

ماهنامه ساختمان و پلیمر

ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان | شماره ۱۶ - خرداد ۹۱ | تیراژ ویژه نامه: ۶۰ هزار

سرمقاله

همه برای توانمند سازی ساخت و سازهای استانی ...

ورود به موضوع ساخت و ساز آسان نیست ولی عبور بی تفاوت از کنار آن نیز دشوار است و بیم آن می رود که یکی از گفتمانی های ضروری، در صنعت ساختمان کشور ناگفته بماند. از این رو تهیه و انتشار ویژه نامه استانی به عنوان رسالت مطبوعاتی این رسانه و انعکاس ناگفته های این عرصه فرصت بسیار طلایی و ارزشمندی است تا مسئولان تکلیف بسیاری از طرح های اساسی و نیمه تمام استان ها را روشن نمایند.

واگذاری مسئولیت ساخت و ساز به کسانی که به عنوان متولیان آن دست اندرکارند همچون انبوه سازان، مهندسان و استفاده از مصالح استاندارد، تحول در تکنولوژی سنتی ساخت و ساز، تقویت مراکز کنترل مضاعف و راهکارهای مقابله با چالش های مطرح در روند ساخت و ساز در استان ها از جمله رسالت های این رسانه است که تصمیم دارد در راستای آن برای مسائلی که امروزه از دغدغه های شهروندان آن استان است مسیر چاره اندیشی را هموار نماید.

به زعم بسیاری از کارشناسان، ساخت و سازهای کنونی در کشور از مقاومت، ایمنی و سایر الزامات مورد توجه برخوردار نیستند و در حال حاضر، در بخش صنعت ساختمان کشور تا حدی روش های کنترل کیفی افزایش یافته است ولی اساسا مکانیسم ها و فناوری های نوین در حوزه ساخت و ساز ما به صورت منسجم تری وارد نشده است و بسیاری موارد دیگر....

اما واقعیت این است که بعضا برخی مسائل و مشکلات نه تنها حل نشده باقی مانده، بلکه در مواردی نیز در برخی استان های کشور رو به گسترش است. از این رو ضرورت دارد مطبوعات نقش و کارکرد متفاوت تری نسبت به این مساله پیدا کنند؛ چرا که ما معتقدیم با طرح موضوعات و انعکاس آن به مسئولان می توان متولیان را برای حل مشکلات موجود یاری داد.

این رسانه وظیفه خود می داند تا آسیب ها و چالش هایی را که در این زمینه در گوشه و کنار سراسر کشور عزیزمان وجود دارد انعکاس دهد و به دنبال آن ضروری به نظر می رسد که مسئولان و متولیان در شرایط کنونی با سیاستگزاری و نظارت مضاعف اقدام به رفع مشکلات و موانع موجود در این راستا نمایند تا هر چه بیشتر شاهد آبادانی و عمران کشور باشیم.

سعید ظریف
والسلام

در گفت و گو با مدیر کل راه و شهر سازی استان هرمزگان عنوان شد:

نسبت معکوس در قیمت ساخت مسکن با هزینه ها



ناگفته های نخستین شهردار زن

در استان هرمزگان از هویت شهری

مسئولان وزارت راه و شهر سازی وارد مذاکره شوند

پیمانکاران در محاصره ضوابط دست و پاگیر

چهره نازیبای شهر در پی نقشه های تحمیلی

شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)

با نصب العین قراردادادن صداقت در گفتار
صمیمیت در رفتار و صلابت در کار، مشتری
مدارترین شرکت سیمان در پهنه نیلگون
خلیج فارس تامین بهینه سود کلیه ذینفعان
رادر سرلوحه فعالیت های خود قرار داده است.

دفتر مرکزی: ۲۲۹۰۴۹۸۵ (+۹۸ ۲۱)
دفتر فروش کارخانه (بندر خمیر): ۴-۳۲۲۳۰۳۲ (+۹۸ ۷۶۳)
دفتر فروش (بندر عباس): ۴-۱۶۶۱۶۶۱ (+۹۸ ۷۶۱)
www.hormozgancement.com

دو ماه دیگر در انتظار دومین ویژه نامه تخصصی صنعت ساختمان استان هرمزگان باشید.

با شما هستیم در سراسر کشور

برای درج آگهی و مصاحبه با شماره ۰۲۱ - ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰ تماس حاصل فرمایید
داخلی ۲۰۰ تا ۲۱۵ و ۳۰۵ تا ۳۰۷

ماهنامه ساختمان و پلیمر
نوآور رسانه ای
در صنعت
ساختمان کشور
www.mspir.ir



شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) با همکاری نشریه ساختمان و پلیمر برگزار می کند:

دومین همایش توسعه دهندگان پروژه های مسکن و ساختمان ایران و جهان

همایش جایگاه صنعت ساختمان در تولید ملی، کار و سرمایه ایرانی

اولین همایش ملی نقش پلیمر در راه و ساختمان

تماس با دبیرخانه همایش:

۰۲۱ - ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰

داخلی ۳۰۰ الی ۳۰۴



بیمه ایران فراتر از زمان

بندرعباس، چهارراه فاطمیه، جنب بانک ملی
ساختمان فاطمیه، طبقه اول، واحد ۴
تلفن: ۰۹۱۷۷۶۸۶۱۴۱ - ۰۶۲۲۳۷۷۹۰ - ۰۶۲۲۳۴۳۷۷
۰۹۱۷۷۶۸۶۱۴۱ ۰۹۱۲۸۲۴۲۶۰۰



بیمه ایران

کد: ۳۰۴۹۱ نمایندگی قاسمی تژاد

مجری تفاهم نامه انجمن انبوه سازان با بیمه ایران

- امکان تخفیف در بیمه بدنه تا ۶۰٪
 - تخفیف ویژه اعضای انجمن انبوه سازان مسکن ۳۰٪
- پیگیری کلیه امور خسارت تا زمان صدور چک توسط نمایندگی



در گفت و گو با مدیر کل راه و شهر سازی استان هرمزگان عنوان شد:

نسبت معکوس در قیمت ساخت مسکن با هزینه ها

مهدی زندیه وکیلی، در حال حاضر در سمت قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهر سازی استان هرمزگان فعالیت می کند وی پیش از این به مدت دو سال، ریاست سازمان مسکن و شهر سازی استان مرکزی را در سال های ۸۹ و ۹۰ عهده دار بوده است. این مقام مسئول معتقد است که صنعت ساختمان در این استان نیز مانند دیگر نقاط کشور در دوره شکوفایی خود به سر می برد و رونق صنعتی سازی، خود دلیلی بر این ادعاست. این در حالی که هر چند سازندگان مسکن مهر در این استان اعتقاد دارند هزینه ساخت در این منطقه به لحاظ واردات مصالح ساختمانی از دیگر شهرها باید افزایش یابد اما «زندیه وکیلی» صراحتاً این موضوع را رد می کند. گفت و گوی خبرنگار ساختمان و پلیمر را با وی می خوانید:



از دیدگاه شما ضعف های موجود در صنعت ساختمان استان هرمزگان چیست؟

زندیه وکیلی: در مقایسه با سال های گذشته، با توجه به گسترش انبوه سازی، صنعتی سازی و استفاده از فناوری های نوین، در استان هرمزگان نیز مانند دیگر مناطق کشور، شاهد شکوفایی صنعت ساختمان هستیم؛ یعنی طی سال های اخیر افزایش درصد صنعتی سازی و رشد کمی و کیفی ساخت و ساز، به ویژه با ساخت پروژه های مسکن مهر، از گام های مؤثر در این صنعت بوده است.

به صنعتی سازی اشاره کردید؛ آیا آماری از شمار ساخت واحدهای مسکونی مهر در استان هرمزگان به روش صنعتی، سنتی یا خودمالکی در دست دارید؟

زندیه وکیلی: اگر صنعتی سازی به طور واقعی انجام شود، ره آورد آن کیفیت و هزینه پایین است که در سطح کشور به این نتیجه رسیده ایم و بیشتر پروژه ها را با کمتر از هزینه سنتی سازی به اتمام رسانده ایم. حدود ۲۰ درصد ساخت و سازها در این استان به صورت صنعتی است و در مسکن مهر این رقم بیشتر و بسیاری از پروژه ها به روش صنعتی ساخته شده است. در حال حاضر حدود ۵۵ هزار واحد در این استان در حال ساخت است و تاکنون ۶۲۰ میلیارد تومان تسهیلات جهت ساخت آنها پرداخت شده است. با توجه به اینکه پروژه ها آماده شده و هم اکنون در حال تأمین انشعابات آنها هستیم، تا پایان خرداد حدود هزار واحد مسکونی مهر افتتاح خواهد شد. در سال جاری قیمت ساخت مسکن مهر در استان هرمزگان چقدر است؟

زندیه وکیلی: قیمت مسکن مهر در سراسر کشور ثابت و متری حدود ۳۰۰ هزار تومان است که البته اگر مشخصات صنعتی سازی و یا امکاناتی نظیر آسانسور را داشته باشد، متری حدود ۱۰ تا ۲۰ هزار تومان افزایش می یابد. قرارداد پروژه های مسکن مهر امسال نیز مثل سال های گذشته با همان ۳۰۰ هزار تومان منعقد شده و در سال جدید اجرای طرح خودمالکین را در دستور کار داریم و هیچ تغییری در قیمت ها اتفاق نیفتاده است. به دلیل کمبود مصالح در استان هرمزگان، سازندگان مجبور به انتقال مصالح از استان های دیگر و صرف هزینه حمل و نقل هستند که این امر منجر به افزایش هزینه ساخت نیز می شود. در چنین حالتی سازندگان مجبورند که متضرر شوند و یا اینکه از کیفیت ساخت و سازها بکاهند.

آیا نباید در مورد قیمت ساخت در این استان تجدیدنظر شود؟
زندیه وکیلی: البته کیفیت واحدهایی که سازندگان تاکنون با قیمت متری ۳۰۰ هزار تومان در استان هرمزگان ساخته اند، خوب بوده و هیچ واحد مسکونی بی کیفیت ساخته نشده است. هرچند همانطور که اشاره کردید، هزینه ساخت در این استان کمی بیشتر از سایر شهرهاست؛ اما توجه داشته باشید که قیمت ۳۰۰ هزار تومان اعلام شده از سوی وزیر، حداکثر

زندیه وکیلی: بنده چنین اعتقادی ندارم؛ برخی فناوری های نوین که در داخل تولید می شود، با نمونه های خارجی برابری می کند و شاید در برخی اقلام نیز بهتر باشد. مثلاً کیفیت برخی از انواع پنجره های UPVC تولید داخل کشور، حتی از اجناس وارداتی بهتر است. در هر حال ما در زمینه استفاده از مصالح نوین، در حال گذار از سنتی سازی به صنعتی سازی هستیم و هنوز جای پیشرفت داریم؛ اما پیشرفت های اخیر طی چند سال گذشته چشمگیر بوده است.

اما در خارج از پروژه های مسکن مهر، سازندگان رغبت چندانی به صنعتی سازی و کاربرد فناوری های نوین ندارند. آیا پس از اتمام اجرای طرح مسکن مهر شاهد بازگشت به سنتی سازی خواهیم بود؟

زندیه وکیلی: با گفته شما مخالفم؛ چون در حال حاضر تعدادی از پروژه های بخش خصوصی و شخصی ساز نیز به صورت صنعتی یا با استفاده از فناوری های نوین (نظیر سیستم های سازه های LSF و صفحات ۳D) در حال ساخت است.

هرچند کاربرد این فناوری ها در مسکن مهر بسیار بیشتر است؛ اما تصور می کنم با نهادینه شدن صنعتی سازی و ترویج آن توسط پروژه های مسکن مهر، تمایل به صنعتی سازی در پروژه های شخصی نیز بیشتر شده است؛ برای نمونه چند سال قبل کاربرد لوله های پنج لایه یا پنجره های دوجداره بسیار کم بود، اما هم اکنون مردم عادی نیز از این نوع مصالح استقبال می کنند. در هر حال معتقدم که صنعتی سازی - نه استفاده از فناوری های نوین - در تیراژ بالا جوابگو خواهد بود. چون در این حالت است که قیمت کمتر می شود و کیفیت و سرعت افزایش می یابد. با انبوه سازی در بخش خصوصی، صنعتی سازی در این بخش نیز گسترش می یابد.

