشی جوابگو نیست؛ باید به روش‌های اصلاحی جدی روی آورد.

• حالا این مدل‌های آرایشی بومی است یا غربی؟!

پرداخت پلکانی اقساط تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن

مدیر عامل بانک مسکن با بیان اینکه نرخ سود تسهیلات وام ۸۰ میلیونی خرید مسکن ۱۴ درصد و حداکثر دوره بازپرداخت ۱۲ سال است، گفت: این وام شرایطی را برای خانه اولی‌ها فراهم می‌کند که زوجین بتوانند از این وام استفاده کنند.



محمد هاشم بت‌شکن افزود: طبق ضوابط و بخشنامه شورای پول و اعتبار خانه اولی‌ها باید دارای ویژگی‌هایی باشند. اولین شرط این است که از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک‌ها برای خرید و احداث مسکن و انتقال سهم‌الشرکه استفاده نکرده باشند. همچنین از امکانات دولتی برای تهیه مسکن بهره نبرده و متاهل باشند. همچنین این وام خرید به واحدهای مسکونی که از تاریخ پروانه ساختمانی آنها بیش از ۷ سال و از صدور پایان کار آنها نیز بیش از ۳ سال نگذشته باشد تعلق می‌گیرد.

به گفته وی، اقساط این وام به درخواست متقاضیان می‌تواند پلکانی باشد. به طوری که اقساط پلکانی ساده تا سقف ۸۰ میلیون تومان ماهانه ۹۳۷ هزار تومان تا سقف ۶۰ میلیون تومان ۷۰۳ هزار تومان و برای ۴۰ میلیون تومان ۴۶۸ هزار خواهد بود.

• شرایط دیگری نبود؟! به خودتان زحمت ندهید، قشر ضعیف نه توان پرداخت اقساط این وام را دارند، نه پولی برای سپرده‌گذاری!

با وام ۸۰ میلیونی، مردم خانه‌دار نمی‌شوند

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد که امکان خرید مسکن با وام ۸۰ میلیون تومانی فراهم نیست و تنها با این میزان پول، مردم می‌توانند به صورت مشارکتی خانه‌دار شوند.



ارسلان فتحی‌پور اظهار کرد: افراد برای دریافت وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی باید ۵/۱۳ میلیون تومان سپرده‌گذاری کنند که تامین این میزان پول نیز از عهده برخی از خانواده‌ها خارج است.

وی افزود: از طرف دیگر با وضعیت فعلی، مردم نمی‌توانند با ۸۰ میلیون تومان خانه بخرند، چون در حال حاضر برای رهن خانه ۸۰ متری، ۸۰ میلیون تومان پول احتیاج است. پس با قاطعیت می‌توان گفت که با این میزان پول موضوع خانه‌دار شدن مردم منتفی است و مشکل مسکن برطرف نمی‌شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه مردم تنها به صورت مشارکتی می‌توانند خانه‌دار شوند گفت: اگر تمهیداتی فراهم شود تا مردم بتوانند با این میزان وام به صورت مشارکتی اقدام به خرید خانه کنند شاید بتوان تا حدی مشکل مسکن را رفع کرد.

• گل‌گفتی... حیف که به کم دیر گفتی!

طرح جامع مسکن متاسفانه در حد مورد انتظار نیست

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه طرح جامع مسکن به شکلی که مورد انتظار بوده، هنوز تبیین و تصویب نشده است، گفت:



اخیرا طرحی تحت عنوان بازنگری طرح جامع مسکن رونمایی شده که متاسفانه در حد مورد انتظار نیست، ضمن اینکه طرح مذکور حتی در وزارت راه و شهرسازی هم به تصویب نرسیده، چه برسد به اینکه در دولت و مجلس مصوب شده باشد.

سید مهدی هاشمی با اشاره به اینکه اقشار مختلف مردم افق روشنی را به لحاظ تامین مسکن در آینده پیش روی خود نمی‌بینند، اظهار داشت: امیدواریم با روشن شدن برنامه دولت در مورد بخش مسکن و با پیگیری‌هایی که کمیسیون عمران مجلس در مورد این موضوع خواهد داشت، مردم بتوانند افق پیش روی خود در مورد مسکن را ترسیم کنند.

• مسئولان محترم لطفا با هم دوست باشید!

ساخت ۹۰ هزار واحد مسکونی توسط بخشی تعاون برای کارگران

رئیس هیئت مدیره اتحادیه سراسری مسکن کارکنان دولت با اشاره به ساخت ۹۰ هزار واحد مسکونی برای افرادی که از مسکن مهر جامانده گفت: این تعداد مسکن قرار است در دل مسکن اجتماعی با همکاری تعاونی‌های مسکن انجام شود.

علی خواجوی بجزستانی درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن تعاونی گفت: طرح مسکن تعاونی در دل مسکن اجتماعی را به وزیر ارائه کردیم. این طرح مورد استقبال وزارت کار و وزارت راه قرار گرفت و دستور واگذاری آن از سوی وزیر داده شده و در حال حاضر منتظر ابلاغ آیین نامه اجرای مسکن اجتماعی و مسکن تعاونی در قالب آن هستیم.



وی گفت: برای آن دسته افرادی که آورده ندارند وام ۸۰ میلیونی لحاظ می‌شود، اما افرادی که متقاضی مسکن تعاونی هستند با آورده‌های مشخص می‌توانند صاحبخانه شوند.

خواجوی گفت: شهروندانی که تاکنون شکایتی در مورد مسکن مهر و یا زمین‌های مربوط به آن دارند می‌توانند این موضوع را به اتحادیه سراسری شرکت‌های تعاونی مسکن کارکنان دولت اطلاع دهند و این اتحادیه موضوع شکایت آنها را در اولین فرصت بررسی می‌کند.

• ببینیم این بار تعاونی‌ها چه کلی به سر مردم می‌زنند...

پيامد ابطال ماده ۷ از دید رؤسای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها:

مالکان در پی فسخ قراردادهای مجری ذی صلاح هستند

گروه نظام مهندسی - رأی شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال ماده ۷ و بند ۱۹-۱-۹ مجری ذیصلاح در حوزه ساخت و ساز، واکنش‌هایی را در بین مسئولان و اعضای سازمان‌های نظام مهندسی و سایر فعالان و دست‌اندرکاران حوزه صنعت ساختمان در پی داشت. گرچه به اذعان اکثر این افراد در بندهای بعدی حضور مجری ذیصلاح الزامی ذکر شده، اما برخی رؤسای سازمان نظام مهندسی استان‌ها، این مصوبه دیوان عدالت اداری را پایانی بر دخالت سازمان نظام مهندسی در بحث مجری ذیصلاح و مقدمه‌ای بر ترویج ساخت و ساز توسط افراد غیرمتخصص می‌دانند. در این گزارش، خبرنگار ساختمان طی گفتگو با تعدادی از رؤسای استانی، نظر آنها را در خصوص اهمیت و حذف مجری ذیصلاح و واکنش اعضای سازمان نسبت به این موضوع جویا شده است که در ادامه می‌خوانید.

فرج‌اله رجبی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس



راهی غیر از این نداریم که ساختمان‌ها را مجریان ذیصلاح بسازند. حذف مجری ذیصلاح به این معناست که افرادی از حرفه‌های غیرمرتبط ساختمان‌سازی کنند. مجری ذیصلاح، فرد واجد شرایط حرفه‌ای برای اشتغال در امر ساخت و ساز است و اگر قرار باشد حذف شود، باید به این سوال پاسخ دهیم که جای وی را در ساخت و سازها چه کسی پر خواهد کرد. در کل مشکلی که جای بحث دارد این است که چگونه کیفیت ارائه خدمات را بالا ببریم. مسلماً مجری ذیصلاح حذف نشده و برداشت اشتباهی از این مصوبه شده است. در واقع فقط یک بند از مبحث دوم حذف شده و بندهای بعدی استفاده از مجری ذیصلاح در فرآیند ساخت و سازها را الزامی می‌دانند. اما مطرح شدن موضوع حذف مجری ذیصلاح، در بین مهندسان عضو سازمان استان شوک ایجاد کرده است. همچنین برخی از شهرداری‌ها به صورت زود هنگام و نسنجیده اقداماتی کرده‌اند که بعدها دچار مشکل خواهند شد. چون نه قانون و نه حتی آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط با مقررات ملی و مبحث دوم، نقض نشده و در تمام آنها بر مجری ذیصلاح تاکید می‌شود. ضمن اینکه بسیاری از اقدامات مربوط به سرمایه‌گذاری - مثلاً بر اساس قانون پیش‌فروش آپارتمان‌ها یا بر اساس آن بندی که صدور شناسنامه فنی ملکی را الزامی می‌داند - همه نیازمند مجری هستند و حتی در بندهای دیگر مشخصاً در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعلام شده که شهرداری باید نام مجریان ذیصلاح را در پروانه ساختمان ثبت و اعلام کند.

احمد توسلی،

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی



بند ۷ اولین بندی است که به مجری ذیصلاح پرداخته و با حذف این بند مجری ذیصلاح زیر سوال رفته است. چون در بندهای ۹، ۱۰ و ۱۹ نظام مهندسی را کنار کشیده و دقیقاً در جهت حذف سازمان از بحث مجری ذیصلاح حرکت کرده است. وضعیت مجریان ذیصلاح در حال حاضر نابسامان و نگران‌کننده شده و اگر قرار باشد این موضوع اجرایی شود، به تدریج باید منتظر تعطیلی سازمان نظام مهندسی باشیم. زیرا اگر مجری ذیصلاح را از سازمان بگیرند، به زودی وظیفه ارجاع نظارت و سپس صدور شناسنامه فنی ملکی را هم از سازمان می‌گیرند، چون در همین رای دیوان عدالت به شناسنامه فنی ملکی هم اشاره شده است. لذا با توجه به با توان فنی بالا و خدمات‌رسانی نظام مهندسی در سراسر کشور، ابلاغ چنین آرای درستی نیست و ما از طریق شورای مرکزی در حال پیگیری هستیم تا از دلایل این امر آگاه شویم.

این موضوع در استان ما بازتابی بسیار منفی داشته و حتی شنیده شده که مالکان به محض شنیدن این خبر، قراردادهای خود را فسخ کرده و در حال بازپس گرفتن چک‌هایی هستند که به سازمان داده‌اند، چون به مالکان اعلام شده که خودتان می‌توانید مجری باشید. طبق قانون، قراردادهای مجریان را نظام مهندسی تنظیم و ساماندهی میکند. مالک در حضور نظام مهندسی مجری خود را انتخاب می‌کند و قرارداد می‌بندند. اما با این اتفاق مالکان به تدریج مجری را حذف می‌کنند و نیازی به دخالت سازمان نظام مهندسی نمی‌بینند؛ درست مثل گذشته که مالکان اجرای پروژه را به معمار واگذار و فقط برای کنترل و طراحی و نظارت بر آن به سازمان مراجعه می‌کردند. هرچند این رای دیوان به قانون تبدیل شده، اما زمانی درباره آن اقدام می‌کنیم که وزارت راه و شهرسازی و شورای مرکزی اجرای آن را به ما ابلاغ کنند.

کامبیز نرماشیری

رئیس سازمان نظام مهندسی استان سیستان و بلوچستان



بر اساس قانون، حضور مجری ذیصلاح به عنوان فرد متخصص دارای پروانه در ساخت و سازها ضروری است و این هجمه‌ای که برای حذف مجری ذیصلاح شروع شده، غیرمنطقی است؛ چون ساختمان‌سازی مانند هر حرفه دیگری به متخصص نیاز دارد و ورود هر کسی به حوزه ساخت و ساز منطقی نیست. البته هر مهندسی هم نمی‌تواند مجری ذیصلاح باشد و باید مراحل لازم را سپری کند. در بسیاری از استان‌ها هنوز بحث مجری ذیصلاح جا نیفتاده، ولی ما از اولین استان‌هایی هستیم که تا جای ممکن مجری ذیصلاح را رعایت می‌کنیم. بسیاری از اعضای سازمان نسبت به هجمه‌ای که در خصوص حذف مجریان ذیصلاح راه افتاده، ابراز نگرانی کرده‌اند. در واقع اگر در یک استان مجری ذیصلاح جواب نداده یا موجب ارتقای کیفیت ساختمان‌ها نشده، نباید به سرعت برای حذف آن تصمیم‌گیری شود. اجرای مجری ذیصلاح در بلندمدت تأثیر خود را نشان می‌دهد و در برخی استان‌ها که اجرای آن به تازگی آغاز شده، جا افتادن آن نیاز به زمان دارد و البته باید راهکارهایی را هم برای رفع ایرادات آن در نظر بگیریم.

مهدی ریسی دهکردی

ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری



با حذف مجری ذیصلاح مخالفم. در واقع یک سری ایرادات و اشکالاتی به این موضوع وارد است که آنها را باید اصلاح و برطرف کنیم. اما در کل، بودن یک فرد متخصص لازمه ساخت و ساز است. ما در استان مجری ذیصلاح را اجرایی و تلاش می‌کنیم تا عیوب آن را برطرف کنیم. مهندسان عضو سازمان نیز با حذف آن مخالفند و بیشتر بر این موضوع تاکید دارند که عیوب آن باید برطرف شود. این ایرادات شامل صوری بودن مجری ذیصلاح است. همچنین قیمت‌ها باید در حد معقول تعیین شود تا مالکان رغبت بیشتری جهت اجرای این بند از قانون داشته باشند.

علی اکبر رضانی

ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی



از آنجایی که قانون و سازمان نظام مهندسی تشکیل شده تا از منافع بهره‌بردار حمایت کند و بهره‌بردار اصلی هم همیشه سازنده نیست، لذا مخالفت با حذف مجری ذیصلاح یعنی سازنده صاحب صلاحیت و حرفه‌ای، منطقی و قانونی و مردمی است. چون باید این اطمینان برای بهره‌برداران ایجاد شود که آیا ساختمان توسط فردی حرفه‌ای تولید شده یا کسی با دید کاملاً اقتصادی آن را تولید کرده است. لذا ما نه فقط به واسطه مسائل صنفی و حرفه‌ای، بلکه حتی از جنبه افکار عمومی به عنوان شهروندی که جزئی از جامعه هستیم و باید از منابع و منافع ملی و محیط زیست دفاع کنیم، حذف سازنده ذیصلاح را که باید پاسخگو باشد، ظلم به ثروت ملی و بهره‌برداران می‌دانیم. مهندسان عضو سازمان هم قطعاً همین نظر را دارند و با حذف مجری ذیصلاح مخالفند. چون همه مهندسان نه فقط به صرف مسائل صنفی، بلکه از جنبه مسائل ملی به این قضیه نگاه می‌کنند. امروز ساخت و ساز ساختمان یک سیستم کاملاً فنی است و نیاز به حرفه تخصصی دارد. شاید در چند دهه قبل هر کسی می‌توانست ساخت و ساز کند، اما امروز که در تمام دنیا ساخت ساختمان‌های هوشمند رواج یافته، معقول نیست که ما با این اقدام خلاف مسیر توسعه و خلاف جریانی حرکت کنیم که دنیا به سوی آن حرکت می‌کند. البته ما به هیچ وجه مجری ذیصلاحی که خواسته‌های قانون را تامین نمی‌کند، تایید نمی‌کنیم، ولی اگر نتوانیم مسئله‌ای را حل کنیم، نباید صورت مسئله را پاک کنیم؛ بلکه باید اصلاح رویه را دنبال کنیم تا مشکل حل شود.

محمد صدیق ثابتی

ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان



با حذف مجری ذیصلاح مخالفم، ولی در حال حاضر ایراداتی به خود مجری ذیصلاح از بابت صوری بودن آن وارد است و عموماً گله می‌شود که مجری ذیصلاح واقعی نیست. ولی نباید صورت مسئله را پاک کنیم، بلکه باید مشکلات مرتبط را مرتفع و مشخص کنیم که چرا مجریان به صورت واقعی کار نمی‌کنند و نیروهایی را برای کنترل کار در نظر بگیریم. هرچند مهندسان عموماً با حذف مجری ذیصلاح مخالفند، ولی خارج از سازمان از این موضوع استقبال کرده‌اند. چون تصور می‌کنند که هزینه ناشی از حضور مجری ذیصلاح بر سر پروژه‌ها باری است که در قبال یک تعرفه اضافی به مالکان وارد می‌شود.

برای اجرای واقعی مجری ذیصلاح، باید تعرفه واقعی و متناسب با آن را هم منظور کنیم. بر اساس شیوه‌نامه، سرپرست کارگاه باید به صورت واقعی در محل پروژه حضور و فعالیت داشته باشد و به ازای طرحی که اجرای آن به طور متوسط حدود ۱۸ ماه طول می‌کشد، حق‌الزحمه این مدت برای او لحاظ شود. لذا با واقعی‌سازی تعرفه‌ها می‌توان انتظار کار مفید را داشت.

غلامحسین الله‌دادی

ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی



مالکان تصور می‌کنند که نظام مهندسی از طریق مجری ذیصلاح رانت‌خواری می‌کند و پرداخت هزینه برای مجری ذیصلاح را مترادف با دادن پول مفت به سازمان می‌دانند. در حالی که مردم باید بدانند که اجرای صحیح در نهایت منجر به صدور شناسنامه فنی واقعی می‌شود که از ملزومات ساختمان‌ها به‌ویژه در زمان خرید و فروش مسکن است. در واقع اگر خریدار از سطح کیفیت و هویت واقعی ساختمان مطلع شود، به تناسب آن پول پرداخت خواهد کرد. قطعاً اگر مردم از این موارد آگاهی داشته باشند، از مجریان ذیصلاح استقبال می‌کنند، اما چون فرهنگ‌سازی و آموزشی ارائه نشده این مشکلات پیش می‌آید. لذا اولین اقدام در این زمینه، اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی در خصوص اهمیت مجریان ذیصلاح و آموزش درباره وظایف آنها است. واقعیت این است که اکنون اکثر مهندسان دارای پروانه صلاحیت، معنای مجری ذیصلاح را نمی‌دانند و باید آموزش ببینند. البته مالکان و بهره‌برداران نیز از وظایف مجری آگاهی ندارند و نمی‌دانند که اگر قانون حضور مجری ذیصلاح را اجباری کرده است، این مجری باید چه خدماتی ارائه کند و چه مزایایی به همراه دارد.

سعید غفرانی

ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران



با توجه به پاره‌ای تفسیرات اشتباه در خصوص رای شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری دال بر ابطال ماده ۷ و بند ۱۹-۹-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و توجه به اینکه ابطال ماده ۷ تکرار رای صادره دیوان عدالت اداری بوده و ارتباطی به دستورالعمل سازندگان ابلاغی در سال ۸۷ از وزارتخانه راه و شهرسازی که تاکنون ملاک عمل استان‌ها بوده ندارد، لذا باید مجدداً از سوی دکتر آخوندی، وزیر راه و شهرسازی دستورالعمل مذکور جهت الزام به استفاده از سازنده ذیصلاح در کلیه ساختمان‌ها به مراجع مربوطه از جمله وزارت کشور، استانداری‌ها، ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها ابلاغ و یا اعلام شود.

تحلیل **ساختمان** از درگیری انبوه‌سازان و نظام مهندسی در استفاده از مجری ذی‌صلاح

ماهگیری از آب گل آلود مجری ذی‌صلاح

طبق ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مالک مکلف به استفاده از سازنده صاحب صلاحیت در ساخت و ساز ساختمان است. افزون بر این در سایر مفاد قانونی از جمله ماده ۲ و ۳۳ قانون نظام مهندسی، قانونگذار به منظور اطمینان از ایمنی ساختمان‌ها، حضور متخصص حوزه مربوطه را الزامی دانسته است. به طوری که بر اساس ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی، حضور متخصص در زمینه ارائه خدمات مهندسی از قبیل طراحی، محاسبه، نظارت و اجرا یک ضرورت است و مالک در بحث طراحی و محاسبه مکلف به استفاده از فرد متخصص است.

علیرغم اینکه تاکنون در بسیاری از موارد استفاده از یک سازنده دارای صلاحیت و به عبارتی مجری ذی‌صلاح با کاستی‌ها و چالش‌هایی اعم از اجرای صوری و غیرواقعی همراه بوده، اما اصل موضوع به غیر از موارد معدودی آن هم صرفاً از سوی سوجدویان، هیچگاه زیر سوال نرفته و همیشه بر این موضوع تأکید شده که برای ارائه خدمات مهندسی واقعی، مجری ذی‌صلاح را نمی‌توان از عرصه ساخت و ساز حذف کرد.

با این حال، رأی شماره ۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال ماده ۷ و بند ۱۹-۱-۹ مجری ذی‌صلاح در حوزه ساخت و ساز، منجر به بروز دغدغه بزرگی در بین فعالان ساختمانی و دست اندرکاران و مسئولان صنعت ساختمان شد و علیرغم تأکید و اصرار کارشناسان مبنی بر اینکه حتی با حذف ماده ۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان باز هم بحث مجریان ذی‌صلاح در دیگر مواد قانونی جاری و به قوت خود باقی است، اما این موضوع به اینجا ختم نشد و بسیار حاشیه ساز شد.

به طوری که مسئولان سازمان نظام مهندسی با ابراز نگرانی از این اقدام دیوان عدالت اداری و یادآوری و

استناد به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی در سال ۸۶، بر این موضوع تأکید کردند که رای اخیر دیوان عدالت اداری، تکرار همان اتفاقی است که هشت سال پیش رخ داده و اکنون تأثیری در حذف موضوع مهم مجری ذی‌صلاح ندارد. چرا که در آن سال با این اتفاق مقرر شد که به جای استفاده از لفظ مجری ذی‌صلاح، از عنوان سازنده دارای صلاحیت استفاده شود. اما مسئله به اینجا ختم نشد و با وجود این تغییر، همچنان اختلاف نظر بین موافقان و مخالفان طرح مجری ذی‌صلاح، بر سر این موضوع ادامه داشت.

انبوه‌سازان سنگ چه کسانی را به سینه می‌زنند؟

از طرف دیگر، انبوه‌سازان در حالی بر حضور مجری ذی‌صلاح بر سر ساخت و سازها تأکید دارند که معتقدند تاکنون نحوه استفاده و اجرای این قانون تا به امروز اشتباه بوده و این اظهارنظر مقامات سازمان مهندسی، ناشی از انحصارطلبی همیشگی این سازمان نسبت به مسئولیت‌های حوزه ساخت و ساز بوده است. لذا انبوه‌سازان انتقادات تند و تیزی نسبت به کسانی که اعتقاد دارند رای صادره به معنای حذف مجری ذی‌صلاح تلقی نمی‌شود، وارد کردند و گفتند نگرانی نظام مهندسی نه از بابت حذف مجری ذی‌صلاح، بلکه از بابت کم شدن یا به خطر افتادن منافع آنها است.

انبوه‌سازان همچنین حذف ماده ۷ را که در آن مستقیماً سازمان نظام مهندسی مسئول معرفی مجری ذی‌صلاح ذکر شده بود، نقطه پایانی بر زیاده‌خواهی و انحصارگری این سازمان در بحث مجریان ذی‌صلاح دانستند و کوتاه شدن دست نظام مهندسی از حوزه مجری ذی‌صلاح را نقطه شروعی بر ورود سایر سازندگان دارای صلاحیت به حوزه ساخت و ساز قلمداد کردند.

البته این دیدگاه هم در بین بخشی از فعالان ساختمان وجود دارد که با توجه به درگیری‌های کهنه انبوه‌سازان با سازمان نظام مهندسی، هم اکنون انبوه‌سازان از فرصت پیش آمده استفاده کرده و خواستار حذف تمام بندهای مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مرتبط با نظامات اداری شده‌اند. لذا آنها معتقدند که این درخواست انبوه‌سازان معنایی به جز منفعت‌طلبی این قشر از فعالان ساختمانی ندارد و به اصطلاح مصداق «گرفتن ماهی از آب گل آلود» است.

دلواپسی برای مردم یا منافع شخصی؟!

حالا این اتفاقات و درگیری‌ها در شرایطی ادامه دارد که مشخص نیست بخش‌های مذکور به دنبال اجرای واقعی قوانین و منافع بهره‌برداران و مردم هستند یا اینکه سنگ منافع خود را به سینه می‌زنند.

بدون تردید، مسلم است که حضور مجری ذی‌صلاح به عنوان یک اصل بر سر ساخت و سازها الزامی است، اما این موضوع نباید این‌گونه تعبیر شود که با اجرای صوری آن نه تنها گرهی از مشکلات ساخت و سازهای غیرمقاوم فعلی باز نکند، بلکه در شرایطی فعلی با مشکلات اقتصادی بالایی که جامعه و شهروندان با آن دست به گریبان هستند، بار اضافی را به هزینه‌های مردم تحمیل کند.

لازم به ذکر است؛ اجرای صوری مجری ذی‌صلاح نباید صرفاً به دستاویزی برای حذف یا پاک کردن صورت مساله تبدیل شود. بلکه با توجه به حساسیت موضوع، در این بین جا دارد که نهادهای ذیربط از جمله وزارت راه و شهرسازی با توجه به درخواست هر دو بخش مذکور یعنی نظام مهندسی و انبوه‌سازان از شخص آخوندی درخصوص شفاف‌سازی این مسئله، به اختلاف‌نظرهای پیش آمده پایان داده و تعریف درستی از نحوه اجرای قانون مجری ذی‌صلاح ارائه کند.

گزارش می‌دهد:

سقف تعهد خدمات فنی مهندسان تا کجاست؟

علی زهره‌وند - ارائه خدمات فنی مهندسی به صورت واقعی و حرفه‌ای از جمله مباحث مورد توجه همگان است و در حوزه ساخت و ساز یکی از موضوعات مهم نحوه ارائه خدمات مهندسی است که البته به عقیده بسیاری از افراد این خدمات به صورت واقعی ارائه نمی‌شود. اما قبل از متهم کردن مهندسان باید دید که دلایل عدم ارائه خدمات فنی واقعی چیست. برخی از مدعیان این حوزه بر این اعتقادند که تعرفه پایین خدمات مهندسی از مهمترین عوامل کوتاهی در ارائه خدمات فنی واقعی است. در این گزارش «ساختمان» چرایی تعرفه پایین خدمات مهندسی و تعهد مادام‌العمری مهندسان را بررسی کرده است.

مهندس چگونه برای ساختمان غیر حرفه‌ای، تعهد بدهد؟

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان شمالی با بیان اینکه دو مقوله تعرفه خدمات مهندسی و تعهد مادام‌العمر مهندسان شاید در نگاه اول جدا از هم باشند اما این دو موضوع به یکدیگر وابسته اند، تصریح کرد: جالب این است که این دو درصد هم به صورت واقعی پرداخت نمی‌شود، تعرفه واقعی باید از هزینه تمام شده ساختمان در نظر گرفته شود.

علی اکبر رضانی افزود: گرچه قائل به این نیستم که تعرفه درصدی از هزینه ساخت باشد و در این رابطه باید مولفه‌های دیگری را در نظر گرفت؛ اما مسلماً خروجی نهایی این تعرفه باید با منافع افراد متناسب و نزدیک باشد.

عضو هیئت مدیره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی با اشاره به اینکه واقعی بودن یا نبودن خدمات فنی ریشه در فرهنگ بهره‌برداران دارد، اظهار داشت: نمی‌توان گفت که فقط مهندسان مقصرند، بهره‌برداران به عنوان مخاطبان اصلی باید به دنبال حقوقشان باشند؛ قانون این ظرفیت را دارد که بهره‌بردار مطالبه کیفیت محصول را از تولیدکننده داشته باشد و تولیدکننده باید قطعاً مسئولیت همه این مسائل را بپذیرد.

وی گفت: تولیدکننده باید تخصص و توانمندی لازم برای استفاده از ظرفیت نیروی انسانی حرفه‌ای را داشته باشد، اما متأسفانه در ساختمان‌سازی ایران تولیدکننده هنوز جایگاه خودش را با این تصور که حضور تولیدکننده حرفه‌ای باعث افزایش هزینه ساخت می‌شود جایی پیدا نکرده است.

این مسئول سازمانی با اشاره به اینکه نباید به دنبال متهم بود چرا که زیرساخت‌های موردنظر برای پاسخگویی به مطالبات بهره‌برداران مهیا نیست، تصریح کرد: خیلی از عوامل باید پاسخگویی کوتاه مدت در ارائه خدمات فنی باشند.

رضانی با اعتقاد به اینکه تعهدات مادام‌العمر مهندسان در اصل عاملی برای تضییع حقوق این قشر از جامعه محسوب می‌شود، تصریح کرد: در شرایطی که بسترهای حرفه‌ای مهیا نیست، عده‌ای به دنبال سودجویی هستند و از هر انسانی دست‌اندار تعریف درست وجود ندارد، نمی‌توان به دنبال پاسخگویی مهندسان بود، شاید این نحوه برخورد بی‌انصافی در حق مهندسان باشد.

صنعت ساختمان صاحب ندارد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان در این باره گفت: پایین بودن تعرفه خدمات مهندسی در ایران یک امر مسلم است، اما از سوی دیگر شرح وظیفه مهندسی آنطور که شایسته است همانند کشورهای پیشرفته در قانون جانیفته و اصلاً صنعت ساختمان در ایران بدون صاحب است.

شهریار مشیری با بیان اینکه در کشورهای پیشرفته مهندس ناظر تا ۱۰ سال ضامن یک ساختمان است و پیمانکار و سازنده ساختمان در کشورهای پیشرفته نقش حائز اهمیتی دارد، تاکید کرد: در کشورهای پیشرفته سازنده، باید یک شرکت مهندسی باشد و هر ساز و بفروشی نمی‌تواند وارد عرصه ساخت و ساز شود؛ باید شرکت‌های ساختمانی و هیئت مدیره آنها مرکب از چند مهندس باشند و در اصل متخصصان حرفه‌ای سازندگان ساختمانی هستند.

عضو هیئت مدیره شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان با اشاره به اجرای مجریان ذی‌صلاح در ایران که همین طرح هم یک بام و دو هوا است، گفت: اول از همه باید تکلیف سازندگان مسکن مشخص و بعد از آن به مهندسان طراح، ناظر، محاسب و غیره که در امر ساخت و ساز نقش دارند، پرداخته شود.

تعرفه باید متناسب با خدمات فنی، لحاظ شود

نایب رییس اول سابق شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز با بیان اینکه ارائه خدمات واقعی و حرفه‌ای مهندسی یک اصل غیرقابل انکار است، اظهار داشت: برای دست یافتن به این مهم لازم است که مدیریت ارشد سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، شورای مرکزی و به ویژه وزارت راه و شهرسازی سازوکاری اتخاذ کنند که به سمت خدمات واقعی برویم.

علی فرج‌زاده‌ها با اعتقاد به اینکه تاکنون دلیل عدم ارائه خدمات واقعی به صورت ریشه‌ای بررسی نشده، گفت: گرچه نمی‌توان تایید کرد که کلیه خدمات فنی واقعی نیست و در برخی موارد شاهد ارائه خدمات غیرواقعی هستیم، اما همین میزان کم خدمات غیرواقعی هم باید آسیب شناسی و دلایل آن بررسی شود.

فرج‌زاده‌ها در پاسخ به این سؤال که آیا افزایش تعرفه خدمات بستگی به توان مالی بهره‌برداران دارد یا نه، گفت: این موضوع ربطی به توان مالی بهره‌برداران ندارد و مربوط به نحوه مدیریت ساخت و ساز کشور می‌شود لذا می‌طلبد که وزارت راه و شهرسازی بطور جدی به موضوع تعیین میزان تعرفه خدمات ورود پیدا کند.

وی تعهد مادام‌العمر مهندسان در قبال ارائه خدمات، چه واقعی و چه غیر واقعی را از دیگر نقاط ضعف قانون موجود برشمرد و گفت: طبق قانون نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان دوره تعهد مهندسان در قبال ارائه خدمات فنی مهندسی باز و زمان مشخصی برای آن تعریف نشده است، که این مورد از جمله نقاط ضعف قانون، آیین‌نامه و مقررات ملی ساختمان است و باید وزارت راه و شهرسازی و دولت ورود پیدا کرده و این موضوع را برطرف کنند.

رئیس نظام مهندسی ساختمان همدان در گفتگو با **ساختمان**:

ناظر مقیم، ضامن اجرای واقعی شناسنامه فنی ملکی

همدان همچنین تاکید کرد: اگر ساختمانی دارای شناسنامه فنی ملکی ساختمان باشد به این معناست که بیش از ۹۰ درصد از قانون و مقررات ملی ساختمان در آن رعایت شده است.

وی در ادامه با اشاره به اینکه درج تمام آیتم‌های مورد نظر در شناسنامه ضروری است، اذعان داشت: ماده‌های قانونی مربوط به شناسنامه حتما باید اصلاح شود تا عاری از هرگونه ابهامی باشد. از سوی دیگر ضروری است که برای به دست آوردن شناسنامه واقعی در صنعت ساختمان مبحث نظارت مقیم نیز به درستی اجرا شود.

متینی فرد با اشاره به وضعیت صدور شناسنامه فنی ملکی در استان همدان گفت: اولین شناسنامه فنی ملکی در استان همدان ابتدای سال ۱۳۸۶ صادر شد که شامل اطلاعات ثبتی، ملکی و مشخصات فنی در چهار بخش تخصصی سازه، معماری، برق، مکانیک و اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان بوده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان شناسنامه فنی ملکی را حاوی اطلاعات مهم ساختمانی دانست و گفت: با توجه به اینکه در این سند نوع مصالح و تجهیزات نصب شده در ساختمان درج می‌شود، از اهمیت خاصی برخوردار است و مالکان می‌بایست در نحوه نگهداری آن حساسیت لازم را داشته باشند، چرا که نسخه المثنی صادر نمی‌شود.

متینی فرد در پایان خاطر نشان ساخت: تعداد گزارش‌های چهارگانه ثبت شده توسط واحد پایان کار در سال ۱۳۹۳، ۱۱ هزار و ۸۶۰ مورد بود و ۹۱۸ جلد شناسنامه فنی ملکی صادر شد که در مجموع از ابتدای سال ۸۶ تا پایان سال ۹۳ تعداد ۶ هزار و ۸۰۰ جلد شناسنامه صادر شده است.

ضوابط شهرسازی در شناسنامه فنی ملکی ساختمان قید شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان در ادامه افزود: شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کلیه نقل و انتقالات ساختمان‌هایی که پس از ابلاغ این آیین‌نامه، پروانه ساختمانی دریافت می‌کنند همراه با نقشه ساخت باید تحویل خریدار شود تا وی از مشخصات ساختمانی که خریداری می‌کند، مطلع شود.

این مسئول سازمانی همچنین یادآور شد: آشکار شدن زوایای پنهان و آشکار ساختمان که از ویژگی‌ها و اثرات شناسنامه فنی ملکی ساختمان است، برای بهره‌برداران نکته بسیار مهمی محسوب می‌شود؛ به این معنا که با وجود این سند، خریداران با یک کالای کاملاً شفاف روبه‌رو هستند.

بدون همکاری اداره ثبت اسناد، شناسنامه فنی بی اعتبار است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان یکی از عوامل بسیار مهم در اجرای شناسنامه فنی ملکی را اداره ثبت اسناد و املاک دانست و گفت: تا زمانی که اداره ثبت اسناد استان با متولیان صدور شناسنامه همکاری نکند، این مدرک بی اعتبار خواهد بود. در واقع اداره ثبت اسناد باید در زمان انتقال اسناد ابنیه و ملک، شناسنامه فنی ملکی را همچون اسناد دیگر از تولیدکننده مطالبه کند، چرا که با این کار ارزش و اعتبار شناسنامه فنی ملکی دو چندان می‌شود.

به عقیده متینی فرد، اداره نقل و انتقال اسناد و مدارک می‌تواند با درخواست

شناسنامه فنی ملکی ساختمان از سازندگان، به این سند اعتبار ویژه‌ای بخشد. ضمناً ارزش واقعی این سند زمانی مشخص که در نقل و انتقالات املاک، شناسنامه فنی ملکی ساختمان یک الزام تلقی شود. به طوری که اگر ساختمانی فاقد این مدرک باشد به هیچ وجه امکان نقل و انتقال آن وجود نداشته باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

شناسنامه فنی ملکی به عنوان سندی که حاوی اطلاعات تخصصی ساختمان است می‌تواند بهترین مرجع برای تکمیل اطلاعات بهره‌برداران در هنگام خریداری یا ساخت یک ساختمان باشد.

بر اساس قانون تمامی استان‌ها موظف به اجرای طرح شناسنامه فنی ملکی در سطح استان هستند و البته ناگفته نماند که کلیه استان‌ها در طی سال‌های اخیر نسبت به اجرای این مهم اقدامات لازم را صورت داده‌اند. گفتنی است که استان همدان از سال ۸۶ نسبت به اجرای طرح شناسنامه فنی ملکی اقدامات لازم را انجام داده و در مجموع از ابتدای سال ۸۶ تا پایان سال ۹۳ تعداد ۶۸۰۰ جلد شناسنامه فنی ملکی در این استان صادر شده است.

عدم انطباق آیتم‌های موجود در شناسنامه‌ها با ساختمان

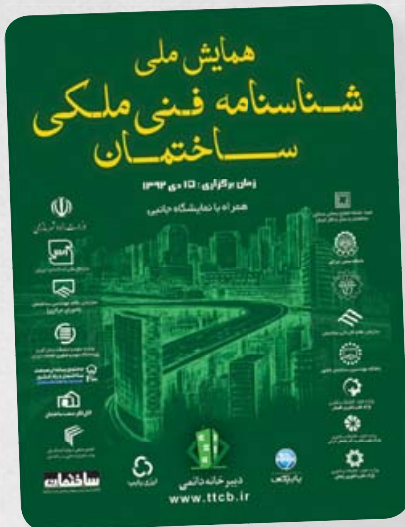
در همین راستا رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان در گفتگو با خبرنگار **ساختمان** گفت: ساختمان یکی از سرمایه‌های اصلی افراد جامعه محسوب می‌شود و فقط با صدور شناسنامه فنی ملکی می‌توان درجه کیفی این سرمایه‌ها را مشخص کرد.

امیر متینی فرد با اشاره به گذشت نزدیک به یک دهه از آغاز صدور شناسنامه فنی ملکی در استان همدان اظهار داشت: در این بخش، نواقص و مشکلات جزئی وجود دارد که لازم است متخصصان حوزه نظام مهندسی نواقص موجود را با آسیب‌شناسی برطرف کنند.

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان، با یک ویرایش اساسی در زمینه شناسنامه فنی ملکی می‌توان تمام مسائل را حل کرد و سندی واقعی در اختیار بهره‌برداران قرار داد.

وی در ادامه تصریح کرد: برخی از آیتم‌های موجود در شناسنامه‌های فعلی انطباقی با ساختمان ندارد و باید آنها را اصلاح کرد که همین امر می‌تواند تفاوت ساختمان‌های دارای شناسنامه و بدون شناسنامه را نشان دهد و درجه کیفی آنها را مشخص کند.

متینی فرد با اعتقاد به اینکه شناسنامه فنی ملکی به عنوان سند حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان می‌تواند مرجعی برای سلامت ساختمان در نظر گرفته شود، اذعان داشت: این سند توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می‌شود و لازم است که چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و



در تمام دنیا مهندسان لباس کار می پوشند و در کارگاه حضور مداوم دارند، با کارگر و جوشکار و... ثانیه به ثانیه همفکری و مشکلات کاری را حل و فصل می کنند. ولی در اینجا مهندسان ما با قدرت قانونی که نظام مهندسی در اختیارشان قرارداده علاقه‌مندند زیر کولر و پشت میزشان بمانند تا صاحب کار جلوی درب اطاقش منتظر باشد تا خوش و بش مهندس تمام شود و گزارش بدون بررسی را امضا گرفته و تحویل شهرداری کند.

محمد

باید از دخالت اصلی ترین و غیر پاسخگوترین عنصر در عرصه ساخت ساز کشور یعنی بساز و بفروش‌ها و حتی انبوه‌سازان فاقد صلاحیت در امر ساخت ساز مستقیم جلوگیری به عمل آید و آنها صرفا به سرمایه گذار در این عرضه تبدیل شوند. این پیشنهاد از آنجا ناشی می‌شود که دید بساز و بفروش به ساخت و ساز فقط و فقط یک دید اقتصادی است و همیشه سعی در کاهش هزینه‌ها به هر طریق ممکن از جمله استفاده از نیروی کار غیرماهر و مصالح غیراستاندارد و ارزان قیمت دارند. هرچند کاهش هزینه‌ها یک اصل مهم اقتصادی است اما ایجاد بالانس بین صرفه اقتصادی و الزامات فنی مسلما یک تخصص درحیطه یک مجری ذیصلاح است، تا یک بساز و بفروش.

برونر

سرمایه‌گذار یک طرح بزرگ تجاری تفریحی هستم و با اینکه نه وام و نه زمین از دولت و شهرداری نمی‌خواهم و نه امکانات خاصی را مطالبه کرده‌ام و تسهیلات بانکی هم نمی‌خواهم، تازه کل سرمایه لازم برای اجرای پروژه را هم آماده کرده‌ام، اما سه ماه است که علاف گرفتن یک مجوز از شهرداری هستم. چرا از سرمایه‌گذاری‌ها حمایت نمی‌شود؟

یک سرمایه‌گذار از اردبیل

در شهر جدید پردیس نظارتی بر کار مشاوران املاک وجود ندارد. متأسفانه در پردیس مشاوران املاک به نفع خودشان از فروش املاک مسکونی یا تجاری توسط سایرین جلوگیری می‌کنند و به قدری فروشنده را در مانگنه قرار می‌دهند که در نهایت مجبور می‌شوند ملک خود را زیر قیمت واگذار کنند. همچنین در برخی موارد تعرفه‌هایی بالاتر از حق کمیسیون مصوب شده از افراد دریافت می‌کنند. لطفا این موضوع را اطلاع‌رسانی کنید تا شاید مسئولان چاره‌اندیشی کنند.