صنعتی سازان معتقدند که حمایت کافی از آنها نمی شود تا در این عرصه وارد شوند؛ برای مثال روند پرداخت تسهیلات به آنها باید متفاوت از سنتی سازان باشد و تسهیلات باید پیش از اقدام به ساخت پرداخت شود. نظر شما چیست؟

زندیه وکیلی: اتفاقاً تسهیلات صنعتی سازی نسبت به سنتی سازی بالاتر (حدود ۲۵ میلیون تومان) است. اتفاقاً در پروژه های صنعتی ساز نیز قسمت زیادی از هزینه ها مربوط به مواردی است که باید بعد از اجرا هزینه شود. اما در هر صورت، ساز و کارهایی حتی در بخش ارائه تسهیلات به صنعتی سازی پیش بینی شده و تفاوت هایی در ارائه تسهیلات به این نوع ساخت وجود دارد؛

یعنی صنعتی سازان می توانند با ارائه ضمانت نامه بانکی به صورت پیش پرداخت، قسمتی از تسهیلات را بگیرند و در واقع تسهیلات بیشتری به آنها اختصاص داده شده است.

قیمت است و به طور مثال در استان مرکزی، سازمان مسکن و شهر سازی قرارداد ساخت پروژه ها را با قیمت متری ۲۷۵ تا ۲۸۰ هزار تومان و حتی تعاونی ها با قیمت متری ۲۴۰ هزار تومان بسته بودند.

پس سازندگان استان هرمزگان با این شرایط چه کار باید بکنند؟

زندیه وکیلی: ما افزایش قیمت ساخت نخواهیم داشت؛ ساخت پروژه هایی که تاکنون با همین قیمت به پایان رسیده، نشان می دهد که سازندگان می توانند با همین قیمت ساخت و ساز با کیفیت انجام دهند.

هزینه حمل و نقل مصالح ساختمانی حداکثر ۱۰ درصد از هزینه های یک پروژه را شامل می شود و اختلاف قیمت حمل و نقل در این استان با استان های دیگر فقط ۱ درصد است که اگر این هزینه را در نظر بگیریم، شاید به این میزان به قیمت ساخت افزوده شود؛ اما باید یادآوری کنم که چون در استان های دیگر با قیمت های پایین تر از ۳۰۰ هزار تومان ساخته شده است؛ در نتیجه تصور نمی کنم لطمه ای به کیفیت پروژه ها وارد شود.

اجازه دهید اشاره ای به روند صنعتی سازی در کشور داشته باشیم. چه راهکارهایی برای افزایش کیفیت صنعتی سازی در کشور ارائه می کنید؟

زندیه وکیلی: برای نهادینه شدن صنعتی سازی به طور کامل باید از دانشگاه ها شروع کنیم و بخش دانشگاهی نیز باید در این زمینه فعالیت کنند؛ یعنی حمایت دولت به تنهایی کافی نیست. دانشگاه ها باید دروس آموزش استفاده از فناوری های نوین را در کلاس ها بگنجانند. همچنین مهندسان معمار و طراحان باید در ابتدای کار خود استفاده از فناوری های نوین را مدنظر قرار دهند. مثلاً اگر یک ساختمان به صورت متداول طراحی شود، بعدها در حین اجرا، استفاده از فناوری های نوین برای آن ساختمان ممکن نیست یا دشوار است و برای این منظور نقشه باید تغییر کند.

اگر مهندسان معمار و طراحان با فناوری های نوین، و مهندسان سازه با ضوابط و مقررات مربوطه برای طراحی سازه های پروژه های صنعتی آشنا شوند، امکان استفاده از این پروژه ها به ویژه در پروژه های شخصی ساز فراهم می شود؛ چون قسمت اعظم ساخت و سازهای ما خارج از پروژه هایی مثل مسکن مهر است که توسط دولت هدایت می شود. باید معیارهای ملی برای صنعتی سازی تهیه کنیم و روش های صنعتی موجود را نیز به مصالح بومی کشورمان نزدیک کنیم و بیشتر به فناوری های متناسب با اقلیم کشور بپردازیم.

ایراداتی به کیفیت فناوری های نوین که در داخل کشور تولید می شود وارد است و اکثر سازندگان کالاهای وارداتی را ترجیح می دهند. دیدگاه شما در این باره چیست؟



گروه خدمات بیمه سلیمانیا - صدر

مشاوره رایگان صدور انواع بیمه نامه با تمامی
شرکتهای بیمه دولتی و خصوصی



★ پیگیری خسارات بیمه ای تا زمان صدور چک

★ ارائه خدمات در محل شما

★ مشاوره تخصصی بیمه نامه های عمر و سرمایه گذاری

★ ارائه تخفیفات و تسهیلات ویژه در بیمه نامه های شما

★ طرف قرار داد با نظام مهندسی ساختمان و انجمن صنفی انبوه سازان استان هرمزگان

بیمه گر شریک تجاری بیمه گذار است

برای کسب اطلاعات بیشتر با دفاتر ما تماس بگیرید:

- کارگزاری رسمی بیمه: بندر عباس، بلوار ساحلی بین هتل امین و بازار مرجان، مجتمع تجاری هاشمی، طبقه سوم تلفن: ۲۲۳۹۳۱۸ - ۲۲۴۰۱۴۱ همراه: ۰۹۱۷۳۶۱۸۸۲۷
- نماینده بیمه ایران: بندر عباس، سه راه دلگشا، جنب عکاسی فتو هرمز، ساختمان شهاب، طبقه ۲، واحد ۲۰۵ تلفن: ۲ - ۲۲۳۷۷۶۰ همراه: ۰۹۱۷۳۶۱۸۸۲۷ - ۰۹۱۷۶۵۶۸۸۲۷
- باجه بیمه ایران: بندر عباس، چهارراه نخل ناخدا، ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان تلفن: ۴۶۱۰۱۲۳ همراه: ۰۹۱۷۷۶۹۳۸۲۰
- نماینده بیمه آسیا: اهواز، زیتون کارمندی، خیابان حجت، جنب داروخانه دکتر نقاش تلفن: ۰۶۱۱-۴۴۳۳۰۲۹ همراه: ۰۹۱۶۶۰۳۸۱۱۴
- نماینده بیمه البرز: آبادان، احمد آباد، خیابان ۱ فرعی، نبش ۴ اصلی تلفن: ۰۶۳۱-۴۴۴۲۱۴۴ همراه: ۰۹۱۶۶۳۱۲۷۹۸



POLIRAN



پلیران اتصال POLIRAN ETTESAL



سری درج اول
رسان

با سیستم گرمایش از کف PEX-a پلیران

NEW Product PEX-a



Silent
Push Fit



Push Fit



PE-HD



Compression
Fittings & Pipes

لوله و اتصالات آبرسانی مجموعه کامل سیستم فاضلاب ساختمانی پلیران
آبیاری تحت فشار

نمایندگی استان هرمزگان : بندرعباس - بلوار امام (گلشهر) روبروی پاساژ نخل - ساختمان بانک سپه
طبقه سوم - واحد ۵ مجتمع لوله و اتصالات هرمزگان تلفن : ۰۲ - ۶۶۸۶۸۶۰ - ۶۶۱ فکس : ۰۶۶۸۶۸۶۱ - ۰۷۶۱



ساخت و ساز صنعتی = حذف نخاله های ساختمانی



**تری دی پنل
مش و شبکه های میلگردی
خرپای میلگردی
کفپوش ایترلاک**

تعاونی طرح های سیمانبر



شهرک صنعتی شماره یک . بلوار فردوسی
خیابان ملک الشعراي بهار . روبروی پلاستوفوم خزر
تلفن کارخانه: ۰۷۶۱-۲۳۶۳۵۷۴-۵
تلفن دفتر: ۰۷۶۱-۶۶۸۶۶۷۴
همراه: ۰۹۱۷۱۶۳۱۹۶۵

نام و نام خانوادگی: فضل ا... سالاری جاثینی
متولد: ۱۳۴۱
تحصیلات: کاردانی عمران
مسئولیت فعلی: مدیریت عامل
سوابق و افتخارات:
۱. مدیر عامل سیمان بر حاجی آباد (۷ سال)
۲. مدیر عامل خانه سازی حاجی آباد (۵ سال)
۳. رییس هیات مدیره خانه سازی حاجی آباد در حال حاضر
۴. مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن بسیجی حاجی آباد



با توجه به تفاهم نامه بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب ساختمان در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث بین شرکت بیمه معلم نمایندگی یحیوی - بیابانی کد ۵۹۷ و سازمان نظام مهندسی، این نمایندگی آمادگی خود را جهت ارائه خدمات به مهندسين محترم اعلام می دارد.

مشاور شما در ارائه و صدور انواع بیمه نامه

انواع بیمه های مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب ساختمان در قبال کارگران ساختمانی و اشخاص ثالث

۱. نظارت

الف) ساختمانی ب) تاسیساتی

۲. طراحی

الف) معماری ب) تاسیساتی

۳. طراحی سازه و محاسبه

بیمه تضمین کننده کیفیت ساختمان

۱. تامین هزینه تعمیر، جایگزینی، نوسازی و یا مستحکم کردن ساختمان ناشی از صدماتی که در ساختمان در اثر آشکار شدن عیب یا عیوب پنهان ایجاد شده با شرایط مشابه وضعیت ساختمان قبل از وقوع خسارت.

۲. تامین هزینه هایی که به منظور جلوگیری از تخریب و توسعه خسارت صورت می گیرد.

۳. تامین هزینه های لازم برای پاکسازی محل و برداشت ضایعات حداکثر تا ۵ درصد مبلغ بیمه شده

۴. تامین هزینه های تعمیرات مقدماتی در صورتی که بخشی از تعمیرات نهایی را تشکیل داده و هزینه های کلی تعمیر را افزایش ندهد



نمایندگی یحیوی - بیابانی
کد: ۵۹۷

انواع بیمه های مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب ساختمان

بیمه تضمین کیفیت ساختمان

بندرعباس، بلوار امام خمینی، چهارراه مطهری، روبروی ناحیه مقاومت بسیج، ساختمان سرتکی، طبقه دوم، واحد ۶

تلفن:

۰۷۶۱۳۳۵۴۳۰۴

۰۷۶۱۳۳۵۴۳۰۵

۰۷۶۱۳۳۵۴۳۰۶

WWW.MIC-IR.COM

بیمه معلم
گروه پیرتر ایرانیان
وقتی با بیمه معلم
هستید به دیگران
نیازی ندارید





در گفت و گو با دبیر انجمن شرکت‌های ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی استان هرمزگان:

پیمانکاران در محاصره ضوابط دست و پاگیر

تا حدی مورد توجه شرکت‌ها قرار گرفت و امروز انجمن جایگاه مناسبی در سطح استان دارد.

با چه مشکلاتی در مسیر فعالیت خود روبه رو هستید؟

اشرف: پیمانکار بر پایه نیروی راهبردی و مدیریتی و نه بر پایه نام شرکت و... استوار است؛ اما در حال حاضر آیین‌نامه رتبه‌بندی پیمانکاران بیشترین ارزش‌گذاری را بر نام و سابقه شرکت گذاشته است، یعنی اگر مدیران شرکتی با رتبه ۱ در یک رشته، به هر دلیل شرکت دیگری تأسیس و همگی در شرکت جدید فعالیت کنند، این شرکت با همین مدیران، بر پایه آیین‌نامه، رتبه ۵ (کمترین رتبه ممکن) را خواهد گرفت و دلیل این امر مشخص نیست.