حسینی از پردیس

آقای وزیر در عدم نامزد شدن کارمندان راه و شهرسازی در انتخابات نظام مهندسی ساختمان، سختگیری بیش از حدی کرده‌اند که باعث کاهش آزادی‌های قانونی این کارمندان شده و از حقوق قانونی آنها کاسته است. این موضوع فقط اعمال نظر شخصی وزیر است که به نظر می‌رسد جناب آقای آخوندی تحمل افراد متخصص و آشنا به قوانین نظام مهندسی ساختمان را ندارند و دوست دارند در این زمینه یکه‌تازی کنند. لذا فقط با استفاده از قدرت می‌خواهند حرف‌های ایده‌آلیستی خود را به کرسی بنشانند و نه شنیدن حرف‌های منطقی دیگران.

کارمند راه و شهرسازی

ابطال ماده ۷ و بند ۱۹-۱-۹ از مبحث دوم مقررات ملی، حاکی از آن است که متأسفانه با وجود گذشت ۲۰ سال از تصویب قانون نظام مهندسی، اصلاحات لازم و انطباق آن با شرایط واقعی ساخت و ساز در کشور و رفع ایرادات موجود در خود قانون و آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ و ... مورد غفلت قرار گرفته است. زمانی که مهندسان در ساخت و ساز که تخصص اصلی آنها است، به حاشیه بروند و سایر اقشار به صرف داشتن سرمایه سازنده یا مجری شوند، نباید چنین استنباطی را از سوی کارشناسان دیوان عدالت نیز دور از ذهن دانست.

مهندس روح اله حدادی

اینجانب با پانزده سال سابقه نظارت در بخش ساختمان به شما اعلام می‌کنم که هفتاد درصد ساختمان‌ها غیراستاندارد هستند. پس برای آنهایی که ضرورت مجری ذیصلاح را رد کرده و منافع خود را به کیفیت و کمیت ترجیح می‌دهند، متأسفم.

غلامرضا فرازمنند

حضور اساتید دانشگاه درانتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی فاجعه است. اساتید برای جلب نظر دانشجویان الکی نمره می‌دهند که این موضوع بخصوص در دوره کارشناسی ارشد، کیفیت آموزش را به شدت پایین آورده و هم بی‌تجربگی آنها در امور و وظایف مرتبط با هیات مدیره، نظام مهندسی را فلج می‌کند.

مازندرانی

یک شهروند خانه اولی هستم که می‌خواهم وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی بگیرم. می‌شود مسئولان پاسخ دهند که من به عنوان یک جوان که تازه مشغول به کار شده‌ام و هنوز پول پیش برای رهن یک آپارتمان را هم نتوانسته‌ام مهیا کنم، سپرده ۴۰ میلیون تومانی برای سپرده‌گذاری در بانک را از کجا باید بیاورم؟

علیرضا عباسی از تهران

در گفتگو با **سازمان** مطرح شد:

موضع ادارات راه و شهرسازی به انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی

برگزاری انتخابات ناسالم تاثیرات سویی را در روند کاری نظامات مهندسی ساختمان گذاشته است. حال با توجه به اینکه حدود سه ماه تا زمان برگزاری هفتمین دوره انتخابات سازمان‌های نظام مهندسی باقی مانده و طبق قانون، ادارات کل راه و شهرسازی مشغول گزینش هیئت‌های اجرایی یا همان «دستگاه نظارت» هستند؛ از این رو مجله «ساختمان» به منظور بررسی وضعیت این گزینش و نحوه ارتباط اداره هر استان با سازمان نظام مهندسی، با چند تن از روسای ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها گفتگو کرده و روند انتخاب هیئت‌های اجرایی در این استان‌ها را جویا شده است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان فارس:
هدف ما برگزاری انتخاباتی سالم و در شأن نظام مهندسی است

مدیر کل راه و شهرسازی استان فارس تعامل این اداره با سازمان نظام مهندسی استان را دوسویه و قوی دانست و گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمانی مردم‌نهاد است و به جهت سنخیت کاری موجود، داشتن ارتباط قوی و دوسویه این سازمان با نهادهای دولتی امری غیرقابل انکار محسوب می‌شود.

هوشنگ عشایری با اعتقاد به اینکه نظام مهندسی ساختمان، مجموعه راه و شهرسازی و شهرداری استان فارس سه ضلع مثلثی هستند که خدمات‌رسانی کیفی ساختمان و همچنین مهندسی عمران را برعهده دارند، اظهار داشت: وجود ارتباط تنگاتنگ این سه نهاد در چارچوب قانون، از ویژگی‌های بارز مدیران استان فارس در سه حوزه مذکور محسوب می‌شود. کسب رتبه برتر خدمات کیفی مهندسی نیز به صورت پیاپی، مهر تایید ما بر این ادعا است. این مسئول استانی همچنین یادآور شد: با توجه به اینکه در این دوره مهندسان خوشنام استان وارد عرصه برگزاری انتخابات شده‌اند و تنها در پی برگزاری انتخاباتی سالم و در شأن نظام مهندسی ساختمان هستند، امیدواریم که هفتمین دوره هیئت‌مدیره نظام مهندسی ساختمان به طور کاملاً حرفه‌ای و در سلامت کامل برگزار شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز:
در جریان انتخابات، به بخشنامه وزارتخانه استناد کرده‌ایم

مدیر کل راه و شهرسازی استان البرز گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان بازوی نظارتی و اجرایی ساخت و ساز در استان فعال و اداره راه و شهرسازی ناظر بر اعمال این سازمان مردم‌نهاد است. در نتیجه ارتباط بسیار نزدیکی بین این دو نهاد وجود دارد.

به گفته ابوالفضل باقرنیا، اعمال و رفتار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در همه موارد از سوی این اداره رصد و در صورت نیاز، هشدارها و تذکرات لازم داده می‌شود که هدف از این نظارت عالیه، داشتن ساخت و سازهای ایمن و باکیفیت در سطح استان است. باقرنیا ادامه داد: با استناد به بخشنامه وزارت راه و شهرسازی سعی شد که هیئت اجرایی استان با حضور مهندسان مجرب، باسابقه و خوشنام انتخاب شود و امید است که هیئت اجرایی استان لازم برای انتخابات آزاد و بدون هیچگونه جناح‌بندی و دسته‌بندی خاصی را بکار گیرد تا از بین کاندیداها، اصلاح‌ترین افراد با هدف پویایی جامعه مهندسی و دقت و نظارت بیشتر در ساخت و سازها انتخاب شوند.



مدیر کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد:
جلوگیری از اهداف سودجویانه برخی کاندیداها

مدیر کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد با اعتقاد به اینکه ارتباط راه و شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در حد خوبی است، اظهار داشت: این سازمان آمادگی پذیرش پیشنهادات راه و شهرسازی را دارد، اما در کل نظام مهندسی در همه مناطق کشور عملکرد انحصاری دارد و در برخی موارد یک‌سری امتیازاتی داده می‌شود که پرسنل و هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی استان مربوطه در آن نقش اساسی دارند.

این مسؤل استانی با اشاره به اینکه راه و شهرسازی استان در رابطه با تعیین صلاحیت کاندیدا برنامه مدون و مشخصی دارد، اذعان داشت: در انتخابات باید شرایطی ایجاد شود تا رای‌دهندگان، به افرادی رای دهند که دارای صلاحیت حرفه‌ای و اخلاقی باشند. در حال حاضر بعضی از کاندیداها تیم‌هایی را با هدف موفقیت در انتخابات تشکیل داده‌اند، اما راه و شهرسازی استان مانع هرگونه تخلفی خواهد شد.

فدایی در پایان تاکید کرد: تعیین یک ماه زمان مناسبی برای ثبت‌نام کاندیدا است. لازم به یادآوری است که از پرسنل راه و شهرسازی تاکنون هیچکس با هدف حضور در انتخابات هیئت‌مدیره نظام مهندسی استعفا نداده است.

خط و نشان ترکان برای هفتمین دوره انتخابات هیات مدیره



اکبر ترکان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نامه‌ای به سازمان نظام مهندسی استان‌ها خط مشی هفتمین دوره انتخابات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها را ابلاغ کرد. به گزارش «صما» متن نامه ترکان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به شرح ذیل است:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها
با احترام، نظر به اینکه فرآیند انتخابات هفتمین دوره هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها از ۲۴ خرداد ماه تا دهم مهرماه سال جاری برقرار خواهد بود، لذا ضروری است در جهت حفظ حقوق کلیه داوطلبان و رعایت عدالت موارد زیر را مد نظر قرار داده و بطور اکید و دقیق رعایت فرمایید:

- ۱- از برگزاری هرگونه همایش در فاصله زمانی فوق به نام سازمان استان و با امکانات سازمان استان و هر نوع حمایت از همایش‌های نهادهای دیگر در این فاصله جدا خودداری شود.
- ۲- استفاده از امکانات سازمان استان (تشکیلات مرکزی و دفاتر نمایندگی) که شائبه هر نوع بهره‌برداری تبلیغاتی انتخاباتی داشته باشد، خودداری شود.
- ۳- مشخصات اعضا به ویژه شماره تلفن‌ها، نشانی پست الکترونیکی و نشانی پستی آنها به صورت امانت نزد سازمان استان محفوظ است و لازم است هیات مدیره در حفظ آن نهایت تلاش خود را معمول کنند تا از بهره‌برداری انتخاباتی خودداری شود.

هیات مدیره سازمان استان بویژه ریاست سازمان استان مسئول حسن اجرای خط مشی فوق است. ضروری است، متن حاضر به نحو مقتضی از طریق خبرنامه، سایت اینترنتی و یا تابلوی اعلانات سازمان استان به اطلاع اعضا رسانده شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد: نامزدها با توجهی ویژه تعیین صلاحیت می‌شوند

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد با بیان اینکه این اداره یک دستگاه نظارتی و حاکمیتی در بحث مسکن و ساختمان است، گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان یکی از سازمان‌های مردم‌نهاد، تحت نظارت مستقیم راه و شهرسازی است. غلامرضا رضایی افزود: راه و شهرسازی استان یزد با حفظ موقعیت و جایگاه حاکمیتی خود، نظارت بر انتخابات و مصوبات هیئت مدیره نظام مهندسی، چگونگی فعالیت هیئت چهار نفره استان، برگزاری مجامع عمومی عادی و فوق‌العاده و نیز صلاحیت خود اعضا و عملکرد آنها را رصد می‌کند.



مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد با اعلام اینکه وزارت راه و شهرسازی از سال گذشته بصورت جدی وارد بحث انتخابات شده و تمهیدات خاصی را در نظر دارد، اذعان داشت: حساسیت بر روی این دوره انتخابات زیاد است و به نظر می‌رسد هیئت مدیره هفتمین دوره سازمان نظام مهندسی ساختمان از نظر کیفی وضعیت بهتری را نسبت به گذشته داشته باشند. در این مسیر راه و شهرسازی نیز امکان نفوذ و دخالت پرسنل اداره مربوطه... را به حداقل رسانده و نامزدها با توجه ویژه‌ای تعیین صلاحیت می‌شوند. رضایی حضور پرسنل راه شهرسازی و حتی مسئولان در انتخابات هیئت مدیره‌ها را از نقاط ضعف دوره‌های قبلی دانست و گفت: در انتخابات این دوره با توجه به دستوری که از سوی وزیر راه و شهرسازی صادر شده نه تنها پرسنل راه و شهرسازی بلکه کلیه سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی هم از دخالت مستقیم و عضویت در نظام مهندسی منع شده‌اند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان: انتخاب صحیح هیئت اجرایی، در کاهش تنش انتخاباتی موثر است

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان گفت: این اداره با توجه به جایگاه خود در راستای نظارت بر نوع سازه و معماری و نحوه اجرا، پیگیر اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به ویژه ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی است. محمد رودباری با تأکید بر برگزاری قانونمند انتخاب هیئت مدیره نظامات مهندسی اظهار داشت: با توجه به تأکیدات وزارتخانه بر برگزاری قانونمند این دوره از انتخابات و نیز بخشنامه وزیر، هیئت‌های اجرایی تلاش خود را در جهت گزینش صحیح نامزدها به کار می‌بندند. رودباری با اشاره به ویژگی این هیئت‌ها افزود: هیئت اجرایی استان همدان دارای تجربه، صلاحیت و نیز مورد مقبولیت اعضای نظام مهندسی هستند و این ویژگی بر مشارکت حداکثری اعضا در این ماراتن مهندسی موثر است. وی ادامه داد: همچنین انتخاب صحیح اعضای هیئت‌های اجرایی در کاهش تنش‌های بعد از انتخابات نقش بسزایی دارد. چرا که اطمینان و توجه اعضا به شرکت در انتخابات جلب می‌شود. امیدوارم در بین داوطلبان این انتخابات، جایی هم مهندسان جوان و باتجربه استان قرار بگیرد و دغدغه هیئت مدیره دوره هفتم سازمان نظام مهندسی همدان تنها رعایت قانون در ساخت و سازها باشد.



مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان:

توصیه ما را ی داندن به افراد قانونمند و متعهد است

مدیرکل راه و شهرسازی استان سمنان با بیان اینکه اکنون همکاری مناسبی میان اداره راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی استان وجود دارد گفت: طبق قانون، انتخاب دستگاه نظارت بر عهده اداره راه و شهرسازی هر استانی است. از این رو هر استان تلاش خود را به کار می‌بندد که این وظیفه را به نحو احسن انجام دهد. اسماعیل صادقی با پیش‌بینی اینکه هفتمین دوره انتخابات هیئت‌مدیره سازمان‌های نظام مهندسی، متفاوت‌تر از سایر دوره‌ها برگزار خواهد شد، ادامه داد: در دوره قبل برخی هیئت‌مدیره‌ها توانستند خواسته‌های اعضا را برآورده سازند، از این رو، اعضا با دقت بیشتری در این انتخابات شرکت و سعی می‌کنند افراد بامسئولیت و متعهدی را انتخاب کنند. همچنین به اعضای نظام مهندسی توصیه کرد: رای دادن به افرادی که در خصوص نحوه اجرای قوانین و مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی ساختمان حساسیت به خرج می‌دهند، نسبت به دیگر نامزدها اولویت دارد.





مدیر بخش فناوری بتن مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفتگو با **ساختمان** مطرح کرد:



تنگناهای اقتصادی بلاي جان مراکز تحقیقاتی

گروه راه و شهرسازی - در دنیا انجام کارهای تحقیقاتی به منظور پیشرفت حرف اول را می‌زند؛ این در حالی است که در ایران به محض بروز تنگناهای اقتصادی، مراکز تحقیقات اولین بخش‌هایی هستند که آسیب می‌بینند، چرا که در اولین فرصت بودجه‌های تحقیقاتی حذف می‌شود. در حالی که اجرای کارهای تحقیقاتی راه برون‌رفت از تنگناست و مادامی که مدیران به این روش ادامه دهند، در آینده نمی‌توان به بسیاری از سوالات و چالش‌های موجود در کشور پاسخ داد.

این جملات بخشی از صحبت‌های مدیر بخش فناوری بتن مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار **ساختمان** است. در این مصاحبه **محسن تدین** ضمن ابراز نگرانی از کمبود اعتبار برای کارهای تحقیقاتی به شرح وظایف بخش بتن مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی پرداخته است.

دریافت پروانه استاندارد نمی‌کنند، آیا این نوعی بی‌عدالتی در حق تولیدکنندگان دارای گواهی استاندارد نیست؟

شاید این دسته از تولیدکنندگان با توجه به بازار فروشی که دارند دیگر نیازی به دریافت پروانه استاندارد احساس نمی‌کنند و یا به دلیل اینکه دریافت پروانه استاندارد نیاز به صرف هزینه دارد، در این مورد اقدامی نمی‌کنند. البته این موضوع مورد اعتراض بسیاری از تولیدکنندگان دارای پروانه استاندارد قرار گرفته، چرا که با صرف وقت و هزینه زیاد، پروانه استاندارد دریافت کرده و وارد بازار فروش شده‌اند در حالی که تولیدکنندگان زیرپله‌ای بدون طی این مراحل بازار فروش خود را دارند.

عمدتا بتن‌ها دارای چه طبقه‌بندی‌هایی هستند؟ آیا بتن بر اساس ویژگی‌های خاصی دسته‌بندی می‌شود؟

بتن‌هایی که ساخته می‌شوند از نوع معمولی (رایج یا عرفی) هستند. اما از نظر رده‌های مقاومتی، بتن‌ها دارای رده‌های مقاومتی متفاوت هستند و خریداران با توجه به مشخصاتی که در پروژه آنها قید شده نیازمند میزان مقاومت خاصی هستند؛ در نتیجه کارخانه تولیدی موظف به رعایت رده‌های مقاومت در محصولات بتنی است. گفتنی است در حال حاضر اکثر متقاضیان بتن آماده به جای اینکه رده مقاومتی را مطرح کنند، به عیار سیمان توجه دارند که اصلا ملاک مناسبی برای تشخیص کیفیت بتن نیست. لذا همه مهندسان و خریداران بتن باید به این موضوع توجه داشته باشند که به جای عیار سیمان، رده مقاومتی بتن موردنظر را از فروشنده بخواهند.

توجه داشته باشید که عیار سیمان گزینه مناسبی

است، گرچه نمی‌توان گفت که نتیجه کار ایده‌آل بوده است، اما قابل قبول می‌باشد. با این حال به نظر می‌رسد فعالیت‌های موثرتری می‌توانست انجام شود. توانایی بخش بتن زیاد است، منتهی علیرغم این توانایی‌های بالقوه، سطح اعتبارات اجازه انجام کارهای تحقیقاتی در سطح وسیع را نمی‌دهد و معمولا بخش بتن، در مورد انجام پروژه‌های تحقیقاتی به صورت گزینشی عمل می‌کند.

فعالیت تولیدکنندگان زیرپله‌ای در بخش تولیدات ساختمانی بخصوص محصولات و مصالح باکیفیت، از مهمترین دغدغه‌ها محسوب می‌شود، آیا در بخش بتن هم چنین معضلی وجود دارد؟

طبیعتا همه بخش‌های تولیدی کشور دارای چنین مشکلاتی هستند و این چالش فقط به بخش تولید بتن مربوط نیست. در حوزه بتن، معمولا بتن‌های آماده پروانه استاندارد دارند، البته برخی هم بدون پروانه استاندارد تولید می‌شوند و مردم هم محصولات آنها را خریداری می‌کنند. اما مسلما قانون تاکید دارد که تولیدات فاقد پروانه استاندارد نباید فعالیت تولیدی داشته باشند. واقعیت این است که سازمان ملی استاندارد توان لازم برای جلوگیری از فعالیت واحدهای فاقد پروانه استاندارد را ندارد. لذا صحبت قانون یک چیز و واقعیت امر چیز دیگری است؛ واقعیت این است که در همه صنوف عده‌ای بدون داشتن پروانه استاندارد کار می‌کنند و مردم هم یا بی اطلاع و یا با اطلاع از نداشتن پروانه استاندارد، محصول مورد نظرشان را خریداری می‌کنند. ناگفته نماند که همه تولیدات فاقد پروانه استاندارد بدون کیفیت نیستند.

چرا تولیدکنندگان بدون پروانه اقدام به

آقای دکتر تدین، لطفا در رابطه با فعالیت بخش بتن توضیحاتی ارائه بفرمایید.

بخش فناوری بتن به عنوان یکی از قدیمی‌ترین بخش‌های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی متشکل از کارشناسان و اعضای هیئت علمی و کمیته‌های تخصصی آن شامل اعضای هیئت علمی مرکز و اساتید مجرب و شناخته شده کشور در حوزه بتن است. در این بخش، پروژه‌های تعریف شده در کمیته تخصصی و پروژه‌های تحقیقاتی سفارشی از بیرون مرکز پیگیری و دنبال می‌شود. همکاری در تهیه استانداردها، آیین‌نامه‌ها یا مقررات ملی، از دیگر وظایف بخش بتن محسوب می‌شود که با توجه به اطلاعات و کارشناسان موجود، کمیته‌های مربوطه نسبت به تهیه استانداردهای لازم، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های مربوطه اقدام می‌کنند.

به پروژه‌های تحقیقاتی خارج از مرکز اشاره کردید. در این زمینه توضیح دهید.

شرکت‌های مختلف، وزارتخانه‌هایی غیر از وزارت راه و شهرسازی یا خود سازمان‌ها و ارگان‌هایی که در قالب خود وزارت راه و شهرسازی هستند، بعضا نیاز به اطلاعات تخصصی و انجام کارهای تحقیقاتی دارند که این موارد برای پیگیری به بخش بتن ارجاع داده می‌شود؛ همچنین شرکت‌های مختلف همانند کارخانه‌های سیمان و شرکت‌هایی که قطعات بتنی تولید می‌کنند معمولا نیاز به انجام پروژه‌های تحقیقاتی دارند.

هدف از تاسیس بخش بتن در مرکز تحقیقات چه بوده و آیا در دستیابی به اهداف مورد نظر موفق بوده‌اید؟

به فلسفه ایجاد بخش بتن تقریبا در بالا اشاره شد. این بخش تا حدودی وظایف خود را انجام داده



خیر. تنها در یک مورد بخشنامه‌ای توسط وزیر راه و شهرسازی مبنی بر انجام نظارت عالی مرکز در ساخت روبه‌های بتنی صادر شده است. در سایر موارد بخش بتن صرفاً وظیفه تحقیقاتی و تهیه دستورالعمل‌ها و گاه آیین‌نامه‌های مقررات ملی و استانداردها را به عهده دارد.

🏠 تمهیدات مرکز تحقیقات برای بتن‌ریزی در فصول گرم و مناطق گرمسیری چیست؟

تعریف منطقه گرم از نظر کارشناسان با چیزی که در اذهان عمومی وجود دارد کاملاً متفاوت است، در رابطه با بتن‌ریزی در چنین شرایطی ضوابط مشخصی در کل دنیا وجود دارد که مرکز تحقیقات هم این موارد را در دوره‌های آموزشی، آموزش می‌دهد. موارد مذکور در آیین‌نامه بتن و مقررات ملی ساختمان مبحث نهم آمده که مهندسان موظف به رعایت آنها هستند. همه الزامات و نکاتی که باید رعایت شود موجود، اما استفاده‌کنندگان از آنها کم است.

🏠 در طی این سالها بخش بتن در چه مواردی نوآوری کرده است؟

از نظر ما تمامی کارهایی که در کشور انجام شده به نوعی، نوآوری بوده است. منتهی اینکه در سطح جهان نوآوری باشد چنین اتفاقی نیفتاده است. دستورالعمل‌هایی نوشته شده که تاکنون وجود نداشته و کلیه اقداماتی که در رابطه با افزایش دوام بتن در منطقه خلیج فارس صورت گرفته، نوآوری بخش بتن محسوب می‌شود.

🏠 و اما سخن پایانی؟

در مواقعی که تنگناهای اقتصادی در کشور پیش می‌آید، مراکز تحقیقات اولین بخش‌هایی هستند که آسیب می‌بینند، چرا که در اولین فرصت بودجه‌های تحقیقاتی حذف می‌شود. در کشورهای پیشرفته، در تنگناهای اقتصادی کار تحقیقاتی بیشتری انجام می‌دهند تا خود را از تنگنا خارج کنند، ولی در ایران با این سیر نزولی اعتبارات تحقیقاتی، بیشتر به سمت تنگنا می‌رویم و مراکز مربوطه را کوچک‌تر می‌کنیم. لذا این سیاست اشتباه باعث می‌شود که در آینده نتوانیم جوابگوی بسیاری از سوالات موجود در کشور باشیم.

وجود دارد؟

مسئله محیط زیست فراتر از نخاله‌های ساختمانی است. توجه کنید که تولید سیمان، باعث تولید گازهای گلخانه‌ای مانند CO₂ می‌شود که به محیط‌زیست آسیب می‌زند. بنابراین کاستن از میزان گازهای گلخانه‌ای و تولید کمتر این گاز دارای اهمیت زیادی است.

ارائه راهکارهای لازم در جهت کاهش مصرف سیمان یک ضرورت است؛ باید میزان آلودگی به ازای هر متر مکعب بتن تولیدی کاهش یابد. بسیاری از تحقیقات در دنیا مربوط به چگونگی کاهش سیمان مصرفی در واحد حجم بتن است.

راه دیگر این است که اصولاً چه کنیم تا نیاز به مصالح کمتری در ساخت و ساز داشته باشیم، مثلاً حجم بتن مصرفی را کاهش دهیم تا آلودگی زیست‌محیطی برای ساخت و ساز کمتر شود. از دیگر سو با تولید بتن‌های با دوام به‌ویژه در مناطقی که در معرض حملات شیمیایی و غیره هستند، باید نیاز به ساخت مجدد بتن برای جایگزینی بتن را کمتر نمود. اگر این موارد در نظر گرفته شود نیاز کمتری به تولید مصالح ساختمانی خواهد بود. ضمن آنکه منابع طبیعی همانند سنگدانه‌ها، یا کوه‌ها و... کمتر استفاده می‌شود که همه اینها در حفظ محیط زیست تاثیر دارد. نکته حائز اهمیت این است که باید سعی در کاهش نخاله‌های ساختمانی داشت. ضمن آنکه افزایش دوام بتن‌ها دقیقاً در جهت حفظ محیط زیست خواهد بود.

مورد آخر، زمان تخریب ساختمان‌ها و نحوه برخورد با نخاله‌های ساختمانی است که توجه خیلی از افراد روی این بخش متمرکز شده است، اما متأسفانه در ایران روی موضوع بازیافت نخاله کم‌کاری شده است. در مرکز تحقیقات پروژه‌ای با این موضوع تعریف شده اما به دلیل کمبود اعتبار کار به مرحله اجرا نرسیده است.

🏠 آیا بخش بتن، وظیفه نظارت بر مرحله بتن‌ریزی در اجرای پروژه‌های ساختمانی را هم بر عهده دارد یا اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان موظف به اجرای این مهم است؟

سازمان ملی استاندارد توان لازم برای جلوگیری از فعالیت واحدهای فاقد پروانه استاندارد را ندارد. در واقع در همه صنوف عده‌ای بدون داشتن پروانه استاندارد کار می‌کنند و مردم هم با اطلاع یا بدون اطلاع از این موضوع، محصول مورد نظرشان را خریداری می‌کنند

برای رسیدن به مقاومت بتن نیست و از طرف دیگر، کنترل عیار سیمان برای خریدار ممکن نخواهد بود؛ لذا فروشنده در این شرایط خود را مسئول تامین مقاومت لازم در محصولات بتنی نمی‌داند. نکته جالب توجه آن است که این روش اشتباه سال‌هاست توسط خریداران دنبال می‌شود و مشکلات زیادی را بوجود آورده است.

🏠 آیا میزان مقاومتی که باید در بتن لحاظ شود به موقعیت جغرافیایی، اقلیمی و زلزله‌خیز بودن منطقه هم بستگی دارد؟

خیر. هر طراحی، مقاومت خاصی را برای سازه در نظر می‌گیرد که آن مقاومت باید تامین شود. گرچه در بعضی از مناطق کشور همانند حاشیه خلیج فارس، آیین‌نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان یک حداقل رده مقاومتی، علاوه بر دیگر ضوابط مطروحه در نظر می‌گیرند؛ که لزوماً طراح پروژه باید به این موضوع توجه داشته باشد و خارج از خواسته مقاومتی مدنظر خود، باید مقاومت مدنظر آیین‌نامه را هم در نظر بگیرد. ولی در بقیه موارد شرایط جغرافیایی دخالت چندانی ندارد.

🏠 کیفیت و دوام بتن‌های مصرفی در ساختمان‌های فعلی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در اغلب موارد دوام بتن‌ها را مورد ارزیابی قرار نمی‌دهند و متأسفانه در اکثر موارد به این موضوع توجه زیادی نمی‌شود؛ البته دوام بتن در ساختمان‌های عادی و شهرهایی همچون تهران خیلی موضوعیت ندارد. چرا که اینها در شرایط محیطی خاصی قرار ندارند و تنها در بعضی مناطق همانند حاشیه خلیج فارس باید به مسئله دوام بتن توجه کرد.

🏠 آلودگی زیست‌محیطی به عنوان یکی از مباحث بحث‌برانگیز، حساسیت زیادی را متوجه خود کرده و کارشناسان معتقدند که در صنعت ساختمان، تولید محصولات و نخاله‌های ساختمانی نقش مخربی در آلودگی محیط زیست دارد. آیا در بخش بتن هم این چالش

بر اساس توافقی با مرکز تحقیقات در راستای اطلاع رسانی به سازندگان مسکن:

معرفی دارندگان گواهینامه فنی از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

با توجه به اهمیت استفاده از مصالح استاندارد و با کیفیت در صنعت ساخت و ساز، جلوگیری از توسعه فعالیت تولیدکنندگان زیرپله‌های شناسایی و معرفی تولیدکنندگان با کیفیت مصالح و تجهیزات ساختمانی و اطلاع‌رسانی هر چه گسترده‌تر در این حوزه، مجله **ساختمان** بر آن شد تا از طریق توافقات صورت گرفته با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در هر شماره از مجله فهرست دارندگان گواهینامه فنی از این مرکز را به همراه تاریخ اعتبار گواهینامه تولیدکنندگان منتشر کند که در زیر به آن اشاره شده است.

سنگ و موزائیک			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
سازان سنگ سالار	موزائیک سیمانی در ابعاد ۱۰۰×۱۰۰×۱۰ میلی متر	۱۳۹۴/۰۵/۱۳	-
سیستم گرمایش، تعویض هوا و تهویه مطبوع			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
ایران رادیاتور	پکیج گرمایشی گاز سوز فن دار مدل M24FF	۱۳۹۴/۰۸/۲۴	۳
ایران رادیاتور	پکیج گرمایشی فن دار مدل L24FF	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	۱
ایران رادیاتور	پکیج گرمایشی بدون فن مدل L24CF	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	۱
ایران رادیاتور	پکیج گرمایشی مرکزی BM24FF	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	۱
ایر تمپ	پکیج وارداتی گرمایشی گازسوز فن دار ۳۷ کیلووات مدل Divatop micro f 37 تولید شرکت FERROLI ایتالیا با نام تجاری FERROLI	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	۱
ایر تمپ	پکیج وارداتی گرمایشی گازسوز فن دار ۲۴ کیلووات مدل DIVA TECH F24 D با نام تجاری FERROLI	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱
ایر تمپ	پکیج وارداتی گرمایشی گازسوز فن دار ۳۲ کیلووات مدل DIVA TECH F32 D با نام تجاری FERROLI	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱
گروه صنعتی بوتان	پکیج گرمایشی گازسوز مدل بدون فن Calda Venezia24KIS با نام تجاری بوتان	۱۳۹۴/۰۷/۰۱	۷
گروه صنعتی بوتان	پکیج گرمایشی گازسوز فن دار مدل Perla 24 Rsi با نام تجاری بوتان	۱۳۹۵/۰۲/۱۳	-
پیام آوران آشنا	پکیج گرمایشی گاز سوز فن دار مدل SMART 24KW با نام تجاری تاجی	۱۳۹۴/۰۷/۰۱	۱
پیام آوران آشنا	پکیج گرمایشی گاز سوز فن دار مدل ECO 24KW با نام تجاری تاجی	۱۳۹۴/۰۲/۱۰	۱
تهویه گلدیران قشم	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار 26KW مدل pioneer با نام تجاری گلدیران	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۱
تهویه گلدیران قشم	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار 24KW مدل prestige با نام تجاری گلدیران	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۱
تهویه گلدیران قشم	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار 30KW مدل pioneer با نام تجاری گلدیران	۱۳۹۴/۰۶/۱۱	۱
تهویه گلدیران قشم	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار 28KW مدل prestige با نام تجاری گلدیران	۱۳۹۴/۰۶/۱۱	۱
تهویه نیا	پکیج وارداتی گرمایشی بدون فن ۳۰ کیلو وات مدل VITOPEND100WH1D با نام تجاری VISSMANN	۱۳۹۴/۰۶/۱۹	-
تهویه نیا	پکیج وارداتی گرمایشی بدون فن ۲۴ کیلو وات مدل VITOPEND100WH1D با نام تجاری VISSMANN	۱۳۹۴/۰۶/۱۹	-
گروه صنعتی شاهرخی	دریچه های دیواری دوطرفه توزیع هوا با نام تجاری شاهرخی	۱۳۹۴/۱۱/۱۱	۱
دمنده	فن های محوری VID هواکش صنعتی فلزی (سبک) از قطر ۳۰۰ تا ۶۰۰ میلی متر و VIM (هواکش صنعتی فلزی سنگین) از قطر ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلی متر به رنگ طوسی با نام تجاری دمنده	۱۳۹۵/۰۱/۲۶	۲
لورج	پکیج گرمایشی گازسوز فن دار ۲۴ کیلووات مدل آریان ۲۴	۱۳۹۴/۱۲/۰۵	۱
لورج	پکیج گرمایشی گازسوز فن دار ۲۸ کیلووات مدل آریان ۲۸	۱۳۹۴/۱۲/۰۵	۱

اجزای بتن (سنگدانه، پوزولان‌ها و انواع افزودنی‌های بتن)			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
صنایع شیمی ساختمان آبادگران	فوق روان کننده فوق کاهنده آب با نام تجاری power plast	۱۳۹۴/۰۹/۰۴	-
صنایع فرو آلیاژ ایران	پودر میکرو سیلیکا	۱۳۹۵/۰۳/۱۸	۶
آرملت	سنگدانه A0/5	۱۳۹۴/۰۹/۱۵	۱۰
پنجره و پروفیل			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
آدوپن پلاستیک پرشین	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) با نام تجاری WINTECH	۱۳۹۴/۱۰/۲۶	۱
آکپا ایران کیش	پروفیل آلومینیومی حرارت شکن	۱۳۹۴/۰۷/۲۶	۱
اسرار پویای شرق	پنجره UPVC با پروفیل ویستا بست	۱۳۹۴/۰۳/۱۷	-
پترو پویا گرانول آریانا	پروفیل UPVC به رنگ سفید (با آرمون هوازدگی) با نام تجاری BEST VISION	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	-
تولیدی صنعتی بازرگانی فرآورده‌های آلومینیوم آبسکون	پروفیل آلومینیومی حرارت شکن	۱۳۹۴/۱۲/۱۰	۲
دیوا بابل	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) با نام تجاری دیوا	۱۳۹۴/۰۹/۱۸	۱
زرین بنا پارسیان	پروفیل UPVC به رنگ سفید با آرمون هوازدگی با نام تجاری SYNDEJ	۱۳۹۵/۰۳/۱۹	۱
کیان پن	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) با نام تجاری AVERTA	۱۳۹۴/۰۹/۲۶	-
گروه صنعتی همارشتن	پنجره لولایی ساخته شده با پروفیل UPVC همارشتن به رنگ سفید	۱۳۹۴/۰۹/۲۳	-
گروه صنعتی همارشتن	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی)	۱۳۹۴/۰۴/۱۴	۱
گروه صنعتی میراب پروفیل	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) با نام تجاری HOFMANN	۱۳۹۴/۱۰/۲۱	۳
ویستا بست	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) به رنگ سفید با نام تجاری VISTA BEST	۱۳۹۴/۱۲/۰۴	۱
مجتمع بوتیا صنعت	پروفیل UPVC (با آرمون هوازدگی) به رنگ سفید با نام تجاری BUTIA INDUSTRY COMPLEX	۱۳۹۴/۱۱/۲۷	۴
مجتمع بوتیا صنعت	پنجره ساخته شده با پروفیل UPVC به رنگ سفید با نام تجاری BUTIA INDUSTRY COMPLEX	۱۳۹۴/۱۱/۲۷	۴
تیرچه فلزی و خرابی تیرچه سقف			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
تیرچه صنعتی کر	خرابی فلزی تیرچه با اتصالات جوشی به روش تولید ماشینی	۱۳۹۴/۰۵/۰۴	۲
دیوارهای غیر باربر پیش‌ساخته و نیمه‌پیش‌ساخته (3dp, ساندویچ پانل، ...)			
نام شرکت	محصول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
پارس بتن مقاوم تیام	پانل های نیمه پیش ساخته سه بعدی از نوع دیواری غیر باربر با پلی استایرن	۱۳۹۴/۰۴/۰۴	-
مهندسی و تولیدی پایه ایمن پارس	پانل نیمه پیش ساخته سه بعدی از نوع دیواری غیر باربر	۱۳۹۴/۱۰/۲۳	-

عایق (رطوبتی، حرارتی)			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
-	ورقی فوم الاستومری قابل انعطاف از نوع نیتریل فوم وارداتی	۱۳۹۴/۰۶/۱۰	-
۱	عایق حرارتی تخته ای PIR با روکش آلومینیوم واردات شرکت پال سیستم اینترنشنال تولید PAL SYSTEM INTERNATIONAL, DUBAI	۱۳۹۵/۰۳/۰۲	۱
۳	عایق حرارتی پشم شیشه رولی با ضخامت ۵۰ میلی‌متر و چگالی اسمی ۲۰ کیلوگرم بر مترمکعب	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	۳
۱	عایق حرارتی فوم الاستومری قابل انعطاف با نام تجاری وان فلکس	۱۳۹۴/۰۵/۱۴	۱
۲	سبکدانه رس منبسط شده در اندازه اسمی ۴-۱۰ میلیمتر با نام تجاری پرلیکا	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	۲
۲	سبکدانه رس منبسط شده در اندازه اسمی ۴-۱۰ میلیمتر	۱۳۹۴/۰۳/۲۰	۲
-	عایق برودتی و حرارتی الاستومری به طول ۵ متر و عرض ۲/۱ متر و ضخامت ۲۵ میلیمتر و چگالی ۴۶ کیلوگرم بر متر مکعب وارداتی با نام تجاری DURKFLX	۱۳۹۴/۰۶/۲۴	-
-	عایق حرارتی تخته ای فوم پلی یورتان با روکش آلومینیوم در دو طرف واردات از شرکت sat insulation materials industry LIC	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	-
-	عایق رطوبتی پیش ساخته بام پلیمری الاستیکی (BPE) تک لایه یا پلی استر به طول ۱۰ عرض ۱ متر و ضخامت ۴ میلیمتر با نام تجاری ورزفلکس	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	-
قالب‌های ماندگار دیواری و سقفی (بلوک سقفی پلی‌استایرن، قالب ماندگار دیواری پلی‌استایرن ICF)			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
فوم تهران	بلوک سقفی از جنس پلی‌استایرن منبسط شده خودخاموش‌شو پروفیل‌دار با عرض ۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ سانتی‌متر	۱۳۹۴/۰۷/۱۲	۷
فن‌آوری آبی ایستا	قالب ماندگار دیواری ICF از نوع بلوکی و از جنس پلی‌استایرن منبسط شده مقاوم در برابر ضربه (HIPS) با بعد داخلی ۱۵ سانتی‌متر شامل رابط‌هایی از جنس پلی پروپیلن با دانسیته بالا (HDPP)	۱۳۹۵/۰۳/۰۶	۶
قطعه و ساختمان کرت	قالب ماندگار دیواری ICF از نوع بلوکی و از جنس پلی‌استایرن منبسط شده مقاوم در برابر ضربه (HIPS) با بعد داخلی ۱۵ سانتی‌متر شامل رابط‌هایی از جنس پلی پروپیلن با دانسیته بالا (HDPP)	۱۳۹۴/۰۵/۰۱	۳
صنعت پردیس پاکدشت	بلوک سقفی از جنس پلی‌استایرن منبسط شده خودخاموش‌شو پروفیل‌دار با عرض ۵۰ سانتی‌متر و ضخامت ۲۵ سانتی‌متر	۱۳۹۴/۰۵/۲۰	۱
قطعات بتنی و سیمانی پوشش سقف			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
تولیدی نیک و نوین	قطعات تابل بتنی سقف بام با نام تجاری ایران روف تابل	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	-
قطعات بتنی دیوار ، سقف و کف (بلوک‌های بتنی، بلوک‌های سفالی، بلوک‌های گچی، پانل ها، آجر)			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
افق فردای پاسارگاد	بلوک بتنی سبکدانه مجوف (۱۰ و ۷ سانتیمتری دو سوراخه ۱۵ و ۲۰ سانتیمتری سه سوراخه) با نام تجاری LIPER	۱۳۹۴/۰۴/۰۱	۱
آسان سازه فناوری نوین	پانل های دیواری بتنی سبک غیر باربر به ضخامت ۵/۷ سانتیمتر	۱۳۹۴/۰۵/۱۹	۱
ایتا فوم	پانل دیواری سبک بتنی غیر باربر به ضخامت ۱۲ سانتی متر (دو طرف مش فولادی) با نام تجاری IF PANEL	۱۳۹۵/۰۲/۲۳	-
ایران گچ	بلوک گچی دیواری توپر پایدار در برابر رطوبت به ضخامت ۸ سانتی‌متر	۱۳۹۴/۰۵/۰۱	-
ایران گچ	بلوک گچی دیواری توپر به ضخامت ۸ سانتیمتر	۱۳۹۴/۱۱/۰۵	۷