مورد دوم اینکه در حال حاضر مقدار بودجه عمرانی کشور بسیار کمتر از ظرفیت شرکت‌های رتبه بندی شده است، یعنی شماری از شرکت‌های رتبه بندی شده، به

ارزیابی شما از عملکرد و جایگاه انجمن شرکت‌های ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی استان هرمزگان در صنعت ساختمان کشور چیست؟

اشرف: انجمن شرکت‌های ساختمانی استان هرمزگان از سال ۷۲ تشکیل شد و با وجود ثبت انجمن‌ها بر اساس ماده ۱۳۱ قانون کار، از آنجایی که هنوز این تشکل‌ها جایگاه مشخصی در قانون ندارند، در طول این سال‌ها، هیچ‌گونه پشتیبانی دولتی از این انجمن نیز پیش‌بینی نشد.

دوم اینکه چون شرکت‌های پیمانکاری بسیاری بدون هیچ محدودیت و ضابطه‌ای ثبت شده‌اند، تعداد زیاد آنها و رقابت بین آنها در ارائه قیمت برای شرکت در مناقصات باعث شد که در چند سال اول استقبال زیادی برای عضویت در انجمن نشود، اما با مطرح شدن بحث رتبه‌بندی شرکت‌ها و واگذاری این مسئولیت به انجمن،

پیمانکار، یک نیروی کار و مدیریتی است که باید بتواند با بهره‌جویی از آنچه در اختیار دارد، با کمترین هزینه و بهترین کیفیت پروژه پیمان بسته شده را اجرا کند. اما در این مسیر مشکلاتی وجود دارد که امکان فعالیت مناسب را از آنها می‌گیرد. محمدرضا اشرف، دبیر و عضو هیئت مؤسس انجمن شرکت‌های ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی استان هرمزگان در گفت و گو با خبرنگار ساختمان و پلیمر، به تشریح این معضلات و وضعیت کنونی این انجمن در صنعت ساختمان و اجرای پروژه‌های عمرانی پرداخته است. با هم متن این گفت و گو را می‌خوانیم.

هر چند روند فعالیت در عرصه ساخت و ساز و ساخت پروژه‌های عمرانی رضایت‌بخش است؛ اما در صورت همکاری مسئولان و تجدیدنظر درباره ضوابط دست و پاگیر و دخالت دادن مسئولان انجمن شرکت‌های ساختمانی در تصمیم‌گیری‌ها وضعیت بهتر خواهد شد.

کشورهای آسیای میانه و عراق انجام می‌شود که به دلیل هم‌مرز نبودن با این کشورها، کار در این کشورها همواره برای ما مشکل بوده است. ما با کشورهای امارات و... هم‌مرز هستیم که در این کشورها نیز بیشتر مهندسان اروپایی فعالیت می‌کنند و شرکت‌های ایرانی موفق به کسب جایگاه موفقی نشده‌اند.

آیا شرکت‌ها توانمندی فعالیت در عرصه صدور خدمات فنی و مهندسی را دارند؟

اشرف: ما شرکت‌های بسیار توانمندی در استان داریم که پروژه‌های بسیار بزرگی از جمله سد شمیل را اجرا کرده‌اند. همچنین این امکان بوده که چندین شرکت قدرتمند ساختمانی را در قالب یک کنسرسیوم در این پروژه‌ها شرکت دهیم اما به دلیل تصوری که در کشورهای خارجی وجود دارد این امکان فراهم نشد.

همچنین دولت نقش بسیار مؤثری در این زمینه دارد؛ متأسفانه در این بخش از حمایت‌های دولت برخوردار نبوده‌ایم و تاکنون در هیچ پروژه بزرگی که بخش خصوصی آن را اجرا کرده است، اسمی از پیمانکار آن پروژه به میان نیامده است. بر این اساس نتوانسته‌ایم آنطور که باید شرکت‌های خود را معرفی کنیم و دولت امکان شناساندن این شرکت‌ها را میسر نکرده است. هر چند روند فعالیت در عرصه ساخت و ساز و ساخت پروژه‌های عمرانی رضایت‌بخش است؛ اما در صورت همکاری مسئولان و تجدیدنظر درباره ضوابط دست و پاگیر و دخالت دادن مسئولان انجمن شرکت‌های ساختمانی در تصمیم‌گیری‌ها وضعیت بهتر خواهد شد.

در پایان، کیفیت ساخت و ساز و مصالح کاربردی را در استان چگونه ارزیابی می‌کنید؟

اشرف: ساخت و سازهای دولتی که توسط شرکت‌های عضو انجمن انجام می‌شود با توجه به نظارت دفتر فنی ارگان سازنده یا نظارت مهندس مشاور، کیفیت قابل‌قبولی دارند. اما در ساخت و سازهای بخش خصوصی، مهندس ناظر به دلیل دستمزد پایین نظارت دقیقی اعمال نمی‌کند و ناظر مقیم نیز نداریم. همچنین مصالح استاندارد در همه بخش‌ها به کار نمی‌رود؛ اگرچه مسئولان این سازمان درصدد اجبار به کاربرد مصالح استاندارد با اقداماتی نظیر معرفی واحدهای تولیدی استاندارد و جلوگیری از ادامه کار واحدهای تولیدی غیراستاندارد هستند، اما هنوز این اقدامات به طور کامل نتیجه‌بخش نبوده است.

تعامل دولت با انجمن شرکت‌های ساختمانی استان هرمزگان را چطور ارزیابی می‌کنید؟

اشرف: مسئولان استانی تعامل بسیار خوبی با ما داشته‌اند و اگر تاکنون نتوانسته‌ایم تا حدود زیادی حقوق پیمانکاران را مطالبه کنیم، به دلیل همراهی مسئولان استانی بوده و در غیر این صورت، چون انجمن جایگاه قانونی ندارد، نمی‌توانست به تنهایی شکل بگیرد.

تاکنون چه اقدامات مهمی در انجمن شرکت‌های ساختمانی استان و به ویژه در سال ۹۰ انجام شده است؟

اشرف: بر مبنای اساسنامه، مسئولیت انجمن دفاع از حقوق صنفی اعضا است. در طول این سال‌ها اگر اعضا مسئله و یا مشکلی در رابطه با قرارداد یا کارفرمای خود داشتند و در مواردی نظیر تضییع پیمان، شرایط پیمان و قوانین حاکم بر قراردادها با کارفرمایان به اختلاف رسیدند، انجمن نقش بسزایی ایفا کرده است. در پایان سال ۸۸ همایش بزرگ آبادگران کشور در بندرعباس با حضور نمایندگان از حدود ۲۵۰۰ شرکت سازنده در قالب ۳۰ انجمن استانی و دو انجمن سراسری برای بررسی مشکلات پیمانکاری برگزار شد و دست‌اندرکاران استانی و خارج از استان نیز در این همایش شرکت و سخنرانی کردند.

محاسبه، تنظیم و انتشار فهرست بهای کف برای ردیف‌های کاری ابنیه همراه با ریز مصالح، نیروی انسانی و ابزار لازم برای هر ردیف کاری برای قیمت‌های سه ماهه اول تا سوم سال ۹۰ که همین مورد برای سه ماهه چهارم سال در دست تهیه است و به منظور آگاهی بیشتر همکاران و جلوگیری از پیشنهاد قیمت‌های غیرواقعی در مناقصات به زودی در اختیار اعضا قرار خواهد گرفت. (فهرست بها کف به معنی محاسبه حداقل قیمت برای یک ردیف کاری که در بندرعباس قابل اجراء است)؛ شرکت نماینده انجمن در تمام جلسات کمیته فنی پیمان شورای فنی استان برای دفاع صنفی و قانونی از حقوق همکاران حضور داشته که نزدیک ۹۰ درصد با موفقیت و احقاق حقوق قانونی همکاران انجام یافته است.

همچنین کمک به اعضا و همچنین اداره کل دفتر فنی استانداری به منظور نام نویسی شرکت‌های عضو در تارنمای ساجات جهت گرفتن رتبه پیمانکاری؛ برگزاری چند دوره کلاس آموزشی در زمینه مواد شرایط عمومی پیمان، تعدیل، مدیریت پروژه، آنالیز قیمت (تجزیه بها) و قانون مناقصات؛ و بالاخره برگزاری نشست با دست‌اندرکاران مالیاتی استان با هدف رفع مشکلات مالیاتی و به ویژه رفع ابهامات در مورد مالیات بر ارزش افزوده از اقدامات انجمن است.

آیا در بخش صدور خدمات فنی و مهندسی اقداماتی انجام داده‌اید؟

اشرف: در استان هرمزگان تاکنون فعالیتی خاص در این زمینه نداشته‌ایم. صدور خدمات فنی و مهندسی بیشتر در

دلیل کمبود تعداد پروژه‌ها بیکار می‌ماند. چنین شرکت‌هایی علاوه بر بیکاری و پرداخت هزینه‌های سرپا نگه داشتن شرکت، بر پایه آیین نامه رتبه بندی، رتبه خود را نیز از دست می‌دهند و حتی از بالاترین رتبه به پایین‌ترین سقوط می‌کنند، نکته مهم این است که آیا در صورت بیکاری کوتاه مدت متخصصان ساخت و ساز، آنها صلاحیت و تخصص خود را از دست می‌دهند؟

مشکل سوم نیز این است که قانون به کارفرمایان اجازه داده تا بر پایه ضوابطی که خود تعیین می‌کنند، پیمانکاران را ارزشیابی و از کسانی که در مناقصه‌ها دعوت کنند که نمره ارزشیابی را بر پایه خواسته کارفرما داشته باشند یعنی پیمانکاری که هفتخوان گرفتن رتبه را براساس آیین نامه می‌گذرانند، به راحتی توسط کارفرما در ارزشیابی حذف می‌شود.

درواقع کارفرماها تبدیل به پیمانکاران خانوادگی شده‌اند و پیمانکاری که نتواند خود را در این قالب خانوادگی جا دهد، عملاً بیکار است. این سه معضل باعث تعطیلی بسیاری از شرکت‌های قدیمی و ارزشمند شده و زمینه را برای رشد دلالی و فساد در برگزاری مناقصه‌ها گردآوری کرده است.

اگر مدیران شرکتی با رتبه ۱ در یک رشته، به هر دلیل شرکت دیگری تأسیس و همگی در شرکت جدید فعالیت کنند، این شرکت با همین مدیران، بر پایه آیین نامه، رتبه ۵ (کمترین رتبه ممکن) را خواهد گرفت و دلیل این امر مشخص نیست!!

چه انتظاری برای رفع این معضلات دارید؟

اشرف: مسئولان باید با عادلانه کردن ضوابط و چاره‌اندیشی برای حذف برخوردهای سلیقه‌ای اقدامات لازم را انجام دهند تا رتبه‌ها بر مبنای تخصص و مدیریت و نه سرقفلی و اسم شرکت‌ها انجام گیرد.

شرکت‌های عضو انجمن شرکت‌های ساختمانی تاکنون چه پروژه‌های مهمی اجرا کرده‌اند؟ برنامه‌های شما برای سال ۹۱ چیست؟

اشرف: به دلیل وجود ۸۰۰ عضو در انجمن شرکت‌های ساختمانی، حدود ۸۰ درصد از پروژه‌های عمرانی استان هرمزگان اعم از مسکن مهر، پروژه‌های عمرانی که از طریق بودجه‌های عمرانی اجرا می‌شود یا پروژه‌هایی که از طریق بودجه‌های داخلی استان‌ها (مثل توانیر، مخابرات یا شرکت نفت) انجام می‌شود، توسط شرکت‌های عضو انجمن اجراء شده است.

۲۰ درصد باقیمانده نیز به عهده بخش خصوصی است که در تلاشیم تا با همکاری سازمان نظام مهندسی و تدوین ضوابط، این پروژه‌ها را نیز به شرکت‌های عضو انجمن (با استفاده از قانون مجریان ذی‌صلاح) واگذار کنیم و از سال گذشته در حال مذاکره در این خصوص هستیم اما هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم.