ناب تجارت پویا	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار مدل BOSCH CLASS 6000W (۲۸ کیلووات) با نام تجاری BOSCH	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	-
ناب تجارت پویا	پکیج وارداتی گرمایشی گاز سوز فن دار مدل BOSCH CLASS 6000W (۲۴ کیلووات) با نام تجاری BOSCH	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	-
نهاد تلاش	پکیج گرمایشی فن دار ۲۴ کیلو وات مدل HBA224 با نام تجاری (DEMADRNTC)	۱۳۹۴/۱۱/۰۴	-
سیستم های سقف			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
سان سازه آروین شرق	سقف مرکب با عرشه فولادی (SUNDECK75) با آج (برجستگی) پیوسته (CONTINUOUS) با شبکه مش آماده (EMBOSSMENT) پیش ساخته (حرارتی)	۱۳۹۴/۰۳/۲۷	۱
فناوری سازه عرش چکاد	سقف مرکب با عرشه فولادی (SKYDECK60)	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	۱
سیمان، گچ، اندودها و ملات‌های پایه سیمانی و پایه گچی			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
پرین بتن آمود	ملات درزبندی کاشی و سرامیک (ملات سیمانی معمولی)	۱۳۹۴/۱۲/۱۸	-
پرین بتن آمود	ملات اندودکاری یک لایه برای مصارف بیرونی	۱۳۹۴/۱۲/۲۷	-
جبل	گچ ساختمانی	۱۳۹۴/۱۱/۰۷	۴
سپید گچ	ملات سیمانی (چسب کاشی و پودر بندکشی)	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سپید گچ	اندود گچی آماده مورد استفاده در پوشش های سطوح بتنی (گچ گیتون)	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سپید گچ	اندود گچ ساختمانی	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سپید گچ	اندود گچ ساختمانی ویژه برای پرداخت	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سپید گچ	اندود گچی آماده پاششی	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سپید گچ	اندود سیمانی پاششی	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	-
سیمان سفید بنوید	ملات اندود کاری رنگی بیرونی	۱۳۹۴/۰۹/۰۴	-
کناف گچ	اندود گچی آماده دستی سبک	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	۳
کناف گچ	اندود گچ ساختمانی مورد استفاده در پوشش سطوح بتنی	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	۳
کناف گچ	اندود گچ ساختمانی ویژه برای پرداخت با عنوان بتونه نقاشی	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	۳
کناف گچ	اندود گچ آماده پاششی	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	۳
گچ صنعتی امید سمنان	اندود گچی آماده (گچ گیتون)	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	۱
گچ صنعتی امید سمنان	پودر بتونه نقاشی	۱۳۹۴/۰۹/۲۵	-
لیکا	ملات سیمانی سبک وزن	۱۳۹۴/۰۳/۲۰	۱
شیرآلات ساختمانی			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
صنایع توسعه ساختمانی آروشا	شیرهای ساختمانی با نام تجاری شودر	۱۳۹۴/۰۹/۲۵	۳
تولیدی صنعتی گلار پویا	شیرهای ساختمانی با نام تجاری گلار	۱۳۹۵/۰۲/۰۹	-
سهند افشان آذر	شیرهای ساختمانی با نام تجاری سهند افشان آذر (SAHAND AFSHAN AZAR CO)	۱۳۹۵/۰۲/۰۸	۳
شیرگان آذران	شیرآلات برنجی با نام تجاری آذر	۱۳۹۴/۰۲/۰۲	۲
شیرهای ساختمانی ایران	شیرآلات ساختمانی	۱۳۹۴/۰۴/۰۱	۶
ماهسان پویا	شیرآلات ساختمانی	۱۳۹۴/۰۲/۲۰	۲
شیشبه			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
مجمع پوتیا صنعت	شیشه دوجداره ساده با فاصله گذار آلومینیومی و لایه هوا با نام تجاری BUTIA INDUSTRY COMPLEX	۱۳۹۵/۰۳/۰۶	۳

-	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	آسفالت	تعاونی ۱۹۶ ایثارگران
-	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	آسفالت	تعاونی ۱۶۳ کارخانه پخت آسفالت کردستان
-	۱۳۹۴/۰۹/۰۳	آسفالت	تولید آسفالت گروس
-	۱۳۹۵/۰۱/۳۱	آسفالت	جبل بر
-	۱۳۹۵/۰۲/۲۰	آسفالت	جهش راه جنوب
-	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	آسفالت	حریتاش
-	۱۳۹۴/۱۲/۰۵	آسفالت	فاندپیش
-	۱۳۹۵/۰۳/۰۲	آسفالت	فنی زرگام (شهریار)
-	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	آسفالت	فنی زرگام (وهن آباد)
-	۱۳۹۴/۰۹/۲۶	آسفالت	قهрман
-	۱۳۹۴/۰۵/۲۲	آسفالت	دشت روعان
-	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	آسفالت	دنیا قوم
-	۱۳۹۵/۰۲/۰۵	آسفالت	راهسازان جبال گلستان
-	۱۳۹۴/۱۲/۰۶	آسفالت	راهسازی لاتوم
-	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	آسفالت	راه و ساختمان اسکان ده
-	۱۳۹۴/۱۲/۰۵	آسفالت	راه میشو
-	۱۳۹۴/۰۹/۰۸	آسفالت	راه و ساختمانی قره قشون
-	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آسفالت	ره گستر قهاوند
-	۱۳۹۴/۰۵/۰۵	آسفالت	زاویه ساز یزد
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	آسفالت	زاکس
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۰	آسفالت	زرین استحکام
-	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	آسفالت	زرین سنگ اطلس
-	۱۳۹۴/۱۱/۱۱	آسفالت	ساختمانی چناب (انزلی)
-	۱۳۹۴/۱۱/۱۸	آسفالت	ساختمانی و راهسازی کوه پیمان بیرجند
-	۱۳۹۴/۰۵/۱۳	آسفالت	سازمان عمران شهرداری شیراز (دو کوهک)
۱	۱۳۹۴/۱۱/۱۹	آسفالت	سازمان عمران و نوسازی شهرداری کرج
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	آسفالت	سبلان شن
-	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	آسفالت	سرچنار راه
-	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	آسفالت	سیرود
-	۱۳۹۴/۱۲/۲۵	آسفالت	شرکت تعاونی کارخانه آسفالت گرم سیاه فرش
-	۱۳۹۴/۰۶/۰۳	آسفالت	شرکت ساختمانی سراوک
-	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آسفالت	شرکت راه و ساختمانی آراین پی سهند
-	۱۳۹۴/۱۲/۰۵	آسفالت	شینا سازه سنجند
-	۱۳۹۴/۱۲/۲۳	آسفالت	شهرداری قره در زرین
-	۱۳۹۴/۰۹/۲۶	آسفالت	کیمهان راه شرق
-	۱۳۹۴/۰۹/۱۲	آسفالت	کندوان پارس (گیلاوند)
-	۱۳۹۵/۰۲/۱۵	آسفالت	کندوان پارس (گیلاوند)
-	۱۳۹۵/۰۲/۱۵	آسفالت	کندوان پارس (سیستان و بلوچستان)

۱	۱۳۹۵/۰۱/۲۶	بلوک های بتنی سبکدانه (حاوی سبکدانه های مصنوعی لیکا) مجوف غیر باربر (۱۰ و ۱۵ سانتی متری سه سوراخه)	بتن پارت سامان صدف
۲	۱۳۹۴/۰۴/۱۵	بلوک سبکدانه مجوف (۱۰ سانتیمتری دو سوراخه ۱۵ و ۲ سانتیمتری سه سوراخه) با نام تجاری LIPER	پاسارگاد پیمان پی ساز
۲	۱۳۹۵/۰۱/۱۷	بتن هوادار اتوکلوا شده دارای رده مقاومتی A.A.C.2	پلیمر بتن آران
۲	۱۳۹۴/۰۹/۰۴	بلوک های هوادار اتوکلوا شده (AAC)	پیرین بتن آمود
۳	۱۳۹۵/۰۲/۲۳	بلوک های بتنی سبکدانه (حاوی پوکهای صنعتی لیکا) مجوف غیر باربر دو سوراخه و سه سوراخه	تک سامان هور
-	۱۳۹۵/۰۲/۰۷	بلوک بتن سبک هوادار اتوکلوا شده (رده ACC2) با نام تجاری ساروج	فرآورده های ساختمانی آذر ساروج سبلان
۱	۱۳۹۴/۰۴/۰۱	بلوک بتنی سبک هوادار اتوکلوانشده (N.A.A.C)	راستین کار اراک
۱	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	بلوک گچی دیواری	سپید گچ ساوه
۵	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	بلوک بتن سبک هوادار اتوکلوا شده دارای رده مقاومتی (ACC-2) با نام تجاری SILEX	سیلیس آرا
-	۱۳۹۴/۰۵/۱۳	بلوک های بتنی سبکدانه (حاوی پوکهای معدنی) غیر باربر مجوف	کاراسازه ماندگار
۶	۱۳۹۴/۰۵/۱۳	بلوک های بتنی سبکدانه مجوف غیر باربر (۱۰ و ۱۵ سانتیمتری سه سوراخه و توپیر ۸ سانتیمتری و سه جداره و دوجداره سه سوراخه)	لیکا
۳	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	بلوک بتن سبک هوادار اتوکلوا شده (ACC)	موسسه خدمات توسعه خراسان بزرگ
-	۱۳۹۴/۰۵/۰۱	بلوک بتنی سبکدانه هوا دار اتوکلوا نشده (N.A.A.C)	نگین توس بلوک خراسان
-	۱۳۹۴/۱۱/۱۵	پانل دیواری سبک بتنی غیر باربر	ویما
۱	۱۳۹۴/۱۰/۰۸	بلوک سیمانی سبک دیواری غیر باربر	ویما
قیر و آسفالت			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۲/۲۳	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۰۴/۰۴	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	-
-	آسفالت	۱۳۹۵/۰۲/۰۹	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۱/۱۵	-
-	آسفالت	۱۳۹۵/۰۲/۰۵	-
-	آسفالت	۱۳۹۵/۰۲/۰۵	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۰/۲۱	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۰/۱۳	-
-	آسفالت	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۱/۱۱	-
-	آسفالت	۱۳۹۵/۰۳/۰۲	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۰۹/۱۶	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۱/۱۵	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۰۹/۱۲	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۰۹/۱۲	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۲/۲۳	-
-	آسفالت	۱۳۹۴/۱۱/۱۸	-

-	۱۳۹۴/۰۹/۰۸	لوله UPVC با قطر ۷۵ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری BD به رنگ طوسی با نام تجاری لوله گستر گلیپایگان	لوله گستر گلیپایگان
۴	۱۳۹۴/۰۵/۰۴	لوله PPH با قطر ۴۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر به رنگ سفید در کاربری B با نام تجاری SILENT PIPE	لوله و اتصالات حمید
۳	۱۳۹۵/۰۲/۱۴	لوله UPVC با قطر ۳۲ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری B به رنگ سفید با نام تجاری وینوپلاست	وینوپلاستیک
۳	۱۳۹۴/۱۱/۲۷	لوله پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت از سایز ۴۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر در کاربری B به رنگ طوسی با نام تجاری پلی تک	یزد بسیار
۴	۱۳۹۴/۰۵/۱۴	لوله پوش فیت PP فاضلابی تقلی با قطر ۵۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر به رنگ آجری در کاربری B ساختمان با نام تجاری یزدپوش فیت	یزد پایپ صنعت
۳	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	لوله UPVC با قطر ۷۵ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری BD به رنگ طوسی با نام تجاری یزد پولیکا	مصنایع یزد پولیکا
۱	۱۳۹۴/۰۷/۰۲	لوله‌های پلی اتیلن فاضلابی (تک‌داره PE) با قطر ۵۰ الی ۳۱۵ میلی‌متر به رنگ مشکی در کاربری B با نام تجاری صنایع پلی اتیلن کرمان	مصنایع پلی اتیلن کرمان
۲	۱۳۹۴/۰۴/۰۱	لوله UPVC از سایز ۶۳ الی ۲۰۰ میلی‌متر در کاربری B به رنگ طوسی با نام تجاری مینا لوله زنجان	مینا لوله زنجان
-	۱۳۹۴/۰۹/۰۳	لوله پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت از سایز ۷۵ الی ۱۶۰ میلی‌متر در کاربری BD به رنگ خاکستری تیره با نام تجاری نیو فلکس	نوین اتصال پردیس گسترش
-	۱۳۹۴/۱۱/۰۶	لوله پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت از سایز ۵۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر در کاربری B و رنگ (آجری - سفید) با نام تجاری نیک بسیار یزد	نیک بسیار یزد

لوله‌های پلیمری مربوط به سیستم‌های آب آشامیدنی، گرمایش و سرمایش

نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
انتقال بهینه سیالات	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۲۵ به رنگ سفید با نام تجاری ISO PIPE	۱۳۹۵/۱۲/۲۷	۲
آبفشان ساحل شیراز	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری آ.اس.اچ	۱۳۹۴/۰۸/۲۰	۴
آبراهان سبز پارسیان	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید، تولید با نام تجاری آبراهان	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	-
آتی لوله سپاهان	لوله PEX-AL-PEX با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی‌متر به رنگ سفید تولید با نام تجاری نیو پایپ	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	۴
آسان لوله بهارستان	لوله PEX-AL-PEX وارداتی با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی‌متر با جوش روی هم تولید شرکت SHANDONG EFIELD چین با نام تجاری ابزی پایپ بهارستان	۱۳۹۴/۱۰/۰۱	۱
آدلی پلیمر	لوله های PEX-b بی رنگ وارداتی با سایز ۱۶ میلی‌متر تولید شرکت DIZAYN ترکیه	۱۳۹۴/۰۶/۰۸	-
آذین لوله سپاهان	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری آذین	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	۳
آرم پلاستیک نگار یزد	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی‌متر با جوش روی هم به رنگ سفید با نام تجاری آرم پایپ	۱۳۹۴/۱۰/۲۸	۲
آرین بسیار زنده‌رود	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری آرین پایپ	۱۳۹۵/۰۲/۰۲	۴
آرین بسیار زنده‌رود	لوله PEX-AL-PEX با قطر ۱۶ الی ۳۲ به رنگ سفید با نام تجاری آرین پایپ	۱۳۹۴/۰۹/۰۵	۷
ایران رادیاتور	لوله PEX-AL-PEX با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری ایران رادیاتور	۱۳۹۴/۰۴/۱۰	۱
بیسست بسیار اسپادانا	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری وینر	۱۳۹۴/۰۳/۱۷	۱
بسیار گستر پویا	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۳۲ با جوش روی هم به رنگ سفید با نام تجاری پویا پایپ	۱۳۹۴/۱۰/۰۱	-
بسیار گستر پویا	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی‌متر به رنگ سفید با نام تجاری پویا پایپ	۱۳۹۴/۰۸/۲۵	۳

-	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	آسفالت	کهن معدن کندوان
-	۱۳۹۴/۰۶/۲۵	آسفالت	مصنایع شنی آکام ۱
-	۱۳۹۴/۰۶/۲۵	آسفالت	مصنایع شنی آکام ۲
-	۱۳۹۴/۰۴/۲۴	آسفالت	مصنایع شنی آکام ۳
-	۱۳۹۵/۰۳/۰۳	آسفالت	علی دستگردی (المان سازه راه)
-	۱۳۹۵/۰۱/۱۸	آسفالت	عمران راه گلستان
-	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	آسفالت	طوس عامر
-	۱۳۹۴/۰۹/۲۶	آسفالت	مالک اشتر
-	۱۳۹۴/۰۲/۳۰	آسفالت	ماکادام شرق-۳
-	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	آسفالت	ماردین گستر
-	۱۳۹۴/۱۱/۲۰	آسفالت	ماهان راه
-	۱۳۹۵/۰۲/۰۸	آسفالت	مظهر ایمنی (اسکول)
-	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	آسفالت	مرزراه
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	آسفالت	میلاک پاکدشت ۱
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۶	آسفالت	میلاک پاکدشت ۲
-	۱۳۹۵/۰۳/۱۶	آسفالت	مهندسی و توسعه نفت و گاز محمدیان
-	۱۳۹۵/۰۱/۳۱	آسفالت	مهندسی راه و ساختمان آبرود شمال
-	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	آسفالت	ناورود-۳ (ابر کوه)
-	۱۳۹۴/۱۱/۱۵	آسفالت	نوشین رود
-	۱۳۹۴/۱۱/۲۰	آسفالت	هشت سر ارسباران
-	۱۳۹۴/۱۰/۲۲	آسفالت	هندرود سراب
-	۱۳۹۴/۰۹/۱۸	آسفالت	همدان یول ساز

لوله‌های پلیمری آبرسانی و فاضلابی

نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
پلی غرب اتصال ایرانیان	لوله‌های پلی اتیلن فاضلابی (تک‌داره PE) با قطر ۵۰ الی ۳۱۵ میلی‌متر به رنگ مشکی در کاربری B با نام تجاری پلی‌غرب	۱۳۹۴/۰۵/۲۰	-
پلی ران اتصال	لوله پلی پروپیلن فاضلابی پوش فیت از سایز ۴۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر در کاربری B به رنگ طوسی با نام تجاری پلی ران اتصال	۱۳۹۴/۱۲/۰۶	۹
پلیمر توس	لوله UPVC با قطر ۷۵ الی ۲۰۰ میلی‌متر به رنگ طوسی در کاربری BD (در زیر زمین خارج از ساختمان)	۱۳۹۴/۰۷/۲۹	۱
پلیمر یاس گلیپایگان	لوله UPVC با قطر ۷۵ الی ۲۰۰ میلی‌متر به رنگ طوسی در کاربری BD (در زیر زمین خارج از ساختمان)	۱۳۹۴/۱۱/۲۹	-
تک ستاره گلیپایگان	لوله UPVC با قطر ۳۲ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری B با قطر ۷۵ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری BD به رنگ طوسی با نام تجاری TG	۱۳۹۴/۰۵/۱۴	-
سوپرپایپ اینترنتشال	لوله پلی پروپیلن فاضلابی از نوع پوش فیت از سایز ۴۰ الی ۱۶۰ میلی‌متر در کاربری B به رنگ خاکستری تیره واردات شرکت سوپاپ اینترنتشال تولید شرکت استندورف آلمان با نام تجاری سوپر درین V	۱۳۹۵/۰۱/۲۶	۴
داراکار	لوله UPVC با قطر ۳۲ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری B به رنگ طوسی با نام تجاری داراکار	۱۳۹۵/۰۲/۱۲	۳
داراکار	لوله UPVC با قطر ۷۵ الی ۳۱۵ میلی‌متر در کاربری BD به رنگ طوسی با نام تجاری داراکار	۱۳۹۵/۰۲/۱۲	۳
لوله گستر خادمی	لوله‌های پلی اتیلن فاضلابی (تک‌داره PE) با قطر ۵۰ الی ۳۱۵ میلی‌متر به رنگ مشکی در کاربری B با نام تجاری حنان پلاستیک	۱۳۹۴/۱۱/۲۰	-

۳	۱۳۹۴/۰۴/۰۳	لوله PEX-AL-PEX وارداتی با قطر ۱۶ الی ۳۳ میلیمتر با جوش لب به لب به رنگ سفید تولید شرکت VALSIR ایتالیا	لوله پلی اتیلن پرتو
-	۱۳۹۴/۰۶/۱۲	اتصالات برنجی به رنگ نقره ای و طلایی برای اتصال به لوله های تیفیقی با نام تجاری BTS	لوله پلیمر راوند
۱	۱۳۹۴/۰۶/۲۵	لوله PEX-a از سایز ۱۶ الی ۶۳ میلیمتر بی رنگ با نام تجاری پلی ران اتصال	لوله سبز آسیا
-	۱۳۹۴/۱۲/۱۱	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید، تولید با نام تجاری پویان گستر	لوله سفید پاسارگاد شیراز
-	۱۳۹۴/۰۷/۲۸	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید، تولید با نام تجاری آیشار لوله زنجان	مجمع صنعتی پتروشیمی رچال
۸	۱۳۹۴/۰۷/۲۸	لوله pprc با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلیمتر به رنگ سفید	مجمع تولیدی بسیار صدف ناب سپاهان
۱۱	۱۳۹۴/۰۹/۰۴	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید و سبز با نام تجاری SPG	ماه لوله سپاهان
-	۱۳۹۴/۰۸/۰۳	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید، تولید با نام تجاری لوله زیرین کار یزد	نساج پلاستیک فرشید اصفهان
۷	۱۳۹۴/۰۵/۰۴	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلیمتر به رنگ سفید با نام تجاری اتصال بسیار	نساج پلاستیک فرشید اصفهان
۱۳	۱۳۹۵/۰۲/۲۰	لوله PE-RT/AL/PE-RT از سایز ۱۶ الی ۳۲ میلیمتر با جوش روی هم به رنگ زرد با نام تجاری سوپرپایپ ایترنشال +۲	نیک بسیار یزد
۶	۱۳۹۵/۰۳/۱۶	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی متر به رنگ سفید، با نام تجاری دنیز پایپ	نویدرزیشمی
-	۱۳۹۴/۰۴/۰۱	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۲۵ به رنگ زرد با جوش لب به لب با نام تجاری صبا لوله سپاهان	نوبین بسیار یزد
۴	۱۳۹۴/۱۰/۰۱	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلیمتر به رنگ سفید با نام تجاری صبا لوله سپاهان	یزد بسیار
۱	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید، با نام تجاری اقبال	یزد پلیمر
۱۰	۱۳۹۵/۰۳/۰۲	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی متر به رنگ سفید، با نام تجاری آرم	یزد لوله
۴	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی متر به رنگ سفید، با نام تجاری پاور پایپ (POWER PIPE)	یزد لوله
-	۱۳۹۵/۰۱/۳۰	اتصالات جوشی PPRC برای اتصال به لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) به رنگ سفید	صنایع لوله پلیمر اسپادانا
۳	۱۳۹۴/۰۸/۱۹	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۵۵ میلیمتر به رنگ سفید بانام تجاری آوان کردستان	صنایع لوله پلیمر اسپادانا
-	۱۳۹۴/۱۱/۰۷	لوله PERT-AL-PERT با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلیمتر با جوش روی هم به رنگ سفید با نام تجاری ابرش	فرآوری صنایع پتروشیمی غرب (آوان کردستان)
-	۱۳۹۵/۰۲/۲۱	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۷۵ میلی متر به رنگ سفید با نام تجاری Baspar Kavir Isatis	فورج فلزات سنگین پارسین
۱	۱۳۹۴/۱۱/۰۶	لوله پلی پروپیلن رندوم کویلر نوع سوم (PPRC-TYPE3) با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلی متر به رنگ سفید و سبز ، با نام تجاری موج	کوبیر بسیار ایستیس
۱	۱۳۹۴/۰۶/۰۵	لوله PERT-AL-PERT از سایز ۱۶ الی ۳۲ میلیمتر با جوش روی هم به رنگ سفید با نام تجاری آتا پایپ	گاز لوله سپید افروز شیراز
۳	۱۳۹۵/۰۲/۰۲	لوله PEXa (کلاس ۴، فشار ۱۰ بار) و روکش EVOH با قطر ۱۶ الی ۳۲ میلی متر به رنگ قرمز با نام تجاری PERSIAN PIPE	گروه صنعتی خسرو نیکو پلاست
۴	۱۳۹۴/۰۹/۱۸	لوله PPRC با قطر ۲۰ الی ۶۳ میلیمتر به رنگ سفید و سبز با نام تجاری وحید	لوله اتصالات حمید

ورق های سیمانی، گچی، منیزیمی و ...			
نام شرکت	محمول	تاریخ اعتبار	دوره اعتبار
ساختمانی بازگانی آتی سان پیشگام	صفحه های جوب- سیمان محصول شرکت TEPE BETOPAN ترکیه با نام تجاری ATYSUN	۱۳۹۴/۰۹/۲۹	-
توسعه تجهیز سمیر	صفحه های سیمانی الیافی در سطح دسته مقاومتی ۳ و کلاس A محصول شرکت THE SIAM FIBER-CEMENT CO.LTD تایلند با نام تجاری SCG SMART BOARD	۱۳۹۴/۱۱/۱۹	۱
صدر سامانه صنعت	صفحه های سیمانی الیافی در سطح دسته مقاومتی ۱ و کلاس A	۱۳۹۴/۱۲/۱۰	-
صنا پیشرو	پانل های دیواری سیمانی الیافی در رده مقاومتی ۲ کلاس A با نام تجاری AT-WALL وارداتی	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱

برجی برای دوستداران باغ‌های شهری

سعیده ظریف، گروه بین‌الملل - گروه ODA New York یک باغ ۴۱ طبقه باریک مدادشکل را طراحی کرده است. در شهری که به خاطر خط آسمانی برج‌هایش که ابرها را شکافته شهرت دارد، آسمان‌خراش دیگری سر به آسمان نهاده است. این ساختمان مدادشکل باریک که توسط گروه ODA New York طراحی شده است، ارمغانی جدید و کمیاب را برای منظره شهر آورده است: یک باغ شناور!

در نمای این برج که با آهنگی موزون از حجم‌ها بالا رفته است، باغ‌هایی ایجاد شده که گویی ساختمان را در باغی پربرگ پیچیده‌اند. ساکنان پنت‌هاوس این ساختمان، باغ خصوصی خود را خواهند داشت که یک طبقه کامل را دربرمی‌گیرد؛ موردی که در جنگل شهری نیویورک بی‌نظیر است و همین امر موجب ایجاد چند چالش معماری و هندسی شده است.

ارن چن، مسئول طراحی، در گفتگو با نیویورک دیلی نیوز این‌گونه اظهار کرده است: «از خود پرسیدم آیا می‌توانم در برجی باریک که تا ۶۰۰ فوت بالاتر از سطح شهر کشیده شده زندگی کنم و هم‌زمان به باغی به اندازه باغی که به واحد همکف پیوست شده، دسترسی داشته باشم؟ شاید فکر کنید با عقل جور در نمی‌آید، ولی ما این کار را انجام دادیم و این‌ها بی‌نظیرترین فضاهای بیرون از خانه‌ای در نیویورک خواهند شد.»

ساخت این خانه در سپتامبر ۲۰۱۵ آغاز خواهد شد و پایان آن نیز اواخر ۲۰۱۷ عنوان شده است.

از خود پرسیدم آیا می‌توانم در
برجی باریک که تا ۶۰۰ فوت
بالاتر از سطح شهر کشیده شده
زندگی کنم و هم‌زمان به باغی به
اندازه باغی که به واحد همکف
پیوست شده، دسترسی داشته
باشم؟



مرگ انرژی در خانه‌های نوساز

دولت و به دنبال آن تبیین مسئولیت برای وزارت نفت گامی مثبت در راستای کاهش مصرف انرژی در ساختمان بوده، اما عملکرد ضعیف در این حوزه، راه را برای پیشرفت در فناوری ساختمان بسته است.

طرح‌ها و برنامه‌هایی که کاهش مصرف انرژی را به‌عنوان هدف دنبال می‌کنند، رویکردی نوین به ساخت‌وساز دارند و از این رو، بها دادن به آنها مساوی با رشد فناوری‌های ساختمان‌سازی در ایران است. موضوعی که سال‌هاست در قالب سمینارها و تحقیقات مختلف به آن پرداخته شده و البته تلاش برای اجرایش ادامه دارد.

در نگاهی کلان، صنعتی‌سازی ساختمان‌ها در ایران، استفاده بهینه از انرژی را در دل خود دارد و تکنولوژی صرفه‌جویی را به همراه خواهد آورد، اما تاکنون به دلیل نبود یک نگاه مثبت به این موضوع و کنار گذاشتن آن از برنامه‌های کشور تاکنون این برنامه‌ها راه به جایی نبرده است.

از دید سازندگان، لزوم ورود فناوری‌های نوین به صنعت ساختمان ایران الزامی است و برای رسیدن به این مهم حضور حامیان بازار در کنار سرمایه‌گذاران ضروری است. حتی اگر دولت شرایط اقتصادی لازم برای حمایت مستقیم از ورود تکنولوژی‌های جدید به صنعت ساختمان ایران را ندارد، می‌تواند با سیاست‌هایی چون تخفیفات گمرکی، معافیت‌های مالیاتی و تسهیل‌کننده‌های اقتصادی امکان کاهش مصرف انرژی را به شکلی غیرمستقیم فراهم آورد.

در این میان سازندگان و انبوه سازان دخیل بودن صرفه‌جویی در مصرف انرژی در پروژه‌ها را عاملی برای دگرگونی ساختار ساخت‌وساز می‌دانند و سرمایه‌گذاران این عرصه نیز نگاه خاصی به طرح‌های نوین کاهش مصرف سوخت در ساختمان‌ها دارند و معتقدند برای به کارگیری این روش‌ها، حمایت دولت نقشی مهم ایفا خواهد کرد.

به عقیده آنها سود همه‌جانبه حاصل از اجرای برنامه‌های کاهش مصرف انرژی در ساختمان یک امر بدیهی است و در کنار کاهش هزینه‌های زندگی مردم و افزایش خدمات‌دهی به آنها، اهداف دولت در افزایش عمر مفید ساختمان نیز تامین می‌شود و سرمایه‌گذاران با استفاده از فناوری‌های نوین می‌توانند در مدت زمان کوتاه‌تری واحدهای خود را تحویل داده و به سود حاصل از سرمایه‌گذاری خود برسند.

با وجود این سود همه‌جانبه، اما به نظر می‌رسد هنوز دسترسی به انرژی‌های ارزان راه را برای فکر کردن به روش‌های نوین محدود کرده و در بخش‌های مختلف این اهتمام برای کاهش مصرف انرژی وجود ندارد. سرمایه‌گذاران از راحت‌ترین شیوه برای تکمیل پروژه‌های خود استفاده می‌کنند و خانه‌های ایرانی هنوز فضایی بزرگ برای ائتلاف انرژی به حساب می‌آید.

هرچند از تبلیغات گسترده رسانه‌ها در طول سال‌های گذشته برای شناخت و اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان مدت‌ها می‌گذرد، اما آنچه در عمل اتفاق افتاده، با آنچه قوانین بر آن تاکید دارند فاصله‌ای طولانی دارد.

از تایید فنی و کیفی مهندسان ناظر در پروژه‌های ساختمانی گرفته تا تضمین کیفیت مصالح، پیگیری تمام مراحل ساخت از گودبرداری تا فروش نهایی و البته نحوه نظارت بر حفظ کیفیت واحدهای مسکونی در سال‌های بهره‌برداری و استفاده، مواردی است که قوانین ساخت‌وساز در ایران نسبت به آنها موضعی شفاف داشته و تکلیف را قبل از طراحی و اجرای پروژه روشن کرده است. اما با وجود تمام این قوانین و اهرم‌های نظارتی فعال، به شهادت وزارت راه و شهرسازی هنوز کیفیت ساختمان‌ها در ایران با استانداردهای جهانی فاصله‌ای زیاد دارد. مسئله‌ای که در کنار کاهش خدمات‌دهی ساختمان‌ها، عمر آنها را نیز به شدت پایین آورده تا یکی از اهداف اصلی چند معاونت در وزارت راه و شهرسازی رسیدن به راهبردی باشد که در نهایت به افزایش عمر خانه‌های ایرانی منجر خواهد شد.

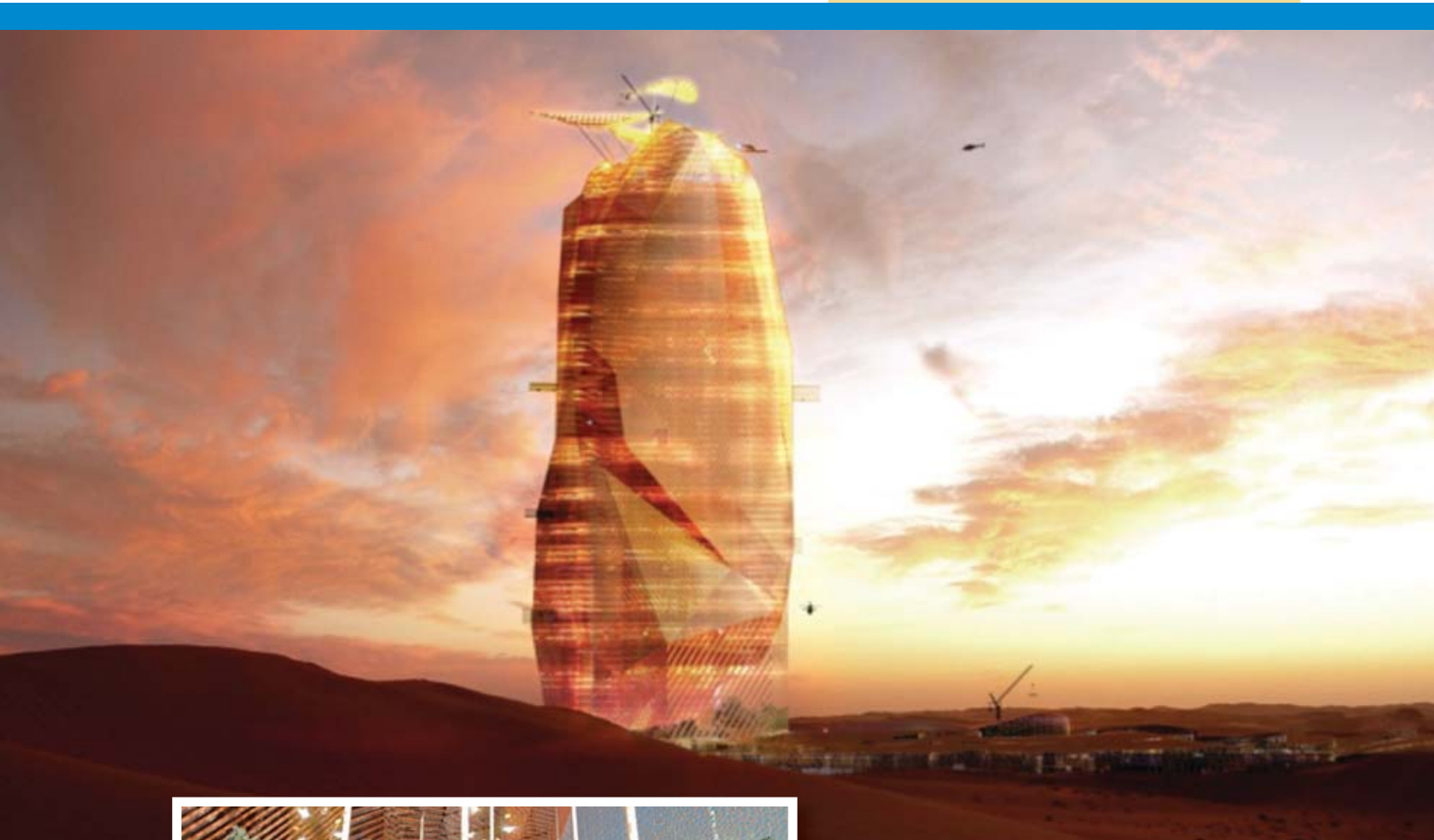
زندگی بیش از ۱۰ میلیون ایرانی در بافت‌های فرسوده شهری و روستایی که امروز سامان دادن به اوضاع آن از برنامه‌های اصلی وزارت راه به حساب می‌آید، بخشی از نتیجه این عمر پایین ساختمان‌های ایرانی است.

مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان که به طور خاص انرژی و صرفه‌جویی در مصرف آن را مدنظر قرار داده، در پنج فصل و ۱۰ پیوست تدوین شده که از طراحی سیستم‌های مکانیکی، طراحی سیستم‌های روشنایی، پوسته خارجی ساختمان و تاسیسات مکانیکی گرفته تا سیستم روشنایی و انرژی الکتریکی خانه را بررسی می‌کند و البته پایه و اساس نظارت در این حوزه را می‌سازد.

هرچند آمار دقیقی از میزان توجه و کاربردی مبحث ۱۹ در پروژه‌های عمرانی ایران در دست نیست، اما شدت انرژی بالا و قرار گرفتن نام ایران در فهرست کشورهایی که در قیاس با جمعیت‌شان مصرف انرژی خانگی بسیار بالایی دارند، نشان از فراموشی اجرای آن دارد. فراموشی که بخشی از آن از سوی سازندگان بوده و تقصیر بخشی دیگر بر عهده دولت است.

البته تمام این کم‌کاری‌ها در شرایطی اتفاق افتاده که چند سال قبل، هیات دولت رسماً در این رابطه مصوبه‌ای را نهایی کرد و در راستای آن، وزارت نفت موظف شد از تمام برنامه‌هایی که با هدف صرفه‌جویی در مصرف انرژی در ساختمان‌ها انجام می‌گیرد حمایت کند و البته در ازای میزان انرژی صرفه‌جویی شده ۴ درصد از هزینه‌ها را تقبل کند.

مصوبه‌ای که به گفته فعالان ساختمانی هرچند پیگیری‌هایی در این راستا انجام شده، اما هرگز به مرحله عمل نرسیده است. به طوری که هرچند مصوبه هیات



شهر عمودی ایده‌ای برای پایداری در صحرای آفریقا

این کانسپت برخی فناوری‌های بلندپروازانه را نیز در خود جای داده است، از جمله مجموعه ۴۵۰۰۰ مترمکعبی آب باران که در منطقه‌ای کم‌باران مانند صحرای بزرگ آفریقا می‌تواند برای هدف‌های مختلفی مورد استفاده قرار بگیرد. این آب به چهار کیلومتری عمق زمین تزریق خواهد شد و در آن‌جا گرمای زمین آن را تبدیل به بخار می‌کند. این بخار به سطح زمین کانال‌کشی شده و انرژی لازم یک ژنراتور تولید برق و گرم کردن آب سیستم‌های گرمایشی برج را فراهم می‌کند.

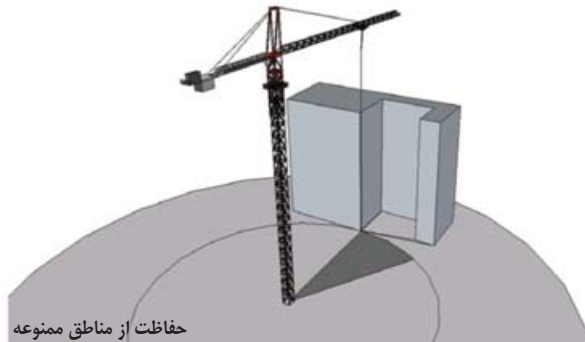
انرژی لازم ساختمان از پنل‌های خورشیدی نیز تامین می‌شود. علاوه بر این تنظیم و مدیریت دمای داخل برج نیز توسط تهویه طبیعی صورت می‌گیرد. ساخت این برج در سال ۲۰۲۵ آغاز خواهد شد و اتمام کلی آن بیش از ۵۰ سال به طول خواهد انجامید.

مونا ناظریان، گروه بین‌الملل - این کانسپت، برج ماسه‌ای نام دارد و ارتفاع پیشنهادی آن ۱۴۷۶ فوت، یعنی نصف ارتفاع برج خلیفه، است، اما از نظر میزان فضای اشکوب ۷۸ هکتاری، بزرگ‌تر از برج خلیفه است.

گروه معماری OXO این ساختمان را به همراه یک برج مرکزی در داخل آن طراحی کرده است. این برج مرکزی با گیاهان پوشیده شده و در واقع برج بیرونی، این باغ را از آب و هوا و وضعیت پرخطر بیرونی در امان نگه می‌دارد. حدود ۲۲٪ از این برج را فضای اداری، ۱۷٫۵٪ آن را هتل و ۱۵٪ آن را فضای اشکوب تشکیل می‌دهد. باقی فضای ساختمان نیز به مرکز خرید، مرکز ماساژ، رستوران، موزه، زمین ورزش و اتاق‌های کنفرانس اختصاص یافته است. علاوه بر این یک فرودگاه هلیکوپتر نیز در پشت بام پیش‌بینی شده است.



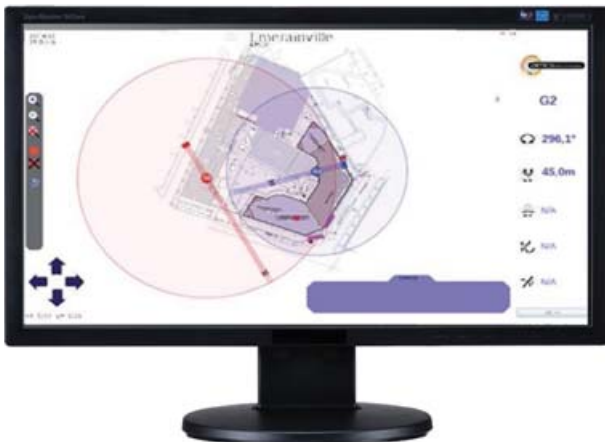
مهندس امیر قاسمی
مدیر عامل شرکت پایا فراز ماشین



معمولا کارگاه‌های ساختمانی به مناطقی مانند اتوبان‌ها، ریل‌های آهن، مدارس یا خطرانی مثل سیستم‌های برق محدود می‌شوند. در این سیستم امکان تعریف چنین مناطقی به عنوان منطقه ممنوعه وجود دارد که به تاور اجازه ورود به این مناطق ممنوعه را نمی‌دهد. این سیستم می‌تواند چنین مناطقی را در اشکال مختلف (چند ضلعی، خط، دایره یا مخروط) تعریف کند و برای تاور این امکان را به وجود بیاورد که بدون تماس با این مناطق به کار خود ادامه دهد.

مزایای کلی این سیستم به طور فهرست وار عبارتند از:

- ۱- جلوگیری از برخورد تاور کرین کوتاهتر با سیم بکسل تاور کرین بلندتر
- ۲- نمایشگر برای اپراتور تاور کرین
- ۳- امکان تعریف مناطق پرتکرار برای توقف دقیق و سریع تاور کرین در آن محل‌ها
- ۴- بادسنج و توقف کار در بادهای شدید
- ۵- نظارت بر سایت و مدیریت کار تاور کرین‌ها از محل دفتر مرکزی یا منزل
- ۶- نصب دوربین روی ترولی (شاریوت) برای دید بهتر اپراتور و عدم نیاز به ریگر راهنما



معرفی سیستم‌های ضد برخورد و حفاظت پیشرفته در تاور کرین‌ها

یکی از معضلات بزرگ کارگاه‌های ساختمانی، خرابی‌ها و حوادث هولناک در اثر برخورد تاور کرین‌ها است که علاوه بر ایجاد صدمات، جراحات انسانی و فوت دلخراش نیروهای کار، به دلیل توقف کار تاور کرین‌ها هزینه‌های سنگینی را به پروژه تحمیل می‌کند.