ناگفته های نخستین شهردار زن در استان هرمزگان از هویت شهری



از آنجائیکه توسعه خدمات شهری و زیبایی آبادانی یک شهر از موضوعات جذابی است که گفت‌وگو با شهردار آن شهر را لذت‌بخش می‌کند بر آن شدیم تا مصاحبه‌ای با شهرداری شهری کوچک با جمعیتی ۳ هزار نفری واقع در استان هرمزگان داشته باشیم مصاحبه با شهردار شهر سرگز احمدی، به عنوان اولین شهردار زن در این استان نکته قابل توجه و ویژه آن است.

شکوفه شهبابی پور ۲۴ ساله، لیسانس مهندسی معماری از سال ۸۹ شهردار سرگز احمدی شده است. او در اولین روزهای کاری خود گفته است «لیاقت و توانمندی زنان را در عرصه مدیریت شهری ثابت خواهد کرد و این شهر را به سمت رشد و توسعه شهری پایدار خواهیم برد» گفت و گوی خبرنگار ماهنامه ساختمان پلیمر را با وی می‌خوانید.

شهبابی پور احمدی در تشریح وضعیت شهر سرگز احمدی به خبرنگار ماهنامه ساختمان و پلیمر گفت: ویژگی‌های منحصر به فرد شهر تازه تاسیس سرگز احمدی می‌تواند بستری برای توسعه گردشگری این منطقه باشد و از آن‌جا که این شهر در مراحل اولیه شکل‌گیری خود است می‌بایست با اعمال روش‌های علمی در بناپخش اصولی به آن اقدام کرد.

وی ادامه داد: این شهر موفق شده در چند ماه اول تأسیس خود، با رای‌زنی انجام شده با وزارت راه شهرسازی در انتخاب مشاور متخصص، مطالعات وضع موجود را برای رسیدن به توسعه و رشد شهری پایدار، با موفقیت به پایان برساند.

وی در خصوص اولویت برنامه شهر سرگز گفت: مهمترین اولییتی که می‌توان برای یک شهر تازه تاسیس در نظر گرفت، ترسیم طرح اولیه شهر با توجه به اصول اولیه شهرداری است که سبب ایجاد توسعه شهر خواهد شد.

در واقع برآورده ساختن نیازهای شهری در چارچوب قانون، توسعه منطقه بندی‌های شهر، شناسایی پتانسیل‌های موجود و استفاده و بهره برداری از آنها در جهت ایجاد بستر مناسب شهری و امکانات و تسهیلات شهرنشینی از دیگر اولویت این شهرداری خواهد بود.

بنده ایده‌هایی را برای توسعه‌ی شهر و جایگاه شهری دارم. در خصوص مبلمان شهری نیز، با توجه به رشدی که در حال حاضر در جوامع شهری وجود دارد، احساس می‌شود که تک‌تک شهرهای کوچک و بزرگ نیاز به زیبایی محیط شهری و متناسب کردن آن با رفتارهای شهری دارند. در نتیجه با توجه به پیشرفت‌هایی که برای شهر سرگز احمدی متصور است، برای آن مبلمان شهری تعریف خواهد شد که این‌گونه نمی‌شود برای شهری که در میانه‌ی راه است، مبلمان شهری شهرهای بزرگی مثل بندرعباس را تعریف کرد.

همچنان که برای شهر بندرعباس هم در بخش مبلمان شهری به تازگی یکسری اقدامات اصولی انجام می‌شود. تلاش من این است که در بحث زیباسازی این شهر شامل میدین، باغ، باغ‌شهرها به طور کلی مبلمان شهری اصولی و کارشناسی شده (استفاده از مشاورین متخصص) تعریف شود تا در آینده موانعی برای ادامه روند توسعه نداشته باشیم.

وی پایه اصلی شهر سرگز احمدی را زمین کشاورزی و باغداری دانست و گفت: در بیشتر شهرهای نوپا خیلی از زمین‌های شهری که با فضای روستایی و اراضی کشاورزی و باغداری انجین هستند تخریب شدند که ما در نظر داریم با حفظ هویت شهری، منبع درآمد مردم را نیز حفظ کنیم.

شهبابی پور در خصوص آماده سازی زیرساخت‌های

یک شهر گفت: تا زمانیکه بخشی به شهر تبدیل نشود، زیرساخت‌های آن فراهم نخواهد شد چراکه آماده سازی حداقل زیرساخت‌های یک شهر بعنوان یک اولویت مستلزم تلاش و پیگیری شهرداری هاست.

البته یکسری زیرساخت‌هایی است که منابع درآمدی شهرداری‌ها محسوب می‌شوند. در واقع این منابع درآمدی بایستی برای اداره شهرها وجود داشته باشد تا شهرداری‌ها درآمد خود را از محل وصول عوارض (از مردم) تامین کنند که با توجه به وجود برخی مشکلات در خصوص دریافت این عوارض، و زرات کشور با در اختیار گذاشتن وام‌های بدون بهره برای شهرداری‌ها آنها را موظف نموده از محل این وام‌ها طرح‌های درآمدزا (نظیر ایجاد کارگاه‌های تولیدی) برای شهرهای مورد نظر و متناسب با امکانات بالقوه آن شهر ایجاد نمایند. همچنین ایجاد معابر شهری و فضاهای تفریحی برای مردم از جمله اولویت‌های یک شهرداری تازه تاسیس است که شهرداران بایستی فراهم بکنند.

وی در خصوص بافت فرسوده شهری سرگز احمدی گفت: در حال حاضر تفکیک خاصی در راستای قانون احیای بافت فرسوده صورت نگرفته که این شهر در نظر دارد در تدوین طرح تفصیلی به بررسی این موضوع بپردازد.

شهبابی پور در خصوص اجرای طرح مسکن مهر در این شهر گفت: طرح مسکن در این شهر به صورت تک‌بنایی اجرا شده است.

وی در خصوص تاثیر گذاری افزایش تعداد شهرهای جدید در روند توسعه دیگر شهرها گفت: اصلا هدف از ایجاد شهرهای جدید، فراهم کردن امکان لازم برای ایجاد زیرساخت‌ها و در نهایت توسعه است چرا که با ارتقاء هر بخشی به شهر ضمن معطوف شدن نگاه ویژه مسوولان استانی به سوی آن، می‌تواند به توسعه هر چه بیشتر آن شهر ختم شود.

مساله مهمتر اینکه؛ عمده توسعه شهرها به میزان تلاش شهرداری‌ها و مدیریت شورای شهر برمی‌گردد نه به تعداد شهرها و اینکه؛ با افزایش تعداد شهرها، نقش نظارتی ما و بحث اختصاص اعتبارات و امکانات به شهرها یکسان خواهد بود در نتیجه عقب ماندن برخی شهرها از رشد و توسعه زیرساخت‌ها بسته به میزان نظارت، توانمندی و مدیریت شورای شهر و شهرداری است چون عمده امکانات یک شهر از خود شهر بایستی تامین شود.

وی از کم توجهی به شهرهای کوچک ابراز نگرانی کرد و گفت: با توجه به نوپا بودن این شهرها در صورت حمایت می‌توان از خیلی معضلات که کلان شهرها در حال حاضر با آن مواجه اند جلوگیری کرد شهردار شهر سرگز احمدی در پایان از کنترل حاشیه‌نشینی در این شهر ابراز امیدواری کرد.

PERLEX FARS

شرکت عایق بلوک مبنا صنعت

(تحت پوشش مجموعه احرار فارس)

اولین تولید کننده بلوکهای بتنی فوق سبک در جنوب کشور



لیست تعدادی از پروژه ها و طرفهای قرارداد

- مرکز نشر مصالح نوین ساختمانی خوزستان
- تعاونی مسکن کمیته امداد فارس
- تعاونی مسکن بسیجیان خرمشهر
- تعاونی مسکن استانداری فارس
- تعاونی مسکن تامین اجتماعی بیمارستان رادیوتراپی بندرعباس
- بیمارستان آباده
- نوسازی مدارس فارس
- بنیاد مسکن فارس
- مسکن مهر فارس
- شرکت مهارت کلبه سازان
- شرکت دژ سلسه گستر
- شرکت آتی پی تهران
- شرکت فارسبان
- شرکت مارگون نما
- شرکت اهرام ثلاثه
- شرکت کنجی بندرعباس و ...



بلو کهای بتنی دیواری فوق سبک پرلکس در ابعاد استاندارد ۶۰×۲۵×۱۰ و ۶۰×۲۵×۱۵ سانتی متر با وزن مخصوص ۵۵۰kg / m³ همراه با کام وزبانه و دارا بودن تیغه پلاستوفوم توسط شرکت عایق بلوک مبنا صنعت با پیشرفته ترین خط تولید به صورت صنعتی و اتبوه در جنوب کشور تولید میگردد.

ویژگی های بلوکهای بتنی پرلکس :

- عایق حرارتی (۱/۴ وات بر درجه کلوین)
- عایق صوتی (حدود ۵۵ دسی بل)
- برش پذیری و سهولت اجرای تاسیسات
- سرعت اجرای بالا
- سبک و با صرفه
- بدون ضایعات
- سازگار با محیط زیست
- همگام با استاندارد ملی ساختمان و منطبق بر مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

دفتر مرکزی: شیراز ، بلوار جمهوری، نبش خیابان ابریشمی ، ساختمان نینا ، واحد ۳
 کد پستی: ۷۱۴۴۸-۱۶۱۴۴ تلفن: ۰۷۱۱-۲۲۹۲۲۴۱-۲ همراه : ۰۹۱۷۴۵۴۴۵۶۶
 نمایندگی هرمزگان: بندر عباس ، خیابان شریعتی ، نبش چهارراه فاطمی ، پلاک ۱۷۸ ، طبقه دوم
 آقای بهروز حسن زاده تلفن : ۰۷۶۱-۲۲۴۶۷۵۲ همراه: ۰۹۱۷۱۶۳۱۵۴
 نمایندگی خوزستان: اهواز، کسان پارس، خیابان وهابی، نبش خیابان ۹ کسان باد، ساختمان پاسار
 شماره ۲، طبقه ۱، واحد ۱ خانم مهندس کفایی تلفن: ۰۶۱۱-۳۹۱۴۴۴۴ همراه: ۰۹۱۲۲۴۴۶۳۵



گوهر خلیج فارس



امکانات مجتمع شامل :

۱. رستوران گردان در طبقه آخر
۲. چهار تالار جهت برگزاری مراسم مختلف با متراژ ۲۴۰۰ متر مربع
۳. بیش از ۷۵ واحد تجاری
۴. بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی
۵. بیش از ۸۵ واحد اداری
۶. تعداد ۵۵۰ واحد پارکینگ
۷. سالن آمفی تئاتر مجهز
۸. فضای سبز و زمین بازی کودکان
۹. هایپر مارکت، کافی شاپ، کافی نت

مجری و سرمایه گذار:

شرکت گوهر ابنیه بندر

بامشارکت سازمان عمران شهرداری بندر عباس

مشاور: مهراز سازه

طراح: مسعود تژاد فرد

سه بعدی: آرش وفاومند

مجتمع تجاری، مسکونی، اداری



INTERIOR VIEWS



info@goharabniyeh.com
www.goharabniyeh.com

دفتر: بندر عباس ، بلوار شهید مصطفی خمینی (ره)
خیابان داماهی مجتمع اوراتوس ، طبقه اول ، واحد یک
تلفن: ۶۶۷۰۹۸۳-۴
فاکس: ۶۶۷۳۸۰۳



شرکت دلتا سیستم شایان

مشاوره، طراحی، اجرا، فروش، نصب و راه اندازی سیستم های امنیتی، حفاظتی، صوتی و تصویری



دلتا سیستم شایان



Panasonic HIVISION SAMSUNG TECHWIN

نمایندگی فروش محصولات

دوربین مدار بسته و انتقال تصویر

این شرکت با توجه به انواع مدل های گوناگون دوربین ها با جمع آوری مدل های مختلف دوربین و اطلاعات کافی در مورد هر مدل شما را برای انتخاب مناسب یاری می نماید.