لذا رفع این معضل که از بزرگترین دغدغه‌های مدیران پروژه و متولیان ایمنی (HSE) در کارگاه‌ها است، نیاز به تجهیزات پیشرفته‌ای دارد که حتی به روزترین تاور کرین‌های تولیدی در دنیا مانند Potain، Liebherr و Wolff نیز به آن مجهز نیستند. این سیستم حفاظت پیشرفته سیستم آنتی کولیشن یا ضد برخورد نام دارد. در زیر کلیات روش کار و عمده قطعات به کار رفته در آنها ذکر شده و جهت دسترسی به اطلاعات تکمیلی و یا پاسخ سوالات احتمالی، تماس با «شرکت پایافراز ماشین» به عنوان نماینده رسمی شرکت AMCS فرانسه که از سال ۱۳۹۰ به واردات و راه‌اندازی این سیستم‌ها اقدام کرده، پیشنهاد می‌شود.

سیستم ضد برخورد DCS60 یک ابزار کمکی برای مدیریت تاور کرین است که امکان جلوگیری از برخورد موانع متحرک و ثابت با تاور را در ابعاد سه‌بعدی فراهم می‌کند. این سیستم دارای مراکز تحلیل جداگانه برای کار و کنترل همزمان قسمت‌های مختلف سیستم است.



سیستم ضد برخورد DCS60 طوری طراحی شده که با تمامی مدل‌های مختلف تاور کرین موجود در جهان اعم از ثابت و موبایل، با سیستم کنترل PLC یا رله‌ای یا جیب لافینگ همخوانی داشته و در ابعاد سه‌بعدی در یک کارگاه امکان مدیریت کار تا ۱۲۵ دستگاه تاور کرین ثابت یا موبایل را دارا است. هر شرکتی با تکنسین‌های آموزش دیده داخلی شرکت می‌تواند کلیه محیط‌های کاری قبلی و فعال کنونی را تعریف و تنظیم کرده و به تمام اطلاعات مربوطه دسترسی داشته باشند.

آگهی در صفحه ۱۵

در گفتگو با مدیرفروش شرکت «دیانا تجارت پیشرو»:

کیفیت و ایمنی را به پیمانکاران و کارگران ارائه می‌کنیم

در حال حاضر یکی از مشکلات موجود در بخش کیفیت و استحکام در گره‌زنی آرماتورها، گره‌های ناقصی است که اصطلاحاً نیم‌گره و یا تک‌گره به آن گفته می‌شود که در زمان راه رفتن و یا بتن‌ریزی امکان بازشدن و حتی جابجایی در میلگردها را به همراه دارد.

همچنین در انبرهای ساده موجود در بازار، شخص باید برای ایجاد گره در سیم آرماتوربندی، آن را با مچ دستان خود ببندد که با این حجم زیاد گره در یک پروژه، آسیب جبران‌ناپذیری به مچ دستان فرد وارد می‌شود. علاوه بر این، سرعت توام با کیفیت در اجرا بهترین نوع صرفه‌جویی اقتصادی، انرژی و... است که می‌توان این سرعت را به تمام بخش‌ها تعمیم داد.

● برنامه شما برای توسعه فعالیت‌های خود در آینده چیست؟

شرکت دیانا تجارت پیشرو در هدف‌گذاری و سیاست‌گذاری کلان خود، ارتقا در روش‌های نوین اجرایی ساخت‌وساز در کشور را سرلوحه کار خود قرار داده و تلاش دارد با ایجاد یک شبکه گسترده واردات و پخش انواع ابزارآلات نوین ساختمانی از بهترین کارخانجات و تولیدکنندگان در کشورهای پیشرفته و صنعتی دنیا، کیفیت و ایمنی را به پیمانکاران و کارگران ارائه کند.

● تا چه حد در دستیابی به اهداف خود موفق بوده‌اید؟

دیانا تجارت پیشرو، شرکتی نوپا در زمینه واردات ابزارآلات نوین ساختمانی است، اما با عزمی که در راستای بهبود کیفیت و استحکام در صنعت ساخت‌وساز کشور داریم، امیدواریم در کوتاهترین زمان به نتایج قابل‌لمسی در این زمینه دست یابیم. البته این امر مستلزم ایجاد اعتمادی دوطرفه بین ما به عنوان واردکننده در جهت تامین ابزارآلات نوین، کارآمد و باکیفیت و نیز مصرف‌کنندگان در جهت تغییر نگرش خود به نحوه ساخت و سازها از حالتی سنتی به پیشرفته و باصرفه است.

● در خصوص مزایای محصولات خود و تاثیرات آن در ارتقای صنعت ساختمان توضیح دهید.

این انبر نوعی انبر آرماتوربند خودکار است که می‌تواند عمل سیم‌پیچی به دور آرماتورها را با استفاده از یک دسته چرخان انجام دهد که این خود از ویژگی‌های منحصر به فرد این ابزار است. البته می‌توان به موارد دیگری از جمله سرعت و سهولت در آرماتوربندی، کیفیت و استحکام در گره‌زنی، حفظ سلامت مچ دستان آرماتوربند، صرفه‌جویی در هزینه، زمان، انرژی و نیروی انسانی اشاره کرد.

شرکت «دیانا تجارت پیشرو» با هدف شناسایی کمبودها در بخش ابزارآلات و ارتقای روش‌های نوین اجرایی و نیز بالابردن ضریب ایمنی و استحکام در ساخت‌وسازهای صنعتی و غیرصنعتی شروع به فعالیت کرد. این شرکت برای نخستین بار، انبر آرماتوربند خودکار را به عنوان یک ابزار نوین، وارد بازار کرده است. متن گفتگوی ما با مهندس پیمان کاظمی، مدیرفروش این شرکت را در ادامه می‌خوانید.

● لطفاً در رابطه با فعالیت شرکت «دیانا تجارت پیشرو» توضیح دهید.

یکی از مشکلاتی که در مسیر شناسایی کمبودهای حوزه ساخت و ساز با آن مواجه شدیم، استفاده سنتی از ابزارآلات دستی بود. از این رو کارشناسان مجموعه با صرف هزینه و زمان و عزمی راسخ، مامور به یافتن ابزارآلات نوین در سرتاسر پروژه‌های عمرانی در کشور و خارج از کشور شدند. خوشبختانه با شناسایی مجموعه‌ای از این ابزارآلات، امروز شرکت دیانا تجارت پیشرو، اولین ابزار از این مجموعه یعنی



شرکت سهامی شیشه قزوین (ش.م)
Ghazvin Glass Co.

از سوی شرکت سهامی شیشه قزوین (عام) صورت گرفت:

آگهی در صفحه ۱۰

تولید شیشه دارای لعاب رنگی به صورت جام برای اولین بار در ایران

پوشش این نوع شیشه‌ها نوعی لعاب سرامیکی است که در برابر اسید و باز و خراشیدگی مقاومت مناسبی از خود نشان می‌دهد. لعاب مصرفی این شرکت در طیف وسیعی از رنگ‌های جذاب از بهترین لعاب‌های موجود در کشور است و فرایند چاپ بر روی جام‌های استاندارد با ابعاد ۲,۵۰*۳,۲۱۰ و ۱,۶۰۵*۲,۵۰ (میلیمتر) انجام می‌شود.

با توسعه و پیشرفت روزافزون دانش در عرصه‌های گوناگون زندگی و فناوری‌های مدرن، صنعت شیشه نیز نقش موثری در زیباسازی فضاها دارد. لذا کاربرد شیشه‌های رنگی لعابی می‌تواند قابل توجه قشر وسیعی از مشاغل و افراد همانند مهندسان، معماران، طراحان و هنرمندان در پروژه‌های اجرایی آنها باشد. شرکت شیشه قزوین در بخش دکوراتیو خود همگام با تامین کنندگان پیشرو این صنعت، با توجه به نیاز مصرف‌کنندگان، محصولات خود را با در نظر گرفتن کاربرد بهینه و سهولت در انتخاب، جهت فضاهای مورد نظر تقسیم‌بندی کرده است.

samair.ir

مشجر نسبت به تاسیس کارخانجات شیشه فلوت و صنایع جانبی (شیشه فرآوری شده) اقدام کند تا علاوه بر تامین مصارف داخلی از توان رقابتی مضاعف در بازارهای خارجی نیز بهره‌مند شود.

فعالیت‌های این واحد صنعتی تا به امروز ادامه یافته و می‌توان گفت در حال حاضر مساحت کل کارخانجات شرکت شیشه قزوین بالغ بر ۳ میلیون مترمربع است. شرکت شیشه قزوین با سابقه طولانی و تجربه کافی در زمینه تولید انواع شیشه برای اولین بار در ایران شیشه دارای لعاب رنگی را به صورت جام تولید کرده است. در این روش تولیدی لعاب روی یکی از سطوح شیشه اعمال و پخته می‌شود و محصول نهایی دارای قابلیت برش و هرگونه عملیات ثانویه است. این ویژگی منحصر به فرد به افزایش چشمگیر کاربرد این محصول در قیاس با نسل قبلی این نوع شیشه در کشور - یعنی شیشه لعاب‌دار سکوریت‌شده که بر اساس سفارش مشتری در اندازه مشخص تولید می‌شود - منتهی خواهد شد.

همگام با رشد روزافزون میزان مصرف شیشه تخت در ایران، پس از انجام مطالعات و مقدمات احداث کارخانجات شیشه توسط بانک صنعت و معدن، سرانجام کارخانه شیشه قزوین در سال ۱۳۴۴ با سرمایه اولیه بالغ بر یک میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۲۶۰ هزار متر مربع با تخصیص زیربنای ۱۰۰ هزار مترمربع به مجموعه‌ای از سالن‌های تولید، انبارها، واحدهای اداری، خدماتی و تعمیراتی در ۳ کیلومتر ۳ جاده قزوین - رشت راه اندازی شد.

بدین صورت بزرگترین کارخانه شیشه تخت کشور با نام «کارخانه شیشه قزوین» و با استفاده از فناوری روز دنیا وارد عرصه تولید شد. در آن زمان شیشه تولید شده در این کارخانه در نوع خود از مرغوبترین تولیدات خاور میانه به حساب می‌آمد. در خلال سال‌های آتی افزایش چشمگیر تقاضای بازار داخلی برای انواع شیشه تخت، شرکت را بر آن داشت تا با استفاده از فناوری‌های جدید، ارتقای دانش و تکیه بر پشتکار افزون پرسنل مجرب، علاوه بر احداث کارخانه شیشه

حضور مجتمع رسانه‌ای ساختمان در نمایشگاه‌ها و همایش‌های خرداد

گروه نمایشگاهی - حضور «مجله ساختمان» در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان کشور در سال ۹۴، فرصت ویژه‌ای برای بازدیدکنندگان است تا ارتباط نزدیکی با رسانه مورد اعتماد خود داشته باشند. حضور این ماهنامه در نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، از سویی موقعیت بسیار مناسبی را برای تمامی کارآفرینانی که در صدد شناخت فضای رقابت و فروش محصولات و تولیدات خود از طریق رسانه مرتبط هستند فراهم می‌آورد و از سوی دیگر به صاحب نظران و خوانندگان تخصصی بخش مسکن این فرصت را می‌دهد تا از تمامی اخبار و تحولات این بخش اطلاعات صحیحی دریافت کنند. از این رو، واحد نمایشگاه‌ها و همایش‌های **ساختمان** با حضور در این نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، تمام تلاش خود را برای به هم پیوستن زنجیره بزرگ صنعت ساختمان کشور به کار بسته است.

حضور فعال مجتمع رسانه‌ای ساختمان به عنوان تنها هولدینگ رسانه‌ای ساختمان کشور در بیش از ۱۰ نمایشگاه و همایش در خرداد ۱۳۹۴

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سیستم‌های گرمایشی و

سرمایشی ارومیه



یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ارومیه از تاریخ ۱۹ لغایت ۲۲ خرداد ماه ۹۴ با حضور ۱۴۰ شرکت داخلی و نمایندگانی از شرکت‌های خارجی در ارومیه برگزار شد. در این نمایشگاه‌ها شرکت‌های فعال در حوزه مشاوران، پیمانکاران و انبوه‌سازان، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی، دکوراسیون داخلی، معماری، کاشی و سرامیک و کفپوش، لوازم و تجهیزات برق و روشنایی، در و پنجره، براق‌آلات، آسانسور و پله برقی، تجهیزات آشپزخانه، تاسیسات، لوله، اتصالات و شیرآلات، رنگ، چسب و عایق حضور داشتند. مجتمع رسانه‌ای ساختمان به عنوان تنها هولدینگ رسانه‌ای ساختمان کشور در این عرصه با حضور فعال خود در تمامی نمایشگاه‌ها و همایش‌ها، تنها حامی رسانه‌ای یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ارومیه بود.

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش

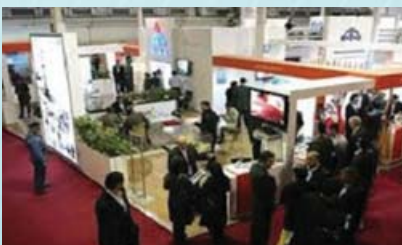


یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی عمران و ساختمان کیش در تاریخ ۵ تا ۸ خرداد ۹۴ با حضور ۱۱۱ شرکت داخلی و تعدادی از نمایندگان شرکت‌های خارجی برگزار شد. در این نمایشگاه شرکت‌کنندگان جدیدترین دستاوردها، تولیدات و فناوری‌های علمی و صنعتی خود در زمینه صنعت ساختمان اعم از ماشین‌آلات، آسانسور و بالابر، تاسیسات حرارتی برودتی، تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی، شیرآلات، پنجره upvc، درب ضدسرقت، کاشی و سرامیک، مصالح ساختمانی پایه، سیستم‌های تصفیه آب و ابزارآلات را به بازدیدکنندگان ارائه کردند. مجتمع رسانه‌ای ساختمان با دارا بودن دپارتمان‌های تخصصی صنعت ساختمان از جمله مجله ساختمان، به عنوان یکی از پرتیراژترین و اثرگذارترین ابزار اطلاع‌رسانی در زمینه صنعت ساختمان، با اطلاع‌رسانی قوی و به‌موقع خود در مورد نمایشگاه مذکور تنها حامی رسانه‌ای این نمایشگاه شناخته شد.

هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان استان فارس

هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان استان فارس در تاریخ ۴ تا ۶ خرداد ۱۳۹۴ ماه توسط شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان فارس و با حضور بیش از ۴۰۰ شرکت داخلی در سالن نمایشگاه‌های بین‌المللی این استان برگزار شد. در این میان مجتمع رسانه‌ای ساختمان با حضور فعال خود در سالن فردوسی به اطلاع‌رسانی و پوشش گسترده خبری پرداخت و با استقبال کثیری از شرکت‌های حاضر در نمایشگاه مانند تهویه اروند، مجتمع پلاستیک طبرستان، گرم ایران و... مواجه شد. همچنین این مجموعه به عنوان تخصصی‌ترین مجله ساختمان و تنها هولدینگ رسانه‌ای صنعت ساختمان کشور مورد توجه بازدیدکنندگان قرار گرفت.

هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان (معماری و عمران) صنایع سرمایشی و گرمایشی مشهد



هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان (معماری و عمران) صنایع سرمایشی و گرمایشی مشهد از تاریخ ۱۸ الی ۲۲ خرداد ۹۴ در سالن نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد با حضور بیش از ۴۰۰ شرکت بین‌المللی در عرصه صنعت ساختمان کشور برگزار شد. همچنین در موفق‌ترین نمایشگاه صنعت ساختمان در خرداد ماه ۹۴، تنها رسانه تخصصی صنعت ساختمان کشور با استفاده از ابزار کارآمد خود از جمله پرتیراژترین مجله ساختمان کشور و پوشش خبری نمایشگاه از طریق سایت «صما» به اطلاع‌رسانی پرداخت و با استقبال حداقل ۸۰۰ نفر بازدیدکننده متخصص این صنعت قرار گرفت.

شماره تماس	مسئول برگزاری	محل برگزاری	تاریخ برگزاری	عنوان رویداد
۰۲۱-۲۱۹۱۹	شرکت بین‌المللی نمایشگاه تهران	تهران	۹۴/۰۴/۲۹ ۹۴/۰۵/۰۱	هفتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته
۰۲۱-۸۸۲۱۴۵۶۴	شرکت پویا نگار پارسیان	تهران	۹۴/۰۴/۳۰ ۹۴/۰۵/۰۲	بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی
۰۲۱-۲۲۷۱۹۵۴۰	شرکت بین‌المللی بازرگانی و نمایشگاه تهران	تهران	۹۴/۰۴/۲۹ ۹۴/۰۵/۰۱	سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر
۰۴۵-۳۳۷۴۲۶۰۱	سازمان نظام مهندسی ساختمان سرعین اردبیل	اردبیل	۹۴/۰۴/۳۰ ۹۴/۰۴/۳۱	هجدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
۰۲۱-۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۳۰۵	مجمع رسانه‌ای ساختمان www.irholding.ir	تهران	۹۴/۰۶/۱۱	همایش ملی پرچسب انرژی ساختمان همراه نمایشگاه جانبی
۰۲۱-۲۲۸۵۳۵۳۰ داخلی ۳۰۵	مجمع رسانه‌ای ساختمان www.irholding.ir	تهران	۹۴/۰۶/۱۲	همایش ملی توسعه مهندسی با رویکرد اخلاقی مهندسی و کارنامه حرفه‌ای مهندسان همراه نمایشگاه جانبی

همایش ملی توسعه پایدار شهری در قزوین برگزار شد



رئیس کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی مهندسان معمار با بیان اینکه فروش تراکم در بافت‌های تاریخی تخریب ظرفیت‌های اقتصادی را به دنبال دارد، گفت: فروش تراکم در بافت‌های تاریخی یا در نزدیکی آن یکی از موضوعاتی است که می‌تواند موجب تخریب این ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی شود.

محمدرضا نوروزیان در این همایش، لزوم توجه عموم مردم و مسئولان دستگاه‌های اجرایی به عرصه‌های مختلف شهری از جمله فضای سبز را در راستای اهداف توسعه پایدار شهری مطرح کرد و گفت: با وجود اقدامات و تلاش‌های پیشگیرانه، در برخی از مناطق و استان‌های کشور به بهانه توسعه شهر، فضای سبز موجود در مناطق مختلف تخریب و به مکان‌هایی از جمله واحدهای مسکونی، تجاری و صنعتی تبدیل می‌شود.

رئیس کانون سراسری انجمن‌های صنفی کارفرمایی مهندسان معمار عنوان کرد: این امر می‌تواند در آینده به برخی قشرهای اجتماعی آسیب بزند که لازم است از امروز اقدامات برای جلوگیری از بروز مشکلاتی مانند این انجام شود.

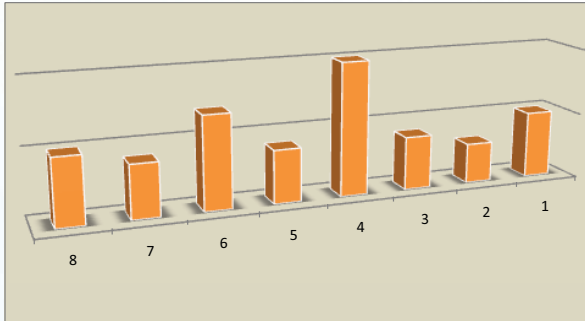
همچنین معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه امروزه توسعه پایدار، دغدغه اصلی تمام شهرهای جهان است، اظهار کرد: به منظور توسعه پایدار شهرهای ایران در گام نخست باید مفاهیم درست توسعه متوازن و پایدار در جامعه تعریف شده و متناسب با آن برنامه‌ریزی شود.

پیروز حناچی افزود: توسعه‌ای می‌تواند پایدار باشد که در آن از اتلاف انرژی جلوگیری شود، در حالی که توسعه پایدار در شهرهای ایران به سمت اتلاف بیشتر انرژی در حال حرکت است که باید در مورد آن بازبینی شود.

وی با اشاره به اینکه بناهای تاریخی در کشور وضعیت مناسبی ندارند، تاکید کرد: آثار باستانی و بناهای تاریخی موجود در شهرهای ایران سیار ارزشمندند و اگر هر کدام از این بناها در کشورهای اروپایی بود به منبع درآمد تبدیل می‌شدند.

زیر ذره بین ساختمان

نمودار نظر سنجی از شرکت های حاضر در یازدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان و هشتمین نمایشگاه بین المللی سیستم های گرمایشی و سرمایشی ا رومیه :



میزان رضایت مندی از مراسم افتتاحیه : ۵۳٪

میزان رضایت مندی از تبلیغات و اطلاع رسانی : ۳۴٪

میزان رضایت مندی از خدمات اجرایی: ۴۲٪

میزان رضایت مندی از امنیت غرفه ها : ۱۰۰٪

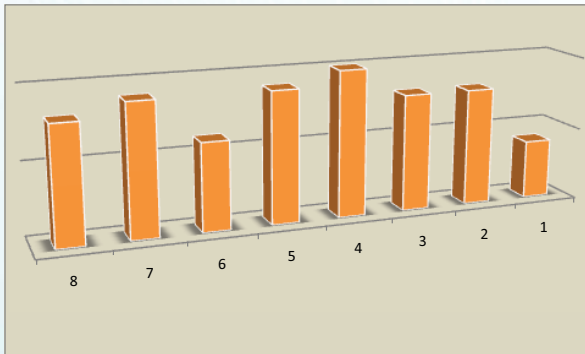
میزان رضایت مندی از بازدیدکنندگان متخصصین: ۴۶٪

میزان رضایت مندی از فروش محصولات : ۷۰٪

میزان رضایت مندی از تعامل و همکاری فی مابین مجری و شرکت کنندگان : ۴۱٪

میانگین رضایت مندی از نمایشگاه : ۵۰٪

نمودار نظرسنجی از شرکت های حاضر در هفدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان استان فارس:



میزان رضایت مندی از مراسم افتتاحیه : ۴۱٪

میزان رضایت مندی از تبلیغات و اطلاع رسانی : ۸۲٪

میزان رضایت مندی از خدمات اجرایی: ۸۰٪

میزان رضایت مندی از امنیت غرفه ها : ۱۰۰٪

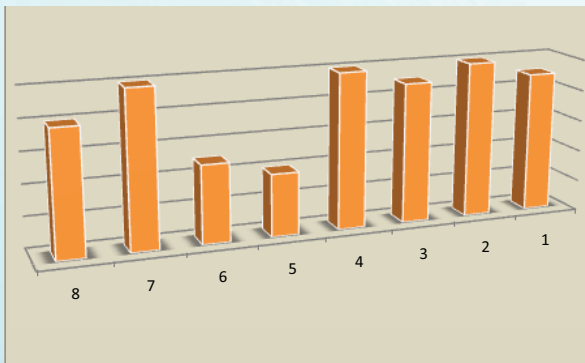
میزان رضایت مندی از بازدیدکنندگان متخصصین: ۹۰٪

میزان رضایت مندی از فروش محصولات : ۶۴٪

میزان رضایت مندی از تعامل و همکاری فی مابین مجری و شرکت کنندگان : ۹۵٪

میانگین رضایت مندی از نمایشگاه : ۸۲٪

نمودار نظر سنجی از شرکت های حاضر در یازدهمین نمایشگاه بین المللی عمران و ساختمان کیش :



میزان رضایت مندی از مراسم افتتاحیه : ۸۷٪

میزان رضایت مندی از تبلیغات و اطلاع رسانی : ۹۸٪

میزان رضایت مندی از خدمات اجرایی: ۹۱٪

میزان رضایت مندی از امنیت غرفه ها : ۱۰۰٪

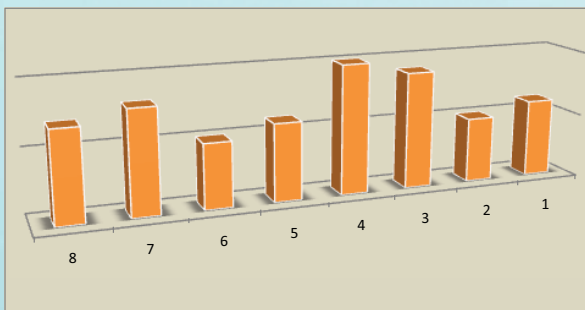
میزان رضایت مندی از بازدیدکنندگان متخصصین: ۴۸٪

میزان رضایت مندی از فروش محصولات : ۵۰٪

میزان رضایت مندی از تعامل و همکاری فی مابین مجری و شرکت کنندگان : ۹۹٪

میانگین رضایت مندی از نمایشگاه : ۸۰٪

نمودار نظر سنجی از شرکت های حاضر در هجدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان (معماری و عمران) صنایع سرمایشی و گرمایشی مشهد :



میزان رضایت مندی از مراسم افتتاحیه : ۶۳٪

میزان رضایت مندی از تبلیغات و اطلاع رسانی : ۵۰٪

میزان رضایت مندی از خدمات اجرایی: ۹۳٪

میزان رضایت مندی از امنیت غرفه ها : ۱۰۰٪

میزان رضایت مندی از بازدیدکنندگان متخصصین: ۶۳٪

میزان رضایت مندی از فروش محصولات : ۵۳٪

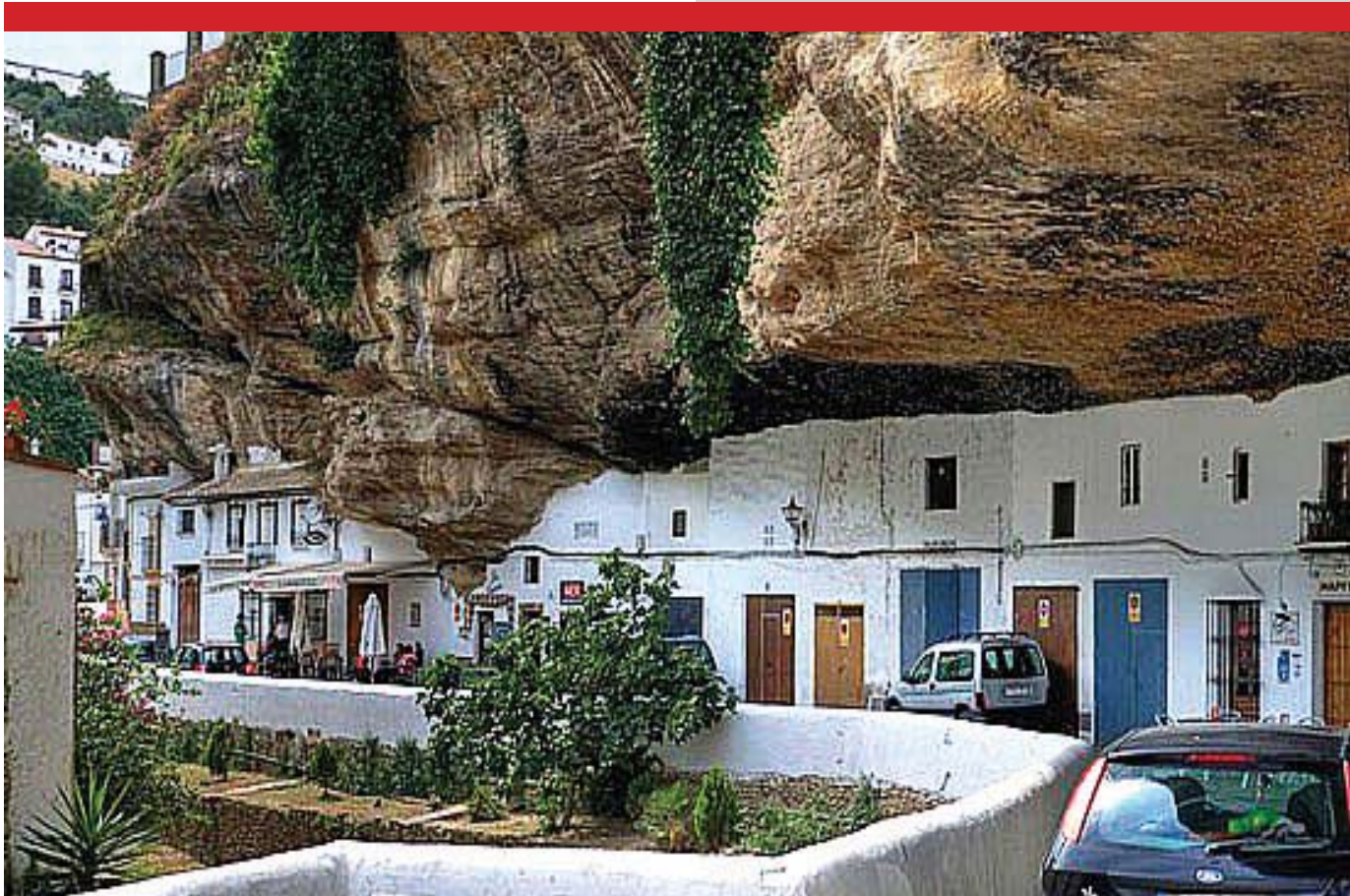
میزان رضایت مندی از تعامل و همکاری فی مابین مجری و شرکت کنندگان : ۸۳٪

میانگین رضایت مندی از نمایشگاه : ۷۴٪

روستایی که زیر سنگ ساخته شد!

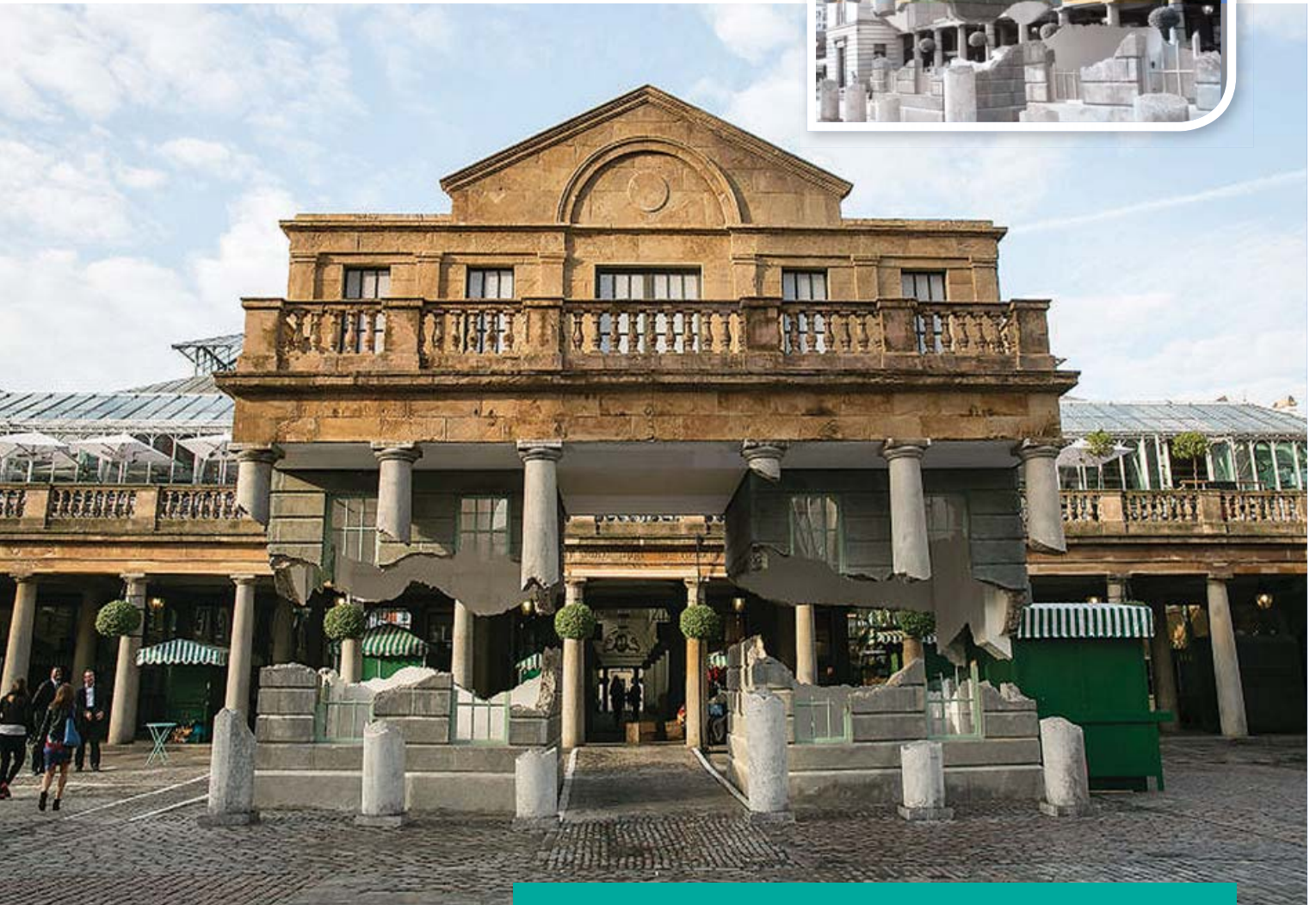
زندگی زیر سنگ، معمولا چیزی نیست که افراد به آن علاقه خاصی داشته باشند. اما روستای «Setenil de las Bodegas» در اسپانیا که حدود ۳ هزار نفر جمعیت دارد، این گونه است. این روستا در دره ای ساخته شده که توسط رودخانه «Setenil de las Bodegas» فرسایش یافته و بسیاری از خانه های آن زیر سنگ قرار دارند. نکته مثبت این خانه ها آن است که ساکنان تنها باید نمای جلوی خانه خود را بسازند. زیرا دیوارهای سنگی اطراف خانه آنها رایگان است. اگر توجه کنید می بینید که در برخی مکان ها حتی چنین به نظر برسد که سنگ ها به خانه ها فشار می آورند و در حال ریزش هستند، اما این تنها ظاهر قضیه است و ساکنان این منطقه از خانه های خود راضی هستند.

اگر روزی دلتان خواست از این روستای دیدنی بازدید کنید و گذرتان به آن سمت افتاد، بهتر است بدانید که این روستا برای بازدید توریست ها رایگان است و رستوران ها، کافه ها و فروشگاه های فوق العاده ای دارد.





ساختمانی که میان زمین و هوا معلق است



شاهکار معماری زیبا و منحصر به فردی به نام «خانه معلق در باغ کاونت گاردن لندن» آشنا شوند. این ساختمان زیبا در باغ کاونت گاردن لندن که میان زمین و هوا معلق است توسط یک هنرمند و معمار انگلیسی به نام Alex Chin-neck طراحی شده است. نکته جالب در مورد این ساختمان خارق العاده که نام آن Take my lightning but don't steal my thunder است، این است که نیمی از این بنا به طور باور نکردنی در هوا شناور است.

این ساختمان آویزان در هوا در کاونت گاردن لندن که ۴۰ فوت ارتفاع دارد، با ستون ها و دیوارهای شکسته، حس آویزان بودن را در ذهن بیننده تداعی می‌کند. در ادامه می‌توانید با مشاهده تصاویری از ساختمان معلق کاونت گاردن لندن با این خانه معلق و شگفت‌انگیز آشنا شوید.

کاونت گاردن (Covent Garden) که یکی از جاذبه های توریستی شهر لندن به شمار می رود، نام یکی از محله های شیک و اشرافی نشین این شهر در انگلستان است که در بخش مرکزی لندن واقع شده است. در سال ۱۹۷۴ این جاذبه گردشگری لندن که به عنوان بازاری برای خرید و فروش انواع گل‌ها، میوه‌جات و سبزیجات شناخته شده بود، به کاونت گاردن جدید منتقل شد و به جای آن رستوران‌ها و فروشگاه‌های کوچکی را در میدان بازار قبلی بنا کردند. هر ساله گردشگران زیادی به کاونت گاردن لندن می‌روند تا از نزدیک با



گزارش **ساختمان** از یک پروژه در قلب پایتخت:

خودنمایی معماری معاصر از ساختاری مدرن و بومی



این مرکز در قسمت‌های تجاری شامل نزدیک به ۷۰ فروشگاه است که ارائه‌دهنده انواع پوشاک و لوازم کودک است و بیش از نیمی از فروشگاه‌های این پروژه در حال بهره‌برداری هستند. دسترسی بین طبقات تجاری (همکف، ۱- و ۱+) با دو آسانسور پانورامیک ممکن بوده و داخل مجموعه هم برای دسترسی به طبقات بالا و پایین تجاری، پله‌برقی رفت و برگشت تعبیه شده است.

بزرگترین حسن این پروژه، غیر از کاربری‌های مذکور، رفع مشکل جای پارک و کاهش ترافیک منطقه است، به دلیل اینکه امکان پارک کردن حدود ۸۰۰ خودرو در این پروژه دیده شده و پارکینگ آن عمومی است.

همچنین این پروژه به لحاظ اینکه دید مناسب و فاصله کمی از میدان انقلاب دارد، در جذب قشر جوان و دانشجو موفق بوده و این موضوع از همان ابتدا جزو اهداف طرح بوده است. به همین دلیل کنج نمای جنوب شرقی به حالت یک تابلوی تبلیغاتی و صورت پروژه به حالت چرخیده و رو به میدان انقلاب طراحی شده که با ایجاد جاذبه از طریق رنگ‌ها و نورهای خاص، مخاطبان را به سمت خود می‌کشد.

از همین رو در طبقه ۱+ تراسی به عنوان فضای استراحت جوانان و دانشجویان ایجاد شده و برای جلوگیری از انتقال آلودگی صوتی منطقه به این فضا، دور تا دور آن سقف چادری نصب شده و نیز در دیواره‌های تراس تا ارتفاع حدود ۹۰ سانتی‌متر از فضای سبز استفاده شده که حال و هوای آرامش‌بخشی را به محیط می‌بخشد. یعنی افراد در فضایی باز قرار می‌گیرند که دیدی به ماشین‌های اطراف ندارند و بازتاب صدا نیز بسیار کم خواهد بود. این محیط

گروه معماری - در این صفحه با معرفی طرح‌های شاخص معماری کشور، قصد داریم توجه به زیبایی ساختمان‌ها و رعایت اصول معماری در سطح شهرها را ترویج کنیم. در این شماره از نشریه، به معرفی یک پروژه شاخص می‌پردازیم که در محدوده مرکزی پایتخت کشور یعنی میدان انقلاب تهران ساخته شده است.

این تصاویر مربوط به پروژه مجموعه تجاری اداری و پارکینگ طبقاتی «مه‌رسان» است که مهندس محمد معتمد قرائی، طراحی و نظارت آن را بر عهده داشته و توسط بخش خصوصی احداث شده است. به دنبال بررسی کمبود کاربری‌های مورد نیاز منطقه، این مجموعه با هدف رفع نیازهای تجاری منطقه پررفت و آمد و پرتردد میدان انقلاب احداث شد.

ساخت پروژه مه‌رسان از اواخر سال ۸۹ کلید خورد و در اوایل سال ۹۳ به بهره‌برداری رسید. مساحت زمین این پروژه ۱۶۵۰ متر مربع است که زیربنای ساخت آن نزدیک به ۱۵۰۰۰ مترمربع است.

در این پروژه ۱۰ طبقه، طبقات همکف، ۱- و ۱+ کاربری تجاری دارند. سه طبقه بالای کاربری تجاری به پارکینگ اختصاص یافته و طبقه آخر نیز کاربری اداری دارد. به انضمام اینکه در سه طبقه پایین کاربری تجاری در زیرزمین مجدداً پارکینگ طبقاتی ساخته شده است.

این ساختمان در طبقه همکف، ۱۰۰ درصد سطح زمین یعنی ۱۶۵۰ متر مربع را اشغال کرده و دو ورودی پارکینگ از ضلع جنوبی برای آن لحاظ شده است. از یک ورودی، امکان دسترسی به پارکینگ طبقات فوقانی و از ورودی دوم امکان دسترسی به پارکینگ طبقات پایینی وجود دارد.



بزرگترین حسن این پروژه، غیر از کاربری‌های مذکور، رفع مشکل جای پارک و کاهش ترافیک منطقه است، به دلیل اینکه امکان پارک کردن حدود ۸۰۰ خودرو در این پروژه دیده شده و پارکینگ آن عمومی است.

امروزی با ساختاری شکسته و پویا ایجاد شده که گویا از دل پروژه بیرون آمده است. این اقدام نشان می‌دهد که معماری معاصر چگونه در نمای ساختمان تاثیر گذاشته و بدون اینکه آرایش هندسه مدرن و بومی منطقه را به هم بزند، خودنمایی می‌کند.

در تمام این ساختمان نورپردازی سیال و متحرک به طور خاصی اجرا شده است. داخل بنا هم از نورپردازی ثابت برخوردار است. برای این نورپردازی‌ها از روشنایی‌های LED و SMD استفاده شده تا حداقل مصرف انرژی را داشته باشد.

همچنین برای اینکه این پروژه حداقل انرژی را از دست بدهد و حفظ انرژی کند، از سایبان‌های افقی در سطوح نما استفاده شده تا برای جداره‌های آفتابگیر نما سایه ایجاد کند و باعث شود که درجه حرارت ساختمان در تابستان بالا نرود. جداره جنوبی پروژه جداره اصلی و آفتابگیر است و با بهره‌گیری از فضای سبز در تراس ساختمان و سایبان‌های چادری در این جبهه نما برودت ایجاد می‌شود.

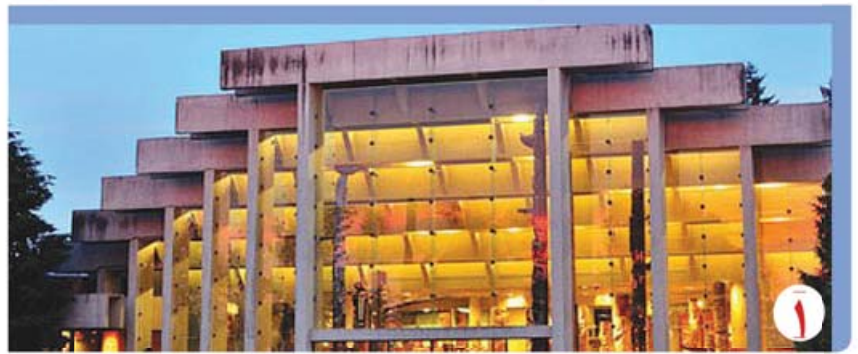
در کل فصول با استفاده از سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی مناسب قابل استفاده است.