کرکره و درب های اتوماتیک

درب های لولایی، کشویی، راه بند، رول آپ و درب های شیشه ای



نمایندگی فروش محصولات FAAC و mhouse

آیفون های تصویری و آنتن مرکزی



سیستم های آنالوگ و دیجیتال
مانیتورهای رنگی و سیاه سفید
سیستم intercom (ارتباط داخلی) بین نهبانی و واحدها تا ۴۸۰ واحد
مانیتورهای بدون گوشی (Hands Free)

نمایندگی فروش محصولات تابان، Kocom، Commax، ALDO

سیستم جامع اتوماسیون کنترل تردد

کنترل تردد فیزیکی
حضور و غیاب پرسنل
ردیابی پرسنل و میهمانان
کنترل تردد خودرو، کنترل سالن غذاخوری



سیستم های اعلام حریق و سرقت

سیستم های اعلام حریق در مدل های ساده و آدرس پذیر به همراه تجهیزات بی سیم و دتکتور های دودی، حرارتی و گازی از نوع اپتیکال و یونیزه سیستم های دزدگیر جهت منازل، کارخانجات، مجتمع های مسکونی با کنترل از راه دور و تلفن کننده اتوماتیک



سیستم های صوتی و تصویری حرفه ای

طراحی، ساخت و نصب انواع سیستم های میکروفن کنفرانس و ترجمه همزمان تجهیزات کمک آموزشی، لابراتوار زبان و هوشمند سازی مدارس، ارائه انواع ویدئو پرژکتورها و پرده نمایش، سیستم پیکینگ، آمپلی فایر، میکسر و ...

نمایندگی فروش محصولات هوراند، پاناسونیک، بانیران، بانی صوت



Delta System Shayan

Design & printing By Blue Sky
+98 761 223 26 46 - 56

بندرعباس: چهار راه بلوکی، ساختمان پرتو، طبقه دوم، واحد ۲۰۳، تلفن: ۲۲۳ ۷۷۷۲ - ۲۲۴ ۱۶۱۶

همراه: ۰۹۱۷ ۱۶۱ ۶۸۸۸ - ۰۹۱۷ ۳۶۹ ۶۹۰۴، فکس: ۰۷۶۱- ۲۲۴ ۲۴۳۶



Delta system shayan

شرکت دلتا سیستم شایان

گروه الکترونیک شایان با ۱۵ سال سابقه در زمینه سیستم های الکتریکی و صوتی در سال ۱۳۸۵ با تاسیس شرکت دلتا سیستم شایان فعالیت حرفه ای خود را در زمینه سیستم های امنیتی و حفاظتی، نظارت تصویری و انتقال تصویر، خانه هوشمند، درب های اتوماتیک، کنترل تردد و انجام کلیه فرآیندهای مشاوره، طراحی، ارائه محصول، نصب و راه اندازی و پشتیبانی در این حوزه تاسیس گردیده و با بهره‌مندی از تخصص و تجربه خود در اختیار داشتن تکنولوژی روز توانسته است خود را به عنوان پیمانکاری قابل اعتماد و همکاری برجسته جهت اجرای پروژه های کلیه مراکز صنعتی، اداری و خانگی معرفی نماید.

شرکت دلتا سیستم شایان با بهره مندی از تخصص و تجربه خود در زمینه سیستم های امنیتی و حفاظتی با کسب نمایندگی های انحصاری دوربین مداربسته و انتقال تصویری **hivision** کره، **panasonic**، **samsung**، درب های اتوماتیک **FAAC** ایتالیا، سیستم صوتی و تصویری حرفه ای **D&D**، هوراند، آیفون تصویری **commax**، تابان، آلدو آمادگی خود را جهت مشاوره و ارائه بهترین راهکارهای طراحی و اجرای سیستم های حفاظتی، نظارت تصویری و انتقال تصویر، کنترل تردد، درب های اتوماتیک، سیستم اعلام حریق، اعلام سرقت، آیفون تصویری، درب های اتوماتیک (کرکره - جک بازویی و ریلی) تلفن سانترال، حضور و غیاب، آنتن مرکزی و خانه هوشمند اعلام می دارد. شایان ذکگر است کلیه تجهیزات ارائه شده دارای کیفیت بالا بوده و دارای ۱۲ ماه گارانتی می باشد.

خدمات پس از فروش شرکت دلتا سیستم شایان به نحوی است که در سریع ترین زمان ممکن، بهترین خدمات را ارائه نموده تا رضایت شما مشتریان گرامی را جلب نماید.

نمونه ای از مراکز

- ۱- نیروگاه خلیج فاری
- ۲- دانشگاه پیام نور بندر لنگه
- ۳- مواد مخدر استان هرمزگان
- ۴- هتل بهشت قشم
- ۵- هتل قدس
- ۶- دانشگاه هرمزگان
- ۷- فست فودهای زنجیره ای مرغ کنتاکی قشم
- ۸- شرکت حمل و نقل مطوری
- ۹- کلینیک کاشت موی ایران
- ۱۰- سازمان اوقاف میناب (امامزاده ها)
- ۱۱- شرکت پامیکو
- ۱۲- پارک حرا- بندر خمیر
- ۱۳- شرکت فولاد هرمزگان





دستاوردهای نوآورانه‌ی

سوپر پایپ

در صنعت تاسیسات مکانیکی ساختمان



سیستم فاضلابی سوپر درین V

سیستم فاضلابی سوپر درین V

با ونت متفاوت



سیستم گرمایش کفی سوپر پایپ

گرما، جایی که به آن نیاز داریم



سیستم لوله کشی سوپر پایپ +

با تکنولوژی RTS و کد رنگ

ایمن تر، سریع تر، راحت تر

دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و استانداردهای ملی و جهانی



kiwa



WRAS





نوآوری ♦ تکنولوژی روز ♦ تجربه

خدمات سافتمانی و انبوه سازی مسکن شهر آذین

با بیش از یک دهه تجربه و سابقه مفید اجرایی ساختمانی مسکونی، تجاری، درمانی آموزشی و تعاونی مسکن در شرق استان هرمزگان و شهرستانهای میناب، سیریک، جاسک و یشاگرد با مدیریت شهرام محسنی عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان مشاوره، پیمانکاری، صنعتی سازی، انبوه سازی و احداث و راه اندازی واحد های صنعتی

پروژه های در دست ساخت:

دانشکده دامپروری دانشگاه هرمزگان در شهر سندرک

مدرسه علمیه دخترانه حضرت زینب (س) میناب

احداث ۱۱۰ واحد مسجد برای اولین با بصورت صنعتی سازی در بندر عباس و شرق استان

SHAHR AZIN

SHAHR AZIN



آدرس: میناب، بلوار امام (ره)، جنب مسجد زینبه

۰۷۶۵-۲۲۲۷۰۶۰

تلفن:

۰۹۱۷۳۶۵۰۱۶۵

همراه:

رئیس انجمن صنفی انبوه سازان هرمزگان:

مسئولان وزارت راه و شهرسازی وارد مذاکره شوند

مخالفت انبوه سازان با قیمت ساخت اعلام شده از سوی دولت

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان در فروردین ۱۳۸۲ تشکیل شد و حرکت صنفی خود را با هدف حل مشکلات حقوقی انبوه سازان با نهادهای و سازمان های استان، ترفیع جایگاه آنان، توسعه فن آوری نوین تولید مسکن، حرکت به سوی حرفه ای شدن انبوه سازان مسکن، آموزش مداوم مدیریت در تشکل های انبوه سازی آغاز کرد. همچنین این انجمن تاکنون توانسته با تشویق حرفه ای سازی و ایجاد بستر مناسب برای سرمایه گذاری و انبوه سازی مسکن، اعمال کنترل بر ورود سازندگان غیر متخصص در زمینه فعالیتهای انبوه سازی با هدف ارتقای کیفیت تولید مسکن و حفظ منافع ملی، ترویج سیاستهای ملی مسکن و بهینه سازی، انبوه سازی، ارزان سازی، گسترش فن آوری نوین و افزایش کیفیت ساخت در تولید مسکن، ارائه نقطه نظرات انجمن صنفی به دستگاههای اجرایی و مشارکت در تدوین سیاستها و آیین نامه های اجرایی بخش مسکن به اهداف و سیاست های خود دست پیدا کند. برای توضیحات بیشتر در خصوص عملکرد این انجمن خبرنگار ساختمان و پلیمر گفت و گویی انجام داده با علی اسکندری، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان هرمزگان که از نظر تان می گذرد.



و بالاخره؛ برگزاری کلاسهای آموزشی (از جمله مبحث ۱۲ و...) با هدف ارتقای سطح علمی اعضا و اعطای گواهی نامه بین المللی به شرکت کنندگان در پایان هر دوره است.

نظر شما در خصوص فعالیت افراد غیرمتخصص در صنعت ساخت و ساز چیست و در این راستا چه چیز باید مورد توجه قرار گیرد؟

با وجود اهمیت و حساسیت بخش ساخت مسکن، که به طور مستقیم با جان و مال مردم و ثروت ملی کشور در ارتباط است، گاهی مشاهده می شود که افرادی غیرمتخصص، بدون اینکه عضو یک تشکل صنفی باشند و کنترل و بازرسی بر روند فعالیت آنها صورت گیرد، فقط به دلیل توان مالی وارد عرصه ساخت و ساز می شوند و در نهایت خسارات جبران ناپذیری بر اقتصاد کشور و مردم وارد می کنند.

انتظار می رود که سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، تمامی افراد و اشخاص حقوقی را - که در زمینه ساخت و ساز بالای هشت واحد و یا بالای چهار طبقه فعالند و جهت تأیید نقشه و نظارت، به نحوی با سازمان نظام مهندسی در ارتباطند جهت تعیین سطح و دریافت رتبه انبوه سازی و اجرا به انجمن انبوه سازان معرفی کند تا این انبوه سازان در صورت اخذ رتبه انبوه سازی مجاز به کار باشند.

آیا انبوه سازان استان هرمزگان با ساخت مسکن مهر به قیمت ۳۰۰ هزار تومان موافقت می کنند؟

با توجه به شرایط خاص اقلیمی و همچنین فاصله مکانی این استان با بازار مصالح ساختمانی و هزینه بالای حمل و نقل این مصالح، ساخت مسکن مهر با قیمت متری ۳۰۰ هزار تومان برای انبوه سازان استان هرمزگان، صرفه اقتصادی ندارد و قیمت آن در این استان حداقل باید بین ۱۵ تا ۲۰ درصد نسبت به استان های دیگر افزایش یابد؛ در غیر این صورت شاهد پیامدهایی نظیر متضرر شدن انبوه سازان؛ پایین آمدن کیفیت ساخت واحدهای مسکونی مهر و پروژه های نیمه تمام پیمانکاران خواهیم بود.

در حال حاضر این امر یکی از دلایل اصلی عدم ورود انبوه سازان توانمند استان در بخش مسکن مهر است. مسئولان استانی و متولیان امر با باید با توجه به این موارد، با مسئولان وزارت راه و شهرسازی وارد مذاکره شوند.

آقای مهندس اسکندری! انجمن انبوه سازان استان هرمزگان در چه سالی و بر اساس انجام کدام فعالیت ها شکل گرفت؟

انجمن صنفی کارفرمایان انبوه سازان مسکن در سال ۸۱ با تعداد ۵۰ عضو و با هدف اجرای ماده ۱۳۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه اجرایی انجمن های کارفرمایی؛ عمل به وظایف و اختیارات و اهداف مندرج در این بخش و تحقق آنها؛ حفظ حقوق و منافع مشروع و قانونی و همچنین بهبود وضع اقتصادی کارفرمایان، که متضمن حفظ منافع جامعه است، شروع به فعالیت کرد. در حال حاضر این تشکل با ۲۳۵ عضو حقیقی و حقوقی و به عنوان بزرگترین تشکل ساخت و ساز بخش خصوصی در استان، بیشترین نقش و سهم را در اشتغالزایی استان دارد.