گفتنی است، اکثر مصالح به کار رفته در این پروژه سنگین هستند و در آنها از ترکیب از سنگ، آجر و چوب استفاده شده است. در بدنه‌های اصلی نمای این پروژه یعنی بدنه شرقی و جنوبی، از خطوط افقی استفاده شده که این خطوط افقی کاملاً برگرفته از معماری مدرن بناهای ساخته شده در منطقه در دهه‌های ۳۰، ۴۰ و ۵۰ است.

در آن تاریخ مدرنیسم از لایه‌های افقی و خطوط کشیده در افق و کاملاً ساده استفاده می‌کرد، همانطور که بناهای شاخص منطقه همچون ساختمان‌های دانشگاه تهران شبیه لایه‌هایی است که روی هم قرار گرفته و ساختمان را ایجاد کرده‌اند. لذا همین طرح با ترکیبی از معماری معاصر و معماری مدرن در این ساختمان اجرایی شده است.

برای اینکه نمای پروژه جاذبه داشته باشد و نشان‌دهنده زمان معاصر ساخت آن، یعنی دهه ۹۰ شمسی باشد، در کنج جنوب‌شرقی نما شکافی با مصالح





۱- موزه مردم‌شناسی - ونکوور

موزه مردم‌شناسی واقع در دانشگاه بریتیش کلمبیا (UBC)، بیش از ۴۰ هزار اثر متعلق به اقوام مختلف جهان را از آسیا، اروپا، آفریقا و آمریکا در خود جای داده است. این موزه تنها حدود ۲۰ دقیقه تا مرکز شهر ونکوور فاصله دارد و به راحتی با ماشین یا وسایل حمل و نقل عمومی می‌توان به آنجا رفت و آمد کرد.

۲- موزه سلطنتی انارو- تورنتو

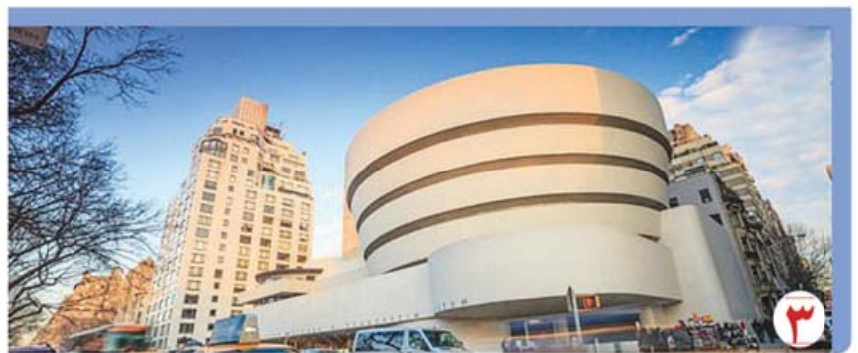
این موزه نزدیک مرکز شهر تورنتو است و جزو یکی از موزه‌های برتر تاریخ طبیعی و فرهنگ جهانی است. با توجه به تغییراتی که طی سال‌ها در این مکان ایجاد شده، یک روز برای بازدید از این مکان کافی نیست.

۳- گوگنهایم - نیویورک

با مکان‌های جذابی که در این شهر وجود دارد، انتخاب یکی از آنها برای بازدید در یک روز، سخت است اما موزه گوگنهایم که در قسمت شمال شرق منهتن قرار دارد، واقعا تماشایی است. یکی از جذابیت‌های این مکان، ساختار معماری منحصر به فرد آن است. معمار این ساختمان، که شبیه «فنجان چای» طراحی شده، فرانک لوید رایت است. موزه گوگنهایم در سال ۱۹۵۹ تأسیس شده است و بازدیدکننده‌ها می‌توانند از نمایشگاه‌های مختلف آن، از هنر مدرن و معاصر گرفته تا هنر اجرایی (پرفورمنس)، سینما، سخنرانی و توره‌های مختلف دیدن کنند.

۴- موزه تاریخ طبیعی فیلد - شیکاگو

کجا می‌توانید از دانشمندان هر سوالی که درباره تاریخ و طبیعت دارید، پرسید یا میان جانورانی که قبل از تاریخ می‌زیسته‌اند،



موزه‌هایی با ساختمان‌های تاریخی

هنگامه یاسینی‌فر: هنگامی که برای اولین بار وارد شهری می‌شوید، از کدام مکان‌ها بازدید می‌کنید؟ شاید بازدید از موزه‌های شهر جزو اولین گزینه‌های شما نباشد اما حتما یکی از فعالیت‌های مورد علاقه‌تان است. بازدید از موزه‌ها شما را با فرهنگ، تاریخ و مردم آن شهر آشنا می‌کند. بعضی از موزه‌ها معماری منحصر به فردی دارند که برای عکاسی نیز بسیار مناسب‌اند. اگر چه تعداد موزه‌های زیبا و دیدنی جهان بسیار است اما ما بهترین‌های آنها را برایتان گرد آورده‌ایم.



۶

قدم بنزید؟ موزه تاریخ طبیعی فیلد شیکاگو این شرایط را برای شما فراهم می‌کند. در این مکان می‌توانید اطلاعاتی مانند زندگی روی زمین، چگونگی پیدایش آن و راهکارهایی برای یک زندگی بهتر، حتی اطلاعاتی درباره تاریخ شکلات و غیره را کسب کنید. هر کسی می‌تواند با توجه به علایق خود از این مکان لذت ببرد.

۵- موزه بریتیش - لندن

این موزه که در سال ۱۷۵۳ در لندن برپا شد، تاریخ و هنر را به زندگی مردم انگلستان پیوند داد. این موزه اولین موزه ملی عمومی جهان بود که بازدیدکننده‌ها می‌توانستند رایگان از آن دیدن کنند. نزدیک به ۶ میلیون نفر در سال از این مکان بازدید می‌کنند.

۶- موزه لوور پاریس

یکی از مشهورترین موزه‌های جهان، موزه لوور پاریس است. سفر به پاریس بدون بازدید از این مکان تکمیل نمی‌شود. این موزه فرانسوی بزرگ‌ترین و پربازدیدترین موزه جهان است که هر ساله ۱۰ میلیون توریست را به خود جذب می‌کند. این موزه به ۸ قسمت تقسیم می‌شود که شامل آثار مصری، هنر اسلامی، مجسمه، نقاشی و چاپ است.



۷

۷- موزه واتیکان - رم

آیا فهرست موزه‌های جهان بدون نام موزه مشهور واتیکان رم واقع در ایتالیا کامل می‌شود؟ این مجموعه از ۵۴ گالری تشکیل شده که کلیسای مشهور سیستین نیز جزو کهن‌ترین‌های آن است. موزه واتیکان آثار گوناگونی را که متعلق به قرن‌ها پیش است، از مجسمه‌های مشهور گرفته تا هنر رنسانس، به نمایش می‌گذارد.

۸- موزه تاریخی - مسکو

ساختمان بزرگ این موزه تاریخی با رنگ قرمزی که دارد، یکی از زیباترین معماری‌های جهان است. با بازدید از آثار موجود در این موزه، می‌توانید با تاریخ روسیه آشنا شوید.

۹- موزه هنر و علم - سنگاپور

چیزی که در وهله اول در این موزه به چشم می‌خورد، معماری آن است که شبیه گل لوتوس طراحی شده است. این مکان جذاب در سال ۲۰۱۱ تأسیس شده و اولین موزه هنر و علم جهان است که ۲۱ گالری دائمی و موقتی را شامل می‌شود.

۱۰- موزه هنر هنگ کنگ - هنگ کنگ

موزه هنر هنگ کنگ میراث فرهنگی چین را به نمایش می‌گذارد. این مکان که در سال ۱۹۶۲ تأسیس شده شامل ۱۶ هزار اثر نقاشی، خوش‌نویسی و عتیقه است. بازدید از این مکان شما را با تاریخ و آینده هنر چین آشنا می‌کند.



۹

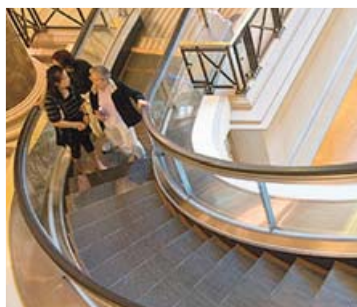
سیستم‌های کاهش نور

از آن جایی که میزان نور تولیدی اکثر سیستم‌های روشنایی بسیار بیش‌تر از حد مورد نیاز است، سیستم‌های کاهش نور کننده معماری به کاربران این امکان را می‌دهند که بر تنظیمات نور محیط کنترل بهتری داشته و سطوح نور را تعریف کنند. با تنظیم حداکثر نور به میزان ۵۰٪، می‌توان تا ۴۰٪ انرژی ذخیره نمود. علاوه بر این تنظیمات از پیش برنامه‌ریزی شده این سیستم به کاربر امکان تعیین زمان روشن و خاموش شدن یا کم شدن نور را نیز می‌دهد.



www.schneider-electric.us

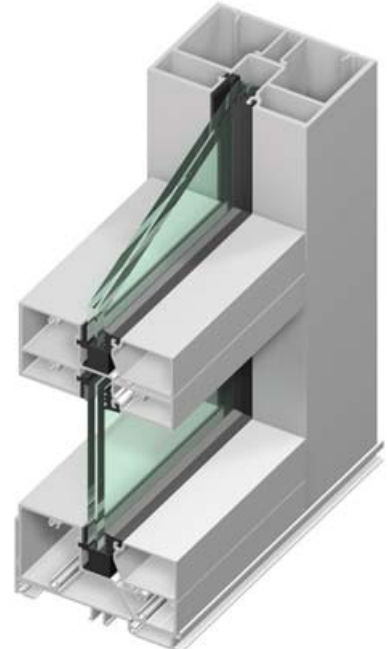
پله‌های برقی مارپیچی



این پله‌های برقی مارپیچی به محیط اطراف خود شکل جدیدی داده و یک محیط عمومی راحت ایجاد می‌کنند. این پله‌ها که در گوشه‌ها و اطراف یک فضای بزرگ نصب می‌شوند، میزان فضای قابل استفاده آن فضا را به طرز چشمگیری افزایش می‌دهند.

www.mitsubishielevator.com

سیستم نمای سری ۳۴۰۰۰



سری ۳۴۰۰۰ یک سیستم نمای ساختمان مقاوم در برابر طوفان است که به منظور بهینه‌سازی مصرف انرژی یک شیشه عایق را نیز در خود جای داده است. این سیستم با آلومینیومی حافظ محیط زیست و کامپوزیسی قابل بازیافت و رنگی بدون ضرر برای محیط زیست در اختیار شما قرار می‌گیرد.

www.tubeliteinc.com

پوشش پلاتینی EcoWhite EPDM



پوشش پلاتینی EcoWhite EPDM می‌تواند نور خورشید را به خوبی منعکس کند. این پوشش یک پوشش دوستدار محیط زیست با لامینت دولایه و غیرآرمه دارای ضخامتی برابر با ۹۰ میلی‌متر است و برای پوشاندن پشت بام ساختمان استفاده می‌شوند. این پوشش الزامات LEED و استاندارد ASTM را برآورده می‌کند. ضمانت سی ساله این محصول پاره‌شدگی اتفاقی تا ۲ اینچ سرعت بر اثر تگرگ و باد تا سرعت ۱۰ moh را تحت پوشش قرار می‌دهد.

www.firestoebpce.com

شرکت درسازی سیمپسون



کاملاً مشخص است که درها می‌توانند اولین راه ورود رطوبت به خانه باشند. فناوری مانع آب (Wa-terBarrier) شرکت درسازی سیمپسون با ترکیب پوشش مقاوم در برابر رطوبت با چگالی متوسط و یک محافظ بتونه لاتکسی اکریلیک و قطعات لعاب‌دار پی‌وی‌سی یک در ضد آب و آماده رنگ زدن تولید کرده است.

www.simpsondoor.com

سیستم آکوستیک فضای باز Architects



سیستم پنل آکوستیک Architects یک سیستم پهنه پارتیشن‌بندی است که منجر به بیشتر شدن آکوستیک محیط کار می‌شود. این پنل‌ها که در اندازه‌های متنوعی وجود دارند، امکان طراحی جداگانه هر اتاق را فراهم می‌کند. این تنوع شامل طیف گسترده‌ای از تقسیم‌بندی و کاربرد زمینی، رومیزی، کناری و حتی سقفی است. در پنل آکوستیک Architects بازده بالای آکوستیکی با ظاهر بلند و باریک آن در هم آمیخته است. کارایی بی‌نظیر این سیستم مدیون مواد سازنده آن، ارتباط هوشمند و طراحی خلاقانه آن است.

www.acousticpearls.de

سیستم پنل دیواری dri-design با Dupont Corian EC



سیستم پنل دیواری dri-design با روکش فلزی بیرونی Dupont Corian EC یک پنل فلزی ۱۰۰٪ قابل بازیافت با حداکثر انعطاف‌پذیری و ویژگی ضد آب ایجاد می‌کند. این سیستم پنل‌های Corian EC را به عنوان روکش ساختمان‌های چهار طبقه و کم‌تر، به سیستم پنل دیواری فلزی dri-design متصل می‌کند.

www.dri-design.com

محصولات ساختمان‌سازی گریس



آخرین محصول شرکت گریس در رابطه با تولید پوشش‌های مقاومتی، پوشش مقاوم در برابر آب و هوای خود چسب Vycor enV-S است. این روکش بادوام، که جایگزینی برای پوشش‌های ساختمانی است به سرعت و مستقیماً به پوشش اصلی می‌چسبد. روکش مقاوم گریس با ایجاد یک عایق آبی و هوایی مانع آسیب رسیدن به دیوارها توسط آب در زمان ساخت می‌شود.

www.grace.com

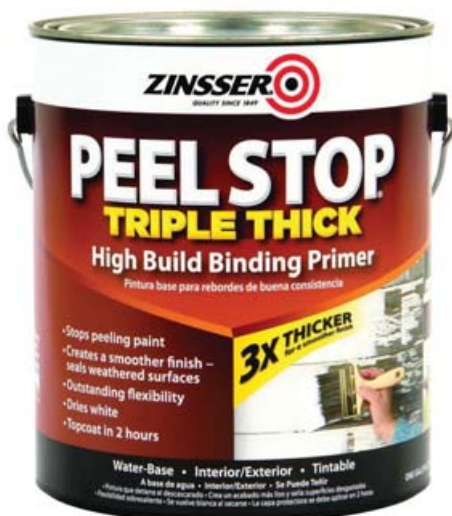


کاناپه Cupit

کاناپه Cupit به شکلی طراحی شده که در چیدمان آن هیچ‌گونه محدودیتی وجود ندارد. در واقع شما می‌توانید کوسن‌ها، دسته‌ها و پشتی‌های این کاناپه را به هر شکلی که بخواهید در کنار هم قرار داده و کاناپه منحصر بفرد خود را داشته باشید. رابط موجود در این کاناپه، یک چوب خمیده L شکل است. علاوه بر این، روکش این کاناپه نیز قابل تعویض و جابجایی است. کوسن‌ها نیز به عنوان کوچکترین جزء این کاناپه، می‌توانند با دیگر عناصر چیدمان هماهنگ شوند. این کوسن‌ها دارای قابلیت تابش نیز هستند و در نتیجه می‌توانند ارتفاع و کاربردهای متفاوتی داشته باشند.

www.architonic.com

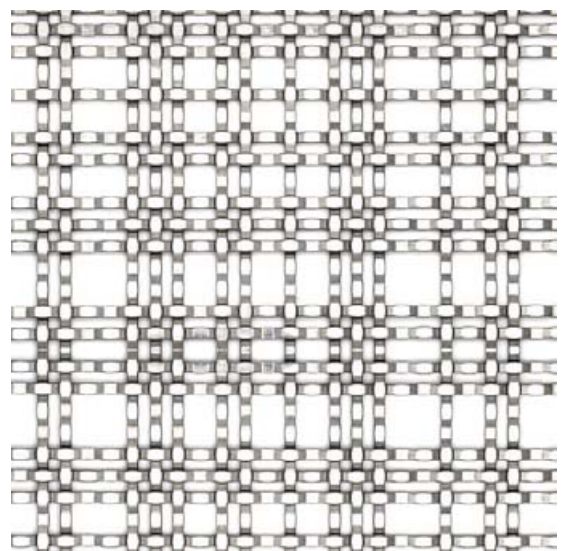
Zinsser Peel Stop Triple Thick



Zinsser Peel Stop Triple Thick با ضخامت سه برابر، لایه‌های رنگ قدیمی را عایق‌بندی، پر و هم‌سطح کرده و به واسطه رنگ‌آمیزی یک‌دست، پوششی یکنواخت ایجاد می‌کند. این محصول بسیار روان است و می‌تواند به راحتی با لایه زیری هم‌سطح شده و بدون حتی یک قطره ریزش تا حجم ۳۰ میلی‌لیتر مورد استفاده قرار بگیرد، تا حتی ناهموارترین سطوح را صاف و یک‌دست کند.

www.zinsser.com

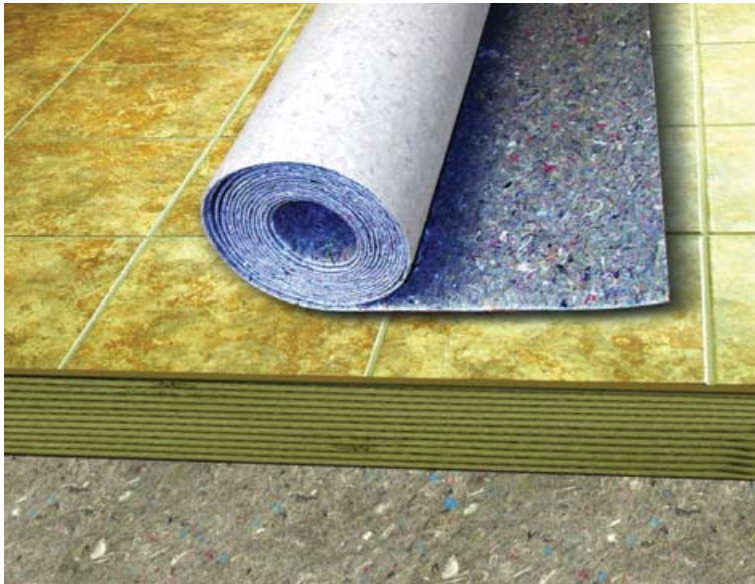
هشتگ



هشتگ یک الگوی مشبک فولاد استنلس با یک طراحی متقاطع برجسته و سطحی صاف است که برای افزایش میزان انعکاس نور خورشید استفاده می‌شود. هشتگ با عرض بالای ۹۶ اینچ عرضه شده و می‌تواند در نمای ساختمان‌های متفاوتی به کار رود.

www.cambridgearchitectural.com

زیرلایه Ultralayer Underlayment (Ultralayer)



سرامیک و کاشی پورسلین و اغلب سنگ‌های مصنوعی با Ultralayer سازگاری دارند. Ultralayer، یک زیرلایه عاری از VOC، بدون بو و غیرحساسیت‌زا است. این محصول که از جنس منسوجات بی‌بافت است، روی پوشش کف قرار گرفته و مانع از ایجاد سر و صدا در سرامیک، پارکت و سایر پوشش‌های کف می‌شود. Ultralayer ۱۰۰٪ از فیبرهای قبلاً استفاده شده و پسا صنعتی ساخته شده است.

www.quietwalk.com

دست خشک‌کن Aerix +



دست خشک‌کن Aerix + سری ۲۹۲۱ و ۲۹۲۲ دست‌ها را در ۱۰ تا ۱۲ ثانیه خشک می‌کند. سری ۲۹۲۱ یک خشک‌کن عمودی دو طرفه با یک مخزن جمع‌آوری آب و یک صفحه نمایش LED است. سری ۲۹۲۲ نیز با ۴۰٪ مصرف انرژی کمتر نسبت به سایر خشک‌کن‌های پرسرعت، دارای قابلیت تنظیم میزان هوای خروجی، کیفیت صدا و گرما است.

www.bradleycorp.com

SuperWall SSG



دیوار چهار طرفه سیلیکونی شیشه‌ای SuperWall SSG می‌تواند برای ایجاد ورودی‌های دراماتیک، آتریوم‌های روباز، ساختمان‌های کوتاه شفاف، و نماهای براق مورد استفاده قرار گیرد. این دیوارها در چهار عمق موجودند و توانسته‌اند با شیشه عایق سه‌لایه، U-factors برابر با ۰/۱۸ و با شیشه عایق دو لایه، U-factors برابر با ۰/۳۱ کسب کنند.

www.wausauwindow.com



طراحی بلندترین ساختمان چوبی جهان در پاریس

شاید در نگاه اول طرح معماری مایکل گرین در رقابت Réinventer در پاریس با سایر پروژه‌های ساختمانی سایر شهرها تفاوت چندانی نداشته باشد، اما آنچه ساختمان‌های ۳۵ طبقه «Baobab» را منحصر بفرد ساخته، چوبی بودن کل بنایی با این ارتفاع زیاد است.

جزئیات این پروژه در مراحل ابتدایی بسیار خیره کننده است. این شرکت برای ساخت برج دوقلوی بائوباب از شیوه‌هایی بهره خواهد گرفت که پیش از این برای ساخت بناهای چوبی ضدآتش و مقاوم‌تر از فلزات مورد استفاده قرار گرفته است.

این پروژه با مساحتی بالغ بر ۶۴۵۰ متر مربع برای بلوار پرشینگ پاریس طراحی شده است. در مجاورت برج اصلی، ساختمان‌های کوچک چوبی با کاربرد مسکونی، تجاری و اداری در نظر گرفته شده است. این مکان از کلیه امکانات شهری از جمله ایستگاه اتوبوس، خوابگاه دانشجویی، پارکینگ و محل شارژ خودروهای الکتریکی بهره‌مند خواهد بود.

به گفته گرین، بلوار پرشینگ پاریس مکانی ایده‌آل برای پذیرش نسل بعدی ساختمان‌ها است. رقابت Réinventer با هدف ترویج ایده‌های نوین معماری و ایجاد انگیزه برای طراحی بناهای ویژه شهر هوشمند پاریس ۲۰۵۰ در این شهر برگزار شده است. تابستان امسال، نتایج این رقابت اعلام می‌شود و سرانجام برنده این مسابقه با کمک مقامات شهری امکان اجرا و پیاده سازی طرح پیشنهادی خود را خواهد داشت.

ساخت بزرگترین دیوار سبز اروپا



کار رفته‌اند که به ۲۰ گونه حیات وحش و بومی تعلق دارند. یکی از این نوع گیاهان پروانه‌ها را جذب خود می‌کند و گیاه دیگری نیز شهید لازم را برای زنبورها فراهم می‌کند.

گیاهان دیگر به کاررفته دارای لانه‌هایی برای پرندگان یا ویژگی‌های حفاظتی برای این موجودات هستند و در میان آن‌ها، گیاهان گل‌ده مانند گیاه توت‌فرنگی نیز به چشم می‌خورند. این پارکینگ انگلیسی مجهز به تهویه طبیعی، سیستم نوردهی ال‌ای‌دی، جعبه‌هایی برای پرندگان و حشرات و همچنین سنگ‌فرش متخلخل است.

ساخت این بنا اواخر سپتامبر سال ۲۰۱۴ آغاز و ماه میلادی گذشته به اتمام رسیده است.

مهندسان انگلیسی به تازگی ساخت عظیم‌ترین دیوار سبز اروپا را به اتمام رسانده‌اند. مساحت این دیوار ۱۰۲۷ متر مربع عنوان شده و شامل حدود ۹۷ هزار گیاه است. این دیوار، پوشش خارجی یک پارکینگ چندطبقه در دفتر مرکزی شبکه ملی انتقال برق بریتانیا واقع در سواحل شهر وارویک انگلستان را تشکیل می‌دهد.

این پارکینگ توسط شرکت انگلیسی «معماری طراحی جهان اول» طراحی شده که سازه‌ای چندطبقه و دارای فضای لازم برای ۴۴۶ خودرو است. این پارکینگ از نوعی فولاد ویژه به همراه دیوار زنده و سبز مزبور به عنوان پوشش خارجی ساخته شده است.

تعداد ۹۷ هزار گیاه در پوشش خارجی این دیوار به



ساخت خانه آفتابگردانی که در کنار ساحل مدیترانه همه را به خود مجذوب کرده، اخیراً توسط گروه معماری Cadaval & Solà-Mo- rales به اتمام رسیده است. این ساختمان که از یک طرف در کنار تخته سنگ‌ها قرار گرفته، شامل ۱۰ مکعب است که هر یک، منظره‌های متفاوت از ساحل اسپانیا در اختیار بازدیدکننده قرار می‌دهد. طراحی هندسی این ساختمان خارق‌العاده و چالش برانگیز است.

نقشه این ساختمان نه تنها روشی برای مقابله با بادهای قوی این شبه‌جزیره است، بلکه همچنین شیوه‌ای را برای دریافت بیشتر تابش مستقیم نور خورشید ارائه می‌دهد. معماران در شکل ظاهری این ساختمان از شیشه استفاده کرده و هر قسمت را به صورت مکعب با زاویه خاص به سمت دریا و خورشید طراحی کرده‌اند. این ساختمان همچون گل آفتابگردان نور خورشید را از هر طرف دریافت و از آن برای گرما و انرژی استفاده می‌کند. هر طبقه این ساختمان از پنج مکعب تشکیل شده و در طبقه آخر، سقف‌ها از شیشه‌های محکم در برابر بادهای قوی ساخته شده‌اند. رنگ این ساختمان سفید است. دسترسی به طبقه بالا که شامل دو اتاق نشیمن، دو اتاق خواب، دو سرویس بهداشتی و اتاق مهمان است؛ از طریق پله‌ها میسر است. همچنین ساکنان می‌توانند از طریق ایوان بیرونی از فضای بیرون و استخر استفاده کنند.



خانه آفتابگردانی که بینندگان را مجذوب کرده است



شمایل خانه‌های مریخی در آینده

تاکنون طرح‌های زیادی در خصوص اقامتگاه فضانوردان در سیاره مریخ به ثبت رسیده که به تازگی یکی از آنها به همراه مشخصه‌های فنی آن بسیار مورد توجه پژوهشگران قرار گرفته است.

یک هنرمند سوئدی طرحی انتزاعی از خانه‌های فضانوردان در سیاره مریخ در سال‌های آینده ارائه کرده است. بر اساس این طرح در آینده خانه‌های فضانوردان پیش‌ساز در سیاره مریخ در ساختارهایی گنبدی شکل قرار خواهد گرفت.

بررسی‌ها نشان می‌دهد علاوه بر ساخت خانه، فضانوردان حتی می‌توانند در کوه‌های اطراف پناهگاه به کوهنوردی بپردازند. کارشناسان اعتقاد دارند، در خانه‌های سطح سیاره مریخ مواردی مانند پرورش گیاه و حتی کاشت سبزی می‌تواند وجود داشته باشد. همچنین به عقیده پژوهشگران، در سیاره مریخ جهت تامین سوخت پناهگاه انسانی نیاز به استفاده از پتل‌های خورشیدی خواهند داشت.

در حال حاضر سازمان فضایی ناسا کار طراحی و ساخت سیستم پرتاب سفینه فضایی گول پیکر SLS را در دست اجرا دارد که انسان‌ها و تجهیزات با وزن بالا را به سیاره مریخ برساند. کارشناسان اعتقاد دارند در سال ۲۰۳۰ سفر به مریخ اجرایی خواهد شد.



جهان در یک نگاه

جهان

بر اساس آخرین گزارش از هشت کشور نوظهور اصلی، در ابتدای سال ۲۰۱۵ قدرت خرید و توسعه زیرساخت در بازار املاک و مستقالات در این کشورها با رشد روبرو بوده است. در حال حاضر جام جهانی فوتبال ۲۰۲۰ موجب افزایش قیمت املاک در قطر شده است. در آفریقا نیز توسعه سریع زیرساختها قیمت املاک در این کشور را افزایش داده است. طبق این گزارش، انتظار می‌رود که کاهش قیمت نفت موجب بهبود وضعیت املاک و کاهش تورم پاکستان شود. همچنین با وجود مشکل بودن دسترسی به املاک در ساحل عاج، این منطقه به یکی از پویاترین بخشها در زمینه املاک تبدیل شده است.

املاک جاکارتا نیز همچنان جایگاه خود را به عنوان بارزترین املاک در اندونزی حفظ کرده است. علاوه بر جاکارتا، در تانگراک جنوبی و بکاسی نیز به دلایلی همچون قیمت پایین املاک، توسعه زیرساختها و نزدیکی به پایتخت، توجه خریداران بسیاری به این مناطق جلب شده است. بازار خانههای اجاره‌ای برای تعطیلات نیز بر رشد املاک و مستقالات مکزیکی اثر گذاشته است. در موریتانی از یک سو فساد بانکی موجب ایجاد نگرانی‌هایی برای سرمایه‌گذاران بخش املاک شده و از سوی دیگر نیز وسوسه زندگی تجملی در نواحی ساحلی این کشور، موجب بهبود بازار املاک این کشور شده است.

اروپا

چشم‌انداز درازمدت بازار اولیه املاک و مستقالات انگلیس مثبت به نظر می‌رسد. با این وجود، بر اساس یک تحلیل جدید، بعید به نظر می‌رسد که نتیجه انتخابات عمومی، منجر به افزایش قابل توجه قیمت‌ها شود. نتیجه انتخابات عمومی نقطه پایان باتکلیفی بازار اولیه املاک انگلیس است. هرچند این باتکلیفی و نگرانی‌های مربوط به مالیات و سرمایه‌گذاری‌های شخصی ناشی از آن، منجر به کاهش تقاضا در ابتدای سال ۲۰۱۵ شد. اما با این حال، امسال قیمت‌ها تاکنون با افزایش ۱ درصدی روبرو بوده است. هر بازاری به دو عامل عرضه و تقاضا وابسته است و انتظار می‌رود تا شمار املاک جدیدی که وارد بازار می‌شوند، افزایش یابد. بر اساس این گزارش، با استمرار رشد اقتصادی لندن، موج تقاضا نیز شدت می‌یابد. در حال حاضر نیز تعداد خریداران املاک رو به افزایش است و انتظار می‌رود این افزایش ادامه داشته باشد.

آسیا

سرمایه‌گذاری خارجی آسیایی‌ها به بیشترین میزان خود رسیده و در این بین آمریکا دارای بیشترین سهم از این سرمایه‌ها است. بر اساس گزارش جدید CBRE، میزان سرمایه‌گذاری خارجی آسیایی‌ها در زمینه املاک در سه ماهه اول ۲۰۱۵، ۲/۶ میلیارد دلار بوده که سهم آمریکا از این سرمایه‌گذاری‌ها ۳/۳ میلیارد دلار است. بعد از آمریکا، اروپا با ۲/۵ میلیارد دلار در رده بعدی قرار دارد. مبالغ عنوان شده تنها مربوط به بخش ساختمان است. در این میان سرمایه‌گذاران آسیایی، فعالانه به دنبال فرصت‌های توسعه‌ای هستند، به طوری که بر اساس گزارش‌ها، در سه ماهه اول سال ۲۰۱۵ آسیایی‌ها حداقل ۶۰۰ میلیون دلار در بخش توسعه در آمریکا سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

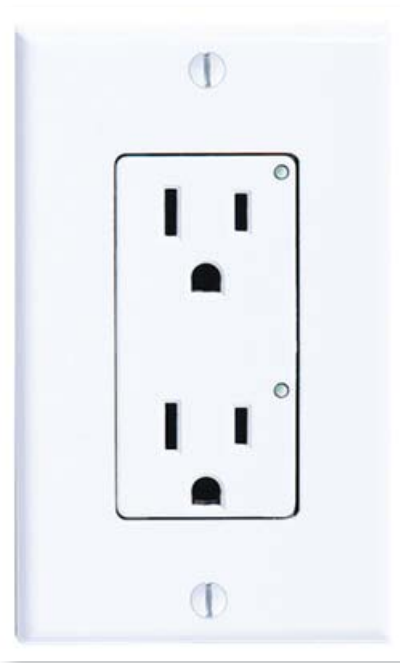
آمریکا

فروش خانه‌های جدید در آمریکا در ماه آوریل افزایش یافت، به طوری که سرعت فروش آنها دیگر برآورده‌کننده تقاضای خریداران نیست. از آوریل سال گذشته، فروش خانه‌های جدید به میزان ۲۶ درصد افزایش یافته است. علاوه بر این داده‌ها نشان می‌دهند که قیمت میانه ۲۹۷ هزار و ۳۰۰ دلار بوده که ۸/۳ درصد بالاتر از قیمت سال گذشته است.

به طور میانگین فروش هر خانه چهار ماه طول می‌کشد و فاصله میان فروش خانه‌های جدید و میزان تقاضا به شدت در حال افزایش است. این افزایش نشان می‌دهد که اولاً این رشد حباب نیست و دوماً جای بیشتری برای رشد وجود دارد.

آیام

پریزهایی که با تکمیل شارژ دستگاه، جریان برق را قطع می‌کنند



ایا می‌دانید نوعی از پریزهای برقی تولید شده‌اند که به محض تکمیل شارژ دستگاه متصل شده، خود به خود جریان برق را قطع می‌کنند؟

این پریزها که اکوگارد (EcoGuard) نام دارند، محصول شرکت تلکونت (Telkonet) هستند و قادرند جریان برق هر دو خروجی خود را کنترل و متوقف کنند. درواقع این پریزها با جدا کردن کامل وسیله الکترونیکی از منبع قدرت، مانع هدر رفتن انرژی می‌شوند.

این وسیله که باید با دیوار هم‌تراز باشد، قادر است با استفاده از اطلاعات ترموستات EcoSmart یا سنسور اشغال فضا نور و بارهای استاندارد را کنترل کرده و به این شکل، خود را با شبکه محیط اطراف خود هماهنگ کند.

علاوه بر این، اکوگارد دارای یک قدرت‌سنج داخلی نیز است که هزینه، ولتاژ، آمپر، kWh، و مواردی از این قبیل را اندازه‌گیری کرده و افزایش هر یک از آنها را هر پانزده دقیقه اعلام می‌کند.

آسانسورهایی که به کمک محیط زیست می آیند

enviromax™
High-Performance Vegetable-Based Hydraulic Fluid

آیا می دانید که آسانسورها نیز می توانند به کمک محیط زیست بیایند؟

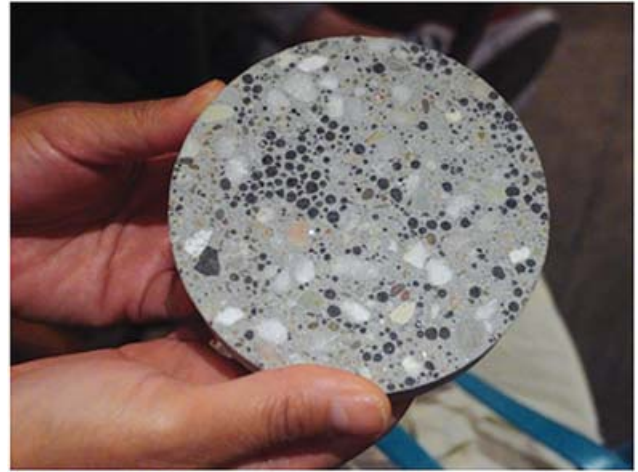
اخیرا آسانسورهای هیدرولیکی به دلیل استفاده از مایع هیدرولیک بنزینی مشکل ساز شده اند. به همین دلیل در پی جلب توجه ساختمان سازان به حفظ محیط زیست، شرکت ThyssenKrupp Elevator Americas دست به تولید زده Enviromax زد است.

درواقع Enviromax که یک مایع هیدرولیک ساخته شده از سبزیجات است، نخستین واکنش صنعت آسانسور به افزایش تقاضای بازار برای آسانسورهای دوستدار محیط زیست است. این مایع از کانولا ساخته شده و به سرعت تجدیدشدنی است. Enviromax کمترین اثرات زیست محیطی را دارد و به واسطه مزایایی نظیر افزایش عمر آسانسورها و کاهش مصرف انرژی، موجب سود بیشتر سازندگان ساختمان می شود.

۹۲٪ از این محصول را که ویژه استفاده در آسانسور تهیه شده، محتویات زیست بنیاد تشکیل داده است. این مایع هیدرولیک تا میزان ۹۵ درصد بدون بنزین و ۱۰۰ درصد قابل بازیافت است.

علاوه بر این، Enviromax کمتر اکسید می شود و بدین ترتیب بازده آسانسور را بالا می برد. این مایع در دماهای متفاوت عملکرد یکسانی دارد و به این ترتیب سوپاپهای نگه دارنده ورودی آسانسور، نیاز چندانی به تنظیم مداوم در فصل گرما ندارد. از طرفی، با استفاده از Enviromax دیگر نیازی به دستگاههای کنترل دما برای جلوگیری غلیظ شدن روغن نیست.

بتنی که خودش را ترمیم می کند



آیا می دانید بتنی وجود دارد که خودش را ترمیم می کند؟

نقص بزرگ بتن، این پرکاربردترین مصالح ساختمانی، ترک برداشتن آن در اثر قرار گرفتن در معرض آب و مواد شیمیایی است که این موضوع اجتناب ناپذیر است. اما محصولی جدید از یک گروه هلندی عرضه شده که می تواند عمر این مصالح پرتفردار را افزایش دهد. این گروه هلندی، این کار را با پرکردن بتن با تخمهای باکتری انجام می دهد که در زمان تراوش آب به داخل بتن، ترکها را از بین می برند.

ساخت پنل های دیواری سه بعدی از پسماند نیشکر



آیا می دانید از پسماند نیشکر می توان پنل های دیواری سه بعدی ساخت؟

شرکت های Inhabit و WallArt پنل های دیواری سه بعدی ارائه می کنند که از فیبر پسماند نیشکر و بدون بایندها یا بازدارنده های شعله شیمیایی ساخته می شوند. این دیوارها سبکند و از نظر قیمت نیز نسبت به سایر پنل های سه بعدی دکوری به صرفه ترند.

این پنل ها با طرحهایی مانند تپهی شنی، موج و... می توانند به یک دیوار خالی نوعی حس زیست گرایی و تحرک ببخشند. علاوه بر این، این پنل ها می توانند در شب و همراه با یک نورپردازی قوی، سایه های متغیری ایجاد کنند.

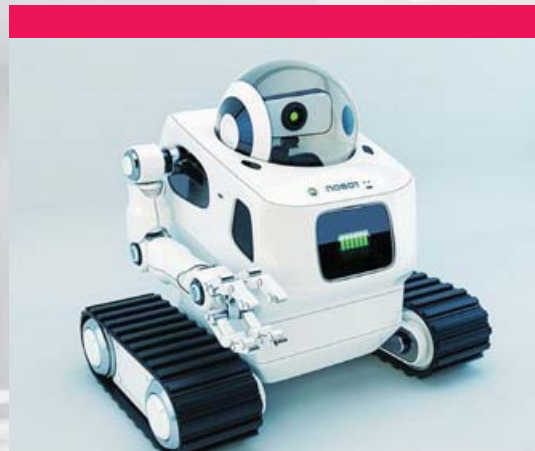
برای تولید پنل های سه بعدی می توان از مواد مختلفی مانند گچ، پلاستیک، ام دی اف، بامبو و سایر مواد زیست محیطی استفاده کرد؛ اما این بار شرکت های Inhabit و WallArt با استفاده از پسماند و تقاله نیشکر دست به این کار زده اند.

اگرچه این شرکتها بر پایداری این پنل ها تایید دارند، اما پروفیل زیست محیطی آنها نیز بسیار پیچیده است و مانند هر گونه مصالح فیبری سبکی، برای همه ساختمانها کاربرد ندارد.

ربات مخصوص خانه تکانی به بازار آمد



سالمند در انجام اموری مانند تمیز کردن خانه، بلند کردن و یا جابجایی اجسام و سایر امور استفاده شود. این روبات به نام تجاری NOBOT دارای سیستم هوش مصنوعی بسیار قدرتمندی است که اجازه تعامل با کاربر انسانی و درک خواسته‌های او را می‌دهد. سازندگان این ربات امیدوارند که در آینده با سایر شرکت‌های فعال در صنعت لوازم خانگی در سراسر جهان ارتباط برقرار کنند تا محصولات خانگی مختلف مانند چمن‌زن برقی را بتوان توسط ربات‌ها کنترل و هدایت کرد.



نسل جدید ربات پیشخدمت، برای نظافت کامل منازل و با قابلیت کنترل از راه دور تولید شد. پژوهشگران علم رباتیک به تازگی نوعی ربات پیشخدمت مخصوص کار در خانه به قیمت ۴۰۰ دلار طراحی کرده‌اند که می‌تواند توسط کارگران هدایت شود. این ربات می‌تواند توسط کنترل از راه دور و دسته‌های حرکتی توسط اپراتورها هدایت شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد، این ربات به ویژه می‌تواند برای کمک به افراد

لامپی که با نیروی جاذبه روشن می‌شود

حرکت بسیار آهسته آن به سمت زمین زنجیرهای مغناطیسی نیروی برق تولید می‌کنند.

علت حرکت بسیار آهسته این وزنه، تولید گشتاور زیاد عنوان شده است. این میزان گشتاور به کمک یک میدل ولتاژ مستقیم به انرژی الکتریسیته برای روشن کردن لامپ مورد نظر استفاده می‌شود. با هر بار طی شدن این سیکل، انرژی روشن نگاه داشتن چندین ال‌ای‌دی به مدت ۲۰ الی ۳۰ دقیقه تولید می‌شود، البته این میزان با ارتفاع سقف خانه نیز ارتباط مستقیم دارد. اگرچه تولید نور به کمک این روش با مشکلاتی نظیر زمان کم نوردهی تا رسیدن وزنه به زمین همراه است، اما طبق بررسی‌های انجام شده، نور تولیدی از چراغ‌های ال‌ای‌دی در حدود پنج بار بیشتر از چراغ‌های نفتی است.