دوره جدید فعالیت انجمن از چه سالی آغاز شده و در این دوره چه برنامه هایی را در دستور کار خود دارید؟

از اردیبهشت ۸۹، دوره جدید سه ساله انجمن با اعضای جدید هیئت مدیره شروع به کار کرده که برنامه ها و فعالیت های مهم این دوره شامل فعال سازی دبیرخانه، کارگروه رتبه بندی و تعیین سطح انبوه سازان؛ تشکیل شورای حل اختلاف سازش تشکل های کارگری و کارفرمایی؛ تشویق انبوه سازان جهت عضویت در انجمن انبوه سازان؛ راه اندازی سامانه پیام کوتاه انجمن انبوه سازان و ارتباط مستمر و روزانه با اعضا از طریق این سامانه؛ راه اندازی سایت اینترنتی انجمن انبوه سازان استان هرمزگان (www.Anbohsazi.com) با هدف ارائه آخرین اخبار در حوزه مسکن، اقتصاد و...؛ انعقاد تفاهم نامه دوجانبه با بیمه ایران جهت ارائه خدمات با تخفیفات ویژه؛ انعقاد تفاهم نامه دوجانبه با شرکت ژئوکاوان پرشین جهت ارائه خدمات مکانیک خاک و آزمایش بتن با تخفیف ویژه انبوه سازان؛ انعقاد تفاهم نامه دوجانبه با تعدادی از کارشناسان رسمی دادگستری برای ارزیابی املاک انبوه سازان با تخفیف ۶۵ درصدی؛ رایزنی و تعاملات سازنده با ادارات و سازمان های دخیل و تصمیم گیر در امر ساخت و ساز (از جمله استانداری، سازمان مسکن و شهرسازی، شهرداری، شورای شهر، ثبت اسناد، دارایی و فرمانداری)؛ ارتباط نزدیک با کانون سراسری انبوه سازان و شرکت در جلسات ماهانه، مجامع عادی و فوق العاده، سمینارها و همایش های تخصصی



در گفت‌وگو با رئیس سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان تشریح شد:

چهره نازیبای شهر در پی نقشه های تحمیلی

سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان از سال ۱۳۷۰ آغاز به کار کرد و از همان سال تاکنون دکتر شهریار مشیری ریاست این سازمان را برعهده داشته است. وی دارای مدرک دکترای معماری و شهرسازی است و تا به حال ۱۱ دانشگاه را در استان هرمزگان تأسیس کرده است. دکتر مشیری در دور هفتم مجلس شورای اسلامی نماینده مردم هرمزگان بوده است و در اولین دوره انتخابات شورای شهر به عنوان اولین نماینده مردم به شورای شهر راه یافت. مشیری در گفت‌وگوی «اختصاصی با ماهنامه ساختمان و پلیمیر» عنوان کرد «مهم‌ترین مشکل عرصه ساخت و ساز کشور بی‌توجهی مسئولان وزارتخانه به حوزه شهرسازی است.» رئیس سازمان نظام مهندسی استان هرمزگان استفاده از مصالح ساختمانی فاقد کیفیت را دیگر چالش اساسی عرصه ساخت و ساز می‌داند. مشروح گفت‌وگو با وی را در زیر می‌خوانید:

این مشکل انجام داده است؟

سازمان نظام مهندسی به عنوان یکی از متولیان اصلی بخش مسکن مذاکرات و جلسات بسیاری را با مهندسان و کارشناسان برگزار کرده است. با این حال وظیفه اصلی در این بخش برعهده وزارت راه و شهرسازی است زیرا وزارتخانه مجری محور اصلی اجرای این قانون است در نتیجه مطالبه‌کننده باید خود او باشد.

مهم‌ترین خواسته شما از وزارت راه و شهرسازی به عنوان مهم‌ترین نهاد تصمیم‌گیر حوزه مسکن و شهرسازی چیست؟

مهم‌ترین خواسته سازمان نظام مهندسی هرمزگان از وزارتخانه توجه به حوزه شهرسازی در کشور و فراهم کردن امکانات مناسب برای استان‌هایی همانند هرمزگان است. وزات راه و شهرسازی باید از تمامی پتانسیل‌های موجود در سازمان نظام مهندسی استفاده کند و نسبت به طرح‌های هادی، تفضیلی و جامعه یک بازنگری اساسی داشته باشد. در حال حاضر وزارتخانه حوزه شهرسازی را رها کرده، به واقع تمامی امور در این بخش را شهرداری‌ها انجام می‌دهند. در استان هرمزگان شهرداری نقشه‌هایی را به مردم تحمیل می‌کند که بیش از ده سال از مدت اعتبار آنها گذشته است، این موضوع علاوه بر آنکه سبب شده استانداردهای شهرسازی رعایت نشود چه‌شهر را نیز مخدوش کرده است.

در پایان اگر حرف ناگفته و یا نکته‌ای باقی مانده است بفرمائید.

هرمزگان از جمله استان‌هایی است که ظرفیت و منابع لازم برای پیشرفت و توسعه را در اختیار دارد، اما مسئولان توجه لازم و کافی را نسبت به این استان نداشته‌اند. با این حال بنده طی ۲۱ سال مسئولیت خود در سازمان نظام مهندسی تلاش کرده‌ام از تمامی ظرفیت‌های انسانی در استان استفاده کنم، به نحوی که در حال حاضر این سازمان با ۳ هزار و ۱۷۰ عضو بزرگ‌ترین سازمان مردم‌نهاد در استان است. توزیع عادلانه کار، تخصصی کردن امور و جلوگیری از رانت‌خواری مهم‌ترین اقداماتی است که سازمان نظام مهندسی موفق به انجام آنها شده است.

از سوی دیگر انتظار داریم میزان دخالت دولت در امور نظام مهندسی به حداقل برسد، زیرا دخالت دولت در این سازمان سبب می‌شود نظام مهندسی از حالت یک NGO خارج شود و کارایی لازم را نداشته باشد.

کنترل کیفی مصالح در مرحله اول به عهده دولت و سازمان‌های ذی‌ربط از جمله اداره استاندارد، معاونت‌های عمرانی استانداری‌ها و وزارت راه و شهرسازی است. این نهادها موظف هستند بر کارگاه‌های تولید مصالح نظارت کافی داشته باشند و به راحتی مجوز تأسیس این کارگاه‌ها را صادر نکنند.

کیفیت مصالح ساختمانی و روند صدور شناسنامه فنی در استان هرمزگان را چه‌طور ارزیابی می‌کنید؟

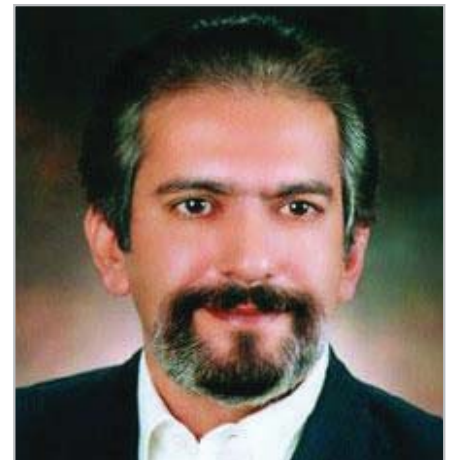
متأسفانه هرمزگان در زمینه کیفیت مصالح با مشکلات بسیاری روبه‌رو است این امر سبب شده است عمر ساختمان‌ها در استان ما به میزان قابل‌توجهی کاهش داشته باشد. به عنوان مثال شن و ماسه‌ای که در این استان استفاده می‌شود فاقد استانداردهای لازم است و این امر سبب می‌شود بیشتر ساخت و سازها در آینده نزدیک به بافت فرسوده تبدیل شوند. در زمینه صدور شناسنامه فنی استان موفق عمل کرده و توانسته است این شناسنامه را برای اکثر ساختمان‌هایی که ساخته می‌شود صادر کند. تمامی ساختمان‌ها در استان ما طی مراحل مختلف توسط چهار مهندس عمران، معماری، برق و مکانیک نظارت می‌شود و در صورت تأیید این افراد سازمان شناسنامه را برای ساختمان موردنظر صادر می‌کند.

از دیگر موضوعات بحث‌برانگیز در سازمان نظام مهندسی ماده ۳۳ قانون مقررات ملی است. استان هرمزگان تا چه حد در اجرای این ماده موفق بوده است؟

عدم اجرای کامل مقررات ملی از اصلی‌ترین چالش‌هایی است که در عرصه ساخت و ساز کشور وجود دارد، ماده ۳۳ نیز از مهم‌ترین مفاد این قانون است که همواره اظهارات بسیاری پیرامون آن توسط افراد مختلف بیان می‌شود. استان هرمزگان هم برای اجرایی کردن این قانون با موانع بسیاری روبه‌رو است. در ابتدا لازم است نواقص و اشکالاتی که در متن قانون وجود دارد رفع شود.

در این قانون ذکر شده است که مجریان ذی‌صلاح نمی‌توانند طراحی و نظارت را انجام دهند، این در حالی است که بخش عمده‌ای از درآمد مهندسان مربوط به نظارت و طراحی می‌شود. این امر نارضایتی بسیاری از مهندسان را به دنبال داشته است. این امر سبب مقاومت مهندسان در برابر این قانون شده است.

سازمان نظام مهندسی استان چه اقداماتی برای رفع



آقای مشیری! با توجه به اینکه افزایش سطح کیفی ساخت و سازها در کشور از مهم‌ترین اهداف سازمان نظام مهندسی به شمار می‌رود، اقدامات صورت گرفته توسط نظام مهندسی را برای دستیابی به این هدف چگونه ارزیابی می‌کنید؟

همان‌طور که ذکر شد یکی از مهم‌ترین اهداف تشکیل سازمان نظام مهندسی ساختمان ارتقاء کیفیت ساخت و سازها و افزایش طول عمر ساختمان‌ها در کشور بوده است. در این راستا نظام مهندسی اقدام به تصویب قوانینی از جمله صدور شناسنامه فنی و ملکی و افزایش نظارت بر ساختمان‌ها کرده است.

شناسنامه فنی به مثابه سندی است که مالک را با تاریخ سازه و نوع مصالح به کار رفته در آن آشنا می‌سازد، در واقع ابعاد فنی یک ساختمان را برای مالک مشخص می‌کند.

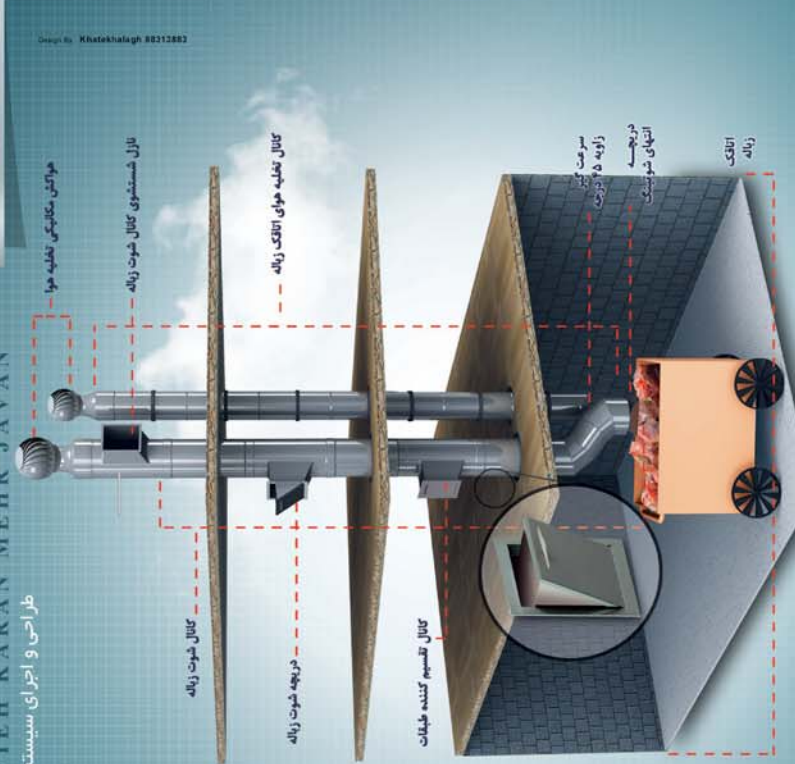
البته شایان توجه است که این شناسنامه به تنهایی ضامن کیفی‌سازی نیست و عواملی هم‌چون افزایش کیفیت مصالح ساختمانی در کشور و استفاده از ناظر مقیم در تمامی ساختمان‌ها از ملزومات رسیدن به این هدف محسوب می‌شوند. متأسفانه در حال حاضر از مصالح مرغوب و دارای استانداردهای لازم در کشور استفاده نمی‌شود. بنابراین حتی اگر نظارت بر ساختمان‌ها را افزایش دهیم اما هم‌چنان مصالح بی‌کیفیت مورد استفاده قرار بگیرد تغییر چندانی در کیفیت ساخت و سازها ایجاد نمی‌شود.

به اعتقاد شما وظیفه کنترل کیفیت مصالح استفاده شده در ساختمان‌ها برعهده چه کسی است؟



تهویه کاران مهر جوان

TAHVIEH KARAN MEHR JAVAN
طراحی و اجرای سیستم شویتینگ



برای سهولت در امر حمل زباله و جلوگیری از مشکلات در حمل زباله سیستم شویتینگ (شویت رایانه) طراحی و ساخته شده

- که از مزایای این سیستم عبارتند از:
- حذف ریزش شیرابه در مسیر حمل زباله
- جلوگیری از تولید میکروپ و بوی نامطبوع
- افزایش بهداشت و تمیزی و حذف حشرات
- کاهش در هزینه مصرف (برق، آسانسور...)

تهران، خیابان آزادی، خیابان حبیب اله
بعد از ثبت احوال، کوچه اختراعی
پلاک ۱۰، واحد ۳، پوهیه کاران مهر جوان
تلفن: ۰۲۱ ۶۶۰ ۸۰ ۳۷۶ - ۹
تلفنکس: ۰۲۱ ۶۶۰ ۳۸ ۳۲۷
همراه: ۰۲۱ ۱۰ ۹۱ ۵۶۸

تهویه کاران مهر جوان

TAHVIEH KARAN MEHR JAVAN



- مجری کانال های تهویه هوا (گرد و چهار گوش)
- تهویه مطبوع
- دریچه های تنظیم هوا (دیواری، سقفی)
- دریچه های دسترسی شیر آلات و فن کونل
- دمپرهای بین کانالی
- مسکونی، صنعتی، اداری

۶۶۰ ۸۰ ۳۷۶ - ۹ تماس حاصل فرمائید
www.TKJ.ir

برای دریافت اطلاعات و کاتالوگ های کامل محصولات با شماره تلفن های
info@TKJ.ir



بافت فرسوده هرمزگان همچنان در انتظار ...

استان هرمزگان با مساحت ۲ هزار و ۳۹۱ هکتار بافت فرسوده (مصوب) در ۸ شهر آن، در زمره استان‌های موفق به شمار می‌رود که طی ۶ سال گذشته توانسته بیش از ۵ هزار و ۲۰۸ واحد تسهیلات در راستای احیای بافت فرسوده ارائه دهد، اما آنچه دغدغه اصلی ساخت و سازهای این استان است عدم تخصیص بودجه و نبود امکانات برای احیای اینگونه بافت‌ها در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر است که متأسفانه همچنان بعد از گذشت سال‌های متوالی در صف انتظار دریافت تسهیلات در وضعیت نامطلوبی به سر می‌برند.



که این امر نیازمند ایجاد بسترهای لازم برای ورود سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان است. وی ادامه داد: این مهم از طریق آموزش، اطلاع‌رسانی به ساکنین بافت به شیوه‌های نوین اطلاع‌رسانی انجام می‌شود. خبرنگار ماهنامه ساختمان و پلیمر برای بررسی بیشتر وضعیت بافت فرسوده در استان هرمزگان با تعدادی از شهرداران این استان نیز به گفت و گو نشست است که در ادامه می‌خوانیم.

جزیره قشم نیازمند نگاه بین‌المللی است

علی بازمندگان قشمی شهردار جزیره قشم در تشریح مساحت بافت فرسوده این جزیره گفت: طبق آخرین آمار در سال جاری محدوده مصوب بافت فرسوده جزیره قشم بالغ بر ۱۵۰ هکتار است که به سه بلوک تقسیم‌بندی می‌شود.

وی نبود بودجه مصوب را یکی از چالش‌های پیش‌روی احیای بافت فرسوده دانست و گفت: در راستای بهسازی بافت فرسوده جزیره قشم به عنوان شهر درجه هفتم، نیازمند اعتبارات دولتی است که متأسفانه تا قبل از سال ۹۱ به این جزیره از محل اعتبارات دولتی بودجه‌ای اختصاص داده نشده است.

وی ادامه داد: امیدواریم با پیش‌بینی‌های انجام شده در سال جاری مبلغی بالغ بر یک میلیارد تومان به جزیره قشم اختصاص داده شود.

وی مساحت احیا شده این جزیره را بسیار محدود دانست و گفت: در حال حاضر کمتر از ۱۰ درصد از بافت فرسوده این جزیره احیا شده است که امیدوارم با اختصاص بودجه سال جاری این مقدار به ۲۰ درصد افزایش یابد.

بازماندگان همچنین با اشاره به قلعه پرتغالی‌ها به عنوان تنها حریم تاریخی این جزیره گفت: مقداری از مساحت این قلعه نیز با مشارکت میراث فرهنگی بهسازی شده است.

شهردار قشم مشارکت مردم را در اجرای این طرح ناکافی دانست و گفت: با توجه به اینکه جزیره قشم یکی از شهرهای تجاری و دارای ظرفیت بالای جذب سرمایه‌گذاران است، بستر لازم را برای ورود انبوه‌سازان در سطح وسیع از طریق فروش اوراق مشارکت را دارد.

وی ادامه داد: شهروندان می‌توانند در قالب طرح تفصیلی ویژه بافت فرسوده برای مشارکت داوطلب شوند که این اقدام نیز حمایت‌دولتی‌رأمی‌طلبید.

شهردار قشم یکی از موانع موجود بر سر راه بهسازی بافت فرسوده این جزیره را نامناسب بودن زیرساخت‌های شهری دانست و خواستار همکاری نهاد های متولی شد. وی با بیان این مطلب که شهر قشم به عنوان جزیره ای بین‌المللی محسوب می‌شود، گفت: به دلیل آزاد بودن منطقه جزیره قشم، توجه ویژه از سوی شهردار و شورای شهر و مسئولان استانی و ملی ضروری است.

روند رو به رشد احیای بافت فرسوده در کوشکنار
طاها زارعی شهردار شهر کوشکنار نیز در تشریح وضعیت بافت فرسوده این شهر گفت: شهر کوشکنار بیش از ۲۰۰ هکتار بافت فرسوده به ۳ بلوک تقسیم‌بندی شده که سالانه مبلغی بالغ بر ۲۰۰ میلیون تومان برای احیای این بافت‌ها اختصاص یافته است.

در این باره مدیرعامل شرکت عمران و مسکن‌سازان استان هرمزگان در تشریح وضعیت بافت‌های فرسوده در این استان به خبرنگار ماهنامه ساختمان پلیمر گفت: در طرح احیای بافت فرسوده استان هرمزگان مبلغ ۲۰ میلیون تومان وام از سوی دولت در نظر گرفته شده است که در سال گذشته برای بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ واحد تسهیلات پرداخت شده است.



محمد رضا جعفری سکونت‌گاه‌های غیررسمی این استان را ۱۷۰۰ هکتار عنوان کرد و گفت: در حال حاضر ۷۰۰ هکتار از این مساحت به مناطق حاشیه‌نشین محوطه بافت فرسوده این استان اختصاص یافته است که در این راستا دولت پروژه‌های متعددی در حوزه خدمات شهری، آموزشی، بهداشتی و فرهنگی ورزشی برای سکونت‌های غیررسمی این مناطق در دست بررسی دارد.

جعفری در ادامه افزود: بیشترین مساحت بافت فرسوده متعلق به شهر بندرعباس است و احیای آن تنها به دست دولت و شهرداری صورت نمی‌گیرد بلکه حمایت جمعی مردم، سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان را می‌طلبد.

وی گفت: بخش عمده احیای بافت فرسوده و عملاً بازوان اجرایی این طرح براساس قوانین موجود به عهده شهرداری‌ها است و خیلی از اقدامات بهسازی نیز در خدمات شهری می‌گنجد در این بین شرکت عمران و مسکن‌سازان به عنوان بدنه دولت وظیفه سیاست‌گذاری و تسهیلات لازم برای بافت فرسوده را برعهده دارد.

جعفری احیای بافت فرسوده را در سه بخش اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی تقسیم‌بندی کرد و گفت: احیای بافت فرسوده تنها وظیفه یک وزارتخانه یا یک مجموعه کوچک نیست بلکه باید با همکاری و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی متولی در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی انجام شود.

وی در تشریح برنامه احیای بافت فرسوده استان هرمزگان در سال ۹۱ گفت: پیش‌بینی شده تا در سال جاری ۴ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده احیا شود.



وی نبود بافت فرسوده در حریم تاریخی و عدم حضور شهروندان در حاشیه شهر را یک امتیاز مثبت برای این شهردانست.

زارعی به روند رو به رشد احیای بافت فرسوده در این شهر اشاره کرد و گفت: از سال ۸۸ تاکنون ۳۰ درصد از مناطق بافت فرسوده این شهر احیا شده است که امید می‌رود تا پایان سال جاری این مقدار به ۷۰ درصد برسد. وی با تأکید بر حضور موثر دولت در پرونده احیای بافت فرسوده گفت: تسهیلات پرداخت شده از سوی دولت نقش به‌سزایی در احیای این بافت‌ها داشته است همچنین در این بین حضور شهرداری در آماده‌سازی اراضی و فرایند صدور پروانه و تسهیل در صدور پایان کار رانیز نباید نادیده گرفته شود.

بافت فرسوده شهر بستک در انتظار بودجه

محمد جلالی شهردار بستک در تشریح مساحت بافت فرسوده این شهر گفت: این شهر با دارا بودن جمعیتی بالغ بر ۱۲ هزار نفر دارای ۵۵ هکتار بافت فرسوده است.



وی با ابراز نگرانی از نبود بودجه کافی در احیای بافت فرسوده این شهر گفت: متأسفانه تا پایان سال گذشته هیچ بودجه‌ای به شهر بستک تعلق نگرفته است که در حال حاضر مقرر شده در سال جاری در بحث تخصیص اعتبارات مبلغی به این شهر اختصاص داده شود.

جلالی وجود بافت فرسوده در حریم تاریخی این شهر را یک تا دو هکتار اعلام کرد و حضور میراث فرهنگی را در این منطقه مثبت دانست. وی حضور مسکن مهر در بافت فرسوده را نقطه عطفی در احیای بافت فرسوده دانست و گفت: حدود ۱۰ درصد از بافت فرسوده این شهر توسط شهروندان و با حضور مسکن مهر صورت گرفته شده است.

شهردار شهر بستک در خصوص حاشیه‌نشینی گفت: براساس مطالعات صورت گرفته تصمیماتی برای ارائه خدماتی مثل پارک، کتابخانه و سایر خدمات شهر در این محدوده گرفته شده است.

گفت و گو با مدیر عامل شرکت لوله گستر خادمی:

به حمایت دولت در زمینه دریافت وام های بانکی نیازمندیم



در خصوص غالب فعالیت هایی که در شرکت لوله گستر خادمی در حال انجام است برایمان بگویند.