پس از موفقیت‌های بسیاری که در تولید محصول اولیه به دست آمد، اکنون شرکت سازنده نمونه بهتر با وزن کمتر و زمان تولید بیشتر نور را به بازار عرضه کرده است. طبق اعلام شرکت سازنده، نمونه جدید از قابلیت‌های بهتری برای استفاده در سقف‌های کوتاه‌تر و یا در چادر برخوردار است و همچنین زمان نوردهی نیز بهبود یافته است. شرکت سازنده، قیمت نهایی محصول جدید را در حدود ۷۰ دلار اعلام کرده است.

شاید برای شما جالب باشد که بدانید در عصر شکوفایی فناوری، هنوز هم بیش از ۱.۱ میلیارد نفر بر روی زمین از نعمت نیروی الکتریسیته محرومند. از همین رو لامپ GravityLight توسط دو محقق ساکن بریتانیا با نام‌های Jim Reeves و Martin Reddiford طراحی شده و قادر

است نور مورد نیاز خانه‌های مردم کشورهای در حال توسعه را با هزینه‌ای بسیار اندک تأمین کند. اکنون محققان با استفاده از فناوری موجود در این لامپ‌ها، نسخه جدید آن را با کارایی بسیار مناسب و نور بیشتر تولید کرده‌اند. این لامپ نیازی ندارد که از طریق شبکه برق یا سلول‌های خورشیدی شارژ شود و به هیچ وجه هم از باتری استفاده نمی‌کند. این لامپ تنها از نیروی جاذبه استفاده می‌کند که عامل اصلی ثابت ماندن اشیاء بر روی زمین است.

فناوری به کار رفته در این لامپ‌ها شامل یک وزنه و طناب اتصال به قسمت تولید الکتریسیته لامپ است. هنگامی که وزنه به لامپ نزدیک شود، با استفاده از نیروی گرانش، انرژی کافی برای تولید نور از طریق لامپ‌های ال‌ای‌دی به مدت محدودی تأمین می‌شود.

شیوه کار این لامپ شباهت بسیاری به آسیاب‌های آبی دارد. به گونه‌ای که نیروی مورد نیاز خود را از حرکت یک وزنه ۲۵ پوندی به دست می‌آورد. ابتدا لازم است کاربر وزنه را با کشیدن طناب بالا ببرد و سپس در اثر





کمبود یک میلیون واحد مسکونی در پایان سال ۱۳۵۴



حمید نجار، گروه تاریخ مسکن - موضوع مسکن به علت ویژگی‌های آن و به سبب ارتباطی که با تمام گروه‌های اجتماعی دارد، پیوسته مورد توجه و علاقه عموم مردم بوده است. مسکن از جمله مسائل اجتماعی است که ابعاد گوناگون دارد، بنابراین باید با دیدی همه‌سویگر به سراغ آن رفت. باید مسئله مسکن را در ارتباط با کلیه عوامل مربوط به آن، اعم از کمی و کیفی، مورد بررسی قرار داد. در برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری مسکن باید کلیه امکانات و محدودیت‌ها را شناخت و بر آن اساس تصمیم گرفت. در این یادداشت با نگاهی اینچینی به سراغ بازار مسکن در سال ۱۳۵۴ رفتیم و اوضاع مسکن در این دوره را بررسی کردیم. نخستین مولفه‌ای که می‌توانست در این میان مهم باشد جمعیت و ساختار آن بود، چرا که اشاره به آمار و ارقام مربوط به روند افزایش جمعیت، می‌تواند تا حدودی روشن‌گر جنبه‌های کمی مسکن و به سخن دیگر نشان‌دهنده کمبود آن باشد.

نگاهی به جمعیت و ساختار آن

طبق سرشماری سال ۱۳۴۵، جمعیت کل کشور اندکی بیش از ۲۵ میلیون نفر با رشد سالانه‌ای در حدود ۳ درصد بوده است. جمعیت شهری ایران به سبب مهاجرت و توسعه شهرنشینی، سالانه با نرخ معادل ۵/۱ درصد رو به افزایش بوده است. این آهنگ افزایش، بیش از پیش‌بینی‌های برنامه‌ریزان و متخصصان جمعیت بود و همچنان نیز ادامه داشت.

طبق برآوردهای برنامه پنجم جمعیت شهرنشین ایران از ۳۹ درصد در سال ۱۳۴۵ به ۴۲/۷ درصد در سال ۱۳۵۱ و ۴۵/۷ درصد در سال ۱۳۵۴ بالغ گشت. یعنی رقم جمعیت شهرنشین از ۹/۷ میلیون نفر در سال ۱۳۴۵ به ۱۵/۳ میلیون نفر در سال ۱۳۵۴ رسیده بود.

تعداد خانوارهای شهری ایران در آغاز برنامه پنجم (۱۳۵۱) در حدود ۲/۷ میلیون برآورد گردیده است که این تعداد در ۱/۶ میلیون واحد مسکونی سکونت داشته‌اند. در نتیجه میزان کمبود مسکن، به رقمی بیش از یک میلیون واحد مسکونی بالغ می‌گردد. ملاحظه می‌شود که نه تنها افزایش جمعیت و خانه‌سازی هم‌آهنگ نبوده است، بلکه آهنگ رشد سالانه جمعیت هیچگونه تناسبی با

میزان خانه‌های احداثی ندارند. متوسط تعداد خانوار در واحد مسکونی از ۱/۵ خانوار در واحد مسکونی، در سال ۱۳۴۵ به ۱/۶ خانوار در واحد در سال ۱۳۵۱ افزایش یافته بوده است و این یعنی کمبود مسکن حادث شده بوده است.

تعداد واحد مسکونی

طبق سرشماری سال ۱۳۴۵ در کل کشور در حدود ۳/۸ میلیون واحد مسکونی وجود داشته است که از این تعداد ۳۳/۴ درصد در مناطق شهری و بقیه در مناطق روستائی کشور بوده است. در همین زمان و در مقابل ۱/۹ میلیون خانوار شهری، ۱/۳ میلیون واحد مسکونی موجود بوده است. از مجموع واحدهای مسکونی شهری در سال ۱۳۴۵، ۶۹/۶ درصد به وسیله یک خانوار و ۳۰/۴ درصد بقیه توسط دو خانوار یا بیشتر اشغال شده بوده است. در همین سال ۴۰/۱ درصد واحدهای مسکونی دارای یک اتاق، ۲۹/۸ درصد دارای دو اتاق و ۳۰/۱ درصد دارای سه اتاق یا بیشتر بوده‌اند.

کمبود مسکن و علل آن

افزایش تعداد خانوار در واحد مسکونی، از ۱/۵ خانوار در سال ۴۵ به ۱/۶ خانوار در سال ۵۱ مبین عدم عرضه مسکن کافی در مقابل افزایش سریع جمعیت شهری بوده است. در واقع کمبود بیش از یک میلیون واحد مسکونی در سال ۱۳۵۱ حاکی از بحران مسکن و کمبود آن می‌باشد.

کمبود مسکن ناشی از علل و عوامل گوناگونی از قبیل افزایش سریع جمعیت، توسعه شهرنشینی، مسائل ناشی از بورس‌بازی زمین، فقدان اعتبارات کافی مسکن، نقض قوانین و مقررات حاکم بر امر مسکن، بهبود وضع اقتصادی و ارتقای نسبی درآمد افراد، مسائل ناشی از فقدان تولید و عرضه ناقص مصالح ساختمانی، افزایش دستمزد و به‌طور کلی فقدان سیاست مدون مسکن بود که در این میان عامل افزایش جمعیت و توسعه شهرنشینی و مسئله زمین بیش از دیگر عوامل چشمگیر است.

افزایش سریع جمعیت شهری به‌ویژه به صورت مهاجرت یکی از عوامل عمده کمبود مسکن به شمار می‌رفت. در آن دوره ایجاد قطب‌های توسعه بازار مناسب کار در مراکز مهم جمعیتی سیل مهاجرت‌ها را از روستاها به شهرها موجب شده بود. طبق بررسی‌های انجام شده در مورد نیروی انسانی در

سال ۱۳۴۸ حدود ۹۵ درصد از مهاجران اصلی صرفاً برای کار به مناطق شهری روی می‌آوردند. این افراد در مراحل اولیه شهرنشینی فاقد قدرت لازم برای تأمین مسکن بودند که در نتیجه در میزان کمی تقاضای مسکن تأثیر می‌گذارند.

از سوی دیگر بالا رفتن سطح فرهنگ و ارتقاء درآمد، افزایش کیفی تقاضای مسکن را بالا برده بود بدین ترتیب از یک طرف هزینه‌های تمام شده مسکن در ارتباط با عوامل متعدد وابسته به آن، بالا رفته و از طرف دیگر جنبه‌های کیفی تقاضای مسکن بیشتر مورد توجه قرار گرفته بود که در نتیجه کمبود مسکن را موجب شده بود.

بررسی آمار اطلاعات موجود نشان می‌دهد که وضع مسکن در سال‌های دهه ۵۰ شمسی نه تنها بهبود نیافته، بلکه نامطلوب‌تر هم شده بود. چنان‌که تراکم خانوار در واحد مسکونی از ۱/۵۱ خانوار در سال ۱۳۴۵ به ۱/۸۲ در سال ۱۳۵۲ افزایش یافته بود. با توجه به ابعاد خانوار، در این دوره تراکم شدید جمعیت در واحدهای مسکونی شهری به‌خوبی مشاهده می‌شد.

مشکل عمده دیگری که تأثیر مستقیمی در کمبود مسکن داشت، زمین و بورس‌بازی روی آن بود. آمار نشان می‌دهد قیمت زمین‌های شهری در داخل محدوده شهرها، به‌ویژه در مراکز صنعتی و بازرگانی به علت محدود بودن عرضه آن بسیار گران بود به‌طوری که فقط طبقات مرفه قادر به تهیه زمین برای خانه‌سازی بودند.

گرچه در این زمان از تصویب قانون منع معاملات مکرر زمین دیرزمانی نمی‌گذشت، با وجود این، اثرات این لایحه بر قیمت اراضی داخل محدوده شهرها حاکی از آن است که نه تنها این لایحه در کاهش و یا تعدیل قیمت زمین تأثیر نگذاشته بود، بلکه موجب افزایش سریع قیمت زمین شده و با ساخته شدن زمین‌های داخل محدوده و همچنین عدم امکان ساختمان در خارج از محدوده، میزان عرضه زمین برای ساختمان کاهش یافته بود. به این ترتیب نگاهی کلی به بازار مسکن در روزهای پایانی سال ۱۳۵۴ نشان می‌دهد که در این زمان بازار مسکن بسیار آشفته بوده است و کشور با کمبود یک میلیون واحد مسکونی مواجه شده بوده است.



گروه تاریخ مسکن - بحث زمین‌خواری در دهه ۳۰ شمسی، دادگستری وقت را با چالشی بزرگ مواجه کرده بود. شدت امر به حدی بود که حتی مجلس هم وارد عمل شد و به این دلیل وزیر را مورد بازخواست قرار داد. موافق صحبت نمایندگان، در این زمان یازده میلیون متر زمین توسط زمین‌خواران غصب و سندسازی شده بود. در تقویم تاریخ این شماره بخشی از مذاکرات صورت‌گرفته درباره این موضوع را انتشار داده‌ایم.

زمینهای غصب‌شده
سؤال دوم مربوط به آقای شوشتری

بود.

ایشان کلت مقدار زیاد از اراضی
اطراف تهران را هدهای بعنوان
تعمیر آورده اند و بالا کشیده
اند و پول این زمین‌ها پهنده میلیون
تومان بالغ میشود. این هده اسنادی هم
ساخته اند.

من از آقای وزیر دادگستری
می‌پرسم آیا صحیح است که ۱۱ میلیون
متر زمین را یکمده بوزیر دادگستری
سازی کنند.

ولی یکمده کارمند بیچاره دولت هر روز
برای صد متر زمین الناس کنند. آقای
وزیر دادگستری باید بفرمائید که
برای برگرداندن این اسناد چه فکری
کرده اند. هدهای از قبضات شرعی
باید بشیوند و این اسناد را رسیدگی
کنند.

نگاهی به بازار مسکن در دهه ۴۰ شمسی

آمده، حاکی از آن است که بیشتر بناهای نوساخته در این زمان صورت یک طبقه داشته و سهم ساختمان‌های سه طبقه و بیشتر بسیار کمتر است.

در این زمان صنعتی‌سازی نیز رواج پیدا کرده بود. گروه‌بندی واحدهای مسکونی بر حسب نوع مصالح به کار رفته در سال ۱۳۲۵ حاکی از آن است که بیشتر مصالح صورت ابتدایی داشته‌اند. حال آنکه در سال ۱۳۴۵، درصد زیادی از خانه‌های مناطق شهری از بتن‌آرمه، سنگ و آهن و آجر ساخته شده بودند. این تغییر نشان‌دهنده تحولی کلی است که در این زمینه روی داده بوده است.

به نظر می‌رسد این تحولات ناشی از افزایش حضور بخش خصوصی بوده است. در سال ۱۳۴۵ فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی قابل ملاحظه بود و مجموع سرمایه‌گذاری این بخش در مناطق شهری به ۲۴٫۵ میلیارد ریال رسید که ۲٫۸ میلیارد ریال آن به تهران و ۴٫۴ میلیارد ریال آن به ۹ شهر بزرگ و ۷٫۳ میلیارد ریال آن به سایر شهرهای کشور اختصاص داشت. در سال ۱۳۴۶ میزان این سرمایه‌گذاری به ۲۴ میلیارد ریال کاهش یافت اما در سال ۱۳۴۷ میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری به ۳۰ میلیارد ریال افزایش یافت و تهران با سهمی معادل ۵۰ درصد کل سرمایه‌گذاری نسبت به سال قبل، رشدی را تجربه نکرد. در سال ۱۳۴۸ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های شهری به قیمت ثابت در حدود ۶ درصد کاهش نشان داد و با این حال در تهران نسبت به سال ۱۳۴۷ این قیمت ثابت در حدود ۶ درصد کاهش نشان داد و نسبت به سال ۱۳۴۷ این سرمایه در حدود ۷ درصد افزایش داشت. افزایش کل سرمایه‌گذاری ساختمان در مناطق شهری در سال ۱۳۴۹ در حدود ۵ درصد بود.

اما این میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در امر ساختمان به ویژه مسکن در تمامی سال‌های مورد بررسی به هیچ وجه با رشد جمعیت شهری و همچنین با رشد اقتصادی کشور متناسب نبوده است.

طبق آمار منتشر شده از سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ تعداد خانوارهایی که به صورت مستاجر از واحدهای مسکونی استفاده می‌نمودند، حدود ۳۵٫۳ درصد خانوارهای شهری را تشکیل می‌داده، ولی این نسبت بر اساس نتایج به دست آمده از سرشماری عمومی سال ۱۳۴۵ در حدود ۲۲٫۹ درصد بوده است. در مقابل میزان مالکیت طی دهه مذکور از ۵۱٫۴ درصد به ۵۴٫۸ درصد بالغ شده است. بدیهی است که ازدیاد تقاضای مسکن شخصی، بحران مسکن را که علائم آن در شهرها پدیدار بود، تشدید می‌کرد. به نظر می‌رسد همین مسائل موجب شده بود که دولت برای رفع مشکل به آپارتمان‌سازی روی آورد، به صورتی که در برنامه چهارم پیش‌بینی شده بود که به ازای هر یک هزار جمعیت اضافی ۱۱۰ واحد مسکونی ایجاد شود.

به رغم تلاش‌های دولت استقبال کافی از جانب مردم نسبت به آپارتمان‌نشینی صورت نپذیرفته بود. چنان‌که به نظر می‌رسد تمایل بیشتری به مسکن وسیع‌تر، با فضای گشاده و استفاده از مصالح بهتر و گران‌تر در ساختمان‌ها وجود دارد.

از یک گزارش وزارت آبادانی و مسکن تحت عنوان «سیاست مسکن شهری» برمی‌آید که در ایران تمایل به ساختن خانه‌های انفرادی بیشتر از ساختن واحدهای دسته‌جمعی است، به طوری که خانه‌های انفرادی در حدود ۷۰ درصد منازل مسکونی را تشکیل می‌دهند. بدیهی است که این امر نه تنها موجب گسترش بی‌تناسب افق شهر و دشواری اداره امور شهری شده بود، بلکه تاسیسات عمومی و بهای زمین‌ها را نیز افزایش داده بود.

باید یادآوری کرد، بقیه واحدهای مسکونی که اکثراً خانوارهای کم‌درآمد به طور دسته‌جمعی در آن زندگی می‌کردند، به صورت همان واحدهای کوچک انفرادی بود که از جنبه‌های اجتماعی و بهداشتی نیز مسائل و مشکلاتی را در بر داشت. این مطلب از سویی وجود گسترده خانه‌های انفرادی و از سوی دیگر غلبه سکونت‌گاه‌های دسته‌جمعی بر مسکن عمودی جمعی (بناهای آپارتمانی) را به خوبی نشان می‌دهد.

آمار دیگری نیز که از بانک مرکزی ایران به دست

مهاجرت سریع جمعیت شهرستانی به سوی تهران سبب شد که در دهه ۴۰ شمسی گسترش فعالیت‌های مختلف ساختمانی و از جمله مسکن مورد توجه خاص اولیای امور قرار گیرد. این در حالی بود که در این زمان حدود ۴۰ درصد کارگاه‌های ساختمانی کشور در تهران فعالیت داشته و بیش از ۶۲ درصد افرادی که در فعالیت ساختمانی کار می‌کردند در حوزه تهران بودند و در حدود ۷۴ درصد از مجموع دستمزد و حقوق‌بگیران را در فعالیت‌های ساختمانی کارگران ساختمانی تهران دریافت می‌کردند.

با این‌که بحث فعالیت ساختمانی در تهران از دیرباز سهم عمده‌ای از فعالیت ساختمانی کل کشور را در برمی‌گرفته است، به علت هماهنگ نبودن این حوزه با رشد سریع جمعیت، تهران از نظر کمبود مسکن تقریباً سرآمد شهرهای دیگر کشور بود و به پیروی از این اوضاع بازار اجاره هم نامناسب بود؛ چنان‌که در طی پنج سال ۱۳۴۴ تا ۱۳۴۹ در حدود ۵۶ درصد بر حد متوسط اجاره‌ها اضافه شده بود.

از دیگر سو رشد بسیار سریع جمعیت و در نتیجه افزایش بیش از پیش تقاضا برای مسکن، گران شدن روزافزون قیمت زمین نه فقط در تهران بلکه در اکثر شهرهای ایران را به دنبال آورده بود. باید متذکر شد که تمایل ایرانیان به مسکن افقی به جای آپارتمان‌نشینی (یا سکونت عمودی) خود از عواملی بوده است که موجب ترقی تصاعدی قیمت زمین، با توجه به محدودیت امکان گسترش مساحت شهری گردیده است. به عنوان مثال ارقام به دست آمده از بررسی سه ماهه اول سال ۱۳۴۹ به وسیله وزارت آبادانی و مسکن نشان می‌دهد که شاخص حداقل و حداکثر قیمت اراضی تهران در مناطق مورد بررسی (داخل و خارج محدوده) نسبت به زمان مشابه در سال ۱۳۴۸ به طور متوسط به ترتیب ۱۲۶ و ۱۳۰ بوده و نشان‌دهنده آن است که به طور کلی قیمت اراضی تهران افزایش مهمی داشته است.

در کنار افزایش قیمت زمین، قیمت مصالح ساختمانی و هزینه‌های دیگر ساختمان نیز مرتباً در حال افزایش بود. در همین زمان تمایل به تملک خانه شخصی هم افزایش پیدا کرده بود. چنان‌که

فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری سال ۱۳۵۱

تکمیل شده در مناطق شهری کشور نسبت به سال ۱۳۵۰ به ترتیب ۳۲,۵ درصد و ۵۳,۵ درصد افزایش داشته است. از نظر کاربرد ساختمان‌ها، بناهایی که منحصرًا برای سکونت ایجاد شده‌اند، حدود ۷۵,۰ درصد از کل هزینه ساختمان‌های تکمیل شده را به خود اختصاص داده بودند. هزینه و سطح زیربنای ساختمان‌های مسکونی در مقایسه با سال ۱۳۵۰ به ترتیب ۳۹,۷ درصد و ۲۳,۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

تهران

به علت ترقی قیمت مصالح و خدمات ساختمانی در شهر تهران، افزایش هزینه ساختمان‌های آجری با تیرآهن در طول پنج سال منتهی به پایان سال ۱۳۵۱ چشمگیرتر بوده، زیرا در حالی که سطح کل زیربنای هر ساختمان در این شهر به طور متوسط حدود ۷۲,۰ درصد ترقی داشته، افزایش هزینه ساختمان در سال ۱۳۵۱ نسبت به سال ۱۳۴۷ معادل ۱۵۲,۶ درصد شده است.

ساختمان‌های آجری با تیرآهن با نسبت حدود ۷۰,۰ درصد از کل هزینه ساختمان‌های تکمیل شده، بالاترین رقم را شامل بوده‌اند و ساختمان‌های اسکلت فلزی و بتن‌آرمه با حدود ۲۷,۰ درصد، در ردیف دوم قرار داشته‌اند.

ساختمان‌های بتن‌آرمه و اسکلت فلزی تهران در مقایسه با سال ۱۳۵۰ از نظر هزینه و سطح زیربنا به ترتیب ۶۹,۷ درصد و ۸۰,۲ درصد ترقی داشته‌اند. باید افزود در دوره گزارش شده، متوسط هزینه هر متر مربع برای ساختمان‌های آجری با تیرآهن ۳,۸۳۴ ریال و برای ساختمان‌های اسکلت فلزی و بتن‌آرمه ۸,۲۹۷ ریال بوده است.

ساختمان‌های مسکونی در تهران

۷۲,۴ درصد از کل هزینه ساختمان‌های تکمیل شده را به خود اختصاص داده‌اند. هزینه و سطح زیربنای این ساختمان‌ها نسبت به سال ۱۳۵۰ به ترتیب ۵۰,۵ درصد و ۳۸,۸ درصد افزایش داشته است.

شهرهای بزرگ

در دوره گزارش شده، نسبت به شهر تهران متوسط هزینه یک مترمربع برای ساختمان‌های آجری با تیرآهن و اسکلت فلزی و بتن‌آرمه در شهرهای بزرگ به ترتیب ۳,۰۰۳ ریال و ۷,۳۲۲ ریال بوده است. در شهرهای بزرگ ۸۰,۳ درصد از کل هزینه ساختمان‌های تکمیل شده را ساختمان‌های مسکونی شامل بوده‌اند. هزینه این ساختمان‌ها در مقایسه با سال ۱۳۵۰ حدود ۲۵,۰ درصد افزایش داشته است. ترقی سطح زیربنای این ساختمان‌ها در مقایسه با سال گذشته معادل ۱۰,۳ درصد بوده که نشان‌دهنده رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در امر ساختمان است و حاصل بازار مساعد و بستر مناسب جهت سرمایه‌گذاری این بخش در بازار مسکن است.

الف- میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید

طی سال ۱۳۵۱ مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید کلیه مناطق شهری کشور به قیمت جاری به ۴۱,۶ میلیارد ریال برآورد شده که نسبت به رقم مشابه سال ۱۳۵۰ معادل ۳۶,۲ درصد افزایش داشته است. قسمت اعظم سرمایه‌گذاری طبق معمول در فصول تابستان و پاییز انجام شده است، اما در زمستان نیز علیرغم ریزش برف و باران و سردی هوا از تمایل به سرمایه‌گذاری کاسته نشده است، به طوری که سه ماهه چهارم با ۱۰۴,۰ درصد افزایش (نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۵۰) بالاترین رشد را در بین فصول نشان می‌دهد. اهمیت این افزایش خصوصاً در مقایسه با ۱۳,۲ درصد کاهش سرمایه‌گذاری ساختمانی در سه ماهه چهارم ۱۳۵۰ (نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۴۹) بیشتر آشکار می‌شود.

ب- ساختمان‌های تکمیل شده بر حسب نوع مصالح مورد استفاده کلیه مناطق شهری

برآورد مربوطه نشان می‌دهد که در سال ۱۳۵۱ تعداد ۶۹,۶۳۶ ساختمان با هزینه‌ای معادل ۳۵,۸ میلیارد ریال و ۱۰,۷ میلیون متر مربع سطح کل زیربنا در مناطق شهری کشور تکمیل گردیده که در مقایسه با ارقام مشابه سال ۱۳۵۰ از لحاظ تعداد، هزینه و سطح زیربنا به ترتیب ۷,۹ درصد ۳۲,۳ درصد و ۲۰,۱ درصد افزایش دارد.

از کل هزینه تمام شده ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری کشور، هزینه مربوط به ساختمان‌های آجری با تیرآهن با نسبت ۷۰,۸ درصد، بالاترین رقم و ساختمان‌های خشت و گلی با نسبت ۱,۴ درصد، کمترین رقم هزینه را به خود اختصاص داده‌اند.

هزینه ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری از سال ۱۳۴۷ تا سال ۱۳۵۱ مرتباً افزایش داشته است، به طوری که هزینه هر متر مربع انواع ساختمان روی هم نسبت به سال ۱۳۴۷ معادل ۳۹,۳ درصد ترقی نشان می‌دهد. افزایش هزینه یک متر مربع برای ساختمان‌های مسکونی مناطق شهری کشور طی این مدت ۳۷,۳ درصد است.

شاخص هزینه هر ساختمان در کلیه مناطق شهری طی پنج سال منتهی به پایان سال ۱۳۵۱ به رقم ۱۵۷,۲ رسید و معادل ۵۷,۲ درصد افزایش یافت. مهم‌ترین عامل این ترقی علاوه بر افزایش کلی سطح زیربنای ساختمان‌ها و استفاده از مصالح ساختمانی بهتر، ترقی قیمت انواع مصالح و خدمات ساختمانی بوده است. در سال ۱۳۵۱ متوسط هزینه هر متر مربع برای ساختمان‌های آجری با تیرآهن ۳,۲۶۴ ریال و برای ساختمان‌های بتن‌آرمه و اسکلت فلزی ۷,۲۶۸ ریال بوده است. هزینه تمام شده کلیه ساختمان‌های آجری با تیرآهن و اسکلت فلزی و بتن‌آرمه



نگاهی به زیر پوست دارالخلافه طهران در ۱۲۸۶ قمری



منابع نشان می‌دهد اولین سرشماری نظام‌مند و قابل اعتنا در ایران در سال ۱۲۴۸ هجری شمسی مقارن با ۱۲۸۶ هجری قمری و مصادف با ۱۸۷۰ میلادی به همت میرزا عبدالغفار منجم (ریاضیدان نامدار عصر قاجار) در زمان ناصرالدین‌شاه و در محدوده شهر تهران انجام شده است. در این کار هشت تن از شاگردان مدارس نوین عصر ناصری به نام‌های محمدحسن میرزا، علی‌خان ولد ملک‌الشعراء، علی‌خان ولد مرحوم محمدقاسم خان، میرزا علی‌اکبر، سلیمان‌خان، سلیمان

قلی‌خان، حسین قلی‌خان و عباس علی‌خان او را همراهی می‌کردند. ابتدا مناطق جنوبی دارالخلافه یعنی حصار قدیم و ارگ سلطانی و چهار محله بزرگ آن به اسامی عودلجان، چاله میدان و سنگلج و محله بازار، میان آنها قسمت شد به این ترتیب که: ارگ و محله بازار: سلیمان‌خان و عباس علی‌خان عودلجان: محمدحسن میرزا و علی‌خان کوچک چاله‌میدان: سلیمان‌خان و علی‌خان سنگلج: میرزا علی‌اکبر و حسین قلی‌خان.

شیوه کار به این صورت بود که هر دو نفر با همدیگر حرکت می‌کردند و هنگامی که وارد کوچه می‌شدند، ضلعی را که به سمت شمال یا مشرق بود یکی از آن دو نفر طی کرده و ضلعی را که به سمت جنوب یا مغرب بود، دیگری بر عهده می‌گرفت. با هر دسته یک دو نفر از دهباشیان محلات و یک نفر فراش از فراشان مدرسه دارالفنون و دو نفر قراول از سربازان مهندس همراهی می‌کرد. درب هر خانه که وارد می‌شد، مرد بزرگتر صاحب‌خانه را می‌طلبید و اگر او حاضر نبود، زن بزرگتر عاقله را؛ و شروع می‌کردند به سوال و جواب. جالب اینجاست که عموم مردم، دچار وحشت شده بودند و گمان می‌کردند که مقصود اولیای دولت از سرشماری آن است که هزینه احداث خندق از آنها گرفته شود یا غربا و متفرقه را از شهر بیرون کنند یا امثال آنها.

آنها هر روز از طلوع آفتاب تا حوالی غروب مشغول بودند، تا سرانجام کار آمارگیری ارگ و محلات داخل شهر تمام شد. آن وقت، به خارج شهر پرداختند. خانه‌های اطراف نیز تا حد حصن و خندق جدید دارالخلافه ناصره میان همین چهار دسته تقسیم شد که روز دوازدهم ذی‌القعدة به کلی فارغ شد و عمل قریب دو ماه به طول انجامید و حاصل آن شد اینکه جمعیت طهران ۱۴۷۲۵۶ نفر برآورد شد که منقسم میان شش محله: ارگ سلطانی: ۳۰۱۴ نفر، عودلجان: ۳۶۴۹۵ نفر، چاله‌میدان: ۳۴۵۴۷ نفر، سنگلج: ۲۹۶۷۳ نفر، بازار: ۲۶۶۷۴ نفر و خارج شهر: ۱۶۸۵۳ نفر بود. از این جمله ۱۰۱۸۹۳ نفر منزل از خود دارند و ۴۵۳۶۳ نفر اجاره‌نشین هستند: مردان بزرگ ۵۳۹۷۲ نفر هستند و زنان بزرگ ۵۲۳۹۰ نفر. جوانان ۱۹۲۶۹ نفر و اطفال هم ۲۱۶۲۵ نفر هستند. عدد بیوت نه هزار و پانصد و هشتاد (۹۵۸۰) باب به دست آمد که ترتیب آن بدین صورت بود: ارگ سلطانی ۱۹۵ باب، عودلجان ۲۵۵۸ باب، چاله‌میدان ۲۳۴۷ باب، سنگلج ۱۹۶۹ باب، بازار ۱۴۸۸ باب، محلات خارج شهر ۱۰۲۴ باب، و در کنار آنها مساجد ۴۷ باب، مدارس ۳۵ باب، تکایا ۳۴ باب، دکاکین خبازی ۱۷۰ باب، حمام‌های عام ۱۹۰ باب، کاروانسراهای تجاری و غیره ۱۳۰ باب، یخچال‌ها ۲۰ باب، دستگاه‌های کوره‌پزی ۷۰ باب.

این موجب شد تا کار در ابتدا با مشکلاتی مواجه شود، از جمله اینکه مردم اطلاعات درستی نمی‌دادند. چرا که در همین زمان خندق تازه داشت حفر می‌شد و تهران توسعه پیدا کرده بود، چنان‌که مطابق آمار نجم‌الملک در سال ۱۲۸۶ تعداد ۱۶۸۵۳ نفر و به عبارتی ۱۱ درصد جمعیت بیرون دروازه‌ها سکنی داشتند. بنا به گفته وی، قیمت زمین خارج شهر بالا رفته بود و مردم حتی روی حصار قدیم که خراب شده بود خانه ساخته بودند. با همه این‌ها در تهران کمبود مسکن وجود داشت و افراد مختلف بخشی از خانه خود را که احتمالا فقط یک اتاق بود، به اجاره داده بودند. به دیگر سخن، در این زمان ۲۰ درصد خانه‌های تهران مستاجر داشتند که گاه به ده نفر هم می‌رسید، ولی در ارگ که محل استقرار پادشاه بود، اکثرا مستاجر نداشتند.

به هر روی، افزایش تعداد خانه‌ها و ترقی قیمت زمین که بدان اشاره شد، موجب می‌شد سکنه از دادن اطلاعات کامل خودداری کنند، چرا که گمان می‌کردند آمارگیری با هدف اخذ مالیات انجام می‌شود. به رغم همه این مشکلات، بعد از آنکه آمارگیران دستورالعمل‌های مربوطه را خوب آموختند، نجم‌الملک آنها را در محلات پراکنده کرد و هر دسته جداگانه مشغول عمل بودند و خود او همه روزه در محلات می‌گشت و به دو سه دسته سرکشی می‌کرد.

پایتخت را انتقال کرده ن کنید

کارتون: سعید صادقی



تشیار

Saeed

کنیم خواستار این هستیم کابل را به مزارشریف جایگزین کنیم و این نشد باشد. قابل شدن است که یک سیاست سوار کرد که نفوس از پایتخت با رغبت خروج کنند و به دیگر شهر گسیل شوند اما توانسته نتوان که پایتخت را جابه جا کرد از قول شاعر ما که گفته کرده:

بوی گل و لاله زار، ملا ممدجان

چیزها و جاها که در این مقال تنگ جایگاه گفتن ندارد در آن جایگاه یابد، افزون بر ۶۰۰ هزار کرور دالر (۳۰۰ میلیارد دلار) پیسه به خرج رسیده شود. حال به عقل شما و به خرد شما با این مبلغ پیسه (پول) اگر پایتخت جابه‌جا کرده شود به بهبودی نزدیک‌تر است یا مدیران شهر بر کشتن مشکلات و معضلات شهر همیت خرج کنند به صلاح نزدیک‌تر است؟ به قول شاعر که سروده کرده:

خانه به خانه گشتم، بی‌آشیانه گشتم
به سوی شهر تهران، بنده روانه گشتم
تهران و ری، خسته خسته از جفایی
تهران و ری، مخالف با جابه‌جایی

مشکل را درایت کرده استند. در این حرکت دادن پایتخت هم همین گفته، جایگاه گفتن دارد. یعنی اگر ترافیک بر تهران مستولی گشته، اگر دود و تباهی (آلودگی)، پایتخت را هجم گردانده باید از برای این مرض‌ها کاری کرده گردد نه اینکه تهران را به دیگر جا برده کنیم. بر این می‌ماند که ما گفته

بیا بریم به مزار، ملا ممدجان

چو پیسه (پول) نداری، خرج آهسته کن: بنده به عنوان یک شخص، که بر اقتصاد هم اندک دانایی دارم اگر حمل بر خود تعریفی نباشد باید گفته کنم با یک تا حساب سرانگشتی (البته انگشتان دست و پا با هم) اگر فقط پایتخت دفتری و دیوانی را خواسته کنید که از تهران تکه کنید و در دیگر جا چسبان کنید، از برای ساخت این منطقه دیوانی که تمام وزارت‌ها، قُمدانیه‌ها، ادارات طرق و شوارع، زراعت و فلاح و بسیار بسیار دیگر

هم پسران کردم آنها هم با نظر این حقیر هیچی نقطه یک جهت استند که این کار ناصواب است از برای چند چیز که در زیر گفته کنم:

یک کشور در تمثیل بر جسم آدم می‌ماند: باید دانسته کنید که دانایان بسیار، مملکت را به تمثیل یک آدم در چشم می‌آورند که لازم است هر عضو در هم او جای خود باشد. کس قادر نیست که دل را از جایگاه دل بالا آورده کند و در جایگاه مخ گذارده کند. هیچ آدم مخ‌داری بر این کار رأی ندارد. از برای یک مملکت هم همین قاعده ستون است و استوار است، پایتخت که مخ یک کشور است قابل کنده شدن نیست که در دیگر جا بار گذاشته شود، چون بسیار عوارض و بدبختی‌ها دارد، یعنی دیگر شهری نیست که توان این داشته باشد که از جای تهران بتواند پایتختی را بر پشت گیرد. شاعر ما در این باب گفته کرده:

دود اگر بالا نشسته، کسر شأن بر شعله نیست
جای چشم، ابرو گرفته توانه، گر چه او بالاتر است

برای مشکل یافته کنند از روی مسئله پاک‌کن، کشان می‌کنند تا مسئله از دیده‌ها گم شود به گمان خام که

بنده یک تا کارگر افغان هستیم که بسیار سال است که در ایران کار کرده کم و بر بسیاری از امور آگاه و دانا گشتم. بنده در غالب بر ۲ ده شهر (بیست شهر) بر کارگری در ساختمان کردن شاغل بودم و در سر آخر بر تهران داخل شدم و اینجا بر کار مدام گشتم. به قدری در درون تاکسی به حرف‌های ناس گوش داده کردم و همه مردم تحلیل بر همه چیز در تاکسی می‌کنند که بنده هم نیز دیگر بر امور سوسایتی و پولتیک و کالچر کارشناس گشتم. چند زمان است که شنیده می‌کنم که برخی خواهان گشتند که پایتخت را از تهران بران کنند و کنده کنند و بر دیگر جا زمین گذارده کنند. بنده به عنوان یک تا آدم که دلم بر تهران بسته است و بستگی دارد، بسیار گراف با این طرح مخالفم و سر جنگ هستیم، از برای اینکه این طرح را از کارشناسی و از دانایی تخلیه می‌بینم و از بسیار دانایان

از برای جواب که بر سوال، پاک‌کن نمی‌کنند: برخی را کار سهل این است که در عوض این که پاسخ از

مقداری پياز

به صورت پیش فروش
به نامزدهای انتخابات نظام مهندسی واگذار می‌گردد

میوه فروشی سر کوچه

انواع دبه موجود است

با قابلیت واگذاری مسئولیت اقدامات و سخنان قبلی به دیگران
مناسب همه افراد، همه احوال، همه گروه‌های سنی

ماست‌بندی اصغر آقا

از کلیه ادبا، فضلا و حکما
به ویژه متخصصان در حوزه فردوسی پژوهی

جهت درک و دریافت سخنان وزیر

راه و شهرسازی

دعوت به عمل می‌آید

جامعه مهندسان شبیه علامت سوال

قابل توجه زمین خواران گرامی

مسواک ویژه رسید

با قابلیت پاک کردن لای دندان‌ها پس از صرف زمین
دندان‌های خود را برای زمین‌خواری‌های بعدی سالم نگه دارید.

مسواک بسازان ویژه کار

آیا از لغو قوانین رنج می‌برید؟
آیا نگران وضعیت کاری خود پس از آن هستید؟

تفسیر قوانین به رای

کافیست نظر خود را برای ما ارسال کنید. ما قوانین را برایتان
تفسیر می‌کنیم.

مشاوران قانون تفسیرکن، حافظ آرامش و ضامن موفقیت شما

بوکسور، کشتی‌گیر، تکواندوکار
ووشوکار، کاراته‌کا، جودوکار
و چند... کار دیگر

جهت طے مراحل دریافت وام ۸۰ میلیون مسکن

استخدام می‌شود

موسسه کاریابی کار تراشان کار آفرین

مقداری فرهنگ نقد پذیری

به صورت قرص و کپسول
جهت استفاده مسئولین و اطرافیان
زیر قیمت بازار واگذار می‌گردد.

جامعه فرهنگی فروشندگان ناصر خسرو

همشهریان عزیز، مردم همیشه در صحنه

از این که متوجه تخلفات ما

نشاید، متشکریم

انجمن بلندمرتبه‌سازان شهر نشین ایران

کمافی السابق

اینجا محل تبلیغات شما نیست

لطفاً به سایر صفحات مراجعه فرمایید

قند آگهی، نماینده انحصاری نیازمندی‌های قندالعماره

همه چیز به درک، به صلاحیت رحم کنید

یک عدد مجری ذی صلاح هستیم

که در پی ابطال ماده ۷ و مبحث ۱۹-۱-۹ مقررات ملی ساختمان از

کار بیکار شده و توسط همسر از خانه بیرون انداخته شده و

جویای کار، همراه با محل خواب می‌باشم.

اخبار کوتاه

طرح جامع دادن که هنر نیست

یک مقام آگاه در دولت قبل گفت: طرح جامع مسکن دادن خیلی کار عادی‌ای هست و اصلا هنر نیست.

این مقام آگاه در گفتگو با خبرنگار قندالعماره گفت: ما خودمان در دولت قبل، یک سال بعد از بر سر کار آمدنمان طرح مسکنی دادیم که هم جامع بود، هم شامل و هم مانع. آن وقت آقایان یک طرح جامع داده‌اند و کلی برایش کلاس می‌گذارند. همین مقام آگاه در خصوص چگونگی جامع، شامل و مانع بودن طرح مسکن در دولت قبلی گفت: جامع بودن این طرح که مثل همین طرح جامع آقایان بود، شامل‌بودنش از این جهت بود که طرح مسکن ما شامل حمام، دستشویی، آشپزخانه و ... می‌شد. مانع‌بودنش هم از آن جهت بود که با اجرای این طرح مانعی اساسی بر سر فعالیت وزیر بعدی ایجاد کردیم. این مقام آگاه در پایان گفت: به خدا راست می‌گم.



در باب زمین خوردن

سعید طلایی

زمین فواران زمین‌ها را که بردند
نشستند آن طرف تر سیر خوردند
زمین خوردن نه با آن شکل معمول
به شکل دیگری بردند و خوردند
اگر توی گلویشان گیر هم کرد
دو سه تا سرفه کردند و نمرند
گلوی شهر را مملک گرفتند
میان دست‌های خود فشرده
اراضی را به نام خود زدند و
به دست کارگروهاشان سپردند
سندسازی دو تا امضاست دیگر
زدند و بعد برپیدند و بردند
کمی این و کمی آن را فریروند
کمی اینجا و آن جا دست بردند
دو سه تا برج و ده تا کارخانه
نشستند و برای خود شمرند
شبهه بلروزر مشغول کارند
تو گویی گرم ثبت یک رکوردند
فضای سبزمان را بافتیم و
به بایش این عزیزان خوب بردند

یوسین بولت موفق به دریافت وام هشتاد میلیونی مسکن شد

سریع‌ترین دهنده جهان موفق به دریافت وام هشتاد میلیونی مسکن شد. به گزارش خبرنگار قندالعماره، یوسین بولت گفت: با اردوهای شبانه‌روزی که پس از قهرمانی المپیک پشت سر گذاشته بودم خود را برای دریافت این وام آماده کردم که خوشبختانه تلاش‌هایم به نتیجه رسید و شرمند خانواده‌ام نشدم. این قهرمان المپیک در خصوص مهمترین چالش در جهت دریافت وام هشتاد میلیونی مسکن گفت: من تا به حال همیشه در مسابقات دو صدمتر و دویست متر شرکت کرده بودم و تجربه شرکت در مسابقات دو با مانع را نداشتم که کارم را برای دریافت وام هشتاد میلیونی سخت می‌کرد.



بولت در پایان اظهار داشت: با این موفقیت و در کنار کسب مدال طلای المپیک، به نظر می‌رسد که در زمینه حرفه‌ای همه موفقیت‌ها را کسب کرده‌ام. بنابراین علاقه‌مندم که در اوج از ورزش حرفه‌ای خداحافظی کنم.

طرح مجری ذی‌سلاح در مناطق تحت سیطره داعش اجرایی می‌شود

سختگوی داعش در امور مسکن و ساختمان از اجرای طرح مجری ذی‌سلاح در مناطق تحت سیطره این گروه خبر داد.

سلطان حکیم موسی در گفتگو با خبرنگار قندالعماره گفت: از این به بعد پروژه‌های ساخت و ساز در مناطق تحت سیطره این گروه در عراق و سوریه تنها به مجریان ذی‌سلاح واگذار خواهد شد.

وی افزود: بر طبق این طرح در صورتی که هر یک از عناصر ساخت و ساز از وظایف خود کوچکترین تخطی داشته باشد، به وسیله مجری ذی‌سلاح سر بریده می‌شوند تا عبرتی برای سایرین باشند.

گفتنی است در پایان این گفتگو، خبرنگار قندالعماره به رحمت ایزدی پیوست. قندالعماره از انتشار جزئیات این حادثه دلخراش معذور است.





تجهیزات ساختمانی را به چه قیمتی بخریم؟

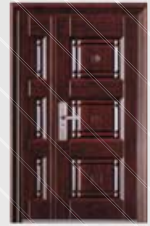
در دو شماره گذشته قیمت متوسط برخی مصالح و تجهیزات عمده ساختمانی که به صورت گزارش میدانی تهیه شده بود، از طریق ماهنامه ساختمان منتشر شد. تعدادی از مخاطبان ضمن تماس با تحریریه نظرات خود را راجع به این صفحات عنوان و پیشنهاداتی را نیز مطرح کردند که در شماره‌های آتی مدنظر قرار خواهد گرفت.

در ضمن تعدادی از تولیدکنندگان و شرکتهای بازرگانی نیز با ارسال لیست قیمت محصولات خود برای بخش بازرگانی، خواهان انتشار لیست قیمت با نام و برند محصول خود شده بودند که در شماره بعدی با دسته‌بندی آنها در چند گروه به صورت بخشی مستقل، در اختیار مخاطبان قرار خواهد گرفت.

ضمن تشکر از عزیزی که ما را از نقطه‌نظرات و پیشنهادات خود مستغنی کردند، به اطلاع صاحبان برند و محصولات مرتبط با صنعت ساختمان می‌رسانیم که «ماهنامه ساختمان» آماده دریافت لیست قیمت محصولات شما جهت انتشار در این بخش با نام و برند این محصولات و به این منظور شما می‌توانید با بخش بازرگانی تماس حاصل فرمایید.



درب ضد سرقت



قیمت تومان	قطر درب	مشخصات	اندازه تو در توی فریم	نوع درب ضد سرقت
۹۵۰,۰۰۰	۸cm	ملامینه با یراق ترک	۱۱۰×۲۱۰	درب ضد سرقت ترکیه
۱,۵۰۰,۰۰۰	۸cm	PVC با یراق ترک	۱۱۰×۲۱۰	درب ضد سرقت ترکیه
۱,۴۰۰,۰۰۰	۸cm	MDF با یراق ترک	۱۱۰×۲۱۰	درب ضد سرقت ترکیه
۲,۳۰۰,۰۰۰	۸cm	MDF برجسته	۱۱۰×۲۱۰	درب ضد سرقت ترکیه
۵۷۵,۰۰۰	۷cm	۱۲ زبانه دستگیره ساده	۱۱۰×۲۱۰	درب ضد سرقت چینی
۵۵۰,۰۰۰	۷cm	۱۲ زبانه	۲۱۰×۱۱۰	درب ضد سرقت چینی
۵۲۰,۰۰۰	۷cm	۱۲ زبانه، وزن ۵۲ کیلو	۲۰۵×۱۰۵	درب ضد سرقت چینی

** درب‌های ضد سرقت ایرانی نیز که عموماً مونتاژ محصولات ترک است، با کیفیتی برابر با درب‌های ترکیه‌ای عرضه می‌شود. اما چون در داخل مونتاژ شده، قیمت پایین‌تری دارد. چون در بازار برندهایی با عناوین بسیار وجود دارد، در برخی موارد قیمت درب‌های چینی کمتر از ۴۰۰ هزار تومان نیز گزارش شده است.

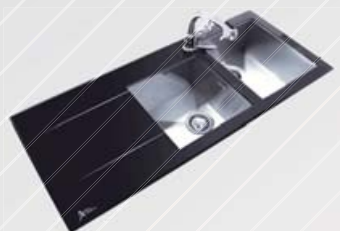


شیرآلات



قیمت ست کامل تومان	آفتابه	دوش	روشویی	سینک	نوع
۸۷۱,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۶,۰۰۰	سوپر فلت (ایرانی)
۶۳۴,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	تیتانیوم (ایرانی)
۳۵۳,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	آبشار (ایرانی)
۵۸۸,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	فلت (ایرانی)
۴۵۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	مدل ایتالیایی

** به جرات می‌توان بازار شیرآلات ساختمانی را یکی از بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین بخش‌های ارائه‌دهنده محصولات مورد نیاز در صنعت ساختمان دانست که با نام‌های تجاری مختلفی اقدام به تولید آنها می‌کنند. بهترین روش برای درج لیست قیمت این محصولات، درج با نام شرکت تولیدکننده است که امیدواریم در شماره آتی بتوانیم از این طریق به طور گسترده به معرفی شیرآلات ساختمانی بپردازیم.

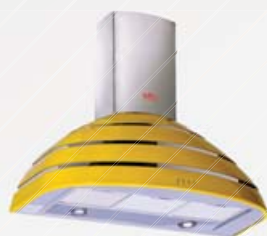


سینک ظرفشویی



قیمت تومان	توضیحات	ابعاد سینک	عمق لگن	ضخامت ورق	نوع سینک
۱,۱۲۰,۰۰۰	سیفون اتوماتیک	۵۰ × ۱۱۶	۱۹ سانتیمتر	۸ میلیمتر	شیشه‌ای (ترکیه)
۹۶۰,۰۰۰	میوه‌شوی فلزی	۵۰ × ۱۱۶	۱۹ سانتیمتر	۸ میلیمتر	شیشه‌ای توکار
۵۷۰,۰۰۰	میوه‌شوی فلزی	۱۰۰ × ۶۰	۲۰ سانتیمتر	۸ میلیمتر	روکار
۵۴۹,۰۰۰	مایع ظرفشویی	۱۱۶ × ۵۰	۱۸ سانتیمتر	۸ میلیمتر	دو لگنه توکار
۴۹۰,۰۰۰	میوه‌شوی فلزی	۵۰ × ۱۰۰	۱۸ سانتیمتر	۸ میلیمتر	دو لگنه توکار
۱۱۵,۰۰۰	معمولی	۶۰ × ۱۰۰	۱۹ سانتیمتر	۸ میلیمتر	روکار

** در بازار فروش سینک ظرفشویی فروشندگان تمایل دارند که از درصد سود خود کم کنند تا از این طریق جذب مشتری کنند، به همین دلیل قیمت فروش آنها درصد قابل توجهی پایین تر از قیمت مصرف کننده اعلامی از طرف تولیدکننده است.



هود آشپزخانه



قیمت تومان	توضیحات	جنس/رنگ	نوع و سایز
۹۴۰,۰۰۰	کنترل دار، درب اتوماتیک	استیل مشکی	دارای جک و سایز ۹۰
۷۳۰,۰۰۰	مورب، سنسور اتومات	استیل مشکی	دارای جک و سایز ۹۰
۵۹۵,۰۰۰	مگنت قفل کن در	استیل سفید	دارای جک سایز ۹۰
۵۴۰,۰۰۰	سنسور اتومات	استیل مشکی و شیشه سکوریت	شومینه ای سایز ۸۰ و ۹۰
۳۹۰,۰۰۰	تایمردار و کلید الکترونیکی	طرح چوب	شومینه ای سایز ۸۰ و ۹۰
۲۹۰,۰۰۰	کلید الکترونیکی	رنگی	شومینه ای ساده سایز ۹۰
۱۷۰,۰۰۰	سوئیچ مکانیکی ۴ سرعت	رنگی و طرح چوب	کتابی سایز ۶۰ و ۸۰ و ۱۰۰

** برندهای مختلفی از هود آشپزخانه در بازار موجود است که هرچند برخی تولیدکنندگان قیمت‌های خود را حدود ۱۵ درصد افزایش داده‌اند، اما دیگر شرکت‌ها این تغییرات را اعمال نکرده‌اند.



اجاق گاز توکار



قیمت تومان	سرشعله	جنس رویه	ابعاد	نوع اجاق
۱,۱۲۵,۰۰۰	محصول خارجی	شیشه استیل ضدخش	۵۲۰×۹۰۰	۵ شعله
۶۶۵,۰۰۰	ولوم شعله ها در جلو	شیشه	۵۲۰×۶۴۰	۴ شعله
۵۷۹,۰۰۰	شعله پلویز وسط	استیل	۹۱۰×۵۱۰	۵ شعله
۷۷۵,۰۰۰	کوچک، ۲ متوسط، پلویز	شیشه + استیل	۵۲۰×۶۴۰	۴ شعله
۷۰۰,۰۰۰	جرم گیر مستطیل وسط	استیل	۵۲۰×۸۶۷	۵ شعله
۵۱۰,۰۰۰	کوچک، ۲ متوسط، پلویز	استیل	۵۲۰×۶۴۰	۴ شعله

** در مورد لوازم آشپزخانه (از جمله گاز رومیزی، هود و سینک) به طور معمول نسبت به قیمت‌های مصرف‌کننده که تولیدکنندگان روی کالا درج کرده‌اند، تخفیف قابل توجهی گاه بیش از ۱۰ درصد به خریداران داده می‌شود.



پنل و آیفون تصویری



قیمت تومان	توضیحات	نوع پنل
۸۸۰,۰۰۰	اتصال به کارت RF و گفتگو با نگهبان	پنل کدینگ تا ۹۹ واحد
۴۲۰,۰۰۰	دید در شب تا فاصله ۳۰cm	پنل ۸ واحدی
۴۰۰,۰۰۰	دید در شب پنل رنگی ۴ سیم	پنل ۶ واحدی
۳۷۰,۰۰۰	دید در شب پنل رنگی ۴ سیم	پنل ۳ واحدی
۳۴۰,۰۰۰	دید در شب و ۴ سیم	پنل ۲ واحدی
۲۴۵,۰۰۰	توکار	پنل تک واحدی
۲۱۰,۰۰۰	فاقد لنز	پنل ۱۶ واحدی

قیمت تومان	توضیحات	نوع آیفون
۱,۹۵۰,۰۰۰	اتصال به ۴ دوربین مدار بسته	LCD لمسی رنگی ۱۰,۲ اینچ
۱,۴۵۰,۰۰۰	اتصال به ۲ دوربین مدار بسته و دیدن تصویر در تصویر	LCD لمسی رنگی ۱۰,۱ اینچ
۱,۱۵۰,۰۰۰	پشتیبانی از ۴ آیفون تلفن بیسیم	LCD لمسی رنگی ۷ اینچ
۶۱۵,۰۰۰	قابلیت اتصال به ۲ پنل و یک ارتباط خارجی	LCD لمسی رنگی ۷ اینچ
۲۸۰,۰۰۰	قابلیت ارتباط داخلی واحدها	LCD لمسی رنگی ۷ اینچ
۲۱۵,۰۰۰	قابلیت ارتباط داخلی واحدها	LCD لمسی رنگی ۳,۵ اینچ

** آیفون و پنل تصویری با ثبات قیمت نسبت به ماه گذشته روبرو بوده است.

تجهیزات آشپزخانه بهینه

قیمت	تعداد طبقات	مشخصات کالا
۶۳۵,۸۵۰	۳	سوپر یخچالی (ارتفاع ۱۱۰-۹۰ یونیت ۵۰-۴۵)
۳۸۸,۱۷۰	۴	سوپر وسط با امکان نصب درب (۱۴۰-۱۲۵)
۲۰۹,۱۰۰	۳	مینی سوپر پهلو (ارتفاع ۶۰ cm)
۲۴۹,۱۳۰	۳	مینی سوپر پهلو مدل ایتالیایی (ارتفاع ۶۰ cm - یونیت ۲۵)
۲۴۳,۱۲۰	۳	مینی سوپر پهلو مدل ایتالیایی (ارتفاع ۶۰ cm - یونیت ۲۰)
۲۳۹,۱۱۰	۳	مینی سوپر پهلو مدل ایتالیایی (ارتفاع ۶۰ cm - یونیت ۱۵)
۲۰۹,۲۰۰	۱	سبد ریلی جا قابلمه با ریل آرام بند (عرض یونیت ۶۰ cm)
۲۳۹,۱۹۰	۱	سبد ریلی جا قابلمه با ریل آرام بند (عرض یونیت ۹۰ cm)
۱۸۱,۳۹۰	۲	سبد ریلی سیب زمینی و پیاز با ریل ساچمه‌ای (عرض یونیت ۳۰ cm)
۱۵۵,۷۶۰	۲	سبد مواد شوینده مدل ایتالیایی طرح جدید (عرض ۲۰ cm)
۱۲۹,۰۷۰	۲	سبد مواد شوینده مدل ایتالیایی طرح جدید (عرض ۱۵ cm)
۹۹,۸۱۴	۱	سبد مواد شوینده مدل ۲۰۰۰ چپ (عرض یونیت ۳۵ cm)
۷۶,۲۷۰	---	آبچک استیل ترکیبی (عرض یونیت ۸۰ cm)
۳۰,۴۷۰	۱	آبچک ترکیبی (عرض یونیت ۹۰ cm)
۱۳۴,۰۱۰	۲	سطل زباله دوپل ریلی (عرض یونیت ۴۵ cm)
۱۰۰,۰۱۰	۱	آویز شلوار (عرض یونیت ۶۰ cm)
۱۴۴,۹۱۰	۱	سبد رخت چرک
۵۴,۰۴۰	---	جای کروات و کمر بند (ریلی)
۳۹,۰۲۰	---	جا کروات و کمر بند (ثابت)
۸۸,۵۱۰	۱	سبد ریلی جا لباسی معمولی (عرض یونیت ۶۰ cm)

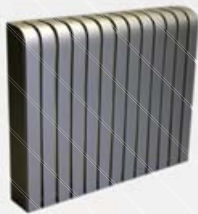
کلید و پریز



شرح کالا	قیمت با قاب سفید (محصول خارجی)	قیمت با قاب سفید (محصول داخلی) تومان
کلید یک پل	۵,۱۵۰	۲,۱۵۰
کلید دوپل	۶,۲۰۰	۲,۲۵۰
کلید تبدیل	۵,۷۵۰	۲,۲۰۰
شاسی زنگ	۶,۲۵۰	۲,۱۸۰
پریز برق محافظ دار	۶,۹۵۰	۱,۹۵۰
سوکت تلفن دو خط	۹,۵۰۰	۲,۲۵۰
فیش آنتن	۳,۷۵۰	۲,۲۲۰
پریز ارت با پایه چینی	-	۲,۵۰۰
پریز ارت محافظ دار	۷,۱۰۰	۲,۸۰۰
سوکت تلفن دو کاره	۹,۵۵۰	۲,۵۵۰
سوکت تلفن دو قلو	-	۲,۶۰۰
سوکت شبکه	۲۰,۹۰۰	۶,۰۰۰
فیش آنتن مرکزی	۱۸,۲۰۰	۹,۶۰۰
فیش بلندگو	-	۲,۵۰۰
زنگ ملودی	۱۴,۵۰۰	۳,۱۵۰
زنگ اخبار	۱۱,۵۰۰	۲,۷۵۰
کلید کولر	۱۴,۱۰۰	۳,۱۵۰
کلید راه پله	۶,۲۵۰	۲,۱۸۰
کلید کارتی	۶,۲۰۰	۵,۸۰۰
کلید صلیبی	۸,۷۵۰	۳,۰۰۰
دیمر لامپ ۸۰۰	-	۶,۶۰۰
دیمر فن ۸۰۰	-	۶,۵۰۰
چشم الکترونیک ۱۸۰ درجه	-	۲۹,۹۰۰

** تلفن: ۴۲۶۱۶ - ۰۲۱ - فکس: ۸۸۷۴۰۵۷۷ - ۰۲۱

** در بخش کلید پریز هم قیمت‌ها تغییر نکرده است؛ به جز چند برند نه‌چندان شناخته‌شده که قیمت خود را اندکی کاهش داده‌اند.



رادیاتور



قیمت تومان	نوع رادیاتور
۲۷,۰۰۰	رادیاتور فولادی ترکیه
۲۶,۰۰۰	رادیاتور آلومینیومی سولار
۲۹,۷۰۰	رادیاتور آلومینیومی پره‌ای آکس ۶۰۰
۲۳۵,۰۰۰	رادیاتور پنلی هر متر
۲۷۰,۰۰۰	رادیاتور پنلی هر متر
۲۷,۰۰۰	رادیاتور آلومینیومی پره‌ای
۱۹,۵۰۰	رادیاتور آلومینیومی ترمو ۵۰۰ پره‌ای
۲۷,۰۰۰	رادیاتور آلومینیومی پره‌ای

** قیمت رادیاتور نسبت به ماه گذشته اندکی افزایش قیمت داشته و فروشندگان با همان قیمت مصرف‌کننده که تولیدکنندگان لیست داده‌اند، این محصول را به فروش می‌رسانند.



پکیج



قیمت تومان	مشخصات	نام
۱,۴۸۰,۰۰۰	دو مبدل فن‌دار	پکیج شوفاژ دیواری
۱,۵۲۰,۰۰۰	۲۴ کیلو وات	پکیج شوفاژ دیواری
۱,۶۲۰,۰۰۰	۲۸ کیلو وات فن‌دار	پکیج شوفاژ دیواری
۱,۷۳۰,۰۰۰	۲۸ کیلو وات محفظه احتراق بسته	پکیج شوفاژ دیواری
۱,۹۲۰,۰۰۰	۲۴ کیلو وات محفظه احتراق بسته	پکیج شوفاژ دیواری
۳,۲۰۰,۰۰۰	چگالشی با دودکش	پکیج شوفاژ دیواری

** می‌توان گفت که در همه نمایندگی‌های فروش پکیج شوفاژ دیواری، رویه قیمت یکسانی وجود دارد و فقط در فروش بالا اندکی تخفیف برای سازندگان قابل می‌شوند.



کابینت آشپزخانه



قیمت هر متر تومان	مشخصات کابینت
۴۵۰,۰۰۰	کابینت بدنه فلز با رنگ استاتیک و درب MDF ترک
۵۰۰,۰۰۰	کابینت بدنه لترون درب MDF اتریش
۵۰۰,۰۰۰	کابینت بدنه لترون درب MDF براق
۴۰۰,۰۰۰	کابینت بدنه لترون درب MDF ترک
۴۵۰,۰۰۰	کابینت بدنه MDF و درب MDF ترک
۵۵۰,۰۰۰	کابینت بدنه MDF و درب MDF اتریش
۵۵۰,۰۰۰	کابینت بدنه MDF و درب MDF براق ترک
۶۰۰,۰۰۰	کابینت بدنه MDF و درب روکش PVC

** تمامی قیمت‌ها با ارتفاع ۷۰ سانتیمتر و صفحات ۳ سانتیمتری شرکتی محاسبه شده و هزینه حمل و نصب کابینت ۱۰ درصد محاسبه شده است.
** تغییر قیمتی در بخش کابینت آشپزخانه مشاهده نشده است.

سیمان

قیمت تومان	بسته بندی	وزن	نوع سیمان
۱۰۵,۰۰۰	لمینت برزنتی	تن	سیمان تیپ ۱
۱۰۰,۰۰۰	لمینت برزنتی	تن	سیمان بنایی
۱۰۳,۰۰۰	لمینت برزنتی	تن	سیمان پوزولانی
۸۷,۰۰۰	فله بونکر	تن	سیمان تیپ ۱
۹۱,۰۰۰	فله بونکر	تن	سیمان تیپ ۲
۱۸۶,۰۰۰	لمینت پاکتی	تن	سیمان سفید
۸۸,۰۰۰	فله بونکر	تن	سیمان تیپ ۲
۸۹,۰۰۰	فله بونکر	تن	سیمان تیپ ۲
۱۸۴,۰۰۰	لمینت برزنتی	تن	سیمان سفید
۸۷,۰۰۰	فله بونکر	تن	سیمان تیپ ۲
۱۸۳,۰۰۰	لمینت برزنتی	تن	سیمان سفید

** کاهش قیمت در بازار غیررسمی سیمان قابل مشاهده است. به خصوص در مورد سیمان فله که پایین تر از قیمت‌های اعلامی کارخانه ها است.

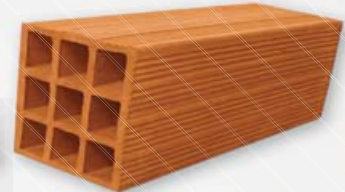
شن و ماسه و خاک رس

قیمت تومان	کاربرد	وزن	نام
۱۴,۰۰۰	ویژه بتن	تن	ماسه ۲ بار شور طبیعی نمره ۰.۶
۱۵,۰۰۰	ویژه بتن	تن	ماسه ۲ بار شور طبیعی نمره ۰.۷
۱۲,۵۰۰	ویژه بتن	تن	شن نخودی ۰.۱ .۵
۱۴,۰۰۰	ویژه بتن	تن	شن بادامی ۰.۲ .۰
۱۳,۵۰۰		تن	قلوه سنگ
۱۱,۰۰۰	ویژه بنایی	تن	ماسه ملاتی (خاکدار)
۱۵,۰۰۰		تن	خاک رس آسیابی
۲۴,۰۰۰	ویژه مقاومت پی	تن	بلوکاز سنگ دانه بندی شده

** شن و ماسه و خاک رس نیز در هر تن حدود ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان کاهش قیمت داشته است.



سفال و آجر



قیمت تومان	بسته بندی	واحد	نام
۴۴۰	۲۵×۲۰×۷ یونولیت دار	دانه‌ای	سفال تیغه تهران (تخلیه و حمل)
۱۲۰	۲۰×۱۰×۵	دانه‌ای	آجر بهمنی تهران (کرایه و تخلیه)
۱۴۵	۲۰×۲۰×۱۰	دانه‌ای	سفال تیغه اصفهان
۲۰۵	۲۰×۲۰×۱۵	دانه‌ای	سفال تیغه اصفهان
۱۴۰	۲۰×۲۰×۷	دانه‌ای	سفال تیغه اصفهان
۱۱۵	۲۱/۵×۱۰×۵/۵	دانه‌ای	آجر بهمنی اصفهان
۱۳۰	۲۰×۲۰×۱۰	دانه‌ای	سفال تیغه یزد
۱۳۰	۲۰×۲۰×۷	دانه‌ای	سفال تیغه یزد
۱,۱۰۰	۲۵×۴۰	دانه‌ای	بلوک سقفی ۲۵ تهران
۳۴۰	۲۵×۲۰×۱۰	دانه‌ای	سفال تیغه ای طرح فوم
۱۰۵	۲۱/۵×۱۰×۵/۵	دانه‌ای	آجر سفال بهمنی یزد

** سفال و آجر و بلوک سیمانی تغییر قیمتی نداشته است.

بلوک سیمانی

نام	واحد	بسته بندی	قیمت تومان
بلوک تیغه پرلیت و پوکه (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۱۰	۱,۲۵۰
بلوک تیغه پرلیت و پوکه (تخلیه)	دانه‌ای	۵۰×۲۰×۱۵	۱,۴۰۰
بلوک تیغه پرلیت و پوکه (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۷	۱,۰۵۰
بلوک تیغه پوکه و ماسه (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۱۰	۷۵۰
بلوک تیغه پوکه و ماسه (تخلیه)	دانه‌ای	۵۰×۲۰×۱۵	۱,۰۵۰
بلوک تیغه پوکه و ماسه (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۷	۷۵۰
بلوک تیغه ماسه‌ای (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۱۰	۶۵۰
بلوک تیغه ماسه‌ای (تخلیه)	دانه‌ای	۵۰×۲۰×۱۵	۸۵۰
بلوک تیغه ماسه‌ای (تخلیه)	دانه‌ای	۴۰×۲۰×۷	۶۵۰

** بلوک‌های سیمانی نسبت به اردیبهشت ماه تغییر قیمتی را تجربه نکرده است و اکثر تولیدکنندگان ترجیح می‌دهند برای ایجاد جذابیت خرید به صورت غیر نقدی و حتی تهاتر با انبوه‌سازان و خرید واحد مسکونی در ازای محصول خود اقدام کنند.

قیر و ایزوگام

نوع	درجه	قیمت تومان
قیر بشکه شل ۲۲۰ لیتری	یک	۳۰۰,۰۰۰
قیر بشکه شل ۲۲۰ لیتری	دو	۲۸۰,۰۰۰
قیر بشکه شل ۲۲۰ لیتری	سه	۲۵۰,۰۰۰
قیر بشکه شل ۲۲۰ لیتری	چهار	۲۲۰,۰۰۰
قیر بشکه مخلوط		ده هزار تومان بالاتر از قیر شل
قیر حلب ۱۳ کیلویی	یک	۱۲,۰۰۰
گونی هر عدل ۱۰۰۰ یاردی	یک	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ایزوگام ساده رول ۱۰ متری مرغوب	یک	۴۶,۰۰۰
ایزوگام فویل دار رول ۱۰ متری	یک	۴۷,۰۰۰

** قیمت قیر و ایزوگام هم نسبت به ماه گذشته تغییرات محسوسی نداشته است.

گچ سفید کاری

قیمت تومان	وزن	نوع گچ
۲۲۵۰	۴۰ کیلوگرم	گچ سفیدکاری صادراتی
۲۵۰۰	۳۰ کیلوگرم	گچ جبل
۹۲۵۰	۳۰ کیلوگرم	گچ پرداخت (نهایی)
۳۳,۰۰۰	یک تن	گچ فله
۱۵۰۰	۴۰ کیلوگرم	گچ زیرکار
۲۳۰۰	۴۰ کیلوگرم	گچ سفید
۲۶۰۰	۴۰ کیلوگرم	گچ مخصوص سفیدکاری

تیر آهن

قیمت تومان	کارخانه	مشخصات
۲۷۳,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۱۴
۳۳۳,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۱۶
۳۹۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۱۸
۶۲۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۲۰
۷۲۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۲۲
۸۴۰,۰۰۰	ذوب آهن اصفهان	تیر آهن شاخه ۲۴

** قیمت آهن آلات روزانه اعلام می شود و قیمت آن را به طور روزانه می توان رصد کرد.

میلگرد

قیمت تومان	کارخانه	مشخصات
۱۵۳۲	قزوین	میلگرد ۸ آجدار
۱۴۷۲	قزوین	میلگرد ۱۰ آجدار
۱۵۳۰	ذوب آهن اصفهان	میلگرد ۱۲ آجدار
۱۴۷۵	فولاد نیشابور	میلگرد ۱۴ آجدار
۱۴۷۵	فولاد نیشابور	میلگرد ۱۶ آجدار
۱۵۱۸	فولاد نیشابور	میلگرد ۱۸ آجدار
۱۵۲۵	کاشان	میلگرد ۲۰ آجدار
۱۵۴۰	گلستان	میلگرد ۲۲ آجدار
۱۵۰۵	بناب	میلگرد ۲۵ آجدار



بنا تدبیر البرز

- ◀ اولین تولید کننده گلمیخ ساختمانی استاندارد در ایران
- ◀ مطابق با استاندارد بین المللی DIN ISO 13918
- ◀ دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- ◀ ارائه نتایج تست مطابق با استاندارد AWS D1.1 برای هر محموله



نام پروژه: رومارزیدنس
محل: تهران - کامرانیه
کاربری: مسکونی
مترآژ: ۳۷,۰۰۰ مترمربع



نام پروژه: رفتاری
محل: تهران - محمودیه
کاربری: تجاری-اداری
مترآژ: ۴۰,۰۰۰ مترمربع



نام پروژه: امیرکبیر
محل: تهران - تجریش
کاربری: تجاری-اداری
مترآژ: ۷۰,۰۰۰ مترمربع

۷ سال سابقه فروش گلمیخ در مهمترین پروژه های ایران از جمله:

- پروژه های تجاری-اداری و مسکونی:
تهران: گل مریم، رفتاری، رومارزیدنس، امیرکبیر، آفتاب، رز، امید ۲، مهرآفرین
مشهد: پدیده شانددیز، مرمر، امید، شارین، هتل نرگس ۲، هتل عدالت، مروارید
گوهرشاد / قزوین: برج تجارت / کرمان: تعاونی مسکن استانداری، مخابرات،
دانشگاه باهنر، گواشیرسازه، برج اول، برج پاستور / همدان: دانشگاه آزاد و ...
مسکن مهر:
- پردیسان قم، هشتگرد، پرند، بیرجند، کاشمر / تبریز: کیانمهر، سهندیه
رضوان، فرشته / مشهد: گلپار، الهیه و...



نام پروژه: گل مریم
محل: تهران - خیابان پلیس
کاربری: تجاری-اداری
مترآژ: ۱۱۰,۰۰۰ مترمربع

کارگاه تخصصی جهت انجام خدمات
پس از فروش دستگاههای SOYER
و تعمیرات انواع تفنگی های جوشکاری



Quality or Speed?
You don't have to choose



دفتر فروش: تهران، امیرآباد شمالی، نبش کوچه دهم
ساختمان امیر، واحد ۹۰۲ تلفکس: ۸۸۳۳۳۰۲۰ (خط ۲۰)
مرکز خدمات پس از فروش: جاده قدیم کرج، خیابان ۱۷ شهرریور
پاساژ پاسارگاد، پلاک ۴۵ تلفکس: ۶۶۸۱۸۵۰۳
www.betawelding.com info@betawelding.com





گروه صنعتی سهند

Sahand



گروه صنعتی سهند بنیان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

■ ■ ■ سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران ، ACI و BS

■ ■ ■ (رزه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر

مطابق با الزامات فنی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

گروه صنعتی سهند نمایندگی ندارد.



انواع کوپلر های تولیدی گروه صنعتی سهند

- ■ ■ کوپلر راستگرد
- ■ ■ کوپلر چپ و راست
- ■ ■ کوپلر تبدیل
- ■ ■ کوپلر جوشی سازه
- ■ ■ کوپلر جوشی آرماتور
- ■ ■ کوپلر انتهایی
- ■ ■ کوپلر موقصیت
- ■ ■ کوپلر پیچی
- ■ ■ کوپلر جوشی آرماتور
- ■ ■ منتظر محصولات جدید باشید



کوپلر انتهایی



کوپلر جوشی سازه



کوپلر جوشی آرماتور

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- ■ ■ کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- ■ ■ صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- ■ ■ صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- ■ ■ کاهش زمان انجام پروژه
- ■ ■ کاهش درصد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- ■ ■ قابل استفاده در قطر ها، شکل ها و طول های مختلف آرماتور
- ■ ■ استحکام کافی و تحمل نیروها به هنگام صدمه دیدن بتن
- ■ ■ یکپارچه عمل نمودن آرماتور درمحل اتصال
- ■ ■ عدم نیاز به ابزارآلات مخصوص به هنگام اجرا
- ■ ■ درامتداد هم قرارگرفتن آرماتورها
- ■ ■ امکان استفاده از تمام طول شافه آرماتور و نداشتن ضایعات

تلفن: ۰۶ - ۸۸۷۱۹۲۵۵ فاکس: ۸۸۷۱۹۲۲۱

www.sahandspllices.com

Email: info@sahandspllices.com

محصولات گروه صنعتی سهند ، ضامن استحکام سازه های بتونی



شرکت مهندسی طرح و سافت پرگاس (سهامی خاص)

اولین و تنها کارخانه تولید صنعتی قطعات پیش ساخته آرماتور



قطعات پیش ساخته آرماتور



گیج و شبکه پیش ساخته



اتصالات مکانیکی



جوش سر به سر (فورجینگ)



طراحی و اجرای سازه بتنی

« با صرفه در کاهش قیمت تمام شده

« سریع در آماده سازی و نصب قطعات

« صحیح در رعایت اصول آیین نامه ها و استانداردها

« دقیق در انطباق ابعادی قطعات با نقشه های اجرایی

« تسریع در نصب قطعات آرماتور و قالب بندی سازه

« تسهیل در بازرسی و امکان نظارت دقیق علمی و عملی

« انعطاف در تهیه طرح و نقشه های اجرایی سازه های بتن آرمه

دفتر: تهران - تجریش - جعفر آباد - پلاک ۳۵ تلفن: ۰۲۱-۸۱۰۲۵۲۲۰ فکس: ۰۲۱-۸۱۰۲۵۲۲۲ همراه: ۰۹۱۲ ۱۱۴ ۱۳۸۹
کارخانه: تهران - رباط کریم - میدان امام خمینی - جاده وهن آباد - خیابان سپیدار - پلاک ۹۳ تلفکس: ۰۲۱-۵۶۴۴۴۰۷

WebSite: www.Pergas-co.ir

Email: Info@Pergas-co.ir



Tadarokat sanati joosha
تدارکات صنعتی جوشا



DA 221

ساخت شرکت جوشا

- ♦ دارای رنج کاری ۱۰۰ تا ۲۰۰۰ آمپر
- ♦ برد محافظ در برابر نوسانات ولتاژ
- ♦ دوره کاری (Duty Cycle) ۱۰٪، امکان جوش ۶ گل میخ سایز ۲۲ در دقیقه

✓ گل میخ از فولاد کم کربن ساختمانی (ST-37) و مطابق با استاندارد بین المللی ISO 13918 تولید می گردد.

- ♦ کامل ترین مجموعه تولید گل میخ بصورت کاملاً اتوماتیک
- ♦ تدوین استاندارد تولید گل میخ توسط شرکت تدارکات صنعتی جوشا
- ♦ امکان بازدید از کارخانه

دفتر مرکزی: خ. کریمخان زند، خ. استاد نجات الهی
کوچه امانی، پلاک ۲۲، طبقه ۲، واحد ۱
تلفن: ۸۸۹۴۲۰۳۹ فکس: ۸۸۹۴۲۰۳۵
Email: alipoorabasi@yahoo.com



CE IEC ISO



ترمیم اساس سازه های بتنی
نیاز به ملات های خاص دارد.

ژیکاوا (بارج قرن تجربه)

تولید کننده:

- انواع ملات های مهندسی و ترمیمی تک جزئی تقویت شده با رزین های پلیمری WACKER آلمان و ایفای میکرو، قابل مصرف فقط با افزودن آب
- نسل جدید عایق های رطوبتی پایه سیمانی جایگزین ایزوگام و قیرگونی
- مواد آب بند کننده نفوذگر
- انواع گروت های صنعتی پایه سیمانی و اپوکسی با مقاومت های ۶۰۰ الی ۱۰۰۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع

اکیپ های اجرایی با تجربه جهت:

- آب بندی انواع مخازن آب، منهول، چاله آسانسور، سرویس های بهداشتی، روف گاردن و جلوگیری از نشت دیوارهای برشی
- ترمیم و بازسازی سازه های بتنی فرسوده و تخریب شده
- ترمیم و آب بندی برج های خنک کننده و سقف های گالوانیزه و ایرانیته

تعمیرات پل مدیریت، اتوبان چمران - تهران
با استفاده از ملات های ژیکاوا - سال ۱۳۸۸

دفتر تهران: نیاوران، بعد از سه راه

پاسر، پلاک ۳۲۹، واحد ۱۰

دفتر مشهد: بلوار قرنی

چهارراه ابوطالب

بازار بین المللی برجیس

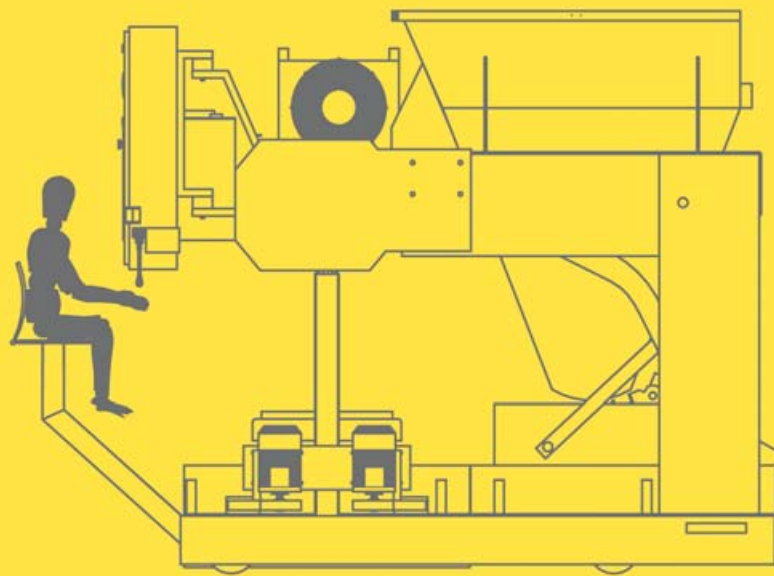
طبقه دوم، واحد ۱۵۴

دفتر تهران: ۲۲۷۲۵۶۲۲ (خط ویژه)

دفتر مشهد: ۰۵۱ - ۳۷۲۰۳۰۵۱



® TECHNO BLOCK



SINCE 1971

سازنده ماشین آلات تولید قطعات بتونه (بلوک، سنگفرش، جدول)

CONCRETE PRODUCTS MACHINE MANUFACTURER (BLOCKS, CURBS, PAVERS)

www.technoblock-co.com

021 - 36424545

ما از ساخت و آب بندی تا رفع نم، رطوبت و ترمیم

انواع پروژه های آبگیر و مخازن آب شرب، استخر، جکوزی

سرویس های بهداشتی، نمای ساختمان، پشت بام، تراس

روف گاردن و ساخت آبراه و... **با شما هستیم**

عضو رسمی و حقوقی اتحادیه مواد شیمیایی ایران

عضو رسمی و حقوقی انجمن بتن ایران

دارای نشان استاندارد ایزو ۹۰۰۱

ارائه چسب آب بندی

مقاوم کننده ساختمانی

افزودنی های بتن



- بدون بو، ضد خزه و جلبک و باکتری
- کاملاً بهداشتی و سازگار با محیط زیست
- دارای عمر و ماندگاری بسیار طولانی (معادل بتن)
- مقاوم در برابر عوامل جوی و اشعه های خورشیدی و...
- مقاومت دائمی در برابر فشار های (مثبت و منفی) آب و رطوبت
- مقاوم در برابر حرارت (+۳۵۰) و برودت (-۲۵) و غیر قابل اشتعال
- اجرای بسیار آسان و سریع در کلیه مکان های آبگیر (سطوح و کف)
- نفوذ پذیری بسیار بالا در انواع سازه (بدون جا گذاری و ایجاد لایه سطحی)
- مقاوم در برابر کلیه شوینده های اسیدی و قلیایی و مقاوم در برابر فرسایش ترافیکی
- قابلیت ترکیب در انواع ملات ها و نیز استفاده مستقیم روی انواع سازه جهت آب بندی

ما آماده ارائه تست رایگان در سخت ترین و غیر ممکن ترین مکان پروژه های شما هستیم

امکان بازدید مفهومی از پروژه های انجام شده در سراسر ایران فراهم می باشد

دفتر مرکزی: تهران خ آزادی مقابل دانشگاه شریف پلاک ۴۷۴ طبقه ۲ واحد ۶ غربی www.wackerco.com

تلفن: ۶۶۰۹۰۴۷۸ - ۶۶۰۹۰۴۷۴ - ۶۶۰۹۰۵۰۳ - ۶۶۰۹۰۵۰۳ فکس: ۶۶۰۶۷۸۶۵ sales@wackerco.com



پیشنهاد وندشیمی ساختمان برای تولید بتن های با مقاومت بالا و خود متراکم (SCC):

● فوق روان کننده PCE - دارای تاییدیه فنی از مرکز تحقیقات بتن (متب)

سازگار با محیط زیست

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● مواد شیمیایی کف سازی های صنعتی ● محافظ های در برابر خوردگی ● اپوکسی ها ● تخریب کننده های بتن ● فوم بتن ● پاک کننده های سیمان و بتن ● ضد یخ بتن ● افزودنیهای شاکریت ● زودگیر کننده های بتن | <ul style="list-style-type: none"> ● چسب ها و افزودنی های ملات ● کروت های پایه سیمانی و اپوکسی ● ملات های آماده مصرف: (پایه اپوکسی و سیمانی) ● - ملات های تعمیراتی ● - ملات های پوشش دهنده ● بتن های خشک آماده مصرف ● الیاف (پلی پروپیلن، شیشه ای و فلزی) ● رهاسازهای قالب و عمل آورنده ها ● دیرگیر کننده های بتن ● ورق های ژئوممبرین و ژئو تکستایل (Fibertex) ● امولسیونهای پوشش دهنده آب بند (پایه تار) | <ul style="list-style-type: none"> ● فوق روان کننده های بتن ● روان کننده های بتن ● آب بند کننده های بتن: ● - آب بند کننده های ساختار بتن ● - آب بند کننده های غشایی ● - آب بند کننده های نفوذگر ● - آب بند کننده های آبی کبر ● واتر استاپ و نوارهای آب بند ● ارتقا دهنده های دوام بتن و ژل های ● میکروسیلیکا ● درزگیرها و ماستیک های آب بند |
|---|--|--|