شرکت ما توانایی تولید لوله PVC-U از سایز ۲۰-۴۰ میلیمتر در ضخامت های مختلف با تحمل فشار های متفاوت در انواع اتصالات چسبی و اورنگی جهت مصارف ساختمان، صنعتی، کشاورزی، شهر سازی، مخايراتی، پروژه های آب و فاضلاب و لوله های خاص را دارد، ظرفیت تولیدی شرکت روزانه ۷۰ تن می باشد.

مزایای محصولات تولیدی توسط شرکت شما نسبت به سایر محصولات موجود در بازار چیست؟

از جمله مزایای محصولات ما می توان به کیفیت بالای محصولات، قیمت مناسب تولیدات، حمل و نقل آسان به تهران و شهرستان ها اشاره کرد. تولیدات شرکت لوله گستر در شرایط محیطی مختلف وضعیت ایده آلی را دارا است، چرا که که محصولات ما در مناطق متفاوت آب و هوایی از قبیل خشک، کوهستانی و... مورد استفاده قرار می گیرند.

در حال حاضر شرایط صادرات در شرکت به چه نحوی است؟ در شرایط کنونی تولیدات ما به کشورهای همسایه از قبیل عراق، افغانستان، ازبکستان، تاجیکستان صادر می شود و در آینده تصمیم به استقرار دفتری در اروپای مرکزی داریم، چرا که برقراری رابطه تجاری با سایر کشورها و صادرات محصول به آنها از مهم ترین اهداف شرکت و خواسته مشتریان است.

چه برنامه ای برای همکاری مشترک با شرکت های خارجی در نظر گرفته شده است؟

حضور فعال در نمایشگاه های خارجی و تبادل اطلاعات با شرکت های بازدید

اشاره- «شرکت لوله گستر خادمی» در سال ۱۳۶۸ با مدیریت برادران خادمی و با کمک نیروهای جوان و متخصص با به عرصه تولید صنعت لوله و اتصالات پلیمری در ایران نهاد. این مجموعه توانست پس از دریافت تندیس های مختلف در طی سال های متعددی، اکنون با مدیریت توانمند «رضا خادمی» در جشنواره «واحدهای تولیدی برتر مصالح ساختمانی استاندارد کشور» نیز «تندیس کیفیت و جنس» را از آن خود کند. پیش از این از رضا خادمی به عنوان شایسته ترین مدیر واحدهای نمونه در بخش ساخت و ساز کشور تقدیر به عمل آمده بود. رضا خادمی از سال ۱۳۷۵ مدیر عامل شرکت لوله گستر خادمی است. وی در زمینه گسترش تولیدات، حضور در عرصه های بین المللی، صادرات و تحقق شعار مشتری مداری اقدامات ارزنده ای را برای این شرکت انجام داده است. این شرکت هم اکنون عضو انجمن هایی با نام «دارندگان نشان استاندارد ایران»، «همگن پلاستیک استان تهران» و «تولید کنندگان لوله و اتصالات PVC» است تمامی این اقدامات ما را بر آن داشت تا در حاشیه جشنواره «واحدهای تولیدی برتر مصالح ساختمانی استاندارد کشور» که از تاریخ ۲۴ بهمن آغاز و تا ۲۷ این ماه ادامه داشت، در خصوص فعالیت ها، موفقیت ها و موانعی که در راه رسیدن به اهداف این مجموعه وجود دارد با وی به گفت و گو بنشینیم.

کننده، دعوت از مدیران برتر تولید کننده این صنعت در جهان به شرکت لوله گستر خادمی و استفاده از نظرات مدیران در جهت ارتقا سازمان، عضو شدن در انجمن های لوله اتصالات اروپا، آسیا و آمریکا هم چنین مشارکت در پروژه های کشورهای دیگر از جمله اقداماتی است که سعی شده در این راستا صورت گیرد.

مشکلات موجود در این عرصه که سبب به وجود آمدن موانعی برای تولید محصولاتی با کیفیت بالاتر می شود چیست؟

افزایش بی رویه تولید مواد اولیه و قطعی برق و گازوئیل؛ هر قطعی برق باعث می شود تا راه اندازی دوباره دستگاه دو ساعت زمان ببرد تا دستگاه به حد ایده ال برسد، توقف دستگاه باعث می شود کارها را مطابق برنامه پیش نرود. مشکل دیگر این است که با وجود گسترده بودن فعالیت های ما در زمینه تولیدات ساختمانی و صنعتی همواره برای دریافت وام های بانکی با مشکلات عدیده ای رو به رو هستیم و در صورت دریافت وام نیز باز پرداخت آن همراه با سودهای کلان است.

انتظار تولید کنندگان از مسئولان برای حمایت از این بخش چیست؟

انتظاری رود کمیته ای جهت مقابله با افزایش بی رویه قیمت ها و سوء استفاده بی رویه افراد سودجو ایجاد شود تا قیمتت بازار تثبیت شود. همچنین نیازمند حمایت دولت از تولید کنندگان در زمینه دریافت وام، نحوه پرداخت و باز پرداخت آن ها هستیم. مبارزه با انحصار گری در بازار تولید مواد اولیه از دیگر اقداماتی است که در این زمینه باید انجام شود.

با توجه به این که مشتری مداری از شعارهای این شرکت است چه اقداماتی برای ارتباط منظم و مستمر با مشتریان صورت می گیرد؟

از نخستین روزهای تأسیس شرکت تا کنون برآن بوده ایم با ضمانت

اهمیت دهیم. چه امکاناتی در شرکت وجود دارد که سبب برتری محصولات شما نسبت به سایر رقبا می شود؟

تجهیزات روز دنیا، انعطاف پذیری شرکت در زمینه تغییراتی که در صنعت و تکنولوژی پدید می آید استفاده از کارشناسان خبره و مدیران برتر سطح کشور، اخذ گواهینامه ISO 17025 در آزمایشگاه و دریافت گواهینامه «آزمایشگاه همکار» در گروه صنعتی لوله و اتصالات زمینه تولید محصولاتی با کیفیت بالاتر نسبت به سایر رقبا را فراهم می آورد. رمز موفقیت شرکت ما قدرت تطبیق با نیازهای مشتریان و نیز دریافت استانداردهای ملی و بین المللی است.

چشم انداز شرکت برای سال های آتی چگونه است؟

حضور در مناقصات و مزایدهات بزرگ کشور، پرچمداری کیفیت در صنعت لوله و اتصالات، مشتری مداری، بالا بردن ظرفیت ساخت لوله تا ابعاد ۱۰۰۰ میلیمتر از مهم ترین اهداف ما برای سال های آینده است.

وی در پایان اضافه کرد: شرکت لوله گستر خادمی با کوله باری از تجربه در امر لوله و اتصالات و حضوری پر افتخار در بازار های داخلی و خارجی امروز بر این باور است که تمام سعی و تلاش خود را به کار گیرد تا کیفیتی شایسته زندگی شهروندان ایرانی ارائه دهد.

لوله گستر خادمی

KHADEMI

LOOLE GOSTAR

www.syp.ir www.plgt.ir
www.khademico.ir

تولیدکننده انواع لوله و اتصالات PVCU از سایز ۲۰ الی ۴۰۰ mm

کیفیت حافظ تمامی ما است

تلفن: ۰۵۶۸۶۳۴۷۴ ۰۲۱-۰۵۶۸۶۲۸۸۹ ۰۲۱-۰۵۶۸۶۶۳۶۳ ۰۲۱-۰۵۶۸۶۲۸۸۰

ایمیل: info@plgt.it info@syp.ir lg_khademi@yahoo.com



ماهنامه خبری، آموزشی، پژوهشی و تحلیلی صنعت ساختمان

ویژه نامه اختصاصی صنعت ساختمان استان هرمزگان

شرکت توسعه انبوه‌سازان سپهر
مدیرعامل: سعید ظریف
۰۹۱۲۵۴۳۸۰۳۴

مدیر مسئول: علی حبیب‌اللهی | زیر نظر شورای نویسندگان ساختمان و پلیمر

سرپرست فروش: مسعود جوادی

مسئول پروژه: میثم کریمی

کارشناسان فروش: مهدی فخر اور - محمد رضا هماپونی

دبیر تحریریه: شبنم عزیزی

هنیت تحریریه: ناهید نعیمی، گلنار گشنیز جانی، حمید نجار، سارا کریمی جم

صفحه آرا و طراح: فاطمه شاهی زاده

شمارگان: ۶۰۰۰ نسخه

نشانی دفتر نشریه: تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان،
کوچه خیرمندی، ساختمان صما (پلاک ۲۷)
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۸۵۳۵۳۰

شبکه اطلاع رسانی صنوف و مسکن ایران (صما) | پایگاه اطلاع رسانی انبوه‌سازان ایران | سایت مجله
www.samair.ir | www.anboohsazan.com | www.mspir.ir



خدمتی دیگر از ماهنامه ساختمان و پلیمر

انتشار ویژه نامه های اختصاصی نمایشگاه های صنعت ساختمان

- * نمایشگاه صنعت ساختمان تهران
- * نمایشگاه صنعت ساختمان مشهد
- * نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز
- * نمایشگاه صنعت ساختمان اصفهان
- * نمایشگاه کاشی و سرامیک تهران

مزایا و ویژگی ها

- ✓ مشخص نمودن غرفه شما بروی نقشه نمایشگاه برای راهنمایی بازدید کنندگان
- ✓ امکان درج مصاحبه های مدیران محترم شرکت ها
- ✓ هزینه های باور نکردنی
- ✓ قطع روزنامه ای (نیم متر در ۳۵ سانتیمتر)

داخلی ۲۰۰ الی ۲۱۵ و ۳۰۵ الی ۳۰۷

سازمان آگهی ها ۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰



آنلاین اشتراک بگیرید
و مجله را به صورت مجازی ورق بزنید
www.mspir.ir

شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران
WWW.SAMAIR.IR

پایگاه اطلاع رسانی انبوه سازان ایران
WWW.ANBOOHSAZAN.COM

۲۲ ۸۵ ۳۵ ۳۰

آیا می دانید

مجله ساختمان و پلیمر

برای هر مهندسی

نقش یک ابزار

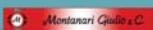
را دارد



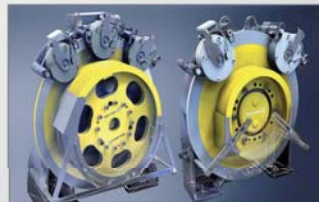
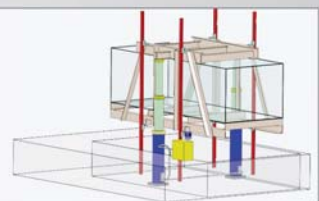
آرمان آسانسور



Arman Asansor



دارای پروانه طراحی و مونتاز
عضو رسمی سندیکای آسانسور و پله برقی ایران
تجربه نصب و راه اندازی بالغ بر ۵۰۰
دستگاه انواع آسانسور و پله برقی



- مشاوره، طراحی و نصب و راه اندازی انواع آسانسور کنششی مطابق با مقررات ملی ساختمان مجتد پانزدهم
- مشاوره، طراحی و نصب و راه اندازی انواع آسانسور هیدرولیک مسافربر و خودرو بر (CARLIFT) با تجهیزات WITTUR
- ارائه آسانسور های جدید با موتور گیرلس و مصرف ۶۰ درصد انرژی کمتر
- ساخت کابین و ارائه کابینهای سوپر لوکس CAGIN ترکیه
- ارائه سیستم های برق اضطراری جهت ایمنی و بهینه سازی مصرف انرژی با توان ۶۰ تا ۱۵۰ استارت با تجهیزات HYUNDAI

دفتر بندر عباس : بلوار دانشگاه روبروی بانک انصار، ساختمان تجاری روژان ، طبقه ۵ (حسینی)
تلفن: ۶۶۸۷۵۸۳ همراه سرویس و نگهداری: ۰۹۱۷۵۵۰۱۰۰۶ همراه: ۰۹۱۷۱۶۹۱۷۴۱