تهران، میدان ونک، خیابان ونک، کوچه لیلی، پلاک ۱، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۹۰۹۱۰، ۸۸۷۹۰۹۳۰، ۸۸۷۹۷۴۵۲

www.vandchemie.ir

شرکت مهندسی پایا فراز ماشین (سهامی خاص)



نمایندگی انحصاری شرکت amcs فرانسه در ایران



تامین ماشین آلات ساختمانی و تجهیزات جانی (تاور کرین، بوم بتن، آسانسور کارگاهی)



جرتقیل های مفصلی
پشت کلمیونی ساخت PM ایتالیا



انواع لیفتراک



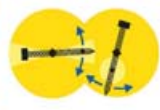
آسانسورهای کارگاهی
تک و دو کابین اینورتری



جرتقیل های لقمه گیر valla ایتالیا
برای کار در طبقات ساختمانی

نروش اتصال تاور کرین های نو
به ضمانت خرید در انحصاری پروژه

اصلاح ساختار برق تاور کرین های
قدیمی با تغییر به اینورتر و PLC
صرفه جویی قابل توجه در مصرف برق



برای اولین بار در ایران
سیستم های ایمنی پیشرفته ضد برخورد تاور کرین
جلوگیری از برخورد تاور کرین های ثابت و ریلی
جلوگیری از برخورد سیم بکسل تاور کرین با سازه تاور کرین کوتاهتر
سیستم مدیریت مرکزی تاور کرین های کارگاه

تهران، همد غرب، جنت آباد مرکزی کوچه نوروزی، پلاک ۱، واحد ۱ - ۴۴۴۰۳۳۶۰ - ۴۴۴۰۲۵۰۴ - ۴۴۴۰۴۱۱۸

www.payafaraz.com

برای نخستین بار در ایران

زمان نیلینگ را به کمتر از نصف کاهش دهید

ملات آماده تزریق

VPIII

ملات کاشت انکربولت

AM1000-1

- ◀ مقاومت بالا
- ◀ گیرش سریع
- ◀ عدم جمع شدگی
- ◀ قابلیت پمپاژ آسان

اجرای تخصصی طرح های نیلینگ را به ما بسپارید



تهران، بزرگراه آزادگان، احمدآباد مستوفی، حسن آباد خالصه،
انتهای کوی افسران، خیابان احسانی راد، صد متر بعد از بلوار فیلور
تلفن فروش و پشتیبانی فنی: ۰۲۱-۶۵۲۹۲۹۸۰-۷

Web: www.isotechpart.ir

Email: info@isotechpart.com

quick-mix



با مشارکت شرکت آلمانی

ISOTECH

ایستنا تکسیم پارت (سهامی خاص)
تحت لیسانس شرکت ایزوتک آلمان



Solution Technology for Civil & Underground Services

پارس خاموت



مخترع و بنیانگذار صنعت خم و برش میلگرد کشور

بزرگترین سازنده و صادر کننده انواع دستگاههای خم و برش میلگرد، خاموت زن و کلاف بازکن








اصفهان ، خ امام خمینی ، خ ۱۲ بهمن تلفن: (۵ خط) ۶۲ الی ۳۳۸۷۶۳۵۷ - ۰۳۱ WWW.PKH.IR

نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن





سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تاسیسات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



لوازم مقاوم سازی











به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندسی فروش تماس حاصل فرمایید:

نشانی: کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۲۳۰۶ تلفن: ۰۲۶)۳۶۶۰۰۶۳۱ و ۰۲۶)۳۶۶۱۱۴۴۷-۵۰ (نمابر: ۰۲۶)۳۶۶۰۰۷۲۱

www.sedaguir.ir

E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir



شرکت کاشانه بتونی مقاوم فن آوری نوین ساختمان



- مجری پروژه‌های انبوه سازی به روش (CFT)
- دارای ثبت اختراع سیستم سازه ای (CFT)
- (سیستم قاب ساختمانی ساده و خمشی متشکل از ستون‌های فولادی توخالی پر شده با بتن)
- دارنده خط تولید (CFT)
- دارای تاییدیه های فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- دارای کنسرسیونم با چندین شرکت ساختمانی جهت اجرای پروژه‌های بزرگ
- ساخت ۳۰۰۰ متر مربع سازه شامل تیرهای اصلی و فرعی و ستون ها در یک شیفت کاری



www.kbm-co.com
kbm@kbm-co.com

خیابان دکتر بهشتی، ابتدای خیابان سرافراز، برج دریای نور، طبقه ۱۱، واحد ۱۱۰۱
دفتر مرکزی: ۸۸۵۰۰۸۲۳ (خط ۱۰) دفتر فروش: ۸۸۵۲۳۱۷۱ فکس: ۸۸۵۰۵۰۸۸

گروه کارخانجات سیم و کابل مشهد



برگزیده صادر کننده نمونه سیم و کابل در سال ۱۳۹۳

برگزیده آزمایشگاه همکار نمونه استاندارد در سال ۱۳۹۲

واحد نمونه کیفیت محصول برتر از اداره استاندارد (ایران طی سالهای ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳)



- ◀ صادر کننده نمونه سیم و کابل در سال ۹۲
- ◀ واحد کنترل کیفیت و محصول برتر در سال ۹۳
- ◀ واحد نمونه صنعتی استانی در سال ۹۲



با یک ربع قرن تجربه برند در صنعت سیم و کابل

تولید برتر ← گارانتی معتبر ← همکاری مستمر

- ◀ تولید کننده انواع سیم و کابل فشار ضعیف با هادی های مسی و آلومینیومی با عایق و روکشهای HFFR XLPE PE P.VC و NBR به صورت شیلد و یا اسکرین و آرمور فولاد و کابلهای کنستانتریک
- ◀ انواع کابل خودنگهدار و هادی ACSR بدون روکش و با روکش XLPE
- ◀ کابلهای شبکه cate6 و cate5e به سه صورت UTP و FTP و SFTP انواع کابل کواکسیال
- ◀ کابلهای قابل انعطاف تخت جهت مصارف موتورهای چاهی و اتصالات متحرک و آسانسور
- ◀ سیم و کابلهای هالوزن فری و ضد آتش با عایق و روکش HFFR و نوار میکا
- ◀ کابلهای کنترل و ابزار دقیق شیلدار و مسلح
- ◀ کابلهای مخابراتی هوایی و زمینی و آیفونی

www.mashadcable.ir
info@mashadcable.ir

فکس: ۰۵۱) ۳۵۴۱ ۴۸۴۴

نشانی کارخانه: مشهد مقدس، شهرک صنعتی توس، فاز یک
تلفن: ۰۵۱) ۳۵۴۱ ۳۲۷۷-۹ و تلفن: ۰۵۱) ۳۵۴۱ ۱۴۰۰

**تولید کننده موزاییک تک لایه
 با تکنولوژی ایتالیا**

محصولی از گروه تولیدی علوی



رفسنجان - کیلومتر پنج جاده کرمان تلفن کارخانه : ۱۱۱ و ۰۳۴-۳۴۲۹۰۱۱۰
 فکس : ۰۳۴ - ۳۴۲۹۲۰۲۶ همراه : ۰۹۱۳۱۴۰۲۳۱۷ - ۰۹۱۳۱۹۱۴۶۲۵ alavistone.com

(سهامی خاص)
شرکت مهندسی آب سازه ماک

مجری حرفه ای سیستم های آب بندی
 ترمیم بتن و پوشش های محافظتی و ضد خوردگی



● مخزن نیروگاه برقآبی بیران

پانورامای باغ موزه دفاع مقدس

حوضچه های تاز
 استان آذربایجان شرقی

تلفن : ۰۷ - ۴۴ ۷۱ ۸۹ ۱۵
 فکس : ۴۴ ۷۶ ۵۳ ۹۴

تهران - اتوبان همت غرب - شهرک گلستان - بلوار کاج - نبش بنفشه دوازدهم - پلاک ۱۰۱ - واحد اول

info@wsme.ir
 www.wsme.ir

سپید گچ ساوه، پاسخ اعتماد شما

مالاتهای خشک افزودنی دار با پایه سیمانی



سپید گچ ساوه
SEPID GATCH SAWEH



پودر بند کشی

پودر بند کشی و درز بندی با پایه سیمانی جهت پر کردن مفاصلی (بند قاصله) در دو رنگ سفید و خاکستری.



سیمان پاششی

جهت اجرای اندودهای داخلی و خارجی بر روی کلیه سطوح از جنس تری دی، پتل، آجر، بتن، سفال، بلوک سیمانی، هیلکس با سرعت بالا.



سیمان سفید ساتن



سیمان ساتن محصولی فرآوری شده است که بر روی سطوح سیمان کاری شده، به عنوان لایه نهایی و پرداخت، مورداستفاده قرار می گیرد.



بتن ترمیمی



محصولی است آماده با افزودنی های خاص که برای تعمیر و لکه گیری سطوح سیمانی آسیب دیده، ترمیم ترک های محل اتصالات دیوار به آهن و یا رفع معایبی که در فضاهای داخلی و خارجی ساختمان بوجود آمده است مورد استفاده قرار می گیرد.



چسب کاشی

چسب پودری با قدرت چسبندگی بر روی سطوح از قبل آماده شده سیمانی و یا بر روی کاشی های قدیمی.

تلفن: ۰۲۱-۸۴۰۶۶ فکس: ۰۲۱-۸۸۴۶۹۶۵۱
www.sepidgs.com info@sepidgs.com

مجری طرح های آب بند سازی با مشارکت **hahne** آلمان



ایستنا تحکیم پارت (سهامی خاص)
تولید و عرضه مواد شیمیایی ساختمان

Solution Technology for Civil & Underground Services



چسب کاشی ویژه | چسب کاشی استاندارد | چسب کاشی خمیری | چسب کاشی استخری | پودر بندگشی



تحت لیسانس شرکت ایزوتک آلمان

Web: www.isotechpart.ir

Email: info@isotechpart.com

تهران، بزرگراه آزادگان، احمدآباد مستوفی،
حسن آباد خالصه، انتهای کوی افسران، خیابان
احسانی راد، صد متر بعد از بلوار فیروز
تلفن فروش و خدمات پس از فروش: ۰۷-۶۵۲۹۲۹۸ (۰۲۱)

بالا و هر بلندی پتن
POTAIN
ایستاده است

MC 205 B

شرکت ساین
نماینده فروش و خدمات پس از فروش

ranifowoc
Cranes Group

www.saina-cranes.com

نشانی: خیابان میرداماد، میدان مادر (محسنی)، خیابان بهروز، بلاک ۱۷، طبقه چهارم، واحد ۴۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۲۳۰۵، فکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۸۲۶۱

تجهیزات فورجینگ
سربه سوهیلگردکنزا

تنها شرکت دارنده تاییدیه ساخت از مرکز NOBEL انگلیس

www.kenza.ir

صرفه جویی در مصرف میلگرد تا ۳۰ درصد

- منطبق بر استاندارد ISO ۹۰۰۱
- کاهش هزینه های اجرا به واسطه اقلام مصرفی با کیفیت و ارزان قیمت
- قابل رقابت با نمونه خارجی با صرف هزینه بسیار کمتر
- خدمات متمرکز و تخصصی
- آموزش رایگان و کاربری آسان

آدرس دفتر مرکزی:
تهران، آریاشهر، تهران
خیابان بهنام، پلاک ۳، واحد ۵
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۶۶۶۳۵
تلفکس: ۰۲۱-۴۴۰۹۵۴۰۳۴

اولین مجری و سازنده تکنولوژی فورجینگ میلگرد در ایران

تاییدیه پاتنت ملی و کیفیت ساخت اروپا

KENZA WELD



شرکت آذین چوب خراسان رضوی

تولیدکننده درب های MDF, HDF و تمام چوب و چهارچوب های فلزی و چوب

درب ملامینه

HDF با روکش ملچ

MDF با روکش ملچ



برای مشاهده محصولات به سایت زیر مراجعه کنید

www.azinchob.ir

تلفن: ۳۸۶۷۵۳۹۵

تلفن: ۳۲۶۲۰۶۹۷

دفتر مرکزی: مشهد، بلوار معلم، بین ۴۳ و ۴۵ جنب املاک میری، پلاک ۶۳۹

کارخانه: مشهد جاده کلات، بعد از کارخانه جامعه

مدیریت: گوهری نژاد - ۰۹۱۵۳۱۳۷۳۸۹

WWW.BORNAGROUP.NET

WWW.PULPING.ORG



پوشش گرافیتیما

عایق ترین، مقاوم ترین و زیباترین پوشش رزینی دنیا
بیش از سه میلیون متر مربع رزومه اجرایی

- ♦ جایگزین بسیار مناسب سنگ و رنگ
- ♦ بالاترین کیفیت نسبت به نما های موجود
- ♦ قابل اجرا بر روی سیمان و دیوارهای پیش ساخته (پاشی)
- ♦ قابلیت شستشو
- ♦ سرعت اجرای بالا (هر اجرا کار یکمقد و پنجاه متر مربع در هر روز)
- ♦ تنوع رنگ
- ♦ پوشاننده عیوب زیر کار
- ♦ مقاوم در مقابل اشعه UV و عوامل جوی
- ♦ تاییدیه سازمان تحقیقات مسکن
- ♦ دارای ضمانت نامه هفت ساله بیمه ایران
- ♦ صادرات به کشور آلمان
- ♦ تاییدیه APPROVAL امارات



پالپینگ پدیده ای نو در صنعت نمای ساختمان

تهران، میدان مادر، ابتدای خیابان بهروز، برج بیژن، طبقه ۱۲، واحد ۵

پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور ۰۹۱۲۲۰۶۰۷۹۵ ۲۲۹۱۴۲۱۳ ۲۲۲۵۲۰۸



بلزیم پلیمر

تولید کننده انواع کفپوش اپوکسی پلی اورتان و آنتی الکترو استاتیک ...
تولید کننده انواع رنگ های خاص (ضد حریق، ضد اسید، ضد قلیا ...)
تولید انواع قطعات کامپوزیتی و نما



سوابق اجرایی و پروژه های FRP
گروه مینا، قالب های صنعتی ایران خودرو، شرکت ملی گاز، شرکت بالاکر و ...



کارخانه، شهرک شکوهیه قم، فاز دوم، میدان همت
بلوار شهید کاظمی، فرعی ۱، پلاک ۱۲۲۶
دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۸۳۷۰۸۱ - ۰۲۱-۷۸۸۲۷۰۰۹۱۲۱۰

تحويل فوری

پاپانل
PAPA PANEL

مزایا:
 ■ عایق صوت ، رطوبت و حرارت
 ■ افزایش فضای مفید ساختمان
 ■ کاهش وزن ساختمان
 ■ مقاوم در برابر زلزله
 ■ سهولت در اجرا
 ■ طراحی و اجرا

تولید کننده:
 ■ ورق فوم در ضخامت های مختلف
 ■ دیوارهای پیش ساخته
 ■ SUPER PANEL
 ■ مش و اتصالات
 ■ 3D PANEL
 ■ فوم سقفی

جایگزین دیوارهای سنتسی

آدرس: شهریار، بعد از صفا دشت، امیرآباد، پلاک ۱۱۰
تلفن: ۰۲۱-۶۵۷۴۲۸۰۷-۸
مدیریت: ۰۲۱-۹۱۲۲۶۰۴۳۷۰
www.payapaneliran.com

BONMALAT
Bonvad Beton Iran



تولید صنعتی ملات خشک آماده

با فناوری کشور فنلاند LAHTI PRECISION

و امکان تولید بیش از ۷۰ نوع محصول متنوع

فقط با آب مخلوط کرده و مصرف کنید



بن ملات
ملات آماده ساختمانی
www.bonmalat.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولی عصر، روپروی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، شماره ۵۶، واحد ۱۱
تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۵۷۵۲۲ - فکس: ۰۲۱-۲۲۶۵۹۰۷۶
کارخانه: سمنان، شهرک صنعتی مهدیشهر - تلفن: ۰۲۳-۳۳۶۴۱۰۳۵



نامیکاران



▲ انواع فوق روان کننده و

روان کننده های بتن

▲ انواع افزودنی های بتن

▲ گروت های پایه سیمانی

▲ افزودنی های شاتکریت

▲ روغن قالب و کیورینگ

▲ افزودنی های ملات

▲ ملات های سیمانی اصلاح شده با پلیمر

(ملات تعمیراتی، غشاء، آب بند کننده و ...)

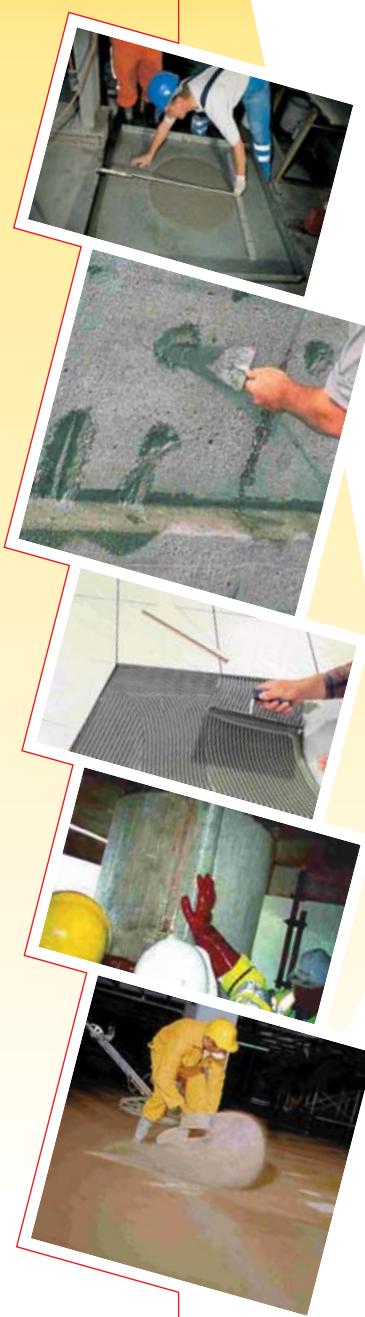
▲ پوشش های محافظ

▲ درزگیرها و واتراستاپها

▲ چسبها و ملات های اپوکسی

▲ مقاوم سازی

▲ انواع کف پوش های صنعتی



علامت استاندارد ایران
نشانه مرغوبیت کالاست



عضو انجمن تولیدکنندگان
مواد شیمیایی صنعت ساختمان

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه صدر، میدان پیروز، ابتدای بلوار قیطره، پلاک ۷

کد پستی: ۱۹۳۸۹ ۴۴۶۵۱

نمابر: ۰۲۱) ۲۲۲ ۴۷ ۳۹۰

تلفن: ۸ - ۰۲۱) ۲۲۲ ۴۷ ۳۹۱

www.namikaran.com

info@namikaran.com



تراس

شرکت صنعتی ساختمانی

وارد کننده انواع دستگاه های
نو و دست دوم خارجی طبق خواسته مشتری

مخترع طراحی و سازنده دستگاه خرابای تمام اتوماتیک به دو روش نقطه جوش و قلاب دار



www.truss.ir
E-mail: info@truss.ir

کیلومتر ۱۸ جاده خاوران، خیابان میر آخوری، انتهای خیابان، بلاک ۳۲
تلفن: ۴-۳۶۴۲۶۳۷۲-۰۲۱
همراه: ۰۹۱۲-۱۷۷۰۶۹۱ (دای النار)



همراه: ۰۹۱۲۱۹۳۶۵۰۸ کله داری

آدرس: خیابان سعدی جنوبی، نیش کوچه شهید فخرایی، بلاک ۳۴۷
کد پستی: ۱۱۴۳۸۱۹۵۶۱ تلفکس: ۳۳۱۱۷۹۲۷ و ۳۳۹۲۱۱۳۳ تلفن: ۳۳۹۲۸۷۴۱
www.iranmotor.ir info@iranmotor.ir iranmotor_galadari@yahoo.com

نماینده‌گی انحصاری سیستم نوین ساختمان سازی ICF در مازندران

شرکت نیک گستر خضراء

مدیریت‌عامل : مهندس کلبای

مزایای سیستم ساختمانی ICF

- ✓ پیش ساخته بودن
- ✓ صرفه جویی در انرژی به میزان ۷۰٪
- ✓ سرعت نصب قطعات تا ۵ برابر سیستم سنتی
- ✓ سیستم یکپارچه سازه ای
- ✓ نماسازی داخلی یا خارجی
- ✓ حذف آجر به میزان ۷۰٪
- ✓ سافت بدون نیاز به تیر و ستون و بالتبع فضای معماری بیشتر
- ✓ سهولت اجرای کارهای تاسیساتی
- ✓ صرفه جویی در منابع مالی
- ✓ مزیت های محیط زیستی

مازندران - ساری - فیلیان فرهنگ - فرهنگ ۱۶ - مجتمع توسعه

همراه : ۰۹۱۱-۱۵۵-۶۱۱۲ تلفن : ۰۱۱-۳۳۳۰۴۸۳۵

تلفکس : ۰۱۱-۳۳۳۰۴۸۳۴

پست الکترونیکی : ngkhazra@gmail.com

آدرس سایت : www.nikgostarekhazra.com

مجری پروژه های ویلایی ، آپارتمانی
انبوه سازی و پیمانکاری



Structure Test Steel



STS

مهندسی سازه آزمون فولاد

دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، پلاک ۱۴، واحد یک
تلفن : ۸۸۵۶۵۴۳۰ - ۸۸۵۶۵۴۳۱
WWW.STS-WELD.COM

بنیانگذار بومی سازی جوشکاری فورجینگ سر به سر میلگرد در ایران

- تنها صادر کننده دستگاههای فورجینگ میلگرد در ایران
- تنها سازنده خط بازیافت میلگردهای پرت و ضایعاتی در دنیا
- تجربه فروش بیش از ۸۰ دستگاه جوشکاری میلگرد در ایران
- دارای ۲۷ نمایندگی جوشکاری فورجینگ میلگرد در ایران
- کاملترین پکیج های جوشکاری از برترین برندهای معتبر جهان



مورد تأیید سازمان نظام مهندسی



مورد تأیید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



یا خدمات نامه بومه ایران



دارای استاندارد رایز



www.pipex-co.com

پایپکس

سیستم های لوله کشی و گرمایش از کف

PIPEX LASERPEX

آخرین نسل لوله های پنج لایه با تکنولوژی لیزر برای اولین بار در ایران



شعاع خم بیشتر
نسبت به سایر لوله ها



تحمل فشار بالاتر



آببندی مطمئن بدون آبرینگ



فضامت ۲ برابری لایه داخلی

کیفیتی دست نیافتنی



ساخت ایران



تکنولوژی سوییس

شرکت لوله پلی اتیلن پرتو (سپاس خاس)

دفتر هماهنگی مرکزی: تهران، ۴۸۰ ۲۲۰ - ۲۱

نیکر پلیمر

NIKPOLYMER KURDISTAN

تولید کننده لوله و اتصالات PE & PVC - U

از سایز ۳۲ الی ۵۰۰ میلی متر
(بصورت چسبی و پوش فیت)
ولوله های پلی اتیلن
(از سایز ۱۲ الی ۴۰۰ میلی متر)

کیفیت تضمین ماست



ISO 9001 / ISO 14001
ISO 18001 / ISO 17025

• واحد نمونه استاندارد
سال ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳

• واحد نمونه صنعتی
سال ۸۹، ۹۰، ۹۱

• صادر کننده نمونه
سال ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳

• سال بهره برداری ۱۳۸۹

دفتر مرکزی: تهران، بازار آهن شادآباد، بلوار طاووس، خیابان دوم غربی
مجتمع تجاری پارسیان، بلوک آذر، پلاک ۷۲
(مدیر بازرگانی) / ۰۹۱۲ ۱۱۴ ۹۷۹۴ / تلفن دفتر مرکزی: ۶ و ۰۶۱۹۳۸۵۴ - ۲۱

آدرس کارخانه: سقز، شهرک صنعتی، فاز ۲
تلفن: ۲ - ۳۶۳۳۳۴۸۱ / فکس: ۳۶۳۳۳۴۸۲ - ۸۷

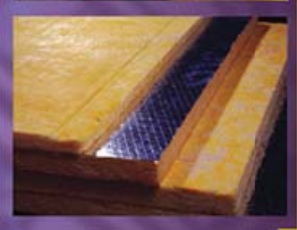
www.nikpolymer.com / nikpolymer@yahoo.com



آریانا پارس

تولید کننده انواع پشم شیشه

«لذت عایق کاری، را با «نصابان حرفه ای، آریانا پارس امتحان کنید»
کمترین هزینه، بیشترین کیفیت



تهران، خیابان شهید بهشتی - خیابان مابونچی - بعد از تقاطع هویزه
پلاک ۶۹ - طبقه اول
تلفن: ۰۹۱-۸۸۵۰۷۶۹۰

www.aryanaparsco.com

info@aryanaparsco.com



مجتمع رسانه‌های ساختمان (صما)

Information Holding Of Construction Industry

جایی برای پاسخ به تمامی نیازهای صنعت ساختمان کشور

 مهندسی فروش و پیش فروش پروژه های عمرانی	 اتاق فکر صنعت ساختمان	 دپارتمان تخصصی تبلیغات صنعت ساختمان	 شبکه تصویری ساختمان	 شبکه اطلاع رسانی مسکن و ساختمان	 مهاجمه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان
 پایگاه اطلاع رسانی انبوه سازان ایران	 دپارتمان بیمه صنعت ساختمان	 Email Building بزرگترین سامانه ایمیل متخصصین ساختمان	 SMS Building بزرگترین سامانه پیام کوتاه متخصصین ساختمان	 دایرکتوری ساختمان www.118sama.com	 مرکز برگزاری همایش های صما
 Iran News Agency Construction www.samair.ir/EN	 دپارتمان تخصصی مانتورینگ اخبار راه و شهرسازی	 باشگاه خبرنگاران راه و شهرسازی	 دپارتمان آموزش صنعت ساختمان	 دپارتمان تخصصی خدمات حقوقی صنعت ساختمان	

www.irholding.ir

تهران . خیابان دکتر شریعتی . بالا تر از پل
سید خندان . کوچه خیرمندی . ساختمان صما
تلفن : ۰۲۱ - ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰

PAREX

نماینده فعال ما
در استان خود باشید
فقط یک نماینده در هر استان

آب بندی فوری
در سرویس های بهداشتی و حمام
بدون نیاز به تخریب
۱۰۰ درصد طبیعی
ضد کپک و قارچ
استفاده سریع و آسان
سازگار با محیط زیست
بدون ترک



تولید کمپانی پارکس به سفارش شرکت پارس پنام سازه
عرضه در فروشگاه های معتبر در سراسر ایران
مرکز پخش : **فروشگاه چسب البرز**
۰۲۶۳۴۶۸۲۴۶۴ * ۰۲۶۳۴۶۸۲۴۵۴
مهندس مشاور ۰۹۱۲۵۶۴۸۸۷۹



فروش دستگاه
جوش سر به سر میلگرد
شرکت البرز ابزار با مشارکت شرکت پویاگستر



LAISAI®
لای سای متنوع ترین ابزار لیزری



زاویه سنج و شیب سنج



LS 165

تراز لیزری هشت خط



LS 633

متر لیزری



LS 203



- چیزگزینی مطمئن برای اروپا
 - تا ۳۰ درصد صرفه جویی در مصرف میلگرد
 - ۲۵ درصد افزایش استحکام در نقطه اتصال
 - اجرای بهتر بتن ریزی
 - دارای تاییدیه از وزارت مسکن و سازمان نظام مهندسی
 - محصول کشور ژاپن
- www.mahak.ir
www.puyagostar.com
info@puyagostar.com

دفتر مرکزی : تهران خیابان طالقانی غربی نیش سرپرست پلاک ۵۲۸ طبقه چهارم
تلفن : ۶۱۹۴۸ داخلی ۱۱۳ و ۱۱۵ فکس : ۶۶۴۶۲۲۵۵

شرکت مپ نت نماینده انحصاری لای سای

تلفن: ۰۲۱۸۸۴۵۴۲۳۱ - www.mapnetco.com



محمد حسینی مگری

مدیرعامل

مهندسی عمران (عمران دانشگاه سراسری تبریز)



چرا مہانیت بہینہ ترین سیستم اجرای سقف بتنی کشور معرفی شدہ است؟

با خوش نام ترین ، ایمن ترین ، سبک ترین ، سریعترین و ارزانتترین سقف بتنی کشور آشنا شویم.

وافل (WAFFLE) واقعی کدام است؟

چرا مہانیت مورد توجہ کارفرمایان، سرمایہ گزاران، مہندسین طراح و ناظران با تجربہ قرار گرفت؟

- تنها سیستمی است کہ بر اساس کلیہ آیین نامہ ہا، مطالب درسی و با سابقہ بیش از ۵۰ سال اجرا در کشور بدون هیچ حادثہ ای با سربلندی تجربہ شدہ و با ایدہ آل ہای مہندسی سازگار می باشد.
- در مقاطع ایدہ آل سازه ای در کشش از فولاد و در قسمت فشاری از بتن استفاده می گردد.
- بہترین گزینه برای دال ہای یک و دو طرفہ، تیرہای T شکل می باشد کہ از سال ہا پیش بہ شکل ہای گوناگون تکی و دوتایی T و TT با مقاطع ثابت و متغیر و بصورت بتن درجا و یا پیش ساخته نیز اجرا می شود.
- محاسبات آن بسیار سادہ است.
- با پیش بینی پوشش مناسب برای میلگردها، ضوابط حریق و خوردگی در آن براحتی و بر خلاف سایر سقف ہا با کمترین ہزینہ و بدون نیاز بہ اجرای ہر نوع پوشش گران قیمت رعایت می شوند.
- بہینہ ترین روش برای سبک سازی سقف ہای بتنی، حذف کل بتن اضافی از قسمت کششی مقطع سقف و رسیدن بہ مقطع T شکل است.
- مقاطع T شکل بیشترین ممان اینرسی با کمترین وزن را دارند.
- با کاهش وزن و افزایش ارتفاع مقطع ، کمترین لرزش و انتقال صدا را داریم.
- بہ دلیل رفتار مناسب سازه ای کمترین میلگرد و بتن در سقف ہای وافل مہانیت مصرف می شود.
- بہ دلیل کاهش بار مردہ، وزن سازه و مصالح مصرفی بہ حداقل می رسد.
- نیازی بہ استفاده از انواع داربست، زیر سازی ہای گران و قالب بندی و دال کوبی ندارد.
- ہم در سازه ہای بتنی و ہم در فولادی قابل اجراست.
- طبق آیین نامہ ۲۸۰۰ زلزله بر خلاف دال ہای تخت، در جدول انتخاب ضریب رفتار، محدودیتی برای طول دہانہ، تعداد طبقات و استفاده از دیوار برشی ندارد.
- غیر ماندگار بودن و استفاده مکرر از قالب ہای مہانیت باعث کاهش ہزینہ ہا، **حفظ محیط زیست**، عدم نیاز بہ خرید و حمل مصالح در ہر سقف و نیز کاهش مصرف سوخت می گردد.
- با کمی دقت در کیفیت بتن و اجرا، شاہد سطحی زیبا و نمایان بدون نیاز بہ نازک کاری خواهیم بود.
- تنها در این روش اتصال مناسب بین دیوار با سقف برقرار می شود.
- دارای ایمنی بسیار بالا حین اجرا می باشد.
- سرعت و راحتی در حمل و اجرا
- عبور آسان تاسیسات از داخل سقف باعث کاهش مصرف مصالح کفسازی و افزایش ارتفاع مفید و کاهش ہزینہ ہای تعمیر و نگہداری ساختمانی می گردد.
- با کاهش وزن سازه و سقف، اجرای دہانہ ہای بزرگ براحتی و ارزیابی امکان پذیر است.

افتخارات ملی با بیش از ۲۵ سال سابقہ کار و تحقیق:

- اخذ تندیس دومین کنفرانس مدیریت برنامه ریزی و کنترل کیفیت پروژه ہای ساختمانی و عمرانی بہ عنوان **حماسہ ساز صنعت ساختمان**
- اخذ تندیس اقتصاد و فرہنگ ساخت و ساز
- اخذ تندیس غرفہ برتر چہاردهمین نمایشگاہ بین المللی صنعت ساختمان
- اخذ تندیس اولین ہمایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد (سازمان نظام مہندسی استان تہران)
- اخذ تندیس طرح و ایدہ برتر اولین ہمایش مصالح ساختمانی استاندارد (سازمان نظام مہندسی استان تہران)
- (بہ عنوان مخترع و تنها تولید کنندہ قالب ہای مہانیت)
- دارای تاییدہ از شورای سیاست گذاری استان فارس

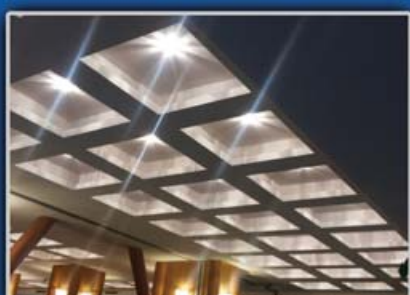
مهانیت

MAHANIT

www.tessa-co.com
mahanit_tessa@yahoo.com

تهران - خیابان پاسداران، بوستان دوم تقاطع
خیابان گیلان غربی و اسلامی پلاک ۷، واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۲۳۳۹۸
۰۹۱۲۲۹۳۷۵۱۸ ۰۹۱۲۱۷۶۶۰۱۹

شرکت ساختمانی تدبیر سازان سکنا ایرانیان (تسا - Tessa) قالبهای کامپوزیتی غیر ماندگار





بیش از یک دهه تجربه
اجرای گچ پاششی

گچ پاششی شرکت دامغان

(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۴۸
SADAF DAMGHAN PLASTER CO

گچ فوم
تولید کننده انحصاری
(مخصوص روکش یلاستوفوم سقفی)

شماره ثبت اختراع: ۶۸۰۸۸



گچ پاششی
تولید کننده انحصاری
گچ پلیمری پاششی در ایران

شماره ثبت اختراع: ۶۱۹۶۶

- قابل اجرا بر روی کلیه تپه های ساختمانی
- توسط دستگاه گچ پاش
- مقاوم در برابر رطوبت
- استحکام بسیار زیاد
- سرعت اجرای بالا



آدرس: تهران، خیابان پاسداران، خیابان زمره، کوچه خوشک، پلاک ۸، رنگ ۴
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۶۲۳۰۸-۲۲۸۸۶۳۳۴

Email: info@sd-gypsum.com

www.sd-gypsum.com



Asrezarrin

عصر زرین

شرکت آتپوه سازان

طراحی، تولید و اجرای تخصصی سقف های عرشه فولادی
طراحی، ساخت و نصب سازه های فلزی بیخ و مهره ای و جوشی



مزایای سیستم سقف های عرشه فولادی:
حذف کامل مراحل قالب و شمع گذاری
یکپارچگی و صلبیت بیشتر دیافراگم سقف
کاهش وزن سازه تا ۲۰٪ و بتن ریزی هم زمان طبقات
سرعت اجرای بسیار بالا تا ۱۱ برابر سریعتر از سایر سقف ها
بازگشت سریع سرمایه به دلیل سرعت بسیار بالای اجرای سازه و ...

تهران، میدان هفت تیر، خیابان کریمخان زند، خیابان عضدی شمالی (آبان)
خیابان پزشک، پلاک ۱۴، واحد ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۲۱۱۹۲-۸۸۹۱۰۰۵-۰۲۱-۸۸۹۳۱۲۳۹ فکس:
www.asrezarrin.ir 09121447434 info@asrezarrin.ir

Fam Floor System

ارائه کننده
نسل جدید کفپوش های
بتنی و رزینی بدون درز



GOSTAR ARIAN KISH
شرکت تخصصی فام گستر آریان کیش



بتن متقش

سرعت اجرای بالا
طول عمر بالا
مقاومت در برابر سایش
مقرون به صرفه
نظافت و نگهداری آسان
۵ سال بیمه ایران



بتن سخت



محوطه سازی



پلی اورتان



اپوکسی

تهران، بلوار آفریقا، خیابان ظفر، شماره ۳۲۴، واحد ۶ تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۴۳۹۳۰-۱

www.FamFloor.com

”آلو پنجره“ را بزن!



www.23002400.ir



بهینه

BEHINEH
KITCHEN & BEDROOM
ACCESSORIES

اولین تولید کننده تجهیزات مدرن آشپزخانه و اتاق خواب در ایران

بهینه



کلیه محصولات با ۶ ماه گارانتی تعویض (وارانتی)

بهینه با بیش از ۲ دهه تجربه در امور تولید و اجراء پروژه های ساختمانی



تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۶۱۶ فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۴۰۵۷۷

مهندسين مشاور حامي

طراحی نما و دکوراسیون داخلی
برنامه ریزی و کنترل پروژه

۰۲۱ - ۲۶ ۸۵ ۱۹ ۳۷

www.hami-group.com

آدرس پروژه: خیابان ولیعصر، خیابان اسفندیار، پلاک ۶۷

همارشتن



HOMARESHSTAN

همارشتن برند برتر پروفیل و پنجره یو پی وی سی

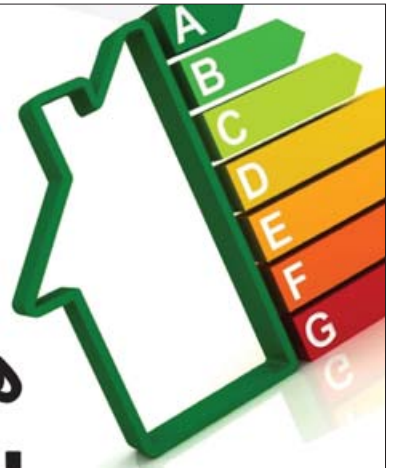
دفتر مرکزی: تهران، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، انتهای خیابان ۶۶ نبش بزرگراه کردستان، پلاک ۳۸

تلفن: ۸۸۶۰۹۰۰۰ تلفن مستقیم واحد پنجره: ۸۸۶۱۶۹۲۹

تلفن مستقیم واحد پروفیل: ۸۸۶۱۷۵۸۱ فکس: ۸۸۲۱۱۷۴۸

www.homareshtan.com





همایش برچسب انرژی ساختمان

محل برگزاری: مرکز همایش‌های
بین‌المللی دانشگاه شهید بهشتی
۱۲۰۱۱ شهرریور ۱۳۹۴

اهداف برگزاری همایش

- آشنایی جامعه مهندسين با طرح برچسب انرژی ساختمان
- ایجاد هم‌افزایی میان سازمان‌های ذي‌ربط جهت طرح پیشنهادی اجرایی در حوزه طرح برچسب انرژی ساختمان
- ترویج فرهنگ پیاده‌سازی برچسب انرژی ساختمان در میان مسئولان و مهندسان ذینفع
- آشنایی جامعه مهندسين با مجموعه‌های فعال در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان
- آشنایی و چگونگی بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان
- چگونگی بهره‌گیری از سیستم‌های نوین در ساختمان با هدف بهینه‌سازی مصرف انرژی

محورهای همایش

- چگونه اجرایی شدن طرح برچسب انرژی ساختمان
- الزامات اجرایی، توجیهات اقتصادی و چالش‌های پیش‌روی اجرایی
- شدن طرح برچسب انرژی ساختمان
- فرهنگ‌سازی در زمینه اجرایی شدن طرح برچسب انرژی ساختمان
- چگونگی بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان
- روش‌های بهینه‌سازی و بهره‌وری انرژی در ساختمان
- معرفی انواع سیستم‌ها و تجهیزات نوین در ساختمان



مجمع رسانی‌های ساختمان

برگزارکننده: مجتمع رسانه‌ای ساختمان - واحد همایش‌های صما
دبیرخانه اجرایی: خیابان شریعی - بعد از پل سیدخندان کوچه خیرمندی - پلاک ۲۷
تماس: ۲۲۸۵۳۳۰ - ۰۲۱ داخلی تلفن ۳۰۰ - داخلی فکس ۱۹۵

www.samainfo.ir info@samainfo.ir

سما
ساختمان



مرکز برگزاری همایش‌های صما

BOBSUN



بابسان



لولای بدون نیاز
به استوپ زیر درب

با استفاده از این لولا مشکلات
فنی، آسیب به تاسیسات
ساختمان، کمبود فضا برای استوپ
پوسیدگی قوطی استوپ و روغن ریزی
دیگر وجود ندارد

درب اتوماتیک

شیشه سکوریت

شیشه لمینت

شیشه دوجداره

یراق آلات شیشه سکوریت

تهران. میدان آزادی. ابتدای جاده مخصوص کرج. نرسیده به خیابان فرودگاه. سمت راست. پلاک ۱۹

۰۲۱-۸۸۱۴۴۶۴

۰۲۱-۷۶۱۳۰۴۴۶

فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف
فلات اسفند میاگل با ایصف



سنگ دهکده

شرکت تجاری بازرگانی دهکده سبز مهرورزان

سنگ دهکده مبتکر طرحهای نوین در صنعت سنگ مصنوعی



بازرگانی و فروش: ۰۹۱۲۰۹۵۰۰۴۹

گروه سافتمانی رایکاشار

اجرای سازه های فلزی C.F.T.

آسوده خیال باشید



۱۵ درصد کاهش هزینه

مقاوم در برابر زلزله و آتش سوزی



مزایای اسکلت فلزی C.F.T. :

- کاهش هزینه تمام شده؛
- مقاومت بالای سازه در برابر زلزله و آتش سوزی؛
- سرعت بالای ساخت و نصب؛
- عدم نیاز به سخت کننده داخلی؛
- ساخت سازه در کارخانه با استفاده از دستگاه های اتوماتیک و نیمه اتوماتیک؛
- دارای تاییدیه و گواهینامه بین المللی

دفتر تهران: ونک، توانیر، خیابان چهل شاهد، پلاک ۱۱، تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۵۰۳۴۷، همراه: ۰۹۱۲ ۲۱۷۵۴۹۷
دفتر کرج: بلوار ملاصدرا، مجتمع پارسیان، بلوک A، طبقه ۳، واحد ۱۰۱
تلفکس: ۰۲۶ - ۳۲۵۶۲۰۱۸، همراه: ۰۹۱۲۸۷۲۴۰۰۲

www.raykashar.com

info@raykashar.com